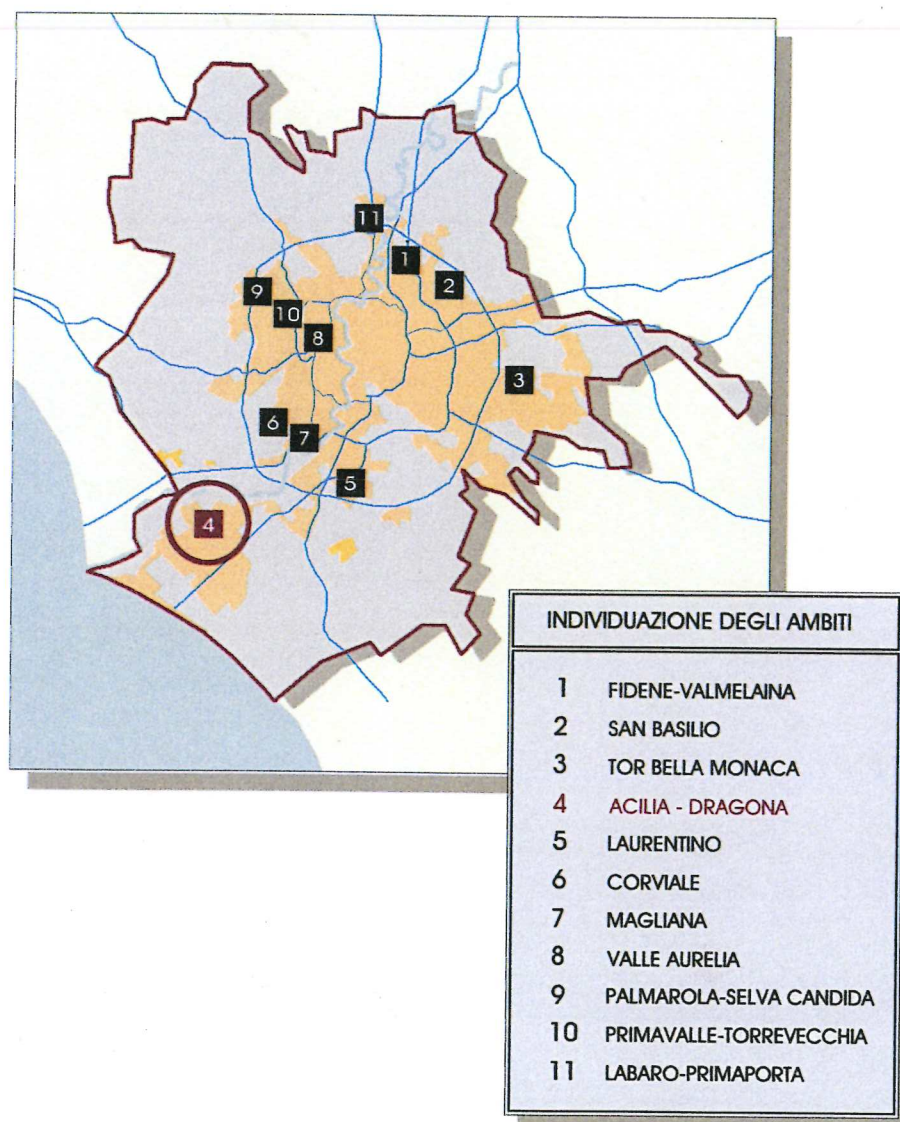


DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale

S.C. Programmi Complessi



PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO ACILIA - DRAGONA

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale
Dirigente del Servizio Complesso
Responsabile

Arch. Daniel Modigliani
Arch. Giampiero Coletti
Arch. Angela Violo

Redazione del Programma:
Collaboratore Tecnico

Arch. Angela Violo
Arch. Maria Porsi

Indagini Geologiche

Dott. Claudio Succhiarelli

Coordinamento Amministrativo
Collaboratori Amministrativi

Dott.ssa Loredana Andrianello
Paolo Di Franco
Antonio Matacchione
Stefania Vitelli

Consulente:

Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giampiero Coletti

IL PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Angela Violo

ALLEGATO A

21 dicembre 2004

PROGRAMMA APPROVATO

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI ACILIA - DRAGONA

Indice del programma

Relazione generale

1. Gli obiettivi del programma
2. I contenuti del programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici
6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici
7. Il Piano temporale

Tabelle

- Tab.1.1. Quadro riepilogativo del programma
- Tab.1. 2 Quadro riepilogativo degli interventi privati e pubblici
- Tab.2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati
- Tab.3.1. Quadro riepilogativo delle proposte private d'intervento
- Tab.3.2. Quadro analitico delle proposte private di intervento
- Tab.4. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici
- Tab.5. Piano finanziario delle opere pubbliche
- Tab.6 Il cronoprogramma dei lavori

Tavole

- Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- Tav.2. Planivolumetrico di programma
- Tav.3.1. Legenda PRG
- Tav.3.2. Stralcio PRG vigente stralcio
- Tav.3.3. Variante di PRG
- Tavv.4: N°20 planivolumetrici esemplificativi in formato A3
delle proposte private d'intervento (1;2;4;5;6.1;6.2;6.3;8,11;12;13;14;15;16;18/25;19;21;22;24)

TABELLE

TAB. 1.1 - QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA

Parametri	Unità di misura	Consistenza	Unità di misura	Consistenza
Numero interventi	lire	lire	euro	euro
Interventi privati	n°	20		
Interventi pubblici	n°	56		
Interventi totali	n°	76		
Investimenti				
Importo interventi privati	milionlire	351.887	migliaiaeuro	181.734,21
Importo opere di urbanizzazione	milionlire	23.001	migliaiaeuro	11.878,97
Importo interventi pubblici del Programma	milionlire	126.266	migliaiaeuro	65.210,90
<i>Importo opere pubbliche</i>	<i>milionlire</i>	<i>149.267</i>	<i>migliaiaeuro</i>	<i>77.089,87</i>
Importo totale	milionlire	501.153	migliaiaeuro	258.824,08
Finanziamenti				
Finanziamenti privati per interventi privati	milionlire	351.887	migliaiaeuro	181.734,21
Finanziamenti privati per opere di urbanizzazione	milionlire	23.001	migliaiaeuro	11.878,97
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma	milionlire	77.015	migliaiaeuro	39.775,14
Finanziamenti privati per OO.PP. In project financing (ipotesi)	milionlire	0	migliaiaeuro	-
<i>Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milionlire</i>	<i>100.016</i>	<i>migliaiaeuro</i>	<i>51.654,11</i>
<i>Finanziamenti privati totali</i>	<i>milionlire</i>	<i>451.903</i>	<i>migliaiaeuro</i>	<i>233.388,32</i>
Finanziamenti regionali per interventi pubblici del Programma	milionlire	19.619	migliaiaeuro	10.132,57
Risorse da bilancio comunale	milionlire	29.630	migliaiaeuro	15.302,69
<i>Finanziamenti pubblici per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milionlire</i>	<i>49.250</i>	<i>migliaiaeuro</i>	<i>25.435,26</i>
Interventi privati				
Superficie territoriale	mq	1.322.230		
Abitanti insediabili	n°	5.469		
Volumetria residenziale	mc	437.546		
Volumetria non residenziale	mc	266.227		
Volumetria totale	mc	703.773		
Volumetria recupero	mc	14.105		
Volumetria nuova edificazione	mc	689.668		
Previsioni attuali PRG sulle aree degli interventi privati				
Abitanti insediabili	n°	2.003		
Volumetria residenziale	mc	160.272		
Volumetria non residenziale	mc	102.867		
Peso insediativo aggiuntivo da Programma preliminare	ab*	4.000		
Peso insediativo aggiuntivo da Programma definitivo	ab*	3.466		
Interventi pubblici				
Infrastrutture a rete	milionlire	45.754	migliaiaeuro	23.630,10
Edilizia pubblica	milionlire	52.109	migliaiaeuro	26.912,18
Verde pubblico e riqualificazione ambientale	milionlire	22.469	migliaiaeuro	11.604,44
Aree in cessione extrastandard	milionlire	5.933	migliaiaeuro	3.064,18

* NOTA: Nel quadro riepilogativo sono esclusi i nuclei di recupero urbanistico (vedi Tab. 3.2.QTA IP)

ACILIA - DRAGONA
TAB. 1.2. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI E PUBBLICI

