

TAB. 1.1 – QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA

Parametri	Unità di misura	Quantità
Numero interventi		
Interventi privati	n	36
Interventi pubblici	n	54
Interventi totali	n	90
Estensione totale dell'ambito Print Pietralata		
Tessuti residenziali	Mq	397.285
Verde e Servizi Pubblici Locale	Mq	212.163
Viabilità e parcheggi	Mq	35.499
Totale superficie Print Pietralata	Mq	644.947
Estensione delle aree interessate dal Programma definitivo		
Superficie territoriale in Tessuti residenziali	Mq	141.651,05
Superficie territoriale in Verde e Servizi Pubblici Locale in cessione compensativa	Mq	78.749,30
Superficie territoriale in Verde e Servizi Pubblici Locale da acquisire con esproprio	Mq	35.786,80
Superficie delle Aree extra Print	Mq	30.773,00
Totale superficie Programma definitivo	Mq	286.960,15
Aree interessate dagli interventi privati		
Superficie territoriale in Tessuti residenziali	Mq	141.651,05
Superficie territoriale in Verde e Servizi Pubblici Locale	Mq	78.749,30
Superficie delle Aree extra Print	Mq	30.773,00
Totale superficie territoriale degli interventi privati	Mq	251.173,35
SUL esistente degli interventi privati		
Residenziale	Mq	7.956,87
Commerciale piccole strutture di vendita	Mq	3.683,57
Terziario	Mq	2.100,80
Produttivo	Mq	24.472,14
Totale SUL esistente degli interventi privati	Mq	38.213,38

Parametri	Unità di misura	Quantità
SUL di progetto degli interventi privati (nel Programma definitivo)		
Residenziale	Mq	88.685,84
Abitazioni collettive (residence e case per anziani)	Mq	1.859,26
Piccola distribuzione	Mq	4.981,81
Servizi	Mq	682,28
Direzionale	Mq	2.000,90
Totale SUL di progetto	Mq	98.210,09
Abitanti insediabili	n	2.619
Investimenti		
Stima investimento opere private (Costo di costruzione + sicurezza + oneri tecnici + imprevisti + IVA)	€	132.937.177,41
Importo delle Opere di urbanizzazione interne agli interventi privati	€	4.421.623,80
Importo delle Opere pubbliche del Programma	€	51.670.582,94
Importo totale	€	189.029.384,15
Oneri privati a finanziamento delle Opere pubbliche		
Oneri di urbanizzazione primaria	€	4.828.244,12
Oneri di urbanizzazione secondaria	€	6.868.979,69
Totale Oneri di urbanizzazione	€	11.697.223,81
Contributi straordinari derivanti dagli interventi privati	€	42.234.641,24
Monetizzazione degli standard	€	1.270.786,24
Contributo per costo di costruzione	€	2.249.011,12
Totale oneri per il finanziamento delle Opere pubbliche	€	57.451.662,40
Interventi pubblici		
Opere di urbanizzazione interne agli interventi privati	€	4.421.623,80
Infrastrutture a Rete	€	24.638.377,79
Edilizia pubblica	€	11.157.060,00
Verde pubblico e sistemazioni ambientali	€	15.875.145,15
Totale importi interventi pubblici	€	56.092.206,74