ROMA CAPITALE

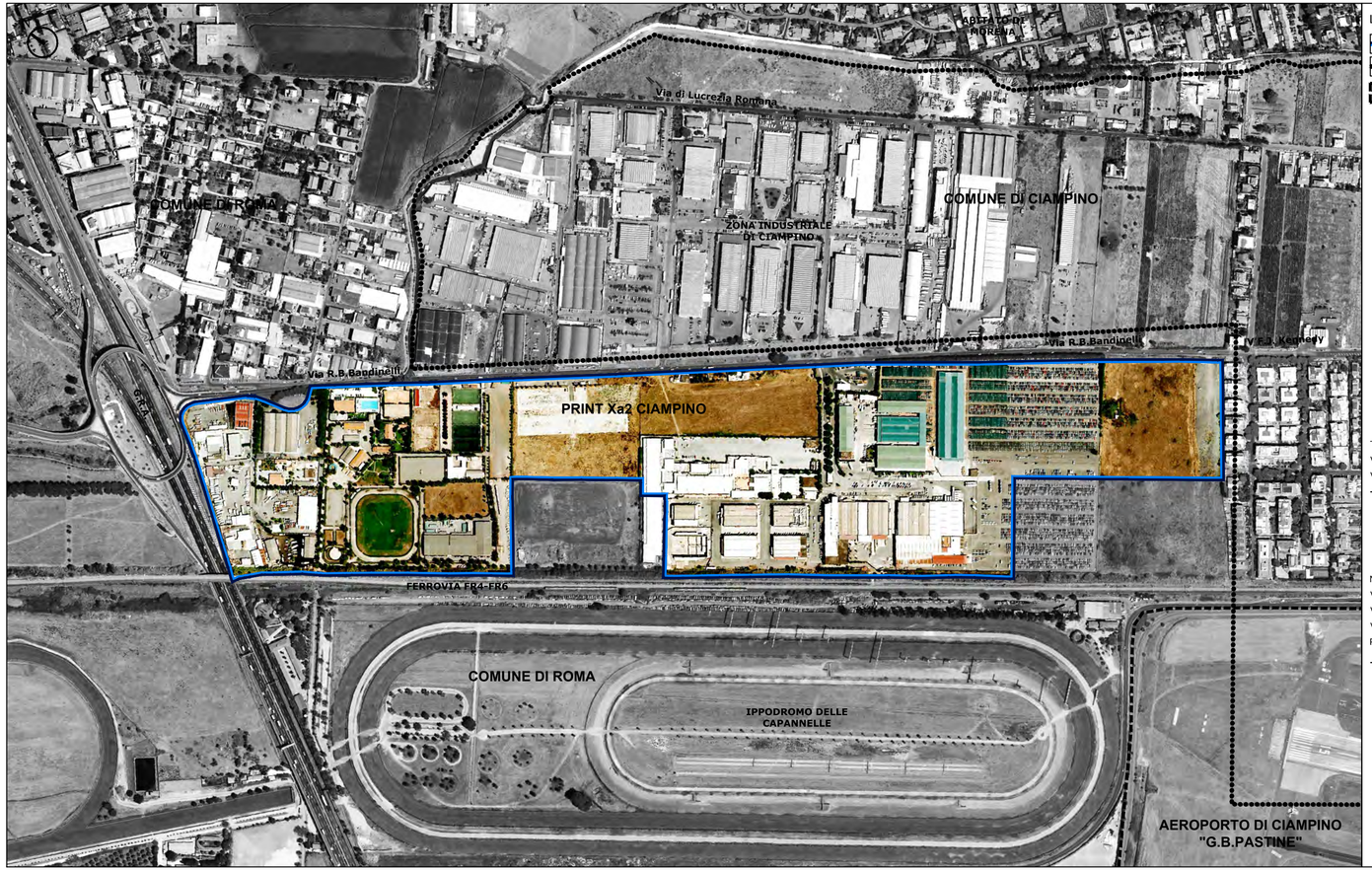
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica -
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt Xa2 - CIAMPINO

Responsabile del procedimento:	Arch. Paolo Ceccarelli
Coordinatore progetto:	Arch. Maurizio Geusa
Programma urbanistico preliminare:	Arch. Paolo Ceccarelli, Arch. Maria Teresa Giordani, Ing. Rocco Maio
Collaboratori Tecnici programma urbanisitico preliminare:	Geom. Paolo Di Franco, Geom. Antonio De Luca, I.t.g.s.i.t. Anna Simoncelli
Collaboratori Amministrativi programma urbanisitico preliminare:	Dott.ssa Rossana Corrado, Dott.ssa Floriana D'Urso, Dott.ssa Sonia Franzelli, Liliana Gramillano, Ilaria Monterubianesi
Soggetto promotore del Programma Integrato:	Consorzio Xa2 Ciampino
Progetto urbanistico promotore / Progettisti:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti
Progetto di coordinamento urbanistico:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

Scala: 1_5000	Programma Preliminare INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO PRINT SU FOTOPIANO	**Serie:** PP **Tavola:** 01
Data: Dicembre 2012		

ROMA CAPITALE - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt n. Xa2 - CIAMPINO -

PROGRAMMA PRELIMINARE
INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO PRINT SU FOTOPIANO - 1:5000



LEGENDA

- Perimetro del Programma Integrato
- Confine comunale
- Aeroporto di Ciampino "G.B.Pastine"

PRINT Xa2 CIAMPINO

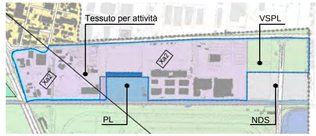
SISTEMI E REGOLE - ELABORATO DI PRG - COMPONENTI AD ESITO

SUPERFICI DELLE COMPONENTI INTERNE AL PRINT (TESSUTI-VSPL-VIABILITA' di PRG)

TESSUTI PER ATTIVITA':	322.219,00 mq	84,6 %
VSPL:	53.880,00 mq	14,1 %
VIABILITA' DI PRG:	5.030,00 mq	1,3 %
TOTALE:	**381.129,00 mq**	**100 %**

SUPERFICI DELLE COMPONENTI ESTERNE AL PRINT (NDS/ nodo di scambio- VIABILITA'di PRG - VSPL - PL /piattaforma logistica)

NDS/NODO DI SCAMBIO:	43.424,00 mq
VIABILITA' DEL NDS:	2.795,00 mq
VIABILITA' DI PRG:	513,00 mq
VSPL:	167,00 mq
PL/PIATTAFORMA LOGISTICA:	27.536,00 mq
TOTALE:	**74.435,00 mq**