Sigla	Titolo dell'intervento		Soggetto attuatore	Consistenza		Euro
Interventi privati						
	Edificio non residenziale, terziario, commerciale e parcheggio privato multipiano in via Altamura		C.G.I. s.r.l.	mc	703.773	
1	Albergo in Via Macchia Palocco e alloggi in Via Padre Massarui		URANIO 2000-SOC. COOPERATIVA EDILIZIA	mc	8.073	
2	Servizio socio- sanitario privato e alloggi per soci di cooperative in Via Molteni		SOC: COOP.ROSA MARIA a.r.l	mc	24.692	
3	Edificio terziario e commerciale delimitante una nuova piazza pubblica e complesso residenziale di villette a schiera in Via di Acilia angolo Via Leonardo Mellano		SETTEDICEMBRE s.r.l.	mc	28.176	
5	Edificio terziario e commerciale delimitante una nuova piazza pubblica in Via Molteni e complesso residenziale a schiera a due piani in Via Macchia Saponara		INGG.E.e G. DI VEROLI s.r.l.	mc	35.620	
6,1	Edificio terziario privato con multisale, banca e albergo e edilizia residenziale connessi al parco attrezzato e alla piazza pubblica in Via Macchia Saponara		INGG.E.e G. DI VEROLI s.r.l.	mc	26.400	
6,2	Complesso residenziale di case a schiera e negozi in Via Signorini		INGG.E.e G. DI VEROLI s.r.l.	mc	39.598	
6,3	Porta del parco naturalistico di Ficana con servizi per turismo naturalistico e con accesso da Via di Dragoncello e nuova edilizia comprensoriale in Via Alessandro Ruspoli		DICOS. s.p.a	mc	15.222	
11	Case seriali disposte a corte ed edificio terziario su Via Macchia Saponara		COSTRUZIONI FABRIZIO PIETRO s.p.a	mc	83.551	
12	Case seriali con edificio terziario in Via Macchia Palocco		GRUPPO ABITARE s.r.l	mc	15.335	
13	Edificio con funzioni miste residenziali e terziarie in Via Andrea da Garresio		MECCA TRASPORTI VINCENZO s.r.l	mc	8.064	
14	Nuova edilizia comprensoriale, circolo sportivo ed edificio non residenziale su piazza pubblica in in località Case Basse		SETTE COSTRUZIONI s.p.a	mc	3.732	
16	Centro Commerciale su Via di Dragoncello e nuova edilizia comprensoriale contigua al parco pubblico in località San Paolo		A.T.I-PESSINA COSTR. s.p.a-MONTI SAN PAOLO v° s.p.a / GENEDIL s.p.a. Coordinale	mc	20.820	
18,25	Edificio terziario e commerciale su piazza pubblica e complesso residenziale tra Voa Altamura e Via Bonichi		SOC. COOP. KAREN s.r.l.	mc	183.468	
19-	Nuova edilizia comprensoriale residenziale e di servizi commerciali e uffici tra Dragona e Dragoncello , in Via Petra e in Via Fra Andrea		ASFALTI SINTEX s.p.a.	mc	29.400	
21	Edificio residenziale e terziario in Via Altamura		BEST COSTRUZIONE s.r.l.	mc	173.297	
22	Due ville bifamiliari in prossimità di Via Macchia Saponara		ESACOSTRUZIONI s.r.l	mc	7.125	
24				mc	1.200	
Nuclei di recupero urbanistico						
8	Piano di recupero urbanistico Consorzio Stella D'argento DUE		CONSORZIO STELLA D'ARGENTO DUE	mc	18.147	
15	Piano di recupero urbanistico del Consorzio Macchia Saponara		ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO MACCHIA PALOCCO SAPONARA	mc	123.413	
Interventi pubblici						
					126.266	65.210,90
1	Sottopasso Ostiense-Via del Mare		Comune. DIP XII	milioni	8.000	migliaia
2	Ampliamento sottopasso viario linea Roma-Ostia		Comune. DIP XII	milioni	375	4.131,66
3	Collegamento Via Altamura e Via Via Bonichi (prop.1)		Prop.1	milioni	625	193,67
4	Collegamento parcheggio di scambio e via Saponara (prop.19)		Prop.19	milioni	633	322,58
5	Parcheggio di scambio a 200 mt dalla fermata di Acilia (prop.19) cessione		Prop.19	milioni	633	326,92
8	Nuova Viabilità Via di Dragoncello - Via delle Case Basse (prop.18/25)		Prop.18/25	milioni	1.755	906,18
9	Manutenzione straordinaria di Via Prato Cornelio- Via di Macchia Saponara		Comune. DIP XII	milioni	4.610	2.381,07
10a	Strada del P.P.43 parallela alla Via di Acilia e svincolo		Comune. DIP XII	milioni	1.420	733,36
10b	Prolungamento della strada del P.P.43 e allargamento tratto di Via di Acilia		Comune. DIP XII	milioni	2.594	1.339,43
11	Raddoppio di via dei Pescatori		Prop.5	milioni	736	380,27
13	Strada parallela al Canale Palocco		Comune. DIP XII	milioni	3.120	1.611,35
14	Percorso ciclabile lungo il canale Palocco e sistemazione argine		Comune. DIP XII	milioni	10.180	5.257,53
15a	Prolungamento Via Cocchetti (prop.6.2)		Prop.6.2	milioni	1.500	774,69
15b	Ristrutturazione via Amato - Via Cisterna (prop.6.3)		Prop.6.3	milioni	1.008	520,33
16	Unificazione di Via di Dragoncello		Prop.6.3	milioni	757	391,11
17	Manutenzione straordinaria Via Macchia Saponara		Comune. DIP XII	milioni	897	463,26
18	Prolungamento Via Molteni (prop.4)		Comune. DIP XII	milioni	2.340	1.208,51
19.a	Collegamento tra Via Macchia Palocco Via Molteni (pro. 12)		Prop.4	milioni	846	436,92
19.b	Collegamento tra Via Macchia Palocco Via Molteni(prop.13)		Prop.12	milioni	337	174,07
49.1	Attrezzature sportive a Via Dragona davanti al Campus Scolastico		Prop.13	milioni	200	103,29
49.2	Manutenzione straordinaria strada: apertura ed ampliamento di Via Sambiasi verso Dragoncello demolizione volume-esproprio		Comune. DIP XII	milioni	1.765	911,68
49.3	Arredo Urbano della Piazza davanti alla chiesa su Via C. Casini - demolizione Volume esistente		Comune. DIP XII	milioni	575	296,96
49-4	Manutenzione e nuova realizzazione di n°4fonticelli a Dragona		Comune. DIP XII	milioni	400	206,64
20-a	Stazione metropolitana Acilia -Dragona e sovrappasso pedonale		Comune. DIP XII	milioni	1.082	558,62
20.b	Sovrappasso pedonale-collegamento a Dragona		Ministero Lavori Pubblici	milioni	15.433	7.970,48
20.c	Parcheggio e piazza (area comunale)		Comune. DIP VII METRO.			
21	Sede della Circostrizione XIII (area comunale -PdZ Palocco)		Comune. DIP XII	milioni	6.802	3.512,73
22	Biblioteca comunale (area comunale PdZ Palocco)		Comune. DIP XII	milioni	4.818	2.488,19
23	Campus Scolastico di Via Funi		Comune. DIP XII	milioni	800	413,17
24	Scuola Materna con sei sezioni su Via Macchia Palocco		Comune. DIP XII	milioni	4.179	2.158,07
25	Palazzo della Musica nel Parco di Dragona - Dragoncello		Prop.21	milioni	6.110	3.155,55
26.a	Servizio pubblico ASL e piazza pubblica (parte)		Prop.16	milioni	925	477,88
26.b	Piazza pubblica davanti all'Asl		Prop.16	milioni	540	278,89
27	Ristrutturazione del casali in zona "Pinetina", centro civico		Prop.18/25	milioni	540	278,89
28	Campus Scolastico di Dragona- Intervento di Ristrutturazione		Comune. DIP XII	milioni	384	301,64
30	Centro Anziani localizzato nell'area a standard a Dragona		Comune. DIP XII	milioni	1.689	872,09
31	Ristrutturazione del Casale a Dragona, centro culturale		Comune. DIP XII	milioni	4.608	2.379,83
38.f	Ristrutturazione del casale nel PdZ Dragoncello per Centro culturale - polivalente		Comune. DIP XII	milioni	1.815	937,21
38.a	Porta del Parco di Monte Cugno. Reception pubblica		Prop.11	milioni	1.134	585,46
32	Nuova Asilo nido su Via Amato (su proprietà comunale)		Prop.11	milioni	654	337,76
33	Verde Attrezzato PdZ Acilia -aree a standard e parco pubblico(prop.6.2)		Prop.6.3	milioni	2.020	1.043,24
34	Piazza Pubblica su via Molteni (prop.6.1)		Prop.6.2	milioni	814	420,30
35	Pista da Ballo Centro Anziani San Giorgio e verde attrezzato		Prop.6.1	milioni	994	513,15
36	Piscina Pubblica nell' area verde del PdZ Palocco		Comune. DIP XII	milioni	150	77,47
	Pista ciclabile di collegamento dal Campus di Dragona al parco naturalistico di Monte Cugno		Comune. DIP XII	milioni	4.630	2.391,36
37			Comune. DIP XII	milioni	657	339,05
38.b	Percorso ciclabile nel Parco di Monte Cugno		Prop.11	milioni	714	368,75
38.c	Verde naturalistico Parco Monte Cugno		Prop.11	milioni	3.711	1.916,69
38.d	Recupero Archeologico Villa Romana PdL Dragoncello		Comune. DIP XII	milioni	400	206,58
38.e	Area Verde Attrezzato- casale-centro culturale-nel PdZ Dragoncello		Prop.11	milioni	432	223,11
39.a	Parco San Paolo, verde attrezzato (prop.18.25)		Prop.18/25	milioni	1.248	644,80
39.b	Pista ciclabile nel Parco San Paolo		Prop.18/25	milioni	674	348,22
39.c	Pista ciclabile prolungamento San Paolo (prop.16)		Prop.16	milioni	309	159,46
40.a	Scavo Archeologico Vialla Romana A Dragona (prop.21)		Prop.21	milioni	1.475	761,77
40.b	Impianto per l'esercizio dell'atletica a Dragona		Prop.21	milioni	2.058	1.062,87
40.c	Verde sportivo di pertinenza dello Stadio		Prop.21	milioni	585	301,93
40.d	Pista ciclabile Dragona Dragoncello		Prop.21	milioni	870	449,32
40.e	Parcheggi pubblici dello Stadio e del Palazzo della Musica		Prop.21	milioni	1.811	935,43
41	Pista ciclabile di collegamento settore sud (parte)		Comune. DIP XII	milioni	938	484,18
42.a	Area per programma "Pernute e Autoproduzione" PdZ Palocco		Prop.2	milioni	89	45,73
42.b	Strade Piano di zona Palocco occupazione d'urgenza		Prop.2	milioni	140	72,07
44	Parco di San Paolo		Prop.18/25	milioni	1.108	572,09
45	Area di accesso alla Riserva (prop.16)		Prop.16	milioni	177	91,39
46	Area in cessione a standard del P.P.42 Dragona		Prop.21	milioni	1.158	597,86
48	Area in Cessione Parco di Monte Cugno (Prop.11)		prop.11	milioni	3.263	1.685,04

