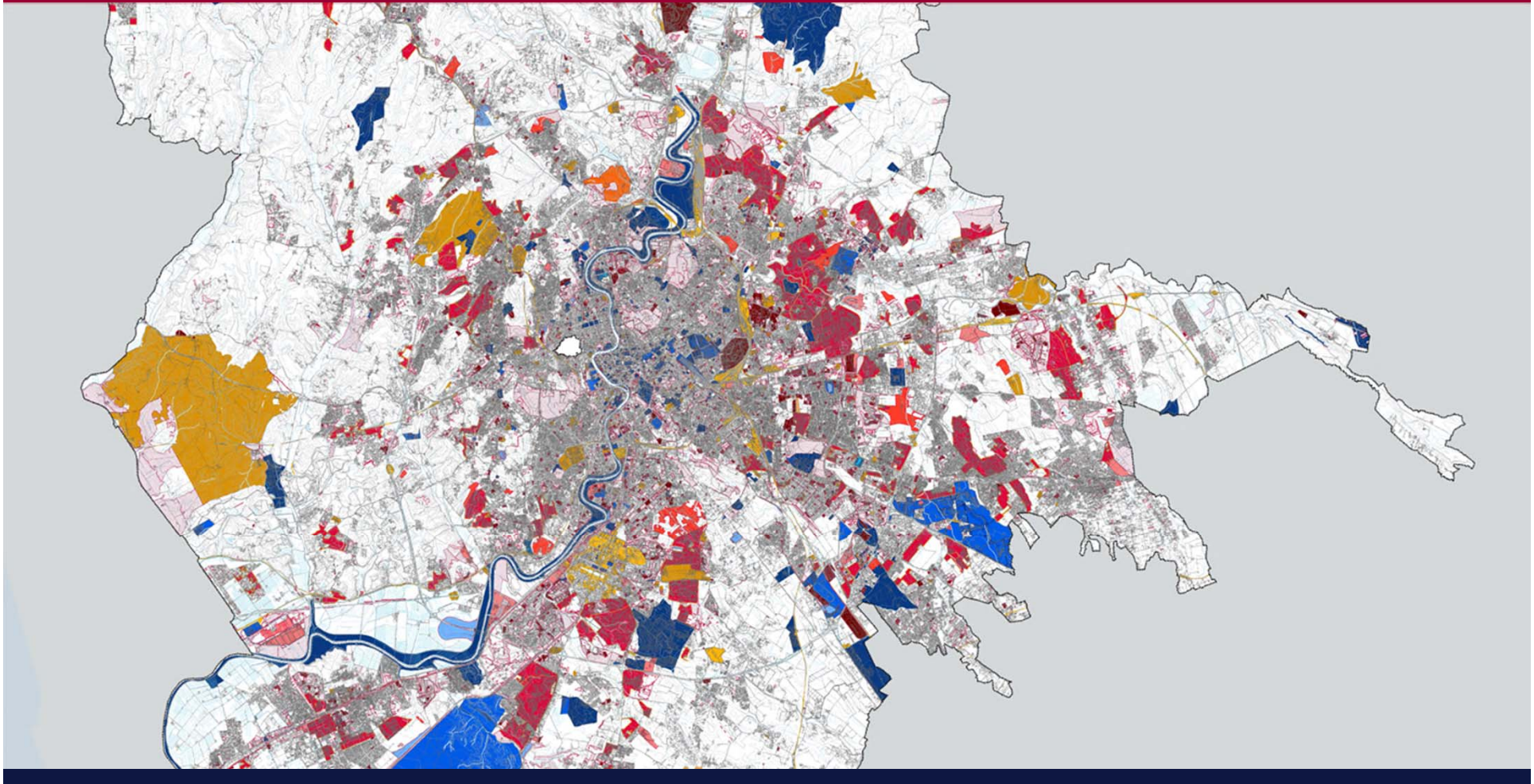
ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione di Ambito - Qualità

The Public Property Cartography



Carta della Città Pubblica di Roma Capitale *9 maggio 2016*

RISORSE PER ROMA

Area Pianificazione, Progettazione e Trasformazione del Territorio
U.O. Territorio

Project
funded by the
EUROPEAN UNION

SMARTICIPATE

The Public Property Cartography - Carta della Città Pubblica

Rome

9 May 2016

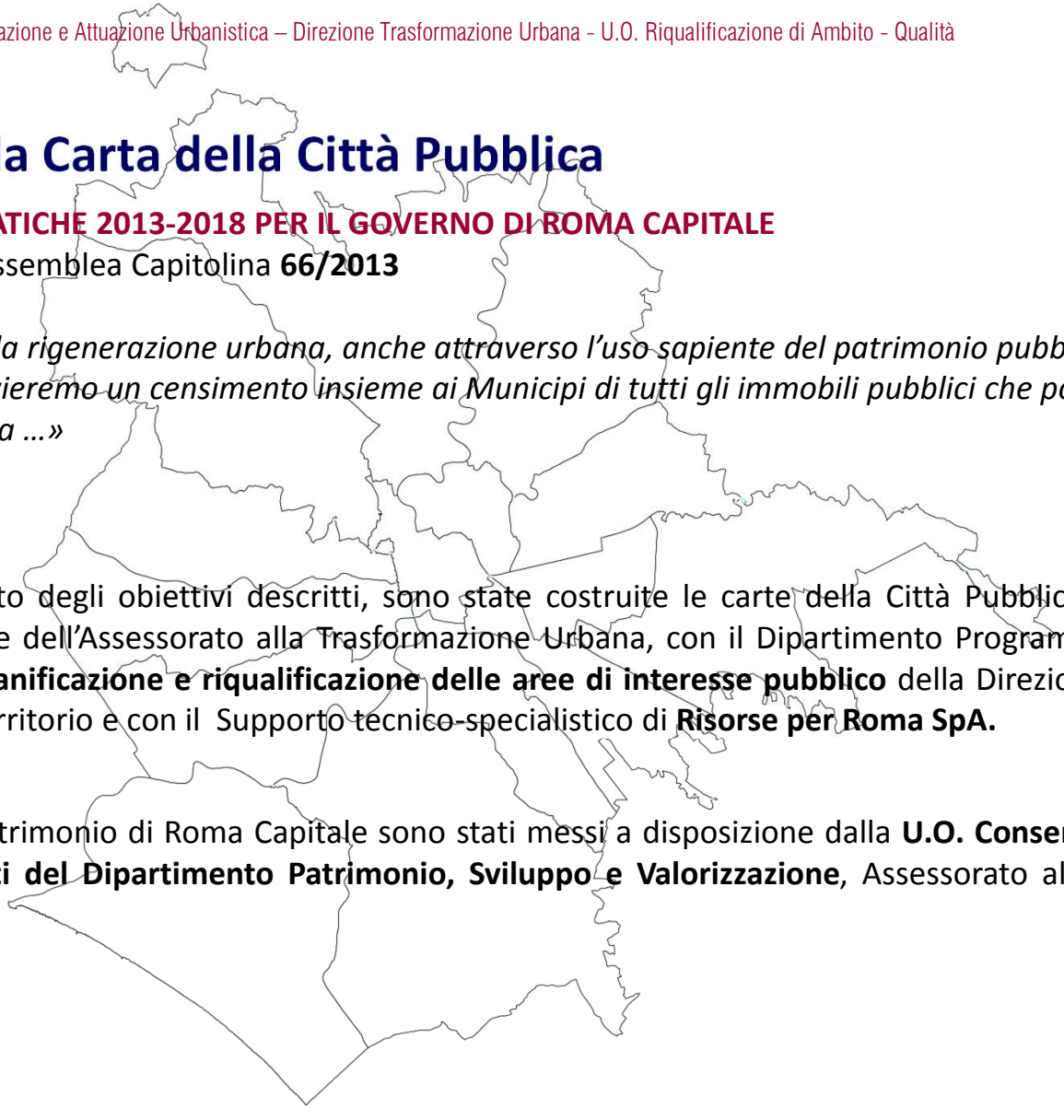
Casa della Città (Via della Moletta, 85)

Obiettivi della Carta della Città Pubblica

LINEE PROGRAMMATICHE 2013-2018 PER IL GOVERNO DI ROMA CAPITALE

Deliberazione dell'Assemblea Capitolina **66/2013**

«daremo impulso alla rigenerazione urbana, anche attraverso l'uso sapiente del patrimonio pubblico …
...a tal proposito avvieremo un censimento insieme ai Municipi di tutti gli immobili pubblici che possono contribuire alla rigenerazione urbana …»



Per il raggiungimento degli obiettivi descritti, sono state costruite le carte della Città Pubblica e il relativo Sistema Informativo da parte dell'Assessorato alla Trasformazione Urbana, con il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, **U.O. Pianificazione e riqualificazione delle aree di interesse pubblico** della Direzione Programmazione e pianificazione del territorio e con il Supporto tecnico-specialistico di **Risorse per Roma SpA.**

I dati di base del patrimonio di Roma Capitale sono stati messi a disposizione dalla **U.O. Conservatoria Immobiliare e Gestione banca dati del Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione**, Assessorato al Patrimonio, Sviluppo, Valorizzazione.