ROMA CAPITALE

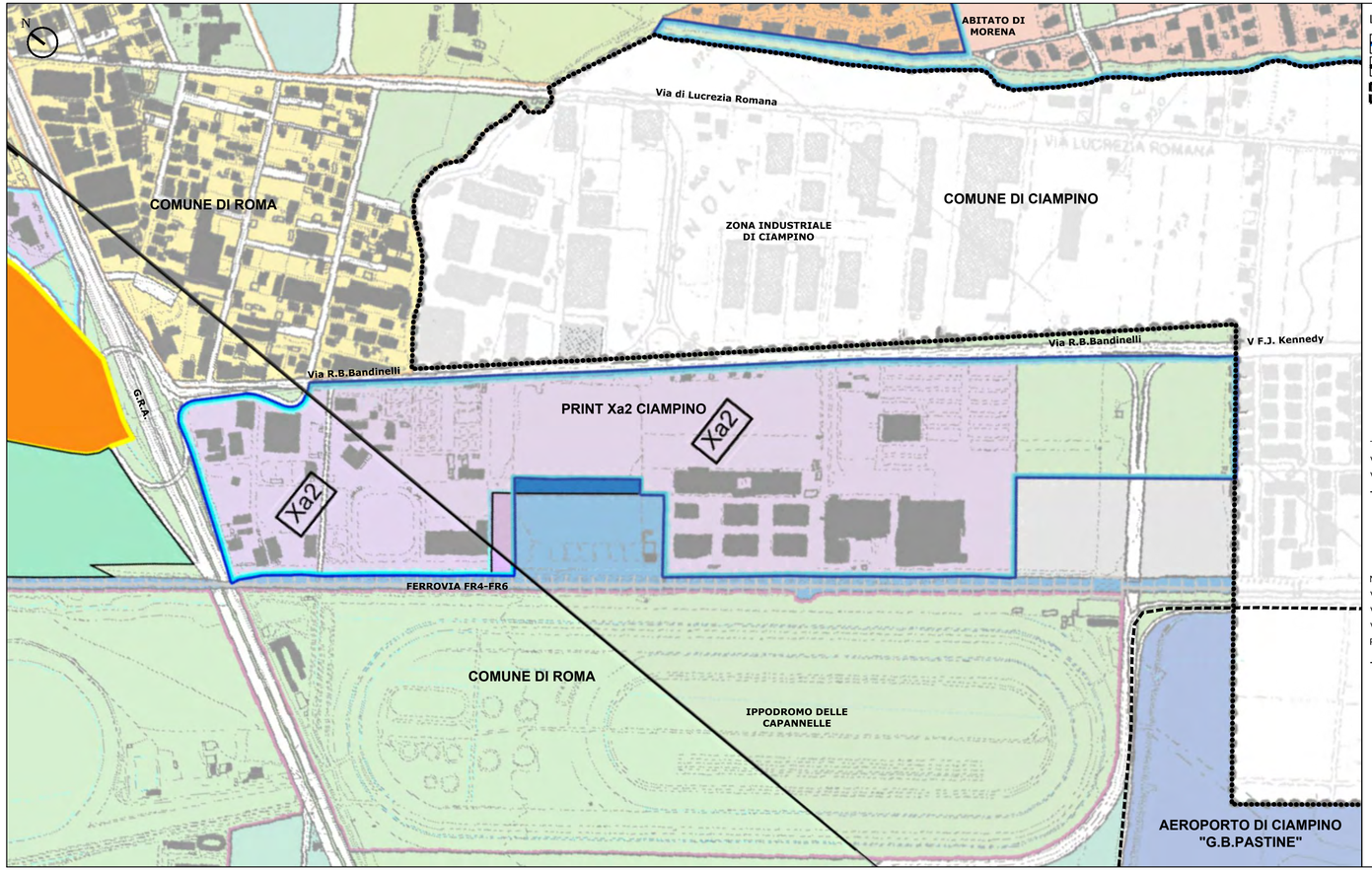
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica -
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt Xa2 - CIAMPINO

Responsabile del procedimento:	Arch. Paolo Ceccarelli
Coordinatore progetto:	Arch. Maurizio Geusa
Programma urbanistico preliminare:	Arch. Paolo Ceccarelli, Arch. Maria Teresa Giordani, Ing. Rocco Maio
Collaboratori Tecnici programma urbanisitico preliminare:	Geom. Paolo Di Franco, Geom. Antonio De Luca, I.t.g.s.i.t. Anna Simoncelli
Collaboratori Amministrativi programma urbanisitico preliminare:	Dott.ssa Rossana Corrado, Dott.ssa Floriana D'Urso, Dott.ssa Sonia Franzelli, Liliana Gramillano, Ilaria Monterubianesi
Soggetto promotore del Programma Integrato:	Consorzio Xa2 Ciampino
Progetto urbanistico promotore / Progettisti:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti
Progetto di coordinamento urbanistico:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

Scala: 1_5000	Programma Preliminare INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO PRINT SU SISTEMI E REGOLE - COMPONENTI AD ESITO -	**Serie:** PP **Tavola:** 02
Data: Dicembre 2012		

ROMA CAPITALE - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt n. Xa2 - CIAMPINO -

PROGRAMMA PRELIMINARE
INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO PRINT SU SISTEMI E REGOLE - COMPONENTI AD ESITO - 1:5000



LEGENDA

- Perimetro del Programma Integrato
- Confine comunale
- Aeroporto di Ciampino "G.B.Pastine"

PRINT Xa2 CIAMPINO

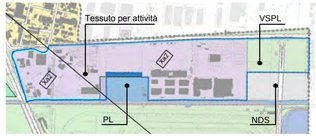
SISTEMI E REGOLE - ELABORATO DI PRG - COMPONENTI AD ESITO

SUPERFICI DELLE COMPONENTI INTERNE AL PRINT (TESSUTI-VSPL-VIABILITA' di PRG)

TESSUTI PER ATTIVITA':	322.219,00 mq	84,6 %
VSPL:	53.880,00 mq	14,1 %
VIABILITA' DI PRG:	5.030,00 mq	1,3 %
TOTALE:	**381.129,00 mq**	**100 %**

SUPERFICI DELLE COMPONENTI ESTERNE AL PRINT (NDS/ nodo di scambio- VIABILITA'di PRG - VSPL - PL /piattaforma logistica)

NDS/NODO DI SCAMBIO:	43.424,00 mq
VIABILITA' DEL NDS:	2.795,00 mq
VIABILITA' DI PRG:	513,00 mq
VSPL:	167,00 mq
PL/PIATTAFORMA LOGISTICA:	27.536,00 mq
TOTALE:	**74.435,00 mq**



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica -
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - Print Xa2 - CIAMPINO

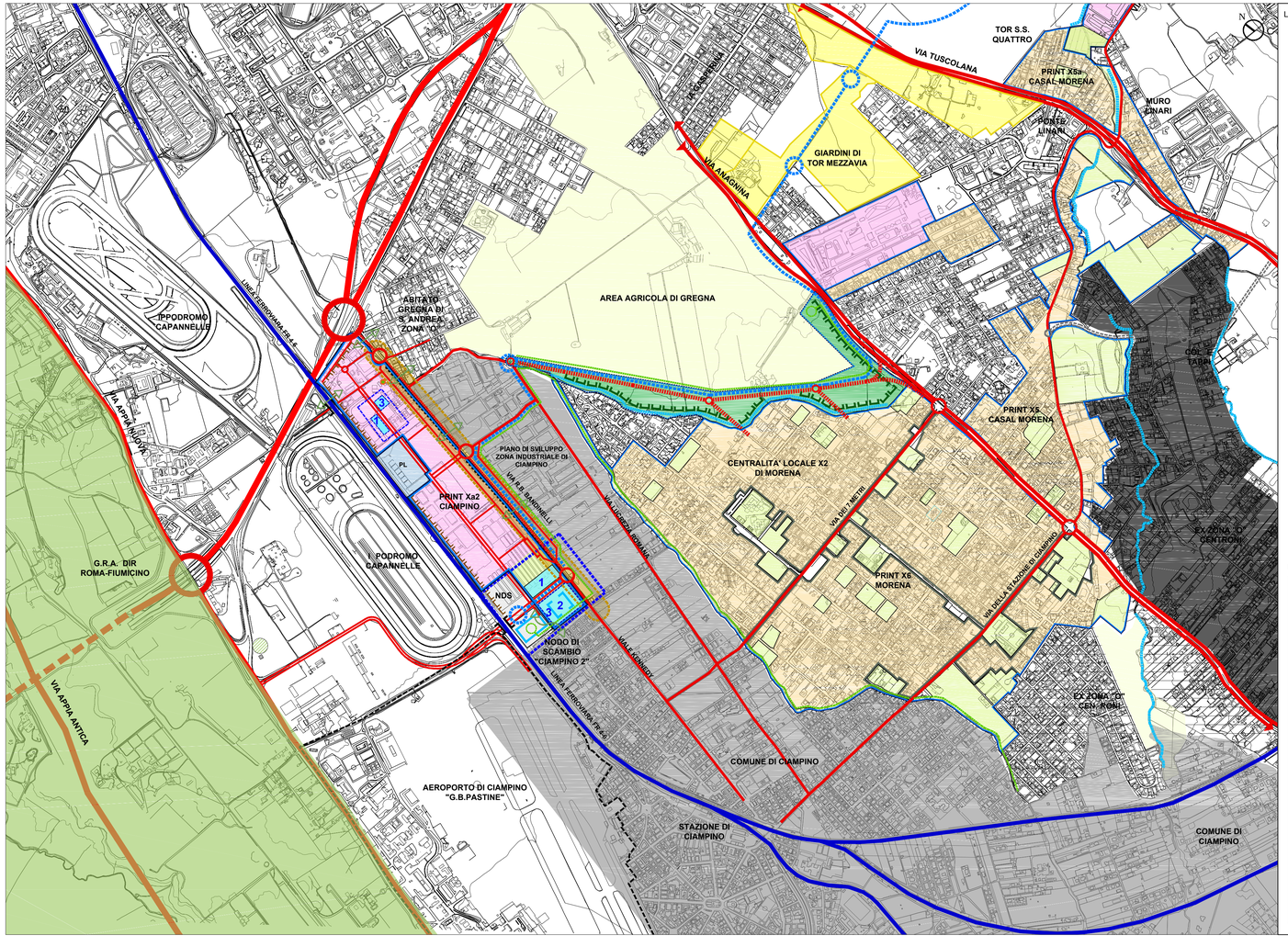
Responsabile del procedimento:	Arch. Paolo Ceccarelli
Coordinatore progetto:	Arch. Maurizio Geusa
Programma urbanistico preliminare:	Arch. Paolo Ceccarelli, Arch. Maria Teresa Giordani, Ing. Rocco Maio
Collaboratori Tecnici programma urbanisitico preliminare:	Geom. Paolo Di Franco, Geom. Antonio De Luca, I.t.g.s.i.t. Anna Simoncelli
Collaboratori Amministrativi programma urbanisitico preliminare:	Dott.ssa Rossana Corrado, Dott.ssa Floriana D'Urso, Dott.ssa Sonia Franzelli, Liliana Gramillano, Ilaria Monterubianesi
Soggetto promotore del Programma Integrato:	Consorzio Xa2 Ciampino
Progetto urbanistico promotore / Progettisti:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti
Progetto di coordinamento urbanistico:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

