ROMA

Comune di Roma

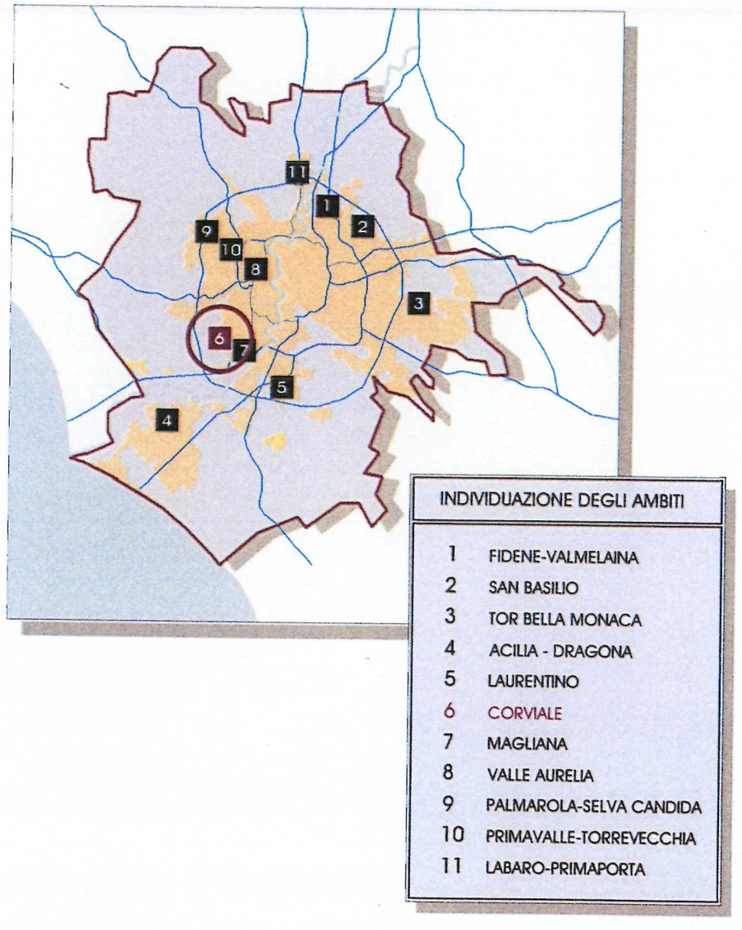
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale
S.C. Programmi Complessi

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

CORVIALE

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA
TRA
REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA



Coordinamento Generale Dirigente del Servizio Complesso Responsabile	Arch. Daniel Modigliani Arch. Giampiero Coletti Arch. Paolo Pinto
Redazione del Programma: Collaboratore Tecnico	Arch. Paolo Pinto Arch. Maurizio Di Biase
Indagini Geologiche	Dott. Claudio Succhiarelli
Coordinamento Amministrativo Collaboratori Amministrativi	Dott.ssa Loredana Andrianello Paolo Di Franco Antonio Matacchione Stefania Vitelli
Consulente:	Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giampiero Coletti

IL PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Paolo Pinto

ALLEGATO A

Maggio 2004

PROGRAMMA APPROVATO

ALLEGATO A

INDICE PROGRAMMA CORVIALE

Relazione generale

1. Gli obiettivi del programma
2. I contenuti del programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici
6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici
7. Il Piano temporale

Tabelle

Tab.1.1. Quadro riepilogativo del programma
Tab.1. 2 Quadro riepilogativo degli interventi privati e pubblici
Tab.2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati
Tab.3.1. Quadro riepilogativo delle proposte private d'intervento
Tab.3.2. Quadro analitico delle proposte private di intervento
Tab.4. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici
Tab.5. Piano finanziario delle opere pubbliche
Tab.6 Il cronoprogramma dei lavori

TAVOLE

Tav. 1 Inquadramento urbanistico
Tav.2. Planivolumetrico di programma
Tav.3.1. Legenda PRG
Tav.3.2. PRG vigente(stralcio)
Tav.3.3.Variante PRG
Tavv.4: N°13 planivolumetrici esemplificativi in formato A3 delle proposte private d'intervento (1; 2; 3; 5; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13A; 13B; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 25; 26; 27; 28; 32; 33; 34)

TABELLE

TAB. 1.1 - QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA ***CORVIALE***

Parametri	Unità di misura	Consistenza
Numero interventi		
Interventi privati	n°	25
Interventi pubblici	n°	29
Interventi totali	n°	54
Investimenti		
Importo interventi privati	milionilire	336.263
Importo opere di urbanizzazione	milionilire	19.035
Importo interventi pubblici del Programma	milionilire	67.166
Importo opere pubbliche	*milionilire*	*86.201*
Importo totale	milionilire	422.464
Finanziamenti		
Finanziamenti privati per interventi privati	milionilire	336.263
Finanziamenti privati per opere di urbanizzazione	milionilire	19.035
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma	milionilire	41.586
Finanziamenti privati per OO.PP. In project financing	milionilire	0
Finanziamenti privati totali per interventi pubblici del Programma	*milionilire*	*60.621*
Finanziamenti privati totali	milionilire	*396.884*
Finanziamenti regionali per interventi pubblici del Programma	milionilire	15.415
Altre risorse pubbliche da reperire	milionilire	10.165
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici del Programma	milionilire	*25.580*
Interventi privati		
Superficie territoriale	mq	660.946
Abitanti insediabili	n°	3.465
Volumetria residenziale	mc	277.230
Volumetria non residenziale	mc	395.297
Volumetria totale	mc	672.527
Volumetria recupero	mc	45.375
Volumetria nuova edificazione	mc	627.152
Previsioni attuali PRG sulle aree degli interventi privati		
Abitanti insediabili	n°	690
Volumetria residenziale	mc	55.227
Volumetria non residenziale	mc	271.724
Peso insediativo aggiuntivo da Programma preliminare	**ab**	**2.500**
Peso insediativo aggiuntivo da Programma definitivo	**ab**	**2.775**
Interventi pubblici		
Infrastrutture a rete	milionilire	33.835
Edilizia pubblica	milionilire	21.235
Verde pubblico e riqualificazione ambientale	milionilire	12.096

