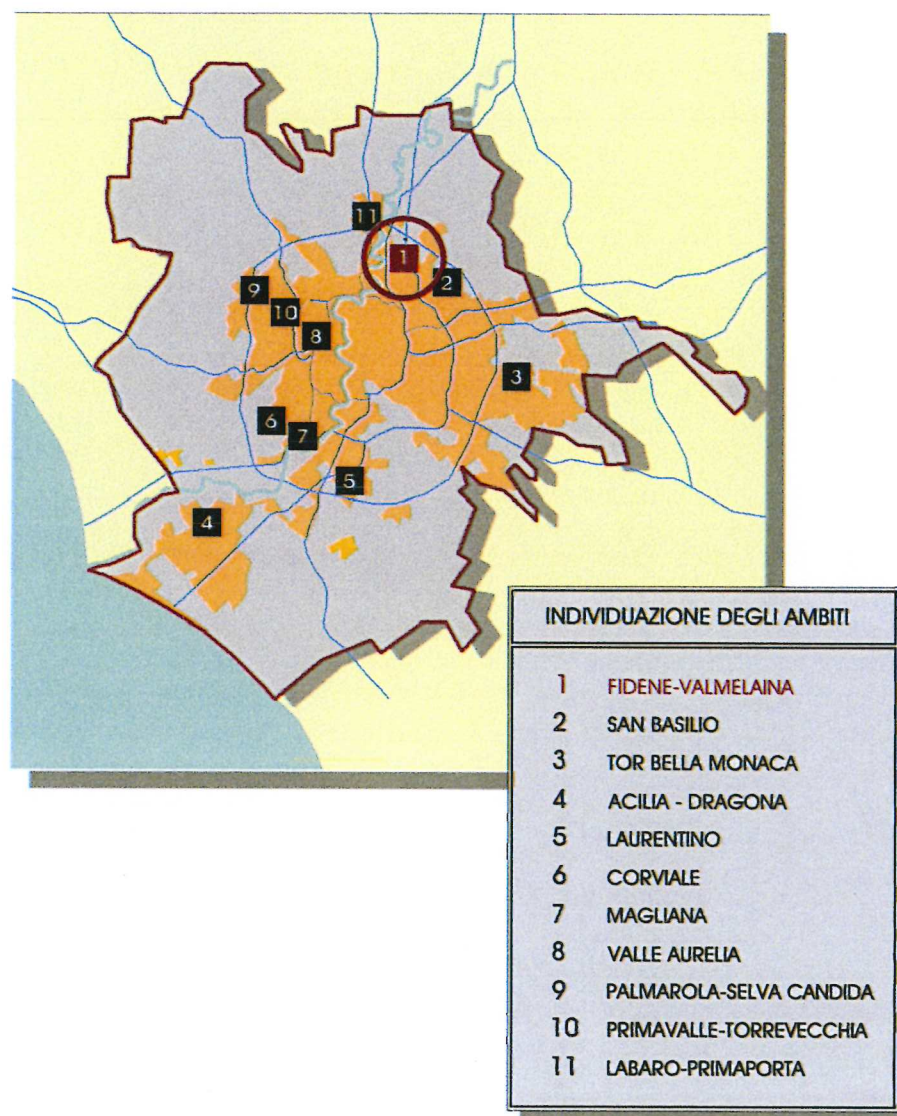


DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale

S.C. Programmi Complessi



PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO FIDENE - VALMELAINA

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale dei P.R.U.
Dirigente del Servizio Complesso
Responsabile

Arch. Daniel Modigliani
Arch. Giampiero Coletti
Arch. Maria Teresa Giordani

Redazione del Programma:

Arch. Maria Teresa Giordani

Collaboratori Tecnici

Arch. Carlo Baroglio

Indagini Geologiche

Arch. Isabella De Berardinis

Coordinamento Amministrativo
Collaboratori Amministrativi

Arch. Bruno Ursella

Dott. Claudio Succhiarelli

Dott.ssa Loredana Andrianello

Paolo Di Franco

Antonio Matacchione

Stefania Vitelli

Consulente:

Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giampiero Coletti

IL PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Maria Teresa Giordani

ALLEGATO A

aprile 2005

PROGRAMMA APPROVATO

ALLEGATO A

INDICE PROGRAMMA FIDENE – VAL MELAINA

Relazione generale

1. Gli obiettivi del programma
2. I contenuti del programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici
6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici
7. Il Piano temporale

Tabelle

- Tab.1.1.Bis Quadro riepilogativo del programma
- Tab.1.2.Bis Quadro riepilogativo degli interventi privati e pubblici
- Tab.2.Bis Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati
- Tab.3.1.Bis Quadro riepilogativo delle proposte private d'intervento
- Tab.3.2.Bis Quadro analitico delle proposte private di intervento
- Tab.4.Bis Quadro riepilogativo degli interventi pubblici
- Tab.5.Bis Piano finanziario delle opere pubbliche
- Tab.6.Bis Il cronoprogramma dei lavori

Tavole

- Tav.1 Inquadramento urbanistico
- Tav.2.Bis Localizzazione degli interventi pubblici e privati
- Tav.3.1. Legenda PRG
- Tav.3.2.Bis PRG vigente (stralcio n.4 tavole)
- Tav.3.3.Bis Variante PRG (n.4 tavole)
- Tavv.4Bis: N°10 planivolumetrici esemplificativi in formato A3 delle proposte private d'intervento (1, 2, 3a, 3b, 5, 6, 7, 8, 9, 11)

N.B. : le Tabelle e le Tavole che riportano la dicitura “bis” risultano modificate a seguito delle risultanze della Conferenza dei Servizi decisoria del 26/05/04.

