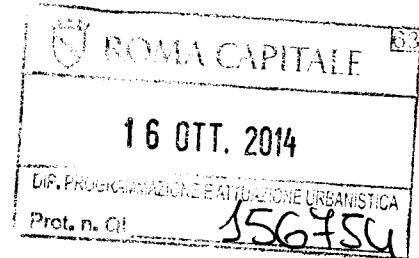




ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione urbana
U.O. Riqualificazione diffusa



Tavolo tecnico di cui all'Accordo ex art. 15 legge 241/90 sottoscritto il 20.06.2014 tra Roma Capitale e Regione Lazio finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della Delibera di Consiglio Comunale n° 122/2009

Verbale del 29 settembre 2014

In data **29.09.2014** alle ore **10,00** presso lo scrivente Dipartimento - Direzione Trasformazione urbana - U.O. Riqualificazione diffusa - Via del Turismo n. 30 - Piano I - si è riunito il Tavolo tecnico in oggetto composto dai **rappresentanti di Roma Capitale**, nominati con D.D. n° 1275 del 26.08.2014 e dai **rappresentanti della Regione Lazio** nominati con Determinazione n° G11653 del 08.08.2014.

Risulta presente, come da allegato foglio firme il sotto indicato personale:

ROMA CAPITALE -DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA

U.O. Riqualificazione Diffusa

Ing. Antonello Fatello

Arch. Iolanda Fiori

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

Funzionario Amm. Floriana D'Urso

I.A. Monja Cesari

U.O. P.R.G.

Arch. Pierluigi Masi

REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITÀ E RIFIUTI

Area urbanistica e copianificazione comunale : Roma capitale - progetti speciali

Arch. Maria Teresa Longo (capogruppo)

Arch. Massimo Ferro

Area pianificazione paesistica e territoriale

Arch. Gabriella Casertano

REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

Area parchi e riserve naturali

Dott.ssa Concetta Guida

Inoltre risultano presenti per la Regione Lazio - Area parchi e riserve naturali - anche il sottoindicato personale non componente il Tavolo Tecnico

Arch. Milco Rufini

Dott.sa Giuseppina Colonnelli

I **rappresentanti della Regione Lazio**, preliminarmente, chiariscono che le integrazioni suggerite nel precedente verbale del 17/09/2014 riguardanti il Rapporto Preliminare VAS e il SIP sono da effettuarsi per tutti i Piani Esecutivi oggetto di verifica da parte del tavolo tecnico.

Si procede, successivamente, alla verifica di alcuni Piani Esecutivi già esaminati nel precedente incontro del tavolo tecnico, che necessitavano di alcuni approfondimenti istruttori, come meglio di seguito evidenziato:

Piano Esecutivo n° 12.07 "Monte Migliore"

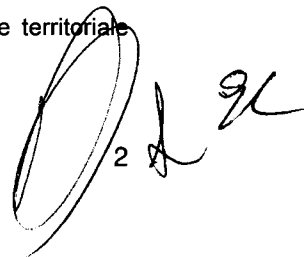
L'arch. **Maria Teresa Longo** illustra ai rappresentanti dell'Area parchi e riserve naturali della Regione Lazio, assenti alla prima riunione del Tavolo Tecnico la problematica del Toponimo esaminato nella seduta del 17.09.2014: il perimetro del piano esecutivo è ridotto rispetto a quanto previsto nel perimetro del Piano Regolatore Generale, non interferisce con il perimetro del parco approvato con LR 29/97, né con il perimetro del parco così come ricognito dal PTPR adottato, ma è adeguato alla proposta del Piano d'assetto della riserva naturale "Decima Malafede" adottato e controdedotto dall'ente di gestione, Roma Natura.

I **rappresentanti dell'Area parchi e sistemi naturali della Direzione Regionale** si riservano di verificare le suddette incongruenze con le loro carte ufficiali.

Piano Esecutivo n° 18.03 "Podere Zara"

In riferimento a quanto emerso nel precedente incontro del tavolo tecnico e in particolare circa la necessità da parte della Regione Lazio di verificare le Osservazioni presentate da Roma Capitale rispetto alla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, La rappresentante della Regione Lazio, Area pianificazione paesistica e territoriale, comunica che l'area oggetto di ampliamento, rispetto al perimetro di PRG, del piano esecutivo adottato n° 18.03 "Podere Zara", corrispondente a circa 3.200 mq con destinazione a sede viaria pubblica, è all'esterno della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico denominata "Santa Maria della Pietà".

