



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Trasformazione urbana  
U.O. Riqualificazione diffusa

	ROMA CAPITALE
26 NOV. 2014	
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	
Prot. n. QI	183016

Tavolo tecnico di cui all'Accordo ex art. 15 legge 241/90 sottoscritto il 20.06.2014 tra Roma Capitale e Regione Lazio finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della Delibera di Consiglio Comunale n° 122/2009

## Verbale del 15 ottobre 2014

In data 15.10.2014 alle ore 10,00 presso lo scrivente Dipartimento - Direzione Trasformazione urbana - U.O. Riqualificazione diffusa - Via del Turismo n. 30 - Piano I - si è riunito il Tavolo tecnico in oggetto composto dai **rappresentanti di Roma Capitale**, nominati con D.D. n° 1275 del 26.08.2014 e dai **rappresentanti della Regione Lazio** nominati con Determinazione n° G11653 del 08.08.2014.

Risulta presente, come da allegato foglio firme il sotto indicato personale:

### **ROMA CAPITALE -DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA**

#### **U.O. Riqualificazione Diffusa**

*Arch. Iolanda Fiori*

*Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio*

*Funzionario Geom. Marco Fattori*

*Funzionario Amm. Floriana D'Urso*

*I.A. Monja Cesari*

#### **U.O. P.R.G.**

*Arch. Pierluigi Masi*

### **REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI**

#### **Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale - progetti speciali**

*Arch. Maria Teresa Longo (capogruppo)*

Arch. Massimo Ferro

## **Area pianificazione paesistica e territoriale**

Arch. Gabriella Casertano

## **REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE**

### **Area parchi e sistemi naturali**

(personale non componente il Tavolo Tecnico)

Arch. Milco Rufini

Dott.sa Giuseppina Colonnelli

**Prima di procedere all'esame dei previsti piani esecutivi** viene data lettura dei verbali relativi precedenti incontri tenutisi il 17 e 29 settembre 2014 al fine di concordarne il contenuto e procedere alla successiva sottoscrizione.

**I rappresentanti della Regione Lazio**, ribadiscono che le integrazioni concordate nel verbale del 17/09/2014 riguardanti il Rapporto Preliminare VAS e il SIP sono da effettuarsi per tutti i Piani Esecutivi oggetto di verifica da parte del tavolo tecnico.

Inoltre invitano i rappresentanti Roma Capitale ad attivarsi per il rilascio della certificazione sulla reale consistenza delle aree boscate, da parte del competente Dipartimento Ambiente di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 10 comma 5, della LR 24/98 e dell'art 38 comma 5 del PTPR,, necessario per il prosieguo dell'iter approvativo dei piani esecutivi interessati da errata o incerta perimetrazione.

Successivamente si procede all'esame dei sotto evidenziati piani esecutivi per i quali **i rappresentanti dell'Area parchi e sistemi naturali della Regione** hanno provveduto a verificare le incongruenze segnalate negli incontri precedenti, con i documenti ufficiali in loro possesso :

#### **Piano Esecutivo n° 12.07 "Monte Migliore"**

**I rappresentanti della Regione Lazio**, suggeriscono ai rappresentanti di Roma Capitale di presentare una Osservazione d'ufficio alla proposta del PdA della riserva naturale "Decima Malafede" adottato e controdedotto dall'ente di gestione Roma Natura, da presentare allo stesso ente, all'Area parchi e sistemi naturali della Regione Lazio e all'Area urbanistica e copianificazione comunale Roma capitale – progetti speciali della Regione Lazio.

L'osservazione di cui sopra, dovrà riguardare la richiesta di esclusione dal PdA di un'area edificata, inclusa nello stesso PdA adottato e controdedotto e non inclusa nel perimetro della riserva naturale così come istituito con LR 29/97. (L'area di riferimento risulta inserita all'interno del Nucleo Edilizia abusiva da recuperare Monte Migliore )

#### **Piano Esecutivo n° 12.01 "Trigoria – via Trandafilo"**

**I rappresentanti della Regione Lazio**, suggeriscono ai rappresentanti di Roma Capitale di presentare una Osservazione d'ufficio alla proposta del Piano d'assetto della riserva naturale "Decima Malafede" adottato e controdedotto dall'ente di gestione Roma Natura, da presentare all'ente di gestione Roma

Natura, all'Area parchi e sistemi naturali della Regione Lazio e all'Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale – progetti speciali della Regione Lazio.