TABELLE

TAB.1.1 Bis- QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA

FIDENE - VALMELAINA

Parametri	Unità di misura	Consistenza	Unità di misura	Consistenza
Numero interventi				
Interventi privati	n°	10		
Interventi pubblici	n°	28		
Interventi totali	n°	38		
Investimenti				
Importo interventi privati	milionilire	320.548	euro	165.549.226,09
Importo opere di urbanizzazione	milionilire	27.975	euro	14.447.881,75
Importo interventi pubblici del Programma	milionilire	84.404	euro	43.591.025,32
Importo opere pubbliche	milionilire	112.379	euro	58.038.907,07
Importo totale	milionilire	432.927	euro	223.588.133,16
Finanziamenti				
Finanziamenti privati per interventi privati	milionilire	320.548	euro	165.549.226,09
Finanziamenti privati per opere di urbanizzazione	milionilire	27.975	euro	14.447.881,75
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma	milionilire	65.206	euro	33.676.085,77
Finanziamenti privati per OO.PP. In project financing (ipotesi)	milionilire	0	euro	0,00
<i>Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milionilire</i>	<i>93.181</i>	<i>euro</i>	<i>48.123.967,53</i>
<i>Finanziamenti privati totali</i>	<i>milionilire</i>	<i>413.729</i>	<i>euro</i>	<i>213.673.193,61</i>
Finanziamenti regionali per interventi pubblici del Programma	milionilire	15.120	euro	7.808.828,31
Altre risorse pubbliche da reperire	milionilire	4.078	euro	2.106.111,23
<i>Finanziamenti pubblici per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milionilire</i>	<i>19.198</i>	<i>euro</i>	<i>9.914.939,55</i>
Interventi privati				
Superficie territoriale	mq	438.909		
Abitanti insediabili	n°	5.645		
Volumetria residenziale	mc	451.634		
Volumetria non residenziale	mc	189.462		
Volumetria totale	mc	641.096		
Volumetria recupero	mc	0		
Volumetria nuova edificazione	mc	641.096		
Previsioni attuali PRG sulle aree degli interventi privati				
Abitanti insediabili	n°	3.356		
Volumetria residenziale	mc	268.498		
Volumetria non residenziale	mc	333.410		
Peso insediativo aggiuntivo da Programma preliminare				
Interventi pubblici				
Infrastrutture a rete	milionilire	21.642	euro	11.177.382,29
Edilizia pubblica	milionilire	25.747	euro	13.297.064,98
Verde pubblico e riqualificazione ambientale	milionilire	18.995	euro	9.810.024,74
Acquisizione aree	milionilire	18.020	euro	9.306.553,32

TAB. 1.2.Bis QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI E PUBBLICI

FIDENE - VALMELAINA

Sigla	Titolo dell'intervento	Soggetto attuatore	Consistenza		Consistenza	
			Unità di misura	Misura	Unità di misura	Misura
Interventi privati						
1	Nuova edificazione residenziale - Fidene	ARES 89 srl	mc	641.096		
2	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Vigne nuove	ARES 89 srl	mc	53.172		
3a	Nuova edificazione residenziale - Val Melaina	MONACO spa	mc	131.768		
3b	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Vigne nuove	MONACO spa	mc	38.200		
5	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Fidene	COLSERENO spa	mc	43.796		
6	Nuova edificazione non residenziale - Nuovo Salario	Impresa Costruzioni ROSSO & figli spa	mc	132.500		
7	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Fidene	CIM - ILOCSA Srl	mc	10.000		
8	Nuova edificazione non residenziale - Serpentara	ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L. (già ITALVIE s.r.l.)	mc	70.766		
9	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Vigne nuove	EDILCEM srl	mc	55.000		
11	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Casal Boccione	CCC	mc	18.450		
Interventi pubblici			milioni	66.384	euro	34.284.472
OP1	COLLEGAMENTO FIDENE - VILLA SPADA	Comune di Roma - Dip.XII	milioni	8.000	euro	4.131.655,19
OP3	ADEGUAMENTO E FOGNATURA VIA DELLA BUFALOTTA	Comune di Roma - Dip.XII	milioni	5.310	euro	2.742.386,13
OP4	ADEGUAMENTO V. RADICOFANI - V. DE FILIPPO - V. CERVI	Comune di Roma - Dip.XII	milioni	3.000	euro	1.549.370,70
OP5	COLLEGAMENTO VIA VIGNE NUOVE - VIA BUFALOTTA	ARES 89 srl	milioni	2.050	euro	1.058.530,06
OP6	ADEGUAMENTO E FOGNATURA VIA SETTEBAGNI	Comune di Roma - Dip.XII	milioni	3.283	euro	1.695.440,20
OP7	VALMELAINA - PIAZZA F.LLI LUMIERE	MONACO spa	milioni	3.738	euro	1.930.520,02
OP8	VALMELAINA - BIBLIOTECA CENTRO CULTURALE	MONACO spa	milioni	4.360	euro	2.251.752,08
OP9	VIGNE NUOVE - PIAZZA	Comune di Roma - Dip.XII	milioni	950	euro	490.634,05
OP10	VIGNE NUOVE - ATTREZZATURE COLLETTIVE	MONACO spa	milioni	972	euro	501.996,11
OP11	LARGO LABIA - PIAZZA	Comune di Roma - Dip.XII	milioni	2.000	euro	1.032.913,80
OP12	VIGNE NUOVE - MUSEO ARCHEOLOGICO	ARES 89 srl	milioni	499	euro	257.815,28
OP13	RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA S.FELICITA	Comune di Roma - Dip.XII	milioni	1.500	euro	774.685,35
OP14	RICOSTRUZIONE ASILO NIDO V. RUSSOLILLO	Comune di Roma - Dip.XII	milioni	1.363	euro	703.672,53
OP15	RISTRUTTURAZIONE SCUOLE M. STERN NUOVO - URUGUAY	Comune di Roma - Dip.XII - Mun.IV	milioni	2.520	euro	1.301.471,39
OP16	RECUPERO SCUOLA MEDIA URUGUAY	Comune di Roma - Dip.XII - Mun.IV	milioni	1.510	euro	779.849,92
OP17	RECUPERO SCUOLA MEDIA NOBEL	Comune di Roma - Dip.XII - Mun.IV	milioni	1.800	euro	929.622,42
OP18	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA ELEMENTARE MASSAIA	Comune di Roma - Dip.XII - Mun.IV	milioni	1.465	euro	756.609,36
OP19	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA-ELEMENTARE TORRICELLA - MEDIA MAJORANA	Comune di Roma - Dip.XII - Mun.IV	milioni	2.400	euro	1.239.496,56
OP20	MERCATO FIDENE	Comune di Roma - Mun. IV	milioni	670	euro	346.026,12
OP22	VIGNE NUOVE TUFELLO -VERDE ATTREZZATO	MONACO spa	milioni	1.418	euro	732.542,47
OP23	PARCO ARCHEOLOGICO VILLA DI FAONTE	ARES 89 srl	milioni	1.408	euro	727.316,75
OP24	PARCO ARCHEOLOGICO FIDENE	Comune di Roma - Dip.X	milioni	1.917	euro	989.897,59
OP25	PARCO DELLA TORRICELLA	ITALVIE srl	milioni	5.000	euro	2.582.292,76
OP26	PERCORSO CICLABILE FIDENE - SERPENTARA	Comune di Roma - Dip.X - ARES 89 srl	milioni	700	euro	361.545,65
OP27	SISTEMAZIONE A VERDE PDZ VALMELAINA	MONACO spa	milioni	1.200	euro	619.748,28
OP28	PARCO ARCHEOLOGICO SERPENTARA	COLSERENO spa	milioni	2.647	euro	1.367.267,99
OP29	PARCO ATTREZZATO PDZ CASAL BOCCONE	Comune di Roma - Dip.X	milioni	704	euro	363.585,66
OP30	RISANAMENTO ELETTRODOTTI	ACEA	milioni	4.000	euro	2.065.827,60

TAB. 2 Bis VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI

Sigla	Titolo dell'intervento	Zona PRG		strumento urbanistico attuativo			Zone urbanistiche di progetto	Deroghe NTA
		vigente	adottata	vigente	adottato	decaduto		
Interventi privati								
2	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Vigne nuove	E2/97.522 mq E3/8.836mq E2/8.836mq E3/46.856mq				PDZ 7 - verde	E2/97.522 mq E2/ 8.836 mq N/8.836mq * N/46.856mq	densità 150 ab/ha
3a	Nuova edificazione residenziale - Val Melaina	E3 / 30.341 mq				PDZ 6 - standard	E2 / 30.341 mq	art.2 comma 6
3b	Nuova edificazione residenziale- Vigne nuove	E3 / 31.000 mq				PDZ 7 - verde	E2 / 31.000 mq	art.2 comma 6
5	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Fidene	M2 / 137.933mq N / 13.929 mq F1 / 3.000mq					M2 / 21.362mq E2 / 71.250mq N / 59.250mq s.stradale / 3.000mq	
6	Nuova edificazione non residenziale - Nuovo Salario	M3/6.394 N/5.265					M2 / 7.400 mq N / 4.259 mq	
7	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Fidene	E3 / 25.755mq O /17.125mq			PP O/8 - standard	PDZ 3 - standard	E1 / 42.880 mq	art.2 comma 6
8	Nuova edificazione non residenziale - Serpentara	M3 / 24.040 mq M1 / 6.380mq N / 2.340mq N / 1.120mq					M2 / 27.500 mq N / 6.380 mq	
9	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Vigne nuove	E3 / 11.045 mq				PDZ 7 - residenziale standard	E2 / 11.045 mq	
11	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Casal Boccone	G3 20.571mq M3 /3.540mq E3/52.658 N /14.900mq				PDZ 3 - standard	E1 /39.011mq M2 /17.390mq N /35.268mq	
Interventi pubblici								
OP1	COLLEGAMENTO FIDENE - VILLA SPADA	F1 / N / M1 / O			PP O/8 standard		s.stradale / viabilità di quartiere	
OP5	COLLEGAMENTO VIA VIGNE NUOVE - VIA BUFALOTTA	E3				PDZ 7 - verde	s.stradale / viabilità di quartiere	
OP6	ADEGUAMENTO E FOGNATURA VIA SETTEBAGNI	H1 - M1 - M2					s.stradale / viabilità di quartiere	
OP7	VALMELAINA - PIAZZA F.LLI LUMIERE	E3				PDZ 6 - servizi anonari	M3 / N / sede stradale	
OP9	VIGNE NUOVE - PIAZZA	E3				PDZ 7 - verde	N / sede stradale	
OP10	VIGNE NUOVE - ATTREZZATURE COLLETTIVE	E3				PDZ 7 - verde	M3	
OP22	VIGNE NUOVE TUFELLO -VERDE ATTREZZATO	E3				PDZ 7 - verde	N	
OP25	PARCO DELLA TORRICELLA	M1					N	
OP28	PARCO ARCHEOLOGICO SERPENTARA	M2					N	

NOTA: Nelle colonne relative alle zone urbanistiche (vigenti, adottate, di progetto), inserire la sigla della zona urbanistica (di PRG o di PP, a seconda dello strumento urbanistico di riferimento), seguita dalla sua estensione (es: M2/3.000 mq).

