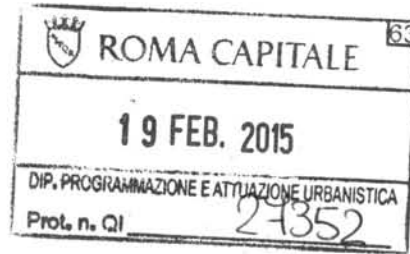




ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione urbana
U.O. Riqualificazione diffusa



Tavolo tecnico di cui all'Accordo ex art. 15 legge 241/90 sottoscritto il 20.06.2014 tra Roma Capitale e Regione Lazio finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della Delibera di Consiglio Comunale n° 122/2009

Verbale del 28 gennaio 2015

In data **28.01.2015** alle ore **10,00** presso lo scrivente Dipartimento - Direzione Trasformazione urbana - U.O. Riqualificazione diffusa - Via del Turismo n. 30 - Piano I - si è riunito il Tavolo tecnico in oggetto composto dai **rappresentanti di Roma Capitale**, nominati con D.D. n° 1275 del 26.08.2014 e dai **rappresentanti della Regione Lazio** nominati con Determinazione n° G11653 del 08.08.2014.

Risulta presente, come da allegato foglio firme il sotto indicato personale:

ROMA CAPITALE - DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA

U.O. Riqualificazione Diffusa

P.O. Arch. Iolanda Fiori

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

Geom. Rita Napolitano

I.A. Monja Cesari

U.O. P.R.G.

P.O. Arch. Pierluigi Masi

REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale – progetti speciali

Arch. Massimo Ferro

Area pianificazione paesistica e territoriale

Arch. Gabriella Casertano

Si procede all'esame dei sotto evidenziati Piani Esecutivi:

Piano Esecutivo n° 12.03 "Fosso della Castelluccia"

I rappresentanti della Regione Lazio suggeriscono di verificare la compatibilità delle destinazioni previste dal piano esecutivo adottato, in ampliamento rispetto al perimetro del P.R.G., in conformità alla disciplina della dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'Ambito meridionale dell'agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina - Comune di Roma, D.M. 25/01/10 cd. vincolo Bondi, poiché già approvato, e quindi sovraordinato rispetto alla disciplina di paesaggio del P.T.P.R.

Per quanto riguarda la redazione del S.I.P., si chiede che venga elaborata una tavola con la sovrapposizione della zonizzazione prevista con l'individuazione dei vincoli presenti all'interno del piano esecutivo.

Per quanto riguarda i vincoli ricognitivi, si evidenzia come per l'ampliamento previsto verso il corso d'acqua, deve essere mantenuta una fascia di rispetto di 150 ml e rispettare la disciplina del decreto Bondi per quell'area vincolata.

Il piano può proseguire nell'*iter* approvativo integrando il rapporto preliminare alla V.A.S. e S.I.P., con note specifiche riguardo agli obiettivi di recupero ambientale e mantenimento dei caratteri di tutela paesaggistica. (vedi note MIBAC prot.n. 3950/2013 e prot. n. 7658/2013)

Si specificano alcuni punti rimasti in sospeso circa i piani già istruiti:

Piano Esecutivo n° 12.17 "Via della Falcognana"

I rappresentanti della Regione Lazio suggeriscono di verificare la compatibilità delle destinazioni previste dal piano esecutivo adottato, in ampliamento rispetto al perimetro del P.R.G., in conformità alla disciplina della dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'Ambito meridionale dell'agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina - Comune di Roma, D.M. 25/01/10 cd. vincolo Bondi, poiché già approvato, e quindi sovraordinato rispetto alla disciplina di paesaggio del P.T.P.R.

Fare un quesito alla Soprintendenza circa la modalità di una possibile Variante ai sensi della L.R. 28/80.

Per quanto riguarda la redazione del S.I.P., si chiede che venga elaborata una tavola con la sovrapposizione della zonizzazione prevista con l'individuazione dei vincoli presenti all'interno del piano esecutivo.

Il piano può proseguire nell'*iter* approvativo integrando il rapporto preliminare alla V.A.S. e S.I.P., con note specifiche riguardo agli obiettivi di recupero ambientale e mantenimento dei caratteri di tutela paesaggistica. (vedi note MIBAC prot.n. 3950/2013 e prot. n. 7658/2013)

Piano esecutivo n° 13.04 "Infernetto – Ponte Olivella"

La presenza del fosso, classificato come Emissario di Ostia, determina un vincolo di 150 ml con una fascia di rispetto di 50 ml da lasciare integra e inedificabile, come da delibera di Giunta Regionale n° 452/2005 "Ricognizione acque pubbliche".

Gli ampliamenti previsti ricadono tutti in "Paesaggio degli insediamenti in evoluzione" del PTPR, in ambiti classificati C1-1 del PTP/2, per i quali la destinazione è quella del PRG vigente in quel momento.

