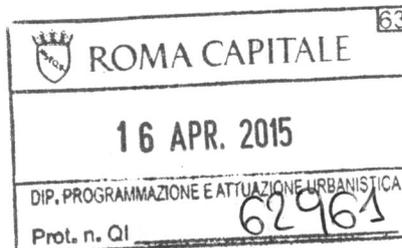


ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione urbana
U.O. Riqualificazione diffusa



Tavolo tecnico di cui all'Accordo ex art. 15 legge 241/90 sottoscritto il 20.06.2014 tra Roma Capitale e Regione Lazio finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della Delibera di Consiglio Comunale n° 122/2009

Verbale del 25 marzo 2015

In data 25.03.2015 alle ore 10.00 presso lo scrivente Dipartimento - Direzione Trasformazione urbana - U.O. Riqualificazione diffusa - Via del Turismo n. 30 - Piano 1° - si è riunito il Tavolo tecnico in oggetto composto dai **rappresentanti di Roma Capitale**, nominati con D.D. n° 1275 del 26.08.2014 e dai **rappresentanti della Regione Lazio** nominati con Determinazione n° G11653 del 08.08.2014.

Risulta presente, come da allegato foglio firme il sotto indicato personale:

ROMA CAPITALE - DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA

U.O. Riqualificazione Diffusa

P.O. Arch. Iolanda Fiori

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

Geom. Rita Napolitano

I.A. Monja Cesari

U.O. Piano Regolatore Generale

P.O. Arch. Pierluigi Masi

REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma Capitale – progetti speciali

Arch. Maria Teresa Longo

Arch. Massimo Ferro

Si procede all'esame dei sotto evidenziati Piani Esecutivi:

Piano Esecutivo n°13.07 "Dragona Via di Bagnoletto"

Il Piano Esecutivo presenta ampliamenti rispetto a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale, con destinazione "aree agricole, verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, viabilità e parcheggi pubblici".

Per quanto riguarda la Rete Ecologica, l'area non è interessata da componenti; anche la Carta per la Qualità non presenta alcun elemento.

Nell'esaminare il Piano Regolatore si rileva che l'adozione del Piano Esecutivo modifica la previsione di una viabilità del P.R.G. spostandone il tracciato all'interno dell'area interessata dalla Riserva Naturale Statale del Litorale Romano (D.M. n° 311 del 24.10.2013)

Dal punto di vista paesaggistico il Piano Esecutivo è interessato, secondo la Tav. B del P.T.P.R., da beni ricognitivi, art. 142 co.1 let. c) corso delle acque pubbliche per i quali si applicano le disposizioni previste dall'art. 23 (art. 7 co. 7 L.R. 24/98).

Gli ampliamenti ricadono in aree non sottoposte a vincoli paesaggistici ad eccezione di un'area posta ad est che rientra nelle osservazioni all'art.23 della limitrofa zona "O" denominata "Dragona – Quartaccio", parzialmente respinta, dove la fascia di rispetto da mantenere integra ed inedificabile deve avere una profondità di 50 mt dall'argine.

Con D.M. n° 311 del 24.10.2013 (vedi nota R.L. allegata al verbale dell'11 febbraio c.a.) la Riserva Naturale Statale del Litorale Romano è stata ampliata su una piccola parte interessata dal toponimo già destinata a nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare da P.R.G. per la quale dovrà esprimersi l'ente competente.

Piano Esecutivo n°20.09 B "Cesano – Via Baccanello – Via Colle Febraro "

Il Piano Esecutivo è costituito da due nuclei separati. Secondo il P.R.G., il nucleo ad ovest limitrofo alla zona "O" denominata Cesano presenta un piccolo ampliamento rispetto al recepimento della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 189/2005 destinato a verde pubblico e servizi pubblici di livello locale. La parte del nucleo ad est, rispetto alla suddetta Deliberazione, presenta grandi aree di ampliamento, con destinazione "aree agricole", già notevolmente edificate.

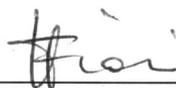
Per quanto riguarda la Rete Ecologica, l'area non è interessata da componenti, ma è presente solo il reticolo idrografico secondario; anche la Carta per la Qualità non presenta alcun elemento.

Dal punto di vista paesaggistico, secondo la Tav. B del P.T.P.R. l'ambito ad ovest non risulta interessato da beni, ad eccezione di due piccole parti interessate dal corso d'acqua pubblico per il quale si applica quanto previsto dall'osservazione all'art.23. Per quanto riguarda la parte ad est, gli ampliamenti risultano interessati da beni paesaggistici ricognitivi art. 142 co. 1 let.m), aree di interesse archeologico, per le quali è necessario il nulla osta da parte della Soprintendenza archeologica. Poiché il Piano Esecutivo, è interessato da soli beni ricognitivi, non si applica la disciplina di tutela del paesaggio agrario di valore della Tav. A di P.T.P.R.