Il valore della Carta

Per la prima volta Roma Capitale dispone di un censimento completo degli immobili e delle aree pubbliche, individuati e visualizzati su una mappa che comprende tutte proprietà del Demanio, di Roma Capitale, della Regione Lazio, della Provincia e di tutti gli altri enti e soggetti pubblici titolari di immobili, che siano terreni o edifici.

Al fine del suo corretto utilizzo bisogna precisare che:

1. La Carta ha valore ricognitivo e quindi non certifica la proprietà;

2. La Carta è stata redatta attingendo alle fonti messe a disposizione dai diversi soggetti;

3. La Carta può essere implementata, integrata e perfezionata anche con le osservazioni e segnalazioni da parte dei cittadini e delle associazioni.

Tutti i dati sono disponibili sul Sistema Informativo Territoriale, attraverso un nuovo servizio web (WMS – Web Map Service), che sarà costantemente aggiornato, anche grazie alla predisposizione di protocolli di intesa e accordi con altre soggetti istituzionali per la condivisione dei servizi territoriali e l'interscambio dei dati.

Metodologia di indagine

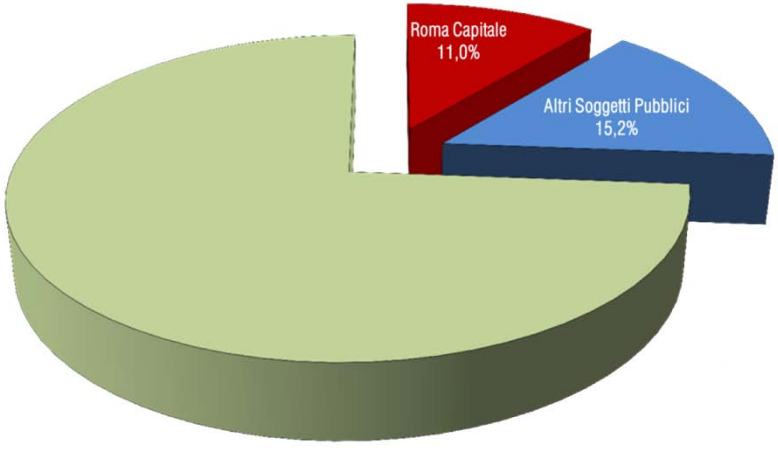
Costruzione, Implementazione e Configurazione dei dati

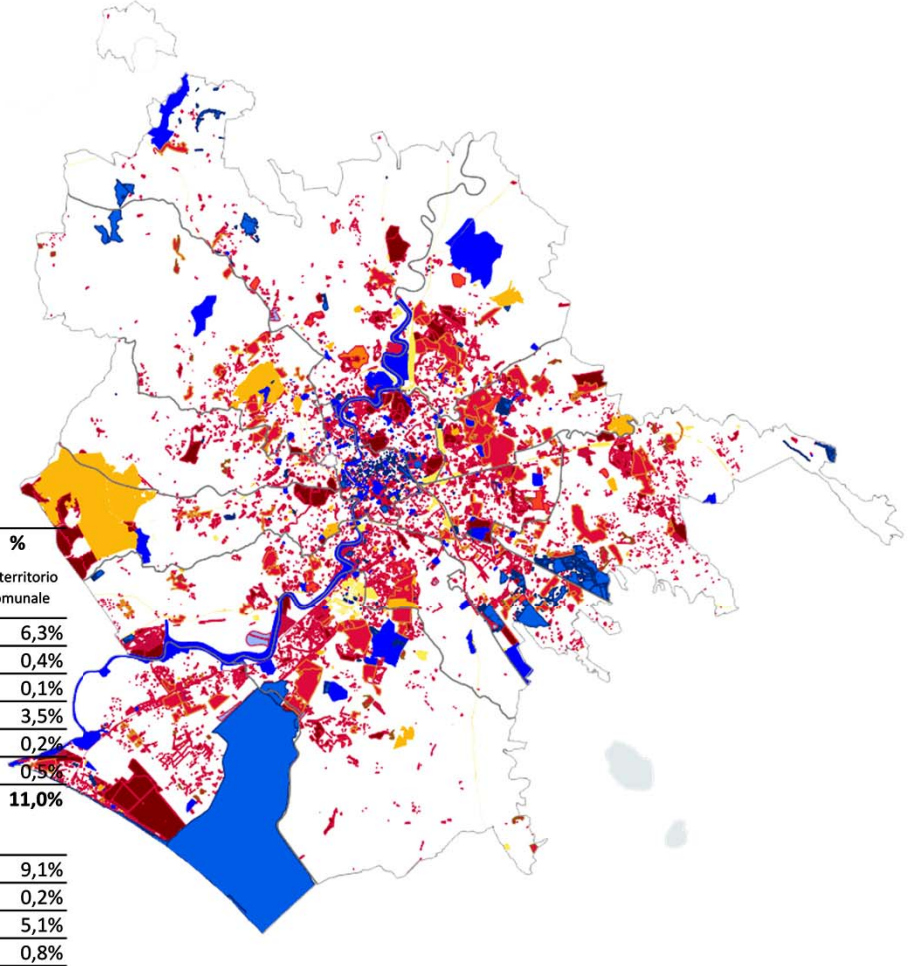
Quadro informativo territoriale sulla struttura, e gli usi, del sistema delle proprietà pubbliche, suddiviso per:

- proprietà comunale (Amministrazione Capitolina e Società partecipate)
- proprietà di società ed enti pubblici e degli altri enti locali
- proprietà nazionale (Patrimonio pubblico e Beni demaniali)