Si rimanda all'art. 27 bis c.1 LR 24/98, in quanto le aree sono comunque ricomprese nella DGRL n° 601/2006 "Ricognizione aree di scarso pregio", per le quali è consentita la Variante anche in zone agricole e che siano adiacenti a zone legittimamente edificate.

I rappresentanti della Regione Lazio, suggeriscono poi che per l'ampliamento previsto in "Verde privato attrezzato", di verificare l'applicazione dell'art. 31 *quinques* con previsione di variante al PTP e se la stessa deve essere approvata dal Consiglio Regionale; contestualmente si propone di fare osservazione al PTPR che, nel caso di esito positivo, si potrà attuare dopo l'approvazione del PTPR stesso.

Piano Esecutivo n° 8.14 "Finocchio – Valle della Morte"

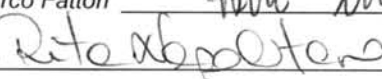
I rappresentanti della Regione Lazio confermano quanto detto nel verbale del 14 gennaio scorso, per quanto riguarda l'ampliamento nell'area con vincolo archeologico, che deve essere mantenuta la destinazione a "Verde pubblico".

La riunione si chiude alle ore 13.00


Rappresentanti di Roma Capitale

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio 

Funzionario Geom. Marco Fattori 

Geom. Rita Napolitano 

I.A. Monja Cesari 

U.O. PRG P.O. arch. Pierluigi Masi 

P.O. arch. Iolanda Fiori 

REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e co - pianificazione comunale : Roma capitale – progetti speciali

Arch. Massimo Ferro 

Area pianificazione paesistica e territoriale

Arch. Gabriella Casertano 

Roma 28 gennaio 2015

**NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi)
SCHEDA CONFORMITA' PAESAGGISTICA**

NUCLEO n° 12.03 Fosso della Castelluccia - DEL. A.C. n. 39 del 09/04/2013

S.I.P. e Elaborati grafici	presentato al Comune da integrare	
BENI PAESAGGISTICI		
Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi	Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ambito meridionale dell'agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina - Comune di Roma c.d. "Bondi" (D.M. del 25/01/2010)	
Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi	lettera m) Archeologico puntuale; lett. c) Corsi d'acqua	
Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati	Bene puntuale con fascia di rispetto di ml.50	
PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL:		
P.R.G. - Sistemi e Regole	l'ampliamento è in zona agricola parzialmente edificata destinato dal PE a Fondiario pubblico e privato, viabilità e parcheggi pubblici, servizi e verde pubblico.	
P.R.G. - Rete Ecologica	conforme	
P.R.G. - Carta per la Qualità	Conforme - Presistenze Archeologico-monumentali: presistenze visibili certe da perimetrare (il P.E. destina l'area a Fondiario Privato (art.16 co.7)	
OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO	no	
P.T.P. (art. 23)	058091_P534; accolta secondo quanto precisato al punto 3c dei criteri di valutazione nel rispetto delle modalità di tutela dei beni archeologici e del corso d'acqua per il quale si applicano le disposizioni di cui al co. 7 dell'art.7 L.R.24/98 (per le aree urbanizzate (PTP n° 15/2)	
P.T.P.R.	Paesaggio Naturale di Continuità; Paesaggio degli insediamenti in evoluzione; Paesaggio Agrario di rilevante Valore su aree Parzialmente Edificate	
NUOVI VINCOLI	Decreto Bondi: osservazione accolta dal Ministero subordinatamente alla presentazione di un progetto (ai sensi della L.R. 24/98) in collaborazione interistituzionale; per la parte di ampliamento in paesaggio in evoluzione	
PARCO O RISERVE	no	
DESTINAZIONE DI P.T.P. AMPLIAMENTO	T.O. d/14; T.I.13; T.P. b/3;	
DESTINAZIONE DI P.T.P.R. AMPLIAMENTO	Paesaggio Naturale di Continuità Paesaggio degli insediamenti in evoluzione; Paesaggio Agrario di rilevante Valore su aree Parzialmente Edificate	
V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE	inviato al Comune e presentato all'area VIA -VAS; va integrato con quanto richiesto dalla Sovrintendenza	L'area VAS è in attesa del R.P. integrato
NOTE CONCLUSIVE	il SIP va adeguato alle richieste della sovrintendenza (analisi completa e dettagliata del vincolo)	

**NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi)
SCHEDE CONFORMITA' PAESAGGISTICA**

NUCLEO n° 12.17 Via della Falcognana - DEL. A.C. n. 43 del 09/04/2013

S.I.P. e Elaborati grafici	presentato al Comune da integrare	
BENI PAESAGGISTICI		
Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi	Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ambito meridionale dell'agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina - Comune di Roma c.d. "Bondi" (D.M. del 25/01/2010)	
Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi	lettera m) Archeologico puntuale e lineare;	
Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati	Bene puntuale con fascia di rispetto di ml.50	
PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL:		
P.R.G. - Sistemi e Regole	l'ampliamento è in zona agricola parzialmente edificata destinato dal PE a Fondiario pubblico e privato, viabilità e parcheggi pubblici, servizi e verde pubblico.	
P.R.G. - Rete Ecologica	conforme - non interessata da componenti	
P.R.G. - Carta per la Qualità	Casale il P.E. destina l'area a Fondiario Privato (art.16 co.7)	
OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO	no	
P.T.P. (art. 23)	058091_P528; accolta secondo quanto precisato al punto 3c dei criteri di valutazione nel rispetto delle modalità di tutela dei beni archeologici; PTP n° 15/3;	
P.T.P.R.	Ampliamento: Paesaggio Agrario di rilevante Valore su aree Parzialmente Edificate	
NUOVI VINCOLI	Decreto Bondi: osservazione accolta dal Ministero subordinatamente alla presentazione di un progetto (ai sensi della L.R. 24/98) in collaborazione interistituzionale; limitata al perimetro di PRG	
PARCO O RISERVE	no	
DESTINAZIONE DI P.T.P. AMPLIAMENTO	T.O. d/20; T.O.b/25; T.P. b/5;	
DESTINAZIONE DI P.T.P.R. AMPLIAMENTO	paesaggio agrario di rilevante valore;	
V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE	inviato al Comune e presentato all'area VIA -VAS; da adeguare	L'area VAS è in attesa del R.P. integrato
NOTE CONCLUSIVE	il SIP va adeguato alle richieste della sovrintendenza (analisi completa e dettagliata del vincolo); verificare l'osservazione al Vincolo Bondi;	

**NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi)
SCHEDE CONFORMITA' PAESAGGISTICA**

NUCLEO n° 8.14 Finocchio - valle della Morte - DEL. A.C. n. 33 del 09-10/04/2013

S.I.P. e Elaborati grafici	presentato al Comune, da integrare
BENI PAESAGGISTICI	
Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi	no
Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi	lett. m) area di rispetto archeologico lett.)c) corso d'acqua
Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati	no
PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL:	ampliamento
P.R.G. - Sistemi e Regole	ampliamento: parte a sud in zona agricola e una piccola parte a nord destinata a tessuto residenziale del Print
P.R.G. - Rete Ecologica	no
P.R.G. - Carta per la Qualità	no
OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO	
P.T.P. (art. 23)	si, manca per la parte interessata da ampliamento
P.T.P.R.	ampliamento in Paesaggio insediativo storico diffusa
NUOVI VINCOLI	no
PARCO O RISERVE	no
DESTINAZIONE DI P.T.P. AMPLIAMENTO	T.O.C./10
DESTINAZIONE DI P.T.P.R. AMPLIAMENTO	Paesaggio insediativo storico diffuso
V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE	da integrare
NOTE CONCLUSIVE	verificare il paesaggio di PTPR; l'ampliamento deve mantenere la destinazione a verde pubblico libero da attrezzature e cubature, nelle parti vincolate archeologicamente; N.O. Soprintendenza Archeologica

**NUCLEI DI EDILIZIA EX-ABUSIVA DA RECUPERARE (Toponimi)
SCHEDE CONFORMITA' PAESAGGISTICA**

NUCLEO n° 13.04 Infernetto - ponte olivella - DEL. A.C. n. 54 del 09/10/04/2013

S.I.P. e Elaborati grafici	presentato al Comune, da integrare
BENI PAESAGGISTICI	
Art. 134 co. 1 lett. a) Dichiarativi	D.M. 21/10/1954 fascia costiera
Art. 134 co. 1 lett. b) Ricognitivi	lett.)c corso d'acqua lett.)f parchi (riserva naturale statale)
Art. 134 co. 1 lett. c) Tipizzati	no
PERIMETRO DEL PIANO RISPETTO AL:	ampliamento in varie aree del perimetro
P.R.G. - Sistemi e Regole	ampliamento: prevalentemente in agricolo, parte in verde privato attrezzato e verde pubblico
P.R.G. - Rete Ecologica	componente B secondaria e C (fare osservazione d'ufficio per chiedere l'esclusione)
P.R.G. - Carta per la Qualità	riportare negli elaborati la fascia di rispetto di beni anche litrofi
OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO	no
P.T.P. (art. 23)	varie osservaizoni accolte (verificare le tutele per gli ampliamenti)
P.T.P.R.	ampliamento in Paesaggio in evoluzione
NUOVI VINCOLI	no
PARCO O RISERVE	verificare con la nuova perimetrazione della limitrofa riserva statale litorale romano
DESTINAZIONE DI P.T.P. AMPLIAMENTO	
DESTINAZIONE DI P.T.P.R. AMPLIAMENTO	Paesaggio in evoluzione
V.A.S. - RAPPORTO PRELIMINARE	da integrare
NOTE CONCLUSIVE	ampliamento in verde privato, necessita una variante al piano paesistico con passaggio in consiglio regionale, non è suff. Art. 23