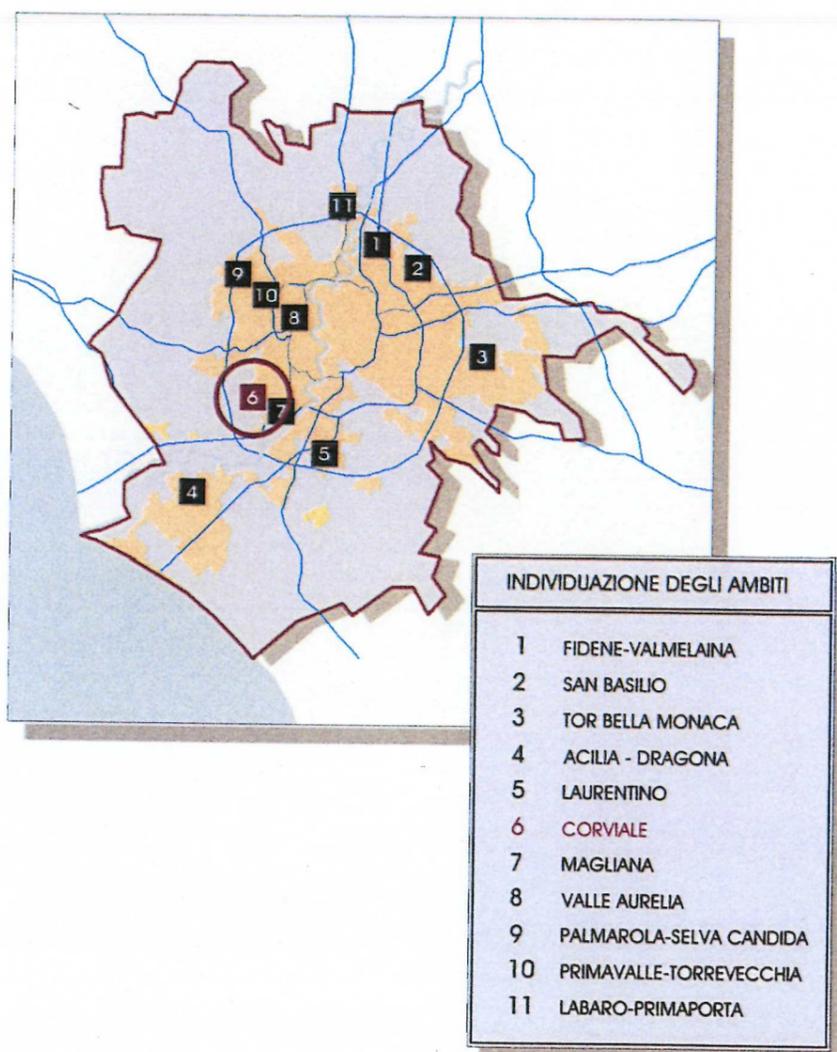


DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale

S.C. Programmi Complessi



PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

CORVIALE

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale
Dirigente del Servizio Complesso
Responsabile

Arch. Daniel Modigliani
Arch. Giampiero Coletti
Arch. Paolo Pinto

Redazione del Programma:
Collaboratore Tecnico

Arch. Paolo Pinto
Arch. Maurizio Di Biase

Indagini Geologiche

Dott. Claudio Succhiarelli

Coordinamento Amministrativo
Collaboratori Amministrativi

Dott.ssa Loredana Andrianello
Paolo Di Franco
Antonio Matacchione
Stefania Vitelli

Consulente:

Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giampiero Coletti

IL PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Paolo Pinto

ALLEGATO A

INDICE PROGRAMMA CORVIALE

Relazione generale

1. Gli obiettivi del programma
2. I contenuti del programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici
6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici
7. Il Piano temporale

Tabelle

- Tab.1.1. Quadro riepilogativo del programma
- Tab.1. 2 Quadro riepilogativo degli interventi privati e pubblici
- Tab.2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati
- Tab.3.1. Quadro riepilogativo delle proposte private d'intervento
- Tab.3.2. Quadro analitico delle proposte private di intervento
- Tab.4. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici
- Tab.5. Piano finanziario delle opere pubbliche
- Tab.6 Il cronoprogramma dei lavori

TAVOLE

- Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- Tav.2. Planivolumetrico di programma
- Tav.3.1. Legenda PRG
- Tav.3.2. PRG vigente(stralcio)
- Tav.3.3. Variante PRG
- Tavv.4: N°13 planivolumetrici esemplificativi in formato A3 delle proposte private d'intervento (1; 2; 3; 5; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13A; 13B; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 25; 26; 27; 28; 32; 33; 34)

Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli

• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

19 Maggio 2004

Inquadramento Urbanistico

Localizzazione degli interventi pubblici e privati

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
 Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti
 •Redazione del Programma: Arch. Angela Violo; Collaboratore Tecnico: Arch. Maria Porsi • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succiacrelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli
 • Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Angela Violo

16 Gennaio 2004

SISTEMA DELLA MOBILITA'

-  Rete ferroviaria metropolitana in superficie
-  Rete ferroviaria metropolitana sotterranea
-  Stazione
-  Nodo di scambio intermodale completo
-  Asse preferenziale di trasporto pubblico
-  Asse stradale di connessione esterna
-  Asse stradale di connessione locale
-  Svincolo / Sovrappasso / Sottopasso

SISTEMA DEGLI SPAZI URBANI

-  Fronte di servizi pubblici
-  Centralità / Spazio urbano qualificato
-  Asse a prevalente destinazione terziaria
-  Polarità di livello locale
-  Attrezzature di livello metropolitano

SISTEMA DEI VALORI STORICO ED AMBIENTALI

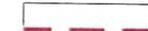
-  Margine verde strutturato
-  Emergenza di valore storico architettonico
-  Corridoio di collegamento ambientale
-  Percorso di fruizione storico ambientale
-  Polarità di valore storico / ambientale
-  Verde attrezzato di livello locale
-  Grandi sistemi ambientali / Parco urbano
-  Asse con valenze ambientali e con fruizione di interconnessione territoriale

-  Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167
-  Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ed ATER
-  Perimetro recupero urbanistico

INTERVENTI PUBBLICI

-  Perimetro degli interventi pubblici
-  Codice dell'intervento pubblico

VIABILITA'

-  Nuove strade
-  Adeguamento strade esistenti (marciapiedi, ampliamenti, asfaltatura)
-  Sottopasso \ Sovrappasso \ Ponte
-  Svincolo

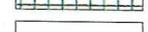
-  Svincolo
-  Parcheggi

-  Elettrodotto

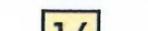
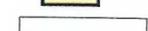
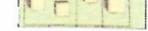
SERVIZI

-  Aree per servizi pubblici
-  Edifici pubblici
-  Piazze

VERDE

-  Parco / Giardino
-  Attrezzature sportive
-  Percorso pedonale \ Pista ciclabile

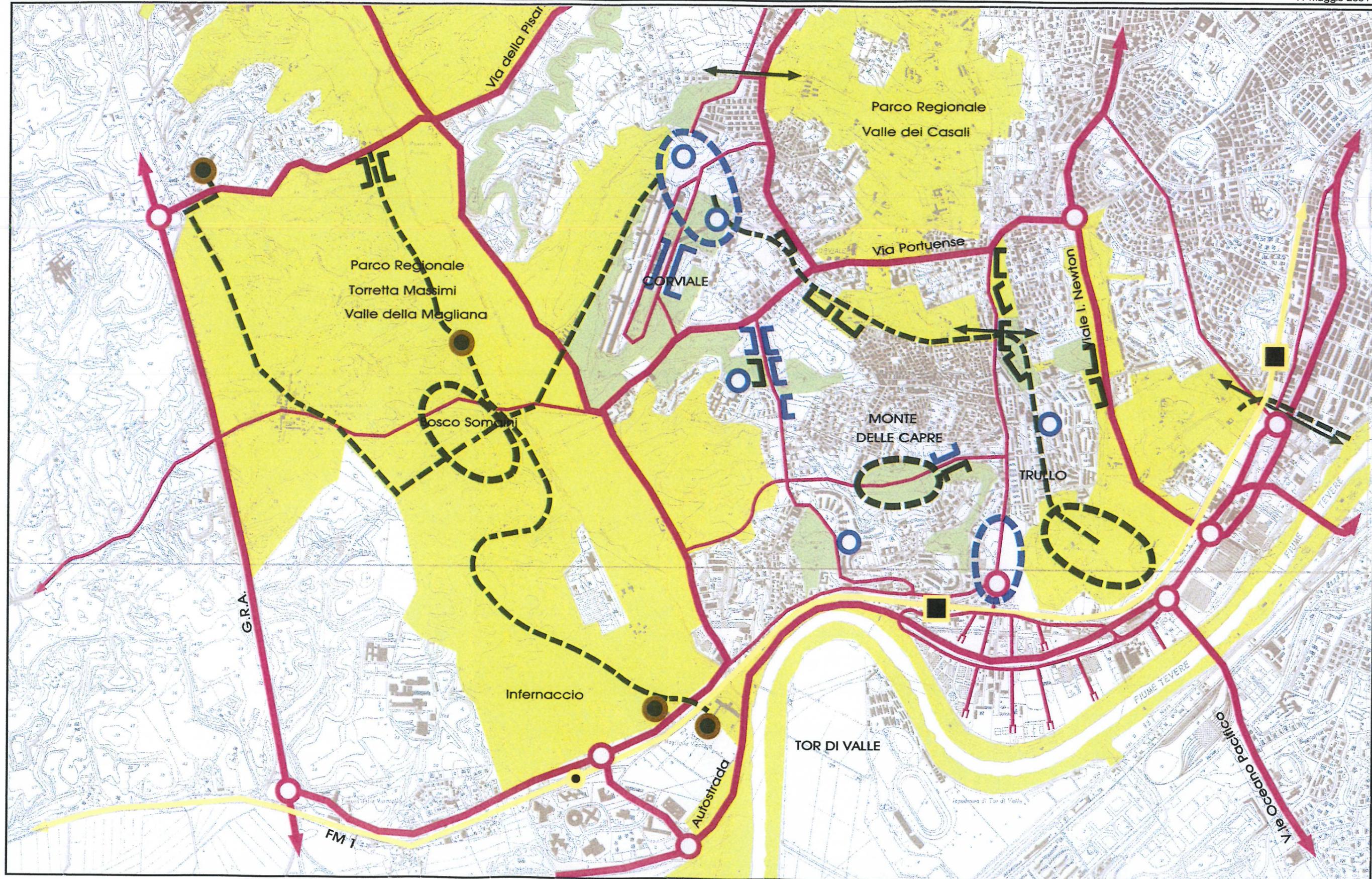
INTERVENTI PRIVATI

-  Codice dell'intervento privato
-  Perimetro degli interventi privati
-  Planivolumetrico esemplificativo: - Sedime dell'edificato residenziale - Aree private
-  Planivolumetrico esemplificativo: - Sedime dell'edificato non residenziale - Aree private
-  Aree a standard pubblico / extra standard

Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti
•Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli
• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

19 Maggio 2004

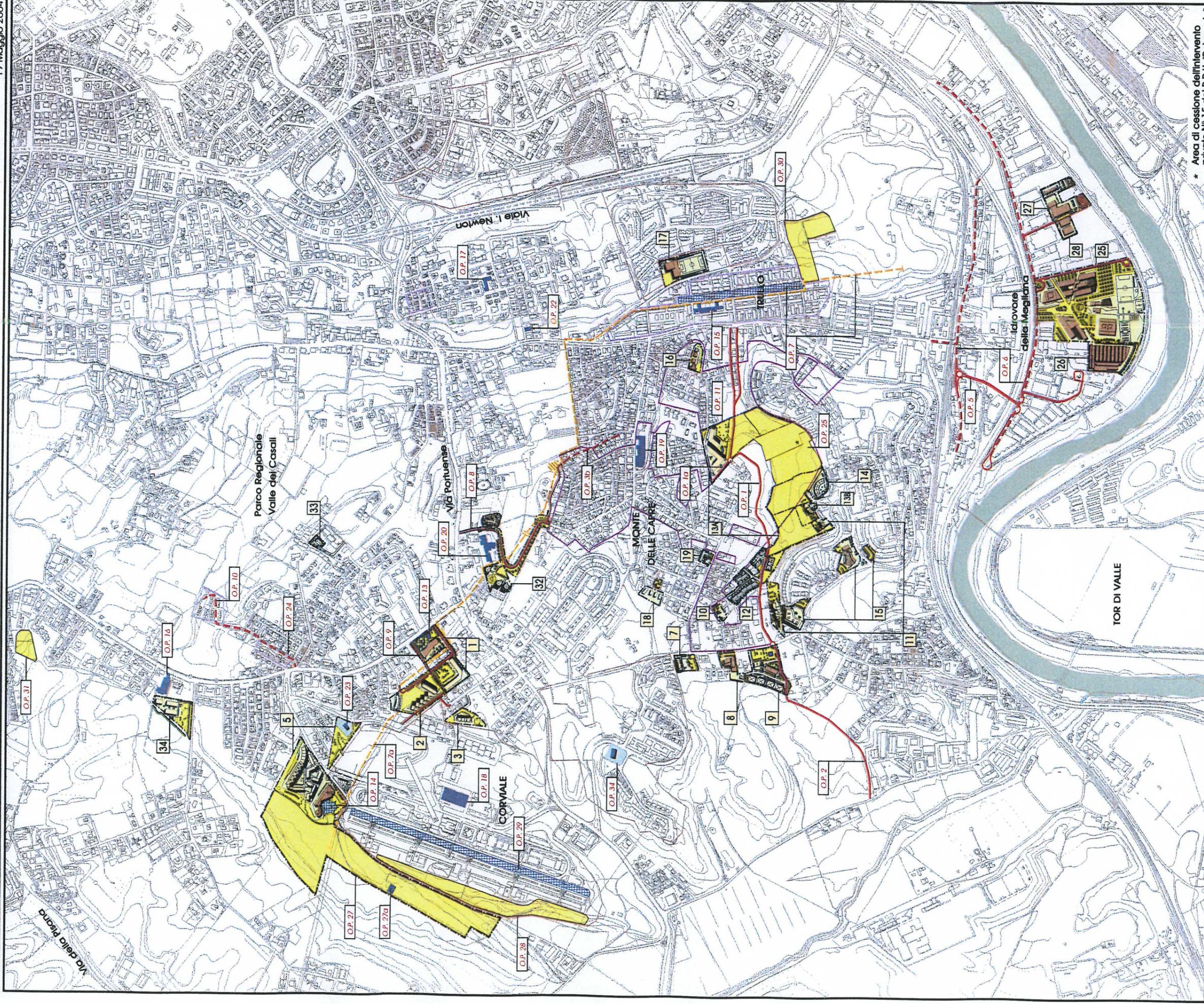


Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Diligente del Servizio Complesso: Arch. Giampaolo Coletti

• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succiacrelli • Consulente: Arch. Fabrizio Giordano
Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matarocchione, Stefania Vitelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello;

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

19 Maggio 2004



Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti
• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli
• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

19 Maggio 2004

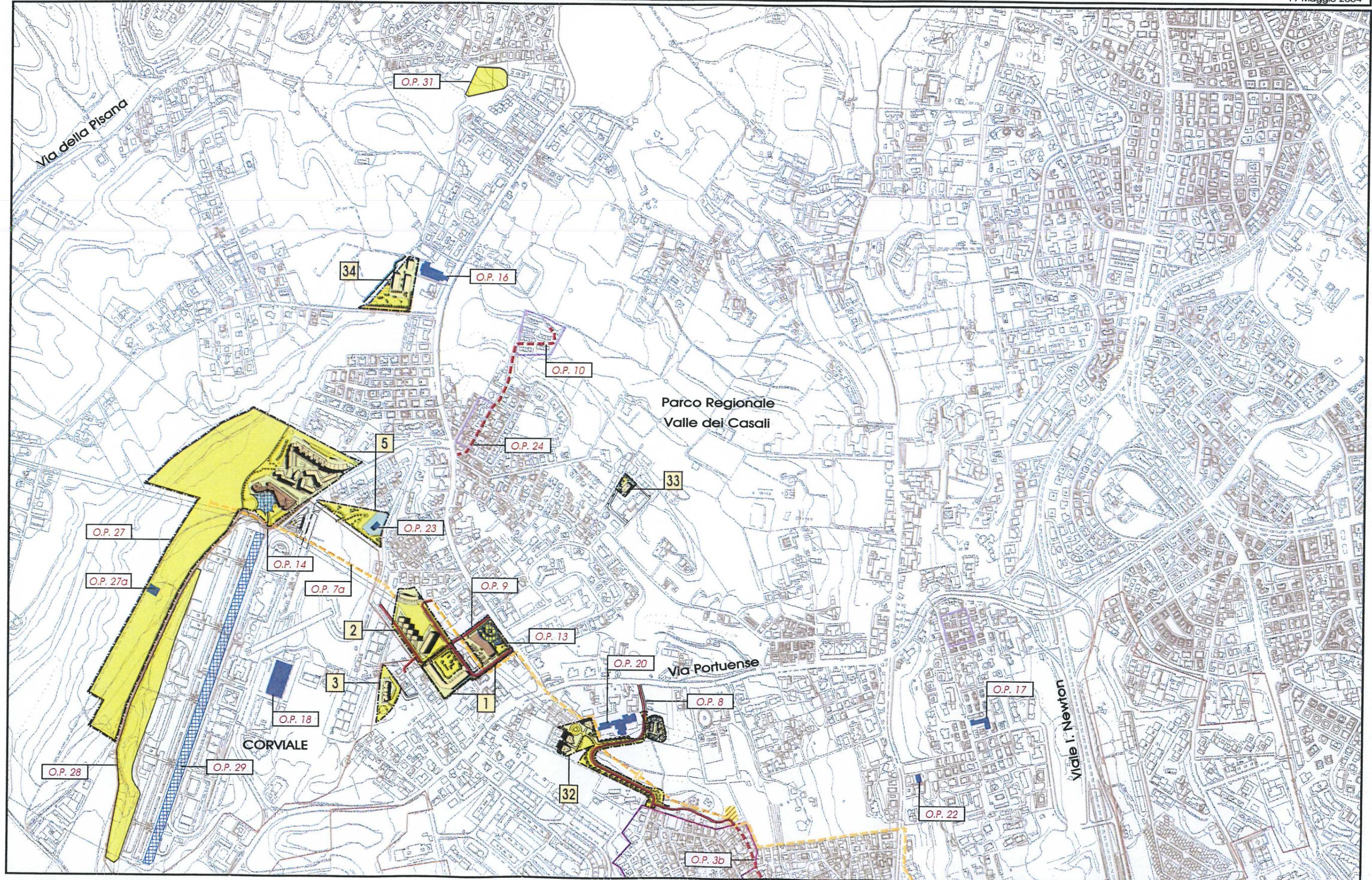


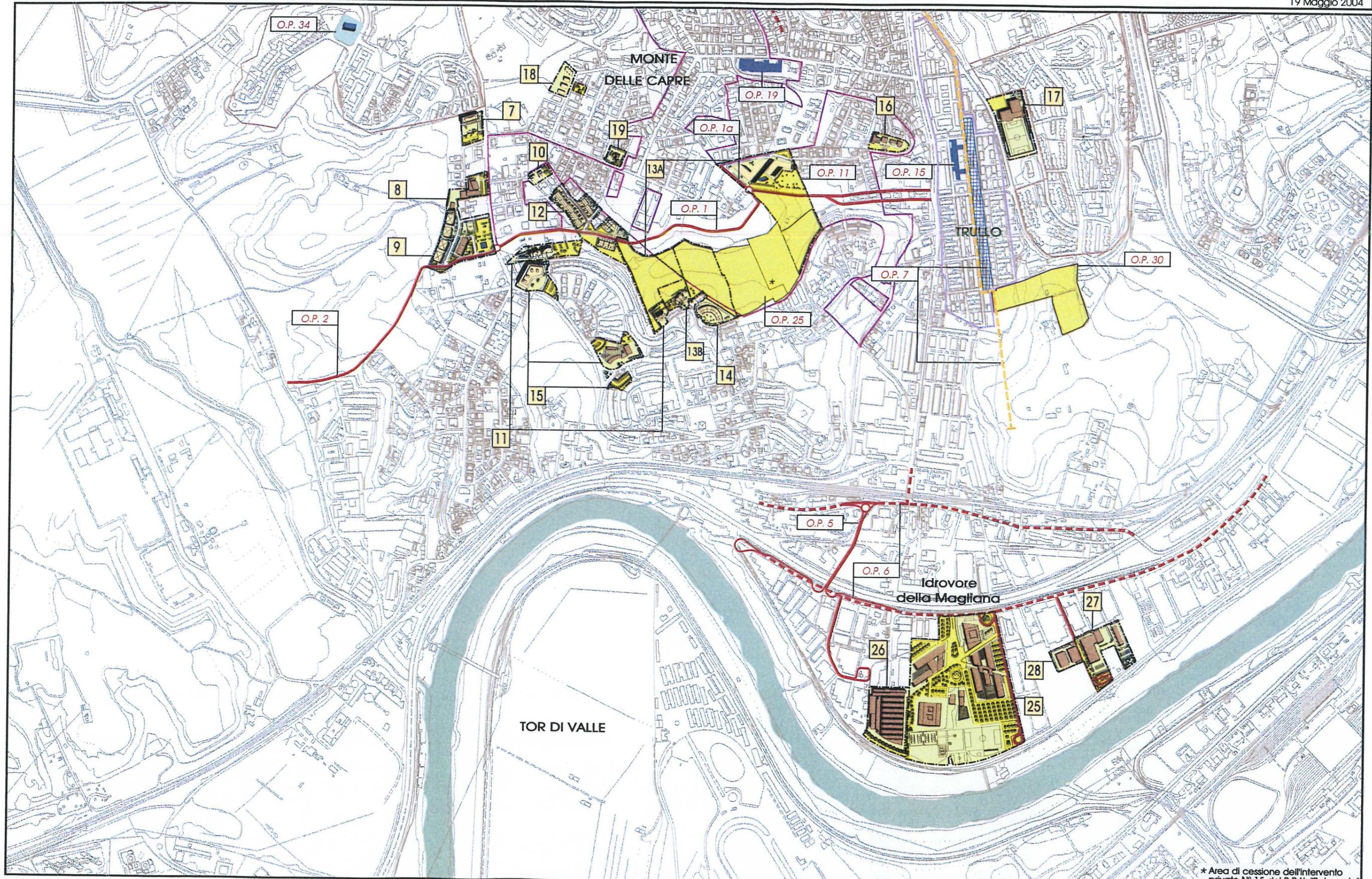
Tavola 2.1a bis Localizzazione degli interventi pubblici e privati