Quantificazioni e valutazioni dei dati

Totale delle proprietà pubbliche

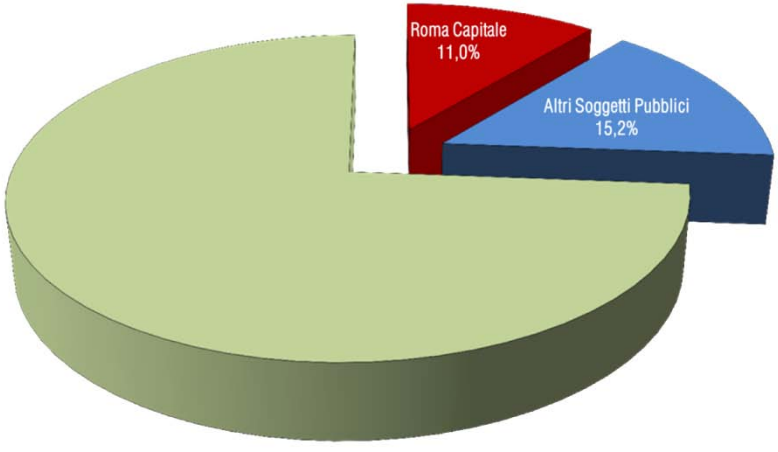


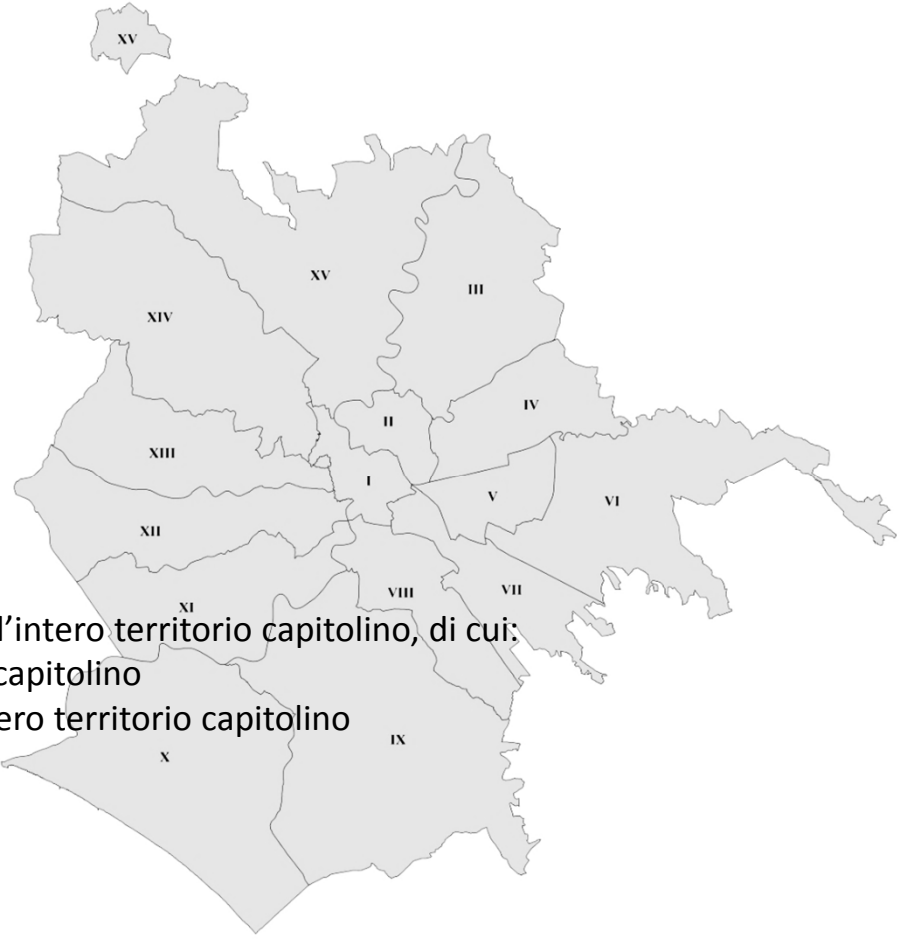


Dati generali	ha	Superficie		%
		mq	ha	sul territorio Comunale
Patrimonio di Roma Capitale	**128.694**			
Roma Capitale		81.378.206	8.137,8	6,3%
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa		5.302.996	530,3	0,4%
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011		1.285.739	128,6	0,1%
PEEP L. 167/62 (I eII PEEP)		44.867.017	4.486,7	3,5%
PEEP L. 167/62 (Del. C.C. 65/06) acquisizione da completare		2.347.936	234,8	0,2%
Societa' Partecipate di Roma Capitale		6.523.511	652,4	0,5%
Totale Roma Capitale		**141.705.406**	**14.170,5**	**11,0%**
Altri Soggetti Pubblici censiti				
Beni immobili di Proprietà dello Stato -Beni Demaniali		116.736.016	11.673,6	9,1%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		2.859.031	285,9	0,2%
Enti Locali (Regione e Provincia)		65.531.544	6.553,2	5,1%
Societa' e Enti Pubblici		10.788.053	1.078,8	0,8%
Totale altri Soggetti Pubblici censiti		**195.914.645**	**19.591,5**	**15,2%**
Totale Proprietà Pubbliche		**337.620.051**	**33.762,0**	**26,2%**

Quantificazioni e valutazioni dei dati

Totale delle proprietà pubbliche





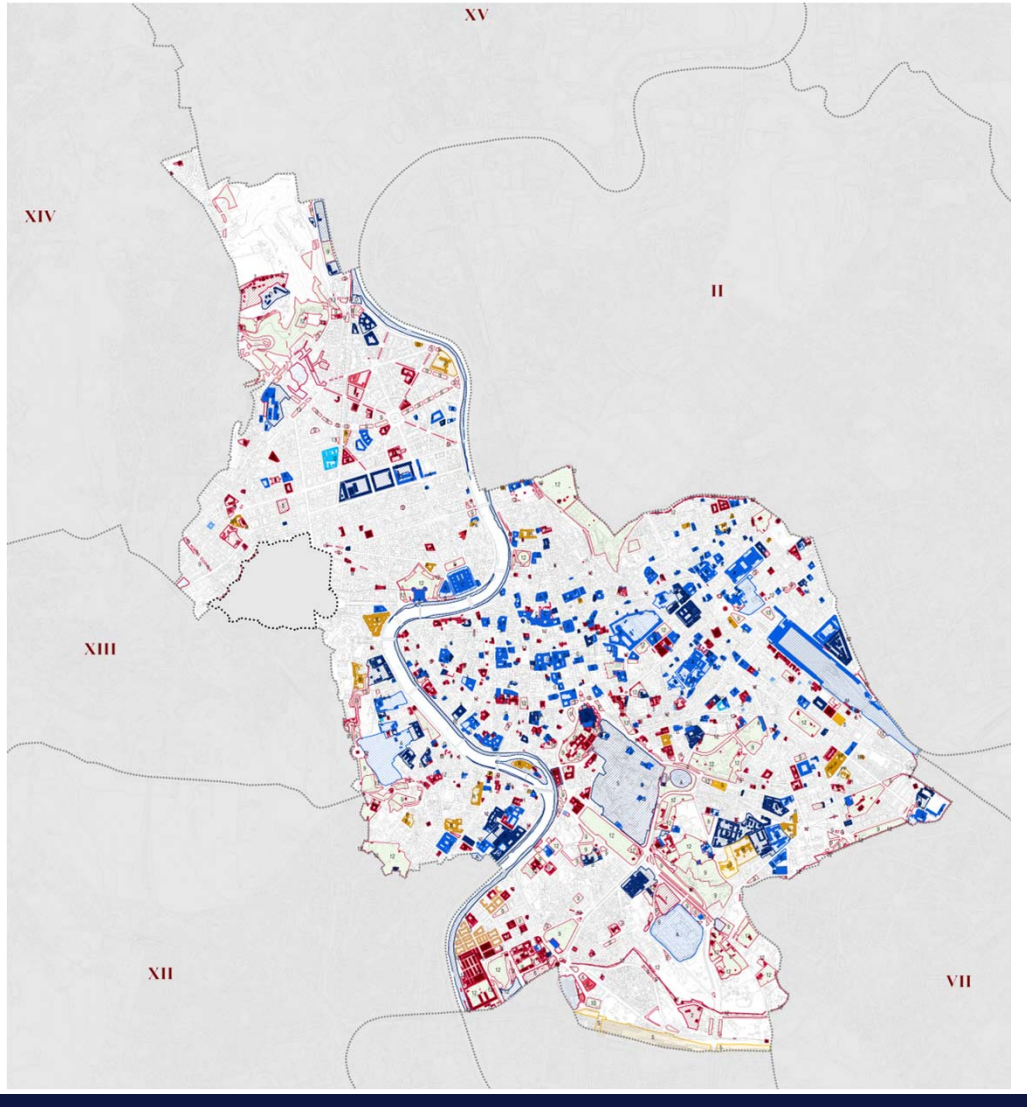
Il **Patrimonio pubblico** totale è di 33.762 ettari pari al 26,2% dell'intero territorio capitolino, di cui:
Roma Capitale: 14.170 ettari pari al 11,0% dell'intero territorio capitolino
Altri soggetti pubblici censiti: 19.591 ettari pari al 15,2% dell'intero territorio capitolino