* vedi artt. 3 e 4 relativi alla proposta n.2

TAB. 3.1.Bis QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI

FIDENE - VALMELAINA

Sigla	Titolo dell'intervento	Superficie territoriale (mq)	Volumetria proposta				Risorse per il Programma (Offerta economica)		
			Residenziale (mc)	Terziaria (mc)	Ind-artigianale (mc)	Totale (mc)	Da OO.UU. (milioni)	Da C.S. (milioni)	Totale (milioni)
1	Nuova edificazione residenziale - Fidene	42.208	50.640	2.532	0	53.172	1.557	753	2.310
2	Nuova edificazione residenziale - Vigne nuove	97.522	113.216	18.552	0	131.768	4.184	3.518	7.702
3a	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Val Melaina	30.341	29.400	8.800	0	38.200	706	7.320	8.026
3b	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Vigne nuove	31.000	34.346	9.450	0	43.796	1.464	5.752	7.216
5	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Fidene	92.612	85.500	47.000	0	132.500	2.043	5.675	7.718
6	Nuova edificazione non residenziale - Nuovo Salario	7.400	0	10.000	0	10.000	353	1.285	1.638
7	Nuova edificazione residenziale - Fidene	42.880	55.600	15.166	0	70.766	3.024	9.794	12.818
8	Nuova edificazione non residenziale - Serpentara	27.500	0	55.000	0	55.000	1.600	3.400	5.000
9	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Vigne nuove	11.045	15.942	2.508	0	18.450	266	1.449	1.715
11	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Casal Boccone	56.401	66.990	20.454	0	87.444	2.336	8.727	11.063
Totale interventi privati del programma		438.909	451.634	189.462	0	641.096	17.533	47.673	65.206