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti
• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase
• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

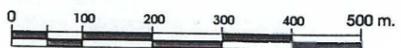
Responsabile: Arch. Paolo Pinto

• Indagini geologiche: Dott. Claudio Succiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Maticchione, Stefania Vitelli

19 Maggio 2004



* Area di cessione dell'intervento privato N° 15 del P.R.U. "Palmarola"



Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matarone, Stefania Vitelli

• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

19 Maggio 2004

P.R.G. Vigente e Variante agli strumenti urbanistici

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
 Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti
 •Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli
 • Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

19 Maggio 2004

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|--|
| <p>— Perimetro della variante agli strumenti urbanistici</p> | | | | | | | |
| <p>LEGENDA DI P.R.G.</p> <p>ZONIZZAZIONE</p> <p>A Conservazione restauro e risanamento</p> <p>B1 Conservazione dei volumi delle superfici e delle sagome esistenti</p> <p>B2 Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti</p> <p>B3 Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti con obbligo di piani particolareggiati</p> <p>C Ridimensionamento viario ed edilizio</p> <p>D Completamento secondo i piani particolareggiati del P:R: 1931, con i tipi edilizi modificati</p> <p>E1 Espansione con i piani comprensoriali unitari</p> <p>E2 Espansione con piani particolareggiati o convenzionati</p> <p>E3 Espansione con edilizia popolare ed economica da attuarsi con piani di zona ex Legge 167/62</p> <p>F1 Ristrutturazione urbanistica - aree parzialmente edificate</p> <p>F2 Ristrutturazione urbanistica - aree di completamento</p> <p>G1 Parco privato vincolato</p> <p>G2 Parco privato</p> <p>G3 Case con giardino (ex G3)</p> <p>G3 Case con giardino (ex G4)</p> <p>G4 Verde privato organizzato</p> <p>H1 Agro Romano</p> <p>H2 Agro Romano vincolato</p> <p>H3 Zona agricola</p> <p>I1 Centri direzionali</p> <p>I2 Edilizia con caratteristiche speciali</p> | | <p>L1 Attività industriali grandi e medie</p> <p>L2 Piccole industrie ed artigianato</p> <p>L3 Aree per industrie di qualsiasi tipo ed attrezzature di servizi generali inerenti</p> <p>M1 Attrezzature di servizi pubblici generali</p> <p>M2 Attrezzature di servizi privati</p> <p>M3 Attrezzature di servizi di quartiere</p> <p>M4 Area per complesso della nuova città universitaria</p> <p>N Parchi pubblici ed impianti sportivi</p> <p>O Recupero urbanistico</p> <p>P Complessi ricettivi campeggistici</p> <p>Zone convenzionate</p> <p>Zone in corso di conversione</p> | | <p>VINCOLI DI RISPETTO</p> <p>Inabitabilità</p> <p>Assoluto di inedificabilità</p> <p>Parziale di inedificabilità</p> <p>Archeologico e paesistico</p> <p>Monumentale</p> <p>Viabilità principale</p> <p>Attività petrolchimiche</p> <p>Attività inerenti industria cinematografica</p> <p>Cimiteriale</p> <p>Attrezzature sportive in progetto</p> <p>Attrezzature sportive esistenti</p> | | <p>PERIMETRI</p> <p>Perimetro dei comprensori I1 e I2</p> <p>Perimetro delle convenzioni</p> <p>Perimetro recupero urbanistico</p> <p>Perimetro dei comprensori delle zone di espansione (E1)</p> <p>Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167</p> <p>Perimetro dei comprensori delle zone di ristrutturazione F2</p> <p>Limite del territorio comunale</p> | |
| | | <p>VINCOLI DI RISPETTO</p> <p>esistente progetto</p> <p>Autostrade con piste laterali</p> <p>Arterie a carattere autostradale</p> <p>Arterie cittadine di rapido transito</p> <p>Arterie cittadine primarie</p> <p>Strade locali o di quartiere</p> <p>Ferrovie</p> | | <p>DENSITA'</p> <p>12.5 ABITANTI/HA</p> <p>20 ABITANTI/HA</p> <p>35 ABITANTI/HA</p> <p>50 ABITANTI/HA</p> <p>70 ABITANTI/HA</p> <p>80 ABITANTI/HA</p> <p>100 ABITANTI/HA</p> <p>140 ABITANTI/HA</p> <p>200 ABITANTI/HA</p> <p>250 ABITANTI/HA</p> <p>300 ABITANTI/HA</p> <p>400 ABITANTI/HA</p> <p>600 ABITANTI/HA</p> | | | |

Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase

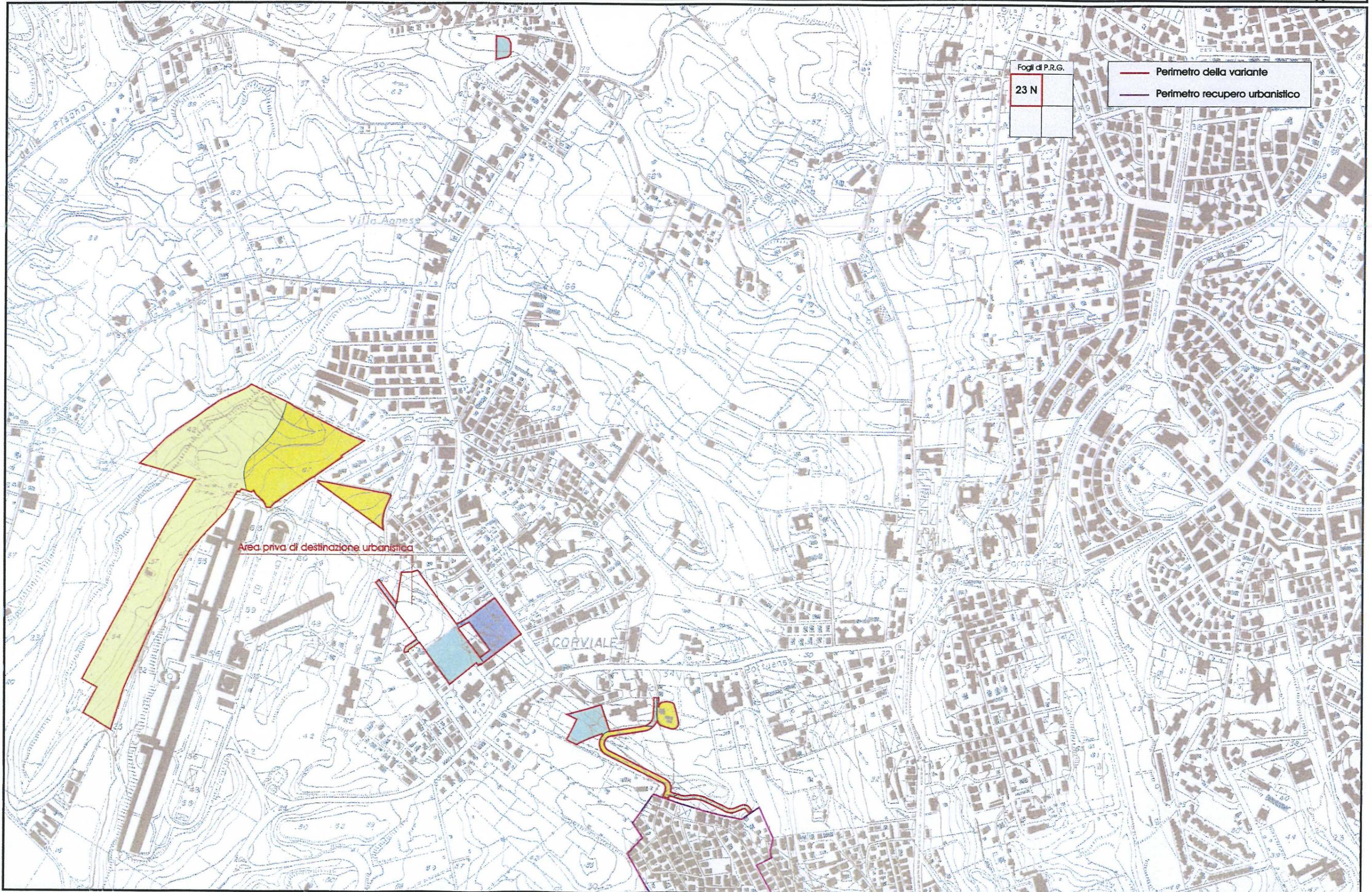
• Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli

• Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli

• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

19 Maggio 2004



Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase

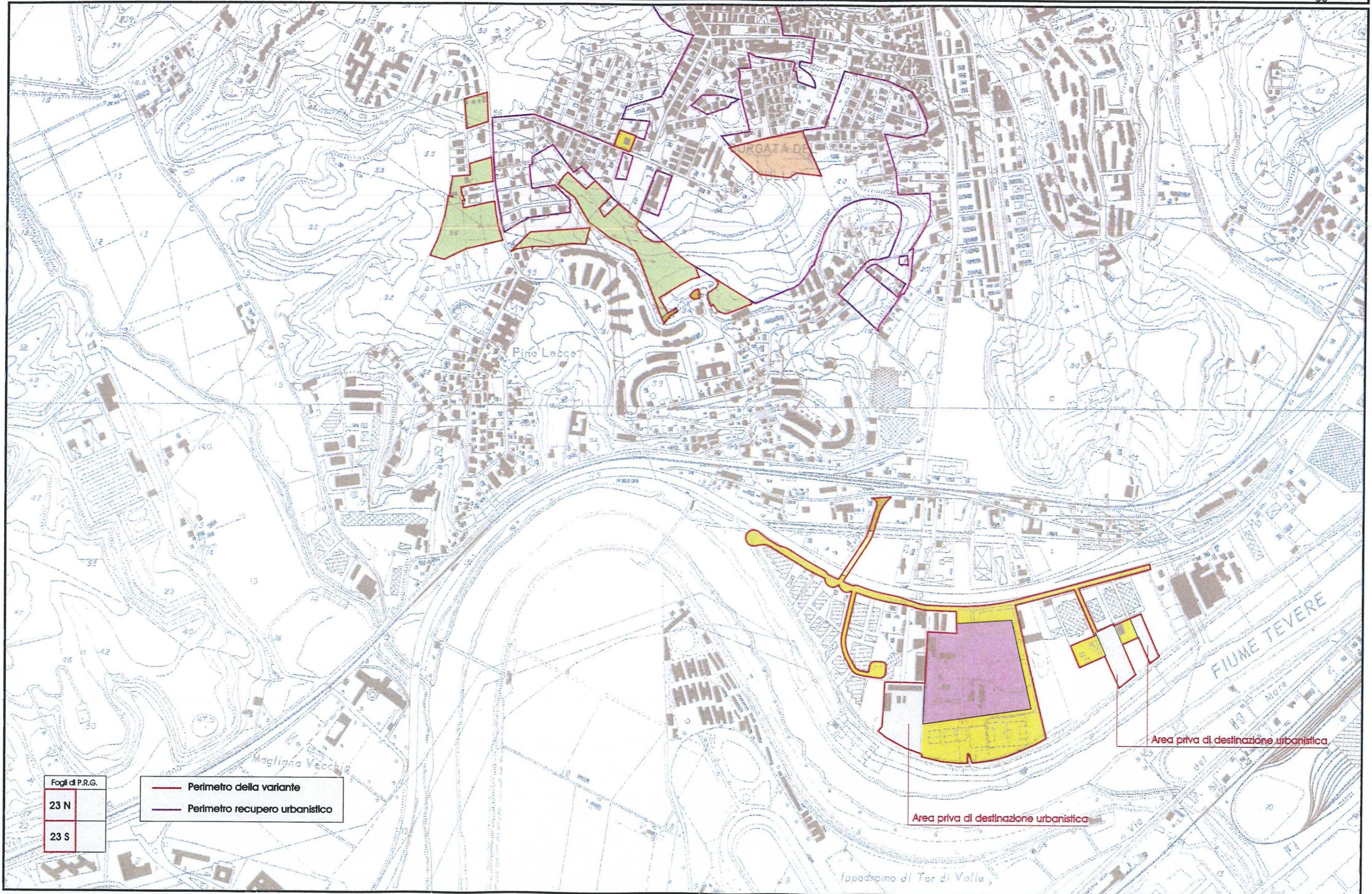
• Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli

• Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli

• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

19 Maggio 2004



| Fogli di P.R.G. | |
|-----------------|--|
| 23 N | |
| 23 S | |

| | |
|--|--------------------------------|
| | Perimetro della variante |
| | Perimetro recupero urbanistico |

Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase

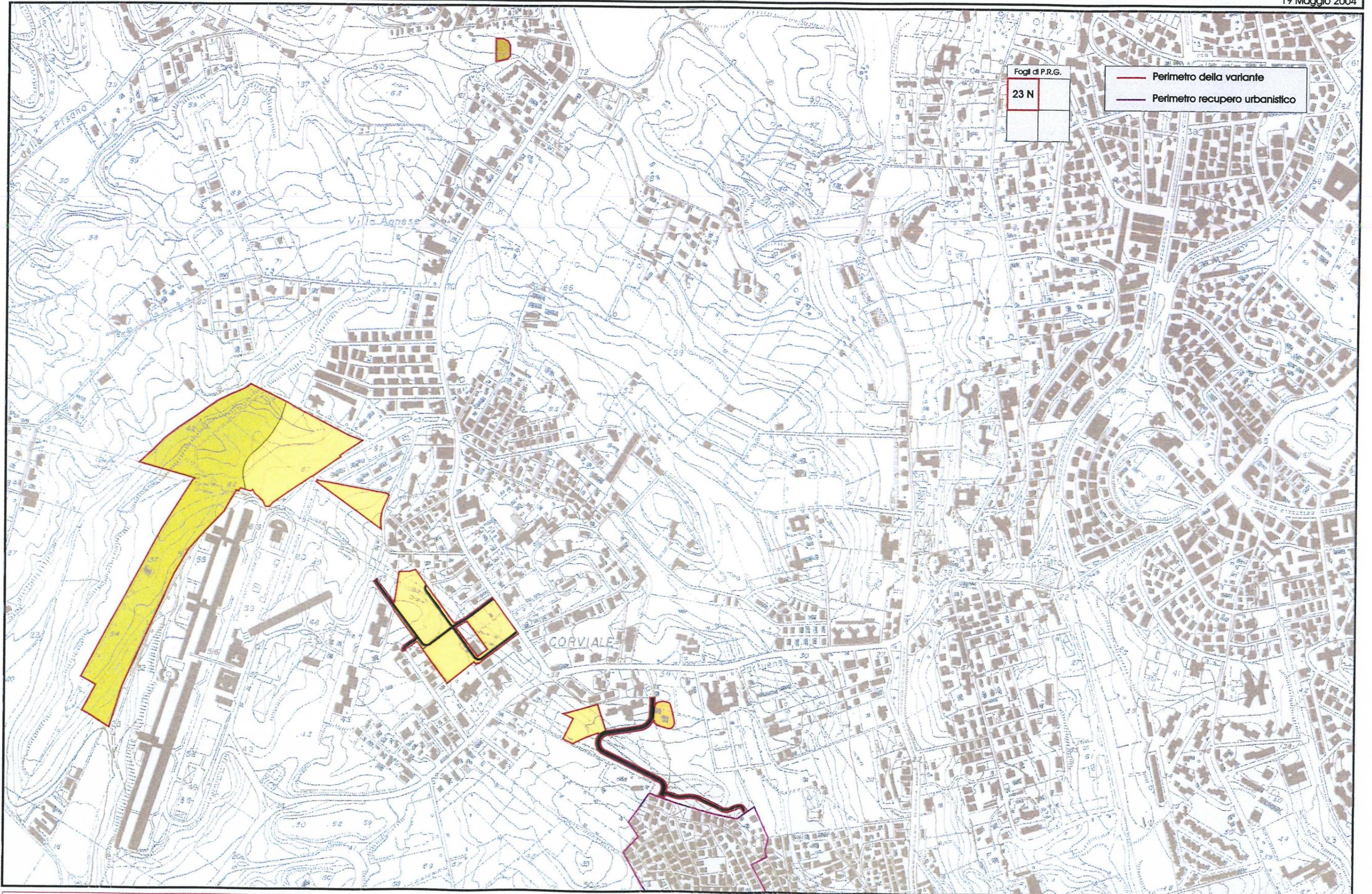
• Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli

• Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Mataracchione, Stefania Vitelli

• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

19 Maggio 2004

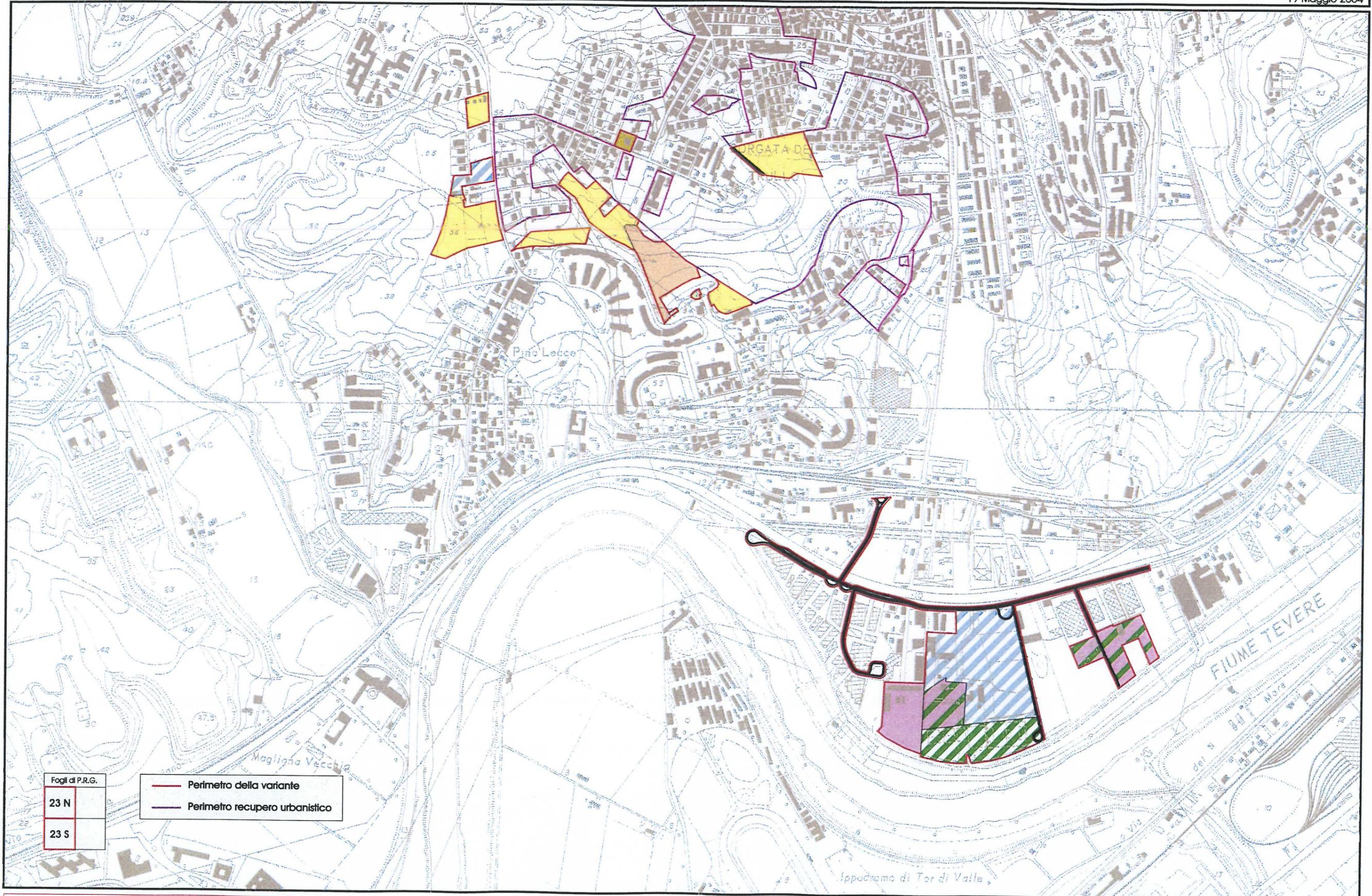


Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti
• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

• Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli
• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

19 Maggio 2004



| Fogli di P.R.G. | |
|-----------------|--|
| 23 N | |
| 23 S | |

— Perimetro della variante
— Perimetro recupero urbanistico

Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

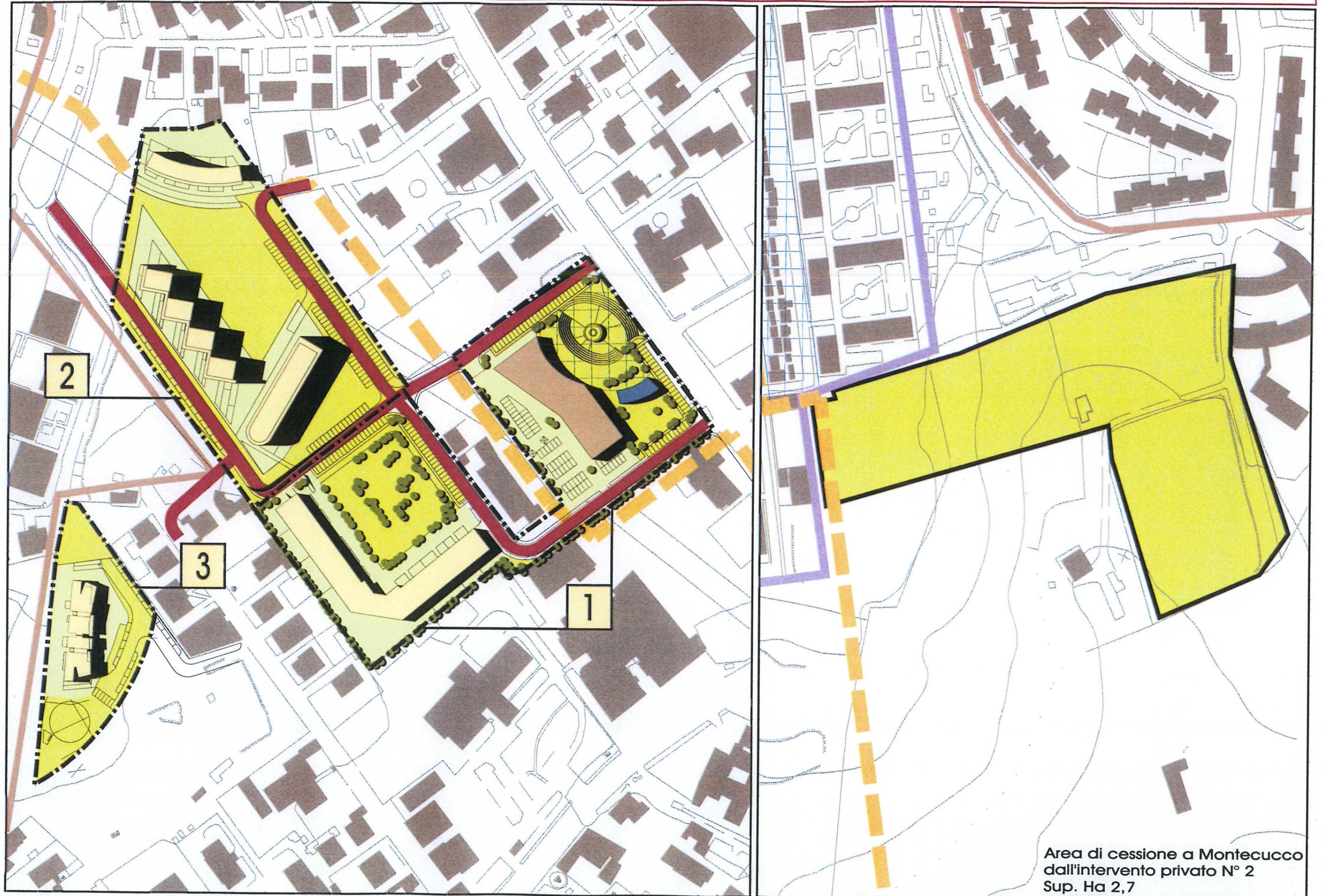
• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Mataracchione, Stefania Vitelli

• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

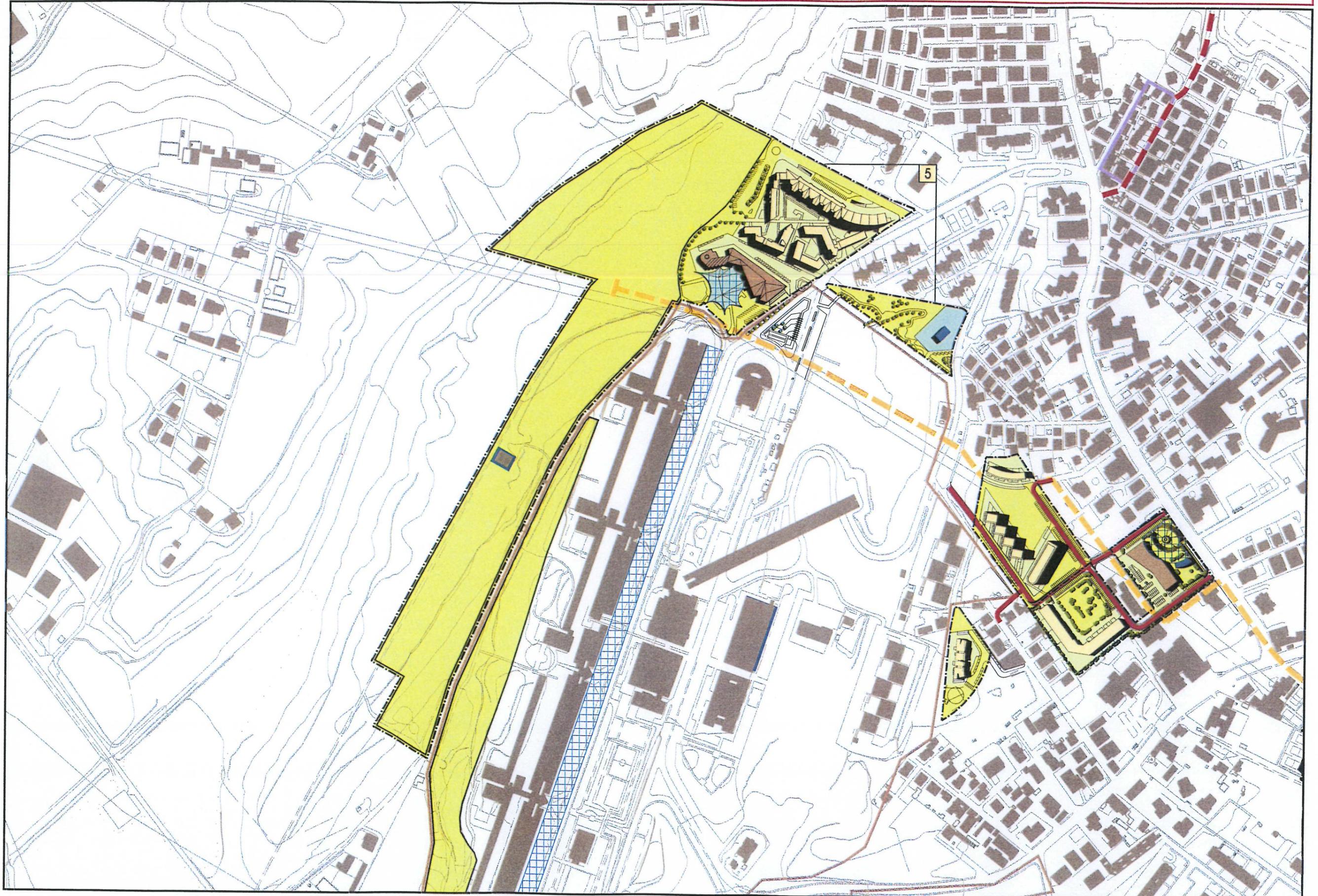
Responsabile: Arch. Paolo Pinto

19 Maggio 2004

Planivolumetrici esemplificativi



----- Perimetro dell'intervento privato

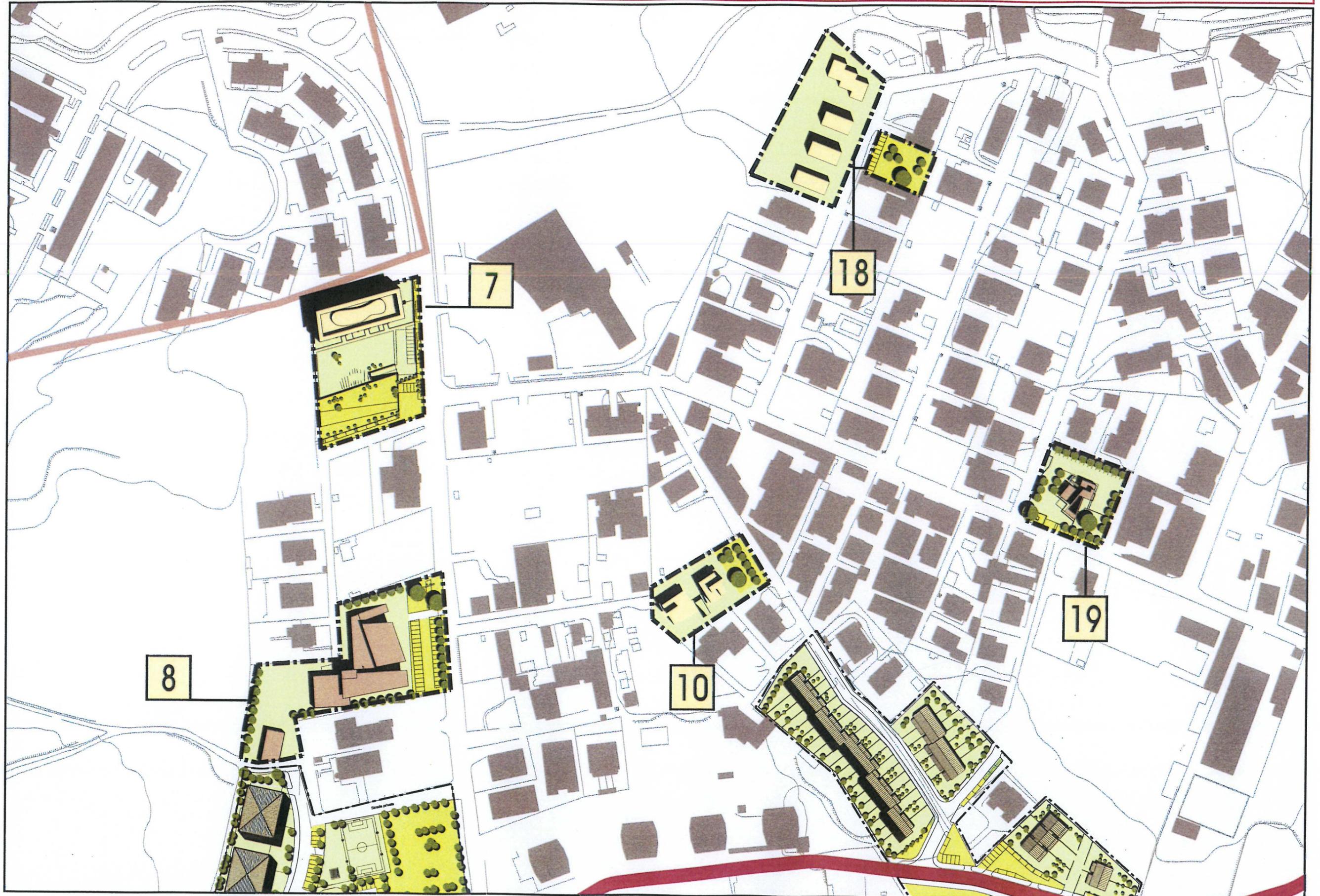


Perimetro dell'intervento privato



5

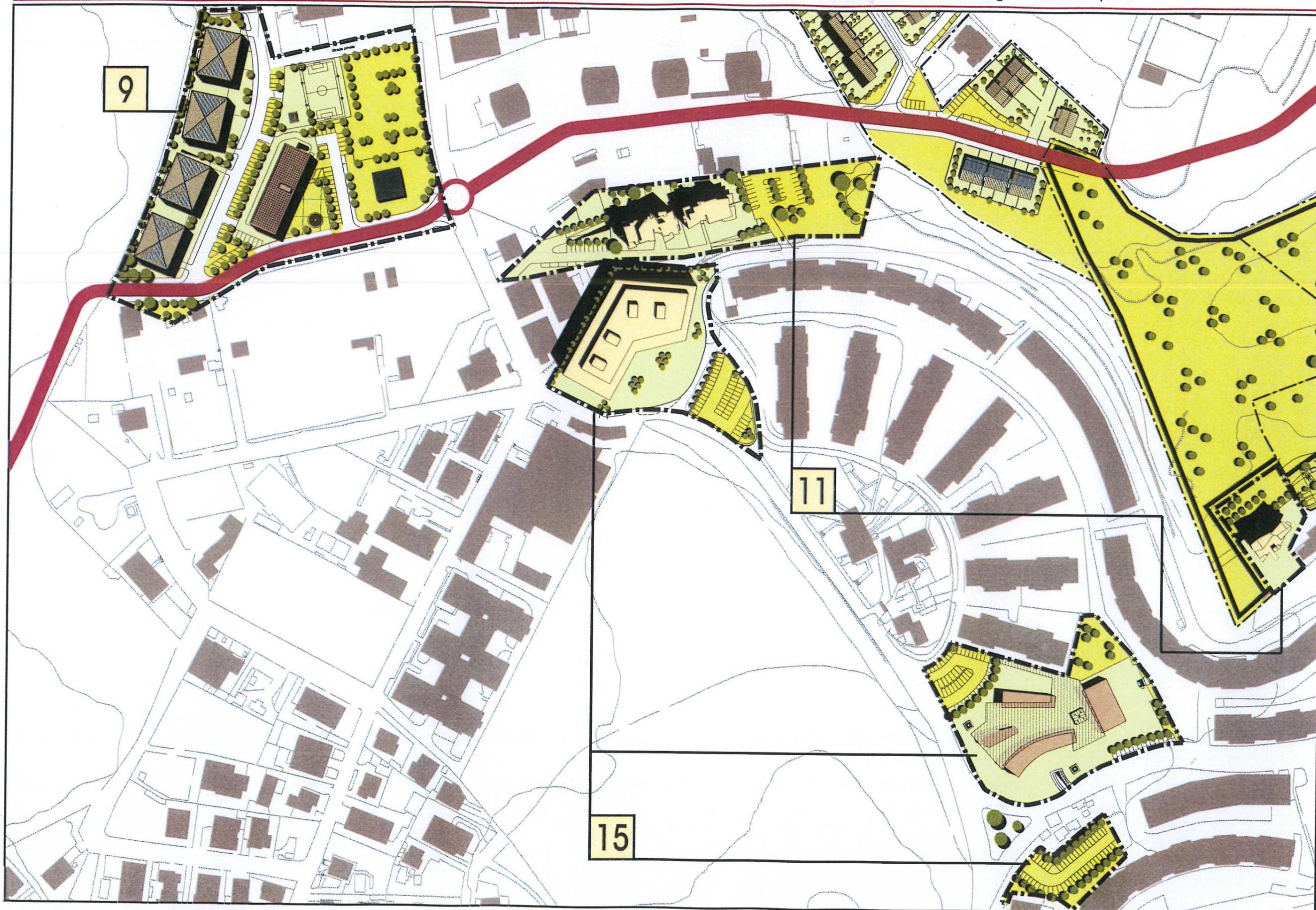
----- Perimetro dell'intervento privato



