



ANAGRAFICA

TITOLO DEL PROGETTO	Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma
ENTE PROPONENTE	Denominazione Ente: Roma Capitale
	Indirizzo: Piazza del Campidoglio, 1 00186 ROMA (RM)
	PEC: protocollo.segretariato@pec.comune.roma.it
DIPARTIMENTO/SERVIZIO	Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – U.O. Riqualificazione di Ambito – Qualità PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
RUP	Nome e Cognome: Rossella Caputo
	Tel: 0667106520 3356573201
	E-mail: rossella.caputo@comune.roma.it

PARTNER DI PROGETTO

PARTNER PUBBLICI	PARTNER PRIVATI	COFINANZIATORI		%
Roma Capitale		SI (X)	NO ()	
		SI ()	NO ()	
		SI ()	NO ()	

TIPOLOGIA DI PROGETTO (art. 4, comma 3)

- (X) progetto di miglioramento della qualità del decoro urbano (lett. a)
- (X) progetto di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico (lett. b)
- (X) progetto rivolto all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana (lett. c)
- (X) progetto per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano ed urbano (lett. d)
- (X) progetto per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educativi promosse da soggetti pubblici e privati (lett. e)

Gli interventi devono essere attuati senza ulteriore consumo di suolo



ALLEGATO A) – RELAZIONE GENERALE (art. 5, comma 1, lett. a)

Obiettivo

Sviluppo di un modello di rete metropolitana policentrica con interventi in tre poli di rigenerazione urbana: il Forte Trionfale, il Forte Boccea con l'area libera adiacente e il quartiere di Massimina, all'interno di un partenariato pubblico-privato.

Contenuti e linee di intervento

Il progetto consentirà di innescare un processo virtuoso di innovazione e sviluppo sostenibile e replicabile (*welfare* urbano, mobilità innovativa, resilienza, etc.). La rigenerazione dei compendi dei Forti Trionfale e Boccea e del quartiere di Massimina configura un modello che integra le componenti sociali, economiche, energetiche e ambientali, rendendo la città potenzialmente più attraente e vivibile.

La strategia olistica promuove l'innescio di processi di rigenerazione attraverso molteplici linee di azione.

RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE PUBBLICHE PER SERVIZI

Massimina: spina di servizi nel fondovalle. **Forte Boccea:** sperimentazione di un modello innovativo per il mercato, integrato con gli spazi verdi nell'area esterna del Forte.

RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI

Forte Trionfale: spazi di *co-working* – *SMART COMMUNITY* attraverso *co-governance* ed *e-participation*

ACCRESCIMENTO DELLA SICUREZZA TERRITORIALE E DELLA RESILIENZA URBANA

Forte Trionfale: messa in sicurezza dei percorsi pedonali/carrabili per l'apertura al pubblico e sistemi di *smart lighting* nei nuovi percorsi e servizi aggiuntivi di video-sorveglianza. **Massimina:** *water square* presso Via N. Garrone a presidio eventi alluvionali

MOBILITA' SOSTENIBILE

Massimina: infrastrutture stradali di collegamento con la nuova fermata ferroviaria Massimina (linea Roma - Pisa) e percorsi di chiusura dei principali anelli viari carrabili a fondo cieco. **Trasporto Pubblico:** pedane e attrezzaggio con pensiline per 21 fermate ed eliminazione di barriere architettoniche; trasporto a chiamata da/per fermata Massimina/stazione Cornelia/stazione Aurelia, accessibile a utenti a mobilità ridotta.

Mobilità dolce: riconessioni tra i percorsi viari e riqualificazione paesaggistica degli insediamenti *self-made*; piano per la circolazione in sicurezza di ciclisti, pedoni e utenti deboli; realizzazione di Zone 30 e Isole Ambientali; misure di moderazione del traffico; stazioni di ricarica per mezzi elettrici.

