



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione urbana
U.O. Riqualificazione diffusa



Tavolo tecnico di cui all'Accordo ex art. 15 legge 241/90 sottoscritto il 20.06.2014 tra Roma Capitale e Regione Lazio finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della Delibera di Consiglio Comunale n° 122/2009

Verbale del 19 novembre 2014

In data 19.11.2014 alle ore 10,00 presso lo scrivente Dipartimento - Direzione Trasformazione urbana - U.O. Riqualificazione diffusa - Via del Turismo n. 30 - Piano I - si è riunito il Tavolo tecnico in oggetto composto dai **rappresentanti di Roma Capitale**, nominati con D.D. n° 1275 del 26.08.2014 e dai **rappresentanti della Regione Lazio** nominati con Determinazione n° G11653 del 08.08.2014.

Risulta presente, come da allegato foglio firme il sotto indicato personale:

ROMA CAPITALE - DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA

U.O. Riqualificazione Diffusa

Ing. Antonello Fatello

Arch. Iolanda Fiori

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

Geometra Rita Napolitano

I.A. Monja Cesari

U.O. P.R.G.

Arch. Pierluigi Masi

REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale – progetti speciali

Arch. Maria Teresa Longo (capogruppo)

Arch. Massimo Ferro

**Ente Regionale per la Gestione del Sistema delle Aree Naturali Protette nel Comune di Roma –
“Roma Natura”**

Ing. Simona Di Cola

I **rappresentanti di Roma Capitale** comunicano che hanno proceduto a contattare il Dipartimento Tutela Ambientale - Protezione Civile di Roma Capitale (Dip. ex X) per la tematica della certificazione delle aree boschive.

I rappresentanti di Roma Capitale procedono con la presentazione dei piani esecutivi di seguito riportati:

Piano Esecutivo n° 8.05 “Fosso S. Giuliano – Via Polense”

Il perimetro del piano esecutivo, rispetto a quanto previsto nel perimetro del Piano Regolatore Generale è ampliato e le destinazioni dell'ampliamento sono destinate a : viabilità e parcheggi pubblici, servizi pubblici, verde pubblico e Fondiario pubblico.

All'interno del piano esecutivo insiste un area vincolata a bosco per la quale è stata presentata a Roma Capitale una dichiarazione dell'agronomo, incaricato dal consorzio proponente il Piano Esecutivo, con la quale attesta che l'area boscata è inferiore ai mq.5.000.

La suddetta dichiarazione è stata trasmessa al Dipartimento Ambiente di Roma Capitale (ex Dip. X) per la certificazione sulla reale consistenza delle aree boscate, ai sensi dell'art. 10 comma 5, della LR 24/98 e dell'art 38 comma 5 del PTPR.

I **rappresentanti della Regione Lazio** evidenziano che tale ampliamento ricade nella TAV.B di PTPR con destinazione “Area agricola identitaria della campagna romana”, con la presenza di un bene tipizzato nelle vicinanze del perimetro del Piano esecutivo, pertanto suggeriscono a Roma Capitale di verificare l'opportunità di fare un'osservazione tardiva al PTPR adottato, facendo riferimento alla delibera di adozione del Piano esecutivo. Inoltre si evidenzia la necessità di predisporre un'osservazione d'ufficio che contempra lo stralcio della Componente secondaria B della Rete Ecologica del P.R.G.

I rappresentanti della Regione si riservano di verificare l'applicabilità della deroga prevista dall'art. 18 ter della L.R. 24/98 alle disposizioni contenute nelle classificazioni di zona del PTP o del PTPR adottato.

Piano Esecutivo n° 8.03 “Fosso dell'Osa”

Il perimetro del piano esecutivo, rispetto a quanto previsto nel perimetro del Piano Regolatore Generale è ampliato e le destinazioni dell'ampliamento sono destinate a : viabilità e parcheggi pubblici, servizi pubblici, verde pubblico, Fondiario pubblico e Fondiario privato soggetto a convenzione.

I **rappresentanti della Regione Lazio** evidenziano che tale ampliamento ricade parzialmente nella TAV.B di PTPR con vincolo “Corso delle acque pubbliche”, pertanto suggeriscono a Roma Capitale di verificare l'opportunità di fare un'osservazione tardiva al PTPR adottato, facendo riferimento alla delibera di adozione del Piano esecutivo. Inoltre, si evidenzia la necessità di predisporre un'osservazione d'ufficio che contempra lo stralcio parziale dell'ampliamento stesso investito dalla Componente Primaria A, considerando la necessità di fornire di standard il toponimo stesso individuato dal PRG essendo l'unica area possibile ove reperire i suddetti standard.



