ROMA CAPITALE

Roma Capitale
Dipartimento programmazione e attuazione urbanistica
Direzione programmazione e pianificazione del territorio - Ex Dipartimento VI
U.O. 8 - Programmi Complessi e Sistema Insediativo

Municipio V

programma integrato
PIETRALATA
ambito di intervento del NPRG
Città da ristrutturare
Tessuto prevalentemente residenziale

PRINT PIETRALATA - PROGRAMMA DEFINITIVO

Coordinamento Generale:	Ing. Stefano Tarquini
Redazione del Programma:	Ing. Stefano Tarquini
Progettisti:	Ing. Stefano Tarquini Ing. Gaetano Gallone
Collaboratori Tecnici:	I.T.S.G.I.T. Paolo Ceccarelli — Arch. Paolo Pinto Arch. M.Teresa Giordani — I.T.S.G.I.T. Anna Simoncelli
Segreteria Amministrativa:	Dott.ssa Floriana D'Uno — Antonio Malacrichione Dott.ssa Sonia Franceli — Stefania Vitali
Consulente:	Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA COORDINATORE
Ing. Gaetano Gallone

Scala: 1_2000	Programma Definitivo LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PUBBLICI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA	Tavola: U.2.5
Data: Giugno 2011		

Programma Integrato
PIETRALATA
LEGENDA

PERIMETRO DEL PROGRAMMA INTEGRATO PIETRALATA

PERIMETRO DEL COMPARTO ATTUATIVO

OPERE PUBBLICHE

O.P.n — IDENTIFICATIVO OPERA PUBBLICA IN ELENCO DA BANDO

O.P.n — IDENTIFICATIVO OPERA PUBBLICA PRIMARIA FUORI ELENCO

VIABILITA'

NUOVA STRADA

ADEGUAMENTO STRADE E NODI ESISTENTI

SVINCOLO

SOTTOPASSO / SOVRAPASSO / PONTE

INFRASTRUTTURE E RETE VIARIA ESISTENTE

INFRASTRUTTURE E RETE VIARIA NUOVA VIABILITA' E ADEGUAMENTO DELL' ESISTENTE E PARCHEGGI

PARCHEGGIO PUBBLICO - OO.PP. PREVISTA DA BANDO

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO/PREMENTE ACQUE REFLUE

SERVIZI

EDIFICI SERVIZI PUBBLICI

PIAZZA

VERDE

VERDE E SERVIZI PUBBLICI DA NPRG

VERDE PUBBLICO/ATTREZZATO DA STANDARD IN CESSIONE ALL' A.C.

VERDE PUBBLICO/ATTREZZATO ALL'INTERNO DELLA RISERVA NATURALE PARCO DELL'ANIENE IN CESSIONE ALL' A.C.