L'osservazione dovrà avere lo stesso contenuto dell'osservazione sopra evidenziata relativa Piano Esecutivo n° 12.07 "Monte Migliore" (1)

**Proposta di Piano Esecutivo n° 15.05 "Consorzio Nuova Marani"**

I **rappresentanti dell'Area parchi e sistemi naturali della Regione Lazio** si riservano di verificare più approfonditamente il perimetro della suddetta proposta di piano esecutivo al fine di valutarne se ricade o meno all'interno della Riserva naturale "Tenuta dei Massimi" così come istituito con LR 29/97.

Infine si prende in esame il piano esecutivo **n° 12.06 "Radicelli – Consorzio Due Pini"** per la verifica di compatibilità paesaggistica – urbanistica e per il quale i **rappresentanti dell'Area parchi e sistemi naturali della Regione** hanno provveduto a verificare le incongruenze segnalate negli incontri precedenti, con gli elaborati ufficiali in loro possesso:

Il suddetto piano esecutivo prevede un ampliamento rispetto a quanto previsto nel perimetro del PRG, interferisce con il perimetro della riserva naturale "Decima Malafede" così come istituita con LR 29/97 e con il perimetro del parco così come ricognito dal PTPR adottato, ma è adeguato alla proposta del PdA della suddetta riserva naturale adottato e controdedotto dall'ente di gestione, Roma Natura come confermato anche dalle note trasmesse a Roma Capitale dello stesso ente di gestione.

Inoltre all'interno del piano esecutivo insiste un'area vincolata a bosco per la quale è stata presentata a Roma Capitale una dichiarazione dell'agronomo, incaricato dal consorzio proponente il Piano Esecutivo, con la quale attesta l'inesistenza del bosco in quanto area inferiore a mq.5.000. La suddetta dichiarazione è stata trasmessa al Dipartimento Ambiente (ex Dip. X) per la certificazione di rettifica o meno del bosco.

I **rappresentanti della Regione Lazio**, ognuno per la propria competenza, concordano sulla procedibilità del Piano esecutivo in esame, suggeriscono ai rappresentanti di Roma Capitale di presentare una Osservazione d'ufficio alla proposta del PdA della riserva naturale "Decima Malafede" adottato e controdedotto dall'ente di gestione Roma Natura, da presentare allo stesso ente, all'Area parchi e sistemi naturali della Regione Lazio e all'Area urbanistica e copianificazione comunale: Roma capitale – progetti speciali della Regione Lazio. (2)

Con l'osservazione di cui sopra, si dovrà chiedere di ripristinare il perimetro della riserva naturale "Decima Malafede" così come istituita con LR 29/97, con l'inclusione della relativa area nel perimetro del PdA attribuendo all'eventuale area incluso nel PdA ,una destinazione compatibile a quanto previsto nel Piano Esecutivo.

Per quanto riguarda la dichiarazione sulla reale consistenza dell'area boscata da parte del competente Dipartimento Tutela Ambientale - Protezione Civile di Roma Capitale (ex Dip. X), che ad oggi non risulta ancora formalizzata, i rappresentanti della Regione Lazio - Area pianificazione paesistica e territoriale confermano quanto già evidenziato nell'apertura dell'incontro e cioè che la procedura da seguire nei casi di errata o incerta perimetrazione è quella indicata nell'art.10, comma 5, della LR 24/98, come riportata nelle Norme del PTPR art.38 comma 5.

Tutti i presenti concordano che nel prossimo incontro, si valuteranno i nuclei dei *c.d. "Toponimi"* di seguito indicati:

1. I toponimi ricadenti nell'ambito meridionale dell'agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina D.M del 25/01/2010 del Ministero per i beni e le attività culturali di dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 141 comma 2 del d.lgs n.42/2004 c.d. "Decreto Bondi":
  - a. Piani esecutivi già deliberati dall'Assemblea Capitolina: 12.03 "Fosso della Castelluccia" – 12.04 "Castel Di Leva" – 12.17 "Via della Falcognana";
  - b. Proposte di Piani Esecutivi non ancora deliberati dall'Assemblea Capitolina: 12.08/09 "Via di Santa Fumia A/B" – 12.10 "Via Ardeatina – Villa Balbotti";
  - c. Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare senza presentazione proposte: 12.02 "Trigoria - Torretta" – 12.11 "Falcognana";
2. 13.03 "La Lingua Aurora" – 13.10 "Monti San Paolo" – 19.02 "Palmarola – Via Lezzeno" – 19.09 "Fosso Pietroso" - 19.12B "Pian del Marmo"