Tipologie e numeri di beneficiari diretti ed indiretti (art. 5, comma 1, lett. a), punto iii)

Forte Trionfale (zona urbanistica 19E, popolazione 17.295). Superficie totale 97.000 mq. Comparto del Forte 40.000 mq ca., di cui SUL 7.295 mq. Comparto esterno 57.000 mq ca. Aree target del complesso del Forte: aree verdi, circa mq 30.000; percorsi ml 1.000. Posto a difesa del settore esterno alla via Trionfale e di quello interno di Valle dell'Inferno, dal 2015 è in consegna temporanea al Comune. Gli edifici (tra cui lo spettacolare hangar degli anni '20 del Novecento) hanno chiare potenzialità di trasformazione in servizi di livello urbano e locale. Il Comitato di Quartiere propone il riuso per servizi sociali, *start-up* d'impresе creative, centri culturali per gli abitanti del Municipio RM XIV (oltre 190.000 ab.).

Forte Boccea (zona urbanistica 18B, popolazione 33.856). Comparto del Forte 20.750 mq, di cui SUL 2.674 mq ca. Comparto esterno 22.450 mq. Area del mercato 12.000 mq ca; Piazze 3.450 mq.; Area libera 7.000 mq. Aree target del complesso del Forte che saranno oggetto di riuso temporaneo con processi di partecipazione: aree verdi circa mq 15.000; percorsi ml 500. Consegnato temporaneamente nel 2015 al Comune per diventare un nuovo spazio per gli abitanti del quartiere e del Municipio RM XIII (oltre 130.000 ab.). "*Forte Boccea bene comune*" è lo slogan dei comitati di quartiere e delle associazioni che sostengono la trasformazione dell'area per servizi sociali.

Massimina: nel Municipio RM XII, è un quartiere composto dall'insediamento *self-made*, un processo *bottom-up* "*ante litteram*" (zona urbanistica 16E) e dalla nuova Centralità Urbana (2750 nuovi abitanti). L'area target riguarda gli insediamenti *self-made* (8.705 abitanti). Il "consorzio" di Massimina ha realizzato le infrastrutture primarie e secondarie negli anni '70 e '80, in linea con i successivi piani approvati dal Comune di Roma. Vi si riscontra una forte coesione sociale e senso di "appartenenza al quartiere" e un'alta percentuale di immigrati (ISTAT 2013). La comunità di Massimina ha un'alta propensione al cambiamento verso un quartiere sostenibile e *smart*. Il quartiere di Massimina è parte del processo di rigenerazione innescato dalle 18 Centralità Urbane e Metropolitane. Tra le centralità da realizzare, Massimina è la più avanzata e assume un ruolo di primaria importanza nella rigenerazione delle aree peri-urbane di Roma (Convenzione urbanistica del 6.6.2013).

Dimensione dell'investimento da realizzare con indicazione dei risultati attesi (art. 5, comma 1, lett. a), punto vi)

Azione	Costo
POLO DI RIGENERAZIONE DEL FORTE TRIONFALE	3.000.000,00
Co-finanziamento del settore privato	200.000,00
Co-finanziamento di Roma Capitale	1.141.000,00
Co-finanziamento del Progetto Horizon 2020 Smarticipate	108.750,00
POLO DI RIGENERAZIONE DEL FORTE BOCCEA	2.000.000,00
Co-finanziamento del settore privato	200.000,00
POLO DI RIGENERAZIONE URBANA QUARTIERE MASSIMINA	7.688.400,00



TOTALE FINANZIAMENTO RICHIESTO	12.688.400,00
Totale Co-finanziamento del settore privato	400.000,00
Totale Co-finanziamento di Roma Capitale e del Progetto Europeo Smarticipate	1.249.750,00

Forte Trionfale. Occupazione: almeno 60 nuove attività avviate negli spazi di *co-working*. Miglioramento della sicurezza percepita e della qualità della vita, in particolare delle fasce più deboli mediante: messa in sicurezza dei percorsi per l'apertura al pubblico e uso di *smart lighting* nei nuovi percorsi (illuminazione led e telegestione).

Forte Boccea. Occupazione: almeno 50 nuovi posti di lavoro con la sperimentazione di modelli gestionali innovativi del mercato rionale (attività artigianali, servizi alla persona, *wi-fi*, rotazione attività e apertura serale, ristorazione, etc.).

Massimina. Occupazione: almeno 30 nuovi posti per micro attività nella spina di servizi di fondovalle, trasporto pubblico a chiamata da/per fermata Massimina/ metro Cornelia/stazione Aurelia e gestione *bike park* (200 posti bici custoditi e attrezzati con ciclofficina); Miglioramento sicurezza percepita e qualità della vita, in primis per le fasce deboli: organizzazione innovativa della mobilità e qualificazione paesaggistica percorsi viari; presidio eventi alluvionali con *water square* in Via Garrone.