TAB. 1.2. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI E PUBBLICI

CORVIALE

Sigla	Titolo dell'intervento	Soggetto attuatore	Consistenza	
			Unità di misura	Misura
Interventi privati				
1	Realizzazione di un complesso edilizio residenziale e ad uso commerciale antistante la chiesa di S.Girolamo in via Casetta Mattei	CDG Costruzioni srl	mc	37.500
2	Realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale presso via dei Caldora	Sviluppo Edilizio srl	mc	23.162
3	Realizzazione di un edificio residenziale presso via degli Orseolo	Impresa Marcoaldi Luciano srl	mc	8.803
5	Realizzazione di una centralità locale con residenzie, commercio, ristoro, spettacolo e spazi aperti attrezzati in via Poggio Verde	AGUGLIA srl	mc	84.509
7	Realizzazione di un edificio residenziale in via delle Vigne	L'Elettrica Leopizzi srl	mc	6.000
8	Realizzazione di un edificio commerciale in via delle Vigne	Carmelo Milea	mc	5.812
9	Realizzazione di un complesso residenziale in via delle Vigne	Soc. METRO PROGETTO srl	mc	24.726
10	Realizzazione di un complesso residenziale in prossimità di via Zega	Edildue srl	mc	2.232
11	Realizzazione di edifici residenziali in località Colle del Sole	Edildue srl	mc	11.204
12	Realizzazione di villini a schiera in località Monte delle Capre	Romana Case 86	mc	10.934
13a	Complesso residenziale in località Monte delle Capre	Pizzoli Costruzioni SpA	mc	24.960
13b	Realizzazione di un villino presso via Bosco degli Arvali	VAS Immobiliare srl	mc	2.604
14	Realizzazione di villini a schiera in località Monte delle Capre	IRMA Immobiliare srl	mc	8.400
15	Realizzazione di un edificio residenziale e di una struttura per commercio in località Casale degli Inglesi	Federici Costruzioni srl	mc	21.748
16	Ristrutturazione di un complesso edilizio nel P.P.Zona O.21 Monte delle Capre,con destinazione a struttura religiosa di accoglienza	Soc. F.A.L.M.I.	mc	2.187
17	Edificio polivalente a destinazione sportiva, ricreativa e sociale	Federici Costruzioni srl	mc	27.000
18	Realizzazione di n.4 villini bi-trifamiliari nel nucleo del toponimo non perimetrato via Coreglia Antelminelli	Giuseppe Treggia	mc	2.387
19	Demolizione e ricostruzione di un edificio commerciale nel nucleo del toponimo non perimetrato via Coreglia Antelminelli	Alessandra Milea	mc	757
25	Realizzazione di un centro direzionale, commerciale e produttivo nell'area ITALGAS, e recupero del Centro sportivo aziendale	Soc. Italgas	mc	179.193
26	Realizzazione di una struttura edilizia per deposito, lavorazione e vendita di prodotti in acciaio, compreso uffici aziendali	Soc. Trieste Quinta	mc	97.259
27	Ristrutturazione ed ampliamento di immobili ad uso artigianale in via Castelfranco di Sotto	Borelli srl	mc	32.952
28	Ristrutturazione ed ampliamento di un immobile ad uso artigianale in via Casciana terme	DA.MO. srl	mc	14.000
32	Realizzazione di un complesso residenziale e demolizione e ricostruzione di un manufatto esistente tra via Portuense e via Pelago	ATI-Impresa Venicio Verticchio	mc	16.198
33	Realizzazione di un edificio residenziale in via dei Serlupi	ARES 89 srl	mc	3.000
34	Realizzazione di un complesso residenziale in via dei Cantelmo	ATI - R. & B. Costruzioni srl	mc	25.000
Interventi pubblici			**milionilire**	
1	Collegamento via del Trullo - via delle Vigne	Comune-Dip. XII Privato 12	milionilire	6.356
1a	Viabilità di collegamento della zona "O" con la viabilità Via del Trullo-via delle Vigne	Privato 13A	milionilire	468
2	Collegamento via delle Vigne - via del Fosso della Magliana	Comune-Dip. XII Privato 9	milionilire	3.684
3b	Rete fognante via di Villa Colle Mandina - via Ponsacco	Comune-Dip. XII	milionilire	288
5	Realizzazione nuova accessibilità viaria zona Idrovore della Magliana e acquisizione aree a scomputo	Comune-Dip. XII	milionilire	7.680
6	Adeguamento viabilità esistente via Idrovere della Magliana - via della Magliana (*)	Comune Dip. XII Privati 25 - 27	milionilire	2.755
7	Riqualificazione e arredo di via Ventimiglia, compreso interramento dell'elettrodotto di attraversamento il nucleo d Monte delle Capre nel tratto tra via Pelago e la collina del Trullo	Comune-Dip. VI	milionilire	5.068
7a	Interramento dell'elettrodotto tra il complesso di Corviale e via Pelago	Comune-Dip. XII	milionilire	1.500
8	Collegamento stradale via Pelago - via Portuense	Privato 32	milionilire	1.471
9	Acquisizione area e realizzazione della viabilità di collegamento via Casetta Mattei - via dei Sampieri	Privato 1 -2	milionilire	2.253
10	Rifacimento sistema fognario via Malabaila e dintorni	Comune-Dip. XII	milionilire	2.200
11	Realizzazione asilo nido per 40 bambini nella zona O "Monte delle Capre"	Comune-Dip. XII	milionilire	2.200
13	Edificio per Centro Anziani in via Casetta Mattei, (antistante la chiesa S.Girolamo)	Comune-Dip. XII	milionilire	1.200
14	Realizzazione di piazza pubblica coperta con tensostruttura presso Corviale	Privati 5	milionilire	1.440
15	Recupero e messa a norna scuola elementare e materna "Collodi 1"	Comune-Dip. XII	milionilire	1.250
16	Recupero e messa a norma scuola media "Fratelli Cervi"	Comune-Dip. XII	milionilire	2.400
17	Recupero e messa a norma scuola elementare "Capponi"	Comune-Circ. XV	milionilire	1.700
18	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna "Mazzacurati"	Comune-Dip. XII	milionilire	1.700
19	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna "Collodi 3"	Comune-Circ. XV	milionilire	950
20	Recupero e messa a norma scuola materna elementare e media "Corviale"	Comune-Dip. XII	milionilire	3.300
22	Recupero e messa a norma asilo nido via del Trullo	Comune-Circ. XV	milionilire	835
23	Realizzazione asilo nido per 60 bambini presso Corviale	Privati 5	milionilire	1.760
24	Riqualificazione e arredo di via dei Chiaromonti	Comune-Dip. XII	milionilire	1.200
25	Acquisizione aree e realizzazione del parco pubblico Monte delle Capre	Comune-Dip. X	milionilire	4.780
27	Acquisizione area adiacente il P.d.Z. di Corviale	Privato 5	milionilire	1.363
27a	Acquisizione e ristrutturazione del manufatto agricolo interno all'area adiacente il P.d.Z. di Corviale	Privato 5	milionilire	1.270
28	Realizzazione orti urbani a Corviale	Comune-Dip. X	milionilire	1.360
29	Arredo e riqualificazione dello spazio pubblico a Corviale	Comune-Dip. X	milionilire	1.700
30	Acquisizione area tra via Ventimiglia e la collina del Trullo	Privato 2	milionilire	272
31	Acquisizione area a destinazione M3 in prossimità del Forte Bravetta	Privato 2	milionilire	151
34	Realizzazione asilo nido per 60 bambini nel P.d.Z. 14V Portuense	Privato 34	milionilire	2.500

