



Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio concernente le aree pubbliche previste dal Piano Particolareggiato del nucleo di recupero urbanistico di zona "O" del P.R.G. previgente n. 19 "Giardini di Corcolle" – Ambito a Pianificazione Particolareggiata Definita di Piano Regolatore Generale (combinato disposto art. 7 L. 241/90 e art. 11 DPR 327/01)

Il 6/11/2014 gli atti e gli elaborati tecnici relativi alla proposta di deliberazione di adozione del Piano Particolareggiato del nucleo di recupero urbanistico di zona "O" n. 19 "Giardini di Corcolle" sono stati depositati alla U.O. Riqualificazione Diffusa del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, in Via del Turismo 30.

Le aree pubbliche previste dal Piano Particolareggiato sono le seguenti:

Foglio 671, particelle:

29 77

Foglio 672, particelle:

27	230	262	383	482	546	604	647	704	757	817	873	943	981	1241	3010	3107	3200	3302	3464
30	233	263	386	484	555	606	649	708	758	818	883	944	982	1245	3015	3109	3203	3307	3465
48	235	264	388	486	559	609	650	709	759	824	884	945	983	1259	3016	3111	3204	3311	3466
49	236	265	391	488	560	611	651	710	760	825	885	946	986	1260	3017	3114	3206	3332	3467
95	237	282	392	489	561	612	655	713	771	826	887	947	987	1263	3018	3125	3207	3333	3468
99	240	283	394	490	562	613	658	714	772	832	897	949	1043	1265	3021	3126	3208	3349	3471
121	242	307	396	491	563	614	661	715	773	833	898	950	1073	1270	3022	3128	3211	3352	3472
147	243	331	397	494	565	615	662	716	774	834	899	951	1081	1271	3028	3132	3217	3354	
148	245	354	398	495	566	617	671	717	775	835	900	954	1111	1316	3029	3136	3236	3356	
175	246	355	399	496	567	618	672	718	783	837	902	956	1142	1319	3030	3148	3238	3358	
201	247	366	400	497	568	619	674	719	784	838	913	957	1143	1321	3033	3149	3246	3359	
211	248	367	403	498	569	620	675	720	785	839	914	958	1146	1322	3034	3151	3248	3363	
212	249	368	404	499	570	621	682	722	786	844	915	959	1149	1325	3035	3154	3250	3364	
213	250	370	405	500	571	622	683	723	787	845	916	963	1152	1326	3038	3158	3252	3366	
214	251	371	407	501	572	623	685	729	788	846	926	964	1154	1327	3059	3159	3262	3383	
216	252	372	413	503	574	627	686	730	798	853	927	966	1161	1329	3073	3161	3263	3388	
217	253	373	414	504	575	633	687	731	800	854	928	967	1162	1329	3074	3165	3264	3397	
221	254	374	432	505	576	634	693	733	801	855	929	968	1176	1329	3077	3166	3269	3400	
222	255	375	433	506	577	635	696	734	803	857	930	970	1200	1329	3087	3168	3272	3405	
223	256	377	449	508	579	637	697	742	808	858	931	973	1201	1329	3088	3169	3274	3408	
224	257	378	468	509	581	638	698	743	809	868	934	974	1203	1329	3092	3173	3283	3414	
225	258	379	477	510	582	639	699	744	810	869	935	975	1216	1329	3096	3185	3286	3433	
226	259	380	478	522	591	641	700	745	812	870	936	976	1231	1329	3097	3186	3295	3436	
227	260	381	479	523	592	642	701	746	814	871	938	977	1232	1329	3098	3187	3297	3453	
228	261	382	480	545	593	646	703	756	815	872	942	978	1240	1329	3102	3193	3300	3463	

la conclusione di questo procedimento comporterà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree sopra elencate, ai sensi dell'art. 10 T.U. Espropri.

Inoltre si comunica che:

- Il responsabile del procedimento è l'Ing. Antonello Fatello;
- gli elaborati tecnici del Piano Particolareggiato in oggetto saranno depositati presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, U.O. Riqualificazione Diffusa, piano 1°, stanza n. 138, in Via del Turismo 30, per 30 gg. dalla data di pubblicazione di questo avviso;
- entro il 6/12/2014 i proprietari interessati potranno prendere visione degli elaborati depositati ed eventualmente richiederne copia, nelle giornate di apertura al pubblico: il lunedì, e il giovedì dalle 9 alle 12, il giovedì anche dalle 14 alle 16. Gli interessati possono anche presentare al responsabile del procedimento le eventuali osservazioni, con l'avvertenza che le osservazioni pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione;
- le osservazioni dovranno essere presentate, in duplice copia, al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, U.O. Riqualificazione Diffusa (Via del Turismo, 30 – 00144 Roma) dal lunedì al venerdì dalle 10 alle 12 o trasmesse con raccomandata R/R per la quale, ai fini della scadenza stabilita, farà fede il timbro postale;
- tali aree pubbliche, dopo l'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato, in alternativa all'espropriazione, potranno essere cedute gratuitamente, secondo le modalità previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano stesso, al fine di acquisirne il diritto edificatorio.

Il Dirigente

Ing. Antonello Fatello

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 – art.7,
- T.U. "disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", approvato con DPR 8.6.2001 n. 327, in seguito denominato "T.U. Espropri" – art. 11.