TAB. 2. VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI

Siga	Titolo dell'intervento	Previsioni PRG		adottate	Previsioni Piani urbanistici attuativi			Zone urbanistiche di progetto		Deroghe NTA PRG	
		Destinazione	Vigenti		mq	Vigenti	Adottati	Decaduti	PRG		mq
Interventi privati											
1	Edificio non residenziale, terziario, commerciale e parcheggio privato multipiano in Via Altamura		M3 1.877 N 6.905	-					M2 8.782		
2	Albergo in Via Macchia Palocco e alloggi in Via Padre Massaruti		E3 6.417	-			^P d.Z.53 Palocco- Comparto edilizio		E1 6.417		
4	Servizio socio- sanitario privato e alloggi per soci di cooperative in Via Molteni		G3 46.960	-					E1 36.060		
5	Edificio terziario e commerciale delimitante una nuova piazza pubblica e complesso residenziale di villetto a schiera in Via di Acilia angolo Via Leonardo Mellano		G3 13.655						M2 10.900		
			G3 8.045						E1 13.655		
			H2 1.691					sede strada	M2 8.045		
6.1	Edificio terziario e commerciale delimitante una nuova piazza pubblica in Via Molteni e complesso residenziale a schiera a due piani in Via Macchia Saponara		L2 17.109	-					E1 23.334		
			N 6.225								
			H1 4.365								
6.2	Edificio terziario e commerciale delimitante una nuova piazza pubblica e complesso residenziale di villette a schiera in Via di Acilia angolo Via Leonardo Mellano		H1 1.860	-					N 6.225		
			E3 13.637					P.d.Z. 10V Acilia - Standard verde	E1 11.816		
			E3- 9.296	-				P.d.Z. 10V Acilia - Standard: servizi	M2 11.117		
8	Piano di recupero urbanistico Consorzio Stella D'argento DUE		H2 edificato 80.696						O 153.284		
			H2 libero 72.588								
11	Porta del parco naturalistico di Ficana con servizi per turismo naturalistico e con accesso da Via di Dragoncello e nuova edilizia comprensoriale in Via Alessandro Ruspoli		E1-dentro riserva 24.715	N salvag./24.715(EX EI)					Piano di gestione Riserva -servizi	24.715	
			G1-dentro riserva 18.280	N/18.280 (EX G1)					Piano di gestione Riserva' restauro casali	28.080	
			E1-dentro riserva 9.800	^N salvag./9800(EX EI)					Piano di Gestione Riserva/parco pubblico	419.112	
			E1-dentro riserva 419.112	^N salvag./419.112 (EX EI)							art.2, varia il rapporto tra volume res. e non res.
			E1 standard 52.112						E1 52.112		
			M3 10.649						E1 10.649		
			H2 1.976						N 1.976		
			H2 11.465	-					M3 11.465		
13	Case seriali con edificio terziario in Via Macchia Palocco		L1 8.463	-					E1 8.463		
			N rispetto stradale 2.488	-					F1 2.488		
14	Edificio con funzioni miste residenziali e terziarie in Via Andrea da Garsuso		H- non perimetrato 244.197	-					O 480.357		
15	Piano di recupero urbanistico del Consorzio Macchia Saponara		G3 67.164								
			H esterno 69.960								
			G3 esterno 99.036	-							
			M1 20.925						E1 39.475		
16	Nuova edilizia comprensoriale, circolo sportivo ed edificio non residenziale su piazza pubblica in in località Case Base		N 18.570						M3 7.510		
			M3 7.490						N(h) 18.570		
18,25	Centro Commerciale in Via di Dragoncello e nuova edilizia comprensoriale contigua al parco pubblico in località San Paolo		(compensazione) H 18.570						M2 49.329		
			E1 85.813						E1 71.427		
			M1 56.295						N 106.203		
			N 99.535					sede strada	21.240		
			sede strada 6.556	-					M3		
			N 17.138						E1 17.000		
			M3 4.362	-					M2 4500		
			O 159.036						E1 128.055		
21	Nuova edilizia comprensoriale residenziale e di servizi commerciali e uffici tra Dragona e Dragoncello , in Via Petra e in Via Fra Andrea		E1 65.220				P.P.n° 42- comparto 12- standar e fondiario	E1 9.691			
			G3 9.691						M2 25.552		
22	Edificio residenziale e terziario in Via Altamura		G3 25.522						0- Standard parco 112.180		
			N 4.750	-					F1 4.750		
24	Due ville bifamiliari in prossimità di Via Macchia Saponara		G3 6.000	-					G3 6000	art.10 si attua un singolo lotto	

Interventi pubblici

3	Collegamento Via Altamura e Via Via Bonichi (prop.1)	M3							viabilità	
4	Collegamento parcheggio di scambio e via Saponara (prop.19)	M3							viabilità	
5	Parcheggio di scambio a 200 mt dalla fermata di Acilia (prop.19) cessione	M3							viabilità	
8	Nuova Viabilità Via di Dragoncello - Via delle Case Basse (prop.18/25)	E1/N/M1							viabilità	
10a	Strada del P.P.43 parallela alla Via di Acilia e svincolo	"O"		Strada P.P.43	-	-	-		viabilità P.P.43	
10b	Prolungamento della strada del P.P.43 e allargamento tratto di Via di Acilia	H2		-	-	-	-		viabilità	
11	Raddoppio di via dei Pescatori	H2		-	-	-	-		viabilità	
13	Strada parallela al Canale Palocco	H2/G3/M1		-	-	-	-		viabilità	
14	Percorso ciclabile lungo il canale Palocco e sistemazione uquine	H2/O/G3		-	-	-	-		viabilità	
15a	Prolungamento Via Cocchetti (prop.6/2)	F1		-	-	-	-		viabilità	
15b	Ristrutturazione via Annato - Via Cisterna (prop.6/3)	N		-	-	-	-		viabilità	
19 a	Collegamento tra Via Macchia Palocco Via Molteni (pro. 12)	L2		-	-	-	-		viabilità /E1	
19 b	Collegamento tra Via Macchia Palocco Via Molteni(prop.13)	H2		-	-	-	-		viabilità	
24	Scuola Materna con sei sezioni su Via Macchia Palocco	H2		-	-	-	-		M3/N	
27	Ristrutturazione dei casali in zona "Pinetina" , centro civico	N		-	-	-	-		M3	
32	Nuova Asilo nido su Via Annato (m proprietà comunale)	N/M3		-	-	-	-		M3/viabilità	
37	Pista ciclabile di collegamento dal Campus di Dragona al parco naturalistico di Monte Cugno	H2		-	-	-	-		Viabilità	
39	Parco San Paolo, verde attrezzato (prop.18/25)	M1/N/E1		-	-	-	-		N	
41	Pista ciclabile di collegamento settore sud (parte)	H2		-	-	-	-		N	
49	Urbanizzazione Primaria Dragona	H2							strada	

TAB. 3.1. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI**ACILIA - DRAGONA**

Sigla	Titolo dell'intervento	Superficie territoriale (mq)	Volumetria proposta				Risorse per il Programma (Offerta economica)		
			Residenziale (mc)	Terziaria (mc)	Ind-artigianale (mc)	Totale (mc)	Da OO.UU. (milioni)	Da C.S. (milioni)	Totale (milioni)
1	Edificio non residenziale, terziario, commerciale e parcheggio privato multipiano in via Altamura	8.782	0	8.073	0	8.073	732	553	1.285
2	Albergo in Via Macchia Palocco e alloggi in Via Padre Massaruti	6.417	20.041	4.651	0	24.692	1.611	1.102	2.713
4	Servizio socio- sanitario privato e alloggi per soci di cooperative in Via Molteni	46.960	18.784	9.392	0	28.176	830	2.566	3.396
5	Edificio terziario e commerciale delimitante una nuova piazza pubblica e complesso residenziale di villette a schiera in Via di Acilia angolo Via Leonardo Mellano	21.700	19.530	16.090	0	35.620	1.076	2.041	3.116
6,1	Edificio terziario e commerciale delimitante una nuova piazza pubblica in Via Molteni e complesso residenziale a schiera a due piani in Via Macchia Saponara	23.334	22.400	4.000	0	26.400	1.191	1.364	2.555
6,2	Edificio terziario privato con multisale, banca e albergo e edilizia residenziale connessi al parco attrezzato e alla piazza pubblica in Via Macchia Saponara	22.933	16.848	22.750	0	39.598	1.289	6.560	7.849
6,3	Complesso residenziale di case a schiera e negozi in Via Signorini	10.148	14.690	532	0	15.222	607	2.629	3.236
11	Porta del parco naturalistico di Ficana con servizi per turismo naturalistico e con accesso da Via di Dragoncello e nuova edilizia comprensoriale in Via Alessandro Ruspoli	76.827	49.327	34.224	0	83.551	2.120	8.189	10.309
12	Case seriali disposte a corte ed edificio terziario su Via Macchia Saponara	10.649	12.779	2.556	0	15.335	610	892	1.502
13	Case seriali con edificio terziario in Via Macchia Palocco	8.463	6.720	1.344	0	8.064	264	445	709
14	Edificio con funzioni miste residenziali e terziarie in Via Andrea da Garresio	2.488	3.120	612	0	3.732	97	220	317
16	Nuova edilizia comprensoriale, circolo sportivo ed edificio non residenziale su piazza pubblica in in località Case Basse	39.475	17.120	3.700	0	20.820	1.315	1.712	3.027
18,25	Centro Commerciale su Via di Dragoncello e nuova edilizia comprensoriale contigua al parco pubblico in località San Paolo	120.756	85.140	98.328	0	183.468	10.380	7.082	17.462
19	Edificio terziario e commerciale su piazza pubblica e complesso residenziale tra Via Altamura e Via Bonichi	21.500	20.400	9.000	0	29.400	1.051	1.961	3.013
21	Nuova edilizia comprensoriale residenziale e di servizi commerciali e uffici tra Dragona e Dragoncello , in Via Petra e in Via Fra Andrea	153.577	124.697	48.600	0	173.297	6.739	8.888	15.627
22	Edificio residenziale e terziario in Via Altamura	4.750	4.750	2.375	0	7.125	342	479	822
24	Due ville bifamiliari in prossimità di Via Macchia Saponara	6.000	1.200	0	0	1.200	55	23	78
		584.759	437.546	266.227	0	703.773	30.310	46.706	77.015