TAB. 2. VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI

CORVIALE

Sigla	Titolo dell'intervento	Previsioni PRG		Previsioni Piani urbanistici attuativi			Zone urbanistiche di progetto		Deroghe NTA
		vigenti	adottate	Vigenti	Adottati	Decaduti	PRG	PP	PRG
Interventi privati									
1	Realizzazione di un complesso edilizio residenziale e ad uso commerciale antistante la chiesa di S.Girolamo in via Casetta Mattei	M1/13100, M3/13268	-	-	-	-	E2/21285	-	-
2	Realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale presso via dei Caldora	Priva di destinazione urbanistica/16173 (variante Verde e Serv.)	-	-	-	-	E2/16173	-	-
5	Realizzazione di una centralità locale con residenzie, commercio, ristoro, spettacolo e spazi aperti attrezzati in via Poggio Verde	N/9582 (Variante Salvaguardia), N/46755	-	-	-	-	E2/56337	-	-
7	Realizzazione di un edificio residenziale in via delle Vigne	G3/5000		-	-	-	E2/5000	-	-
8	Realizzazione di un edificio commerciale in via delle Vigne	G3/6251	-	-	-	-	M2/6251	-	-
9	Realizzazione di un complesso residenziale in via delle Vigne	G3/18205	-	-	-	-	E2/18205	-	-
10	Realizzazione di un complesso residenziale in prossimità di via Zega	G3/2089	-	-	-	-	G3/2089	-	art.10, paragrafo 3, punto 5, lettera a)
11	Realizzazione di edifici residenziali in località Colle del Sole	G3/7317, G3/1816, F1/184	-	-	-	-	E2/7317 G3/2000	-	art.10, paragrafo 3, punto 5, lettera a)
12	Realizzazione di villini a schiera in località Monte delle Capre	G3/15057	-	-	-	-	E2/15057	-	-
13a	Complesso residenziale in località Monte delle Capre	O/17333, G3/17008, F1/330	-	-	-	-	E2/17333, O/17008, O/330	-	-
13b	Realizzazione di un villino presso via Bosco degli Arvali	F1/352, G3/2909	-	-	-	-	G3/352, O/2909	-	art.10, paragrafo 3, punto 5, lettera a)
14	Realizzazione di villini a schiera in località Monte delle Capre	G3/7620	-	-	-	-	E2/7620	-	-
15	Realizzazione di un edificio residenziale e di una struttura per commercio in località Casale degli Inglesi	F1/17276	-	-	-	-	F1/17276	-	art.9, paragrafo 1, co. 2°, 1° periodo
18	Realizzazione di n.4 villini bi-trifamiliari nel nucleo del toponimo non perimetrato via Coreglia Antelminelli	G3/5305	-	-	-	-	G3/5305	-	art.10, paragrafo 3, punto 5, lettera a)
19	Demolizione e ricostruzione di un edificio commerciale nel nucleo del toponimo non perimetrato via Coreglia Antelminelli	N/2226	-	-	-	-	F1/2226	-	-
25	Realizzazione di un centro direzionale, commerciale e produttivo nell'area ITALGAS, e recupero del Centro sportivo aziendale	L1/67922, N/42236	-	-	-	-	M2/65912, L2/13946, G4/30301	-	-
26	Realizzazione di una struttura edilizia per deposito, lavorazione e vendita di prodotti in acciaio, compreso uffici aziendali	Priva di destinazione urbanistica/19760 (variante Verde e Serv.)	-	-	-	-	L1/19760	-	-
27	Ristrutturazione ed ampliamento di immobili ad uso artigianale in via Castelfranco di Sotto	N/1200 bianca /14498	-	-	-	-	L2/15698	-	-
28	Ristrutturazione ed ampliamento di un immobile ad uso artigianale in via Casciana terme	N/4687	-	-	-	-	L2/4687	-	-
32	Realizzazione di un complesso residenziale e demolizione e ricostruzione di un manufatto esistente tra via Portuense e via Pelago	M3/8095, N(3656)	-	-	-	-	E2/8095, B2(3656)	-	-
34	Realizzazione di un complesso residenziale in via dei Cantelmo	M3/2157	-	-	-	-	F2/2157	-	art.9, paragrafo 1, co. 2°, 1° periodo
Interventi pubblici									
1a	Viabilità di collegamento della zona "O" con la viabilità Via del Trullo-via delle Vigne	O (vedi cartografia)	-	-	-	-	viabilità (vedi cartografia)	-	-
5	Realizzazione nuova accessibilità viaria zona Idrovore della Magliana e acquisizione aree a scomputo	F1, H2 (vedi cartografia)	-	-	-	-	viabilità (vedi cartografia)	-	-
6	Adeguamento viabilità esistente via Idrovere della Magliana - via della Magliana (*)	N, L1, bianca (vedi cartografia)	-	-	-	-	viabilità (vedi cartografia)	-	-
8	Collegamento stradale via Pelago - via Portuense	N, M3, G3 (vedi cartografia)	-	-	-	-	viabilità (vedi cartografia)	-	-
9	Acquisizione area e realizzazione della viabilità di collegamento via Casetta Mattei - via dei Sampieri	M1, M3, G3, bianca (vedi cartografia)	-	-	-	-	viabilità (vedi cartografia)	-	-
27	Acquisizione area adiacente il P.d.Z. di Corviale	H2 (vedi cartografia)	-	-	-	-	N (vedi cartografia)	-	-

NOTA: Nelle colonne relative alle zone urbanistiche (vigenti, adottate, di progetto), inserire la sigla della zona urbanistica (di PRG o di PP, a seconda dello strumento urbanistico di riferimento), seguita dalla sua estensione (es: M2/3.000 mq).

TAB. 3.1. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI

CORVIALE

Sigla	Titolo dell'intervento	Superficie territoriale (mq)	Volumetria proposta				Risorse per il Programma (Offerta economica)		
			Residenziale (mc)	Terziaria (mc)	Ind-artigianale (mc)	Totale (mc)	Da OO.UU. (milioni)	Da C.S. (milioni)	Totale (milioni)
1	Realizzazione di un complesso edilizio residenziale e ad uso commerciale antistante la chiesa di S.Girolamo in via Casetta Mattei	26.368	30.000	7.500	0	37.500	1.948	2.017	3.965
2	Realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale presso via dei Caldora	47.856	23.162	0	0	23.162	931	1.654	2.585
3	Realizzazione di un edificio residenziale presso via degli Orseolo	6.206	8.803	0	0	8.803	443	326	769
5	Realizzazione di una centralità locale con residenzie, commercio, ristoro, spettacolo e spazi aperti attrezzati in via Poggio Verde	182.674	70.425	14.084	0	84.509	2.593	5.726	8.319
7	Realizzazione di un edificio residenziale in via delle Vigne	5.000	6.000	0	0	6.000	244	440	684
8	Realizzazione di un edificio commerciale in via delle Vigne	6.251	0	5.812	0	5.812	224	293	517
9	Realizzazione di un complesso residenziale in via delle Vigne	20.605	19.780	4.946	0	24.726	565	1.976	2.541
10	Realizzazione di un complesso residenziale in prossimità di via Zega	2.089	2.232	0	0	2.232	142	133	275
11	Realizzazione di edifici residenziali in località Colle del Sole	9.317	11.204	0	0	11.204	518	753	1.271
12	Realizzazione di villini a schiera in località Monte delle Capre	16.567	10.934	0	0	10.934	401	1.135	1.536
13a	Complesso residenziale in località Monte delle Capre	59.370	20.800	4.160	0	24.960	970	985	1.955
13b	Realizzazione di un villino presso via Bosco degli Arvali	8.339	2.604	0	0	2.604	100	119	219
14	Realizzazione di villini a schiera in località Monte delle Capre	24.638	8.400	0	0	8.400	661	695	1.356
15	Realizzazione di un edificio residenziale e di una struttura per commercio in località Casale degli Inglesi	17.276	18.122	3.626	0	21.748	623	215	838
16	Ristrutturazione di un complesso edilizio nel P.P.Zona O.21 Monte delle Capre,con destinazione a struttura religiosa di accoglienza	4.320	0	2.187	0	2.187	98	35	133
17	Edificio polivalente a destinazione sportiva, ricreativa e sociale	16.045	0	27.000	0	27.000	1.809	447	2.256
18	Realizzazione di n.4 villini bi-trifamiliari nel nucleo del toponimo non perimetrato via Coreglia Antelminelli	5.305	2.387	0	0	2.387	101	147	248
19	Demolizione e ricostruzione di un edificio commerciale nel nucleo del toponimo non perimetrato via Coreglia Antelminelli	2.226	0	757	0	757	7	7	14
25	Realizzazione di un centro direzionale, commerciale e produttivo nell'area ITALGAS, e recupero del Centro sportivo aziendale	115.766	0	144.399	34.794	179.193	794	5.014	5.808
26	Realizzazione di una struttura edilizia per deposito, lavorazione e vendita di prodotti in acciaio, compreso uffici aziendali	19.760	0	0	97.259	97.259	719	795	1.514
27	Ristrutturazione ed ampliamento di immobili ad uso artigianale in via Castelfranco di Sotto	16.149	0	0	32.952	32.952	94	289	383
28	Ristrutturazione ed ampliamento di un immobile ad uso artigianale in via Casciana terme	6.308	0	0	14.000	14.000	93	99	192
32	Realizzazione di un complesso residenziale e demolizione e ricostruzione di un manufatto esistente tra via Portuense e via Pelago	22.489	14.377	1.821	0	16.198	697	859	1.556
33	Realizzazione di un edificio residenziale in via dei Serlupi	2.000	3.000	0	0	3.000	135	79	214
34	Realizzazione di un complesso residenziale in via dei Cantelmo	18.022	25.000	0	0	25.000	1.279	1.159	2.438
Totale interventi privati del programma		**660.946**	**277.230**	**216.292**	**179.005**	**672.527**	**16.189**	**25.397**	**41.586**

