




ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione urbana
U.O. Riqualificazione diffusa

 ROMA CAPITALE 63
19 FEB. 2015
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. QI <u>29348</u>

Tavolo tecnico di cui all'Accordo ex art. 15 legge 241/90 sottoscritto il 20.06.2014 tra Roma Capitale e Regione Lazio finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della Delibera di Consiglio Comunale n° 122/2009

Verbale del 21 gennaio 2015

In data 21.01.2015 alle ore 10,00 presso lo scrivente Dipartimento - Direzione Trasformazione urbana - U.O. Riqualificazione diffusa - Via del Turismo n. 30 - Piano I - si è riunito il Tavolo tecnico in oggetto composto dai **rappresentanti di Roma Capitale**, nominati con D.D. n° 1275 del 26.08.2014 e dai **rappresentanti della Regione Lazio** nominati con Determinazione n° G11653 del 08.08.2014.

Risulta presente, come da allegato foglio firme il sotto indicato personale:

ROMA CAPITALE -DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA

U.O. Riqualificazione Diffusa

Arch. Iolanda Fiori

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

Geometra Rita Napolitano

I.A. Ilaria Monterubianesi

U.O. P.R.G.

Arch. Pierluigi Masi

REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale – progetti speciali

Arch. Massimo Ferro

Arch. Maria Teresa Longo

Si procede all'esame dei sotto evidenziati Piani Esecutivi:

Piano Esecutivo n° 19.12b " Piano del Marmo"

Il piano esecutivo in esame, risulta in ampliamento rispetto a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale destinato dallo stesso a aree agricole.

Riguardo la rete ecologica è necessaria l'osservazione d'ufficio, per lo stralcio dell'area di ampliamento della componente della rete ecologica e del parco agricolo denominato " Casal del Marmo".

Per quanto riguarda la carta per la qualità ci sono due beni certi, e coincidono con i beni tipizzati del P.T.P.R. Tav. B per il quale si applica la relativa norma.

Dal punto di vista paesaggistico secondo la Tav. B del P.T.P.R., l'area è sottoposta a beni paesaggistici ricognitivi (art. 142 lett. M), beni tipizzati aree agricole identitarie della campagna romana (parte dell'ampliamento) e beni tipizzati singoli identitari dell'architettura rurale.

Per l'area già individuata di P.R.G., è stata accolta l'osservazione all'art. 23 (numero P792), che dalla scheda allegata all'accoglimento, è conforme al perimetro di P.R.G., mentre sulla Tav. A e B del P.T.P.R. risulta difforme. Prevale la scheda di controdeduzione, pertanto la Tav. A e B verranno modificate.

Le aree in ampliamento ricadono nella Dichiarazione di Notevole Interesse Pubblico Agro romano settentrionale, zona tra via Casal del Marmo e via Trionfale comprendente il complesso di Santa Maria della Pietà. Su tale area è stata presentata una osservazione alla suddetta dichiarazione di notevole interesse pubblico, già esaminata nella seduta del 29/09/2014, che risultava accolta favorevolmente in corso di istruttoria. Oggi, a seguito di una più attenta analisi si è riscontrato che solo parte di detta area è stata accolta dall'osservazione che la riclassifica in Paesaggio Agrario di Continuità, mentre per la restante area viene mantenuto il Paesaggio Agrario di Valore.

Piano Esecutivo n° 12.17"Via della Falcognana"

Il piano esecutivo in esame si rinvia alla prossima riunione a seguito dell'ulteriore verifica da fare sull'accoglimento dell'osservazione relativa alla dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'Ambito meridionale dell'agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina - Comune di Roma, D.M. 25/01/10 cd. vincolo Bondi, che recepisce il solo perimetro di P.R.G..

Piano Esecutivo n° 8.01 " Colli della Valentina"

Il piano esecutivo in esame, dalla tavola sistemi e regole del Piano Regolatore Generale, risulta che il perimetro blu del nucleo ex abusivo con ampliamenti, derivante dall'accoglimento di osservazioni di P.R.G., non è interessato dalla deliberazione di Giunta Comunale 189/05.

