

AEROFOTOGRAMMETRICO 1998 scala 1:10000



ASSETTO PROPRIETARIO SU BASE CATASTALE scala 1:4000

- AREE ESPROPRIATE
- AREE IN CESSIONE
- SEDIME DELL'OPERA

Comune di Roma Ufficio per le Periferie Programma di Riquilibrato Urbana Art 2, L.179/92 **OSTIA PONENTE**

**PROGRAMMA DEFINITIVO**

**INTERVENTI PUBBLICI**

- Infrastrutture a rete
- Edilizia pubblica (attrezzature pubbliche)
- Verde pubblico e/o di arredo

- 1 Acquedotto ed assetto forestale della pineta dell'Acqua Rossa ed area limitrofa
- 2 Adeguamento di Via dell'Acqua Rossa da Via dei Romagnoli a Piazza Enea Battisti
- 3 Prolungamento di via Costanzo Casana da via dell'Appagliatore a via dell'Idroscalo
- 4 Miglioramento della viabilità lungo Fossa di Corso Duca di Genova
- 5 Centro integrato dei servizi sociali in via Vasco da Gama: centro anziani, mensa sociale e centro di accoglienza per donne con ritardi
- 6 Centro socio - culturale per bambini e adolescenti in via M. Fasan
- 7 Centro socio - sanitario per portatori di handicap in via del Sommergibile
- 8 Scuola materna e Asilo nido in via del Sommergibile
- 9 Piazza pedonale lungo via dell'Idroscalo/area pedonale tra via D. Saffaro e via M. Fasan
- 10 Piazza pedonale nel tratto terminale di Via delle Ancore
- 11 Parco Centrale
- 12 Giardino di Via del Sommergibile
- 13 Riquilibrato delle fasce verdi ai lati della chiesa di S.S. di Bonaria
- 14 Parco sportivo
- 15 Impianto fognario di raccolta e smaltimento per dispersione delle acque piovane
- 16 Parcheggio pubblico su Via delle Azzorre
- 17 Giardini di via A. Carabelli

