



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione urbana
U.O. Riqualificazione diffusa



Tavolo tecnico di cui all'Accordo ex art. 15 legge 241/90 sottoscritto il 20.06.2014 tra Roma Capitale e Regione Lazio finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della Delibera di Consiglio Comunale n° 122/2009

Verbale dell' 11 febbraio 2015

In data 11.02.2015 alle ore 10,00 presso lo scrivente Dipartimento - Direzione Trasformazione urbana - U.O. Riqualificazione diffusa - Via del Turismo n. 30 - Piano I - si è riunito il Tavolo tecnico in oggetto composto dai **rappresentanti di Roma Capitale**, nominati con D.D. n° 1275 del 26.08.2014 e dai **rappresentanti della Regione Lazio** nominati con Determinazione n° G11653 del 08.08.2014.

Risulta presente, come da allegato foglio firme il sotto indicato personale:

ROMA CAPITALE - DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA

U.O. Riqualificazione Diffusa

P.O. Arch. Iolanda Fiori

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

Geom. Rita Napolitano

I.A. Monja Cesari

U.O. P.R.G.

P.O. Arch. Pierluigi Masi

REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale – progetti speciali

Arch. Maria Teresa Longo

Arch. Massimo Ferro

I tecnici dell'Amministrazione Capitolina comunicano ai rappresentanti della Regione Lazio di aver ricevuto due note da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative in merito alle istanze delle procedure VAS la quale, con nota prot. n. 026357 del 19.01.2015 dichiara di aver archiviato la procedura relativa al toponimo n. 12.12 "Palazzo Morgana", mentre con nota prot. n. 065685 del 6.02.2015 comunica di aver trasmesso alla Struttura Regionale competente in materia VAS, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti della Regione Lazio la procedura relativa al toponimo n. 12.07 Monte Migliore. Pertanto, è necessario la presenza del rappresentante dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e V.A.S., Arch. Bruno Piccolo alla prossima riunione del tavolo.

Per i Piani Esecutivi ricadenti nella dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'Ambito meridionale dell'agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina - Comune di Roma, D.M. 25/01/10 cd. vincolo Bondi, 12.03 "Fosso della Castelluccia" e 12.17 "Via della Falcognana" i rappresentanti della Regione Lazio comunicano che l'Assessore della Regione Lazio ha dato parere positivo per invitare il Ministero e le Soprintendenze Nazionali al tavolo tecnico, così come discusso nella seduta del 4 febbraio 2015. I rappresentanti di Roma Capitale ritengono opportuno rinviare il coinvolgimento del Ministero e delle Soprintendenze Nazionali nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Prima di procedere all'esame dei previsti piani esecutivi viene data lettura dei verbali relativi ai precedenti incontri tenutesi nei giorni 14 gennaio 2015, 21 gennaio 2015, 28 gennaio 2015 e 4 febbraio 2015 al fine di concordarne il contenuto, effettuando ulteriori verifiche ai piani precedentemente esaminati.

Per i piani interessati dalla Carta per la Qualità, con delibera di controdeduzione degli stessi, si potrà valutare l'opportunità di recepire il *Progetto di sistemazione* (art. 16 delle N.T.A. del P.R.G.) o, in alternativa, di integrare le Norme Tecniche di Attuazione dei Piani Esecutivi con specifiche attuazioni.

Preliminarmente si comunica che i rappresentanti della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative - Area parchi e sistemi naturali, hanno inviato una scheda istruttoria aggiornata relativa ai Piani Esecutivi ricadenti o meno in parchi e riserve naturali, oltre all'estratto cartografico del perimetro della Riserva Statale del Litorale Romano nel quale è evidenziata la porzione di territorio riguardante il toponimo n.13.07 Dragona Via di Bagnoletto ricadente all'interno dell'area naturale protetta, la cui stampa si allega al presente verbale.

Si procede all'esame del sotto evidenziato Piano Esecutivo:

Piano Esecutivo n° 19.08 "Tragliatella"

Il Piano Esecutivo in esame prevede ampliamenti rispetto al perimetro di P.R.G. approvato che ricadono in aree agricole e nella componente primaria A della Rete Ecologica per la quale l'Amministrazione Capitolina dovrà prevedere l'osservazione per il relativo stralcio della componente stessa o prevederne una riclassificazione in componente secondaria B da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi.

