



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Trasformazione urbana  
U.O. Riqualificazione diffusa



Tavolo tecnico di cui all'Accordo ex art. 15 legge 241/90 sottoscritto il 20.06.2014 tra Roma Capitale e Regione Lazio finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della Delibera di Consiglio Comunale n° 122/2009.

## Verbale del 18 febbraio 2015

In data 18.02.2015 alle ore 10.00 presso lo scrivente Dipartimento - Direzione Trasformazione urbana - U.O. Riqualificazione diffusa - Via del Turismo n. 30 - Piano 1° - si è riunito il Tavolo tecnico in oggetto composto dai **rappresentanti di Roma Capitale**, nominati con D.D. n° 1275 del 26.08.2014 e dai **rappresentanti della Regione Lazio** nominati con Determinazione n° G11653 del 08.08.2014.

Risulta presente, come da allegato foglio firme il sotto indicato personale:

### **ROMA CAPITALE - DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA**

#### **U.O. Riqualificazione Diffusa**

*P.O. Arch. Iolanda Fiori*

*Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio*

*Funzionario Geom. Marco Fattori*

*Geom. Rita Napolitano*

*I.A. Monja Cesari*

#### **U.O. Piano Regolatore Generale**

*P.O. Arch. Pierluigi Masi*

### **REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI**

**Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale – progetti speciali**

*Arch. Massimo Ferro*

#### **Area pianificazione paesistica e territoriale**

*Arch. Gabriella Casertano*

Preliminarmente si comunica che i rappresentanti della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative - Area parchi e sistemi naturali, hanno inviato l'estratto cartografico del perimetro della Riserva Statale del Litorale Romano nel quale è evidenziata la porzione di territorio riguardante il toponimo n.13.08 Infernetto – Via Lotti in merito alla sua esclusione da qualsiasi area naturale protetta che si allega al presente verbale.

---

Si procede all'esame del sotto evidenziato Piano Esecutivo:

#### **Piano Esecutivo n° 13.08 “Infernetto – Via Lotti”**

Il piano esecutivo presenta ampliamenti rispetto a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale, ricadenti in Area Agricola.

Il Piano è interessato in parte da vincoli dichiarativi, art. 134 co. 1 lett. a) (Via Cristoforo Colombo) e da vincoli ricognitivi di legge relativi a corso d'acqua, bosco e archeologico.

Riguardo al PTPR, gli ampliamenti ricadono in Paesaggio naturale, fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua, Paesaggio agrario di continuità, Paesaggi degli insediamenti urbani, Paesaggio degli insediamenti in evoluzione.

Gli ampliamenti ricadenti nelle fasce di rispetto del corso d'acqua, dovranno essere compatibili con le indicazioni dell'art. 35 NTA c.12 e c.19 del PTPR, in quanto ricadenti in Paesaggio agrario di continuità.

Relativamente agli ampliamenti ricadenti in area boscata, si applicano le disposizioni di cui all'art. 10 L.R. 24/98, pertanto le aree interessate dovranno rimanere integre e libere da costruzioni, non contribuendo alla formazione della cubatura, fatte salve le procedure di cui all'art. 10 c. 5 della suddetta legge.

Per le altre parti, già nucleo di PRG, ricadenti in aree vincolate, si rimanda all'Osservazione ai sensi dell'art. 23 al PTP.

Parte degli ampliamenti, dal punto di vista urbanistico, ricadono nella componente secondaria “B” della Rete Ecologica, per la quale l'Amministrazione Capitolina dovrà prevedere l'osservazione per il relativo stralcio della componente stessa.

I rappresentanti della Regione Lazio, per quanto riguarda l'area costeggiante la Via Cristoforo Colombo, che ricade nel nucleo Paesaggistico, suggeriscono all'Amministrazione Capitolina di analizzare l'esatto perimetro del piano verificando se lo stesso è interessato da ampliamenti rispetto al PRG. Inoltre, si riservano di verificare la tutela del PTP sulla Cristoforo Colombo.

---

#### **Piano Esecutivo n° 5.02 a/b “Casal Monastero”**

Il piano esecutivo è costituito da due nuclei denominati A e B e presenta ampliamenti rispetto a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale ricadenti in Aree Agricole, in servizi pubblici di livello urbano, verde pubblico di livello locale e viabilità di PRG.

Il Piano ricade nel vincolo dichiarativo Marcigliana con la presenza di vincoli ricognitivi di legge di beni archeologici ed un bene puntuale tipizzato.

Riguardo al P.T.P.R., gli ampliamenti ricadono in Paesaggio naturale di continuità, Paesaggio agrario di rilevante valore, Paesaggio degli insediamenti in evoluzione, ambiti di recupero e valorizzazione paesistica, aree o punti di visuali.