Per quanto riguarda la rete ecologica, l'Amministrazione Capitolina. dovrà fare osservazione d'ufficio per lo stralcio della componente primaria A.

Dal punto di vista dei beni paesaggistici, il Piano Esecutivo è costituito da beni paesaggistici ricognitivi art. 142 lett. m), lineare e puntuale, dal corso d'acqua, art. 142 lett. c) per una piccola parte, e da un bene tipizzato - bene singolo identitario dell'architettura rurale.

Per gli ampliamenti previsti dal Piano Esecutivo si applicano le discipline di tutela dei beni ricognitivi.

Per le parti ricadenti nell'osservazione dell'art. 23, si applica quanto riportato nella scheda di controdeduzioni della R.L.; per gli ampliamenti si applica quanto previsto dell'art. 7 comma 11 della L.R. 24/98 relativamente alle infrastrutture e servizi.

Non si applicano le discipline del paesaggio del P.T.P.R..

Piano Esecutivo n° 15.04 " Via di Monte Stallonara"

Il piano esecutivo in esame non è interessato dalla deliberazione di Giunta Comunale 189/05 e risulta in ampliamento rispetto a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale, destinato dallo stesso per la maggior parte a Print per attività (art. 53 e 60 della N.T.A.) e per una minima parte ex ATO R53 e Aree Agricole.

Dal punto di vista paesaggistico il piano in oggetto è interessato da un bene ricognitivo ai sensi dell'art.142 lett. m), bene lineare archeologico. Parte dell'ampliamento ricade nella fascia di rispetto del corso d'acqua, art. 142 lett. c), interessato dalla osservazione art.23 (P109) relativa al PRINT che prevede l'applicazione dell'art. 7 comma 8 della L.R. 24/98.

Non si applicano le discipline del paesaggio del P.T.P.R..

Nella rete ecologica parte degli ampliamenti ricadono nella componente secondaria B e componente secondaria B da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi.

Andrà fatta osservazione d'ufficio per lo stralcio della componente secondaria.

La riunione si chiude alle ore 13.30

Rappresentanti di Roma Capitale

U.O. Riqualificazione Diffusa

P.O. Arch. *Iolanda Fiori*

Funzionario Geom. *Cosma Damiano Vecchio*

Funzionario Geom. *Marco Fattori*

Geometra *Rita Napolitano*

I.A. *Ilaria Monterubianesi*

D.O. P.A.G.

P.O. ARCH. PIERLUIGI MARI

Rappresentanti della Regione Lazio:

Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti

Arch. *Maria Teresa Longo*

Arch. *Massimo Ferro*

Roma 21 gennaio 2014

**NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi)
SCHEDE CONFORMITA' PAESAGGISTICA**

NUCLEO n° 19.12B Pian del Marmo - DEL. A.C. n. 38 del 09-10/04/2013

S.I.P. e Elaborati grafici	non presentato al Comune, da presentare
BENI PAESAGGISTICI	
Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi	lett. c) e d) beni d'insieme - Dichiarazione di notevole interesse pubblico (Santa Maria della Pietà)
Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi	lett. m) area di interesse archeologico già individuate
Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati	Beni singoli identitari dell'architettura rurale
PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL:	ampliamento in varie aree del perimetro
P.R.G. - Sistemi e Regole	ampliamento in agricolo
P.R.G. - Rete Ecologica	componente A, Parchi Agricoli Comunali, Aree Agricole
P.R.G. - Carta per la Qualità	Presistenze visibili certe da perimetrare (coincidenti con i Beni singoli identitari dell'architettura rurale)
OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO	n.2
P.T.P. (art. 23)	accolta nel rispetto delle modalità di tutela dei beni archeologici, manca per la parte interessata da ampliamento
P.T.P.R.	paesaggio degli insediamenti urbani e paesaggio degli insediamenti in evoluzione
NUOVI VINCOLI	Dichiarazione di notevole interesse pubblico (Santa Maria della Pietà)
PARCO O RISERVE	Parchi Agricoli Comunali (vedi rete ecologica)
DESTINAZIONE DI P.T.P. AMPLIAMENTO	da verificare il numero di PTP;
DESTINAZIONE DI P.T.P.R. AMPLIAMENTO	ampliamento in Paesaggio agrario di rilevante valore, paesaggio naturale di continuità, paesaggio degli insediamenti urbani e ambito di recupero e valorizzazione paesistica
V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE	da integrare
NOTE CONCLUSIVE	da verificare il numero di PTP, Ampliamento in Paesaggio Agrario di Continuità e Paesaggio Agrario di Valore

**NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi)
SCHEDE CONFORMITA' PAESAGGISTICA**

NUCLEO n° 8.01 Colli della Valentina - DEL. A.C. n. 28 del 09-10/04/2013

S.I.P. e Elaborati grafici	non presentato al Comune, da presentare
BENI PAESAGGISTICI	
Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi	NO
Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi	lett.)c corso d'acqua lett.)m aree di interesse archeologico (Beni Puntuale e Lineare)
Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati	Bene singolo identitario dell'architettura rurale
PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL:	
P.R.G. - Sistemi e Regole	ampliamento in varie aree del perimetro
P.R.G. - Rete Ecologica	ampliamento in agricolo
P.R.G. - Carta per la Qualità	componente primaria A (fare osservazione d'ufficio per chiedere l'esclusione)
OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO	Preesistenze visibili certe da perimetrare (coincidenti con i Beni singoli identitari dell'architettura rurale)
P.T.P. (art. 23)	no
P.T.P.R.	accolta nel rispetto delle modalità di tutela dei beni archeologici, manca per la parte interessata da ampliamento
NUOVI VINCOLI	paesaggio degli insediamenti urbani e paesaggio degli insediamenti in evoluzione - ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
PARCO O RISERVE	no
DESTINAZIONE DI P.T.P. AMPLIAMENTO	Prevalentemente: Tutela Limitata b/6 - Piccola parte: Tutela Orientata b/24
DESTINAZIONE DI P.T.P.R. AMPLIAMENTO	paesaggio degli insediamenti urbani, paesaggio degli insediamenti in evoluzione, paesaggio agrario di rilevante valore e paesaggio naturale di continuità
V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE	da integrare
NOTE CONCLUSIVE	

**NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi)
SCHEDE CONFORMITA' PAESAGGISTICA**

NUCLEO n° 15.04 via di Monte Stallonara - DEL. A.C. n. 45 del 09-10/04/2013

S.I.P. e Elaborati grafici	presentato al Comune, da integrare
BENI PAESAGGISTICI	
Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi	no
Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi	lett.)c corso d'acqua lett.)m aree di interesse archeologico (Beni Puntuale e Lineare)
Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati	no
PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL:	ampliamento in varie aree del perimetro
P.R.G. - Sistemi e Regole	ampliamento: per la maggior parte Print per attività e per una minima parte ex ATO R53 e Aree agricole
P.R.G. - Rete Ecologica	parte degli ampliamenti ricadono nella componente secondaria B e componente secondaria B da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
P.R.G. - Carta per la Qualità	Limite: Preesistenze visibili certe da perimetrare art 16 NTA del PRG (non coincidente con i Beni singoli identitari dell'architettura rurale)
OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO	no
P.T.P. (art. 23)	n. 2 accolte nel rispetto delle modalità di tutela dei beni archeologici, e del corso d'acqua
P.T.P.R.	Paesaggio Naturale di Continuità e paesaggio degli insediamenti urbani - ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
NUOVI VINCOLI	no
PARCO O RISERVE	no
DESTINAZIONE DI P.T.P. AMPLIAMENTO	Tutela orientata d/17 e Tutela Paesaggistica c/5
DESTINAZIONE DI P.T.P.R. AMPLIAMENTO	Paesaggio Naturale di Continuità e paesaggio degli insediamenti urbani - ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE	da integrare
NOTE CONCLUSIVE	Non si applicano le discipline del paesaggio del P.T.P.R.