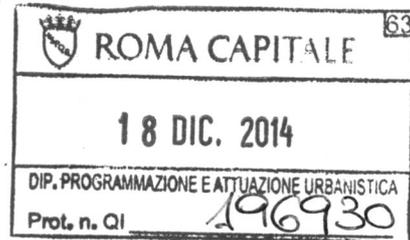




ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione urbana
U.O. Riqualificazione diffusa



Tavolo tecnico di cui all'Accordo ex art. 15 legge 241/90 sottoscritto il 20.06.2014 tra Roma Capitale e Regione Lazio finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della Delibera di Consiglio Comunale n° 122/2009

Verbale del 05 novembre 2014

In data **05.11.2014** alle ore **10,00** presso lo scrivente Dipartimento - Direzione Trasformazione urbana - U.O. Riqualificazione diffusa - Via del Turismo n. 30 - Piano I - si è riunito il Tavolo tecnico in oggetto composto dai **rappresentanti di Roma Capitale**, nominati con D.D. n° 1275 del 26.08.2014 e dai **rappresentanti della Regione Lazio** nominati con Determinazione n° G11653 del 08.08.2014.

Risulta presente, come da allegato foglio firme il sotto indicato personale:

ROMA CAPITALE - DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA

U.O. Riqualificazione Diffusa

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

Funzionario Amm. Floriana D'Urso

Geom. Rita Napolitano

I.A. Monja Cesari

U.O. P.R.G.

Arch. Pierluigi Masi

REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale - progetti speciali

Arch. Maria Teresa Longo (capogruppo)

Arch. Massimo Ferro

Area pianificazione paesistica e territoriale

Arch. Gabriella Casertano

Prima della valutazione dei piani esecutivi previsti all'ordine del giorno, si da lettura dei verbali dello scorso 15 ottobre e 22 ottobre.

Preliminarmente, riguardo a quanto già deciso nel precedente tavolo del 22 ottobre c.a. nel quale i rappresentanti di Roma Capitale, chiedevano che al tavolo vengano invitati i rappresentanti dell'ente di gestione Roma Natura, al fine di pervenire ad una individuazione unitaria dei perimetri relativi ai piani esecutivi adiacenti o in sovrapposizione con i piani d'assetto quali **12.01 "Trigoria - Via Trandafilo"**, **12.06 "Radicelli – Consorzio due Pini"** e **12.07 "Monte Migliore"**, gli stessi comunicano che l'ing. Antonello Fatello, Dirigente della U.O. Riqualificazione Diffusa, sta procedendo a contattare il responsabile del suddetto Ente di Gestione.

Si passa a visionare il Piano Esecutivo n° 12.04 "Castel di Leva" il quale rispetto a quanto previsto nel perimetro del Piano Regolatore Generale, è ampliato parte nell'ambito meridionale dell'agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina D.M del 25/01/2010 del Ministero per i beni e le attività culturali di dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 141 comma 2 del d.lgs n.42/2004 c.d. "*Decreto Bondi*".

Si passa a visionare nel dettaglio tutte le aree oggetto dell'ampliamento e/o di sovrapposizione con il perimetro del c.d. Bondi, individuate puntualmente nella planimetria allegata la presente verbale:

1° area

- Presenza di Bene archeologico puntuale;
- La viabilità di nuova previsione, esterna al perimetro di Piano Regolatore Generale, risulta essere interna al perimetro del c.d. Bondi;

2° area

- Tutta ricompresa nel perimetro del c.d. Bondi e nel PTPR con classificazione di tutela "Paesaggio di insediamenti urbani e in evoluzione", quindi conforme con la previsione del Piano esecutivo adottato; il Decreto Bondi prescrive che il piano attuativo abbia valenza paesistica.