Per quanto riguarda i beni paesaggistici si rileva la presenza di beni ricognitivi di legge, ai sensi dell'art. 142 comma 1 let. m), beni lineari di interesse archeologico, let. c) corso d'acqua, let. g) aree boscate e beni tipizzati di P.T.P.R., beni singoli identitari dell'architettura rurale. Per quanto riguarda le aree boscate, le stesse dovranno rimanere integre ed inedificate e non concorrono al calcolo della cubatura. Dagli

elaborati si evince l'individuazione delle aree boscate perimetrate, e dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Esecutivo in oggetto, il non conteggio di tale aree ai fini della cubatura.

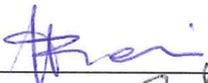
I tecnici dell'Amministrazione Capitolina comunicano ai rappresentanti della Regione Lazio che l'"area boscata" sul sito istituzionale della Regione Lazio, WebGIS Tavola B – Beni Paesaggistici è indicata come "aree agricole identitarie della campagna romana".

Per il Piano Esecutivo di P.R.G. risulta presentata osservazione all'art. 23 che risulta accolta.

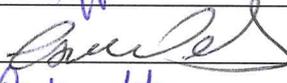
La riunione si chiude alle ore 12.45

Rappresentanti di Roma Capitale

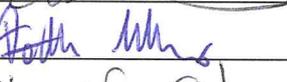
P.O. Arch. Iolanda Fiori



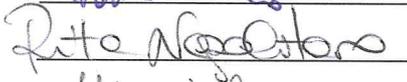
Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio



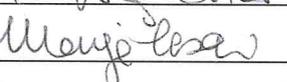
Funzionario Geom. Marco Fattori



Geom. Rita Napolitano

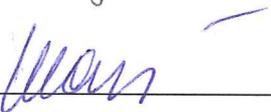


I.A. Monja Cesari



U.O. Piano Regolatore Generale

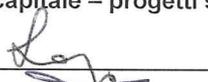
P.O. Arch. Pierluigi Masi



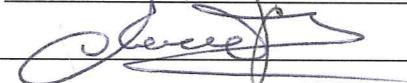
REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale – progetti speciali

Arch. Maria Teresa Longo



Arch. Massimo Ferro



Roma 11 febbraio 2015

<p align="center">NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi) SCHEDA CONFORMITA' PAESAGGISTICA</p>	
<p align="center">NUCLEO n° 19.08 Tragliatella - DEL. A.C. n. 35 del 09-10/04/2013</p>	
S.I.P. e Elaborati grafici	Presentare al Comune da integrare
BENI PAESAGGISTICI	
Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi	
Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi	lett.)c corso d'acqua ; lett. g) aree boscate ;lett.)m. aree di interesse archeologico (Bene Lineare)
Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati	n.2. Beni singoli identitari dell'architettura rurale
PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL:	ampliamento in varie aree del perimetro
P.R.G. - Sistemi e Regole	ampliamento: Aree agricole
P.R.G. - Rete Ecologica	componenete primaria A (fare osservazione d'ufficio per chiedere l'esclusione o una riclassificazione)
P.R.G. - Carta per la Qualità	Preesistenze visibili certe da perimetrare (coincidenti con i Beni singoli identitari dell'architettura rurale)
OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO	n.4
P.T.P. (art. 23)	accolta nel rispetto delle modalità di tutela dei beni archeologici, e del corso d'acqua
P.T.P.R.	Paesaggio degli insediamenti urbani - Paesaggio degli insediamenti in evoluzione - Paesaggio Naturale di Continuità - Paesaggio Naturale Agrario - Reti Infrastrutture e servizi - ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
NUOVI VINCOLI	no
PARCO O RISERVE	no
DESTINAZIONE DI P.T.P. AMPLIAMENTO	Tutela Limitata b/1 e Tutela Paesaggistica c/3 b/1
DESTINAZIONE DI P.T.P.R. AMPLIAMENTO	Paesaggio Naturale Agrario - Paesaggio agrario di rilevante valore - Paesaggio agrario di valore
V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE	da integrare
NOTE CONCLUSIVE	Non si applicano le discipline del paesaggio del P.T.P.R.

Monja Cesari

Da: Milco Rufini <mrufini@regione.lazio.it>
Inviato: mercoledì 11 febbraio 2015 10:14
A: Monja Cesari
Cc: Ersilia Maffeo; Giuseppina Colonnelli
Oggetto: R: Convocazione tavolo tecnico toponimi
Allegati: Scheda istruttoria_Toponimi.doc; RS Litorale Romano_Dragona.pdf; RS Litorale Romano_.pdf

Causa sopraggiunti impegni di ufficio inderogabili, comunico che non saremo presenti alla riunione di oggi.