Riduzione del 60% dei tempi per ottenere i servizi (trasporto, parcheggio), dei costi della mobilità (ca. 100.000,00 €/anno) e di 85ton CO₂/anno. Riguardo alle attività di *community governance*, inclusione sociale e nuovi modelli di welfare, si prevede tra l'altro lo sviluppo di una piattaforma tecnologica, di *app* di *e-participation* e di Open Data (cofinanziamento Progetto europeo *Smarticipate*).

Sperimentazione "*citizen-initiated initiatives*" nei Forti con progetti per uso temporaneo degli spazi: orti sociali e terapeutici, eventi culturali, didattici e di sensibilizzazione sulla resilienza urbana e sulla storia dei Forti di Roma. Il quartiere Massimina sarà lo spazio della "*co-creation*" con i cittadini per la rigenerazione urbana.

Tempi di esecuzione (art. 5, comma 1, lett. a), punto iv)

Fine: 36 mesi dalla concessione del finanziamento

Localizzazione e descrizione delle aree di intervento (art. 5, comma 1, lett. a), punto v)

I Forti Trionfale e Boccea fanno parte del "Campo Trincerato", cinta di ca. 37 km con 15 forti e 4 batterie, strutture dismesse, spesso in condizioni di degrado, fondamentali per lo sviluppo policentrico di nuovi servizi per gli abitanti.

Forte Trionfale: si prevede la messa in sicurezza dei percorsi pedonali/carrabili (con la realizzazione di un percorso protetto limitrofo al fossato del Forte) e dell'edificio ex officine per ospitare attività di *co-working*.

Forte Boccea: trasferimento del mercato di via Urbano II, ora in sede impropria, come fase di avvio del restauro.

Massimina: interventi sociali e ambientali fra via di Massimilla e via Santini, per riconnessione dei due agglomerati storici, oggi separati, con la creazione della piazza giardino in via Garrone, con una *watersquare*/vasca di laminazione in caso di eventi avversi e un bosco ludico - sportivo presso via Cannavina con percorso vita e chiosco. Un centro sportivo diffuso, con punti di aggregazione come *start up* e aree gioco per bimbi, da dare in gestione a privati, come la sistemazione dei campetti sportivi in abbandono e dell'edificio polifunzionale di via Garrone. Un grande Parco Pubblico Urbano sarà creato con il recupero ambientale dell'ex-cava di inerti, circa 36 ettari nel cuore di Massimina.

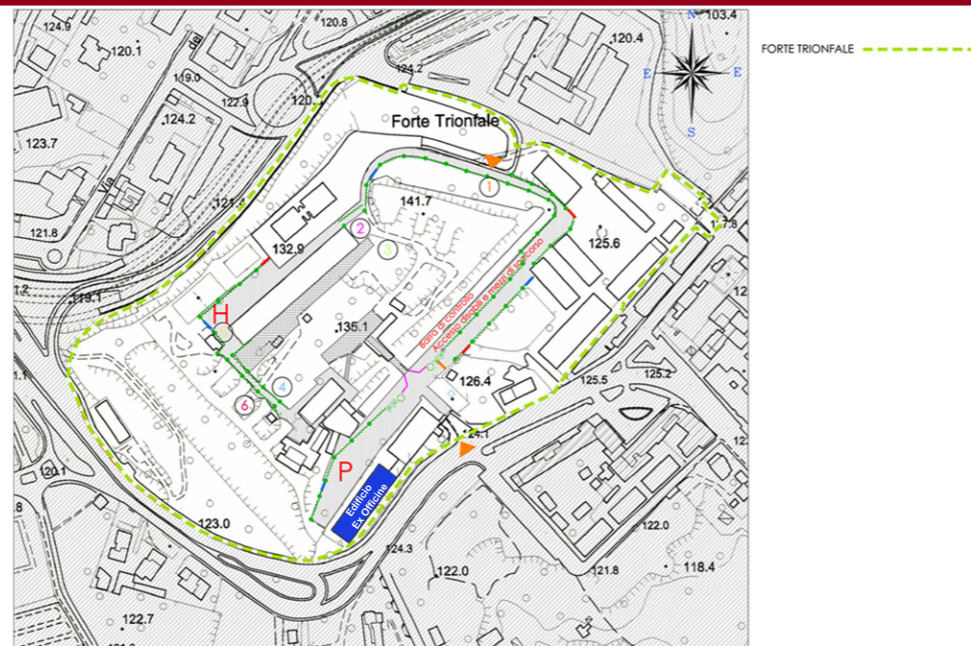
FORTE TRIONFALE Messa in sicurezza dei percorsi