Quantificazioni e valutazioni dei dati

Proprietà pubbliche nel I municipio

La distribuzione territoriale delle proprietà pubbliche nei Municipi:

Municipio	% Sul tot. Prop. Pub	Di cui Roma Capitale
I (Centro Storico)	**31,6%**	**14,3%**
Valore medio	***26,9***	***14,5***



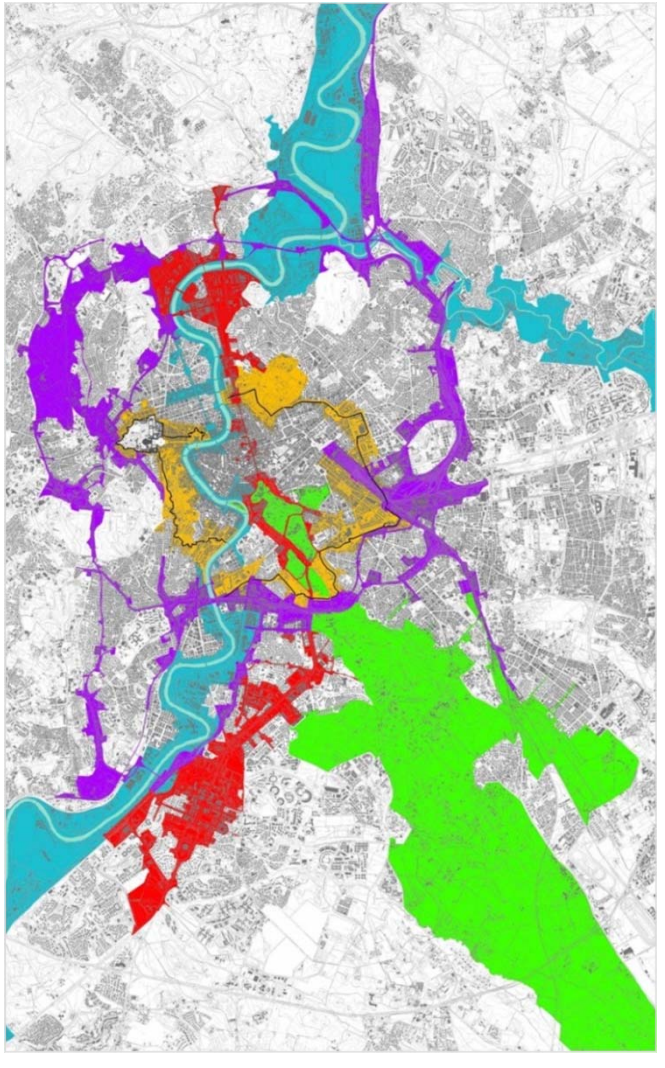
MUNICIPIO I **ha 2006,49**	**Superficie ha**	**% Municipio**
Roma Capitale	281,3	14,0%
Societa' Partecipate di Roma Capitale	5,2	0,3%
Totale Roma Capitale	**286,5**	**14,3%**
Beni immobili di Proprietà dello Stato	295,1	14,7%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010	11,0	0,5%
Enti Locali (Regione, Provincia, ATER)	24,8	1,2%
Societa' e Enti Pubblici	16,2	0,8%
Totale Proprietà Pubbliche	**633,7**	**31,6%**

Quantificazioni e valutazioni dei dati

Ambiti di programmazione strategica del PRG

Patrimonio Pubblico ricadente negli Ambiti di programmazione strategica del PRG*	ha	Superficie		% Ambiti Strategici del PRG
	17.393	mq	ha	
Roma Capitale		**24.345.247**	**2.434,52**	**14,0%**
di cui				
Spazi edificati		2.446.794	244,68	1,41%
Spazi Aperti		13.225.810	1.322,58	7,60%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		2.982.661	298,27	1,71%
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa		1.938.032	193,80	1,11%
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011		4.190	0,42	0,00%
Societa' Partecipate di Roma Capitale		3.747.761	374,78	2,15%
Altri Soggetti Pubblici censiti		**29.557.560**	**2.955,76**	**16,99%**
di cui				
Beni del Patrimonio dello Stato (Beni Demaniali et.)		19.874.028	1.987,40	11,43%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		1.796.605	179,66	1,03%
Enti Locali		861.220	86,12	0,50%
Societa' e Enti Pubblici		7.025.707	702,57	4,04%
	Totale	**53.902.807**	**5.390,28**	**30,99%**

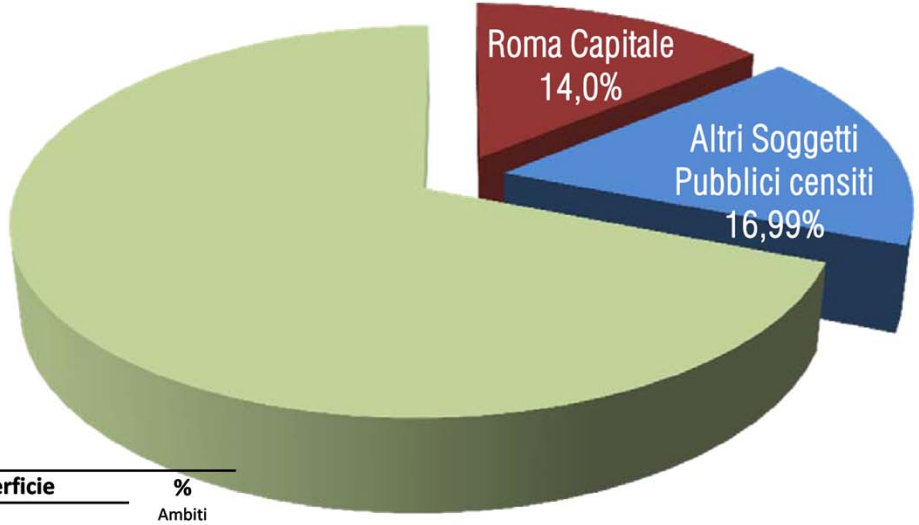
*escluso Sedi stradali.



Quantificazioni e valutazioni dei dati

Ambiti di programmazione strategica del PRG

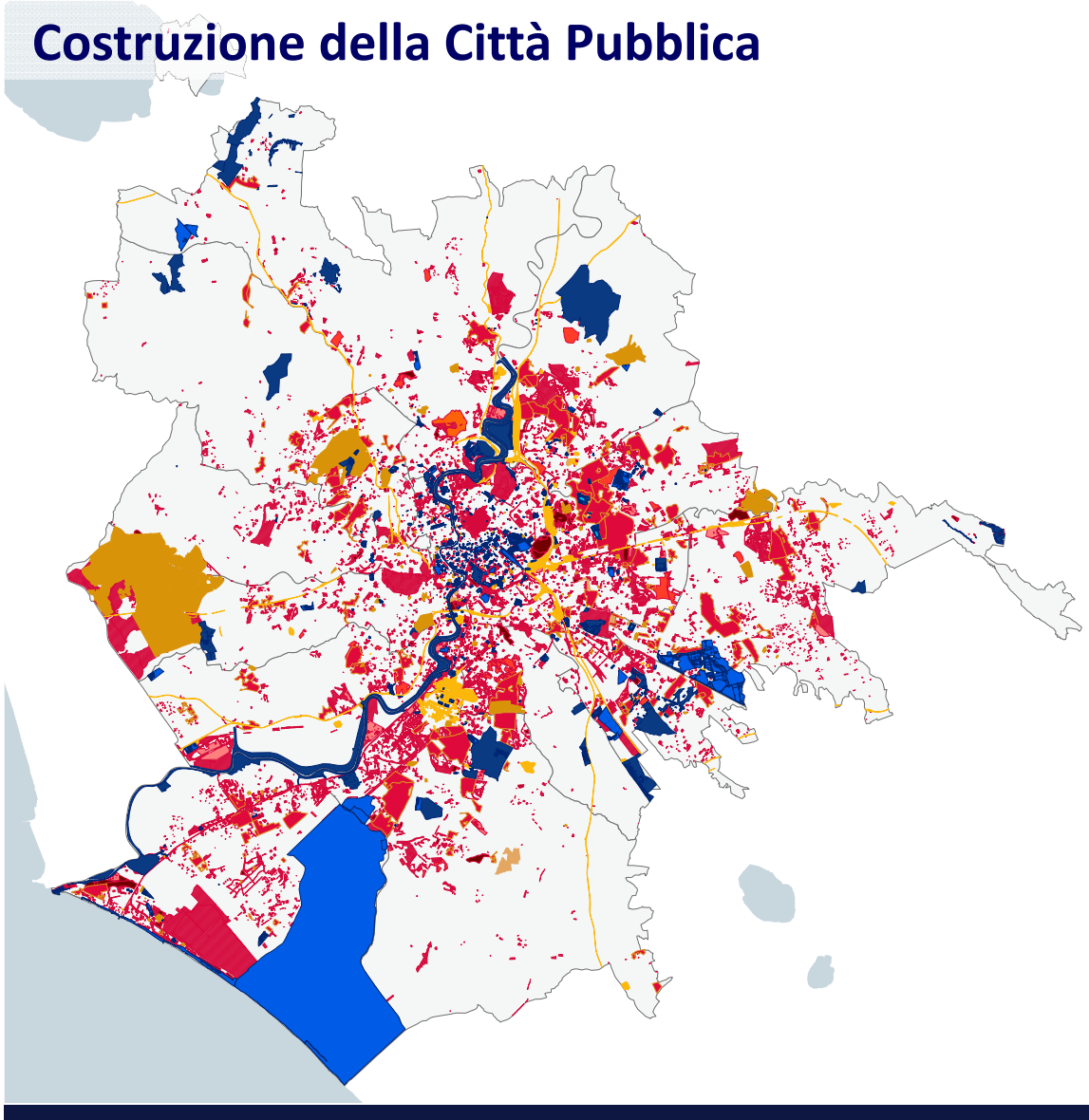
La distribuzione territoriale del patrimonio pubblico riferita agli ***Ambiti di Programmazione Strategica di PRG***, rispetto ad un inviluppo complessivo di 17.393 ettari, il patrimonio pubblico è pari al **30,99%** di cui il **14,0%** di Roma Capitale