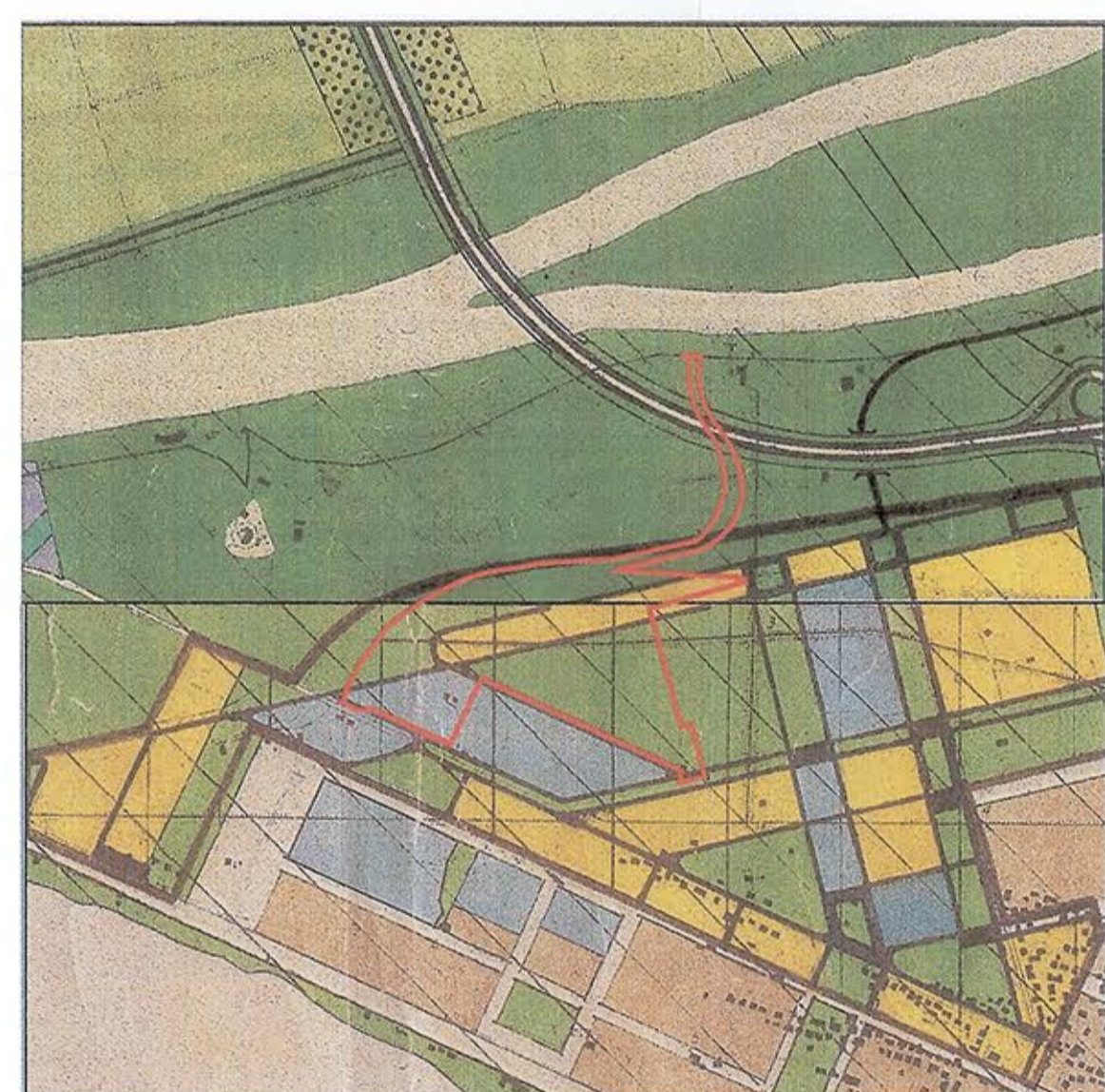
**INTERVENTI PRIVATI**

Perimetro delle proposte di intervento

Area di intervento (comprensiva degli standard urbanistici)