VERIFICA, RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI CARRABILI E PEDONALI:

- 1 Reintegro del manto stradale per i percorsi di accesso e sistemazione cancello carrabile
- 2 Ripristino cedimento di parte del piazzale lato B
- 3 Ripristino del muro di contenimento ottocentesco strutture ipogee
- 4 Verifica delle strutture murarie lungo il percorso di accesso alla sala ex mensa
- 5 Verifica delle strutture adiacenti all'ex ospedale
- 6 Muro in mattoni pericolanti

INTERVENTI COMPLEMENTARI:

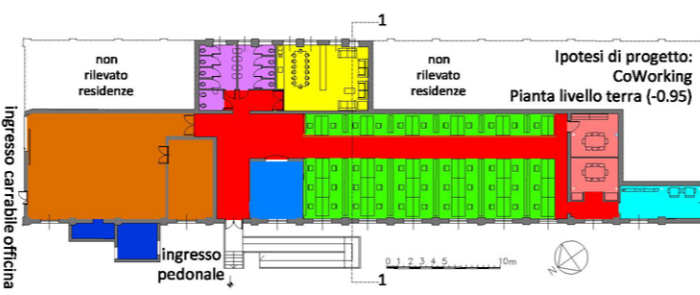
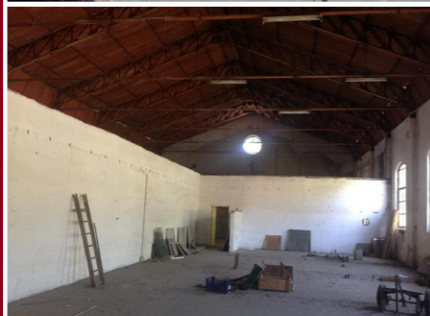
- Percorso proietto di accesso da Via Trionfale n. 7400 e da Via Pieve di Cadore
- Rele metallica provvisoria h. 90
- Barra di accesso
- Ripristino del manto stradale
- Parcheggio pertinenziale - Parcheggio disabili
- Percorso di sanpiedi
- Scala di accesso
- N. 3 cancelli pedonali
- N. 4 cancelli carrabili