Scala: 1_10000	Programma Preliminare MASTERPLAN INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO NEL CONTESTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	Serie: PP
Data: Dicembre 2012		Tavola: 03

ROMA CAPITALE - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - Print n. Xa2 - CIAMPINO -

PROGRAMMA PRELIMINARE

MASTERPLAN - INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO NEL CONTESTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO - 1:10000



LEGENDA

PERIMETRI
- Perimetro del PRINT Xa2-CIAMPINO
- Perimetro altri PRINT
- Proposta di ampliamento del Print X6-MORENA
- Perimetro della Centralità Locale X2 del PRINT X6-MORENA
- Perimetro dei Piani Particolareggiati definiti
- Aeroporto di Ciampino "G.B.Pastine"

MOBILITA'
- Rete viaria principale di attraversamento
- Nodi viari principali
- Rete viaria d'impianto e di attraversamento
- Rete e nodi viari di nuova progettazione
- Ristrutturazione della viabilità esistente
- Proposta di una nuova viabilita' tangenziale interquartiere
- Rete viaria in previsione dal P.P. di esecuzione della Zona "O" Centroni
- Corridoio del trasporto pubblico locale T5
- Rete e nodi degli attraversamenti ciclabili
- Linea ferroviaria FR 4-6
- Infrastrutture per la mobilità - NDS
- Infrastrutture per la mobilità - Piattaforma logistica

SISTEMA INSEDIATIVO
- Città da Ristrutturare, tessuti prevalentemente residenziali
- Città da Ristrutturare, tessuti prevalentemente per attività

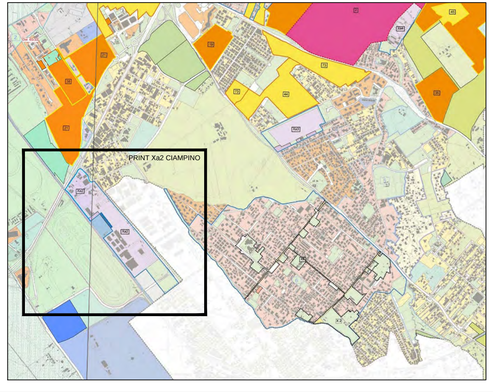
SISTEMA DEI SERVIZI
- Aree a Verde pubblico e servizi pubblici locali
- Servizi pubblici di progetto
- Servizi sportivi pubblici di progetto
- Nuovi fronti pubblici di progetto

EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE ED AMBIENTALI
- Parco Regionale dell'Appia Antica
- Edifici d'interesse storico-architettonico

SISTEMA DEL VERDE
- Aree agricole di pregio
- Parco lineare e recupero ambientale del fosso dell'acqua mariana
- Fronte di alberature ad alto fusto
- Margine verde strutturato
- Fascia verde di mitigazione
- Rete idrografica minore

POLARITA'
- Nuove polarità di servizi
- 1 Spazi urbani integrati di servizi pubblici e verde pubblico attrezzato
- 2 Spazi urbani di servizi commerciali pubblici: mercato comunale
- 3 Spazi urbani qualificati: piazza
- Nuovo asse di ristrutturazione urbana
- Nuova connessione funzionale con l'abitato di Ciampino
- Connessione funzionale

PRINT Xa2 CIAMPINO - SISTEMI E REGOLE - ELABORATO DI PRG - COMPONENTI AD ESITO



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica -
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt Xa2 - CIAMPINO

Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Ceccarelli
Coordinatore progetto: Arch. Maurizio Geusa

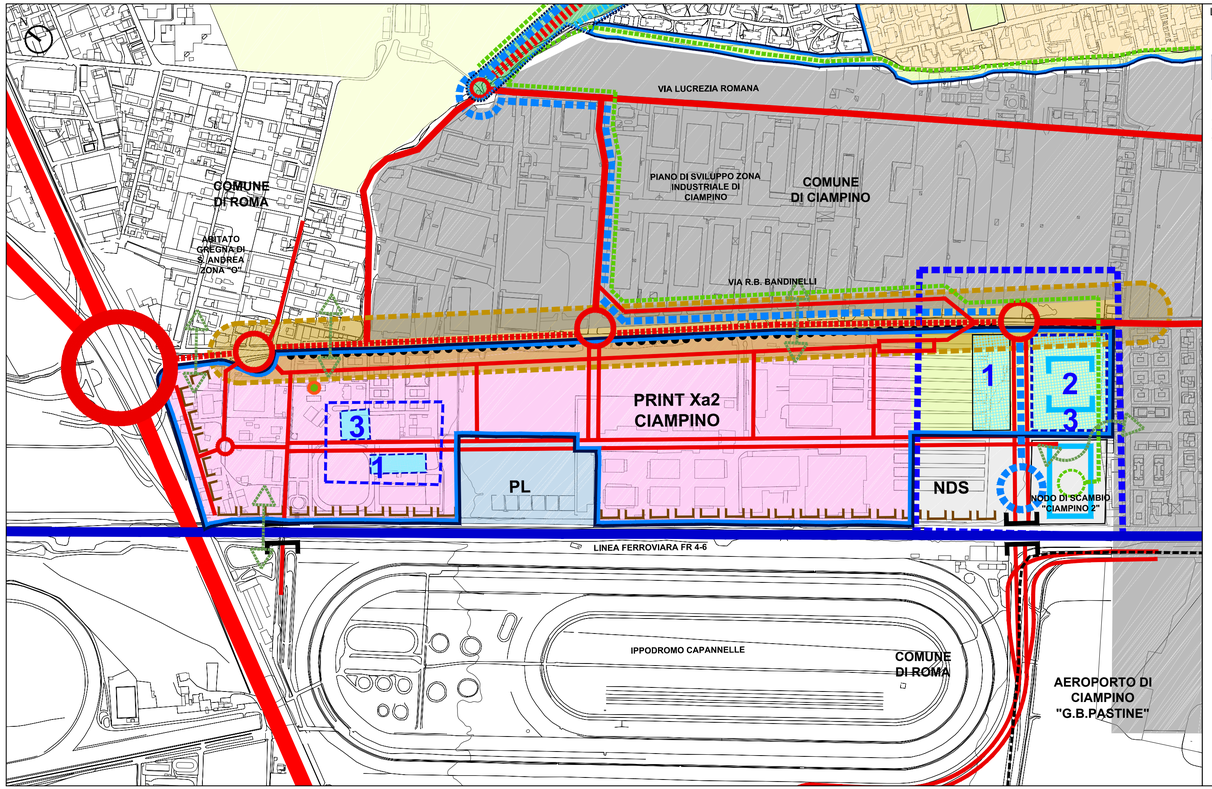
Programma urbanistico preliminare: Arch. Paolo Ceccarelli, Arch. Maria Teresa Giordani, Ing. Rocco Maio
Collaboratori Tecnici programma urbanisitico preliminare: Geom. Paolo Di Franco, Geom. Antonio De Luca, I.t.g.s.i.t. Anna Simoncelli
Collaboratori Amministrativi programma urbanisitico preliminare: Dott.ssa Rossana Corrado, Dott.ssa Floriana D'Urso, Dott.ssa Sonia Franzelli, Liliana Gramillano, Ilaria Monterubianesi