Patrimonio Pubblico ricadente negli Ambiti di programmazione strategica del PRG*	ha	Superficie		%
	17.393	mq	ha	Ambiti Strategici del PRG
Roma Capitale		**24.345.247**	**2.434,52**	**14,0%**
di cui				
Spazi edificati		2.446.794	244,68	1,41%
Spazi Aperti		13.225.810	1.322,58	7,60%
PEEP L. 167/62 (I e II PEEP)		2.982.661	298,27	1,71%
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa		1.938.032	193,80	1,11%
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011		4.190	0,42	0,00%
Societa' Partecipate di Roma Capitale		3.747.761	374,78	2,15%
Altri Soggetti Pubblici censiti		**29.557.560**	**2.955,76**	**16,99%**
di cui				
Beni del Patrimonio dello Stato (Beni Demaniali et.)		19.874.028	1.987,40	11,43%
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010		1.796.605	179,66	1,03%
Enti Locali		861.220	86,12	0,50%
Societa' e Enti Pubblici		7.025.707	702,57	4,04%
	Totale	**53.902.807**	**5.390,28**	**30,99%**

*escluso Sedi stradali.

Costruzione della Città Pubblica



Carta della Città Pubblica

- **Roma Capitale**
  - Spazi aperti
  - Aree oggetto di Cessione Compensativa
  - Beni confiscati ex D.Lgs 159/2011
- **P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167**
- **Società Partecipate di Roma Capitale**
- **Società e Enti Pubblici**
- **Enti Locali**
  - I.A.C.P. / A.T.E.R.

Beni immobili di proprietà dello Stato

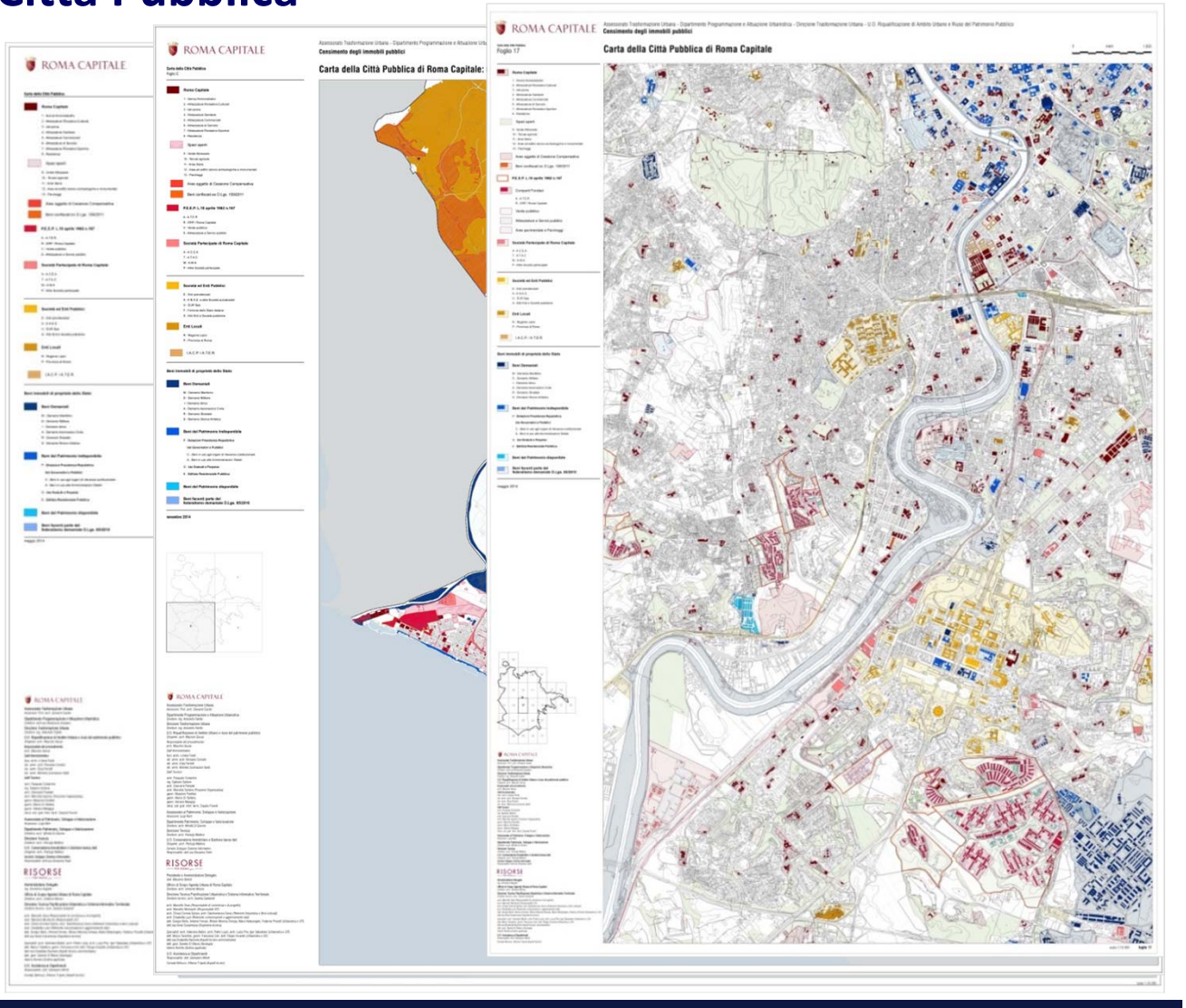
- **Beni Demaniali**
- **Beni del Patrimonio Indisponibile**
- **Beni del Patrimonio disponibile**
- **Beni facenti parte del federalismo demaniale Dlgs 85/2010**

Rappresentazione della Città Pubblica

La Carta delle Proprietà Pubbliche di Roma Capitale viene redatta con lo stesso taglio dell'elaborato G1 "Carta per la qualità" del PRG:

- Quadro d'unione del territorio comunale, scala 1:50.000;
- Elaborati della Carta delle Proprietà Pubbliche, scala 1:10.000, n. 31 fogli.