NOTA: l'Amministrazione Comunale, relativamente all'intervento privato n.25 e differentemente da quanto indicato dalla proprietà nei quadri tecnici allegati, ritiene, come stima preliminare, scomputabili con opere dagli oneri di urbanizzazione 8000 mq di viabilità di accesso agli standard invece dei 21061 mq indicati nella tabella 2B1 punto 1.2 fermo restando che l'importo scomputabile verrà stabilito in via definitiva in sede di convenzione. Inoltre, sempre per l'intervento privato n.25, così come previsto dal bando all'art.13 comma 3, i costi relativi agli interventi a scomputo si intendono ribassati d'ufficio del 20% non avendo provveduto direttamente i proponenti ad applicare tale ribaso nel QT.

TAB. 3.2 - QTR. QUADRO TECNICO ANALITICO DELLE PROPOSTE PRIVATE D'INTERVENTO

CORVIALE

	Unità di misura	PROPOSTE D'INTERVENTO													
		1	2	3	5	7	8	9	10	11	12	13A	13B	14	15
DATI PRELIMINARI															
1. Tipologia di offerta	(sigla 1)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2. Proposte coordinate	(sigla 2)	2 - 3	1 - 3	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Localizzazione rispetto PdZ	(sigla 3)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
4. Tipologia di proposta	(sigla 4)	E	E	E	F	F	E	F	F	F	F	F	F	F	F
A. SITUAZIONE ESISTENTE															
1. Superficie territoriale oggetto della proposta	mq	26.368	47.856	6.206	182.674	5.000	6.251	20.605	2.089	9.317	16.567	59.370	8.339	24.638	17.276
2. Volumetria esistente	mc	500	0	0	1.500	0	2.043	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1. Residenziale	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Terziaria	mc	0	0	0	0	0	2.043	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3. Industriale/artigianale	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4. Agricola	mc	500	0	0	1.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Abitanti insediati (presunti)	n°	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1. ATTUALI PREVISIONI URBANISTICHE															
1. Strumento urbanistico di riferimento	(sigla 6)	PRG/Verde e Serv.	PRG/Verde e Serv.	PRG	PRG/Certezze/ Salvaguardia	PRG	PRG	PRG	PRG	PRG	PRG	PRG/PP	PRG	PRG	PRG
2. Stato iter	(sigla 7)	AP-AD	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP
3.1. Zona urbanistica 1	(sigla 5/mq)	M1/13100	bianca/20676	E1/6206	H2/126337	G3/5000	G3/6251	G3/20605	G3/2089	G3/7317	G3/16567	G3/17008	G3/4914	G3/7620	F1/17276
3.2. Zona urbanistica 2	(sigla 5/mq)	M3/13268	N/27180	-	N/46755	-	-	-	-	G3/1816	-	F1/330	F1/352	O/17018	-
3.3. Zona urbanistica 3	(sigla 5/mq)	-	-	-	N/9582	-	-	-	-	F1/184	-	O/42032	O/3073	-	-
4. Volumetria edificabile	mc	52.736	0	5.957	0	800	1.000	3.627	401	1.883	2.916	49.984	1.393	1.340	25.914
4.1. Residenziale	mc	0	0	4.964	0	800	1.000	3.297	334	1.737	2.651	3.216	1.314	1.219	20.731
4.2. Terziaria privata	mc	0	0	993	0	0	0	330	67	146	265	46.768	79	121	5.183
4.3. Terziaria pubblica	mc	52.736	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4. Industriale/artigianale	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Abitanti insediabili	n°	0	0	62	0	10	13	41	4	22	33	40	16	15	259
B.2. ATTUALI PREVISIONI DI VINCOLO															
1. Vincolo 1089/39	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Vincolo 1497/39	mq	0	0	0	0	5.000	6.251	20.605	2.089	9.317	16.567	59.370	8.339	24.638	17.276
3. Piano paesistico/livello tutela	(sigla 8.1)	PTP-15-8/TL	PTP-15-8/TL	PTP-15-8/TL	PTP-15-8/TP-TL	PTP-15-10/TO-TL	PTP-15-10/TO	PTP-15-10/TO	PTP-15-10/TL	PTP-15-10/TL	PTP-15-10/TL	PTP-15-10/TO-TL	PTP-15-10/TO-TL	PTP-15-10/TO-TL	PTP-15-10/TL
4. Aree protette (L.394/91)/livello tutela	(sigla 8.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Vincoli di rispetto/individuazione	(sigla 9)	VV - VE	VE	-	VE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. PREVISIONI URBANISTICHE PROPOSTE															
1.1. Zona urbanistica a standard esterni 1	(sigla 10)/mq	-	N/27180	-	N/126337	-	-	viabilità/2400	-	-	viabilità/1510	O/38187	O/5982	O/17018	-
1.2. Zona urbanistica a standard esterni 2	(sigla 10)/mq	viabilità/5083	viabilità/4503	-	-	-	-	-	-	-	-	viabilità/3850	-	-	-
2.1. Zona urbanistica d'intervento 1	(sigla 5)/mq	E2/21285	E2/16173	E1/6206	E2/56337	E2/5000	M2/6251	E2/18205	G3/2089	E2/7317	E2/15057	E2/17333	G3/2357	E2/7620	F1/17276
2.2. Zona urbanistica d'intervento 2	(sigla 5)/mq	-	-	-	-	-	-	-	-	G3/2000	-	-	-	-	-
2.3. Zona urbanistica d'intervento 3	(sigla 5)/mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Superficie territoriale	mq	26.368	16.173	6.206	56.337	5.000	6.251	18.205	2.089	9.317	16.567	17.333	2.357	7.620	17.276
4. Superfificie fondiaria	mq	8.900	9.088	3.541	29.573	3.200	4.550	9.130	1.506	5.554	9.882	8.115	1.542	5.150	11.946
5. Indice di fabbricabilità territoriale (*)	mc/mq	1,42	1,43	1,42	1,50	1,20	0,93	1,36	1,07	1,20	0,66	1,44	1,10	1,10	1,26
6. Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	4,21	2,55	2,49	2,86	1,88	1,28	2,71	1,48	2,02	1,11	3,08	1,69	1,63	1,82
7. Volume totale	mc	37.500	23.162	8.803	84.509	6.000	5.812	24.726	2.232	11.204	10.934	24.960	2.604	8.400	21.748
7.1. Residenziale	mc	30.000	23.162	8.803	70.425	6.000	0	19.780	2.232	11.204	10.934	20.800	2.604	8.400	18.122
7.1.1. Residenziale agevolato	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2. Non residenziale	mc	7.500	0	0	14.084	0	5.812	4.946	0	0	0	4.160	0	0	3.626
8. Abitanti insediabili	ab	375	290	110	880	75	0	247	28	140	137	260	33	105	227
9. Superficie totale per standard urbanistici	mq	12.385	7.085	2.665	23.085	1.800	1.608	6.844	583	3.387	3.239	6.951	594	2.470	4.530
D. OFFERTA ECONOMICA															
1. Oneri di urbanizzazione primaria	milioni	1.453	689	264	3.451	184	434	795	80	382	426	1071	84	301	769
2. Oneri di urbanizzazione secondaria	milioni	1.288	994	378	3.023	232	0	849	96	481	469	893	101	361	623
3. Totale oneri di urbanizzazione	milioni	2.741	1.683	642	6.474	416	434	1.644	176	863	895	1.964	185	662	1.392
4. Contributo straordinario offerto netto (CSO)	milioni	2.017	1654	326	5726	440	293	1976	133	753	1.135	985	119	695	215
5. Prezzo offerto di acquisizione area comunale (POA)	milioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Monetizzazione strandard	milioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Totale oneri straordinari	milioni	2.017	1.654	326	5.726	440	293	1.976	133	753	1.135	985	119	695	215
8. Opere di urbanizzazione primaria	milioni	595	390	199	2.225	140	210	794	34	345	426	994	84	0	769
9. Opere di urbanizzazione secondaria	milioni	198	362	0	1.657	32	0	286	0	0	68	0	0	0	0
10. Opere del programma realizzate direttamente/ Individuazione	(sigla 11)	9	9	-	11-14-27-27a	-	-	-	-	-	-	1a	-	-	-
11. Opere del programma realizzate direttamente/ Importo (**)	milioni	1.017	901	0	3.910	0	0	0	0	0	0	340	0	0	42
12. Aree del Programma offerte in cessione	mq	5.083	31.683	0	126.337	0	0	2.400	0	0	3.496	22.037	5.982	17.018	800
13. Aree del Programma offerte in cessione	milioni	178	430	0	1.363	0	0	24	0	0	123	771	209	596	28
14. Totale risorse per il Programma	milioni	3.965	2.585	769	8.318	684	517	2.541	275	1.271	1.536	1.955	129	1.357	838
14.1. Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	858	299	65	1.226	44	224	1	46	37	0	77	0	301	0
14.2. Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	1.090	632	378	1.366	200	0	563	96	481	401	893	10	361	623
14.3. Contributo straordinario a scomputo	milioni	1.195	1.331	0	5.273	0	0	24	0	0	123	1.111	119	596	70
14.4. Contributo straordinario a pagamento	milioni	822	323	326	453	440	293	1.952	133	753	1.012	-126	0	99	145