Soggetto promotore del Programma Integrato: Consorzio Xa2 Ciampino
Progetto urbanistico promotore / Progettisti: ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti
Progetto di coordinamento urbanistico: ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

Scala: 1_5000	Programma Preliminare SCHEMA DI ASSETTO	Serie: PP Tavola: 04
Data: Dicembre 2012		

ROMA CAPITALE - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt n. Xa2 - CIAMPINO -

PROGRAMMA PRELIMINARE
SCHEMA DI ASSETTO - 1:5000



LEGENDA

PERIMETRI
- Perimetro del PRINT Xa2-CIAMPINO
- Perimetro altri PRINT
- Aeroporto di Ciampino "G.B.Pastine"

MOBILITA'
- Rete viaria principale di attraversamento
- Nodi viari principali
- Rete viaria d'impianto e di attraversamento
- Rete e nodi viari di nuova progettazione
- Ristrutturazione della viabilità esistente
- Proposta di una nuova viabilita' tangenziale interquartiere
- Corridoio del trasporto pubblico locale T5
- Rete e nodi degli attraversamenti ciclabili
- Linea ferroviaria FR 4-6
- Infrastrutture per la mobilità - NDS
- Infrastrutture per la mobilità - Piattaforma logistica

SISTEMA INSEDIATIVO
- Città da Ristrutturare, tessuti prevalentemente residenziali
- Città da Ristrutturare, tessuti prevalentemente per attività

SISTEMA DEI SERVIZI
- Aree a Verde pubblico e servizi pubblici locali
- Servizi pubblici di progetto
- Servizi sportivi pubblici di progetto
- Nuovi fronti pubblici di progetto

EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE ED AMBIENTALI
- Parco Regionale dell'Appia Antica
- Edifici d'interesse storico-architettonico

SISTEMA DEL VERDE
- Aree agricole di pregio
- Parco lineare e recupero ambientale del fosso dell'acqua mariana
- Fronte di alberature ad alto fusto
- Margine verde strutturato
- Fascia verde di mitigazione
- Rete idrografica minore

POLARITA'
- Nuove polarità di servizi
- 1 Spazi urbani integrati di servizi pubblici e verde pubblico attrezzato
- 2 Spazi urbani di servizi commerciali pubblici: mercato comunale
- 3 Spazi urbani qualificati: piazza
- Nuovo asse di ristrutturazione urbana
- Nuova connessione visiva e funzionale con l'abitato di Ciampino
- Connessione funzionale

ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica -
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - Print Xa2 - CIAMPINO

Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Ceccarelli
Coordinatore progetto: Arch. Maurizio Geusa

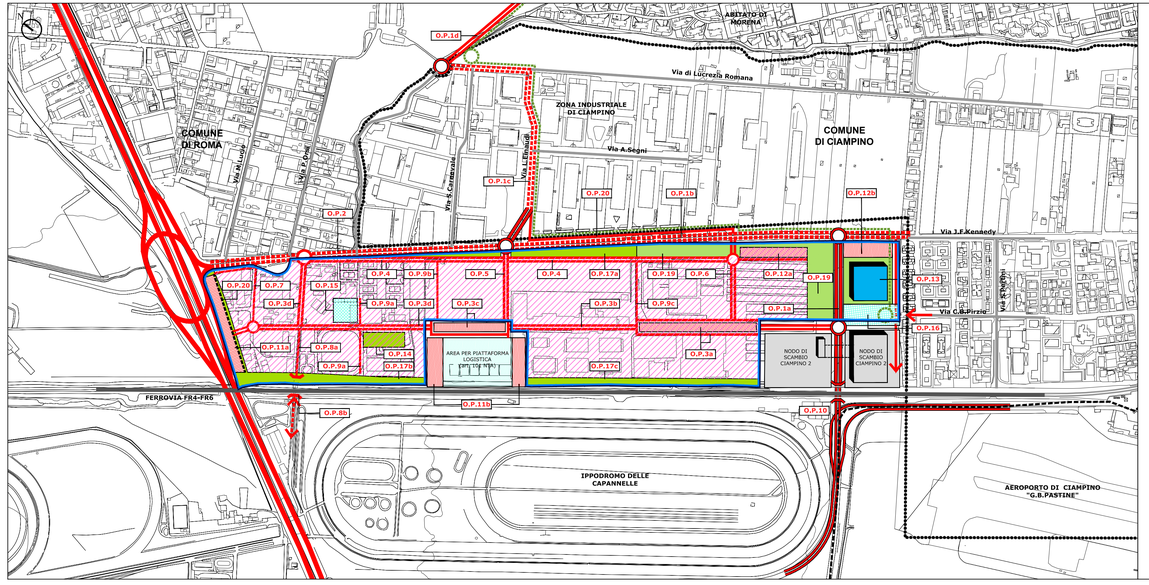
Programma urbanistico preliminare: Arch. Paolo Ceccarelli, Arch. Maria Teresa Giordani, Ing. Rocco Maio
Collaboratori Tecnici programma urbanisitico preliminare: Geom. Paolo Di Franco, Geom. Antonio De Luca, I.t.g.s.i.t. Anna Simoncelli
Collaboratori Amministrativi programma urbanisitico preliminare: Dott.ssa Rossana Corrado, Dott.ssa Floriana D'Urso, Dott.ssa Sonia Franzelli, Liliana Gramillano, Ilaria Monteruibianesi

Soggetto promotore del Programma Integrato: Consorzio Xa2 Ciampino
Progetto urbanistico promotore / Progettisti: ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti
Progetto di coordinamento urbanistico: ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

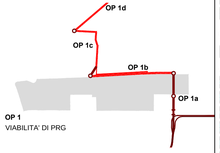
Scala: 1_5000	Programma Preliminare LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE	Serie: PP Tavola: 05
Data: Dicembre 2012		

ROMA CAPITALE - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - Print n. Xa2 - CIAMPINO -

PROGRAMMA PRELIMINARE
LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE - 1:5000



SCHEMI FUNZIONALI DELLE OO.PP. PRIORITARIE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE



LEGENDA

- Perimetro del Programma Integrato
- Confine comunale
- Città da Ristrutturare - Tessuti prevalentemente per attività

OPERE PUBBLICHE PREVISTE DAL PROGRAMMA INTEGRATO

- O.P.n Codice dell'intervento pubblico

VIABILITA'

- Nuova viabilità di PRG
- Nuova viabilità d'impianto
- Nuova viabilità di collegamento
- Adeguamento strade e nodi esistenti - opere di urbanizzazione primaria (marciapiedi, ampliamenti, asfaltatura, segnature)
- Viabilità esistente - Autostrade
- Sottopasso / Sovrappasso / Ponte
- Svincolo
- Parcheggio pubblico