3° area

- Presenza di Bene archeologico puntuale;
- L'area ricade nel vincolo Bondi con tutela di "Paesaggio Agrario di Rilevante Valore";

4° area

- Presenza di Bene archeologico puntuale;
- Presenza di corso d'acqua;
- L'ampliamento (già parte area a "Verde e servizi pubblici di PRINT" e parte "Tessuti per attività") sembra essere esterno al perimetro del vincolo Bondi;
- Parte del parcheggio previsto a ridosso del fosso dovrà essere rilocalizzato in quanto risulta essere adiacente alla vegetazione ripariale, in sovrapposizione con essa;

5° area

- L'ampliamento non ricade nel perimetro del vincolo Bondi ma nella fascia di rispetto dal G.R.A., pertanto è necessario il N.O. all'A.N.A.S.;
- Presenza di Bene archeologico lineare

6° area

- L'ampliamento (già parte area a "Verde e servizi pubblici di PRINT" e parte "Tessuti per attività") rispetto al perimetro previsto dal PRG, consistente nell'adeguamento di strada esistente, ricade in "Area Urbanizzata" da PTPR, pertanto la destinazione risulta essere compatibile;
- Presenza di Bene archeologico lineare;
- Presenza di corso d'acqua;

7° area

- L'ampliamento, in area già agricola rispetto al perimetro previsto dal PRG, ricade in ambito non vincolato dal PTPR;
- Fascia di rispetto dal G.R.A., pertanto è necessario il N.O. all'A.N.A.S.;

8° area

- L'ampliamento, rispetto al perimetro previsto dal PRG, ricade in ambito PRINT della città della trasformazione per attività, ex art. 60 delle NTA del PRG;

9° area

- L'ampliamento rispetto al perimetro previsto dal PRG, in area già "Verde e Servizi pubblici di livello locale" di PRINT, ricade in ambito vincolato dal PTPR: corso d'acqua;
- L'Osservazione art. 23 è parzialmente accolta, pertanto il Piano esecutivo deve rispettare la fascia di inedificabilità di 50 ml. Questo comporta la localizzazione dei servizi e del fondiario pubblico previsti in altra area, in quanto la L.R. 24/98 consente all'interno della fascia di rispetto la possibilità di realizzare Infrastrutture di cui all'art. 7 c. 8. Della medesima legge.

10° area

- L'ampliamento rispetto al perimetro previsto dal PRG, consiste in viabilità pubblica di nuova progettazione, in area ricadente nel vincolo Bondi con tutela a "Paesaggio Agrario di Rilevante Valore"; in tale area è possibile realizzare la viabilità in applicazione dell'art. 5 delle norme del c.d. "Decreto Bondi"

(scheda - nucleo n° 12.04 "Castel di Leva" allegata al presente verbale)

A conclusione dell'esame del Piano Esecutivo in argomento, i rappresentanti di Roma Capitale, sottolineano come la "Carta per la Qualità" di Roma Capitale riporti dei beni in più rispetto al PTPR, pertanto si avrà bisogno del N.O. della Soprintendenza Capitolina in fase attuativa.

La riunione si chiude alle ore 13.00

Rappresentanti di Roma Capitale

U.O. Riqualificazione Urbana



Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

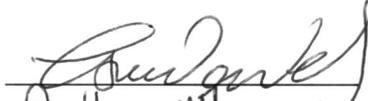
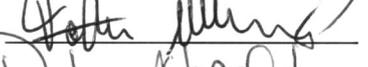
Geom. Rita Napolitano

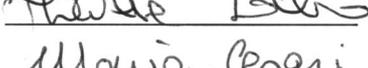
P.O. Amm.vo Floriana D'Urso

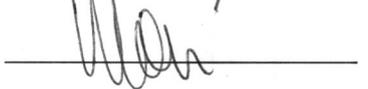
I.A. Monja Cesari

U.O. P.R.G.

Arch. Pierluigi Masi





Rappresentanti della Regione Lazio:

Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti

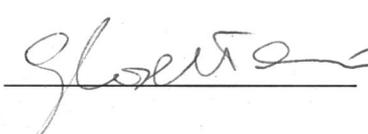
Arch. Maria Teresa Longo

Arch. Massimo Ferro

Area pianificazione paesistica e territoriale

Arch. Gabriella Casertano





Roma 05 novembre 2014