Relativamente al corso d'acqua "Fosso dell'Osa" si suggerisce di richiedere il parere preventivo all'Autorità di Bacino o di integrare all'interno della procedura VAS le relative valutazioni che hanno portato all'inserimento di tali aree nel perimetro del Piano esecutivo.

Come concordato nel verbale del 22 ottobre "al fine di pervenire ad una individuazione unitaria dei perimetri relativi ai piani esecutivi adiacenti o in sovrapposizione con il piano d'assetto quali 12.01 "Trigoria - Via Trandafilo", 12.06 "Radicelli - Consorzio due Pini" e 12.07 "Monte Migliore", prima di procedere alla formalizzazione dell'osservazione d'ufficio alla proposta del Piano d'assetto della riserva naturale "Decima Malafede" adottato e controdedotto dall'ente di gestione Roma Natura, così come suggerito dai rappresentanti della Regione Lazio nelle precedenti riunioni del tavolo tecnico", all'incontro odierno è presente **la rappresentante dell'Ente di Gestione "Roma Natura"** la quale illustra l'attuale pianificazione del Piano di Assetto della Riserva Naturale "Decima Malafede", rispetto ai piani esecutivi già precedentemente esaminati dal tavolo tecnico, ricadenti nello stesso, sottolineando però che il suddetto Piano d'Assetto non è ancora definitivamente approvato e che pertanto attualmente, il perimetro giuridicamente vigente è quello individuato con L.R. 29/97. Inoltre chiarisce che all'intero di tale parco è possibile effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'esistente.

Per quanto riguarda le aree ricadenti nella proposta del Piano di Assetto contro dedotto e depositato in Regione Lazio per l'approvazione definitiva, l'Amministrazione Capitolina dovrà comunicare agli uffici competenti per la suddetta approvazione, la difformità tra il perimetro allegato alla L.R. n. 29/97 e le proposte con l'ampliamento o riduzione del Piano di Assetto e la non compatibilità con quest'ultime.

La rappresentante dell'Ente di Gestione "Roma Natura" si riserva di verificare la corretta perimetrazione e/o sovrapposizione dei Piani esecutivi con il perimetro del suddetto Parco Istituito con L.R.29/97, la possibilità di prevedere all'interno dello stesso aree a standard a verde pubblico, nonché l'adeguamento di strade esistenti.

I Rappresentanti presenti al tavolo concordano di attendere il prossimo incontro al fine di addivenire al reale perimetro del suddetto parco per poi procedere alle eventuali osservazioni da presentare all'**Ente di Gestione "Roma Natura"** e agli organi regionali competenti.

La riunione si chiude alle ore 13.00

Rappresentanti di Roma Capitale

DIRETTORE *ing. Antonello Fatello*

U.O. Riqualificazione Urbana

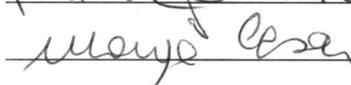
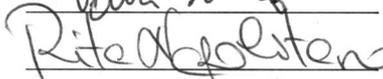
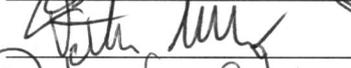
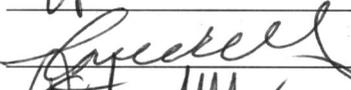
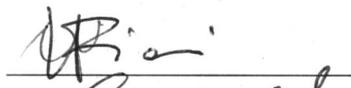
P.O. *Arch. Iolanda Fiori*

Funzionario Geom. *Cosma Damiano Vecchio*

Funzionario Geom. *Marco Fattori*

Geometra *Rita Napolitano*

I.A. *Monja Cesari*



by³

U.O. P.R.G.

Arch. Pierluigi Masi



Rappresentanti della Regione Lazio:

Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti

Arch. Maria Teresa Longo

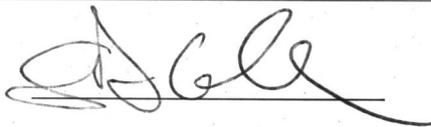


Arch. Massimo Ferro



Ente Regionale per la Gestione del Sistema delle Aree Naturali Protette nel Comune di Roma – “Roma Natura”

Ing. Simona Di Cola



Roma 19 novembre 2014