Relativamente all'area ricadente nel paesaggio naturale di continuità destinate dal Piano esecutivo a verde pubblico e parcheggi pubblici, le N.T.A. del P.T.P.R. dei paesaggi non consentono la realizzazione di impianti e attrezzature sportive, pertanto è necessaria l'applicazione dell'art. 18 ter della L.R. 24/98 che consente deroghe per gli adeguamenti funzionali e le opere di completamento delle infrastrutture.

Per quanto riguarda l'istruttoria dal punto di vista paesaggistico, si rinvia alla prossima seduta per approfondimenti e verifiche sulle Osservazioni ai sensi dell'art. 23 relativo al servizio pubblico di livello urbano e sulle tutele di PTP.



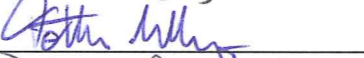
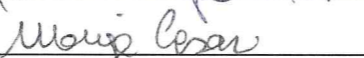
All'interno del nucleo A del Piano Esecutivo in oggetto, la Carta per la Qualità individua un bene archeologico ricadente nell'osservazione all'art. 23 del PTP e coincidente con il bene tipizzato individuato nella Tav. B del P.T.P.R.. Pertanto, si applica l'art. 16 N.T.A. del P.R.G., la cui disciplina si rimanda al precedente verbale del 14 gennaio 2015.

Per quanto riguarda la Rete Ecologica, l'area non è interessata da componenti, ma sull'elaborato risultano riportati solamente elementi di reticolo idrografico secondario.

La riunione si chiude alle ore 13.00

#### Rappresentanti di Roma Capitale

##### U.O. Riqualificazione Diffusa

P.O. Arch.	Iolanda Fiori	
Funzionario Geom.	Cosma Damiano Vecchio	
Funzionario Geom.	Marco Fattori	
Geom.	Rita Napolitano	
I.A.	Monja Cesari	

##### U.O. Piano Regolatore Generale

P.O. Arch.	Pierluigi Masi	
------------	----------------	--

#### REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

##### Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale - progetti speciali

Arch.	Massimo Ferro	
-------	---------------	--

##### Area pianificazione paesistica e territoriale

Arch.	Gabriella Casertano	
-------	---------------------	--

Roma 18 febbraio 2015

NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi) SCHEDA CONFORMITA' PAESAGGISTICA	
NUCLEO n° 13.08 Infernetto Via Lotti - DEL. A.C. n. 53 del 09-10/04/2013	
S.I.P. e Elaborati grafici	da presentare al Comune
<b>BENI PAESAGGISTICI</b>	
Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi	lett. c)-d) Via Cristoforo Colombo D.M. 9/04/57 e D.M. 20/06/57
Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi	lett.c) corso d'acqua, lett.g) aree boscate, lett.m) aree di interesse archeologico
Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati	no
<b>PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL:</b>	ampliamento in varie aree del perimetro
<b>P.R.G. - Sistemi e Regole</b>	ampliamento in Aree agricole
<b>P.R.G. - Rete Ecologica</b>	parte degli ampliamenti ricadono nella componente secondaria B
<b>P.R.G. - Carta per la Qualità</b>	no
<b>OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO</b>	si, 5
<b>P.T.P. (art. 23)</b>	accolta nel rispetto delle modalità di tutela dei beni archeologici e del corso d'acqua art. 7 com.8 e com.7 L.R. 24/98 per la parte già nucleo di PRG - gli ampliamenti non sono interessati da osservazioni art. 23
<b>P.T.P.R.</b>	Paesaggio agrario di continuità, paesaggio degli insediamenti urbani e paesaggio degli insegnamenti in evoluzione - aree o punti di visuali
<b>NUOVI VINCOLI</b>	no
<b>PARCO O RISERVE</b>	no
<b>DESTINAZIONE DI P.T.P. - AMPLIAMENTO</b>	
<b>DESTINAZIONE DI P.T.P.R. - AMPLIAMENTO</b>	Paesaggio Naturale, fascia di rispetto delle coste, paesaggio agrario di continuità, paesaggio degli insediamenti urbani
<b>V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE</b>	da integrare
<b>NOTE CONCLUSIVE</b>	manca il S.I.P.