TAB. 3.1.BIS QUADRO RIEPILOGATIVO DEI NUCLEI DI RECUPERO URBANISTICO**ACILIA - DRAGONA**

8	Piano di recupero urbanistico Consorzio Stella D'argento DUE	153.284	17.047	1.100	0	18.147	489	747	1.236
15	Piano di recupero urbanistico del Consorzio Macchia Saponara	339.425	122.313	1.100	0	123.413	259	4.900	5.159
		339.425	122.313	1.100	0	123.413	259	4.900	5.159

TAB. 3.2 - QTR. QUADRO TECNICO ANALITICO DELLE PROPOSTE PRIVATE D'INTERVENTO

ACILIA - DRAGONA

PROPOSTE D'INTERVENTO	Unità di misura	GRANDI OPERE DI COOPERATIVA URBANA																		Totale
		C.O.1.1.1	GRANDI OPERE DI COOPERATIVA URBANA	SOC. COOP. BSA MANA s.r.l.	SETTECORRONE s.r.l.	SPINALE R. DI VERELLI s.r.l.	SPINALE R. DI VERELLI s.r.l.	SPINALE R. DI VERELLI s.r.l.	DECOB s.p.a.	COSTRUZIONE PARADOX s.p.a.	SEMPRE ARISTAR s.r.l.	MECCA TRASPORTI VINCIGUZZI s.r.l.	SETTE CORTEGGIO s.p.a.	A.T. SPINALE COTE s.p.a. / MONTE SAN PAOLO s.p.a. / URBIS s.p.a. / Contabile	SOC. COOP. BSA s.r.l.	ASAP s.r.l. / TETTER s.p.a.	SEST COSTRUZIONI s.r.l.	REACOSTRUZIONI s.r.l.		
DATI PRELIMINARI		1	2	4	5	6,1	6,2	6,3	11	12	13	14	16	18- 25	19	21	22	24		
1. Tipologia di offerta	(sigla 1)	A	A	A	A	C	C	B	A	A	A	AD	A	A	A	A	A	A	-	
2. Proposte coordinate	(sigla 2)	-	P	I	-	6.2-6.3	6.1-6.3	6.1-6.2	-	I3	12	4	18-25	16	-	-	-	-	-	
3. Localizzazione rispetto PdZ	(sigla 3)	P	I	C	C	C	I	C	P	PRG	PRG	PRG	C	PRG	P	C	PRG	PRG	-	
4. Tipologia di proposta	(sigla 4)	F	art8.punto1	F	F	E	5	1. 2	F	F	E	E	F	F	F	C	E	F(a)	-	
A. SITUAZIONE ESISTENTE																				
1. Superficie territoriale oggetto della proposta	mq	8.782	12.934	46.960	23.391	29.559	22.933	10.148	524.019	24.090	8.463	2.488	65.555	248.199	21.500	262.459	4.750	6.000	1.322.230	
2. Volumetria esistente	mc	0	0	0	12.701	0	0	0	13.775	0	0	0	0	1.404	0	0	0	0	27.880	
2.1. Residenziale	mc	0	0	0	1.157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.157	
2.2. Terziaria	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.404	0	0	0	0	0	
2.3. Industriale/artigianale	mc	0	0	0	11.544	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.544	
2.4. Agricola	mc	0	0	0	0	0	0	0	13.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.775	
3. Abitanti insediati (presunti)	n°	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	
B.1. ATTUALI PREVISIONI URBANISTICHE																				
1. Strumento urbanistico di riferimento	(sigla 6)	PRG	PdZ	P.R.G	PRG	PRG	PdZ	PRG	PRG	PRG	PRG	PRG	PRG	PRG	PRG	PRG	PRG	PRG	-	
2. Stato iter	(sigla 7)	AP	decaduto	AP	AP	AP	AP	AD	AP	AP	AP	AP	AD	AP	AD	AD	AP	AP	-	
3.1. Zona urbanistica 1	(sigla 5/mq)	M3/1877	comp.edil/6417	G3/46960	G3/13655	L2/17109	ST/V13637	F1/10148	G1/18280	M3/10649	L1/8463	N/2488	M1/20925	N/99535	N/17138	O/159036	N/4750	G3/6.000	-	
3.2. Zona urbanistica 2	(sigla 5/mq)	N/6905	strada/2530	-	G3/8045	N/6225	ST/S- 9296	-	N salvag/9800(ex E1)	H2/1976	-	-	N/18570	E1/85813	M3/4362	E1/68220	-	-	-	
3.3. Zona urbanistica 3	(sigla 5/mq)	-	permute/ 3487	-	H2/1691	H1/1860	-	-	Nsalvag/224715(ex E1)	H2/11465	-	-	M3/7490	M1/56295	-	G3/35203	-	-	-	
3.4. Zona urbanistica 4	(sigla 5/mq)	-	-	-	-	H1/4365	-	-	E1/ST(PdL)52112	-	-	-	H/18570	STRADA/6556	-	-	-	-	-	
3.5. Zona urbanistica 5	(sigla 5/mq)	-	-	-	-	-	-	-	Nsalvag/419.112(ex E1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Volumetria edificabile	mc	3.754	24.697	9.392	4.340	25.664	0	15.222	0	21.298	12.695	0	51.170	170.256	8.724	121.874	0	1.200	470.286	
4.1. Residenziale	mc	0	20.041	9.392	4.340	0	0	15.222	0	0	0	0	0	48.055	0	62.022	0	1.200	160.272	
4.2. Terziaria privata	mc	0	4.656	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.852	0	0	64.508	
4.3. Terziaria pubblica	mc	3.754	0	0	0	0	0	0	0	21.298	0	0	51.170	122.201	8.724	0	0	0	207.147	
4.4. Industriale/artigianale	mc	0	0	0	0	25.664	0	0	0	0	12.695	0	0	0	0	0	0	0	38.359	
5. Abitanti insediabili	n°	0	251	117	54	0	0	190	0	0	0	0	0	601	0	775	0	15	2.003	
B.2. ATTUALI PREVISIONI DI VINCOLO																				
1. Vincolo 1089/39	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18570/H	0	0	0	0	0	0	
2. Vincolo 1497/39	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Piano paesistico/livello tutela	(sigla 8.1)	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	0	
4. Aree protette (L.394/91)/livello tutela	(sigla 8.2)	-	-	0	-	-	-	-	DM 29/3/96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. Vincoli di rispetto/individuazione	(sigla 9)	VV-non realizz.	-	VFI/L.R.24/97	-	-	-	-	Riserva	-	-	-	-	-	VV-VF decaduto	VFI	VV decaduto	-	-	
C. PREVISIONI URBANISTICHE PROPOSTE																				
1.1. Zona urbanistica a standard esterni 1	(sigla 10/mq)	-	E3/3987	-	H/1691 strada	N(exH/4365)	-	-	N-Riserva/419112	M3/11465	-	-	N(H)18570	N/106203	-	ST/112180	-	-	-	
1.2. Zona urbanistica a standard esterni 2	(sigla 10/mq)	-	E3/2530	-	-	N(ex H/1860)	-	-	-	N/1976	-	-	M3/7510	STRADA/21240	-	-	-	-	-	
1.3. Zona urbanistica a standard esterni 3	(sigla 10/mq)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1. Zona urbanistica d'intervento 1	(sigla 5/mq)	M2/8782	E1/6417	E1/36060	E1/13655	E1/23334	E1/11816	F1/10148	Riser.Servizi/24715	E1/10649	E1/8563	F1/2488	E1/39475	E1/71427	E1/17000	E1/124757	F1/4750	G3/6.000	-	
2.2. Zona urbanistica d'intervento 2	(sigla 5/mq)	-	-	M2/10900	M2/8045	-	M2/11117	-	E1/52112	-	-	-	-	M2/49329	M2/4500	M2/25522	-	-	-	
3. Superficie territoriale	mq	8.782	6.417	46.960	21.700	23.334	22.933	10.148	76.827	10.649	8.463	2.488	39.475	120.756	21.500	153.577	4.750	6.000	584.759	
4. Superficie fondiaria	mq	4.426	6.417	25.558	10.086	15.770	12.571	6.560	27.308	6.618	5.155	1.575	28.163	71.308	10.658	45.618	3.088	5.730	286.609	
5. Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	0,92	vedi PdZ	0,52/0,86	1,43/2	1,13	1,47/2,00	1,50	0,34/1,44	1,44	0,95	1,50	0,53	1,99/1,19	1,2/2	1,04/1,72	1,50	0,20	-	
6. Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	1,82	3,85	0,96/1,55	2,37/7,42	1,67	2,69/4,00/3,26	2,32	0,62/2,74	2,32	1,56	2,37	0,74	3,03/2,19	2,44/3,91	3,80	2,31	0,21	-	
7. Volume totale	mc	8.073	24.692	28.176	35.620	26.400	39.598	15.222	83.551	15.335	8.064	3.732	20.820	183.468	29.400	173.297	7.125	1.200	703.773	
7.1. Residenziale	mc	0	20.041	18.784	19.530	22.400	16.848	14.690	49.327	12.779	6.720	3.120	17.120	85.140	20.400	124.697	4.750	1.200	437.546	
7.1.1. Residenziale agevolato	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7.2. Non residenziale	mc	8.073	4.651	9.392	16.090	4.000	22.750	532	34.224	2.556	1.344	612	3.700	98.328	9.000	48.600	2.375	0	266.227	
8. Abitanti insediabili	ab	0	251	235	244	280	211	184	617	160	84	39	214	1.064	255	1.559	59	15	5.469	
9. Superficie totale per standard urbanistici	mq	1.233	0	12.532	9.708	7.564	10.362	3.588	27.308	4.031	2.163	851	7.268	41.850	8.499	45.618	1.662	270	184.507	
D. OFFERTA ECONOMICA																				
1. Oneri di urbanizzazione primaria	milioni	741	751	1.892	1.370	1.150	1.946	376	5.411	642	367	125	1.067	9.542	1.216	8.281	283	66	35.225	
2. Oneri di urbanizzazione secondaria	milioni	0	860	806	507	961	651	504	2.117	548	288	107	735	3.654	788	5.352	163	52	18.094	
3. Totale oneri di urbanizzazione	milioni	741	1.611	2.699	1.877	2.111	2.596	880	7.528	1.191	655	232	1.801	13.196	2.004	13.633	446	118	53.319	
4. Contributo straordinario offerto netto (CSO)	milioni	553	807	2.566	2.041	1.364	0	0	8.189	892	445	220	1.712	7.082	1.961	8.888	459	23	37.202	
5. Prezzo offerto di acquisizione area comunale (POA)	milioni	0	0	0	0	0	6.560	2.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.189	
6. Monetizzazione standard	milioni	0	294	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	0	315	
7. Totale oneri straordinari	milioni	553	1.102	2.566	2.041	1.364	6.560	2.629	8.189	892	445	220	1.712	7.082	1.961	8.888	479	23	46.706	
8. Opere di urbanizzazione primaria	milioni	0	0	1.868	801	920	1.308	274	5.408	488	315	45	486	2.816	953	6.894	104	63	22.742	
9. Opere di urbanizzazione secondaria	milioni	0	0	0	0	0	0	0	0	93	76	90	0	0	0	0	0	0		