SERVIZI

- Edificio pubblico
- Piazza

VERDE

- VSPL - Verde e servizi pubblici di livello locale
- Parco / Giardino
- Percorso pedonale / Pista ciclabile
- Mitigazione acustica

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Nodi di scambio
- Piattaforma logistica

TABELLA 1 - PREVISIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

INFRASTRUTTURE A RETE

Sigla	INTERVENTO
O.P. 1a*	Realizzazione della nuova viabilità di PRG di collegamento tra via R.B.Bandinelli / viale Kennedy con via di Ciampino e relative complanari per l'accessibilità al NDS fino al sottopasso ferroviario con sede dedicata al TPL/corridoio T5
O.P. 1b*	Ristrutturazione e adeguamento del tratto viario di via R.B. Bandinelli tra via Brondolini e via L.Einaudi e relative rotatorie con sede dedicata al TPL/corridoio T5
O.P. 1c*	Ristrutturazione di via L.Einaudi tra via R.B.Bandinelli e via Lucrezia Romana fino alla rotatoria del tratto O.P. 1d con sede dedicata TPL/corridoio T5
O.P. 1d*	Nuova viabilità e nuovi svincoli tra via Lucrezia Romana e via Anagnina con sede dedicata al TPL/corridoio T5 in concorso di finanziamento con altri programmi pubblici e/o privati
O.P. 2	Ristrutturazione e adeguamento di via R.B.Bandinelli dallo svincolo di Gregna allo svincolo con via L.Einaudi
O.P. 3a	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 1a a O.P. 9c
O.P. 3b	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9c a O.P. 5
O.P. 3c	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 5 a O.P. 9b
O.P. 3d	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9b a O.P. 2
O.P. 4	Realizzazione di un sistema complanare di servizio e di parcheggi pubblici interni al Print fronte via R.B.Bandinelli
O.P. 5	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print tra via R.B.Bandinelli e l'area destinata da PRG a Piattaforma Logistica
O.P. 6	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra via R.B.Bandinelli e O.P. 3a
O.P. 7	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra via R.B.Bandinelli e O.P. 3d
O.P. 8a	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e la ferrovia
O.P. 8b	Adeguamento del sottopasso ferroviario su via Fratelli Marchetti Longhi e l'area di Capannelle
O.P. 9a	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e O.P. 18b
O.P. 9b	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3c
O.P. 9c	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3a

INFRASTRUTTURE A RETE

Sigla	INTERVENTO
O.P. 10	Realizzazione di un sottopasso ferroviario e di un nuovo svincolo su via di Ciampino
O.P. 11a	Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 7/O.P. 3d ed il G.R.A.
O.P. 11b	Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 3b/O.P. 3c e la ferrovia
O.P. 12a	Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B.Bandinelli tra O.P. 6 e O.P. 19
O.P. 12b	Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B.Bandinelli a servizio dell' O.P. 13

EDIFICI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

Sigla	INTERVENTO
O.P. 13	Realizzazione di un mercato comunale su via R.B.Bandinelli

VERDE PUBBLICO E SISTEMAZIONI AMBIENTALI

Sigla	INTERVENTO
O.P. 14	Realizzazione di un'area di verde attrezzato interna al PRINT
O.P. 15	Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza interna al PRINT
O.P. 16	Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza del mercato
O.P. 17a	Realizzazione di un parco lineare lungo via R.B.Bandinelli
O.P. 17b	Realizzazione di una fascia verde di mitigazione lungo la ferrovia ed il G.R.A.
O.P. 17c	Realizzazione di una fascia verde di mitigazione la ferrovia tra O.P. 11b ed il NDS Ciampino 2
O.P. 18	Realizzazione di un parco nella nuova polarità di servizi e spazi pubblici
O.P. 19	Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra l'area agricola di Gregna e il NDS Ciampino 2
O.P. 20	Opera di mitigazione di impatto acustico

TABELLA 1 - PREVISIONE DELLE OPERE PUBBLICHE E LORO COSTO

INFRASTRUTTURE A RETE

Sigla	INTERVENTO	ml	mq	mc	costo unitario (€/mq)	costo a corpo (€)	importo EURO
O.P. 1a*	Realizzazione della nuova viabilità di PRG di collegamento tra via R.B.Bandinelli / viale Kennedy con via di Ciampino e relative complanari per l'accessibilità al NDS fino al sottopasso ferroviario con sede dedicata al TPL/corridoio T5	330	7.755		180		€ 1.395.900
O.P. 1b*	Ristrutturazione e adeguamento del tratto viario di via R.B. Bandinelli tra via Brondolini e via L.Einaudi e relative rotatorie con sede dedicata al TPL/corridoio T5	845	19.857		140		€ 2.779.980
O.P. 1c*	Ristrutturazione di via L.Einaudi tra via R.B.Bandinelli e via Lucrezia Romana fino alla rotatoria del tratto O.P. 1d con sede dedicata TPL/corridoio T5	524	12.314		140		€ 1.723.960
O.P. 1d*	Nuova viabilità e nuovi svincoli tra via Lucrezia Romana e via Anagnina con sede dedicata al TPL/corridoio T5 in concorso di finanziamento con altri programmi pubblici e/o privati						
O.P. 2	Ristrutturazione e adeguamento di via R.B.Bandinelli dallo svincolo di Gregna allo svincolo con via L.Einaudi	750	17.625		140		€ 2.467.500
O.P. 3a	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 1a a O.P. 9c		13.855		180		€ 2.493.900
O.P. 3b	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9c a O.P. 5	285	6.698		180		€ 1.205.640
O.P. 3c	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 5 a O.P. 9b		5.450		180		€ 981.000
O.P. 3d	Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9b a O.P. 2	580	13.630		180		€ 2.453.400
O.P. 4	Realizzazione di un sistema complanare di servizio e di parcheggi pubblici interni al Print fronte via R.B.Bandinelli	930	13.020		180		€ 2.343.600
O.P. 5	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print tra via R.B.Bandinelli e l'area destinata da PRG a Piattaforma Logistica	160	3.760		180		€ 676.800
O.P. 6	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra via R.B.Bandinelli e O.P. 3a	180	4.230		180		€ 761.400
O.P. 7	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra via R.B.Bandinelli e O.P. 3d	250	3.500		180		€ 630.000
O.P. 8a	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e la ferrovia	100	1.400		180		€ 252.000
O.P. 8b	Adeguamento del sottopasso ferroviario su via Fratelli Marchetti Longhi e l'area di Capannelle	60	840		450		€ 378.000
O.P. 9a	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e O.P. 18b	175	2.450		180		€ 441.000
O.P. 9b	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3c	130	1.820		180		€ 327.600
O.P. 9c	Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3a	130	1.820		180		€ 327.600
O.P. 10	Realizzazione di un sottopasso ferroviario e di un nuovo svincolo su via di Ciampino	330	7.755		450		€ 3.489.750

INFRASTRUTTURE A RETE

Sigla	INTERVENTO	ml	mq	mc	costo unitario (€/mq)	costo a corpo (€)	importo EURO
O.P. 11a	Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 7/O.P. 3d ed il G.R.A.		4.920		180		€ 885.600
O.P. 11b	Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 3b/O.P. 3c e la ferrovia		5.310		180		€ 955.800
O.P. 12a	Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B.Bandinelli tra O.P. 6 e O.P. 19		3.260		180		€ 586.800
O.P. 12b	Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B.Bandinelli a servizio dell' O.P. 13		4.370		180		€ 786.600
	Importo Totale						**€ 28.343.830**

EDIFICI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

Sigla	INTERVENTO	ml	mq	mc	costo unitario (€/mq)	costo a corpo (€)	importo EURO
O.P. 13	Realizzazione di un mercato comunale su via R.B.Bandinelli		6.000		900		€ 5.400.000
	Importo Totale						**€ 5.400.000**