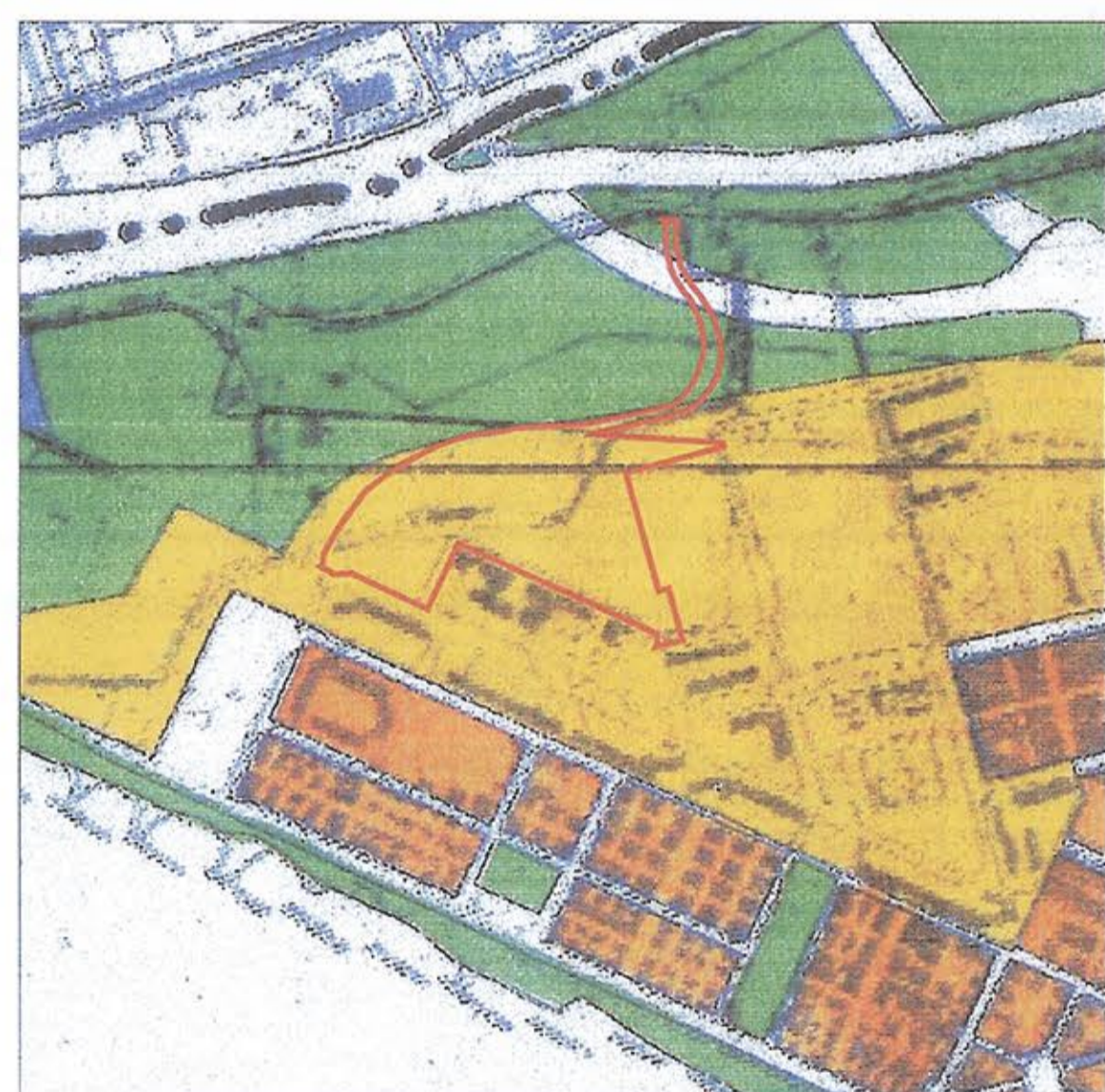
- A Edilizia residenziale agevolata (Recupero di fabbricati residenziali)
  - A1 Risanamento delle parti comuni di 43 fabbricati residenziali nel quartiere Nuova Colla
- B Edilizia residenziale convenzionata e/o non residenziale libera (interventi su aree trasformabili)
  - B1 Nuova edificazione mista in Via delle Isole Sante e via Polinesia
  - B2 Demolizione e ricostruzione di un edificio a destinazione mista in Via della Marina
  - B3 Nuova edificazione mista in Via delle Azzorre
  - B4 Nuova edificazione mista in Via delle Isole del Capoverde e Piazza S. Monica
  - B5 Demolizione e ricostruzione di un edificio a destinazione turistico ricettiva sul Lungomare P. Toscanelli
  - B7 Nuova edificazione mista in Via dell'Idroscalo e via dell'Appagliatore
- C Cessione di area e realizzazione di impianti sportivi
  - C1 Realizzazione di impianti sportivi e ricreativi con cessione di area e verde pubblico in località tra la Via delle Caroline e Via C. Marengo