I suddetti Piani Esecutivi sono visionabili sul sito istituzionale di Roma Capitale <http://www.urbanistica.comune.roma.it/toponimi-elenco.html>, le proposte di Piano Esecutivo non Ancora deliberati dall'Assemblea Capitolina sono visionabili sul sito istituzionale di Roma Capitale <http://www.urbanistica.comune.roma.it/mappa-partecipazione.html>

La riunione si chiude alle ore 13.00

#### Rappresentanti di Roma Capitale

##### U.O. Riqualificazione Urbana

P.O. Arch. Iolanda Fiori

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

P.O. Amm.vo Floriana D'Urso

I.A. Monja Cesari

##### U.O. P.R.G.

Arch. Pierluigi Masi

*[Handwritten signatures and names over horizontal lines]*  
 Fiori  
 Vecchio  
 Fattori  
 D'Urso  
 Cesari  
 Masi

#### Rappresentanti della Regione Lazio:

##### Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti

Arch. Maria Teresa Longo

Arch. Massimo Ferro

Arch. Gabriella Casertano

##### Direzione Regionale Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative

Arch. Milco Rufini

Dott.sa Giuseppina Colonnelli

*[Handwritten signatures and names over horizontal lines]*  
 Longo  
 Ferro  
 Casertano  
 Rufini  
 Colonnelli

Roma 05 novembre 2014

I rappresentanti della Direzione Regionale Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative della Regione Lazio, nel sottoscrivere il verbale in data 26 novembre 2014, propongono le modifiche allegate al presente verbale, che sostituiscono i punti (1) e (2) evidenziati nello stesso.

## Modifiche al verbale del 15 ottobre 2014

(1) LEGGASI:

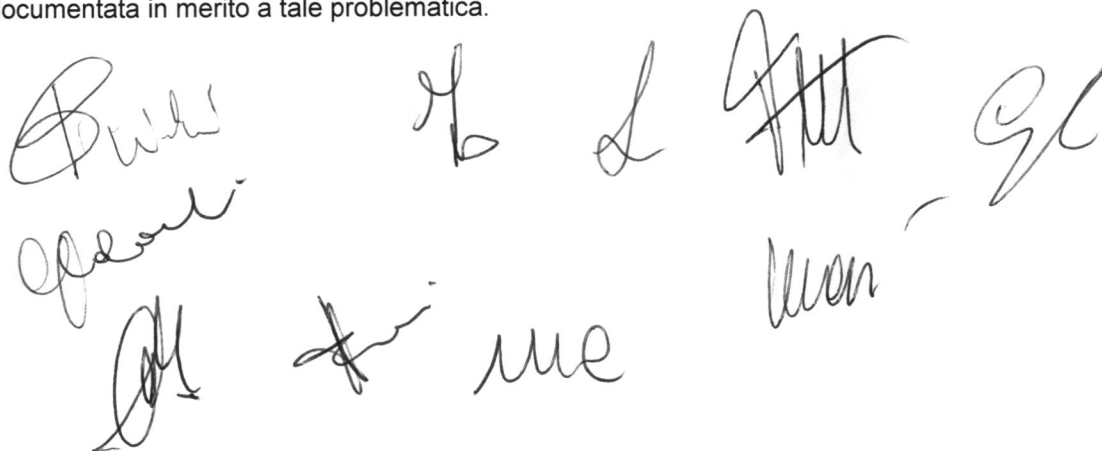
### Piano Esecutivo n° 12.01 "Trigoria – via Trandafilo"

[...] La parte del progetto esecutivo di Roma Capitale a Sud segue il perimetro istitutivo. Tale area ricade nell'ambito del Fosso della Perna che nel Piano controdedito di Roma Natura viene proposto come ampliamento. Nello strumento di pianificazione redatto dall'Ente di Gestione sono previsti interventi di riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area in oggetto nelle Schede Progetto N.1 "Interventi di rinaturalizzazione dei corsi d'acqua", N.9.2 "Creazione di zone umide lungo i fossi" e P.1 "Interventi paesaggistici e di mitigazione dell'impatto ambientale". In località Oliveto è presente un'area che ricade all'interno del perimetro istitutivo della Riserva Naturale di Decima Malafede. Anche in questo caso si ritiene opportuno chiedere la trasmissione di un'osservazione adeguatamente documentata in merito a tale problematica da parte di Roma Capitale.