(*) L'indice territoriale della proposta 11 è la media degli indici teritoriali relativi agli interventi previsti

(**) Relativamente alla proposta 15 la cifra è relativa agli intervento di miglioramento ambientale

TAB. 3.2 bis - QTR. QUADRO TECNICO ANALITICO DELLE PROPOSTE PRIVATE D'INTERVENTO

CORVIALE

	Unità di misura	16	17	18	19	25	26	27	28	32	33	34	Totale
DATI PRELIMINARI													
1. Tipologia di offerta	(sigla 1)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-
2. Proposte coordinate	(sigla 2)	-	-	-	-	26-27-28	25-27-28	25-26-28	25-26-27	-	-	-	-
3. Localizzazione rispetto PdZ	(sigla 3)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-
4. Tipologia di proposta	(sigla 4)	art.10 c.2-9	F	art.10 c.2-9	art.10 c.2-9	F	F	F	F	E	F	E	-
A. SITUAZIONE ESISTENTE													
1. Superficie territoriale oggetto della proposta	mq	4.320	16.045	5.305	2.226	115.766	19.760	16.149	6.308	22.489	2.000	18.022	660.946
2. Volumetria esistente	mc	6.625	468	0	759	12.126	7.276	6.595	7.483	0	0	0	45.375
2.1. Residenziale	mc	2.159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.159
2.2. Terziaria	mc	4.466	468	0	759	4.483	0	0	0	0	0	0	12.219
2.3. Industriale/artigianale	mc	0	0	0	0	7.643	7.276	6.595	7.483	0	0	0	28.997
2.4. Agricola	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000
3. Abitanti insediati (presunti)	n°	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1. ATTUALI PREVISIONI URBANISTICHE													
1. Strumento urbanistico di riferimento	(sigla 6)	PP	PRG	PRG	PRG	PRG	Verde e Servizi	PRG/Verde e Serv.	PRG	PRG	PRG	PRG	-
2. Stato iter	(sigla 7)	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP/AP	AP	AP	AP	AP	-
3.1. Zona urbanistica 1	(sigla 5/mq)	O/4320	M2/16045	G3/5305	N	L1/67922	bianca/19760	N/1200	N/5000	M3/8095	F1/2000	F2/11563	-
3.2. Zona urbanistica 2	(sigla 5/mq)	-	-	-	-	N/47845	-	bianca/14949	H2/1308	N/3657	-	M3/6459	-
3.3. Zona urbanistica 3	(sigla 5/mq)	-	-	-	-	-	-	-	-	N/10737	-	-	-
4. Volumetria edificabile	mc	653	32.090	1.167	0	101.882	0	0	0	16.190	3.000	24.018	326.951
4.1. Residenziale	mc	653	0	1.061	0	0	0	0	0	0	3.000	9.250	55.227
4.2. Terziaria privata	mc	0	32.090	106	0	0	0	0	0	0	0	14.768	100.916
4.3. Terziaria pubblica	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	16.190	0	0	68.926
4.4. Industriale/artigianale	mc	0	0	0	0	101.882	0	0	0	0	0	0	101.882
5. Abitanti insediabili	n°	8	0	13	0	0	0	0	0	0	38	116	690
B.2. ATTUALI PREVISIONI DI VINCOLO													
1. Vincolo 1089/39	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Vincolo 1497/39	mq	4.320	16.045	5.305	2.226	115.766	19.760	16.149	6.308	22.489	2.000	0	379.820
3. Piano paesistico/livello tutela	(sigla 8.1)	PTP-15-10/TL	PTP-15-10/TL	PTP-15-10/TL	PTP-15-10/TL	PTP-15-10/TO	PTP-15-10/TO	PTP-15-10/TO	PTP-15-10/TO-TL	PTP-15-10/TO-TL	PTP-15-10/TL	PTP-15-8/TL-TO	-
4. Aree protette (L.394/91)/livello tutela	(sigla 8.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Vincoli di rispetto/individuazione	(sigla 9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. PREVISIONI URBANISTICHE PROPOSTE													
1.1. Zona urbanistica a standard esterni 1	(sigla 10)/mq	-	-	-	-	viabilità/5608	-	viabilità/451	viabilità/1308	viabilità/6750	-	M3/4302	-
1.2. Zona urbanistica a standard esterni 2	(sigla 10)/mq	-	-	-	-	-	-	-	viabilità/313	-	-	-	-
2.1. Zona urbanistica d'intervento 1	(sigla 5)/mq	O/4320	M2/16045	G3/5305	F1/2226	M2/65912	L1/19760	L2/15698	L2/4687	E2/8095	F1/2000	F2/13720	-
2.2. Zona urbanistica d'intervento 2	(sigla 5)/mq	-	-	-	-	L2/13946	-	-	-	B2/3657	-	-	-
2.3. Zona urbanistica d'intervento 3	(sigla 5)/mq	-	-	-	-	G4/30301	-	-	-	N/3987	-	-	-
3. Superficie territoriale	mq	4.320	16.045	5.305	2.226	115.766	19.760	15.698	4.687	11.751	2.000	13.720	418.377
4. Superfificie fondiaria	mq	4.320	16.045	4.765	2.011	70.240	17.701	13.915	4.687	7.730	1.331	6.220	260.642
5. Indice di fabbricabilità territoriale (*)	mc/mq	0,51	1,68	0,45	0,34	1,55	4,92	2,10	-	1,38	1,50	1,82	-
6. Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	0,51	1,68	0,50	0,38	2,55	5,49	2,37	2,99	2,10	2,25	4,02	-
7. Volume totale	mc	2.187	27.000	2.387	757	179.193	97.259	32.952	14.000	16.198	3.000	25.000	672.527
7.1. Residenziale	mc	0	0	2.387	0	0	0	0	0	14.377	3.000	25.000	277.230
7.1.1. Residenziale agevolato	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2. Non residenziale	mc	2.187	27.000	0	757	179.193	97.259	32.952	14.000	1.821	0	0	395.297
8. Abitanti insediabili	ab	0	0	30	0	0	0	0	0	180	38	313	3.465
9. Superficie totale per standard urbanistici	mq	0	7.110	540	215	34.071	3.009	1.783	500	4.022	669	7.360	136.505
D. OFFERTA ECONOMICA													
1. Oneri di urbanizzazione primaria	milioni	98	1.809	105	34	8.833	606	253	64	500	68	623	23.376
2. Oneri di urbanizzazione secondaria	milioni	0	0	82	0	49	113	61	29	550	103	1.073	11.848
3. Totale oneri di urbanizzazione	milioni	98	1.809	187	34	8.882	719	314	93	1.050	171	1.696	35.224
4. Contributo straordinario offerto netto (CSO)	milioni	35	447	147	7	5.014	795	289	99	859	79	1.159	25.397
5. Prezzo offerto di acquisizione area comunale (POA)	milioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Monetizzazione strandard	milioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Totale oneri straordinari	milioni	35	447	147	7	5.014	795	289	99	859	79	1.159	25.397
8. Opere di urbanizzazione primaria	milioni	0	0	25	27	8.088	0	220	0	353	19	339	16.277
9. Opere di urbanizzazione secondaria	milioni	0	0	62	0	0	0	0	0	0	17	78	2.758
10. Opere del programma realizzate direttamente/Individuazione	(sigla 11)	-	-	-	-	5 - 6	-	6	-	8	-	-	-
11. Opere del programma realizzate direttamente/Importo (*)	milioni	0	50	0	0	4.955	0	90	0	1.289	0	0	12.593
12. Aree del Programma offerte in cessione	mq	0	0	0	0	5.608	0	451	1.621	5.193	0	4.302	232.011
13. Aree del Programma offerte in cessione	milioni	0	0	0	0	56	0	5	49	182	0	151	4.165
14. Totale risorse per il Programma	milioni	133	2.256	248	14	5.808	1.514	383	192	1.556	214	2.438	41.495
14.1. Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	98	1.809	80	7	745	606	33	64	147	49	284	7.099
14.2. Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	0	0	20	0	49	113	61	29	550	86	995	8.999
14.3. Contributo straordinario a scomputo	milioni	0	50	0	0	5.011	0	95	49	1.471	0	151	16.668
14.4. Contributo straordinario a pagamento	milioni	35	397	147	7	3	795	194	50	-612	79	1.008	8.729