**Tavola degli interventi**



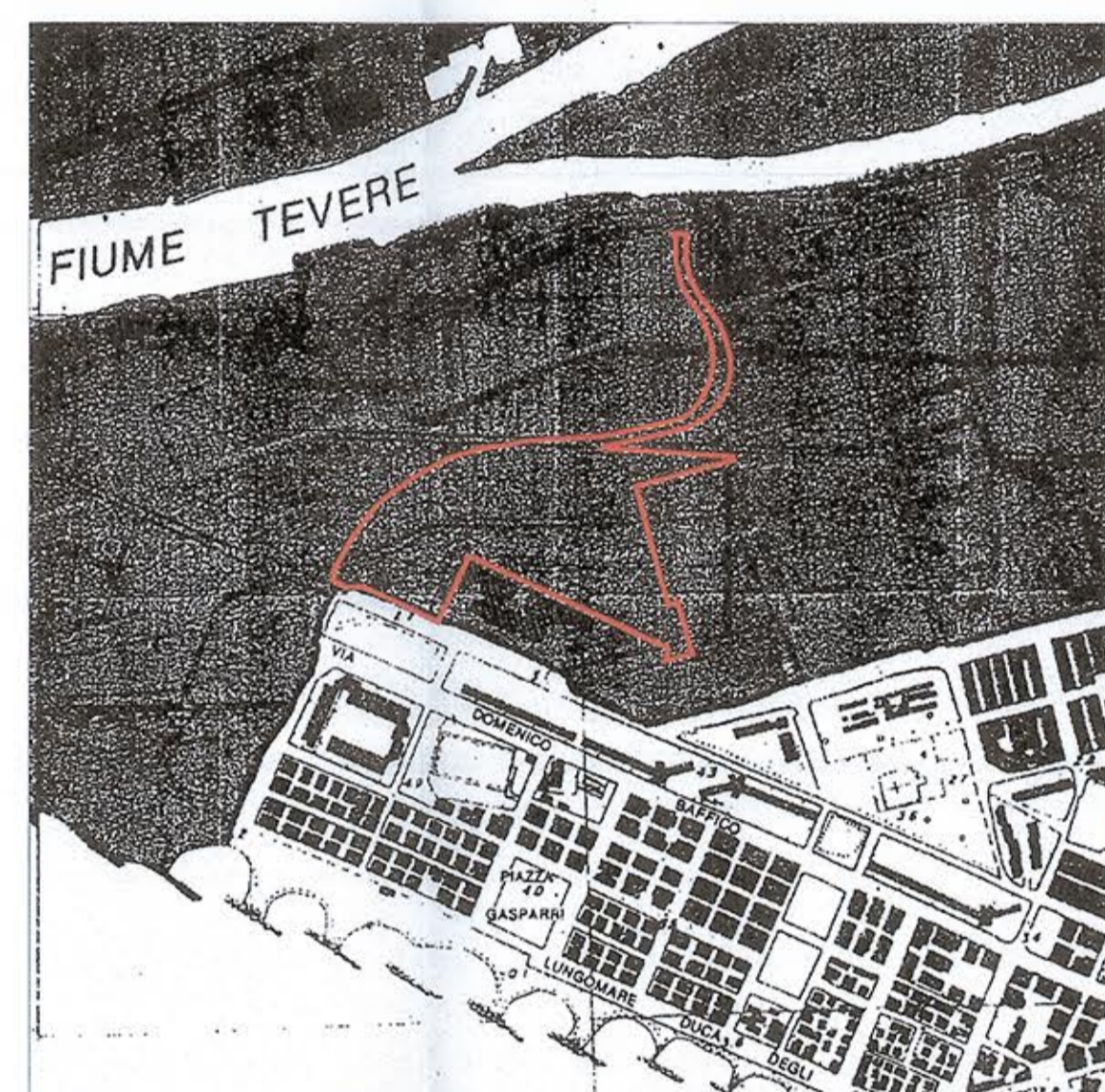
PRG VIGENTE scala 1:10000

- ZONA ES
- ZONA N
