



Proposta di Deliberazione che si sottopone all'approvazione della Giunta Capitolina

15 SET. 2023
 M. S.

Oggetto: Approvazione del Protocollo di Intesa tra Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Rete Ferroviaria Italiana RFI S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l. finalizzato a definire obiettivi comuni relativamente all'ambito in cui ricade la stazione ferroviaria Roma Trastevere.

L' Assessore all'Urbanistica
Maurizio Veloccia

Visto reso ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. i) e j)
del Regolamento sull'Ordinamento Uffici e Servizi

Il Direttore del Dipartimento
Gianni Gianfrancesco

Parere Ufficio proponente	Parere della Ragioneria Generale	Attestazione avvenuta assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. del 18/8/2000 n. 267.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. del 18/8/2000 n. 267 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. del 18/8/2000 n. 267 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.	Il Direttore della Direzione Supporto giuridico-amministrativo agli Organi e all'Amministrazione. F.to - Il Vice Segretario Generale F.to - Il Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti F.to -
Il Direttore della Direzione Trasformazione Urbana Paolo Ferraro	Il Ragioniere Generale Marco Iacobucci	

15 SET. 2023

Il Direttore
Arch. Paolo Ferraro

Premesso che:

- in data 07.02.1994 è stata sottoscritta tra Regione Lazio, Provincia di Roma, Comune di Roma e F.S. S.p.A., un'intesa finalizzata all'attuazione degli interventi per un nuovo assetto dei trasporti più in generale, della mobilità urbana ed extraurbana attraverso la completa integrazione ed il potenziamento delle infrastrutture esistenti nell'area romana, nonché la riorganizzazione di servizi e la riqualificazione delle stazioni e delle aree di proprietà FS presenti a Roma; sulla base di tali indirizzi e dei criteri d'intervento ivi contenuti, il Comune di Roma ha redatto e approvato, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 12.05.1995, un Programma di Assetto Generale (PAG) di un primo gruppo di aree ferroviarie, ritenute d'interesse prioritario, quali le Stazioni Termini, Tiburtina, Ostiense, Trastevere, S. Pietro e Quattro Venti, rinviando ad una seconda fase lo studio delle aree delle Stazioni Tuscolana e Casilina;
- il PAG ha individuato gli obiettivi e dettato specifici indirizzi per la riqualificazione urbanistica delle aree ferroviarie delle Stazioni Ostiense, Trastevere e Quattro Venti, individuando, in particolare, le funzioni da localizzare, i pesi urbanistici e gli indirizzi per la riorganizzazione infrastrutturale e riqualificazione ambientale delle aree di Ostiense, Trastevere, Quattro Venti ed ha previsto per l'attuazione dei suddetti obiettivi, unitariamente considerati, un'articolata redazione di appositi strumenti attuativi, denominati Piani di Assetto, con i requisiti che la L. 1150/1942 s.m.i. richiede per i piani esecutivi;
- in data 08.03.2000 è stato sottoscritto tra il Ministero dei LL.PP, il Ministero dei Trasporti e della Navigazione, il Ministero delle Finanze, la Regione Lazio, la Provincia di Roma, il Comune di Roma e F.S. S.p.a. l'Accordo di Programma (AdP) ex art. 3, legge 15 dicembre 1990, n. 396 "*Interventi per Roma, capitale della Repubblica*" - approvato con Ordinanza del Sindaco n. 88 del 26.04.2000 relativo alla riqualificazione urbanistica e funzionale delle aree ferroviarie delle stazioni Ostiense, Trastevere-Porto Fluviale e Quattro Venti con approvazione dello "Schema di Assetto per le aree delle Stazioni di Trastevere-Porto Fluviale e Quattro Venti e varianti di P.R.G";
- in data 27.06.2005 con Delibera del Consiglio Comunale n.144 è stato approvato il Piano di Assetto per la riqualificazione urbanistica e funzionale delle aree ferroviarie delle stazioni Trastevere-Porto Fluviale e Quattro Venti e indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'AdP di modifica dei commi 5-6-7 e 8 dell'art. 10 dell'AdP dell'8 marzo 2000;
- in data 24.07.2018 è stato sottoscritto il Verbale di Intesa per la "cura del Ferro" e rigenerazione urbana (approvato con Del. G.C. n. 134 del 10 luglio 2018) tra Roma Capitale, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l. per la definizione e sottoscrizione degli interventi da realizzare all'interno del Nodo ferroviario di Roma Capitale finalizzati al potenziamento del sistema ferroviario metropolitano e regionale ed alla riqualificazione delle aree ferroviarie dismesse;
- con il verbale di cui sopra, oltre ad istituire una Cabina di Regia e Tavoli di Lavoro Tecnici tra le parti, è stato previsto per il Piano di Assetto delle Stazioni Trastevere, Porto Fluviale e Quattro Venti una revisione e/o attuazione per fasi/sub comprensori del Piano di Assetto e l'avvio del relativo iter urbanistico approvativo.