PISTA CICLABILE

ARGINE

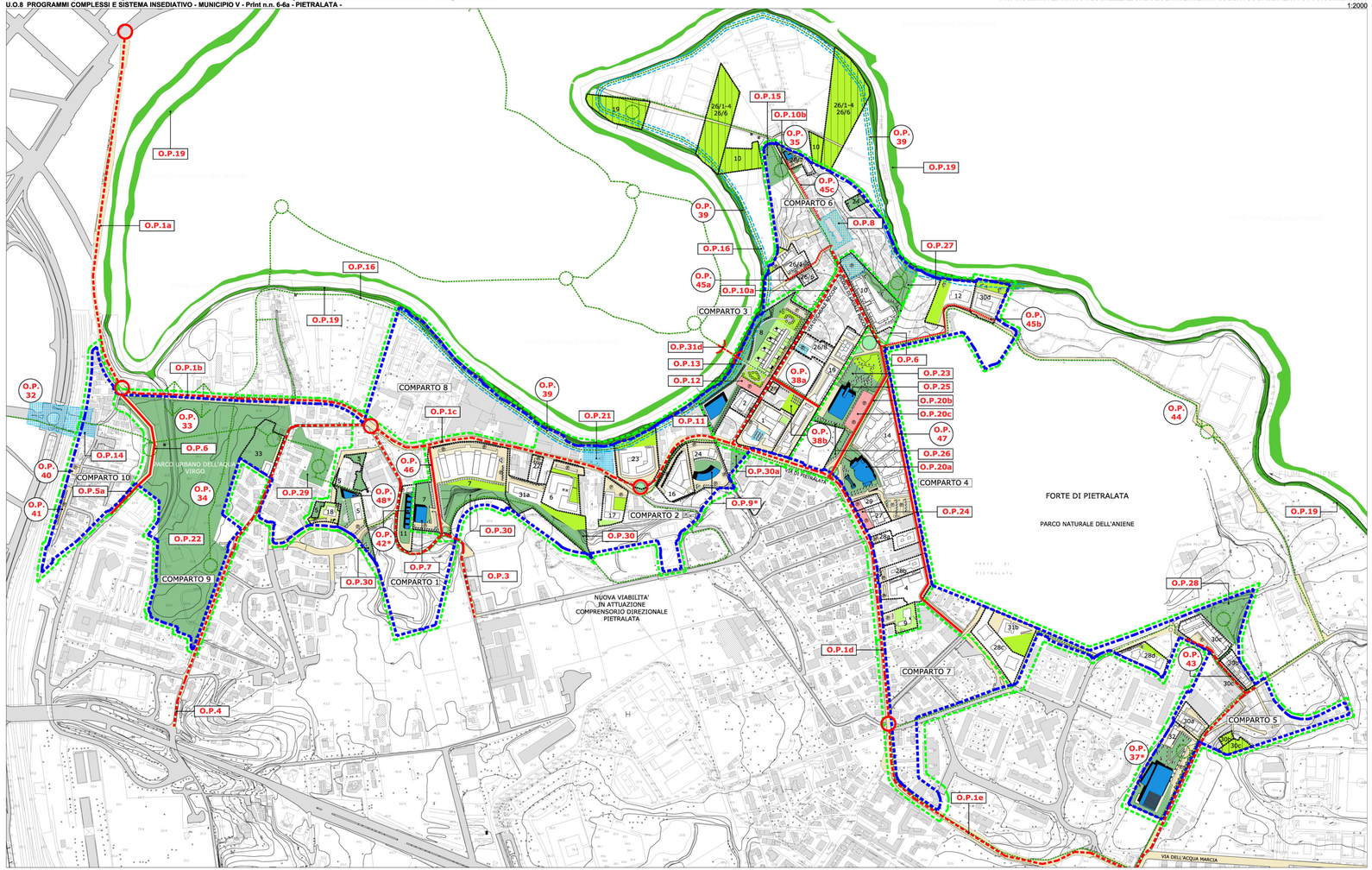
INTERVENTI PRIVATI

PERIMETRO AREE PROPONENTI

n° — IDENTIFICATIVO DELLE PROPOSTE D'INTERVENTO

ROMA CAPITALE - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - ex dipartimento VI
U.O.8 PROGRAMMI COMPLESSI E SISTEMA INSEDIATIVO - MUNICIPIO V - Print n.n. 6-6a - PIETRALATA -

PROGRAMMA DEFINITIVO : LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PUBBLICI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
1:2000



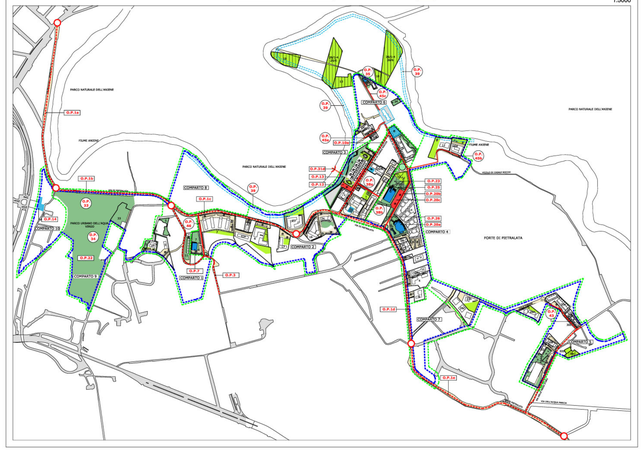
QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