(*) per la proposta 17 la cifra è relativa al premio di progettazione

NOTA: l'Amministrazione Comunale, relativamente all'intervento privato n.25 e differentemente da quanto indicato dalla proprietà nei quadri tecnici allegati, ritiene, come stima preliminare, scomputabili con opere dagli oneri di urbanizzazione 8000 mq di viabilità di accesso agli standard invece dei 12.501 mq indicati nella tabella 2B1 punto 1.2 fermo restando che l'importo scomputabile verrà stabilito in via definitiva in sede di convenzione. Inoltre, sempre per l'intervento privato n.25, così come previsto dal bando all'art.13 comma 3, i costi relativi agli interventi a scomputo si intendono ribassati d'ufficio del 20% non avendo provveduto direttamente i proponenti ad applicare tale ribaso nel QT.

TA. 4. OP-QTR. QUADRO TECNICO-REPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

CORVIALE

Sigla Progr. prelim.	Sigla Progr. definit.	Titolo dell'intervento pubblico	Acquisizione area			Realizzazione opera					Importo totale intervento (milioni)
			Dimensione (mq)	Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Dimensione Unità di misura	Dimensione Misura	Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Importo tot. Rib. (milioni)	
		Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	**54.842**	-	**2.102**	-	-	-	**32.636**	**19.999**	**33.834**
D1.1	1	Collegamento via del Trullo - via delle Vigne	14.805	48.470	718	mq	18.795	300.000	5.639	5.639	6.356
	1a	Viabilità di collegamento della zona "O" con la viabilità Via del Trullo-via delle Vigne	1.700	35.000	60	mq	1.700	300.000	510	408	468
D1.2	2	Collegamento via delle Vigne - via del Fosso della Magliana	10.800	41.111	444	mq	10.800	300.000	3.240	3.240	3.684
	3b	Rete fognante via di Villa Colle Mandina - via Ponsacco	0	0	0	ml	400	1.000.000	400	0	400
D3.3	5	Realizzazione nuova accessibilità viaria zona Idrovore della Magliana e acquisizione aree a scomputo	1.308	35.000	46	ml	a corpo	-	7.634	-	7.680
D3.3	6	Adeguamento viabilità esistente via Idrovere della Magliana - via della Magliana (*)	11.450	27.740	318	mq	25.696	50.000	2.438	2.438	2.755
D3.6	7	Riqualificazione e arredo di via Ventimiglia, compreso interramento dell'elettrodotto di attraversamento il nucleo di Monte delle Capre nel tratto tra via Pelago e la collina del Trullo	0	0	0	ml	1.700	-	5.068	5.068	5.068
-	7a	Interramento dell'elettrodotto tra il complesso di Corviale e via Pelago	0	0	0	ml	1.500	1.000.000	1.500	-	1.500
D1.6	8	Collegamento stradale via Collemandina - via Portuense	5.193	35.000	182	mq	6.445	250.000	1.611	1.289	1.471
-	9	Acquisizione area e realizzazione della viabilità di collegamento via Casetta Mattei - via dei Sampieri	9.586	35.000	336	mq	9.586	250.000	2.397	1.917	2.253
D5.1	10	Rifacimento sistema fognario via Malabaila e dintorni	0	0	0	ml	2.000	1.100.000	2.200	-	2.200
		Edilizia pubblica	**0**	-	**0**	-	-	-	**22.035**	**3.200**	**21.235**
E.9	11	Realizzazione asilo nido per 60 bambini nella zona O "Monte delle Capre"	0	0	0	-	a corpo	-	2.200	-	2.200
-	13	Edificio per Centro Anziani in via Casetta Mattei, (antistante la chiesa S.Girolamo)	0	0	0	-	a corpo	-	1.200	-	1.200
-	14	Realizzazione di piazza pubblica coperta con tensostruttura presso Corviale	0	0	0	mq	1.800	1.000.000	1.800	1.440	1.440
E1.5	15	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna "Collodi 1"	0	0	0	-	a corpo	-	1.250	-	1.250
-	16	Recupero e messa a norma scuola media "Fratelli Cervi"	0	0	0	-	a corpo	-	2.400	-	2.400
E1.3	17	Recupero e messa a norma scuola elementare "Capponi"	0	0	0	-	a corpo	-	1.700	-	1.700
-	18	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna "Mazzacurati"	0	0	0	-	a corpo	-	1.700	-	1.700
-	19	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna "Collodi 3"	0	0	0	-	a corpo	-	950	-	950
-	20	Recupero e messa a norma scuola materna elementare e media "Corviale"	0	0	0	-	a corpo	-	3.300	-	3.300
-	22	Recupero e messa a norma asilo nido via del Trullo	0	0	0	-	a corpo	-	835	-	835
E.3	23	Realizzazione asilo nido per 60 bambini presso Corviale	0	0	0	-	a corpo	-	2.200	1.760	1.760
	34	Realizzazione asilo nido per 60 bambini nel P.d.Z. 14V Portuense	0	0	0	-	a corpo	-	2.500	-	2.500
		Verde pubblico e sistemazioni ambientali	**99.198**	-	**4.532**	-	-	-	**7.784**	**880**	**12.096**
D3.7	24	Riqualificazione e arredo di via dei Chiaromonti	0	0	0	mq	4.800	250.000	1.200	-	1.200
-	25	Acquisizione aree e realizzazione del parco pubblico Monte delle Capre	67.326	35.000	2.356	mq	67.326	36.000	2.424	-	4.780
-	27	Acquisizione area adiacente il P.d.Z. di Corviale	116.337 10.000	10.000 20.000	1.363	mq	0	0	0	0	1.363
-	27a	Acquisizione e ristrutturazione del manufatto agricolo interno all'area adiacente il P.d.Z. di Corviale	390	1.000.000	390	mc	2.000	550.000	1.100	880	1.270
-	28	Realizzazione orti urbani a Corviale	0	0	0	mq	17.000	80.000	1.360	-	1.360
-	29	Arredo e riqualificazione dello spazio pubblico a Corviale	0	0	0	-	a corpo	-	1.700	-	1.700
-	30	Acquisizione area tra via Ventimiglia e la collina del Trullo	27.180	10.000	272	mq	0	0	0	0	272
-	31	Acquisizione area a destinazione M3 in prossimità del Forte Bravetta	4.302	35.000	151	mq	0	0	0	0	151
***	***	**Totale interventi pubblici del Programma**	**154.040**	-	**6.634**	-	-	-	**62.455**	**24.079**	**67.165**