Inoltre è stato redatto un elaborato con scala intermedia (1:25.000), che suddivide il territorio in quattro quadranti (Fogli A,B,C,D)



Quadro di unione scala 1:50.000

Foglio C scala 1:25.000

Foglio 17 scala 1:10.000

Definizione di un modello di rappresentazione digitale dei dati

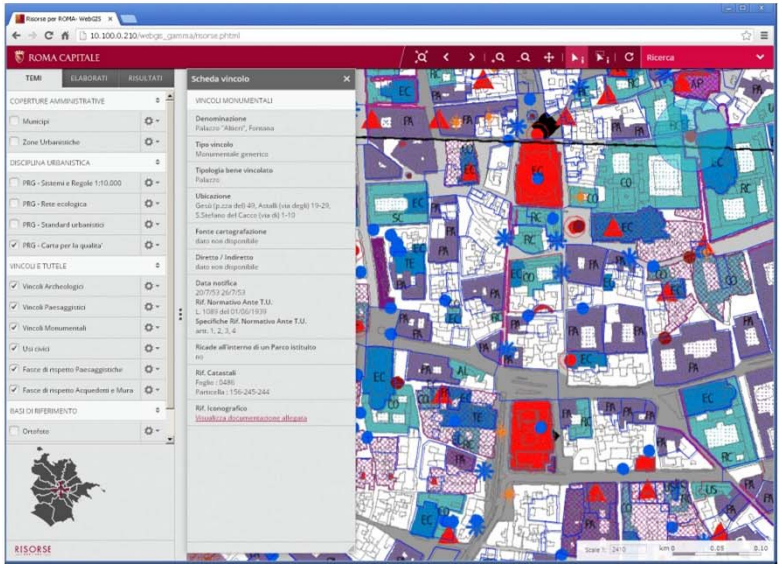
Configurazione, Interrogazione, Aggiornamento e Gestione dei dati mediante il Sistema Informativo Territoriale

Sistema Informativo Territoriale tematico della Città pubblica è costituito da banche dati, associate per singole componenti in grado di consultare, aggiornare e gestire, le informazioni su una base spaziale o geografica.

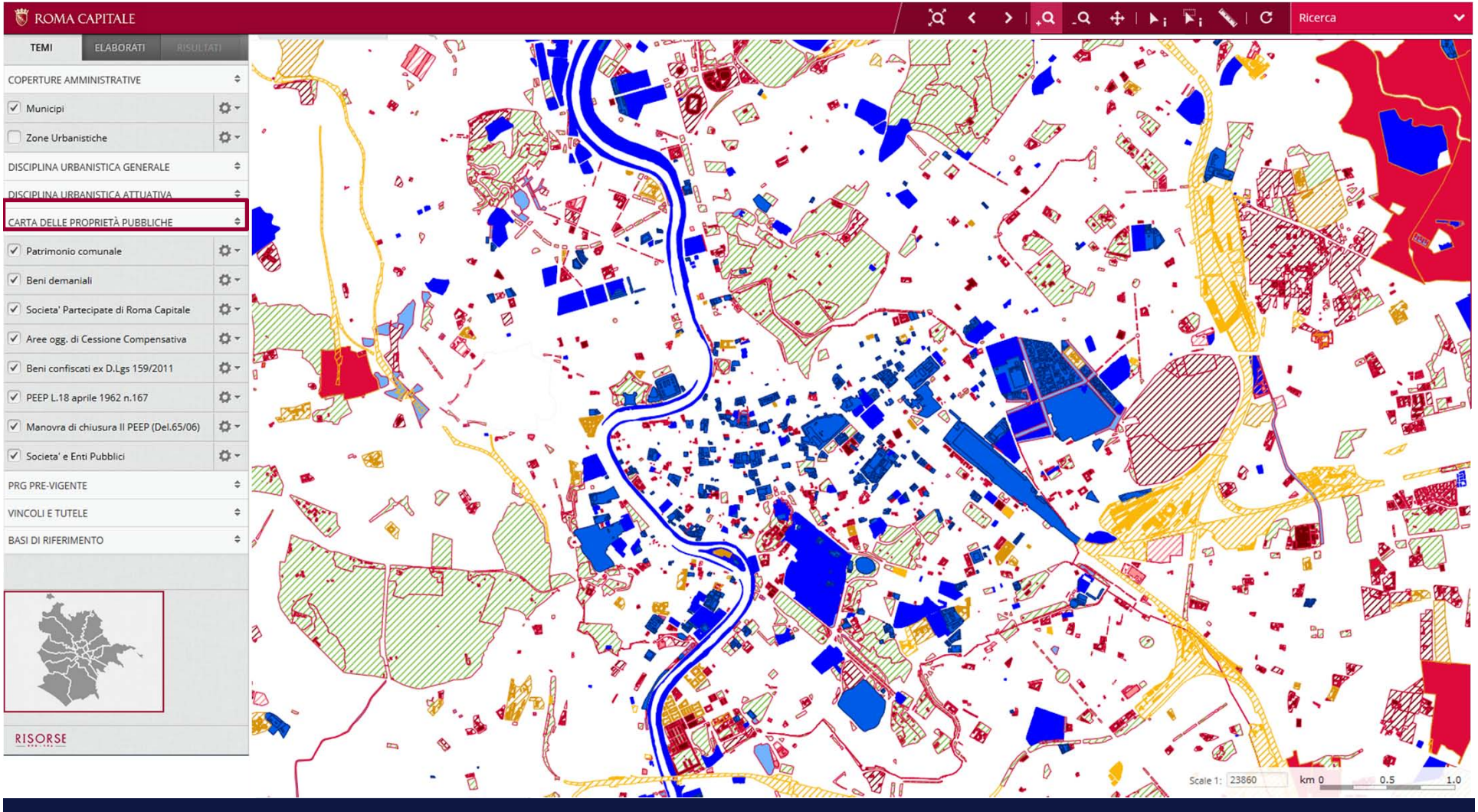
Il **Geoportale**, in ambiente Open Source, permette di indagare il territorio attraverso la navigazione della mappa o con ricerca alfanumerica, tramite indirizzo o riferimento catastale, restituendo informazioni relative a coperture amministrative, disciplina urbanistica, vincoli e tutele, ortofoto, base catastale, base ISTAT, et alia.

I **tematismi**, interrogabili anche contemporaneamente, restituiscono le informazioni fino a tre livelli di dettaglio.