OPERA	INTERVENTO	mt	mq	mc	carico urbanistico (D.M.1444/68)	costo a carico (%)	IMPORTO EURO
INFRASTRUTTURE E RETI							
O.P. 1a	Riqualificazione di via di Pietralata tra via Nomentana e via di Vigna Mengari	560			VEDI Scheda QTE 2		**889.251,34**
O.P. 1b	Riqualificazione di via di Pietralata tra via di Vigna Mengari e Comparto 10	465			VEDI Scheda QTE 2		**2.323.687,15**
O.P. 1c	Riqualificazione di via di Pietralata tra via del Rivo di Pietralata e via C. De Giorgi	430			VEDI Scheda QTE 2		**1.397.800,44**
O.P. 1d	Riqualificazione di via di Pietralata tra via C. De Giorgi e via della Magnetta	930			VEDI Scheda QTE 2		**4.143.489,38**
O.P. 1e	Riqualificazione di via di Pietralata tra via della Magnetta e piazza di Pietralata	950			VEDI Scheda QTE 2		**2.141.361,75**
O.P. 3	Adeguamento di via Maccio, via Arno	310			VEDI Scheda QTE 2		**1.169.314,00**
O.P. 4	Adeguamento di via dei Monti di Pietralata tra via di Pietralata e via dei Monti Tiburtini	750			VEDI Scheda QTE 2		**411.839,14**
O.P. 5a	Collegamento tra via C. Della Volta e via di Pietralata	300			VEDI Scheda QTE 2		**2.138.240,93**
O.P. 10a	Riqualificazione di via di Casale Rocchi	400			VEDI Scheda QTE 2		**840.730,57**
O.P. 12	Parcheggio pubblico in via di Casale Rocchi	1.652			VEDI Scheda QTE 2		**356.000,64**
O.P. 20b	Grande di accesso al Teatro e all'area a verde attrezzato	130			VEDI Scheda QTE 2		**2.265.984,99**
O.P. 20c	Parcheggio a servizio del Teatro e dell'area a verde attrezzato	820			VEDI Scheda QTE 2		**484.001,41**
O.P. 24	Parcheggio pubblico in via di Pietralata tra via Nola e via della Torre	1.560			VEDI Scheda QTE 2		**301.535,35**
O.P. 30a	Nuova viabilità di collegamento tra via di Casale Rocchi e la nuova viabilità di progetto	70 - 362			VEDI Scheda QTE 2		**195.312,86**
O.P. 40	Parcheggio pubblico in Via di Vigna Mengari	400			VEDI Scheda QTE 2		**81.797,51**
O.P. 41	Parcheggio pubblico in Via di Vigna Mengari	940			VEDI Scheda QTE 2		**176.332,03**
O.P. 43	Riqualificazione della viabilità tra Via della Mesa D'Oro e Via R. Fabiani	180			VEDI Scheda QTE 2		**697.839,51**
O.P. 45a	Impianto di sollevamento/premente acque reflue	110			VEDI Scheda QTE 2		**447.414,12**
O.P. 45b	Impianto di sollevamento/premente acque reflue	210			VEDI Scheda QTE 2		**514.568,69**
O.P. 45c	Impianto di sollevamento/premente acque reflue	215			VEDI Scheda QTE 2		**567.551,98**
O.P. 46	Nuova viabilità di collegamento tra via di Pietralata e via Maccio	170			VEDI Scheda QTE 2		**831.664,02**
O.P. 47	Nuova viabilità di collegamento tra la O.P. 26a e via del Forte di Pietralata	465			VEDI Scheda QTE 2		**3.471.153,43**
					SUB TOTALE		**24.638.377,79**
EDIFICI E ATTREZZATURE PUBBLICHE							
OPERA	INTERVENTO	mt	mq	mc	carico urbanistico (D.M.1444/68)	costo a carico (%)	IMPORTO EURO
O.P. 2	Asilo nido in via Maiolo	450	3240		VEDI Scheda QTE 2		**1.636.240,00**
O.P. 5*	Asilo nido in via di Pietralata	952	3040		VEDI Scheda QTE 2		**0,00**
O.P. 11	Biblioteca e Centro Culturale in via di Casale Rocchi	1.320	4600		VEDI Scheda QTE 2		**2.613.495,00**
O.P. 20a	Teatro e piazza	1.580	4800		VEDI Scheda QTE 2		**2.541.315,00**
O.P. 20	Mercato coperto in via di Pietralata	2.000	6400		VEDI Scheda QTE 2		**3.031.400,00**
O.P. 31c	Centro anziani - Casale Rocchi	395	1199		VEDI Scheda QTE 2		**944.200,00**