(*) AREE: mq 5608 x 10.000 L/mq ceduti dalla proposta 25; mq 451x 10.000 L/mq ceduti dalla proposta 27; mq 313 x 10.000 L/mq ceduti dalla proposta 28; mq 5078 x 50.000 L/mq da espropriare. LAVORI: 1402milioni a cura della proposta 25; 90 milioni a cura della proposta 27.

TAB. 5. PIANO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

CORVIALE

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo totale (milioni)	Copertura finanziaria (milioni) Regionale	Comunale	OU	CSO	Project financing	Soggetto attuatore (1)	Modalità progettazione (2)	Modalità finanziamento (3)
	Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	**33.835**	**11.115**	**4.316**	**9.643**	**8.761**	**0**	-	-	-
1	Collegamento via del Trullo - via delle Vigne	6.356	5.363	940	0	53	0	Comune-Dip. XII Privato 12	interna	A - B - E
1a	Viabilità di collegamento della zona "O" con la viabilità Via del Trullo-via delle Vigne	468	0	0	0	468	0	Privato 13A	-	A - B
2	Collegamento via delle Vigne - via del Fosso della Magliana	3.684	3.660	0	0	24	0	Comune-Dip. XII Privato 9	interna	E
3b	Rete fognante via di Villa Colle Mandina - via Ponsacco	400	0	400	0	0	0	Comune-Dip. XII	interna	B - C
5	Realizzazione nuova accessibilità viaria zona Idrovore della Magliana e acquisizione aree a scomputo	7.680	0	0	4.068	3.612	0	Comune-Dip. XII	interna	B - C
6	Adeguamento viabilità esistente via Idrovere della Magliana - via della Magliana	2.755	0	0	1.263	1.492	0	Comune Dip. XII Privati 25 - 27	interna	B - C
7	Riqualificazione e arredo di via Ventimiglia, compreso interramento dell'elettrodotto di attraversamento il nucleo di Monte delle Capre nel tratto tra via Pelago e la collina del Trullo	5.068	2.092	2.976	0	0	0	Comune-Dip. VI	concorso	E
7a	Interramento dell'elettrodotto tra il complesso di Corviale e via Pelago	1.500	0	0	1.500	0	0	Comune-Dip. XII	interna	C
8	Collegamento stradale via Collemandina - via Portuense	1.471	0	0	612	859	0	Privato 32	-	B - C
9	Acquisizione area e realizzazione della viabilità di collegamento via Casetta Mattei - via dei Sampieri	2.253	0	0	0	2.253	0	Privato 1 -2	interna	B
10	Rifacimento sistema fognario via Malabaila e dintorni	2.200	0	0	2.200	0	0	Comune-Dip. XII	interna	C
	Edilizia pubblica	**21.235**	**2.600**	**4.489**	**4.734**	**9.412**	**0**			
11	Realizzazione asilo nido per 60 bambini nella zona O "Monte delle Capre"	2.200	0	0	688	1.512	0	Comune-Dip. XII	interna	B - C
13	Edificio per Centro Anziani in via Casetta Mattei, (antistante la chiesa S.Girolamo)	1.200	0	200	0	1.000	0	Comune-Dip. XII	interna	B - E
14	Realizzazione di piazza pubblica coperta con tensostruttura presso Corviale	1.440	0	0	0	1.440	0	Privati 5	-	B
15	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna "Collodi 1"	1.250	1.100	150	0	0	0	Comune-Dip. XII	interna	A - E
16	Recupero e messa a norma scuola media "Fratelli Cervi"	2.400	0	200	0	2.200	0	Comune-Dip. XII	interna	B - E
17	Recupero e messa a norma scuola elementare "Capponi"	1.700	0	200	0	1.500	0	Comune-Circ. XV	interna	B - E
18	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna "Mazzacurati"	1.700	1.500	200	0	0	0	Comune-Dip. XII	interna	A - E
19	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna "Collodi 3"	950	0	0	950	0	0	Comune-Circ. XV	interna	C
20	Recupero e messa a norma scuola materna elementare e media "Corviale"	3.300	0	204	3.096	0	0	Comune-Dip. XII	interna	C - E
22	Recupero e messa a norma asilo nido via del Trullo	835	0	835	0	0	0	Comune-Circ. XV	interna	E
23	Realizzazione asilo nido per 60 bambini presso Corviale	1.760	0	0	0	1.760	0	Privati 5	-	B
34	Realizzazione asilo nido per 60 bambini nel P.d.Z. 14V Portuense	2.500	0	2.500	0	0	0	Comune-Dip. VI	interna	E
	Verde pubblico e sistemazioni ambientali	**12.096**	**1.700**	**1.360**	**1.812**	**7.224**	**0**	-	-	-
24	Riqualificazione e arredo di via dei Chiaromonti	1.200	0	0	1.200	0	0	Comune-Dip. XII	interna	C
25	Acquisizione aree e realizzazione del parco pubblico Monte delle Capre	4.780	0	0	612	4.168	0	Comune-Dip. X	interna	B - C
27	Acquisizione area adiacente il P.d.Z. di Corviale	1.363	0	0	0	1.363	0	Privato 5	-	B
27a	Acquisizione e ristrutturazione del manufatto agricolo interno all'area adiacente il P.d.Z. di Corviale	1.270	0	0	0	1.270	0	Privato 5	-	B
28	Realizzazione orti urbani a Corviale	1.360	0	1.360	0	0	0	Comune-Dip. X	interna	E
29	Arredo e riqualificazione dello spazio pubblico a Corviale	1.700	1.700	0	0	0	0	Comune-Dip. X	interna	A
30	Acquisizione area tra via Ventimiglia e la collina del Trullo	272	0	0	0	272	0	Privato 2	-	B
31	Acquisizione area a destinazione M3 in prossimità del Forte Bravetta	151	0	0	0	151	0	Privato 34	-	B
	Totale interventi pubblici del programma	**67.166**	**15.415**	**10.165**	**16.189**	**25.397**	**0**	-	-	-

(1) Inserire il soggetto attuatore privato (in tal caso, inserire 'Privato' seguito dal n° della sua proposta d'intervento; ex: Privato 4) o pubblico (in tal caso, inserire : "Comune" seguito dal Dipartimento competente; ex: Comune-Dip XII)