(2) LEGGASI:

### Piano Esecutivo n° 12.06 "Radicelli – Consorzio Due Pini"

[...] In base a quanto rappresentato dalla Regione Lazio - Area Sistemi Naturali, una piccola porzione dell'area risulta inserita nel perimetro istitutivo della Riserva Naturale di Decima Malafede. Tale area nel Piano controdedito di Roma Natura risulta proposta come stralcio dall'area naturale protetta. Altre due piccole porzioni ricadono all'interno del perimetro istitutivo della Riserva Naturale. Poiché risulta che sulla cartografia del Piano di Roma Natura il perimetro è difforme dalla cartografia istitutiva dell'area naturale protetta, da una verifica puntuale, sembrerebbe che le due aree sono inserite all'interno della Riserva Naturale. Anche in tal caso si ritiene opportuno chiedere la trasmissione di un'osservazione adeguatamente documentata in merito a tale problematica.



Handwritten signatures and initials in black ink, including names like "Pini", "me", and "G/C".

**Tavolo Tecnico di cui all'art.2 dell'accordo ex art. 15 l. 241/90, sottoscritto in data 20 giugno 2014 tra Regione Lazio e Roma Capitale per l'esame paesaggistico ed ambientale dei nuclei ex abusivi - cosiddetti "toponimi" - all'interno del territorio di Roma Capitale.**

FOGLIO DI PRESENZA DEL 15/10/2014

Ufficio	NOMINATIVO (nome cognome)	QUALIFICA O RUOLO (nell'ufficio rappresentato)	FIRMA	TELEFONO	E-MAIL
Regione Lazio - Direzione Regionale territorio, urbanistica, mobilità e rifiuti	Arch. Maria Teresa Longo	dirigente	<i>Longo</i>	51688826	mlong@regione.lazio.it
Area urbanistica e copianificazione comunale: roma capitale - progetti speciali	Arch. Massimo Ferro	SAI in carica	<i>Massimo Ferro</i>	0651688789	maxferro@regione.lazio.it
Area autorizzazione paesaggistiche e valutazione ambientale strategica	Arch. Bruno Piccolo				
Area pianificazione paesistica e territoriale	Arch. Gabriella Casertano	<i>Gabriella Casertano</i>	<i>Gabriella Casertano</i>	0651685872	gabriella.casertano@regione.lazio.it
Regione Lazio - Direzione Regionale infrastrutture ambiente e politiche abitative	Dott. Aldo Palombo				
Area valutazione impatto ambientale	Dott.ssa Paola Pelone				
Area parchi e riserve naturali	Dott.ssa Concetta Guida				
Roma Capitale - Dip.to PAU - Direzione Trasformazione Urbana - U.O. Riqualificazione Diffusa -	Ing. Antonello Fatello				
Personale Tecnico	Ing. Bruno Beninati				
Personale Tecnico	Arch. Iolanda Fiori	<del>Architetto</del>	<i>Iolanda Fiori</i>	06671074597	iolanda.fiori@comunetalia.it
Personale Tecnico	F. Geom. Cosma Damiano Vecchio	<del>Funz. Geom.</del>	<i>Cosma Damiano Vecchio</i>	06671071594	
Personale Tecnico	F. Geom. Marco Fattori	Funz. Geometra	<i>Marco Fattori</i>	0667106455	
Personale Tecnico	Geom. Rita Napolitano				
Personale Amministrativo	F. Amm.vo Floriana D'Urso				
Personale Amministrativo	I.A. Monja Cesari	I.A.	<i>Monja Cesari</i>	0667106639	monja.cesari@regione.lazio.it
Personale Amministrativo	I.A. Ilaria Montenubianesi				
Roma Capitale - Dip.to PAU - Direzione Pianificazione Generale U.O. Piano Regolatore P.R.G.	Arch. Pierluigi Masi	P.O. Architetto	<i>Masi</i>	06671071593	prc-ly:masi@regione.lazio.it
Personale Tecnico	Arch. Pierluigi Masi				
AREA SISTEMI NATURALI	Arch. Milco Wfimi		<i>Milco Wfimi</i>	0651689329	TRUFIM@REGIONE.LAZIO.IT
AREA SISTEMI NATURALI	DOTT.SSA GIUSEPPINA COLONNELLI	FUNZIONARIO	<i>Giuseppina Colonnelli</i>	06-51689186	G.COLONNELLI@REGIONE.LAZIO.IT