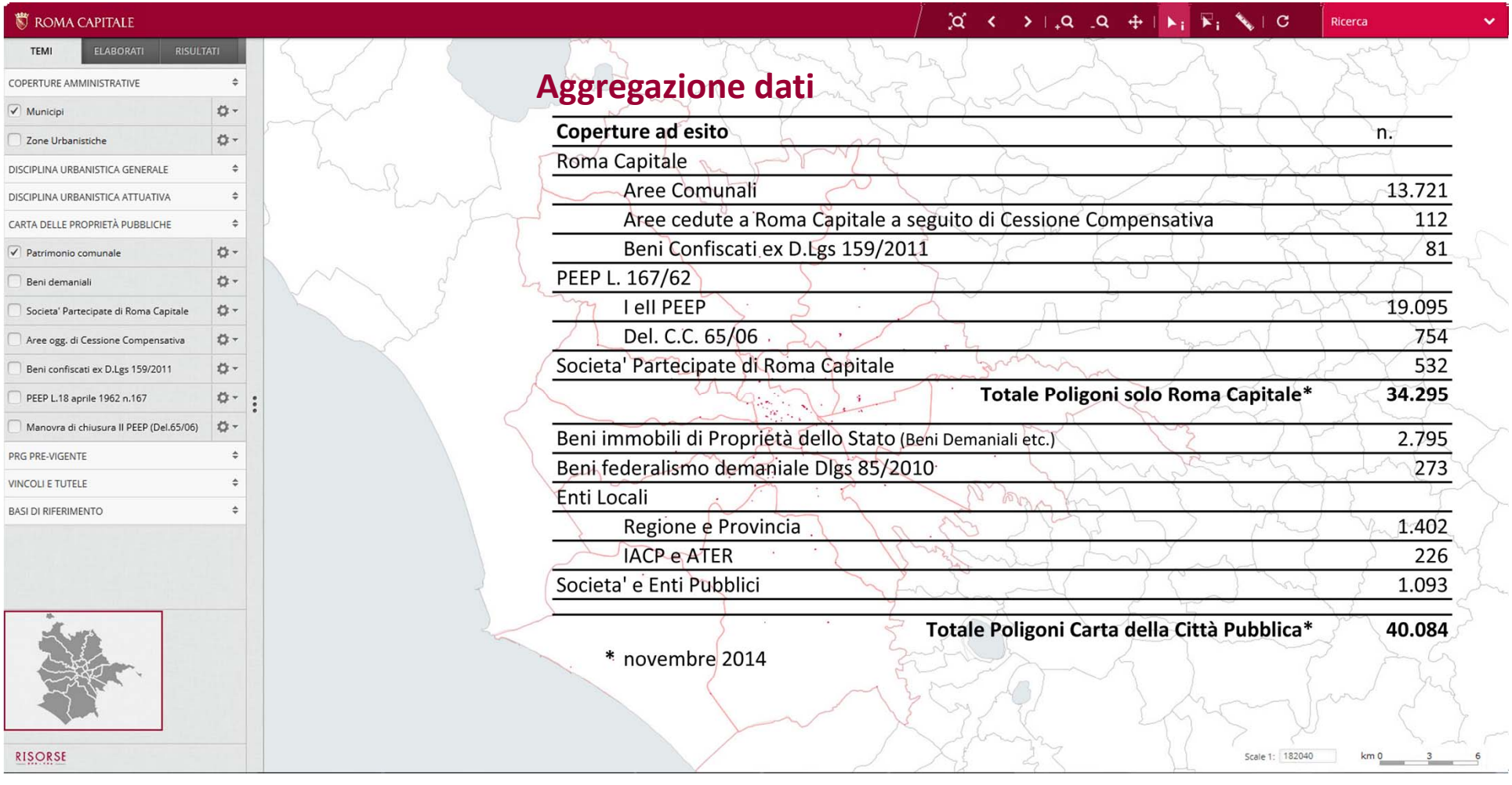
La **Banca Dati del SIT** è predisposta per contenere tutte le informazioni riferite al territorio che vanno dalla pianificazione urbanistica alla morfologia del terreno, alla geologia, rete idrica, rete infrastrutturale, studi socioeconomici e di mercato, informazioni vegetazionali, faunistiche, mappe catastali, basi cartografiche, archeologia, ecc.



Livelli informativi



Patrimonio informativo

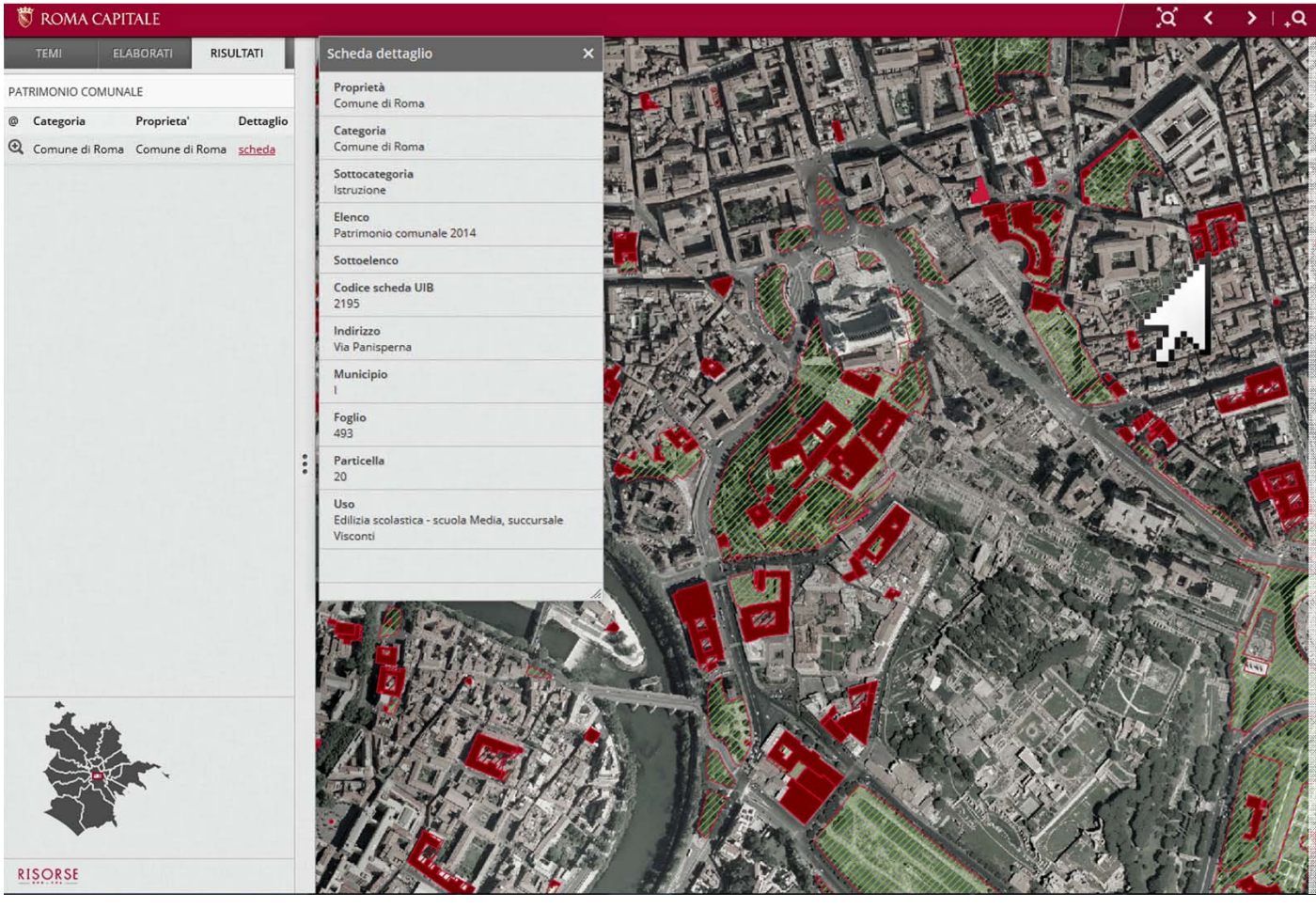


Aggregazione dati

Coperture ad esito	n.
Roma Capitale	
Aree Comunali	13.721
Aree cedute a Roma Capitale a seguito di Cessione Compensativa	112
Beni Confiscati ex D.Lgs 159/2011	81
PEEP L. 167/62	
I ell PEEP	19.095
Del. C.C. 65/06	754
Societa' Partecipate di Roma Capitale	532
Totale Poligoni solo Roma Capitale*	**34.295**
Beni immobili di Proprietà dello Stato (Beni Demaniali etc.)	2.795
Beni federalismo demaniale Dlgs 85/2010	273
Enti Locali	
Regione e Provincia	1.402
IACP e ATER	226
Societa' e Enti Pubblici	1.093
Totale Poligoni Carta della Città Pubblica*	**40.084**

* novembre 2014

Scheda-tipo di dettaglio del Sistema informativo Territoriale



Scheda Dettaglio

E' stato creato un livello interrogabile relativo al censimento degli immobili pubblici **all'interno del Geoportale** predisposto per il Sistema Informativo Territoriale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica.