O.P. 37*	Centro di servizi sociali e parrocchiali	2.600			VEDI Scheda QTE 2		**0,00**
O.P. 42*	Centro di servizi cimiteriali/centro medico	890	3200		VEDI Scheda QTE 2		**0,00**
O.P. 48*	Centro di servizi personali	285	900		VEDI Scheda QTE 2		**0,00**
					SUB TOTALE		**11.157.060,00**
VERDE PUBBLICO E DISTINZIONI AMBIENTALI							
OPERA	INTERVENTO	mt	mq	mc	carico urbanistico (D.M.1444/68)	costo a carico (%)	IMPORTO EURO
O.P. 6	Percorso ciclopedonale tra Forte di Pietralata, Vigna Mengari e Vivaio di Casale Rocchi	1.600			VEDI Scheda QTE 2		**432.000,00**
O.P. 8	Nuovo ermetto urbano dell'area di Casale Rocchi	3.620			VEDI Scheda QTE 2		**1.314.000,00**
O.P. 13b	Collegamento pedonale tra via di Pietralata e Casale Rocchi	1.950			VEDI Scheda QTE 2		**131.366,00**
O.P. 13	Area a verde attrezzato nel cuore di Casale Rocchi e Kurte Achim	5.148			VEDI Scheda QTE 2		**314.000,00**
O.P. 14	Parcheggio pubblico in Vigna Mengari	1.400			VEDI Scheda QTE 2		**210.834,00**
O.P. 15	Giardino panoramico in via di Casale Rocchi	4.800			VEDI Scheda QTE 2		**378.000,00**
O.P. 18	Pista ciclabile Lungo l'Aniene tra il Parco dell'Acqua Vergine e vivaio di Casale Rocchi	3.000			VEDI Scheda QTE 2		**848.314,00**
O.P. 19	Ripristino naturalistico delle sponde dell'Aniene tra ponte Nomentano e il forte di Pietralata	Opere in corso di esecuzione cura/ zona (OOPP a carico sul altri enti pubblici)			VEDI Scheda QTE 2		**0,00**
O.P. 21	Piazza del Lentiscio (uliveri con pavimaggio pubblico) su via di Pietralata	2.000			VEDI Scheda QTE 2		**705.595,00**
O.P. 22	Parco dell'Acqua Vergine	56.140			VEDI Scheda QTE 2		**4.779.717,53**
O.P. 23	Area a verde attrezzato tra via di Pietralata, via di Casale Rocchi e il forte di Pietralata	15.500			VEDI Scheda QTE 2		**737.383,68**
O.P. 25	Area a verde attrezzato tra il forte di Pietralata e il nascente comunale	2.797			VEDI Scheda QTE 2		**131.837,31**
O.P. 27	Area a verde attrezzato in vivaio di Casale Rocchi	8.300			VEDI Scheda QTE 2		**367.434,00**
O.P. 28	Area a verde attrezzato in via R. Fabiani	5.400			VEDI Scheda QTE 2		**504.972,47**
O.P. 29	Area a verde attrezzato tra via F. Zurlosetti, via G. Oberti e via Maiolo	9.300			VEDI Scheda QTE 2		**794.949,87**
O.P. 30	Parco delle cave di Pietralata	8.600			VEDI Scheda QTE 2		**150.125,18**
O.P. 30a	Area a verde attrezzato in via di Pietralata	970			VEDI Scheda QTE 2		**153.430,00**
O.P. 31d	Collegamento ciclabile e pedonale tra Pietralata e Montesacro - parte ex Forte Antaki	981			VEDI Scheda QTE 2		**546.000,00**
O.P. 32	Percorso cicloparcheggio tra il quartiere Nomentano e Vigna Mengari	5.100			VEDI Scheda QTE 2		**384.500,00**
O.P. 33	Percorso ciclo-pedonale attraverso l'acquedotto dell'Acqua Virgo	3.600			VEDI Scheda QTE 2		**Finanziato dal Comune**
O.P. 34	Collegamento ciclo-pedonale tra Via di Pietralata e Via dei Monti di Pietralata	3.000			VEDI Scheda QTE 2		**Finanziato dal Comune**
O.P. 39b	Percorso naturalistico tra Via di Pietralata e Vivaio di Casale Rocchi	563			VEDI Scheda QTE 2		**42.600,00**
O.P. 39	Riqualificazione di un ostello dell'argine del Fosso Vivaio da Vivaio di Casale Rocchi a il Lentiscio	2.650			VEDI Scheda QTE 2		**3.360.000,00**
O.P. 44	Percorso naturalistico tra Via di Pietralata e Vivaio di Casale Rocchi	1.150			VEDI Scheda QTE 2		**178.511,00**
					SUB TOTALE		**15.870.145,10**
					TOTALE		**51.670.582,84**