VERDE PUBBLICO E SISTEMAZIONI AMBIENTALI

Sigla	INTERVENTO	ml	mq	mc	costo unitario (€/mq)	costo a corpo (€)	importo EURO
O.P. 14	Realizzazione di un'area di verde attrezzato interna al PRINT		2.500		180		€ 450.000
O.P. 15	Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza interna al PRINT		3.000		30		€ 90.000
O.P. 16	Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza del mercato		6.300		180		€ 1.134.000
O.P. 17a	Realizzazione di un parco lineare lungo via R.B.Bandinelli		9.150		30		€ 274.500
O.P. 17b	Realizzazione di una fascia verde di mitigazione lungo la ferrovia ed il G.R.A.		11.615		30		€ 384.450
O.P. 17c	Realizzazione di una fascia verde di mitigazione la ferrovia tra O.P. 11b ed il NDS Ciampino 2		9.550		30		€ 286.500
O.P. 18	Realizzazione di un parco nella nuova polarità di servizi e spazi pubblici		26.262		50		€ 1.313.100
O.P. 19	Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra l'area agricola di Gregna e il NDS Ciampino 2	1.480			80		€ 118.400
O.P. 20	Opera di mitigazione di impatto acustico	220			1.500		€ 330.000
	Importo Totale						**€ 4.380.950**

IMPORTO TOTALE DELLE OPERE PUBBLICHE PREVISTE € 38.124.780

ROMA CAPITALE

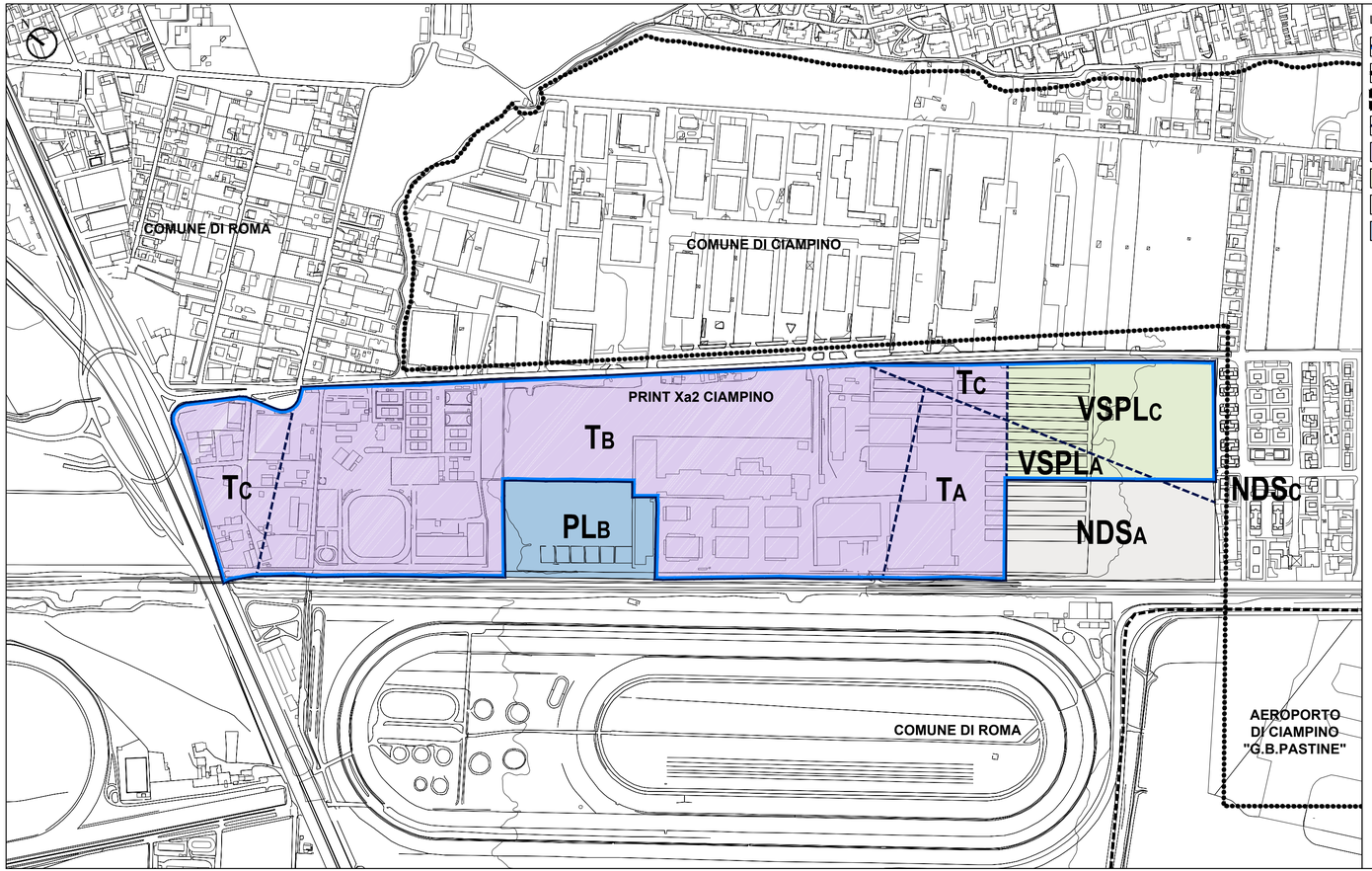
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica -
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt Xa2 - CIAMPINO

Responsabile del procedimento:	Arch. Paolo Ceccarelli
Coordinatore progetto:	Arch. Maurizio Geusa
Programma urbanistico preliminare:	Arch. Paolo Ceccarelli, Arch. Maria Teresa Giordani, Ing. Rocco Maio
Collaboratori Tecnici programma urbanisitico preliminare:	Geom. Paolo Di Franco, Geom. Antonio De Luca, I.t.g.s.i.t. Anna Simoncelli
Collaboratori Amministrativi programma urbanisitico preliminare:	Dott.ssa Rossana Corrado, Dott.ssa Floriana D'Urso, Dott.ssa Sonia Franzelli, Liliana Gramillano, Ilaria Monterubianesi
Soggetto promotore del Programma Integrato:	Consorzio Xa2 Ciampino
Progetto urbanistico promotore / Progettisti:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti
Progetto di coordinamento urbanistico:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

Scala: 1_5000	Programma Preliminare LOCALIZZAZIONE DEI SUB-AMBITI OMOGENEI DI INTERVENTO	**Serie:** PP **Tavola:** 06
Data: Dicembre 2012		

ROMA CAPITALE - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt n. Xa2 - CIAMPINO -

PROGRAMMA PRELIMINARE
LOCALIZZAZIONE DEI SUB-AMBITI OMOGENEI DI INTERVENTO - 1:5000



LEGENDA

- Perimetro del Programma Integrato
- Confine comunale
- Aeroporto di Ciampino "G.B.Pastine"
- Perimetro degli ambiti omogenei di intervento
- Tessuto della "città da ristrutturare" prevalentemente per attività
- VSPL - Verde e servizi pubblici di livello locale
- NDS - Nodo di scambio di PRG
- PL - Infrastrutture per la mobilità - Piattaforma logistica di PRG

TN Sigla identificativa delle caratteristiche urbanistiche dei sub-ambito di intervento interni al tessuto per attività

TA TESSUTO A BASSA DENSITA' INSEDIATIVA
In tale zona non vanno previste nuove edificazioni residenziali. Possono essere previste attività non residenziali, con indici di edificabilità bassi, che comportano la permanenza discontinua di un numero limitato di persone.

INDICE EDIFICABILITA' MAX AMMISSIBILE mq/mq 0,30
Sono consentiti tutte le categorie di intervento ricomprese nell' art.9 e art. 10 commi 7 e 9 NTA del PRG (MBE).

TB TESSUTO A MEDIA DENSITA' INSEDIATIVA
In tale zona possono essere previsti una modesta funzione residenziale, con indici di edificabilità bassi, e attività non residenziali, con indici di edificabilità medi, che comportano la permanenza di un numero limitato di persone.