Invio, in allegato, la scheda istruttoria aggiornata, con i toponimi di cui all'elenco sottostante, oltreché l'estratto cartografico del perimetro della Riserva Statale del Litorale Romano, nel quale è evidenziata la porzione di territorio, riguardante il toponimo Dragona - Via di Bagnoletto, ricadente all'interno dell'area naturale protetta.

Saluti



Arch. MILCO RUFINI
AREA SISTEMI NATURALI

**DIREZIONE REGIONALE
INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E
POLITICHE ABITATIVE**

VIALE DEL TINTORETTO, 432
00142 ROMA
FISSO: +39.06.5168.9329
FAX: +39.06.5168.9313
E-MAIL: mrufini@regione.lazio.it
www.regione.lazio.it

Da: Monja Cesari [mailto:monja.cesari@comune.roma.it]

Inviato: giovedì 5 febbraio 2015 14.36

A: Milco Rufini

Oggetto: R: Convocazione tavolo tecnico toponimi

Le comunico che l'argomento del prossimo incontro sarà l'esame dei seguenti piani:

Municipio ex 19° Tragliatella
Municipio ex 13° Infernetto – via Lotti
Municipio ex 5° Casal Monastero
Municipio ex 13° Dragona – via Bagnoletto
Municipio ex 20° Cesano – via Baccanello – via colle Febraro

Nelle sedute dal 14 gennaio al 28 gennaio sono stati esaminati i seguenti piani:

Municipio ex 20° Pantarelli – via Anguillarese
Municipio ex 8° Finocchio – valle della morte
Municipio ex 13° Ponte Olivella
Municipio ex 15° Via di Monte Stallonara

Municipio ex 19° Pian del Marmo
Municipio ex 12° Via della Falcognana
Municipio ex 8° Colli della Valentina

Cordiali Saluti

Monja Cesari



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Diffusa
Servizio amministrativo
Monja Cesari

Tel. 06/67106639

Mai: monja.cesari@comune.roma.it

Da: Milco Rufini [<mailto:mrufini@regione.lazio.it>]

Inviato: mercoledì 4 febbraio 2015 14:28

A: Monja Cesari

Cc: Giuseppina Colonnelli

Oggetto: R: Convocazione tavolo tecnico toponimi

Pregasi inviare l'ordine del giorno, al fine di valutare l'opportunità alla partecipazione.

Cordialmente.

MR



Arch. MILCO RUFINI

AREA SISTEMI NATURALI

**DIREZIONE REGIONALE
INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E
POLITICHE ABITATIVE**

VIALE DEL TINTORETTO, 432

00142 ROMA

FISSO: +39.06.5168.9329

FAX: +39.06.5168.9313

E-MAIL: mrufini@regione.lazio.it

www.regione.lazio.it

Da: Monja Cesari [<mailto:monja.cesari@comune.roma.it>]

Inviato: mercoledì 4 febbraio 2015 14.06

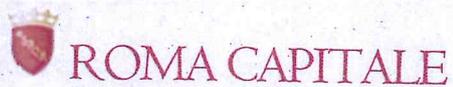
A: 'Monterubianesi Ilaria'; antonello.fatello@comune.roma.it; iolanda.fiori@comune.roma.it;

cosmadamiano.vecchio@comune.roma.it; rita.napolitano@comune.roma.it; Massimo Ferro; Maria Teresa Longo; Bruno Piccolo; Gabriella Casertano; Paola Pelone; Guida Tina; Milco Rufini; Giuseppina Colonnelli;

floriana.durso@comune.roma.it; 'Marco Fattori'; Simona Di Cola; pierluigi.masi@comune.roma.it
Oggetto: R: Convocazione tavolo tecnico toponimi

Con la presente si comunica che il giorno 11 febbraio 2015 alle ore 10:00 presso questa scrivente unità, è convocato il Tavolo Tecnico dei Toponimi.

Monja Cesari



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Diffusa
Servizio amministrativo
Monja Cesari