NUCLEI DI RECUPERO URBANISTICO

		Totale
8	15	
A	A	-
-	-	-
0	PRG	-
art.10.punto10	F	-
153.284	480.357	633.641
36.900	116.698	153.598
35.364	114.359	149.723
1.536	2.340	3.876
0	0	0
0	0	0
461	1.429	1.890
PRG	PRG	-
ap	AP	-
H2e/80696	Hrp/244197	-
H2li/72588	G3 np/67164	-
-	H ester/69.960	-
-	G3 ester/99036	-
-	-	-
0	18.719	18.719
0	18.719	18.719
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	234	234
0	0	0
0	Casale Palocco /area boscata	-
-	-	-
-	-	-
VF/L.R.24/97	VF/L.R.24/97	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
O/153.284	0/480357	-
-	-	-
153.284	339.425	492.709
122.157	231.827	353.984
0,25	0,41	1
0,36	0,00	0
18.147	130.613	148.760
17.047	122.313	139.360
0	0	0
1.100	8.300	9.400
213	1.529	1.742
13.976	85.192	99.168
789	6.449	7.238
585	4.560	5.145
1.374	11.009	12.383
747	4.900	5.647
0	0	0
0	0	0
747	4.900	5.647
650	6.234	6.884
235	4.516	4.751
O.F. pertinenti	OF.pertinenti	-
1.257	4.929	6.186
0	0	0
0	0	0
1.236	5.159	6.395
139	215	354
350	44	394
747	4.900	5.647
0	0	0

TA. 4. OP-QTR. QUADRO TECNICO-REPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

