



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione urbana
U.O. Riqualificazione diffusa



Tavolo tecnico di cui all'Accordo ex art. 15 legge 241/90 sottoscritto il 20.06.2014 tra Roma Capitale e Regione Lazio finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della Delibera di Consiglio Comunale n° 122/2009

Verbale del 17 dicembre 2014

In data 17.12.2014 alle ore 10,30 presso lo scrivente Dipartimento - Direzione Trasformazione urbana - U.O. Riqualificazione diffusa - Via del Turismo n. 30 - Piano I - si è riunito il Tavolo tecnico in oggetto composto dai **rappresentanti di Roma Capitale**, nominati con D.D. n° 1275 del 26.08.2014 e dai **rappresentanti della Regione Lazio** nominati con Determinazione n° G11653 del 08.08.2014.

Risulta presente, come da allegato foglio firme il sotto indicato personale:

ROMA CAPITALE -DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA

U.O. Riqualificazione Diffusa

Arch. Iolanda Fiori

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

Geometra Rita Napolitano

I.A. Ilaria Monterubianesi

U.O. P.R.G.

Arch. Pierluigi Masi

REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e copianificazione comunale : Roma capitale – progetti speciali

Arch. Massimo Ferro

Arch. Maria Teresa Longo

REGIONE LAZIO – DIREZIONE REGIONALE, URBANISTICA, MOBILITA' E RIFIUTI

Area pianificazione paesistica e territoriale

Arch. Gabriella Casertano

Prima di procedere all'esame dei previsti piani esecutivi viene data lettura dei verbali relativi ai precedenti incontri tenutesi i giorni 5 novembre 2014, 19 novembre 2014, 26 novembre 2014 e 10 dicembre 2014, al fine di concordarne il contenuto, effettuando ulteriori verifiche ai piani precedentemente esaminati.

Preliminarmente si comunica che la rappresentante dell'ente di Gestione "Roma Natura", come concordato nel verbale del 19 novembre 2014, ha inviato gli shape file dei piani di recupero 12.01 "Trigoria - Via Trandafilo", 12.06 "Radicelli - Consorzio due Pini" e 12.07 "Monte Migliore", le cui stampe si allegano al presente verbale, inerenti la corretta perimetrazione e sovrapposizione dei suddetti piani esecutivi con il perimetro della Riserva (colore verde: Riserva, colore giallo: perimetro del Piano Esecutivo).

Una volta conclusa la lettura dei sopraindicati verbali si procede all'esame del sotto evidenziato Piano Esecutivo:

Piano Esecutivo n° 13.10 "Monti San Paolo"

Il perimetro del piano esecutivo in esame, è conforme a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale e si compone di due aree che risultano limitrofe alla Riserva del Litorale Romano di Acilia, così come confermato anche nella nota della Direzione Regionale infrastrutture, ambiente e politiche abitative, Area sistemi naturali, inviato con e-mail del 9 dicembre 2014 e allegata al presente verbale.

Secondo la Tav. B del P.T.P.R. l'area maggiore risulta interessata da un bene archeologico areale di cui all'art.142 lett. m del D.lgs. 42/04. Parte della stessa area è interessata inoltre da un vincolo ex Legge n. 1089/39 aggiornato con D.M. 13 ottobre 1989, per il quale è necessario l'ottenimento del parere della Soprintendenza Archeologica, ai sensi delle norme richiamate; per tale ambito andranno verificate le corrette destinazioni attribuite dal Piano.

La riunione si chiude alle ore 13.30

Rappresentanti di Roma Capitale

U.O. Riqualificazione Urbana

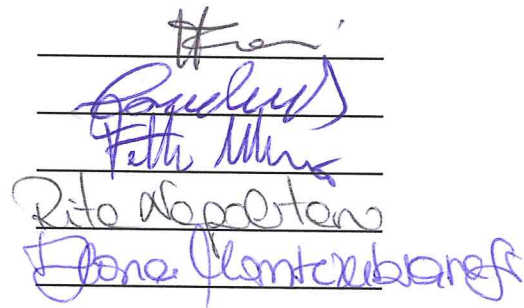
P.O. Arch. Iolanda Fiori

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

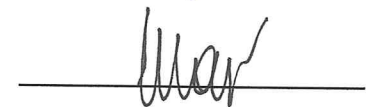
Geometra Rita Napolitano

I.A. Ilaria Monterubianesi



U.O. P.R.G.

Arch. Pierluigi Masi



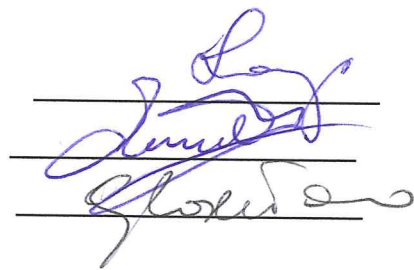
Rappresentanti della Regione Lazio:

Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti

Arch. Maria Teresa Longo

Arch. Massimo Ferro

Arch. Gabriella Casertano



Roma 17 dicembre 2014

NUCLEI EX ABUSIVI (TOPONIMI) DI ROMA CAPITALE

TOPONIMI NON RICADENTI IN ALCUNA AREA NATURALE PROTETTA:

Fosso S. Giuliano 2

Podere Zara

Palazzo Morgana

Pian del Marmo

Via della Storta - Pian Saccoccia

Consorzio Nuova Marani (Massa Galesina)

Via Brozolo (limitrofo al Monumento Naturale Quarto degli Ebrei e Tenuta di Mazzalupetto - si ritiene opportuno indicare che la perimetrazione del toponimo deve necessariamente essere esterna al Monumento Naturale, considerando che la strada, secondo le verifiche effettuate sulla cartografia istitutiva, risulta esterna)