INDICE EDIFICABILITA' MAX AMMISSIBILE mq/mq 0,45
previa verifica di sostenibilità urbanistica.
Sono consentiti tutte le categorie di intervento ricomprese nell' art.9 e art. 10 commi 7 e 9 NTA del PRG (MBE).

TC TESSUTO AD ALTA DENSITA' INSEDIATIVA
In tale zona possono essere previsti un ragionevole incremento della funzione residenziale, con indici di edificabilità medi, e nuove attività non residenziali.

INDICE EDIFICABILITA' MAX AMMISSIBILE mq/mq 0,45
previa verifica di sostenibilità urbanistica.
Sono consentiti tutte le categorie di intervento ricomprese nell' art.9 e art. 10 commi 7 e 9 NTA del PRG (MBE).

ROMA CAPITALE

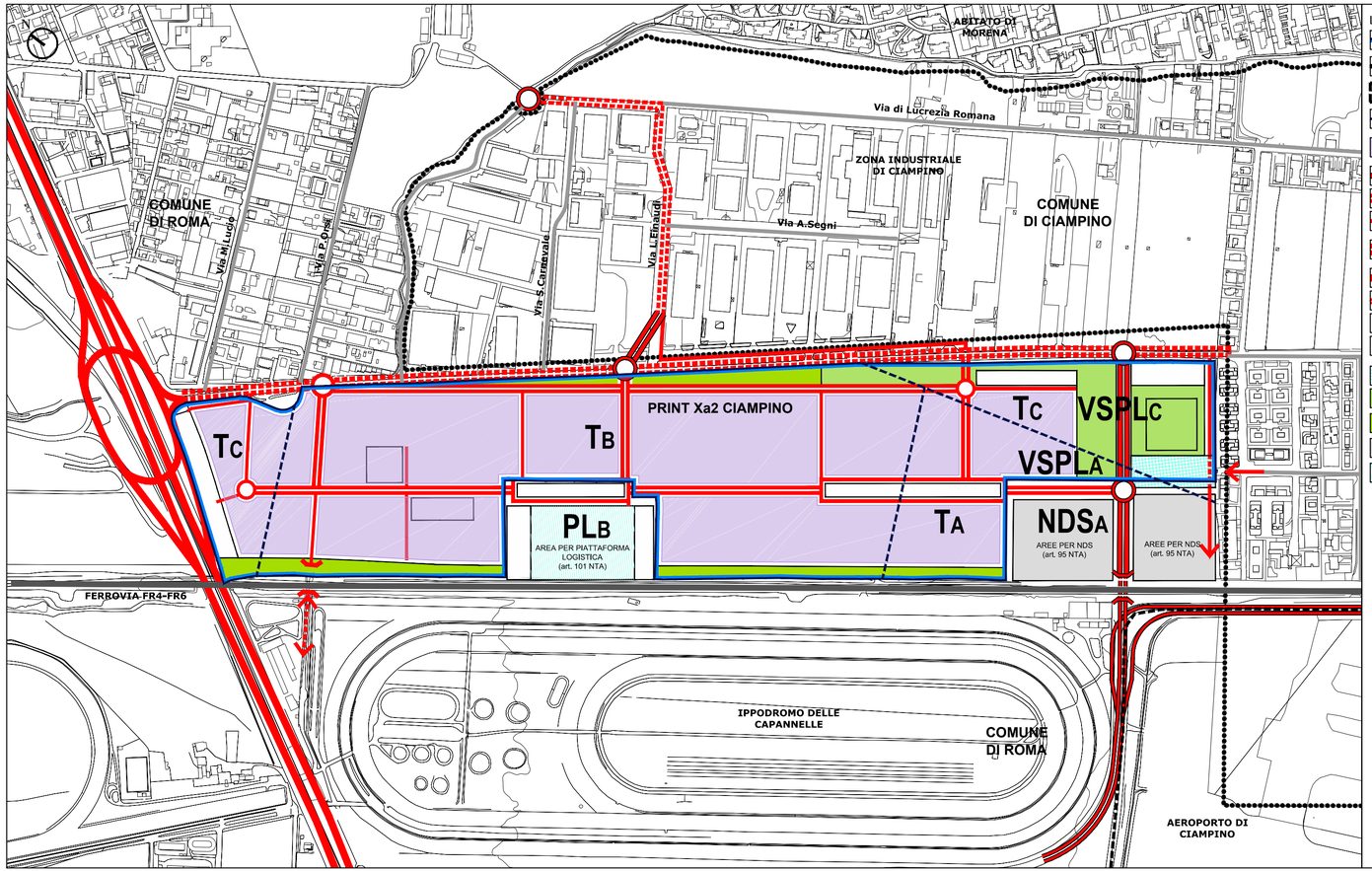
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica -
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt Xa2 - CIAMPINO

Responsabile del procedimento:	Arch. Paolo Ceccarelli
Coordinatore progetto:	Arch. Maurizio Geusa
Programma urbanistico preliminare:	Arch. Paolo Ceccarelli, Arch. Maria Teresa Giordani, Ing. Rocco Maio
Collaboratori Tecnici programma urbanisitico preliminare:	Geom. Paolo Di Franco, Geom. Antonio De Luca, I.t.g.s.i.t. Anna Simoncelli
Collaboratori Amministrativi programma urbanisitico preliminare:	Dott.ssa Rossana Corrado, Dott.ssa Floriana D'Urso, Dott.ssa Sonia Franzelli, Liliana Gramillano, Ilaria Monterubianesi
Soggetto promotore del Programma Integrato:	Consorzio Xa2 Ciampino
Progetto urbanistico promotore / Progettisti:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti
Progetto di coordinamento urbanistico:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

Scala: 1_5000	Programma Preliminare AZZONAMENTO DEL PROGRAMMA PRELIMINARE	**Serie:** PP **Tavola:** 07
Data: Dicembre 2012		

ROMA CAPITALE - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt n. Xa2 - CIAMPINO -

PROGRAMMA PRELIMINARE
AZZONAMENTO DEL PROGRAMMA PRELIMINARE - 1:5000



LEGENDA

- Perimetro del Programma Integrato
- Confine comunale
- Aeroporto di Ciampino "G.B.Pastine"
- Perimetro degli ambiti omogenei di intervento
- Tessuto prevalentemente per attività
- Nuova viabilità di PRG
- Nuova viabilità d'impianto
- Nuova viabilità di collegamento
- Adeguamento strade e nodi esistenti - opere di urbanizzazione primaria (marciapiedi, ampliamenti, asfaltatura, fognature)
- Viabilità esistente - Autostrade
- Sottopasso / Sovrappasso / Ponte
- Svincolo
- Parcheggio pubblico
- Piazza
- VSPL - Verde e servizi pubblici di livello locale
- Parco / Giardino
- Nodi di scambio (art.95 NTA)
- Piattaforma logistica (art.101 NTA)

- **TN** Sigla identificativa delle caratteristiche urbanistiche dei sub-ambito di intervento interni al tessuto per attività
- **TA** TESSUTO A BASSA DENSITA' INSEDIATIVA
- **TB** TESSUTO A MEDIA DENSITA' INSEDIATIVA
- **TC** TESSUTO AD ALTA DENSITA' INSEDIATIVA

ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica -
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt Xa2 - CIAMPINO

Responsabile del procedimento:	Arch. Paolo Ceccarelli
Coordinatore progetto:	Arch. Maurizio Geusa
Programma urbanistico preliminare:	Arch. Paolo Ceccarelli, Arch. Maria Teresa Giordani, Ing. Rocco Maio
Collaboratori Tecnici programma urbanisitico preliminare:	Geom. Paolo Di Franco, Geom. Antonio De Luca, I.t.g.s.i.t. Anna Simoncelli
Collaboratori Amministrativi programma urbanisitico preliminare:	Dott.ssa Rossana Corrado, Dott.ssa Floriana D'Urso, Dott.ssa Sonia Franzelli, Liliana Gramillano, Ilaria Monterubianesi
Soggetto promotore del Programma Integrato:	Consorzio Xa2 Ciampino
Progetto urbanistico promotore / Progettisti:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti
Progetto di coordinamento urbanistico:	ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