Considerato che:

- è interesse di Roma Capitale procedere con l'aggiornamento/rimodulazione del Piano d'Assetto Trastevere - Porto Fluviale -Quattroventi, approvato, ai sensi dell'art.1 della L.R. Lazio n.36/87, con D.C.C. n.144 del 27.06.2005, nonché dare attuazione a un programma complessivo di interventi necessari a riqualificare la stazione ferroviaria di Roma Trastevere ed il suo ambito di inserimento e garantirne il pieno sviluppo come nodo trasportistico nell'ambito del sistema di mobilità sul territorio;
- in vista del Giubileo 2025, riveste particolare importanza l'apertura del fronte Sud della stazione di Roma Trastevere, attuabile complessivamente anche per fasi funzionali successive, al fine di

15 SET. 2023
Il Direttore
Arch. Paolo Ferraro

ricucire le due parti di città oggi separate dalla presenza del fascio binari e ampliare il bacino di potenziale utenza di stazione;

- è allo studio da parte di RFI e sistemi Urbani in sinergia con il Dipartimento Mobilità e trasporti di Roma Capitale, un miglioramento del livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione ferroviaria di Roma Trastevere, anche mediante la previsione di un polo per il rimessaggio dei nuovi mezzi della linea tranviaria e opere connesse;
- le aree oggetto degli obiettivi di cui al presente Protocollo d'Intesa sono in parte di proprietà FS, in parte di RFI, in parte di Roma Capitale ed in parte di terzi, come evidenziato nell'allegato elaborato grafico (Allegato A1);

Gli obiettivi posti nel protocollo d'intesa risultano in coerenza con altre attività che vedono protagonisti:

- FSSU – FS Sistemi Urbani S.r.l. – che ha il ruolo di Asset Manager per le attività di valorizzazione e di rigenerazione urbana per il patrimonio del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane (di seguito anche “Gruppo FS”) non funzionale all'esercizio ferroviario;
- RFI, gestore dell'infrastruttura ferroviaria, è la società del Gruppo FS Italiane cui sono affidate, ai sensi dell'Atto di Concessione con il MIMS, la gestione in sicurezza della circolazione ferroviaria, il mantenimento in piena efficienza dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, la progettazione e realizzazione degli investimenti per il potenziamento dell'infrastruttura.

In coerenza con il nuovo Modello di Governance del Gruppo FS Italiane e della conseguente articolazione delle relative attività in più settori tra loro complementari, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l. sono, rispettivamente, Capogruppo di Settore del:

- Polo Infrastrutture con la missione di garantire la progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione di reti di infrastruttura per il trasporto su ferro, stradale e autostradale in ambito nazionale e internazionale;
- Polo Urbano con la missione di garantire le attività nel campo immobiliare ed il presidio del settore della rigenerazione urbana e delle soluzioni di intermodalità e di logistica.

Considerato che pertanto convergono pertanto obiettivi comuni tra le società sopra richiamate e Roma Capitale consistenti nella necessità di **avviare la revisione del Piano d'Assetto di Trastevere-Porto Fluviale-Quattroventi**, previa sottoscrizione di specifico Protocollo d'Intesa che tenga conto delle attuali esigenze del contesto urbano, in particolare per il sub-comprensorio C di Roma Trastevere, oggetto di nuove previsioni di trasformazione urbanistica, servizi per la mobilità e la generale riarticolazione delle aree destinabili ad usi urbani;

Considerato altresì che:

- l'ambito di Roma Trastevere si inserisce tra la città storica e la città consolidata, tra tessuti ad alta densità abitativa in un contesto urbano ricco di funzioni, e che l'ambito ha l'importanza e la posizione strategica per poter svolgere un ruolo primario nella mobilità pubblica urbana della Capitale il PdA aveva prefigurato un assetto urbanistico coerente con gli obiettivi dell'Accordo di Programma, rispettandone principi e indicazioni, tenendo conto degli interventi di trasformazione di scala più ampia e dell'immediato intorno, che ad oggi risultano solo in parte attuati gli obiettivi a scala più ampia, non ancora attuati, sono: a) la riqualificazione ed ampliamento di Via Portuense dalla strettoia del sottopasso di via del Fernetto fino a Piazzale della Radio, b) la riqualificazione dei tessuti circostanti il Piano di Assetto con la sistemazione dei rilevati ferroviari dismessi attigui

15 SET. 2023

Il Direttore
Arch. Paolo Ferraro

a Via Portuense, c) il riassetto del Piazzale della Radio e dell'isolato che lo separa dalla stazione di Trastevere; i principali obiettivi del Piano di Assetto previsti per il sub-comprensorio C Trastevere, non ancora attuati sono:

- o la copertura di tutta l'area del triangolo di Ponte Bianco, mediante una piastra edificabile con una concentrazione dell'edificato in corrispondenza delle parti non sovrastanti i binari,
 - o riconfigurare il carattere spazio urbano di Piazzale F. Biondo, potenziare il livello di accessibilità alla stazione sia da mezzi pubblici sia da mezzi privati,
 - o riorganizzare il nodo stazione come "stazione bifronte" con l'apertura del fronte sud dal quartiere Marconi, ristrutturazione funzionale e plano-altimetrica di via del Fornetto;
- per ampliare ed agevolare l'accessibilità alla stazione di Roma Trastevere si rende necessario avviare un intervento unitario ed integrato, che comprenda la nuova apertura sul fronte Sud per realizzare un nuovo fronte di accesso oltre il fascio binari che consenta la connessione diretta tra la stazione ferroviaria e il quartiere Marconi, nonché, seppur senza modifiche urbanistiche sostanziali, il riassetto delle aree ferroviarie dismesse limitrofe a via Portuense, al fine di assicurare gli standard di accessibilità al servizio ferroviario qualitativamente attesi e rispondere con maggior efficacia alle esigenze di scambio dei viaggiatori e dei pendolari ed anche per valorizzare l'intero ambito con nuovi servizi e funzioni;
 - con prot. n. QGA 16389 del 9/05/2022 l'Assessorato alla Mobilità ha presentato la manifestazione d'Interesse per l'acquisizione dell'area di proprietà FS del comparto-lotto L3, cosiddetto "Triangolone", compreso tra Via Quirino Majorana e circonvallazione Gianicolense, per la realizzazione di un deposito tramviario;
 - con Deliberazione del Commissario ad Acta n.5 del 10 marzo 2021 di adozione ai sensi dell'art. 1bis della L.R. n.36/87 della Variante Urbanistica al "Piano di assetto per la riqualificazione urbanistica e funzionale delle aree ferroviarie delle stazioni Trastevere – Porto Fluviale e Quattro Venti", il Commissario ad Acta ha adottato una variante al citato Piano di Assetto con lo "stralcio dal comprensorio C - Trastevere del Piano di Assetto del terreno contrassegnato con la sigla «V12», individuandolo e ripianificandolo come sub-comprensorio C2 a destinazione L7, art.7 NTA «aree per servizi privati misti e residenze» (cfr. pagina 6 della delibera n.5/2021) e la conseguente individuazione di un ulteriore sub-comprensorio C1 corrispondente alla parte residuale dell'originario comprensorio C-Trastevere del Piano di Assetto;
 - Roma Capitale, in data 18.2.2022, ha trasmesso , a FS Sistemi Urbani e a RFI , il progetto esecutivo di riqualificazione del piazzale Flavio Biondo, "Nuovo assetto e riqualificazione di piazzale Flavio Biondo. PON Metro – Progetto Hub Multimodali", approvato con Provvedimento dell'A.D. Roma Servizi per la Mobilità n. 9 del 16 febbraio 2022°, al fine di poter disporre delle aree interessate;
 - RFI, d'intesa con FSSU e Roma Capitale, sta sviluppando un progetto di apertura del secondo fronte della stazione di Trastevere, che si qualifica come una prima fase di un più ampio intervento di realizzazione del secondo fronte di stazione, che vede la riqualificazione di aree in proprietà del gruppo FS e la realizzazione di una piazza ipogea ed un parco lineare di connessione alla città. L'intervento complessivo è finalizzato a migliorare il livello di connettività dal fronte sud di stazione ed a potenziare i collegamenti multimodali tra stazione e città;
 - si rende necessario, pertanto, stante la predetta convergenza di obiettivi comuni, definire azioni coordinate finalizzate all'aggiornamento del **Piano d'Assetto di Trastevere-Porto Fluviale-Quattroventi**, previa approvazione di uno specifico protocollo di intesa;
 - nello specifico, è interesse comune definire un programma complessivo di interventi necessari a riqualificare la stazione ferroviaria di Roma Trastevere ed il suo ambito di inserimento e garantirne il pieno sviluppo come nodo trasportistico nell'ambito del sistema di mobilità sul territorio e polo di attrazione dei servizi, connessi e non al viaggio;

Preso atto:

19 5 SET. 2023

Il Direttore
Arch. Fabio Ferraro

che in data ___ / ___ / _____ il Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. n. 267/2000;

Il Direttore

F.to: P. Ferraro;

che in data ___ / ___ / _____ il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma primo lettere i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore

F.to: G. Gianfrancesco;

che in data ___ / ___ / _____ il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Ragioniere

F.to: M. Iacobucci;

che sulla proposta in esame è stata svolta, ad opera del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 comma secondo del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.

visto:

- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- la Legge 241/1990;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

LA GIUNTA CAPITOLINA DELIBERA

1. di approvare lo schema di Protocollo di Intesa tra Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Rete Ferroviaria Italiana RFI Spa e FS Sistemi Urbani S.r.l. finalizzato a definire obiettivi comuni relativamente all'ambito in cui ricade la stazione ferroviaria Roma Trastevere.
2. di conferire specifico mandato al Sindaco di Roma Capitale a sottoscrivere il predetto Protocollo di Intesa per conto dell'Amministrazione Capitolina.

15 SET. 2023

Il Direttore
Arch. Paolo Ferraro