ACILIA - DRAGONA

Sigla Progr. definit.		Titolo dell'intervento pubblico	Acquisizione area		Importo totale (milioni)	Realizzazione opera		Importo tot. Rib. (milioni)	Importo totale intervento (milioni)	
			Dimensione (mq)	Costo unitario (lire)		Unità di misura	Dimensione Misura	Costo unitario (lire)		
Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)			77.090		1.560				44.195	45.754
1		Sottopasso Ostiense-Via del Mare	0	0	0	0 mq	4.000	2.000.000	8.000	8.000
2		Ampliamento sottopasso viario linea Roma-Ostia	0	0	0	0 a corpo		0	375	375
3		Collegamento Via Altamura e Via Bonichi (prop.1)	0	0	0	0 mq	3.123	250.000	781	625
4		Collegamento parcheggio di scambio e via Saponara (prop.19)	0	0	0	0 mq	3.165	250.000	791	633
5		Parcheggio di scambio a 200 mt dalla fermata di Acilia (prop.19) cessione	0	0	0	0 mq	5.370	408.430	2.193	1.755
8		Nuova Viabilità Via di Dragoncello - Via delle Case Basse (prop.18/25)	6.000 15.240	35.000 10.000	210 152	mq	21.240	250.000	5.310 4.248	4.610
9		Manutenzione straordinaria di Via Prato Cornelio-Via di Macchia Saponara	0	0	0	0 mq	10.923	130.000	1.420	1.420
10a		Strada del P.P.43 parallela alla Via di Acilia e svincolo	9.100	35.000	319	mq	9.100	250.000	2.275	2.594
10b		Prolungamento della strada del P.P.43 e allargamento tratto di Via di Acilia	1.691	10.000	17	mq	3.597	250.000	899	736
11		Raddoppio di via dei Pescatori	12.000	10.000	120	mq	12.000	250.000	3.000	3.120
13		Strada parallela al Canale Palocco	18.000	10.000	180	a corpo	18.000	0	10.000	10.180
14		Percorso ciclabile lungo il canale Palocco e sistemazione argine	0	0	0	mq	6.000	250.000	1.500	1.500
15a		Prolungamento Via Cocchetti (prop.6.2)	6.500	35.000	228	mq	6.500	150.000	975	1.008
15b		Ristrutturazione via Amato - Via Cisterna (prop 6.3)	0	0	0	mq	5.910	150.000	887	709
			0	0	0	mq	1.670	36.000	60	48
16		Unificazione di Via di Dragoncello	0	0	0	mq	6.900	130.000	897	897
17		Manutenzione straordinaria Via Macchia Saponara	0	0	0	mq	18.000	130.000	2.340	2.340
18		Prolungamento Via Molteni (prop.4)	0	0	0	mq	4.230	250.000	1.058	846
19 a		Collegamento tra Via Macchia Palocco Via Molteni (pro. 12)	1.605	10.000	16	mq	1.605	250.000	401	337
19 b		Collegamento tra Via Macchia Palocco Via Molteni(prop.13)	0	0	0	mq	1.000	250.000	250	200
49.1		Attrezzature sportive a Via Dragone davanti al Campus Scolastico	1.250 5.704	35.000 35.000	44 200	mq	1.250 5.704	250.000 88.000	313 502	313 502
			0	0	0	mc	1.298	545.000	707	707
49.2		Manutenzione straordinaria strada: apertura ed ampliamento di Via Sambiasi verso Dragoncello demolizione volume-esproprio	a corpo	0	75	mq	2.000	250.000	500	575
			0	0	0	mq	272	250.000	68	68
49.3		Arredo Urbano della Piazza davanti alla chiesa su Via C. Casini - demolizione Volume esistente	0	0	0	mq	1.000	250.000	250	250
			0	0	0	mq	933	88.000	82	82
49.4		Manutenzione e nuova realizzazione di n°4ponticelli a Dragona	0	0	0	a corpo	4	270.411.000	1.082	1.082
		Edilizia pubblica	45.390		1.154				48.433	50.955
20 a		Stazione metropolitana Acilia -Dragona e sovrappasso pedonale	0	0	0	-	-	a corpo	15.433	15.433
20 b		Sovrapasso pedonale-collegamento a Dragona							0	0
20 c		Parcheggio e piazza (area comunale)							0	0
21		Sede della Circoscrizione XIII (area comunale -PdZ Palocco)	0	0	0	mc	12.480	545.000	6.802	6.802
22		Biblioteca comunale (area comunale PdZ Palocco)	0	0	0	mc	8.840	545.000	4.818	4.818
23		Campus Scolastico di Via Funi	0	0	0	-	-	a corpo	800	800
24		Scuola Materna con sei sezioni su Via Macchia Palocco	9.860	10.000	99	mc		a corpo	0	4.080
25		Palazzo della Musica nel Parco di Dragona - Dragoncello	10.000	35.000	350	mc	8.000	900.000	7.200	5.760
26 a		Servizio pubblico ASL e piazza pubblica (parte)	7.510	10.000	75	mc	1.950	545.000	1.063	850
26 b		Piazza pubblica davanti all'Asl			0	mc	2.700	250.000	675	540
27		Ristrutturazione dei casali in zona "Pinetina", centro civico	0	0	0	mc	1.404	520.000	730	584
28		Campus Scolastico di Dragona- Intervento di Ristrutturazione	0	0	0	-	-	a corpo	1.689	1.689
30		Centro Anziani localizzato nell'area a standard a Dragona	4.096	35.000	143	mc	8.192	545.000	4.465	4.608
31		Ristrutturazione del Casale a Dragona, centro culturale	13.924	35.000	487	mq	1.600	a corpo	0	1.327
		Ristrutturazione del casale nel PdZ Dragoncello per Centro culturale - polivalente	0	0	0	mc	2.600	545.000	1.417	1.134
38.f		Porta del Parco di Monte Cugno. Reception pubblica	0	0	0	mc	1.500	545.000	818	654
32a		Nuova Asilo nido su Via Amato (su proprietà comunale)	0	0	0	mc		a corpo	2.525	2.020
		Verde pubblico e sistemazioni ambientali	174.107	0	3.053				22.532	22.469
33 a		Verde Attrezzato PdZ Acilia standard (Prop.6.2)	0	0	0	mq	9.000	a corpo	799	639
33 b		Verde Attrezzato parco pubblico	0	0	0	mq	3.966	55.000	218	175
34		Piazza Pubblica su via Molteni (prop.6.1)	0	0	0	mq	4.968	250.000	1.242	994
35		Pista da Ballo Centro Anziani San Giorgio e verde attrezzato	0	0	0	mq	0	a corpo	150	150
36		Piscina Pubblica nell' area verde del PdZ Palocco	0	0	0	mc	7.080	654.000	4.630	4.630
37		Pista ciclabile di collegamento dal Campus di Dragona al parco naturalistico di dal Campus scolastico di Dragona	2.000	10.000	20	mq	2.546	250.000	637	657
38 b		Percorso ciclabile nel Parco di Monte Cugno	3.400	10.000	34	mq	3.400	250.000	850	714
38 c		Verde naturalistico Parco Monte Cugno	95.650	10.000	957	mq	95.650	36.000	3.443	3.711
38 d		Recupero Archeologico Villa Romana PolL Dragoncello	0	0	0	a corpo	0	0	500	400
38 e		Area Verde Attrezzato- casale-centro culturale-nel PdZ Dragoncello	0	0	0	mq	15.000	36.000	540	432
39 a		Parco San Paolo, verde attrezzato (prop.18.25)	8.712 12.795	20.000 10.000	174 128	mq	21.507	55.000	1.183	1.248
39 b		Pista ciclabile nel Parco San paulo	1.350 1.700	35.000 10.000	47 17	mq	3.050	250.000	763	674
39 c		Pista ciclabile prolungamento San Paolo (prop.16)	875	10.000	9	mq	1.500	250.000	375	309
40a		Scavo Archeologio Vialla Romana A Dragona (prop.21)	25.000	35.000	875	a corpo	0	0	600	1.475
40 b		Impianto per l'esercizio dell'atletica a Dragona	14.000	35.000	490	mq	14.000	140.000	1.960	1.568
40 c		Verde sportivo di pertinenza dello Stadio	2.875	35.000	101	mq	11.000	55.000	605	484
40 d		Pista ciclabile Dragona Dragoncello	2.000	35.000	70	mq	4.000	250.000	1.000	870
40 e		Parcheggi pubblici dello Stadio e del Palazzo della Musica	3.750	35.000	131	mq	8.400	250.000	2.100	1.811
41		Pista ciclabile di collegamento settore sud (parte)	0	0	0	mq	3.750	250.000	938	938
***		Area in cessione extrastandard	470.074		5.933				0	5.933
42 a		Area per programma "Permute e Autoproduzione" PdZ Palocco	2.530	35.000	89	mq	0	0	0	89
42 b		Strade Piano di zona Palocco occupazione d'urgenza	3.987	35.000	140	mq	0	0	0	140
44 a		Parco di San Paolo	20.045	35.000	702	mq	0	0	0	702
44 b			40.614	10.000	406	mq	0	0	0	406
45		Area di accesso alla Riserva (prop.16)	17.695	10.000	177	mq	0	0	0	177
46		Area in cessione a standard del P.P.42 Dragona (Prop.21)	33.075	35.000	1.158	mq	0	0	0	1.158
		Area in cessione a standard gratuita del P.P.42 Dragona (Prop.21)	32.066	0	0	mq	0	0	0	0
48		Areae in Cessione Parco di Monte Cugno (Prop.11)	27.648	20.000	553	mq	0	0	0	553
			61.343	15.000	920	mq	0	0	0	920
			178.959	10.000	1.790	mq	0	0	0	1.790
***		Area a compensazione dell Zona N del PdZ Dragoncello (Prop.11)	52.112	0	0	mq	0	0	0	0
		Totale interventi pubblici del Programma	766.661	-	11.700	-	-	-	117.881	114.566
										126.266