Per quanto riguarda la dichiarazione sulla reale consistenza dell'area boscata da parte del competente Dipartimento Tutela Ambientale - Protezione Civile di Roma Capitale (ex Dip. X), che ad oggi non risulta ancora formalizzata, i rappresentanti della Regione Lazio - Area pianificazione paesistica e territoriale



Handwritten signature and initials, possibly "2" and "9K", located at the bottom right of the page.

confermano che la procedura da seguire nei casi di errata o incerta perimetrazione è quella indicata nell'art.10, comma 5, della LR 24/98, come riportata nelle Norme del PTPR art.38 comma 5.

Vengono successivamente esaminati i piani esecutivi ricadenti all'interno delle 7 proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico di immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 e ss. del d. lgs n.42/2004:

Piano Esecutivo n° 19.12B "Pian del Marmo"

Il piano esecutivo in esame rientra nella proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico Dichiarazione di notevole interesse pubblico ambito: "Agro romano settentrionale, zona tra via Casal del Marmo e via Trionfale comprendente il complesso di Santa Maria della Pietà".

La rappresentante della Regione Lazio, Area pianificazione paesistica e territoriale, comunica che l'osservazione proposta da Roma Capitale alla Regione Lazio, ancora in fase di redazione e che comunque presenta le caratteristiche per poter essere accolta.

Proposta di Piano Esecutivo n° 15.05 "Consorzio Nuova Marani"

Il piano esecutivo, non ancora deliberato dall'Assemblea Capitolina per il quale è stato avviato il processo partecipativo così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 2 marzo 2006, rientra nella proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, ambito: "Agro romano occidentale, due zone comprese tra il GRA e l'autostrada Roma Civitavecchia: zona tra via della Pisana, il fosso della Breccia e via della Magliana, zona tra via di Malnome e via della Muratella".

La rappresentante della Regione Lazio, Area pianificazione paesistica e territoriale, comunica che il piano non risulta conforme rispetto a quanto previsto dal nuovo vincolo, ma le osservazioni proposte da Roma Capitale e dal Consorzio, presentano il linea tecnica le caratteristiche per essere controdedotte positivamente dagli Uffici.

Proposta di Piano Esecutivo n° 19.07 "Via Brozolo" e Proposta di Piano Esecutivo n° 19.11 "Pian Saccoccia"

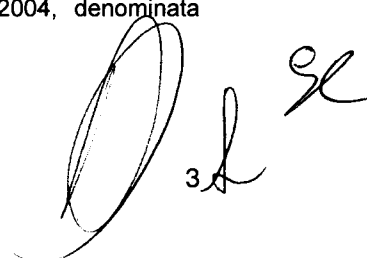
I suddetti piani esecutivi proposti non ancora deliberati dall'Assemblea Capitolina, ma avviato e concluso il processo partecipativo di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 2 marzo 2006, rientrano entrambi nella proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico ambito: "Agro romano settentrionale, zona dell'alto Rio Galeria lungo via della Storta, tra via Boccea, via Cassia e via Braccianese", per i quali Roma Capitale ha presentato osservazioni evidenziando che le suddette proposte presentano ampliamenti rispetto ai perimetri previsti dal Piano Regolatore Generale, come evidenziato nella relazione istruttoria e negli elaborati tecnici allegati all'osservazione trasmessa alla Regione Lazio con prot. 980 del 08/01/2014.

La rappresentante della Regione Lazio, Area pianificazione paesistica e territoriale, comunica che le suddette osservazioni risultano non essere conformi rispetto a quanto previsto dal nuovo vincolo.

L'arch. Maria Teresa Longo propone a Roma Capitale di stralciare le aree non compromesse da edificazione per avvicinarsi il più possibile al perimetro previsto dal PRG.

Tutti i presenti concordano che nel prossimo incontro, si valuteranno i nuclei dei *c.d. "Toponimi"* di seguito indicati:

1. 12.07 – "Monte Migliore" ;
2. 12.06 "Radicelli - Consorzio Due Pini" ricadente all'interno della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 e ss. del d.lgs n.42/2004, denominata "Malafede";



Handwritten signature and initials, possibly "3d" and "gl", located at the bottom right of the page.

3. I toponimi ricadenti nell'ambito meridionale dell'agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina D.M del 25/01/2010 del Ministero per i beni e le attività culturali di dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 141 comma 2 del d.lgs n.42/2004 c.d. "Decreto Bondi";
4. 13.03 "La Lingua Aurora" – 13.10 "Monti San Paolo" – 19.02 "Palmarola – Via Lezzeno" – 19.09 "Fosso Pietroso" - 19.12B "Pian del Marmo" visionabili sul sito istituzionale di Roma Capitale <http://www.urbanistica.comune.roma.it/toponimi-elenco.html>.