La Lingua Aurora (limitrofo alla Riserva Naturale Statale Litorale Romano)

Monti San Paolo (limitrofo alla Riserva Naturale Statale Litorale Romano - Acilia)

Palmarola - Via Lezzeno (limitrofo al Monumento Naturale Quarto degli Ebrei e Tenuta di Mazzalupetto)

Fosso Pietroso (limitrofo al Monumento Naturale Galeria Antica e Parco Naturale del Complesso Lacuale Bracciano-Martignano)

Fosso della Castelluccia (Vincolo Bondi) (limitrofo alla Riserva Naturale di Decima Malafede)

Castel di Leva (Vincolo Bondi) (limitrofo al Parco Naturale dell'Appia Antica)

Via della Falcognana (Vincolo Bondi) (limitrofo al Parco Naturale dell'Appia Antica)

Via di S. Fumia A-B (Vincolo Bondi) 12.8-12.9 (tra Via Ardeatina e Via Appia Nuova)

Via Ardeatina - Villa Balbotti (Vincolo Bondi) 12.10 (limitrofo al perimetro comunale di Albano)

Trigoria - Torretta (Vincolo Bondi) 12.2 NON VERIFICABILE

Falcognana (Vincolo Bondi) 12.11 NON VERIFICABILE

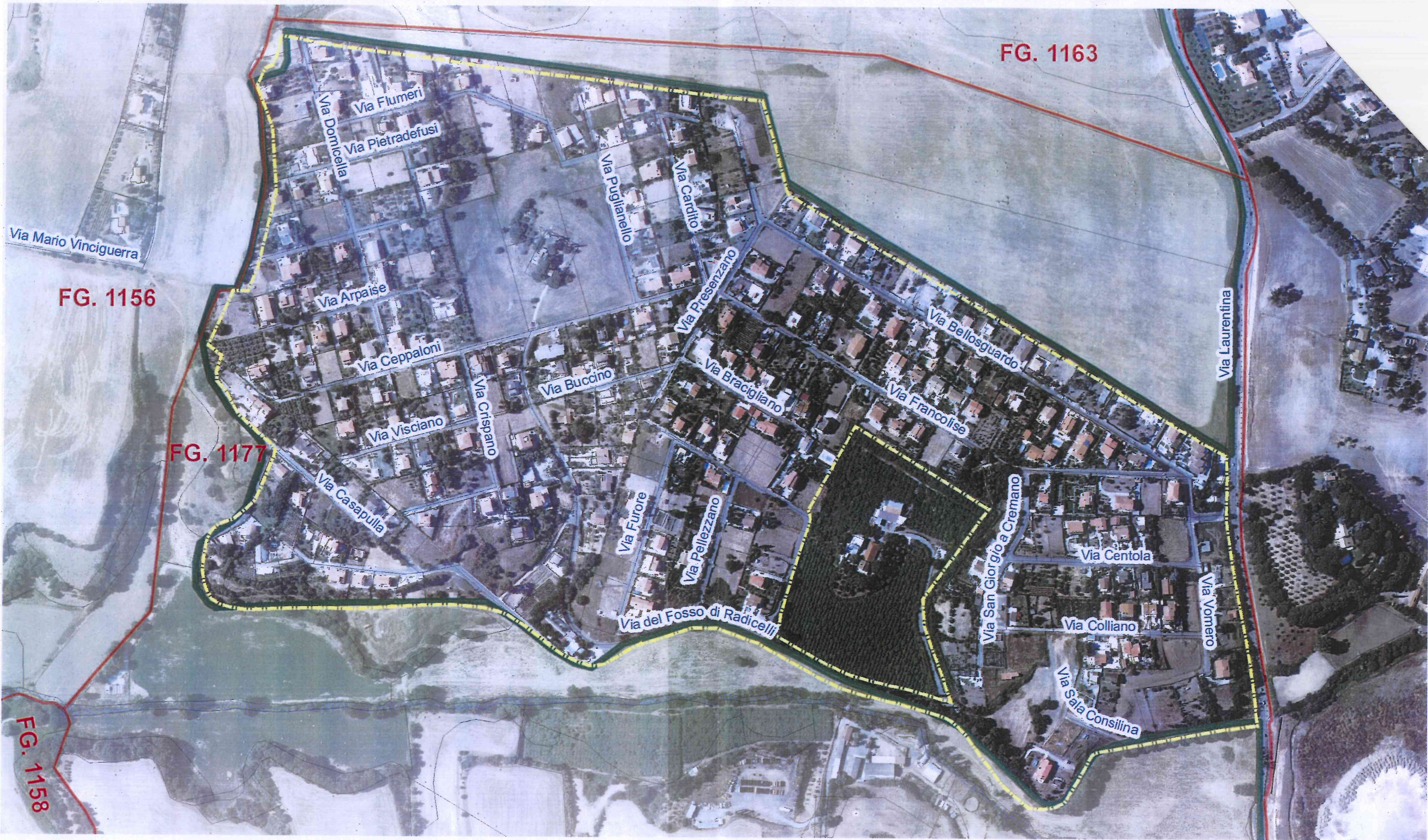
12.01



FG. 1154

FG. 1152

12.06



FG. 1163

FG. 1156

FG. 1177

FG. 1158

12.07

FG. 1177

FG. 1178

Via Fran Doflein

Via Vittorio Alpe

Via della Crisopa

Via Ferdinando Paoletti

Via Giacomo Agostinetti

Via Enrico Verson

Via Alessandro Vivenza

Via Arturo Marescalchi

Via del Criceto