TAB. 5. PIANO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

ACILIA - DRAGONA

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo totale (milioni)	Copertura finanziaria (milioni)				Soggetto attuatore (1)	Modalità progettazione (2)	Modalità finanziamento (3)	Importo totale (modalità Euro)
			Regionale	Comunale	OU	CSO				
	Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	45.754	8.000	4.915	15.674	17.165				23.630,40
1	Sottopasso Ostiense-Via del Mare	8.000	8.000	0	0	0	Comune, DIP XII	gara d'appalto	A	4.131,66
2	Ampliamento sottopasso Viario linea Roma-Ostia	375	0	375	0	0	Comune, DIP XII	intera	B	193,67
3	Collegamento Via Allamura e Via Via Bonitichi (prop.1)	625	0	0	72	553	Prop.1	Prop.1	C	322,58
4	Collegamento parcheggio di scambio e via Saponara (prop.19)	633	0	0	343	290	Prop.19	Prop.19	C	326,92
5	Parcheggio di scambio a 200 mt della fermata di Acilia (prop.19) cessione	1.755	0	0	0	1.755	Prop.19	Prop.19	C	906,18
8	Nuova Viabilità Via di Dragoncello - Via delle Case Basse (prop.18/25)	4.610	0	0	0	4.610	Prop.18/25	Prop.18/25	C	2.381,07
9	Manutenzione straordinaria di Via Prato Cornello-Via di Macchia Saponara	1.420	0	1.420	0	0	Comune, DIP XII	intera	C	733,36
10a	Strada del P.P.43 parallela alla Via di Acilia e svincolo	2.594	0	0	0	2.594	Comune, DIP XII	intera	B	1.339,43
10b	Prolungamento della strada del P.P.43 e allargamento tratto di Via di Acilia	736	0	0	736	0	Prop.5	Prop.5	C	380,27
11	Raddoppio di via dei Pescatori	3.120	0	3.120	0	0	Comune, DIP XII	intera	E	1.611,35
13	Strada parallela al Canale Palocco	10.180	0	0	9.566	614	Comune, DIP XII/X	gara d'appalto	B	5.257,53
14	Percorso ciclabile lungo il canale Palocco e sistemazione argine	1.500	0	0	1.500	0	Comune, DIP XII/X	intera	B	774,69
15a	Prolungamento Via Cocchetti (prop.6.2)	1.008	0	0	0	1.008	Prop.6.2	Prop.6.2	C	520,33
15b	Ristrutturazione Via Amato - Via Cisterna (prop.6.3)	757	0	0	0	757	Prop.6.3	Prop.6.3	C	391,11
16	Unificazione di Via di Dragoncello	897	0	0	897	0	Comune, DIP XII	intera	B	463,26
17	Manutenzione straordinaria Via Macchia Saponara	2.340	0	0	2.340	0	Comune, DIP XII	intera	B	1.208,51
18	Prolungamento Via Molteni (prop.4)	846	0	0	0	846	Prop.4	Prop.4	C	436,92
19 a	Collegamento tra Via Macchia Palocco Via Molteni (pro. 12)	337	0	0	0	337	Prop.12	Prop.12	C	174,07
19 b	Collegamento tra Via Macchia Palocco Via Molteni(prop.13)	200	0	0	0	200	Prop.13	Prop.13	C	103,29
49.1	Attrezzature sportive a Via Dragone davanti al Campus Scolastico	1.765	0	0	0	1.765	Comune, DIP XII	intera	B	911,68
49.2	Manutenzione straordinaria strada: apertura ed ampliamento di Via Sambiasi verso Dragoncello demolizione volume-esproprio	575	0	0	0	575	Comune, DIP XII	intera	B	296,96
49.3	Arede Urbano della Piazza davanti alla chiesa su Via C. Casini - demolizione Volume esistente	400	0	0	0	400	Comune, DIP XII	intera	B	206,64
49-4	Manutenzione e nuova realizzazione di n°4aponticelli a Dragona	1.082	0	0	221	861	Comune, DIP XII	intera	B	558,62
	Servizi pubblici	52.109	11.619	24.715	4.053	11.721				26.912,18
20-a	Stazione metropolitana Acilia - Dragona e sovrappasso pedonale	15.433	0	15.433	0	0	MET-RO	STA	E	7.970,48
20 b	Sovrappasso pedonale-collegamento a Dragona						Comune, DIP VII	Ministero LL.PP.		
20 c	Parcheggio e piazza (area comunale)						Ministero LL.PP.	gara d'appalto		
21	Sede della Circostrizione XIII (area comunale -PdZ Palocco)	6.802		0	0	0	Comune, DIP XII	Concorso	A	3.512,73
22	Biblioteca comunale (area comunale PdZ Palocco)	4.818		0	0	0	Comune, DIP XII	intera	A	2.488,19
23	Campus Scolastico di Via Funi	800	0	0	800	0	Comune, DIP XII	intera	B	413,17
24	Scuola Materna con sei sezioni su Via Macchia Palocco	4.179	0	4.179	0	0	Comune, DIP XII	intera	B	2.158,07
25	Palazzo della Musica nel Parco di Dragona - Dragoncello	6.110	0	0	350	5.760	Prop.21	Prop.21	C	3.155,55
26 a	Servizio pubblico ASL e piazza pubblica (parte)	925	0	0	0	925	Prop.16	Prop.16	C	477,88
26 b	Piazza pubblica davanti all'Asl	540	0	0	0	540	Prop.16	Prop.16	C	278,89
27	Ristrutturazione dei casali in zona "Pinetina", centro civico	584	0	0	584	0	Prop.18/25	Prop.18/25	C	301,84
28	Campus Scolastico di Dragona- Intervento di Ristrutturazione	1.689	0	0	1.000	689	Comune, DIP XII	intera	B	872,09
30	Centro Anziani localizzato nell'area a standard a Dragona	4.608	0	4.608	0	0	Comune, DIP XII	intera	B	2.379,83
31	Ristrutturazione del Casale a Dragona, centro culturale	1.815	0	496	1.319	0	Comune, DIP XII	intera	B	937,21
36.f	Ristrutturazione del casale nel PdZ Dragoncello per Centro culturale - polivalente	1.134	0	0	0	1.134	Prop.11	Prop.11	C	585,46
38 a	Porta del Parco di Monte Cugno. Reception pubblica	654	0	0	0	654	Prop.11	Prop.11	C	337,76
32	Nuova Asilo nido su Via Amato (su proprietà comunale)	2.020	0	0	0	2.020	Prop.6.3	Prop.6.3	E	1.043,24
	Verde pubblico e sistemazioni ambientali	22.469	0	0	9.271	13.199				11.804,44
33	Verde Attrezzato PdZ Acilia -aree a standard e parco pubblico(prop.6.2)	814	0	0	0	814	Prop.6.2	Prop.6.2	C	420,30
34	Piazza Pubblica su via Molteni (prop.6.1)	994	0	0	0	994	Prop.6.1	Prop.6.1	C	513,15
35	Pista da Ballo Centro Anziani. San Giorgio e verde attrezzato	150	0	0	150	0	Comune, DIP XII	intera	B	77,47
36	Piscina Pubblica nell' area verde del PdZ Palocco	4.630	0	0	0	4.630	Comune, DIP XII	intera	B	2.391,36
37	Pista ciclabile di collegamento dal Campus di Dragona al parco naturalistico di Monte Cugno	657	0	0	657	0	Comune, DIP XII/X	intera	B	339,05
38 b	Percorso ciclabile nel Parco di Monte Cugno	714	0	0	0	714	Prop.11	Prop.11	C	368,75
38 c	Verde naturalistico Parco Monte Cugno	3.711	0	0	2.119	1.592	Prop.11	Prop.11	C	1.916,69
38.d	Recupero Archeologico Villa Romana Pdl. Dragoncello	400	0	0	0	400	Prop.11	Prop.11	C	206,58
38.e	Area Verde Attrezzato- casale-centro culturale-nel PdZ Dragoncello	432	0	0	0	432	Prop.11	Prop.11	C	223,11
39 a	Parco San Paolo, verde attrezzato (prop.18.25)	1.248	0	0	0	1.248	Prop.18/25	Prop.18/25	C	644,80
39.b	Pista ciclabile nel Parco San paolo	674	0	0	0	674	Prop.18/25	Prop.18/25	C	348,22
39.c	Pista ciclabile prolungamento San Paolo (prop.16)	309	0	0	9	300	Prop.16	Prop.16	C	159,46
40.a	Scavo Archeologico Vialla Romana A Dragona (prop.21)	1.475	0	0	875	600	Comune, DIP XII/X	Comune, DIP XII/X	C	761,77
40.b	Impianto per l'esercizio dell'atletica a Dragona	2.058	0	0	2.058	0	Prop.21	Prop.21	C	1.062,87
40.c	Verde sportivo di pertinenza dello Stadio	585	0	0	585	0	Prop.21	Prop.21	C	301,93
40.d	Pista ciclabile Dragona Dragoncello	870	0	0	70	800	Prop.21	Prop.21	C	449,32
40.e	Parcheggi pubblici dello Stadio e del Palazzo della Musica	1.811	0	0	1.811	0	Prop.21	Prop.21	C	935,43
41	Pista ciclabile di collegamento settore sud (parte)	938	0	0	938	0	Comune, DIP XII/X	intera	B	484,18
	Area in cessione extrasstandard	5.933	0	0	1.312	4.621				3.064,18
42.a	Area per programma "Permute e Autoproduzione" PdZ Palocco	89	0	0	0	89	Prop.2		C	45,73
42.b	Strade Piano di zona Palocco occupazione d'urgenza	140	0	0	0	140	Prop.2		C	72,07
44	Parco di San Paolo	1.108	0	0	0	1.108	Prop.18/25		C	572,09
45	Area di accesso alla Riserva (prop.16)	177	0	0	155	22	Prop.16		C	91,39
46	Area in cessione a standard del P.P.42 Dragona	1.158	0	0	1.158	0	Prop.21		C	597,86
48	Area in Cessione Parco di Monte Cugno (Prop.11)	553	0	0	0	553	Prop.11		C	285,58
		920	0	0	0	920	Prop.11		C	475,22
		1.790	0	0	0	1.790	Prop.11		C	924,25
	Area a compensazione dell' Zona N del PdZ Dragoncello (Prop.11)	0	0	0	0	0	Prop.11		C	0,00
***	Totale interventi pubblici del Programma	126.266	19.619	29.630	30.310	46.706				65.210,90