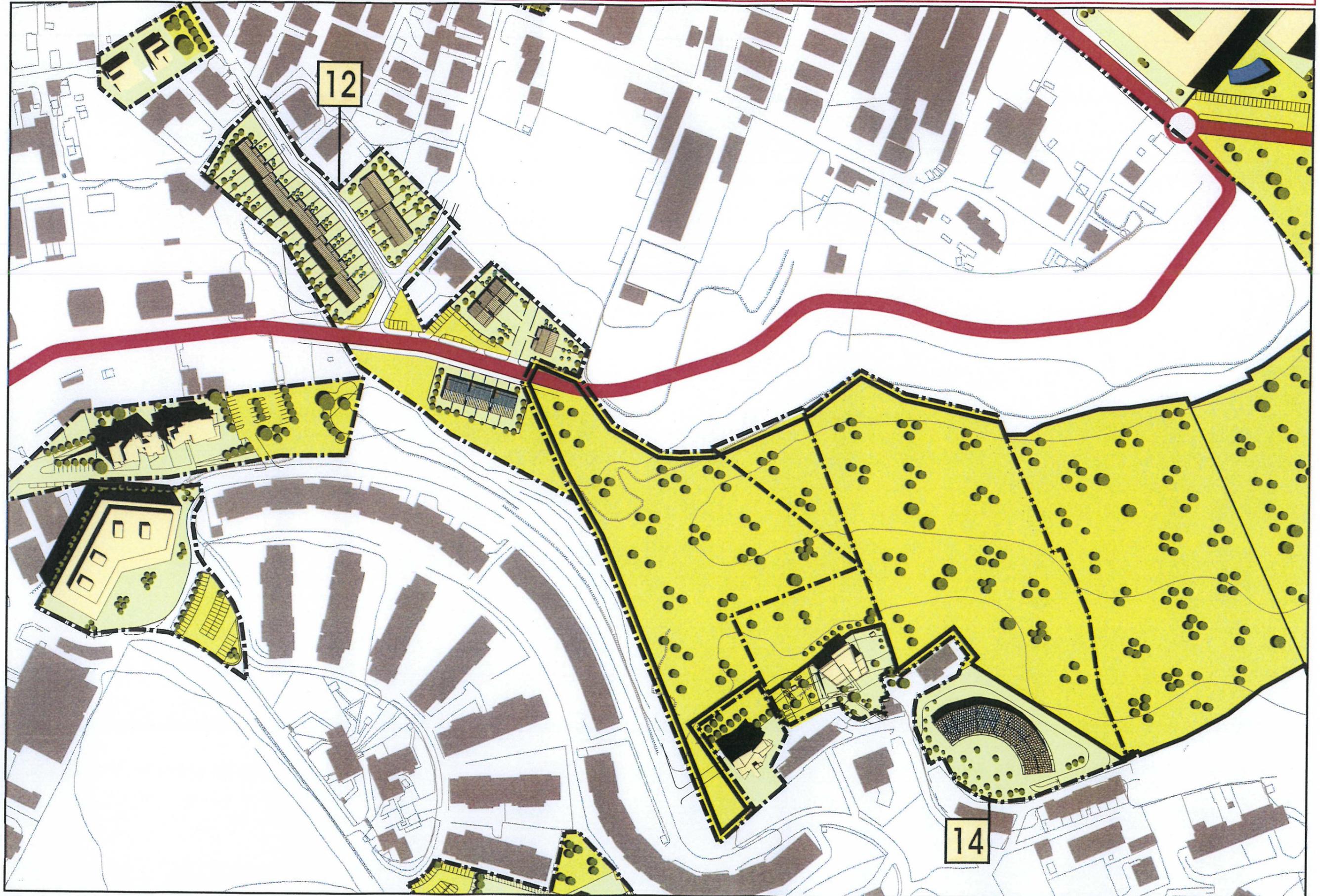
Perimetro dell'intervento privato



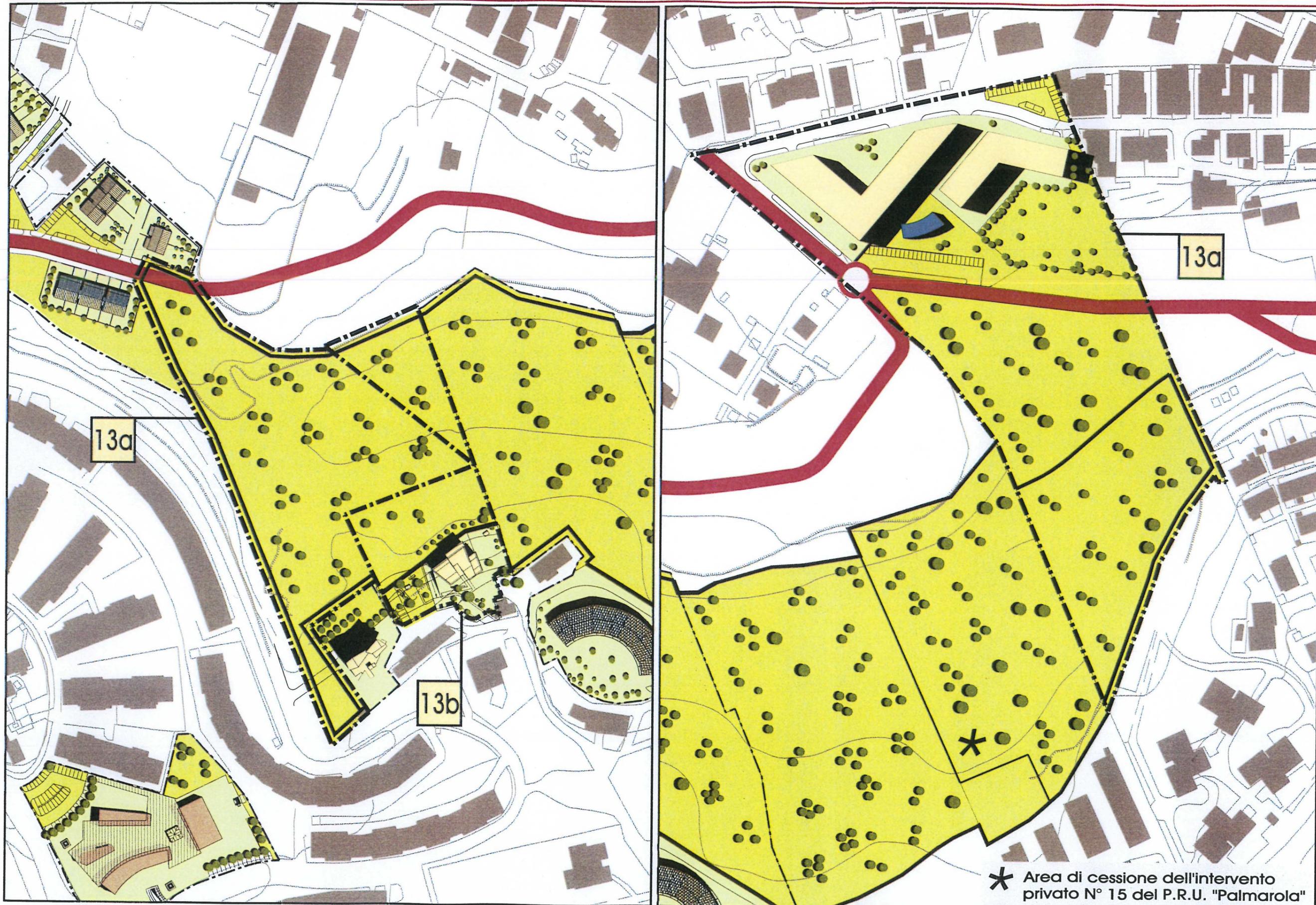
Perimetro dell'intervento privato



----- Perimetro dell'intervento privato



Perimetro dell'intervento privato



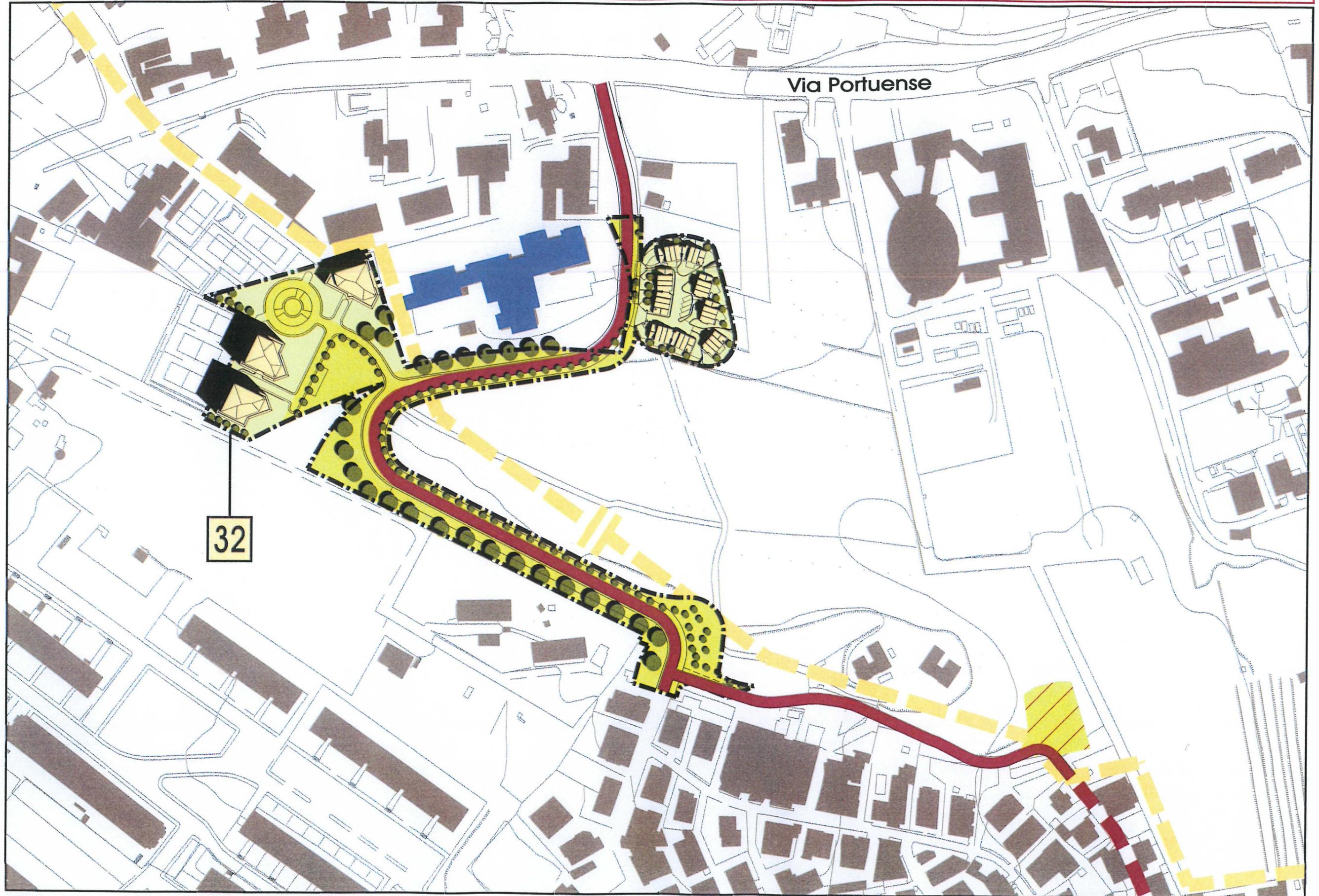
13a

13b

13a

* Area di cessione dell'intervento privato N° 15 del P.R.U. "Palmarola"