- SEDIME DELL'OPERA



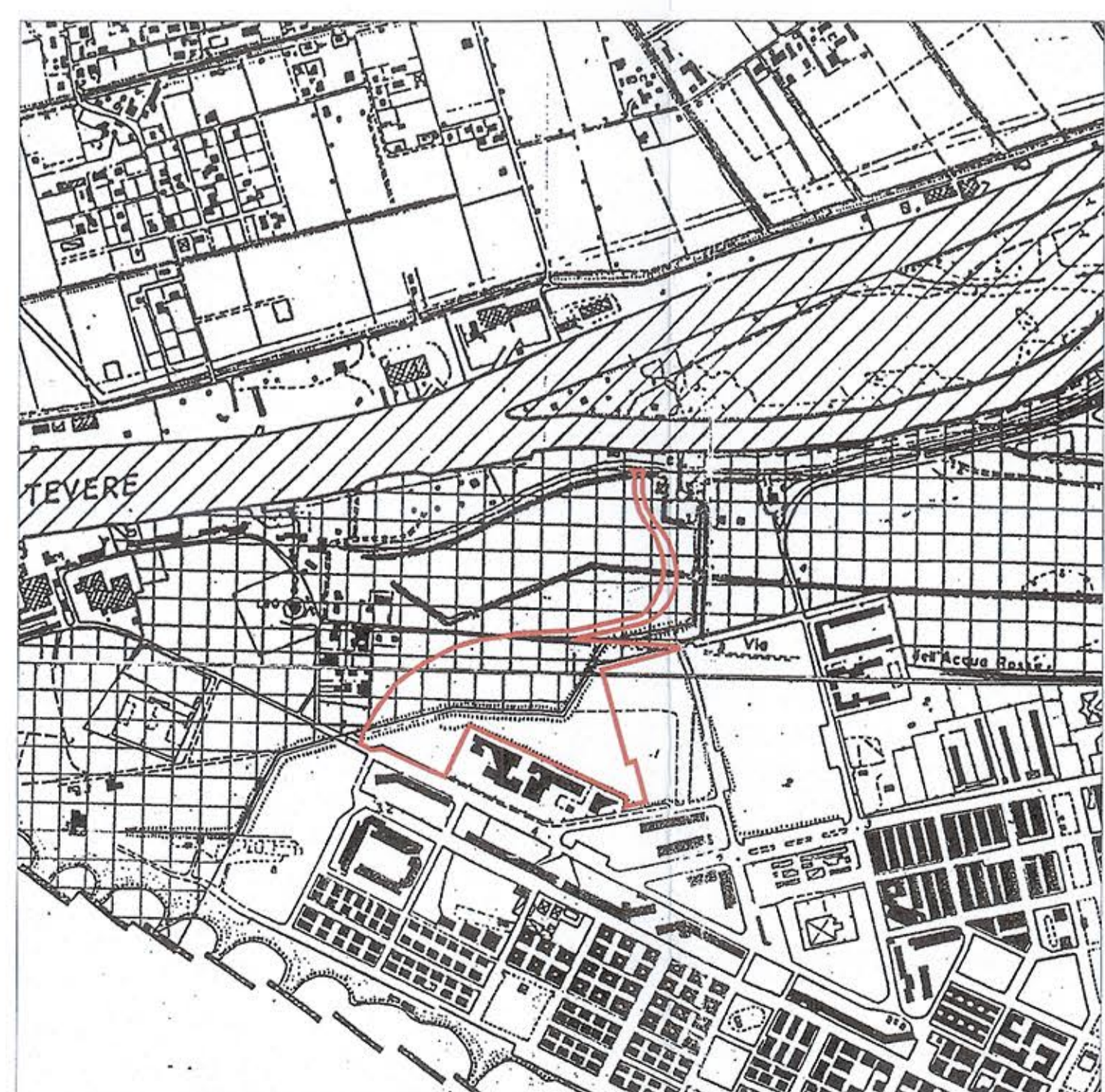
ZONIZZAZIONE AI SENSI DEL D.L.1444/68 scala 1:10000

