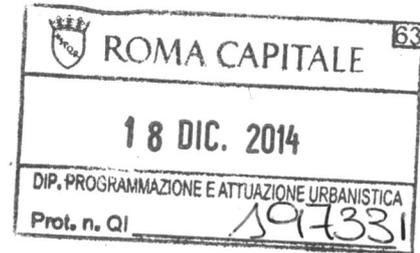




ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione urbana
U.O. Riqualificazione diffusa



Tavolo tecnico di cui all'Accordo ex art. 15 legge 241/90 sottoscritto il 20.06.2014 tra Roma Capitale e Regione Lazio finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della Delibera di Consiglio Comunale n° 122/2009

Verbale del 10 dicembre 2014

In data 10.12.2014 alle ore 10,00 presso lo scrivente Dipartimento - Direzione Trasformazione urbana - U.O. Riqualificazione diffusa - Via del Turismo n. 30 - Piano I - si è riunito il Tavolo tecnico in oggetto composto dai **rappresentanti di Roma Capitale**, nominati con D.D. n° 1275 del 26.08.2014 e dai **rappresentanti della Regione Lazio** nominati con Determinazione n° G11653 del 08.08.2014.

Risulta presente, come da allegato foglio firme il sotto indicato personale:

ROMA CAPITALE -DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA

U.O. Riqualificazione Diffusa

Arch. Iolanda Fiori

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

Funzionario Amm. Floriana D'Urso

I.A. Ilaria Monterubianesi

U.O. P.R.G.

Arch. Pierluigi Masi

REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale - progetti speciali

Arch. Massimo Ferro

Si procede all'esame dei sotto evidenziati piani esecutivi:

Piano Esecutivo n° 13.3 "La Lingua Aurora"

Il perimetro del piano esecutivo, è conforme a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale.

All'interno del piano esecutivo insiste un area vincolata a bosco per la quale è stata presentata a Roma Capitale una dichiarazione dell'agronomo, incaricato dal consorzio proponente il Piano Esecutivo, con la quale attesta una riduzione di tale perimetro. La suddetta dichiarazione è stata trasmessa al Dipartimento Ambiente (ex Dip. X) per la certificazione di rettifica o meno del bosco.

Il piano esecutivo ricade totalmente nel vincolo paesaggistico D.M. 21/10/1954.

Per il piano esecutivo in esame è stata presentata un'osservazione al P.T.P. ai sensi dell' art. 23 della L.R. 24/98 la quale è stata parzialmente accolta. Le parti respinte ricadono nel P.T.P. in tutela limitata e nel P.T.P.R. parte in paesaggio degli insediamenti in evoluzione e parte in paesaggio naturale di continuità.

Relativamente all'area ricadente nel paesaggio naturale di continuità destinate dal Piano esecutivo a verde pubblico, viabilità e parcheggi pubblici, le N.T.A. del P.T.P.R. consentono la realizzazione di impianti e attrezzature sportive, pertanto è necessaria l'applicazione dell'art. 18ter della R.L. 24/98 che consente deroghe per gli adeguamenti funzionali e le opere di completamento delle infrastrutture. Inoltre tale area ricade nella fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche dove ai sensi dell'art. 7 comma 11 della L.R.24/98 e comma 12 art. 35 delle norme di P.T.P.R., è consentito di prevedere infrastrutture o servizi nel rispetto delle disposizioni della legge e del mantenimento di una fascia di inedificabilità di 50 mt, e ai sensi del comma 14bis dello stesso articolo e comma 16 art. 35 delle norme di PTPR le opere e gli interventi relative alle infrastrutture viarie sono consentite in deroga a quanto previsto dallo stesso, anche al fine di attraversamento dei corsi d'acqua. Tale applicazione dell'art.7, comma 14 bis si intende anche per le parti di osservazione accolta.

Piano Esecutivo n° 13.10 "Monti San Paolo"

Si rimanda al prossimo incontro con la presenza degli altri componenti del tavolo per una verifica più specifica del vincolo archeologico e del perimetro del PTPR.

~~Proposta di Piano Esecutivo n° 19.09 "Fosso Pietroso"~~

Il perimetro del piano esecutivo, è conforme a quanto previsto dal progetto preliminare di cui alla Delibera C.C. 189/05, mentre risulta diverso da quanto indicata nell'elaborato "sistemi e regole" del Piano Regolatore Generale, che erroneamente non ha recepito lo stesso perimetro di cui alla Delibera C.C. 189/05.

Per quanto riguarda l'ampliamento relativo alla viabilità, se pur già indicata nel progetto preliminare di cui alla Delibera C.C. 189/05 lo si considera come ampliamento rispetto a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale vigente che ricade in zona con vincolo archeologico ricognitivo.

Per il piano esecutivo in esame è stata presentata un'osservazione al P.T.P. ai sensi dell' art. 23 della L.R. 24/98 la quale è stata parzialmente accolta. Le parti respinte ricadono nel P.T.P. in tutela orientata e nel P.T.P.R. parte in paesaggio degli insediamenti urbani e parte in paesaggio agrario di valore. Inoltre tale area ricade nella fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche dove ai sensi dell'art. 7 comma 11 della L.R.24/98 è consentito di prevedere infrastrutture o servizi nel rispetto delle disposizioni della legge e del mantenimento di una fascia di inedificabilità di 50 mt e ai sensi del comma 14bis dello stesso articolo le opere e gli interventi relative alle infrastrutture viarie sono consentite in deroga a quanto previsto dallo stesso. Relativamente al comparto fondiario pubblico "R" adiacente al Fosso Pietroso, si fa presente che l'edificazione, seppur consentita dall'accoglimento dell'osservazione, art. 23 al PTP vigente, dovrà

[Handwritten signatures and initials]

rispettare le distanze minime di legge del fosso e pertanto è opportuna una verifica dello stesso con eventuale rilocalizzazione del comparto.

Proposta di Piano Esecutivo n° 19.02 "Palmarola – via Lazzeno"

Il perimetro del piano esecutivo in esame, rispetto a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale, prevede un ampliamento nella parte centrale destinata dal piano stesso a verde e servizi pubblici di livello locale.

L'intero Piano esecutivo nel P.T.P.R. ricade in paesaggio degli insediamenti urbani ed è parzialmente interessato da fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche per la quale si applicano le disposizioni di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 7 della L.R. 24/98, così come riportate nell'osservazione al P.T.P. presentata ai sensi dell' art. 23 della L.R. 24/98.

I grafici allegati indicano come P.T.P. vigente il Piano 15.02 "Insugherata", mentre l'osservazione dell'art. 23 fa riferimento al Piano 15.08 "Valle del Tevere".

Nell'area oggetto di ampliamento, secondo la tavola della Rete Ecologica, risulta non interessata da componenti ma attraversata da un reticolo idrografico secondario. Pertanto si rimanda a quanto riportato nella norma di P.R.G.

La riunione si chiude alle ore 13.00

Rappresentanti di Roma Capitale

U.O. Riqualificazione Urbana

P.O. Arch. *Iolanda Fiori*

Funzionario Geom. *Cosma Damiano Vecchio*

Funzionario Geom. *Marco Fattori*

P.O. Amm.vo *Floriana D'Urso*

I.A. *Ilaria Monterubianesi*

U.O. P.R.G.

Arch. *Pierluigi Masi*

Rappresentanti della Regione Lazio:

Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti

Arch. *Massimo Ferro*

Roma 10 dicembre 2014