TAB. 6 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ACILIA - DRAGONA

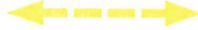
Sigla	INTERVENTI	Tempi (*)	Inizio lavori	Fine lavori	Durata lavori	Inizio lavori Anno	Fine lavori Anno
	Interventi privati	mesi					
1	Edificio non residenziale, terziario, commerciale e parcheggio privato multipiano in Via Altamura	mesi	12	42	30	2005	2008
2	Albergo in Via Macchia Palocco e alloggi in Via Padre Massaruni	mesi	12	42	30	2005	2008
4	Servizio socio- sanitario privato e alloggi per soci di cooperative in Via Molteni	mesi	12	52	40	2005	2008
5	Edificio terziario e commerciale delimitante una nuova piazza pubblica e complesso residenziale di villette a schiera in Via di Acilia angolo Via Leonardo Mellano	mesi	12	36	24	2005	2008
6.1	Edificio terziario e commerciale delimitante una nuova piazza pubblica in Via Molteni e complesso residenziale a schiera a due piani in Via Macchia Saponara	mesi	12	42	30	2005	2008
6.2	Edificio terziario privato con multisale, banca e albergo e edilizia residenziale connessi al parco attrezzato e alla piazza pubblica in Via Macchia Saponara	mesi	12	42	30	2005	2008
6.3	Complesso residenziale di case a schiera e negozi in Via Signorini	mesi	12	42	30	2005	2008
8	Piano di recupero urbanistico Consorzio Stella D'argento DUE	mesi	12	42	30	2005	2008
	Porta del parco naturalistico di Ficana con servizi per turismo naturalistico e con accesso da Via di Dragonocello e nuova edilizia comprensoriale in Via Alessandro Ruspoli	mesi	12	72	60	2005	2010
11		mesi	12	42	30	2005	2008
12	Case seriali disposte a corte ed edificio terziario su Via Macchia Saponara	mesi	12	42	30	2005	2008
13	Case seriali con edificio terziario in Via Macchia Palocco	mesi	12	42	30	2005	2008
14	Edificio con funzioni miste residenziali e terziarie in Via Andrea da Garresio	mesi	12	42	30	2005	2008
15	Piano di recupero urbanistico del Consorzio Macchia Saponara	mesi	12	24	12	2005	2006
	Nuova edilizia comprensoriale, circolo sportivo ed edificio non residenziale su piazza pubblica in in località Case Basse	mesi	12	24	12	2005	2006
16		mesi	12	45	33	2005	2006
18,25	Centro Commerciale su Via di Dragonocello e nuova edilizia comprensoriale conigua al parco pubblico in località San Paolo	mesi	12	42	30	2005	2006
19	Edificio terziario e commerciale su piazza pubblica e complesso residenziale tra Via Altamura e Via Bonichi	mesi	12	42	30	2005	2006
21	Nuova edilizia comprensoriale residenziale e di servizi commerciali e uffici tra Dragona e Dragonocello , in Via Petra e in Via Andrea	mesi	12	72	60	2005	2010
22	Edificio residenziale e terziario in Via Altamura	mesi	7	42	35	2005	2008
24	Due ville bifamiliari in prossimità di Via Macchia Saponara	mesi	12	24	12	2005	2006
	Interventi pubblici	mesi					
1	Sottopasso Ostiense- Via del Mare	mesi	6	42	36	2005	2007
2	Ampliamento sottopasso viario linea Roma-Ostia	mesi	12	24	12	2005	2006
3	Collegamento Via Altamura e Via Via Bonichi (prop.1)	mesi	12	24	12	2005	2006
4	Collegamento parcheggio di scambio e via Saponara (prop.19)	mesi	12	24	12	2005	2006
5	Parcheggio di scambio a 200 mt dalla fermata di Acilia (prop.19) cessione	mesi	12	36	24	2005	2007
8	Nuova Viabilità Via di Dragonocello - Via delle Case Basse (prop.18/25)	mesi	12	24	12	2005	2006
9	Mantenzione straordinaria di Via Prato Cornelio- Via di Macchia Saponara	mesi	12	24	12	2005	2006
10a	Strada del P.P.43 parallela alla Via di Acilia e svincolo	mesi	12	24	12	2005	2006
10b	Prolungamento della strada del P.P.43 e allargamento tratto di Via di Acilia	mesi	12	36	24	2005	2007
11	Raddoppio di via dei Pescatori	mesi	12	36	24	2005	2007
13	Strada parallela al Canale Palocco	mesi	12	36	24	2005	2007
14	Percorso ciclabile lungo il canale Palocco e sistemazione argine	mesi	12	36	24	2005	2007
15a	Prolungamento Via Cocchetti (prop.6.2)	mesi	12	36	24	2005	2007
15b	Ristrutturazione via Amato - Via Sistema (prop.6.3)	mesi	12	36	24	2005	2007
16	Unificazione di Via di Dragonocello	mesi	12	36	24	2005	2007
17	Mantenzione straordinaria Via Macchia Saponara	mesi	12	36	24	2005	2007
18	Prolungamento Via Molteni (prop.4)	mesi	12	36	24	2005	2007
19 a	Collegamento tra Via Macchia Palocco Via Molteni (pro. 12)	mesi	12	36	24	2005	2007
19 b	Collegamento tra Via Macchia Palocco Via Molteni(prop.13)	mesi	12	36	24	2005	2007
49.1	Attrezzature sportive a Via Dragone davanti al Campus Scolastico	mesi	12	36	24	2005	2007
49.1	Mantenzione straordinaria strada: apertura ed ampliamento di Via Sambiasi verso Dragonocello demolizione volume-esproprio	mesi	12	36	24	2005	2007
49.2		mesi	12	36	24	2005	2007
49.3	Arredo Urbano della Piazza davanti alla chiesa su Via C. Casini - demolizione Volume esistente	mesi	12	36	24	2005	2007
49-4	Mantenzione e nuova realizzazione di n°4fonticelli a Dragona	mesi	12	36	24	2005	2007
20.a	Stazione metropolitana Acilia -Dragona e sovrappasso pedonale	mesi	12	36	24	2005	2007
20.b	Sovrappasso pedonale-collegamento a Dragona	mesi	12	36	24	2005	2007
20.c	Parcheggio e piazza (area comunale)	mesi	12	36	24	2005	2007
21	Sede della Circostrizione XIII (area comunale - PdZ Palocco)	mesi	6	42	36	2005	2007
22	Biblioteca comunale (area comunale PdZ Palocco)	mesi	6	42	36	2005	2007
23	Campus Scolastico di Via Funi	mesi	12	36	24	2005	2007
24	Scuola Materna con sei sezioni su Via Macchia Palocco	mesi	12	36	24	2005	2007
25	Palazzo della Musica nel Parco di Dragona - Dragonocello	mesi	12	36	24	2005	2007
26.a	Servizio pubblico ASL e piazza pubblica (parte)	mesi	12	36	24	2005	2007
26.b	Piazza pubblica davanti all'Ad	mesi	12	36	24	2005	2007
27	Ristrutturazione dei casali in zona "Pinetina", centro civico	mesi	12	36	24	2005	2007
28	Campus Scolastico di Dragona- Intervento di Ristrutturazione	mesi	12	36	24	2005	2007
30	Centro Auxiani localizzato nell'area a standard a Dragona	mesi	12	36	24	2005	2007
31	Ristrutturazione del Casale a Dragona, centro culturale	mesi	12	36	24	2005	2007
38.f	Ristrutturazione del casale nel PdZ Dragonocello per Centro culturale - polivalente	mesi	12	36	24	2005	2007
38.a	Porta del Parco di Monte Cugno. Reception pubblica	mesi	12	36	24	2005	2007
32	Nuova Asilo nido su Via Amato (su proprietà comunale)	mesi	12	36	24	2005	2007
33	Verde Attrezzato Ptz Acilia -aree a standard e parco pubblico(prop.6.2)	mesi	12	24	12	2005	2007
34	Piazza Pubblica su via Molteni (prop.6.1)	mesi	12	36	24	2005	2007
35	Pista da Ballo Centro Auxiani San Giorgio e verde attrezzato	mesi	12	36	24	2005	2007
36	Piscina Pubblica nell' area verde del PdZ Palocco	mesi	12	36	24	2005	2006
37	Pista ciclabile di collegamento dal Campus di Dragona al parco naturalistico di Monte Cugno	mesi	12	24	12	2005	2007
38b	Percorso ciclabile nel Parco di Monte Cugno	mesi	12	24	12	2005	2007
38c	Verde naturalistico Parco Monte Cugno	mesi	12	36	24	2005	2007
38.d	Recupero Archeologico Villa Romana PdL Dragonocello	mesi	12	24	12	2005	2006
38.e	Area Verde Attrezzato- casale-centro culturale-nel PdZ Dragonocello	mesi	12	36	24	2005	2006
39.a	Parco San Paolo, verde attrezzato (prop.18.25)	mesi	12	24	12	2005	2006
39.b	Pista ciclabile nel Parco San Paolo	mesi	12	24	12	2005	2006
39.c	Pista ciclabile prolungamento San Paolo (prop.16)	mesi	12	24	12	2005	2006
40.a	Scavo Archeologico Viella Romana A Dragona (prop.21)	mesi	12	24	12	2005	2006
40.b	Impianto per l'esercizio dell'atletica a Dragona	mesi	12	36	24	2005	2006
40.c	Verde sportivo di pertinenza dello Studio	mesi	12	36	24	2005	2006
40.d	Pista ciclabile Dragona Dragonocello	mesi	12	24	12	2005	2006
40.e	Parcheggi pubblici dello Stadio e del Palazzo della Musica	mesi	12	36	24	2005	2006
41	Pista ciclabile di collegamento settore sud (parte)	mesi	12	24	12	2005	2006

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
 Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti
 • Redazione del Programma: Arch. Angela Violo; Collaboratore Tecnico: Arch. Maria Porsi • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Mataracchione, Stefania Vitelli
 • Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

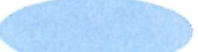
Responsabile: Arch. Angela Violo

16 Gennaio 2004

SISTEMA DELLA MOBILITA'

-  Rete ferroviaria metropolitana in superficie
-  Rete ferroviaria metropolitana sotterranea
-  Stazione
-  Nodo di scambio intermodale completo
-  Asse preferenziale di trasporto pubblico
-  Asse stradale di connessione esterna
-  Asse stradale di connessione locale
-  Svincolo / Sovrappasso / Sottopasso

SISTEMA DEGLI SPAZI URBANI

-  Fronte di servizi pubblici
-  Centralità / Spazio urbano qualificato
-  Asse a prevalente destinazione terziaria
-  Polarità di livello locale
-  Attrezzature di livello metropolitano

SISTEMA DEI VALORI STORICO ED AMBIENTALI

-  Margine verde strutturato
-  Emergenza di valore storico architettonico
-  Corridoio di collegamento ambientale
-  Percorso di fruizione storico ambientale
-  Polarità di valore storico / ambientale
-  Verde attrezzato di livello locale
-  Grandi sistemi ambientali / Parco urbano
-  Asse con valenze ambientali e con fruizione di interconnessione territoriale

 Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167

 Perimetro recupero urbanistico

INTERVENTI PUBBLICI

 Perimetro degli interventi pubblici

 Codice dell'intervento pubblico

VIABILITA'

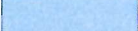
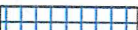
-  Nuove strade
-  Adeguamento strade esistenti (marciapiedi, ampliamenti, asfaltatura)
-  Sottopasso \ Sovrappasso \ Ponte

 Svincolo

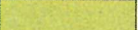
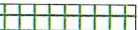
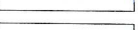
 Parcheggi

 Elettrodotto

SERVIZI

-  Aree per servizi pubblici
-  Edifici pubblici
-  Piazze

VERDE

-  Parco / Giardino
-  Attrezzature sportive
-  Percorso pedonale \ Pista ciclabile
-  Percorso pedonale \ Pista ciclabile esistente
-  Attrezzature d'acqua

INTERVENTI PRIVATI

 Codice dell'intervento privato

 Perimetro degli interventi privati

 Planivolumetrico esemplificativo: - Sedime dell'edificio residenziale
 - Aree private

 Planivolumetrico esemplificativo: - Sedime dell'edificio non residenziale
 - Aree private

 Aree a standard pubblico / extra standard