Tel. 06/67106639
Mail: monja.cesari@comune.roma.it





COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

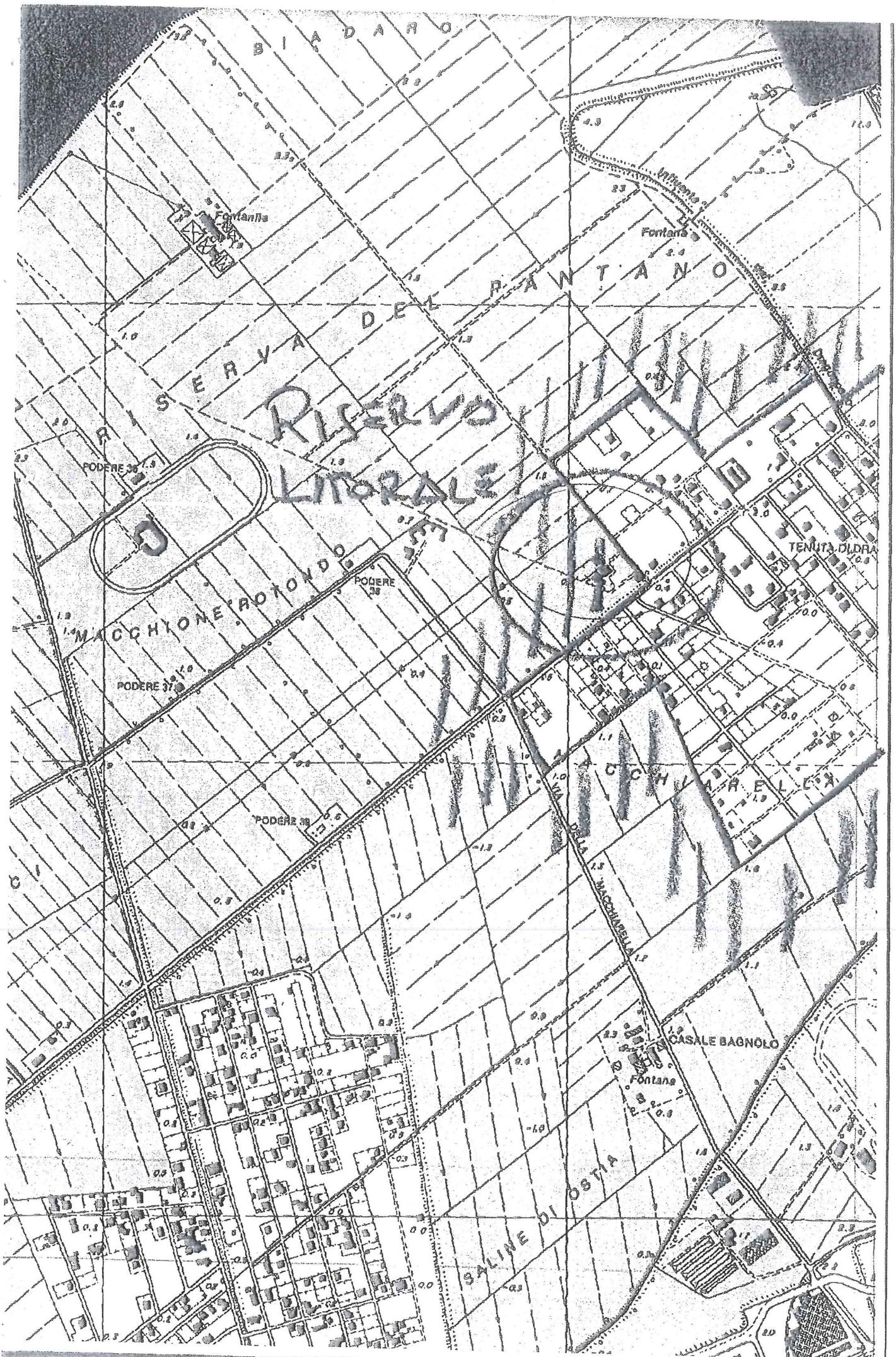
**MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE**