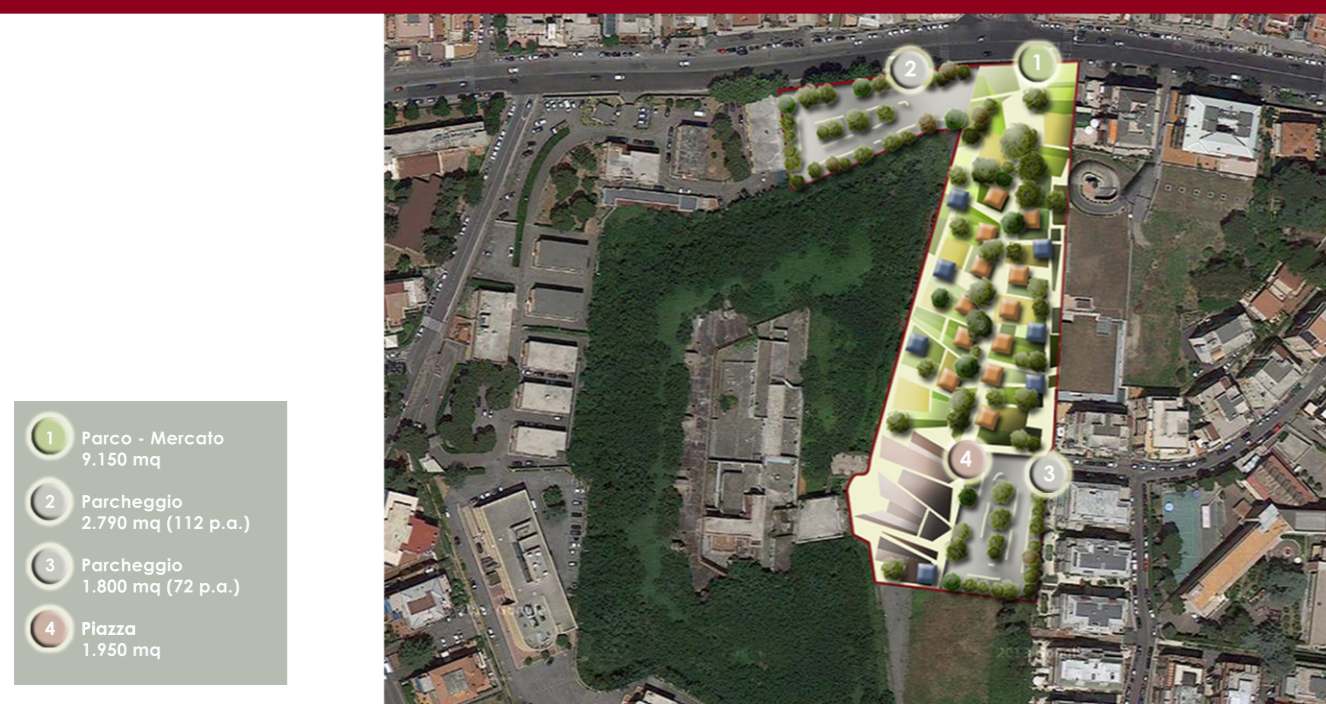
FORTE TRIONFALE riuso degli spazi pubblici e iniziative dei cittadini: ipotesi di trasformazione in spazi per il Co-Working



- Spazi distribuzione mq 120,00
- Servizi igienici F/M/H mq 28,00
- Cucina/Relax mq 45,00
- Direzione/Reception mq 22,00
- Postazioni Open Space mq 160,00
- n. 44 postazioni
- Sale Riunioni mq 30,00
- n. 2 sale riunioni
- Stanza Scan/Stampa mq 25,00
- Laboratorio Officina mq 140,00
- Centrale Termica mq 16,00



FORTE BOCCA Ipotesi di rilocalizzazione del Mercato Urbano II nel compendio esterno



- 1 Parco - Mercato 9.150 mq
- 2 Parcheggio 2.790 mq (112 p.a.)
- 3 Parcheggio 1.800 mq (72 p.a.)
- 4 Piazza 1.950 mq

QUARTIERE MASSIMINA SPINA DEI SERVIZI: Attrezzature e spazi ad uso pubblico, ed interventi sulla mobilità



- Attrezzature e spazi pubblici \ uso pubblico
- 1 Bosco sportivo
- 2 Nuova piazza Via della Massimilla (in attuazione)
- 3 Nuovo campo sportivo via Gioele Solari
- 4 Raccolta acqua piovana e fitodepurazione
- 5 Via Nicola Garrone completamento e nuova piazza-giardino
- 6 Orti urbani
- 7 Parcheggio via A.Santini
- 8 Parco giochi e chiosco via Ciro Trabacca
- Progetti di cui si richiede il finanziamento
- Progetti da realizzare con contributo privato
- Polarità esistenti
- Polarità da realizzare
- Anello ciclo pedonale
- Assi ciclo pedonali
- Ex Borgata Massimina
- CUEM Massimina
- Viabilità locale
- Nuovo raccordo interno (di cui si richiede il finanziamento)
- Nuova via del C.le Lumbroso
- Nuova viabilità PUA Massimina
- Parco pubblico



Fonte: Proposta: Il QUARTIERE DI MASSIMINA una strategia olistica di rigenerazione urbana - Marzo 2016
scala 1:10.000

QUARTIERE MASSIMINA Attrezzature e spazi pubblici/di uso pubblico - Progetti di fattibilità tecnico-economica



1 BOSCO SPORTIVO PRESSO VIA VITTORINO CANNAVINA

5 NUOVA PIAZZA GIARDINO VIA NICOLA GARRONI

3 NUOVO CAMPO SPORTIVO - VIA GIOELE SOLARI (da realizzarsi con fondi privati)