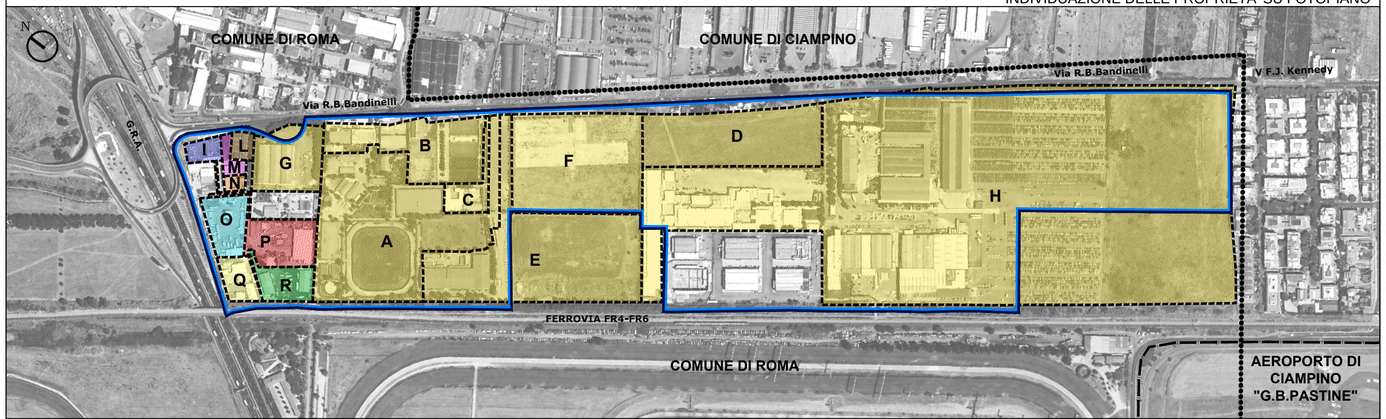
Scala: 1_5000	Programma Preliminare INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' PROPONENTI DELLE ISTANZE DI ATTIVAZIONE DEL PRINT AI SENSI DELL' ART.13, 14 e 53 COMMA 5 NTA PRG	**Serie:** PP
Data: Dicembre 2012		**Tavola:** 08

ROMA CAPITALE - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO X - PrInt n. Xa2 - CIAMPINO -

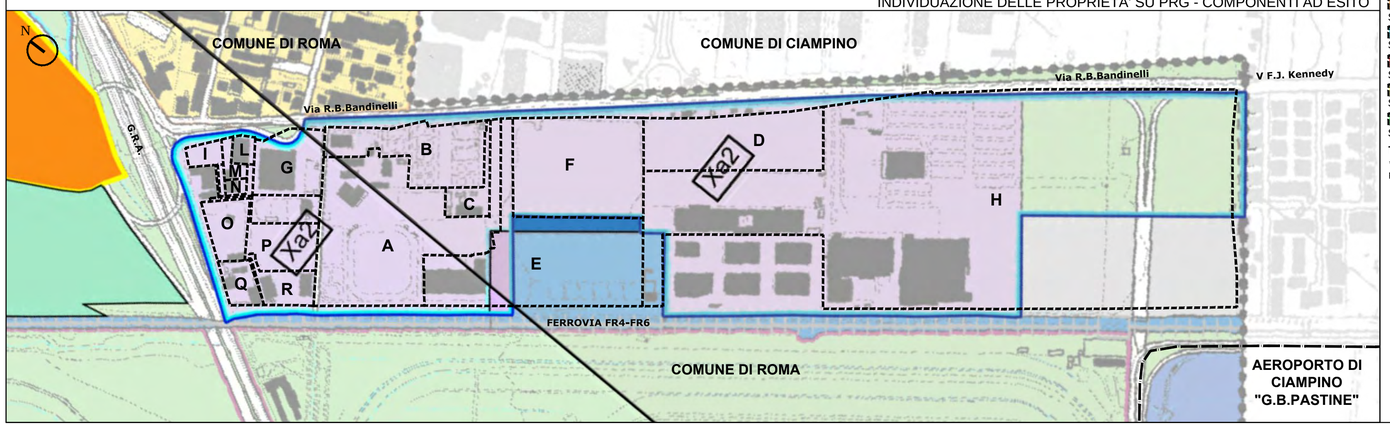
PROGRAMMA PRELIMINARE

INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' DEI PROPONENTI DELLE ISTANZE DI ATTIVAZIONE - 1:5000

INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' SU FOTOPIANO



INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' SU PRG - COMPONENTI AD ESITO



LEGENDA

- Perimetro del Programma Integrato
- Confine comunale
- Perimetro ambito di intervento
- Aeroporto di Ciampino "G.B.Pastine"

CONSORZIO Xa2 CIAMPINO

AMBITO A Soc. Imm. Agricola Prato della Leucite s.r.l.	ST	40.945,00 mq
AMBITO B Soc. Ippica Valle Forte s.a.s.	ST	15.920,00 mq
AMBITO C Sig.ra Eleonora Galli	ST	3.792,00 mq
AMBITO D Soc. Pratesi Service s.p.a.	ST	23.552,00 mq
AMBITO E Soc. G.I. Immobiliare s.r.l.	ST	38.516,00 mq
AMBITO F Soc. Fin.Dama s.r.l.	ST	28.133,00 mq
AMBITO G Soc. Ci.Fra s.r.l.	ST	9.440,00 mq
AMBITO H Soc. La Colombina s.r.l. / Era s.r.l.	ST	217.451,00 mq
TOTALE CONSORZIO Xa2	**ST**	**377.749,00 mq**

ALTRI PROPONENTI

AMBITO I Sig.ra Anna Soi + eredi Nati	ST	1.593,00 mq + (381,00 mq*)
AMBITO L Soc. Bunker 5 s.r.l.	ST	1.328,00 mq
AMBITO M Soc. O.T.I. Roma s.r.l.	ST	1.297,00 mq + (311,00 mq*)
AMBITO N Soc. SIM Games s.r.l.	ST	713,00 mq + (171,00 mq*)
AMBITO O Soc. Vigra s.r.l	ST	5.698,00 mq
AMBITO P Soc. Ital Diesel s.r.l.	ST	7.000,00 mq
AMBITO Q Sig.ra Rita Mari	ST	3.500,00 mq
AMBITO R Soc. Siti Lavoro s.a.s. di Martinelli P.	ST	4.158,00 mq
TOTALE ALTRI PROPONENTI	**ST**	**26.150,00 mq**

* Le aree relative alle servitu' di passo e alle strade private sono pertinenza in % delle proprieta' I,M,N

PRINT PREVALENTEMENTE PER ATTIVITÀ		PRINT Xa2 CIAMPINO	AREE PROPONENTI	%
SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE		381.129 mq	403.899 mq*	
SUPERFICIE INTERNA AL PRINT		381.129 mq	329.464 mq	86%
COMPONENTI URBANISTICHE INTERNE AL PRINT	CITTA' DA RISTRUTTURARE TESSUTI PER ATTIVITA'	322.219 mq	270.554 mq	84%
	VERDE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI	53.880 mq	53.880 mq	100%
	INFR. PER LA MOBILITA' VIABILITA'	5.030 mq	5.030 mq	100%
COMPONENTI URBANISTICHE ESTERNE AL PRINT	VERDE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI	167 mq	167 mq	100%
	INFR. PER LA MOBILITA' PIATTAFORMA LOGISTICA	27.536 mq	27.536 mq	100%
	INFR. PER LA MOBILITA' NODO DI SCAMBIO	43.424 mq	43.424 mq	100%
	INFR. PER LA MOBILITA' VIABILITA' NOS	2.795 mq	2.795 mq	100%
	INFR. PER LA MOBILITA' VIABILITA'	513 mq	513 mq	100%

* Valore comprensivo di aree esterne al Print Xa2