allegato al D.M. n° 311 del 24.10.2013

**PERIMETRAZIONE E ZONAZIONE DELLA
RISERVA NATURALE STATALE DEL
LITORALE ROMANO**

TAVOLA 5

scala 1 : 10.000



NUCLEI EX ABUSIVI (TOPONIMI) DI ROMA CAPITALE

- Casal Monastero - Via Dante da Maiano 5.2** (limitrofo alla Riserva Naturale della Marcigliana)
- Colli della Valentina 8.1**
- Finocchio - Valle della Morte 8.14**
- Fosso S. Giuliano 2 8.17**
- Fosso della Castelluccia (Vincolo Bondi) 12.3** (limitrofo alla Riserva Naturale di Decima Malafede)
- Castel di Leva (Vincolo Bondi) 12.4** (limitrofo al Parco Naturale dell'Appia Antica)
- Via di S. Fumia A-B (Vincolo Bondi) 12.8-12.9** (tra Via Ardeatina e Via Appia Nuova)
- Via Ardeatina - Villa Balbotti (Vincolo Bondi) 12.10** (limitrofo al perimetro comunale di Albano)
- Palazzo Morgana 12.12**
- Via della Falcognana (Vincolo Bondi) 12.17** (limitrofo al Parco Naturale dell'Appia Antica)
- La Lingua Aurora 13.3** (limitrofo alla Riserva Naturale Statale Litorale Romano)
- Infernetto - Ponte Olivella 13.4**
- Infernetto - Via Lotti 13.8** (limitrofo alla Tenuta di Castelporziano)
- Monti San Paolo - Monte Cugno 13.10** (limitrofo alla Riserva Naturale Statale Litorale Romano - Acilia)
- Via di Monte Stallonara 15.4**
- Consorzio Nuova Marani (Massa Galesina) 15.5**
- Podere Zara 18.3**
- Palmarola - Via Lezzeno 19.2** (limitrofo al Monumento Naturale Quarto degli Ebrei e Tenuta di Mazzalupetto)
- Via Brozolo 19.7** (limitrofo al Monumento Naturale Quarto degli Ebrei e Tenuta di Mazzalupetto - si ritiene opportuno indicare che la perimetrazione del toponimo deve necessariamente essere esterna al Monumento Naturale, considerando che la strada, secondo le verifiche effettuate sulla cartografia istitutiva, risulta esterna)
- Tragliatella 19.8**
- Fosso Pietroso 19.9** (limitrofo al Monumento Naturale Galeria Antica e Parco Naturale del Complesso Lacuale Bracciano-Martignano)
- Pian Saccoccia 19.11**
- Pian del Marmo 19.12B**
- Pantarelli - Via Anguillarese 20.2A**
- Cesano - Via Baccanello - Via Colle Febbraio 20.9B**
- Tali territori non ricadono in alcuna area naturale protetta.

Trigoria -Trandafilo 12.1

La parte del progetto esecutivo di Roma Capitale a Sud segue il perimetro istitutivo. Tale area ricade nell'ambito del Fosso della Perna che nel Piano contrododotto di Roma Natura viene proposto come ampliamento. Nello strumento di pianificazione redatto dall'Ente di Gestione sono previsti interventi di riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area in oggetto nelle Schede Progetto N.1 "Interventi di rinaturalizzazione dei corsi d'acqua", N.9.2 "Creazione di zone umide lungo i fossi" e P.1 "Interventi paesaggistici e di mitigazione dell'impatto ambientale". In località Oliveto è presente un'area che ricade all'interno del perimetro istitutivo della

Riserva Naturale di Decima Malafede. Anche in questo caso si ritiene opportuno chiedere la trasmissione di un'osservazione adeguatamente documentata in merito a tale problematica da parte di Roma Capitale.

Radicelli - Consorzio Due Pini 12.6

Una piccola porzione dell'area risulta inserita nel perimetro istitutivo della Riserva Naturale di Decima Malafede. Tale area nel Piano controdedotto di Roma Natura risulta proposta come stralcio dall'area naturale protetta. Altre due piccole porzioni ricadono all'interno del perimetro istitutivo della Riserva Naturale. Poiché risulta che sulla cartografia del Piano di Roma Natura il perimetro risulta difforme dalla cartografia istitutiva dell'area naturale protetta, occorre effettuare una valutazione più puntuale verificandone la correttezza perimetrale direttamente sull'elaborato cartografico relativo all'istituzione dell'area naturale protetta. Da una verifica puntuale, sembrerebbe che le due aree sono inserite all'interno della Riserva Naturale. Agli atti risulta una nota di Roma Natura nella quale si dichiara che il toponimo non risulta inserito nell'area naturale protetta. Anche in tal caso, se Roma Capitale decidesse di includere nel toponimo l'area in oggetto, si ritiene opportuno chiedere la trasmissione di un'osservazione adeguatamente documentata in merito a tale problematica.

Monte Migliore 12.7

Una piccola porzione dell'area ricade all'interno della Riserva Naturale di Decima Malafede. Tale area non risulta inserita nel perimetro istitutivo, essendo inserita come proposta di ampliamento da parte di Roma Natura nel Piano controdedotto, quindi forse a seguito di un'osservazione. Pertanto, se Roma Capitale decidesse di dover includere nel toponimo l'area in oggetto, si ritiene opportuno chiedere la trasmissione di un'osservazione adeguatamente documentata in merito a tale problematica.

Dragona - Via di Bagnoletto 13.7

Una piccola porzione dell'area ricade all'interno della Riserva Naturale Statale Litorale Romano, in base alle verifiche effettuate sulla cartografia inerente la nuova perimetrazione dell'area naturale protetta, avvenuta con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 ottobre 2013.

Trigoria - Torretta (Vincolo Bondi) 12.2 NON VERIFICABILE

Falcognana (Vincolo Bondi) 12.11 NON VERIFICABILE

DA VERIFICARE:

Pantanelle - Via Montagnana 19.6

9 febbraio 2015