*OO.PP. con finanziamento privato diretto

ELENCO PROPONENTI

	ST
1 - TAMAGNOLI REMO e C. s.n.c.	5.825,00 mq
2 - FABRIZI MICHELE s.r.l.	1.948,00 mq
4 - FIORENTINI	4.460,00 mq
5 - PAZIENZA/CINGOLANI	6.679,25 mq
6 - IMMOBILIARE 148 s.r.l.	5.493,00 mq
7 - TALIA GESTIONE s.p.a.	20.989,00 mq
8 - ROMAFER s.n.c.	18.658,00 mq
9 - FIN.CIM. s.r.l.	2.450,00 mq
10 - Fratelli RUGGERI	23.300,00 mq
11 - NICOLI	3.560,00 mq
12 - IMM.IL CAVALIERE s.r.l.	5.144,00 mq
14 - C. M. B.	37.863,00 mq
16 - EREDI IACOROSSI s.a.s.	4.700,00 mq
17 - MARTINELLI LUIGI s.r.l.	3.348,00 mq
18 - famiglia PAZIENZA	1.597,00 mq
19 - ALBERTO SALVATI rapp. delegato	13.588,00 mq
22 - ED.I.FER. s.r.l.	996,00 mq
23 - WELL & DERBY	7.154,00 mq
24 - ELISABETTA FRUCI	6.478,00 mq
26/1-4 - ROMAGECO s.r.l.	3.307,00 mq
26/6 - DE CARIA BRUNO MARIA	4.138,00 mq
26/7 - RUGGERI ELENA	1.700,00 mq
26/8 - DARIO BERARDINELLI rapp. delegato	2.493,00 mq
27 - fratelli DEGLI ANGIOLI	2.051,00 mq
28a - IMPROGEST s.r.l. F3	2.195,00 mq
28b - IMPROGEST s.r.l. F1+F2	2.415,00 mq
28c - IMPROGEST s.r.l. F6	5.084,00 mq
28d - IMPROGEST s.r.l. F4	3.890,00 mq
29 - BERNARDINI	1.030,00 mq
30a/b - ROMAGECO s.r.l.	8.321,00 mq
30c - ROMAGECO s.r.l.	7.137,00 mq
30d - ROMAGECO s.r.l.	(**) 4.264,00 mq
31a - SVEFIN s.r.l. B5	8.084,00 mq
31b - SVEFIN s.r.l. B5	4.277,00 mq
32 - FABIO DELLA LONGA rapp. delegato	11.444,00 mq
33 - M. Colletti CE. BA. Srl.	5.111,10 mq
TOTALE	**251.173,35 mq**

(**) Questo dato non tiene conto di mq 122,00 già destinati a viabilità pubblica

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEGLI INTERVENTI PUBBLICI RITENUTI PRIORITARI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA
1:5000