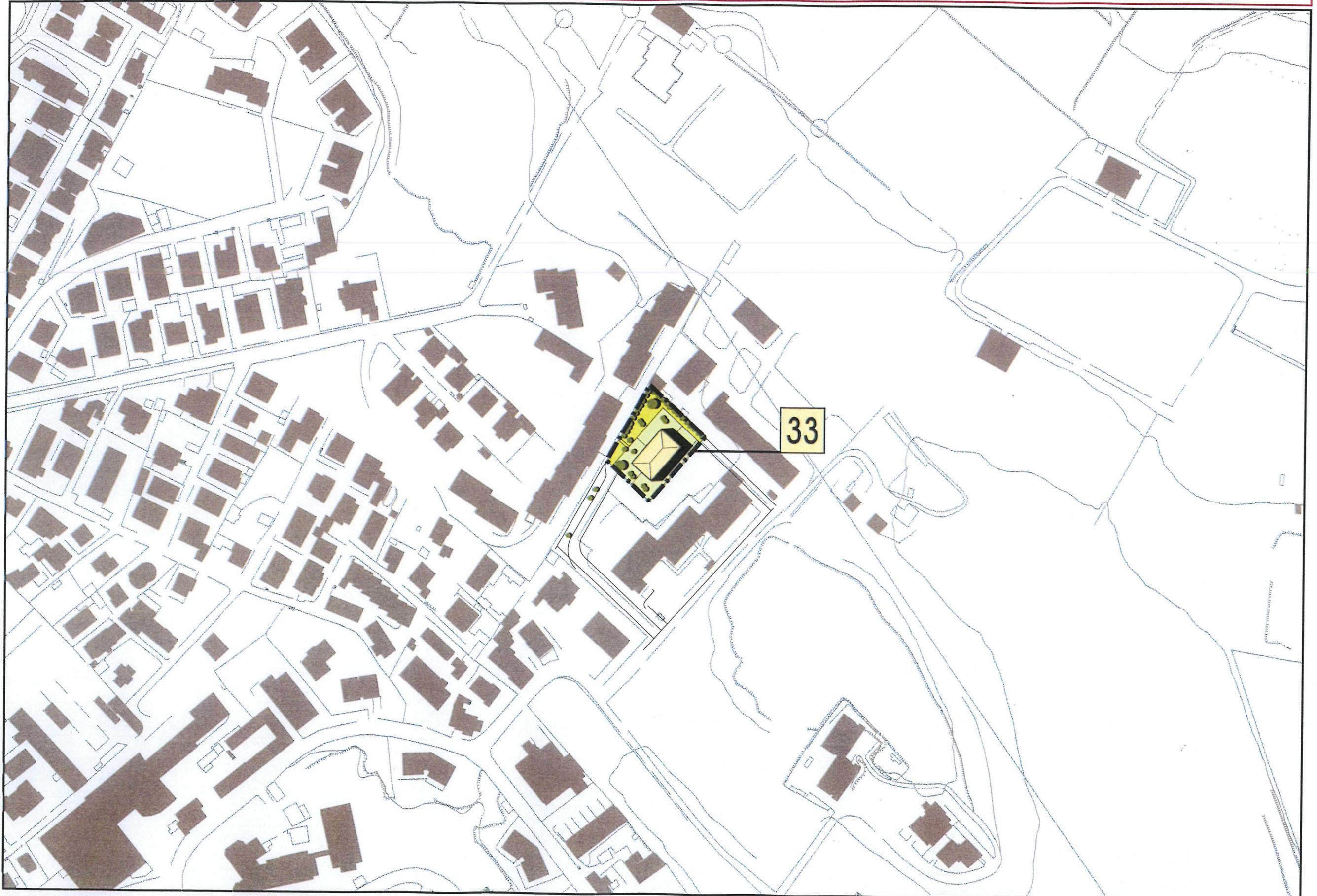
----- Perimetro dell'intervento privato



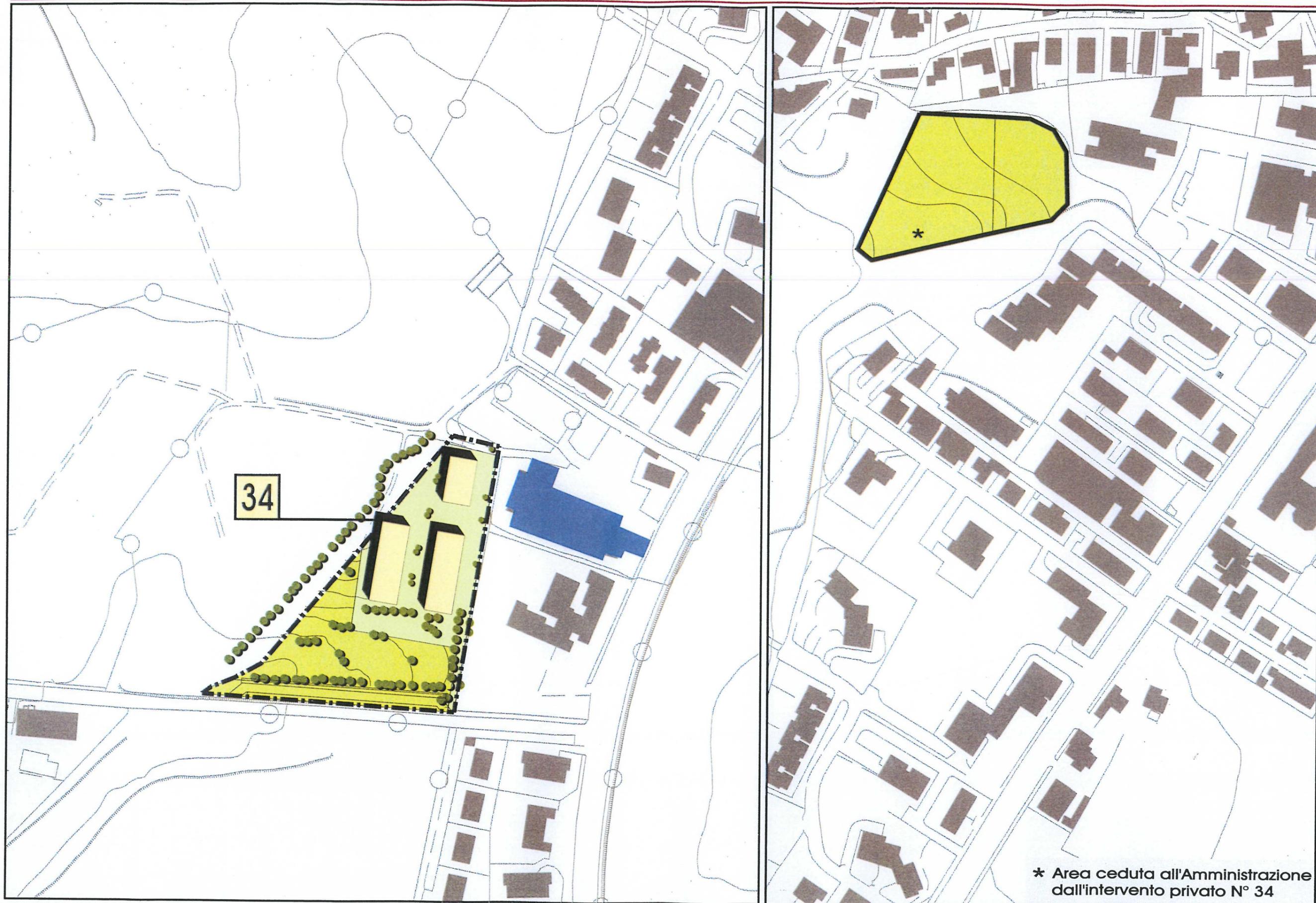
32



Perimetro dell'intervento privato



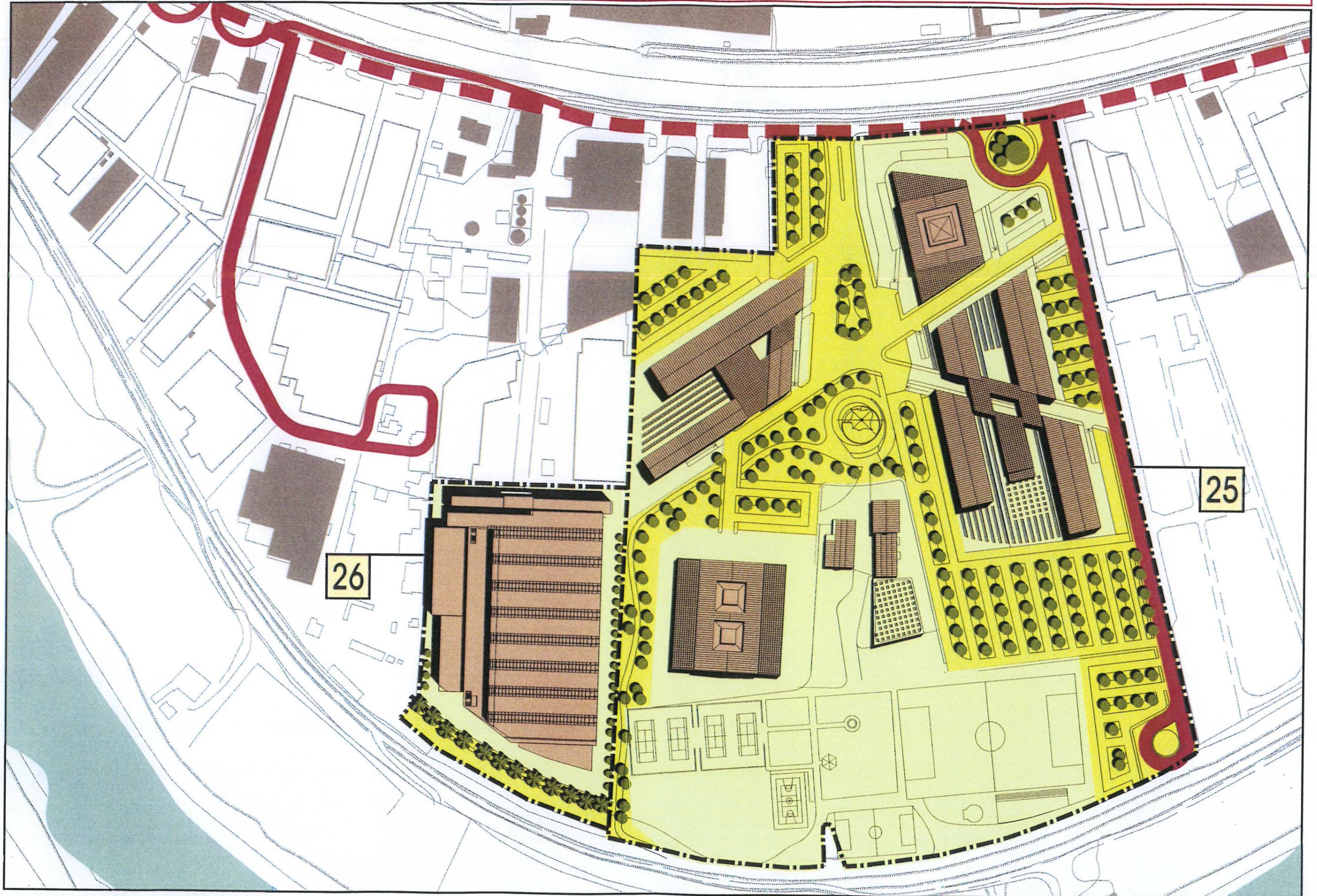
----- Perimetro dell'intervento privato



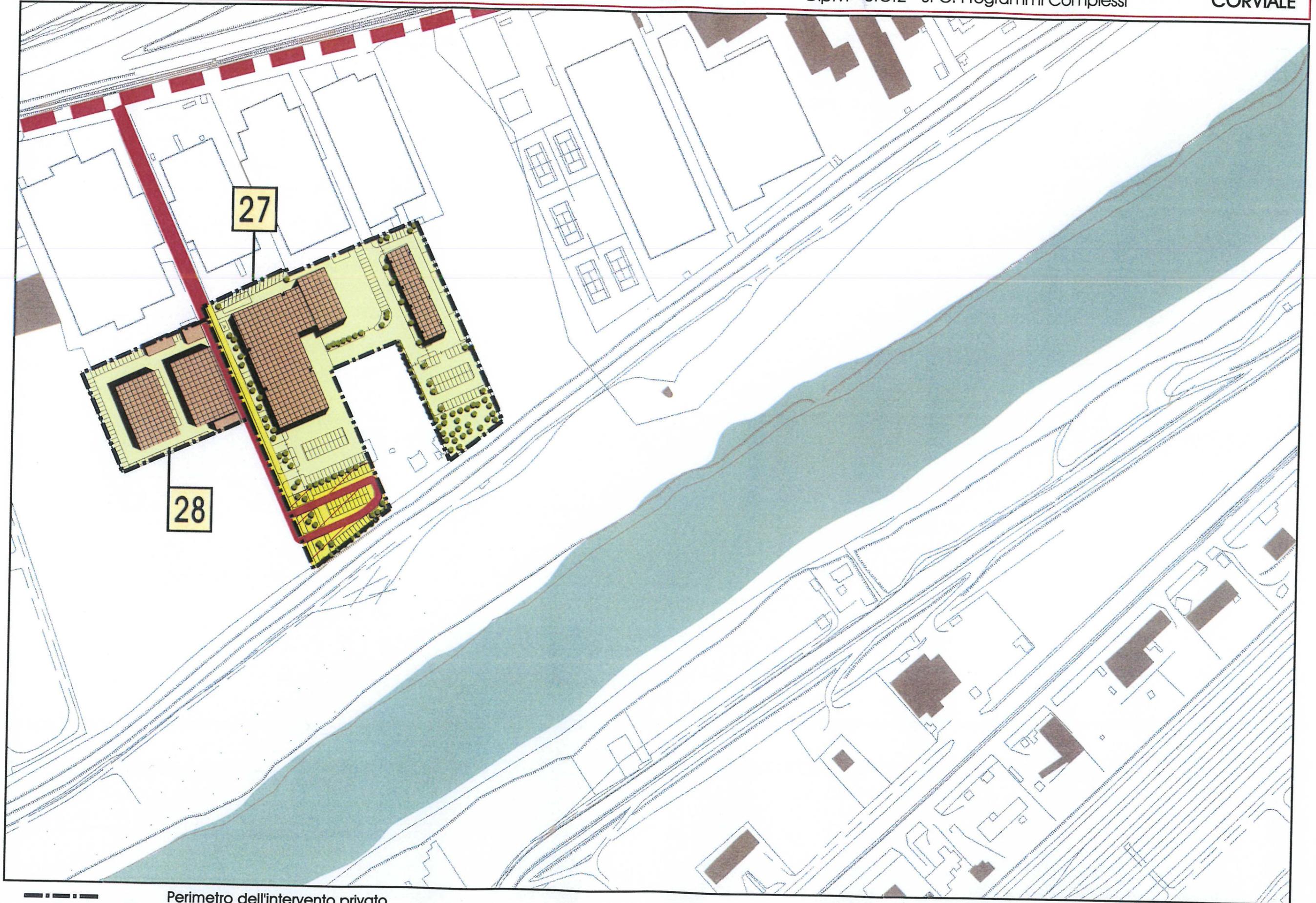
34

* Area ceduta all'Amministrazione dall'intervento privato N° 34

----- Perimetro dell'intervento privato



Perimetro dell'intervento privato



Perimetro dell'intervento privato