- ZONA OMOGENEA B
- ZONA OMOGENEA F
- SEDIME DELL'OPERA



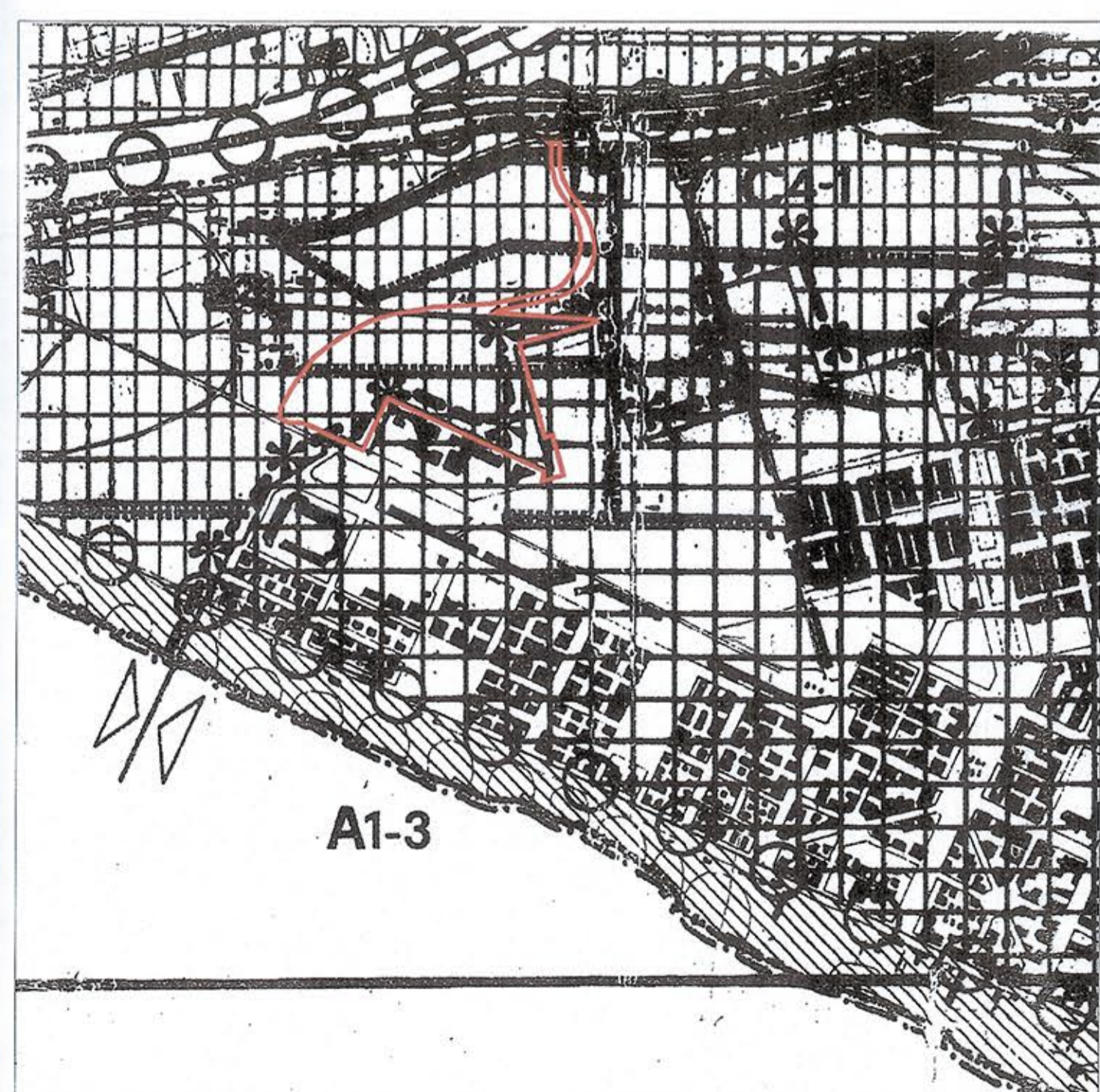
PERIMETRAZIONE DELLE AREE A RISCHIO IDRAULICO MOLTO ELEVATO scala 1:10000

- SEDIME DELL'OPERA



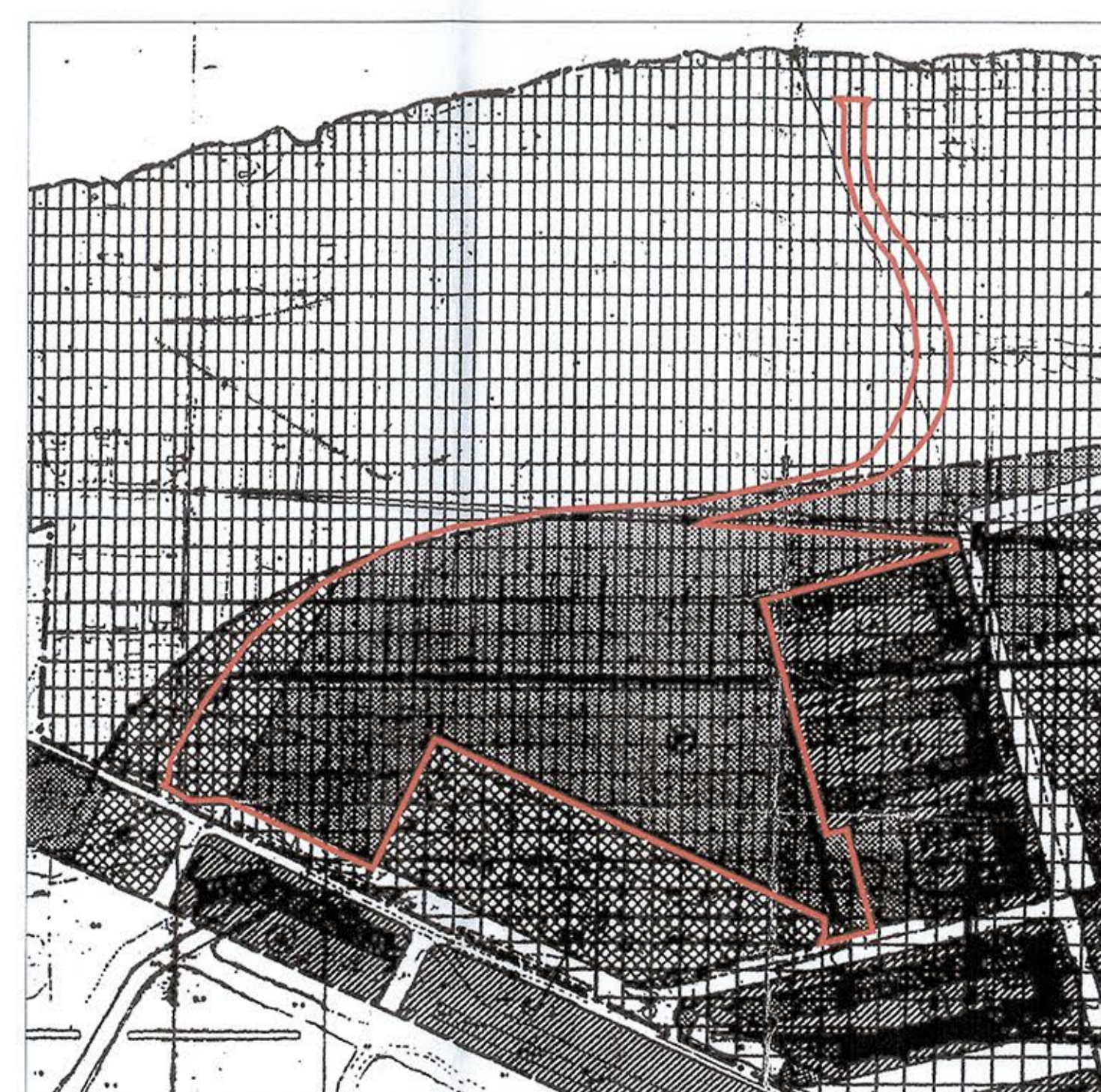
PERIMETRAZIONE DELLA RISERVA STATALE DEL LITORALE scala 1:10000

- AREA INTERNA ALLA RISERVA STATALE DEL LITORALE
- SEDIME DELL'OPERA



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO - AMBITO TERRITORIALE 2 scala 1:10000

- C4: ZONE DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE TUTELA PAESAGGISTICA O LIMITATA
- D3: PARCO FLUVIALE
- C2: ZONE IN CUI E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE SECONDO IL P.R.G. VIGENTE CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI TUTELA LIMITATA
- SEDIME DELL'OPERA



PIANO PAESISTICO DI OSTIA scala 1:10000  
STRALCIO PER LE AREE INTERESSATE DAL PEEP DETTO OSTIA LIDO NORD

- ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE
- RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO
- PERIMETRO DELLO STRALCIO
- SEDIME DELL'OPERA

ROMA

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA 10 DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI OSTIA PONENTE (art.2/L. 179/92)  
ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 28.12.1998  
(Del. C.C. n.6 del 21.01.1999 e D.P.G.R.Lazio 1043 del 19.07.1999)

**INTERVENTO PUBBLICO N.14: PARCO SPORTIVO**  
**VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO**  
PRIMO E SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Massimo Geusa

PROGETTISTI: Ing. Bruno Beninati, Arch. Bruno Ursella, Arch. Elisabetta Severese, Arch. Celia Giola, Arch. Luigi Ventura Pirelli

COLLABORATORI: Geom. Massimo Cherubini, Geom. Roberto Guarnieri

SCALA: VAR  
FORMATO: A0  
STATO: COS  
FOGLIO: 1/1

23.10.2002