TAB. 3.2. Bis - QTR QUADRO TECNICO ANALITICO DELLE PROPOSTE PRIVATE D'INTERVENTO

FIDENE - VALMELAINA

	Unità di misura	PROPOSTE D'INTERVENTO										Totale	
		1	2	3a	3b	5	6	7	8	9	11		
DATI PRELIMINARI													
1. Tipologia di offerta	(sigla 1)	A	A	B	A	A	A	A	A	A	A	A	-
2. Proposte coordinate	(sigla 2)	-	-	3b	3a	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Localizzazione rispetto PZ	(sigla 3)	P	C	I	I	C	P	I/C	C	I	I/C	-	-
4. Tipologia di proposta	(sigla 4)	f	f	3	f	f	f	3/c	f	f	f	-	-
A. SITUAZIONE ESISTENTE													
1. Superficie territoriale oggetto della proposta	mq	51.218	160.829	30.341	31.000	154.862	11.659	60.463	159.375	11.045	142.661	813.453	
2. Volumetria esistente	mc	0	13.481	1.200	0	0	0	0	1.700	14.164	1.165	31.710	
2.1. Residenziale	mc	0	3.824	0	0	0	0	0	0	0	1.165	4.989	
2.2. Terziaria	mc	0	4.626	0	0	0	0	0	0	3.723	0	8.349	
2.3. Industriale/artigianale	mc	0	950	0	0	0	0	0	0	10.441	0	11.391	
2.4. Agricola	mc	0	4.081	1.200	0	0	0	0	1.700	0	0	6.981	
3. Abitanti insediati (presunti)	n°	0	48	0	0	0	0	0	0	0	15	63	
B.1. ATTUALI PREVISIONI URBANISTICHE													
1. Strumento urbanistico di riferimento	(sigla 6)	PRG	PRG	PDZ 6	PDZ 7	PRG	PRG	PRG	PRG	PDZ 7	PRG / PDZ 7	-	-
2. Stato iter	(sigla 7)	AP	AP	DE	DE	AP	AP	DE/AD	AP	DE	AP/DE	-	-
3.1. Zona urbanistica 1	(sigla 5/mq)	FI / 42208	E2 / 97522	ST / 30341	ST / 31000	M2 / 137933	M3 / 6394	ST / 25755	M1 / 6380	RE 3823	G3 / 20571	-	-
3.2. Zona urbanistica 2	(sigla 5/mq)	N / 9010	PDZ-DE/63307	-	-	N / 13929	N / 5265	ST / 34708	M3 / 24040	NR/3736	M3 / 3540	-	-
3.3. Zona urbanistica 3	(sigla 5/mq)	-	-	-	-	FI / 3000	-	-	N / 125186	ST/1486	N/63892	-	-
3.4. Zona urbanistica 4	(sigla 5/mq)	-	-	-	-	-	-	-	viab. / 3769	-	ST/52638	-	-
3.5. Zona urbanistica 5	(sigla 5/mq)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Volumetria edificabile	mc	60.780	234.060	12.000	0	275.866	12.788	0	60.840	27.911	10.371	694.616	
4.1. Residenziale	mc	50.650	195.050	0	0	0	0	0	0	19.507	3.291	268.498	
4.2. Terziaria privata	mc	10.130	39.010	0	0	275.866	0	0	0	8.404	0	333.410	
4.3. Terziaria pubblica	mc	0	0	12.000	0	0	12.788	0	60.840	0	7.080	92.708	
4.4. Industriale/artigianale	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Abitanti insediabili	n°	633	2.438	0	0	0	0	0	0	244	41	3.356	
B.2. ATTUALI PREVISIONI DI VINCOLO													
1. Vincolo 1089/39	mq	0	20.004	0	0	104.344	0	17.320	0	0	0	141.668	
2. Vincolo 1497/39	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Piano paesistico/livello tutela	(sigla 8.1)	TL	-	-	-	TO	TO	TL - TP	TO-TP-TL	-	-	-	
4. Aree protette (L.394/91)/livello tutela	(sigla 8.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. Vincoli di rispetto/individuazione	(sigla 9)	-	-	-	-	-	-	VE	VM	-	-	-	
C. PREVISIONI URBANISTICHE PROPOSTE													
1.1. Zona urbanistica a standard esterni 1	(sigla 10/mq)	N / 9010	N/55.692	-	-	N / 59.250	N / 4.259	O / 17.583	N/128106	-	N / 86620	-	-
1.2. Zona urbanistica a standard esterni 2	(sigla 10/mq)	-	-	-	-	strada / 3000	-	E3 / 130117	viab. / 3769	-	-	-	-
1.3. Zona urbanistica a standard esterni 3	(sigla 10/mq)	-	-	-	-	-	-	E1/13755	-	-	-	-	-
2.1. Zona urbanistica d'intervento 1	(sigla 5/mq)	FI / 42.208	E2 / 97.522	E2 / 30.341	E2 / 31.000	M2 / 21.362	M2 / 7.400	E1/17125	M2 / 27.500	E2 / 11.045	E1 / 39011	-	-
2.2. Zona urbanistica d'intervento 2	(sigla 5/mq)	-	-	-	-	E2 / 71.250	-	E1/12000	-	-	M2 / 17.390	-	-
3. Superficie territoriale	mq	42.208	97.522	30.341	31.000	92.612	7.400	42.880	27.500	11.045	56.401	438.909	
4. Superficie fondiaria	mq	20.305	38.044	13.524	14.609	31.084	5000	21.975	21.320	5.851	20.873	192.585	
5. Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1,26	1,35	1,26	1,41	2,00/1,26	1,35	1,78/1,62/1,54	2,00	1,67	1,79/1,00	1,46	
6. Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	2,62	3,46	2,82	3,00	4,60/4,11	2,00	3,44/3,07/3,19	2,58	3,15	4,66/2,99	3,33	
7. Volume totale	mc	53.172	131.768	38.200	43.796	132.500	10.000	70.766	55.000	18.450	87.444	641.096	
7.1. Residenziale	mc	50.640	113.216	29.400	34.346	85.500	0	55.600	0	15.942	66.990	451.634	
7.1.1. Residenziale agevolato	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7.2. Non residenziale	mc	2.532	18.552	8.800	9.450	47.000	10.000	15.166	55.000	2.508	20.454	189.462	
8. Abitanti insediabili	ab	633	1.415	368	429	1.069	0	695	0	199	837	5.645	
9. Superficie totale per standard urbanistici	mq	17.243	44.769	11.843	13.560	51.055	2.400	19.460	9.850	4.994	28.018	203.192	
D. OFFERTA ECONOMICA													
1. Oneri di urbanizzazione primaria	milioni	1.545	5.360	1.608	1.814	6.063	755	2.690	3.780	373	3.536	27.524	
2. Oneri di urbanizzazione secondaria	milioni	1.739	4.859	1.136	1.327	3.669	0	2.148	0	281	2.825	17.984	
3. Totale oneri di urbanizzazione	milioni	3.284	10.219	2.744	3.141	9.732	755	4.838	3.780	654	6.361	45.508	
4. Contributo straordinario offerto netto (CSO)	milioni	753	3.518	0	4.376	5.675	1.285	6.098	3.400	1155	8.727	34.987	
5. Prezzo offerto di acquisizione area comunale (POA)	milioni	0	0	7.320	0	0	0	1.552	0	0	0	8.872	
6. Monetizzazione standard	milioni	0	0	0	1.376	0	0	2.144	0	294	0	3.814	
7. Totale oneri straordinari	milioni	753	3.518	7.320	5.752	5.675	1.285	9.794	3.400	1.449	8.727	47.673	
8. Opere di urbanizzazione primaria	milioni	1.545	4.155	1.318	1.407	6.063	402	1.814	2.180	320	2.715	21.919	
9. Opere di urbanizzazione secondaria	milioni	182	1.880	720	270	1.626	0	0	0	68	1.310	6.056	
10. Opere del programma realizzate direttamente/individuazione	(sigla 11)	Op26 (parte) - verde pub.	Op5 Op12 Op23	Op7 Op8	Op10 Op22	Op28 verde pubb.	-	-	Op25	-	Op3 (parte)	-	
11. Opere del programma realizzate direttamente/importo	milioni	201	3.906	6.656	1.390	1.706	150	0	3.386	0	192	17.587	
12. Aree del Programma offerte in cessione	mq	7.535	46.856	0	0	59.250	4.259	147.700	121.726	11.657	45.513	444.496	
13. Aree del Programma offerte in cessione	milioni	264	1.640	0	0	941	149	13.627	1.614	1.400	1.337	20.972	
14. Totale risorse per il Programma	milioni	2.310	7.702	8.026	7.216	7.718	1.638	12.818	5.000	1.715	11.063	65.206	
14.1. Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	0	1.205	290	407	0	353	876	1.600	53	821	5.605	
14.2. Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	1.557	2.979	416	1.057	2.043	0	2.148	0	213	1.515	11.928	
14.3. Contributo straordinario a scomputo	milioni	465	5.546	6.656	1.390	2.647	299	13.627	5.000	1.400	1.529	38.559	
14.4. Contributo straordinario a pagamento	milioni	288	-2.028	664	4.362	3.028	986	-3.833	-1.600	49	7.198	9.114	