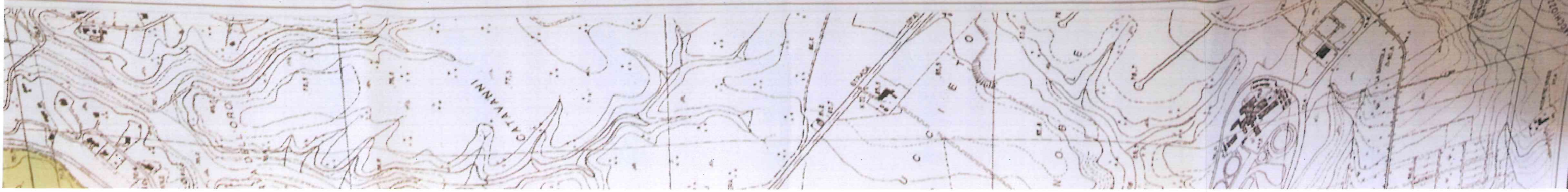
<p align="center"><b>NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi)</b>  <b>SCHEDE CONFORMITA' PAESAGGISTICA</b></p>	
<p align="center"><b>NUCLEO n°5.02 Casal Monastero - DEL. A.C. n. 37 del 09-10/04/2013</b></p>	
S.I.P. e Elaborati grafici	da presentare al Comune
<b>BENI PAESAGGISTICI</b>	
Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi	lett. c-d) Marcigliana D.M. 15/06/90
Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi	lett.m) aree di interesse archeologico
Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati	si
<b>PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL:</b>	ampliamento in varie aree del perimetro
<b>P.R.G. - Sistemi e Regole</b>	ampliamento in Aree agricole, in servizi pubblici di livello urbano, verde pubblico di livello locale e viabilità di PRG
<b>P.R.G. - Rete Ecologica</b>	no
<b>P.R.G. - Carta per la Qualità</b>	si (si applica l'art. 16 delle NTA del PRG) e coincide con il bene tipizzato del PTPR tav. B
<b>OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO</b>	si, 2
<b>P.T.P. (art. 23)</b>	accolta nel rispetto dei beni archeologici subordinatamente ai pareri paesistici ed alla presentazione del SIP (osservazione P322-P312-P324). Alcune aree in ampliamento non sono interessate da osservazioni dall'art.23 (Paesaggio naturale di continuità e TP a/10)
<b>P.T.P.R.</b>	Paesaggio naturale di continuità, paesaggi degli insediamenti urbani, paesaggio degli insediamenti in evoluzione, reti infrastrutture e servizi- ambiti di recupero e valorizzazione paesistica, aree o punti di visuali
<b>NUOVI VINCOLI</b>	no
<b>PARCO O RISERVE</b>	no
	tutela paesaggistica TPa/9, TPb/2, TPa/10, tutela limitata TLa/1, TLb/1
<b>DESTINAZIONE DI P.T.P.R. AMPLIAMENTO</b>	Paesaggio naturale di continuità, paesaggio agrario di rilevante valore, paesaggi degli insediamenti in evoluzione, - ambiti di recupero e valorizzazione paesistica, aree o punti di visuali
<b>V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE</b>	da integrare
<b>NOTE CONCLUSIVE</b>	manca il S.I.P.

RISERVA NATURALE STATALE DEL  
LITORALE ROMANO

X PONTE OLIVETLA

TAVOLA 8

scala 1 : 10.000



legenda



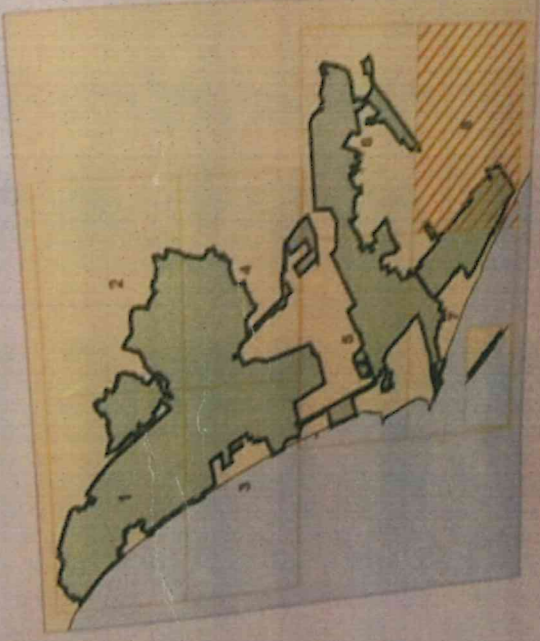
zona 1



zona 2



Riserva naturale statale  
Tenuta di Castelporziano



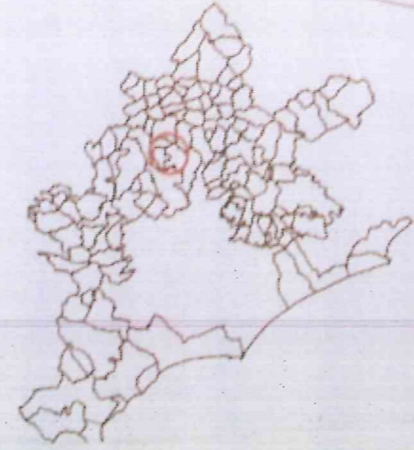
Assessorato alle Politiche dell'Agricoltura



COMUNE DI  
TIVOLI

A  
Nat  
L

2010 di aggiornamento delle osservazioni



Linee Tecniche di  
Attuazione

Scala:

Data: 2007

Agg.: luglio 2009