(2) Inserire la modalità di affidamento della progettazione, a seconda delle caratteristiche dell'opera, e cioè: interna; affidamento diretto, gara d'appalto, concorso idee, concorso progettazione)

(3) A: Finanziamento regionale; B: Contributo straordinario; C: Realizzato a scomputo; D: Project financing; E: Bilancio comunale

TAB. 6 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

CORVIALE

Sigla	INTERVENTI	Tempi (*)	Inizio lavori	Fine lavori	Durata lavori	Inizio lavori Anno	Fine lavori Anno
	Interventi privati	**mesi**					
1	Realizzazione di un complesso edilizio residenziale e ad uso commerciale antistante la chiesa di S.Girolamo in via Casetta Mattei	mesi	6	36	30	2005	2007
2	Realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale presso via dei Caldora	mesi	6	30	24	2005	2007
3	Realizzazione di un edificio residenziale presso via degli Orscolo	mesi	6	30	24	2005	2007
5	Realizzazione di una centralità locale con residenzie, commercio, ristoro, spettacolo e spazi aperti attrezzati in via Poggio Verde	mesi	6	48	42	2005	2009
7	Realizzazione di un edificio residenziale in via delle Vigne	mesi	6	30	24	2005	2007
8	Realizzazione di un edificio commerciale in via delle Vigne	mesi	6	30	24	2005	2007
9	Realizzazione di un complesso residenziale in via delle Vigne	mesi	12	36	24	2005	2007
10	Realizzazione di un complesso residenziale in prossimità di via Zega	mesi	6	30	24	2005	2007
11	Realizzazione di edifici residenziali in località Colle del Sole	mesi	6	30	24	2005	2007
12	Realizzazione di villini a schiera in località Monte delle Capre	mesi	6	36	30	2005	2007
13a	Complesso residenziale in località Monte delle Capre	mesi	6	36	30	2005	2007
13b	Realizzazione di un villino presso via Bosco degli Arvali	mesi	6	36	30	2005	2007
14	Realizzazione di villini a schiera in località Monte delle Capre	mesi	6	36	30	2005	2007
15	Realizzazione di un edificio residenziale e di una struttura per commercio in località Casale degli Inglesi	mesi	2	26	24	2004	2006
16	Ristrutturazione di un complesso edilizio nel P.P.Zona O.21 Monte delle Capre,con destinazione a struttura religiosa di accoglienza	mesi	6	18	12	2005	2007
17	Edificio polivalente a destinazione sportiva, ricreativa e sociale	mesi	6	30	24	2005	2007
18	Realizzazione di n.4 villini bi-trifamiliari nel nucleo del toponimo non perimetrato via Coreglia Antelminelli	mesi	12	36	24	2005	2007
19	Demolizione e ricostruzione di un edificio commerciale nel nucleo del toponimo non perimetrato via Coreglia Antelminelli	mesi	6	30	24	2005	2007
25	Realizzazione di un centro direzionale, commerciale e produttivo nell'area ITALGAS, e recupero del Centro sportivo aziendale	mesi	5	60	55	2005	2009
26	Realizzazione di una struttura edilizia per deposito, lavorazione e vendita di prodotti in acciaio, compreso uffici aziendali	mesi	6	30	24	2005	2007
27	Ristrutturazione ed ampliamento di immobili ad uso artigianale in via Castelfranco di Sotto	mesi	6	36	30	2005	2007
28	Ristrutturazione ed ampliamento di un immobile ad uso artigianale in via Casciana terme	mesi	6	30	24	2005	2007
32	Realizzazione di un complesso residenziale e demolizione e ricostruzione di un manufatto esistente tra via Portuense e via Pelago	mesi	6	42	36	2005	2008
33	Realizzazione di un edificio residenziale in via dei Serlupi	mesi	10	34	24	2006	2008
34	Realizzazione di un complesso residenziale in via dei Cantelmo	mesi	10	46	36	2006	2009
	Interventi pubblici	**mesi**					
1	Collegamento via del Trullo - via delle Vigne	mesi	6	42	36	2006	2009
1a	Viabilità di collegamento della zona "O" con la viabilità Via del Trullo-via delle Vigne	mesi	12	24	12	2005	2006
2	Collegamento via delle Vigne - via del Fosso della Magliana	mesi	6	42	36	2006	2009
3b	Rete fognante via di Villa Colle Mandina - via Ponsacco	mesi	12	36	24	2006	2008
5	Realizzazione nuova accessibilità viaria zona Idrovore della Magliana e acquisizione aree a scomputo	mesi	12	42	30	2006	2009
6	Adeguamento viabilità esistente via Idrovere della Magliana - via della Magliana (*)	mesi	12	36	24	2006	2008
7	Riqualificazione e arredo di via Ventimiglia, compreso interramento dell'elettrodotto di attraversamento il nucleo di Monte delle Capre nel tratto tra via Pelago e la collina del Trullo	mesi	6	36	30	2006	2009
7a	Interramento dell'elettrodotto tra il complesso di Corviale e via Pelago	mesi	12	24	12	2006	2007
8	Collegamento stradale via Collemandina - via Portuense	mesi	12	48	36	2006	2009
9	Acquisizione area e realizzazione della viabilità di collegamento via Casetta Mattei - via dei Sampieri	mesi	12	30	18	2006	2008
10	Rifacimento sistema fognario via Malabaila e dintorni	mesi	18	36	18	2006	2008
11	Realizzazione asilo nido per 60 bambini nella zona O "Monte delle Capre"	mesi	18	42	24	2006	2008
13	Edificio per Centro Anziani in via Casetta Mattei, (antistante la chiesa S.Girolamo)	mesi	12	30	18	2006	2008
14	Realizzazione di piazza pubblica coperta con tensostruttura presso Corviale	mesi	30	52	22	2006	2008
15	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna "Collodi 1"	mesi	6	24	18	2006	2008
16	Recupero e messa a norma scuola media "Fratelli Cervi"	mesi	6	24	18	2006	2008
17	Recupero e messa a norma scuola elementare "Capponi"	mesi	12	24	12	2006	2007
18	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna "Mazzacurati"	mesi	12	24	12	2006	2007
19	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna "Collodi 3"	mesi	12	24	12	2006	2007
20	Recupero e messa a norma scuola materna elementare e media "Corviale"	mesi	12	24	12	2006	2007
22	Recupero e messa a norma asilo nido via del Trullo	mesi	12	24	12	2006	2007
23	Realizzazione asilo nido per 60 bambini presso Corviale	mesi	18	42	24	2006	2008
24	Riqualificazione e arredo di via dei Chiaromonti	mesi	18	42	24	2006	2008
25	Acquisizione aree e realizzazione del parco pubblico Monte delle Capre	mesi	18	42	24	2006	2008
27	Acquisizione area adiacente il P.d.Z. di Corviale	mesi	18	24	6	2006	2006
27a	Acquisizione e ristrutturazione del manufatto agricolo interno all'area adiacente il P.d.Z. di Corviale	mesi	24	48	24	2006	2008
28	Realizzazione orti urbani a Corviale	mesi	24	36	12	2006	2007
29	Arredo e riqualificazione dello spazio pubblico a Corviale	mesi	12	30	18	2006	2008
30	Acquisizione area tra via Ventimiglia e la collina del Trullo	mesi	18	24	6	2006	2007
31	Acquisizione area a destinazione M3 in prossimità del Forte Bravetta	mesi	18	24	6	2006	2007
34	Realizzazione asilo nido per 60 bambini nel P.d.Z. 14V Portuense	mesi	18	42	24	2003	2005

(*) Il termine decorre dalla pubblicazione dell'Accordo di programma (prevista per il marzo 2005)