TAB. 4 Bis QUADRO TECNICO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

FIDENE - VAL MELAINA

Sigla Progr. definit	Titolo dell'intervento pubblico	Acquisizione area			Realizzazione opera					Importo totale intervento (milioni)	Importo totale intervento (euro)
		Dimensione (mq)	Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Dimensione		Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Importo ribassato (milioni)		
					Unità di misura	Misura					
	Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)									21.642	11.177.382,29
OP1	COLLEGAMENTO FIDENE - VILLA SPADA	10.000	50000	500	mq	5000 a corpo	250.000 a corpo	7.500	7.500	8.000	4.131.655,19
OP3	ADEGUAMENTO E FOGNATURA VIA DELLA BUFALOTTA	12000 6000	50000 35000	810	mq	18.000	250.000	4.500	4.500	5.310	2.742.386,13
OP4	ADEGUAMENTO V. RADICOFANI - V. DE FILIPPO - V. CERVI	0	0	0	mq	20.000	150.000	3.000	3.000	3.000	1.549.370,70
OP5	COLLEGAMENTO VIA VIGNE NUOVE - VIA BUFALOTTA	1.000	50000	50	mq	9.998	250.000	2.500	2.000	2.050	1.058.530,06
OP6	ADEGUAMENTO E FOGNATURA VIA DI SETTEBAGNI	3.200	50000	160	mq	a corpo	a corpo	3.123	3.123	3.283	1.695.440,20
	Edilizia pubblica									25.747	13.297.064,98
OP7	VALMELAINA - PIAZZA F.LLI LUMIERE	15.000	50.000	750	mq	18.000	250.000 a corpo	3.735	2.988	3.738	1.930.520,02
OP8	VALMELAINA - BIBLIOTECA CENTRO CULTURALE	4.000	0	0	mc	10.000	545.000	5.450	4.360	4.360	2.251.752,08
OP9	VIGNE NUOVE - PIAZZA	4.000	50.000	200	mq	3.000	250.000	750	750	950	490.634,05
OP10	VIGNE NUOVE - ATTREZZATURE COLLETTIVE	2.000	50.000	100	mc	2.000	545.000	1.090	872	972	501.996,11
OP11	LARGO LABIA - PIAZZA	8.000	0	0	mq	8.000	250.000	2.000	2.000	2.000	1.032.913,80
OP12	VIGNE NUOVE - MUSEO ARCHEOLOGICO	0	0	0	mc	1.200	520.000	624	499	499	257.815,28
OP13	RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA S.FELICITA	3.000	0	0	mc	a corpo	0	1.500	1.500	1.500	774.685,35
OP14	RICOSTRUZIONE ASILO NIDO V. RUSSOLILLO	3.000	0	0	mc	2.500	545.000	1.363	1.363	1.363	703.672,53
OP15	RISTRUTTURAZIONE SCUOLE M. STERN NUOVO - URUGUAY	0	0	0	mc	5.663	445.000	2.520	2.520	2.520	1.301.471,39
OP16	RECUPERO SCUOLA MEDIA URUGUAY	0	0	0	mc	3.393	445.000	1.510	1.510	1.510	779.849,92
OP17	RECUPERO SCUOLA MEDIA NOBEL	0	0	0	mc	4.045	445.000	1.800	1.800	1.800	929.622,42
OP18	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA MASSAIA	0	0	0	mc	3.292	445.000	1.465	1.465	1.465	756.609,36
OP19	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA - ELEMENTARE TORRICELLA - MEDIA MAJORANA	0	0	0	mc	5.393	445.000	2.400	2.400	2.400	1.239.496,56
OP20	MERCATO FIDENE	2.000	35.000	70	mq	a corpo	0	600	600	670	346.026,12
	Verde pubblico e sistemazioni ambientali									18.995	9.810.024,74
OP22	VIGNE NUOVE TUFELLO -VERDE ATTREZZATO	18.000	50.000	900	mq	18.000	36.000	648	518	1.418	732.542,47
OP23	PARCO ARCHEOLOGICO VILLA DI FAONTE	20.004	0	0	mq	20.004	88.000	1.760	1.408	1.408	727.316,75
OP24	PARCO ARCHEOLOGICO FIDENE	15.583	35000	545	mq	15.583	88.000	1.371	1.371	1.917	989.897,59
OP25	PARCO DELLA TORRICELLA	82076 39650	10000 20000	1.614	mq	117.570	36.000	4.233	3.386	5.000	2.582.292,76
OP26a	PERCORSO CICLABILE FIDENE - SERPENTARA - VALMELAINA-CASAL BOCCONE	0	0	0	mq	900	100.000	90	72	72	37.184,90
OP26b		0	0	0	mq	4.187	150.000	628	628	628	324.360,76
OP27	SISTEMAZIONE A VERDE PDZ VALMELAINA	30.000	0	0	mq	30.000	50.000	1.500	1.200	1.200	619.748,28
OP28	PARCO ARCHEOLOGICO SERPENTARA	45321 13929	10000 35000	941	mq	59.250	36.000	2.133	1.706	2.647	1.367.267,99
OP29	PARCO ATTREZZATO PDZ CASAL BOCCONE	8.000	0	0	mq	8.000	88.000	704	704	704	363.585,66
OP30	RISANAMENTO ELETTRODOTTI	0	0	0	ml	2.000	2.000.000	4.000	4.000	4.000	2.065.827,60
	Totale interventi pubblici del Programma									66.384	34.284.472,00