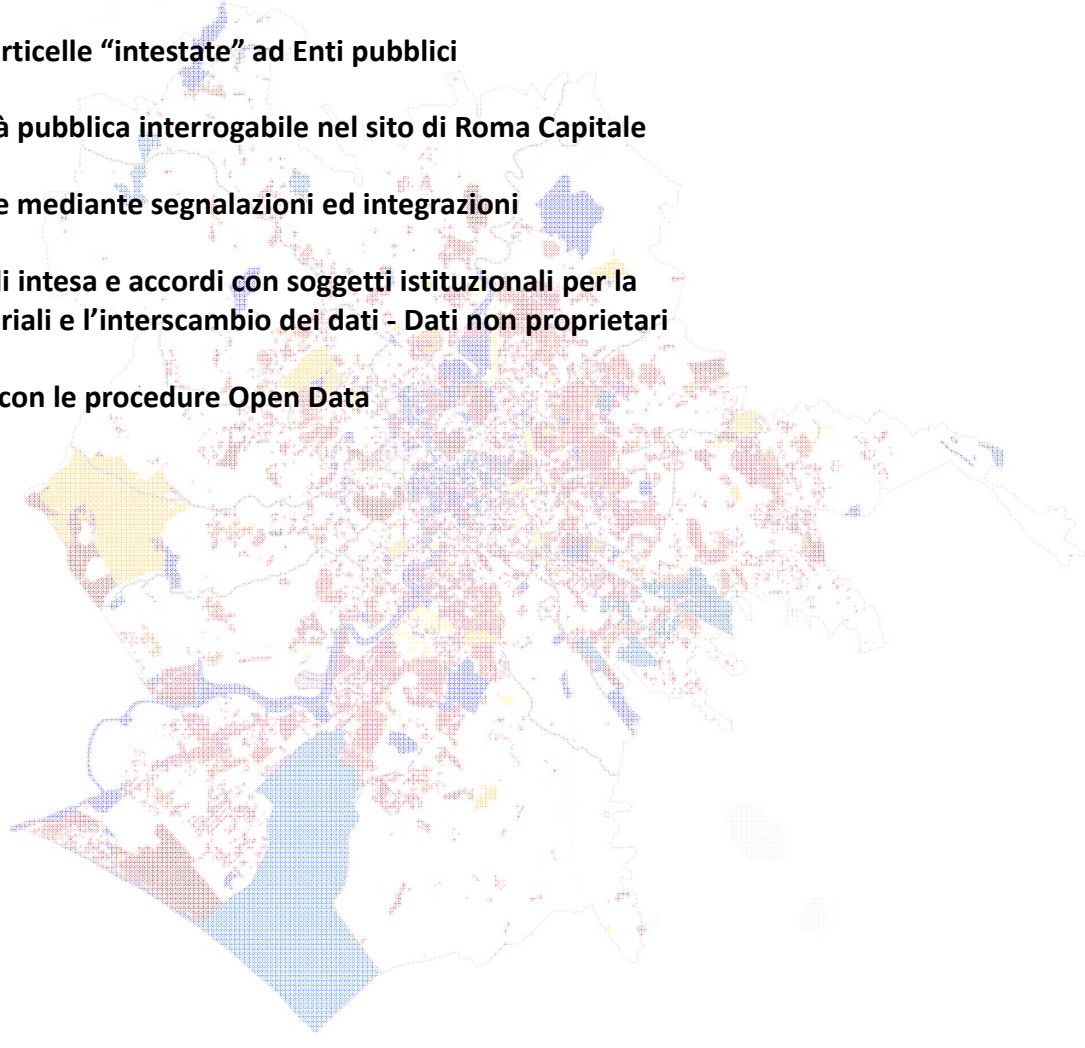
La **consultazione** dei dati vettoriali importati dentro il GeoDatabase può avvenire:

- per mezzo di indici alfanumerici (tipologia di bene, indirizzo, dato catastale etc.)
- spazialmente (ricerca per municipio).

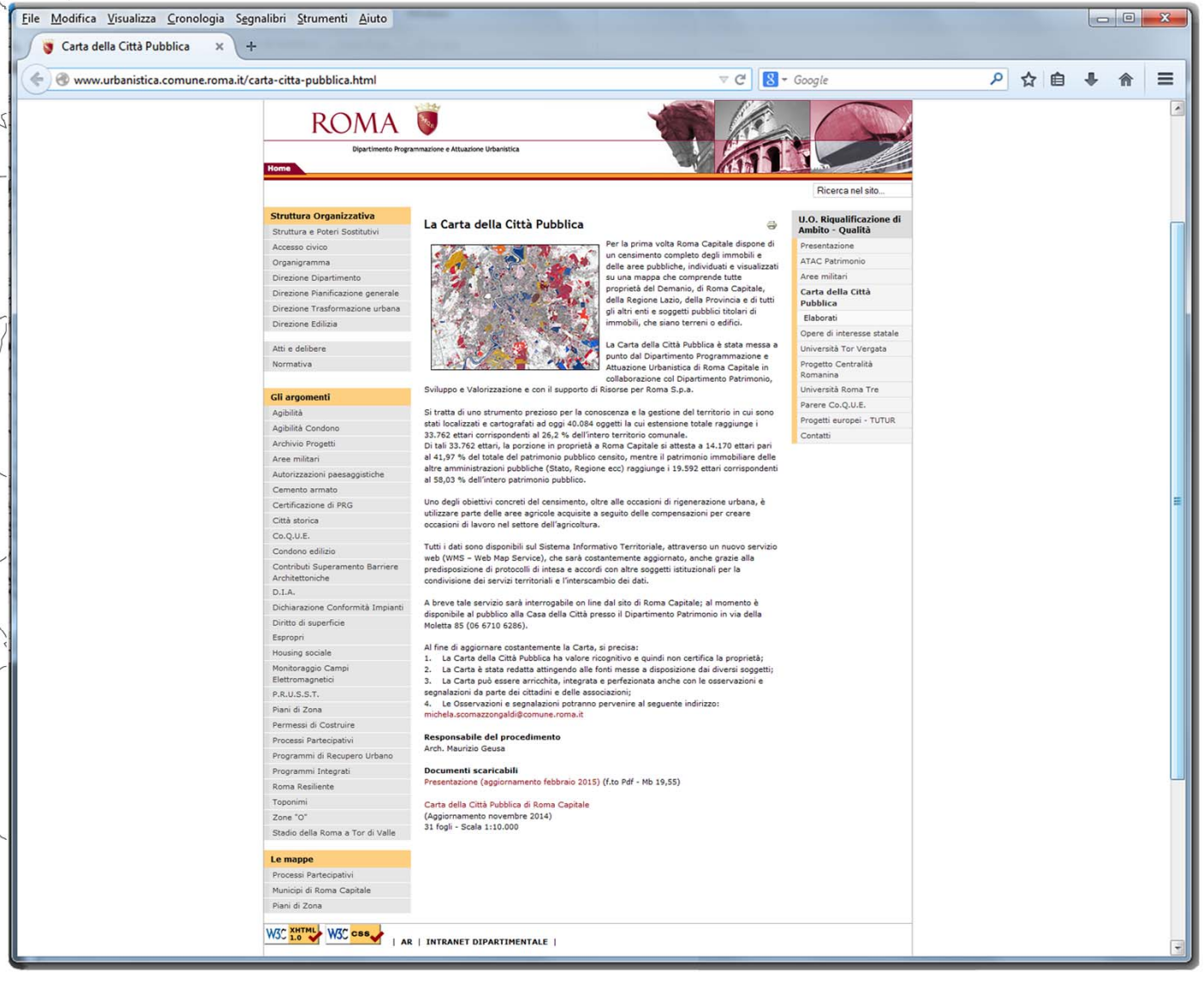
Ai dati **è possibile associare documenti** esterni (foto, estratti di mappa, decreti di vincolo, elaborati urbanistici, et alia).

Gli ulteriori sviluppi e aggiornamenti

- **Estrazione dal catasto delle particelle “intestate” ad Enti pubblici**
- **Sistema Informativo della Città pubblica interrogabile nel sito di Roma Capitale**
- **Aggiornamento annuale anche mediante segnalazioni ed integrazioni**
- **Predisposizione di protocolli di intesa e accordi con soggetti istituzionali per la condivisione dei servizi territoriali e l’interscambio dei dati - Dati non proprietari**
- **Distribuzione dei dati in linea con le procedure Open Data**



Link



http://www.urbanistica.comune.roma.it/carta-citta-pubblica.html

Grazie per l'attenzione