La riunione si chiude alle ore 13.00

Rappresentanti di Roma Capitale

U.O. Riqualificazione Urbana

DIRIGENTE Ing. Antonello Fatello

P.O. Arch. Iolanda Fiori

Funzionario Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funzionario Geom. Marco Fattori

P.O. Amm.vo Floriana D'Urso

I.A. Monja Cesari

U.O. P.R.G.

Arch. Pierluigi Masi

Rappresentanti della Regione Lazio:

Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti

Arch. Maria Teresa Longo

Arch. Massimo Ferro

Arch. Gabriella Casertano

Direzione Regionale Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative

Dott.ssa Concetta Guida

Arch. Milco Rufini

Dott.sa Giuseppina Colonnelli

Roma 29 settembre 2014

Tavolo Tecnico di cui all'art.2 dell'accordo ex art. 15 l. 241/90, sottoscritto in data 20 giugno 2014 tra Regione Lazio e Roma Capitale per l'esame paesaggistico ed ambientale dei nuclei ex abusivi - cosiddetti "toponimi" - all'interno del territorio di Roma Capitale.

FOGLIO DI PRESENZA DEL 29/9/2014

| Ufficio | NOMINATIVO (nome cognome) | QUALIFICA O RUOLO (nell'ufficio rappresentato) | FIRMA | TELEFONO | E-MAIL |
|--|--------------------------------|---|-------|--------------|-----------------------------------|
| Regione Lazio - Direzione Regionale territorio, urbanistica, mobilità e rifiuti | Arch. Maria Teresa Longo | Dirigente | | 8826 | mtlongo@regione.lazio.it |
| Area urbanistica e copianificazione comunale: roma capitale - progetti speciali | Arch. Massimo Ferro | ISTITUTORE | | 06/5587785 | massimo.ferro@regione.lazio.it |
| Area autorizzazione paesaggistiche e valutazione ambientale strategica | Arch. Bruno Piccolo | | | | |
| Area pianificazione paesistica e territoriale | Arch. Gabriella Casertano | FUNZIONARIO | | 06/5168722 | gabrielcasertano@regione.lazio.it |
| Regione Lazio - Direzione Regionale infrastrutture ambiente e politiche abitative | Dott. Aldo Palombo | | | | |
| Area valutazione impatto ambientale | Dott.ssa Paola Pelone | | | | |
| Area parchi e riserve naturali | Dott.ssa Concetta Guida | FUNZIONARIO | | 06/51687168 | guidaconcetta@regione.lazio.it |
| Roma Capitale - Dip.to PAU - Direzione Trasformazione Urbana - U.O. Riqualificazione Diffusa - | Ing. Antonello Fatello | | | | |
| Personale Tecnico | Ing. Bruno Beninati | | | | |
| Personale Tecnico | Arch. Iolanda Fiori | FUNZIONARIO | | 06/67101517 | iolanda.fiori@regione.lazio.it |
| Personale Tecnico | F. Geom. Cosma Damiano Vecchio | Funziario | | 06/67106455 | vecchiocosma@regione.lazio.it |
| Personale Tecnico | F. Geom. Marco Fattori | | | | |
| Personale Tecnico | Geom. Rita Napolitano | | | | |
| Personale Amministrativo | F. Amm.vo Floriana D'Urso | FA | | | |
| Personale Amministrativo | I.A. Monja Cesari | I.A. | | 06/67106639 | monja.cesari@regione.lazio.it |
| Personale Amministrativo | I.A. Ilaria Monterubianesi | | | | |
| Roma Capitale - Dip.to PAU - Direzione Pianificazione Generale U.O. Piano Regolatore P.R.G. | | | | | |
| Personale Tecnico | Arch. Pierluigi Masi | P.O. ARCHITETTO | | 06671071593 | piermasi@regione.lazio.it |
| AREA SITOI, MONUMENTI - REG. LAZIO | ARCH. NICOLA BOFINI | ASSISTENTE TECNICO | | 06/671071593 | nbofini@regione.lazio.it |
| AREA SITOI, MONUMENTI - REG. LAZIO | DOTT.SSA COLENNELLA GUARFINA | FUNZIONARIO | | 06/671071593 | coleguarfini@regione.lazio.it |