TAB.5 Bis PIANO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI											
FIDENE - VALMELAINA											
Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo totale (milioni)	Copertura finanziaria (milioni)					Soggetto attuatore (1)	Modalità progettazione (2)	Modalità finanziamento (3)	Importo totale (euro)
			Regionale	Comunale	OU	CSO	project financing				
	Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	21.642	8.000	568	2.681	10.393					11.177.382,29
OP1	COLLEGAMENTO FIDENE - VILLA SPADA	8.000	8.000	0	0	0		comune Dip. XII	interna	A	4.131.655,19
OP3	ADEGUAMENTO E FOGNATURA VIA DELLA BUFALOTTA	5.310	0	568	0	4.742		comune Dip.XII Privato 11 (parte)	interna	B / E	2.742.386,13
OP4	ADEGUAMENTO V. RADICOFANI - V. DE FILIPPO - V. CERVI	3.000	0	0	2.681	319		comune Dip. XII	interna	B	1.549.370,70
OP5	COLLEGAMENTO VIA VIGNE NUOVE - VIA BUFALOTTA	2.050	0	0	0	2.050		privato -2	privato -2	C	1.058.530,06
OP6	ADEGUAMENTO E FOGNATURA VIA SETTEBAGNI	3.283	0	0	0	3.283		comune Dip. XII	interna	B	1.695.440,20
	Attrezzature pubbliche	25.747	5.348	3.510	6.341	10.548					13.297.064,98
OP7	VALMELAINA - PIAZZA F.LLI LUMIERE	3.738	0	0	1.391	2.347		privato -3	privato -3	C	1.930.520,02
OP8	VALMELAINA - BIBLIOTECA CENTRO CULTURALE	4.360	0	0	0	4.360		privato -3	privato -3	C	2.251.752,08
OP9	VIGNE NUOVE - PIAZZA	950	0	0	950	0		comune Dip. XII	concorso	B	490.634,05
OP10	VIGNE NUOVE - ATTREZZATURE COLLETTIVE	972	0	0	0	972		privato -3	privato -3	C	501.996,11
OP11	LARGO LABIA - PIAZZA	2.000	0	2.000	0	0		comune Dip. XII	interna	E	1.032.913,80
OP12	VIGNE NUOVE - MUSEO ARCHEOLOGICO	499	0	0		499		privato-2	privato-2	C	257.815,28
OP13	RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA S.FELICITA	1.500	0	0	1.500	0		comune Dip. XII	interna	B	774.685,35
OP14	RICOSTRUZIONE ASILO NIDO V. RUSSOLILLO	1.363	1.363	0	0	0		comune Dip. XII	interna	A	703.672,53
OP15	RISTRUTTURAZIONE SCUOLE M. STERN NUOVO - URUGUAY	2.520	2.520	0	0	0		comune Dip. XII - Mun.IV	interna	A	1.301.471,39
OP16	RECUPERO SCUOLA MEDIA URUGUAY	1.510	0	1.510	0	0		comune Dip. XII - Mun.IV	interna	E	779.849,92
OP17	RECUPERO SCUOLA MEDIA NOBEL	1.800	0	0	0	1.800		comune Dip. XII - Mun.IV	interna	B	929.622,42
OP18	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA ELEMENTARE MASSAIA	1.465	1.465	0	0	0		comune Dip. XII - Mun.IV	interna	A	756.609,36
OP19	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA ELEMENTARE TORRICELLA - MEDIA MAJORANA	2.400	0	0	2.400	0		comune Dip. XII - Mun.IV	interna	B	1.239.496,56
OP20	MERCATO FIDENE	670	0	0	100	570		comune - Mun.IV	interna	B	346.026,12
	Verde pubblico e sistemazioni ambientali	18.995	1.773	0	3.038	14.184					9.810.024,74
OP22	VIGNE NUOVE TUFELLO - VERDE ATTREZZATO	1.418	0	0	0	1.418		privato-3	privato-3	C	732.542,47
OP23	PARCO ARCHEOLOGICO VILLA DI FAONTE	1.408	0	0	0	1.408		privato-2	privato-2	C	727.316,75
OP24	PARCO ARCHEOLOGICO FIDENE	1.917	0	0	940	977		comune Dip. X	interna	B	989.897,59
OP25	PARCO DELLA TORRICELLA	5.000	0	0	1.600	3.400		privato-8	privato-8	C	2.582.292,76
OP26	PERCORSO CICLABILE FIDENE - SERPENTARA	700	0	0	498	202		comune - Dip. X privato-1	interna	B / C	361.545,65
OP27	SISTEMAZIONE A VERDE PDZ VALMELAINA	1.200	0	0	0	1.200		privato -3	privato -3	B/C	619.748,28
OP28	PARCO ARCHEOLOGICO SERPENTARA	2.647	0	0	0	2.647		privato -5	privato -5	C	1.367.267,99
OP29	PARCO ATTREZZATO PDZ CASAL BOCCONE	704	0	0	0	704		comune Dip. X	interna	B	363.585,66
OP30	RISANAMENTO ELETTRODOTTI	4.000	1.773	0	0	2.228		ACEA	ACEA	A/B	2.065.827,60
	Totale opere pubbliche del programma	66.384	15.120	4.078	12.060	35.126					34.284.472,00
	Acquisizione aree per cessione volontaria e accessione invertita	18.020	0	0	5.473	12.547					9.306.553,32
	Totale interventi pubblici del programma	84.404	15.120	4.078	17.533	47.673					43.591.025,32

(1) Inserire il soggetto attuatore privato (in tal caso, inserire "Privato" seguito dal n° della proposta d'intervento) o pubblico (in tal caso, inserire : "Comune" seguito dal Dipartimento competente)

(2) Inserire la modalità di affidamento della progettazione, a seconda delle caratteristiche dell'opera+B19: interna; affidamento diretto; gara d'appalto; concorso idee; concorso progettazione)

(3) A: Finanziamento regionale; B: Contributo straordinario; C: Realizzate a scomputo; D: Project financing; E: Bilancio comunale

TAB. 6 Bis - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

FIDENE - VAL MELAINA

INTERVENTI		Tempi (*)	Inizio lavori	Fine lavori	Durata lavori	Inizio lavori anno	Fine lavori anno
Interventi privati		mesi					
1	Nuova edificazione residenziale - Fidene	mesi	12	36	24	2005	2007
2	Nuova edificazione residenziale - Vigne nuove	mesi	12	48	36	2005	2008
3a	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Val Melaina	mesi	12	48	36	2005	2008
3b	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Vigne nuove	mesi	12	48	36	2005	2008
5	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Fidene	mesi	12	60	48	2005	2009
6	Nuova edificazione non residenziale - Nuovo Salario	mesi	12	30	18	2005	2006
7	Nuova edificazione residenziale - Fidene	mesi	12	60	48	2005	2009
8	Nuova edificazione non residenziale - Serpentara	mesi	12	48	36	2005	2008
9	Nuova edificazione residenziale - Vigne nuove	mesi	12	36	24	2005	2007
11	Nuova edificazione residenziale e non residenziale - Casal Boccone	mesi	12	48	36	2005	2008
Interventi pubblici		mesi					
OP1	COLLEGAMENTO FIDENE - VILLA SPADA	mesi	12	48	36	2005	2008
OP3	ADEGUAMENTO E FOGNATURA VIA DELLA BUFALOTTA	mesi	12	24	12	2005	2006
OP4	ADEGUAMENTO V. RADICOFANI - V. DE FILIPPO - V. CERVI	mesi	12	24	12	2005	2006
OP5	COLLEGAMENTO VIA VIGNE NUOVE - VIA BUFALOTTA	mesi	12	24	12	2005	2006
OP6	ADEGUAMENTO E FOGNATURA VIA SETTEBAGNI	mesi	12	24	12	2005	2007
OP7	VALMELAINA - PIAZZA F.LLI LUMIERE	mesi	12	24	12	2005	2006
OP8	VALMELAINA - BIBLIOTECA CENTRO CULTURALE	mesi	12	24	12	2005	2006
OP9	VIGNE NUOVE - PIAZZA	mesi	12	18	6	2005	2006
OP10	VIGNE NUOVE - ATTREZZATURE COLLETTIVE	mesi	12	24	12	2005	2007
OP11	LARGO LABIA - PIAZZA	mesi	12	18	6	2005	2006
OP12	VIGNE NUOVE - MUSEO ARCHEOLOGICO	mesi	12	18	6	2005	2006
OP13	RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA S.FELICITA	mesi	12	24	12	2005	2006
OP14	RICOSTRUZIONE ASILO NIDO V. RUSSOLILLO	mesi	6	12	6	2005	2006
OP15	RISTRUTTURAZIONE SCUOLE M. STERN NUOVOV - URUGUAY	mesi	6	12	6	2005	2006
OP16	RECUPERO SCUOLA MEDIA URUGUAY	mesi	6	12	6	2005	2006
OP17	RECUPERO SCUOLA MEDIA NOBEL	mesi	12	18	6	2005	2006
OP18	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA ELEMENTARE MASSALA	mesi	6	12	6	2005	2006
OP19	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA C4 ELEMENTARE TORRICELLA - MEDIA MAIORANA	mesi	12	18	6	2005	2006
OP20	MERCATO FIDENE	mesi	6	12	6	2005	2006
OP22	VIGNE NUOVE TUFELLO -VERDE ATTREZZATO	mesi	12	18	6	2005	2006
OP23	PARCO ARCHEOLOGICO VILLA DIFAONTE	mesi	12	24	12	2005	2006
OP24	PARCO ARCHEOLOGICO FIDENE	mesi	6	18	12	2005	2007
OP25	PARCO DELLA TORRICELLA	mesi	12	24	12	2005	2006
OP26	PERCORSO CICLABILE FIDENE - SERPENTARA	mesi	12	18	6	2005	2006
OP27	SISTEMAZIONE A VERDE PDZ VALMELAINA	mesi	6	12	6	2005	2006
OP28	PARCO ARCHEOLOGICO SERPENTARA	mesi	12	24	12	2005	2006
OP29	PARCO ATTREZZATO PDZ CASAL BOCCONE	mesi	12	18	6	2005	2006
OP30	RISANAMENTO ELETTRODOTTI	mesi	12	18	6	2005	2006
Totale programma		mesi					

(*) Il termine decorre dalla pubblicazione dell'Accordo di programma