La riunione si chiude alle ore 13.00

Rappresentanti di Roma Capitale

P.O. Arch. Iolanda Fiori



Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio



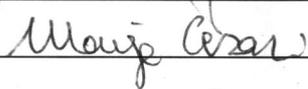
Funzionario Geom. Marco Fattori



Geom. Rita Napolitano

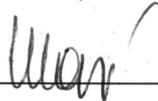


I.A. Monja Cesari



U.O. Piano Regolatore Generale

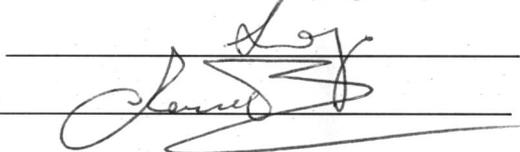
P.O. Arch. Pierluigi Masi



REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma Capitale - progetti speciali

Arch. Maria Teresa Longo



Arch. Massimo Ferro

Roma 25 marzo 2015

**NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi)
SCHEDE CONFORMITA' PAESAGGISTICA**

NUCLEO n° 13.07 Dragona Via di Bagnoletto - DEL. A.C. n. 55 del 09-10/04/2013

| | |
|---|--|
| S.I.P. e Elaborati grafici | da presentare al Comune |
| BENI PAESAGGISTICI | |
| Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi | no |
| Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi | lett.c) corso d'acqua, lett.f) parchi |
| Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati | no |
| PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL: | ampliamento in varie aree del perimetro |
| P.R.G. - Sistemi e Regole | ampliamento in Aree agricole, viabilità e parcheggi, verde pubblico e servizi pubblici di livello locale di PRG (da ripianificare) |
| P.R.G. - Rete Ecologica | no |
| P.R.G. - Carta per la Qualità | no |
| OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO | si, 10 |
| P.T.P. (art. 23) | accolta nel rispetto delle modalità di tutela del corso d'acqua art. 7 com.7 L.R. 24/98 - gli ampliamenti non sono interessati da osservazioni art. 23, tranne una minima parte che ricade nell'osservazione P709 |
| P.T.P.R. | Fascia di rispetto dei corsi d'acqua, paesaggio agrario di continuità, paesaggio degli insediamenti urbani |
| NUOVI VINCOLI | no |
| PARCO O RISERVE | con D.M. n. 311 del 24.10.2013 è stato ampliato il perimetro della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano che include una piccola area ad ovest già toponimo di PRG |
| DESTINAZIONE DI P.T.P. AMPLIAMENTO | |
| DESTINAZIONE DI P.T.P.R. AMPLIAMENTO | Fascia di rispetto dei corsi d'acqua, forma emissario di Ostia |
| V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE | da integrare |
| NOTE CONCLUSIVE | non si applica la disciplina del paesaggio di PTPR in quanto interessato da soli beni ricognitivi ad eccezione della piccola parte ora interessata dall'ampliamento della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano |

**NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi)
SCHEDE CONFORMITA' PAESAGGISTICA**

NUCLEO n° 20.09B Cesano - Via Baccanello - Via Colle Febraro - DEL. A.C. n. 40 del 09-10/04/2013

| | |
|---|--|
| S.I.P. e Elaborati grafici | da integrare |
| BENI PAESAGGISTICI | |
| Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi | no |
| Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi | lett.c) corso d'acqua, lett.m) aree archeologiche |
| Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati | no |
| PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL: | ampliamento in varie aree del perimetro |
| P.R.G. - Sistemi e Regole | ampliamento in aree agricole, verde pubblico e servizi pubblici di livello locale di PRG |
| P.R.G. - Rete Ecologica | no |
| P.R.G. - Carta per la Qualità | no |
| OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO | si, 3 |
| P.T.P. (art. 23) | accolta per il nucleo approvato da PRG; gli ampliamenti non sono interessati da vincoli dichiarativi |
| P.T.P.R. | osservazione art. 23 |
| NUOVI VINCOLI | no |
| PARCO O RISERVE | no |
| DESTINAZIONE DI P.T.P. AMPLIAMENTO | Tutela limitata ad ovest, tutela paesaggistica c/2 e c/3 |
| DESTINAZIONE DI P.T.P.R. AMPLIAMENTO | Paesaggio agrario di rilevante valore, paesaggio agrario di valore, paesaggio degli insediamenti urbani, paesaggio degli insediamenti in evoluzione. |
| V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE | da integrare |
| NOTE CONCLUSIVE | non si applica la disciplina del paesaggio di PTPR e di PTP in quanto il Piano Esecutivo è interessato solo da beni ricognitivi |



ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e attuazione urbanistica
U.O. Riqualificazione Diffusa
Servizio Toponimi

Foglio firme tavolo tecnico DGC 145/2014

GIORNO 25 marzo 2015 ORE 10.00

| COGNOME E NOME | UFFICIO DI APPARTENENZA | FIRMA |
|-----------------|-------------------------|--------------------------------|
| ROMEO MT | R.L. | <i>[Handwritten signature]</i> |
| MIRSI PRELUSSI | U.O. PRG | <i>[Handwritten signature]</i> |
| CECILI MONTE | U.O. UOQ. DIFFUSA | <i>[Handwritten signature]</i> |
| LORENDA FIORI | U.O. R.I.Q. DIFF. | <i>[Handwritten signature]</i> |
| RIQA NAPOLITANO | U.O. R.I.Q. DIFF. | <i>[Handwritten signature]</i> |
| VITTORIO GROSSI | e " " | <i>[Handwritten signature]</i> |



ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e attuazione urbanistica
U.O. Riqualificazione Diffusa
Servizio Toponimi

Foglio firme tavolo tecnico DGC 145/2014

GIORNO 25 marzo 2015 ORE 10.00

| COGNOME E NOME | UFFICIO DI APPARTENENZA | FIRMA |
|----------------|-------------------------------|-------|
| Fatta Marco | V.O. Riqualificazione Diffusa | |
| FERRI Massimo | Regione Lazio | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |