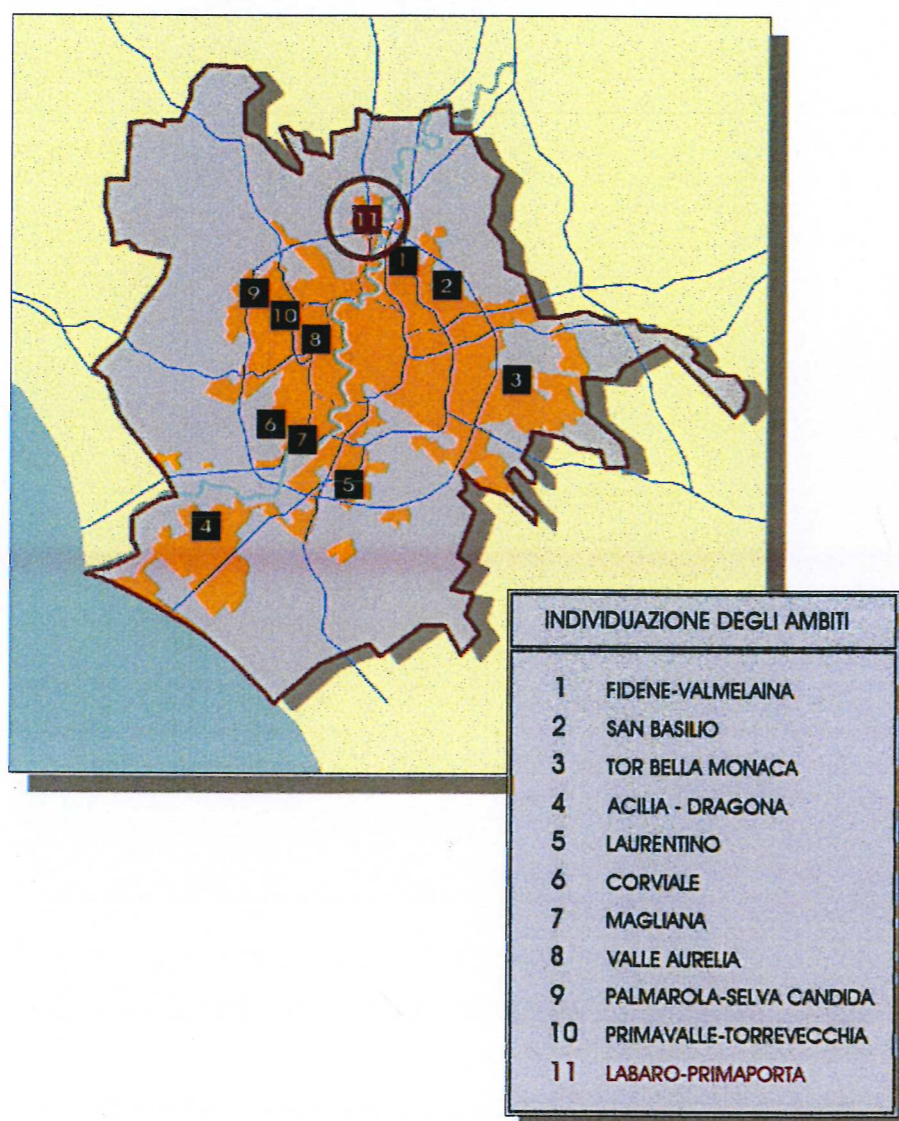


DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale

S.C. Programmi Complessi



PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO LABARO - PRIMA PORTA

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale dei P.R.U.
Dirigente del Servizio Complesso
Responsabile

Arch. Daniel Modigliani
Arch. Giampiero Coletti
Arch. Lucio Contardi

Redazione del Programma:

Arch. Lucio Contardi

Collaboratori Tecnici

Arch. Elisabetta Savarese
Anna Simoncelli
Arch. Bruno Ursella

Indagini Geologiche

Dott. Claudio Succhiarelli

Coordinamento Amministrativo
Collaboratori Amministrativi

Dott.ssa Loredana Andrianello
Paolo Di Franco
Antonio Matacchione
Stefania Vitelli

Consulente:

Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giampiero Coletti

aprile 2005

IL PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Lucio Contardi

ALLEGATO A

PROGRAMMA APPROVATO

ALLEGATO A

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO LABARO - PRIMA PORTA

INDICE

Relazione

- 1. Gli obiettivi del programma**
- 2. I contenuti del programma**
- 3. Le varianti agli strumenti urbanistici e paesistici**
- 4. Gli interventi privati**
- 5. Gli interventi pubblici**
- 6. Il piano finanziario degli interventi pubblici**
- 7. Il piano temporale**

Tabelle

- | | |
|-----------------|---|
| Tab. 1.1 | Quadro riepilogativo del programma |
| Tab. 1.2 | Quadro riepilogativo degli interventi pubblici e privati |
| Tab. 2 | Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati |
| Tab. 2.1 | Bilancio degli standard nel Piano di Zona n° 9 |
| Tab. 3.1 | Quadro riepilogativo degli interventi privati |
| Tab. 3.2 | Quadro tecnico analitico degli interventi privati |
| Tab. 4 | Quadro tecnico riepilogativo degli interventi pubblici |
| Tab. 5 | Piano finanziario degli interventi pubblici |
| Tab. 6 | Cronoprogramma dei lavori |

Tavole

- | | |
|--|--|
| Tav. 1 | Inquadramento urbanistico |
| Tav. 2 bis | Localizzazione degli interventi pubblici e privati |
| Tav. 3.1 | Legenda di P.R.G. |
| Tav. 3.2 bis | P.R.G. vigente |
| Tav. 3.3 bis | Variante di P.R.G. |
| Tav. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 e 4.9 | Planovolumetrici esemplificativi interventi privati |

TAB. 1.1 - QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA

LABARO - PRIMA PORTA

Parametri	Unità di misura	Consistenza
Numero interventi		
Interventi privati	n°	9
Interventi pubblici	n°	28
Interventi totali	n°	37
Investimenti		
Importo interventi privati	euro	33.073.900
Importo opere di urbanizzazione	euro	2.710.297
Importo interventi pubblici del Programma	euro	24.867.400
<i>Importo opere pubbliche</i>	<i>euro</i>	<i>27.577.697</i>
Importo totale	euro	60.651.597
Finanziamenti		
Finanziamenti privati per interventi privati	euro	33.073.900
Finanziamenti privati per opere di urbanizzazione	euro	2.710.297
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma	euro	8.847.755
Finanziamenti privati per OO.PP. In project financing (ipotesi)	euro	0
<i>Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma</i>	<i>euro</i>	<i>11.558.052</i>
<i>Finanziamenti privati totali</i>	<i>euro</i>	<i>44.631.952</i>
Finanziamenti regionali per interventi pubblici del Programma	euro	6.616.846
Altre risorse pubbliche da reperire	euro	9.411.642
<i>Finanziamenti pubblici per interventi pubblici del Programma</i>	<i>euro</i>	<i>16.028.488</i>
Interventi privati		
Superficie territoriale	mq	179.770
Abitanti insediabili	n°	970
Volumetria residenziale	mc	91.839
Volumetria non residenziale	mc	36.241
Volumetria totale	mc	128.080
Volumetria recupero	mc	17.099
Volumetria nuova edificazione	mc	110.981
Previsioni attuali PRG sulle aree degli interventi privati		
Abitanti insediabili	n°	556
Volumetria residenziale	mc	44.467
Volumetria non residenziale	mc	76.829
Peso insediativo aggiuntivo del Programma definitivo		
Peso insediativo massimo ammesso dal programma preliminare	ab	592
Interventi pubblici	ab	900
Infrastrutture a rete	euro	24.867.400
Attrezzature pubbliche	euro	7.280.587
Verde pubblico e riqualificazione ambientale	euro	10.693.288
	euro	6.893.525

TAB. 1.2. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI E PUBBLICI

LABARO - PRIMA PORTA

Sigla	Titolo dell'intervento	Soggetto attuatore	Consistenza	
			Unità di misura	Misura
Interventi privati				
1C	Complessi residenziali in v. Offanengo e v. Dalmine	ARES 2002 S.p.A.	mc	128.080
2A	Edificio per abitazioni e negozi in p.za Arcisate	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.p.a. (c.g.)	mc	20.752
3B	Cinema e galleria commerciale in via Gemona d. Friuli	Soc. FRA.MA. Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l. (c.g.)	mc	22.068
5	Abitazioni e servizi privati in via Tiberina	ITALTECNO COSTRUZIONI s.r.l.	mc	16.230
7	Comparti residenziali in località colle giustiniano	A.T.I. IMPROGEST S.r.l. PLAUTO Soc. coop a r.l.	mc	19.159
8	Completamento di complesso residenziale in via P. Davanzo	COSTRUZIONI G.R.M. s.r.l.	mc	28.112
10	Edificio misto in via Vejentana Vetere	CONTER s.r.l.	mc	11.687
14	Abitazioni, negozi e laboratorio artigianale in v. Simonet	Milena Masucci - Aldo Di Vito	mc	6.525
16	Abitazioni in via Aretusi	PR.IN.TEC. S.r.l.	mc	2.258
Interventi pubblici				
1	ristrutturazione di via Galline Bianche: rettificazione tracciato e spostamento giardino	Privato 2A	euro	1.289
2	raccordo v. Giustiniana / v. Macherio	Comune Dip.XII	euro	24.867.400
3	raccordo v. Macherio / v. Ghisalba	Comune Dip.XII	euro	443.265
4	raccordo v. Gemona del Friuli / v. Flaminia	Comune Dip.XII	euro	2.344.714
5	raccordo v. Paraccini / v. Seriate	Comune Dip.XII	euro	471.422
6	raccordo v. Dalmine / v. Magnano in Riviera	Comune Dip.XII	euro	1.678.485
7	adeguamento di v. Ghisalba da v. Montichiani a v. Q. Peperino	Comune Dip.XII	euro	123.950
8	scuola materna	Comune Dip.XII	euro	575.695
9	asilo nido	Comune Dip.XII	euro	302.127
10	centro civico	Comune Dip.XII	euro	1.193.538
11	ampliamento della biblioteca di Galline Bianche	Comune Dip.XII	euro	1.049.462
12	mercato coperto di Labaro - Prima Porta	Comune Dip.XII	euro	4.308.638
13	nuova Piazza Arcisate	Privato 2A	euro	991.597
14	piazza giardino di via Torfanini	Comune Dip.X	euro	2.974.792
15	piazza giardino di v. Giustiniana	Comune Dip.X	euro	258.228
16	percorso pedonale attrezzato di Labaro	Comune Dip.X	euro	382.426
17	parcheggio / area attrezzata per mercato di Labaro	Comune Dip.XII	euro	516.457
18	parcheggio / area attrezzata per mercato di Prima Porta	Comune Dip.XII	euro	154.937
19	attraversamenti pedonali a raso	Privato 2A	euro	340.862
20	sistemazione del parco Marta Russo e galleria pedonale di uso pubblico	Privato 3B	euro	1.243.628
21	ampliamento del parco di Villa di Livia	Privato 8 / Comune Dip.X (1)	euro	53.298
22	parco della Tiberina	Privato 5	euro	1.221.367
23	parco di Colle Giustiniano	Privato 7	euro	304.429
24	nuovo accesso ai servizi di Prima Porta	Comune Dip.XII	euro	258.824
25	restauro palestra comunale di via Offanengo	Privato 2A	euro	615.119
26	impianto sportivo in via Vejentana Vetere	Comune Dip. X	euro	1.267.550
28	integrazione degli standard del PZ9 con verde pubblico	Privato 1C	euro	175.261
29	allargamento di via Vejentana Vetere e realizzazione di un parcheggio pubblico	Privato 10	euro	467.471
			euro	1.076.480
			euro	73.378

(1) Il soggetto privato attua la cessione delle aree, il Comune realizza l'intervento di sistemazione

TAB. 2. VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI

LABARO - PRIMA PORTA

Sigla	Titolo dell'intervento	Previsioni PRG		Previsioni Piani urbanistici attuativi			Zone urbanistiche di progetto		Demoghe NTA PRG
		vigenti		Vigenti	Adottati	Decaduti	PRG	PP	
Interventi privati									
1C	edilizia residenziale e non residenziale privata	E3/40000		-	-	PdZ-SU/40.000	E1/40000	-	-
2A	edilizia residenziale e non residenziale privata	E3/14585		-	-	PdZ-Nr/14585	E1/14585	-	rapporto NR/RES >20% (47,12%)
3B	edilizia non residenziale privata	F2/19285		-	-	PdL-SU/19285	M2/19285	-	(1)
5	edilizia residenziale e non residenziale privata	M3/2988, F1/2588, N.viab/8398, H2/35218		-	-	-	M2/2988, F1/10986, N/34011, viab/1207	-	(2)
7	edilizia residenziale e non residenziale privata	G3/62474, H2/2517		-	-	-	G3/62474, N/2517	PP-SU/36673, PP-Re/20771, PP-Viab/5030	IFT 0,45 mc/mq (3)
8	edilizia residenziale e non residenziale privata	F1/14280, N/15913		-	-	-	F1/19437, N/10756	PP-SU/2630	-
10	edilizia residenziale e non residenziale privata	O3/1364, H2/2451		-	-	-	F1/1364, N.viab/2451	-	(4)
14	edilizia residenziale e non residenziale privata	E3/1685		-	-	PdZ-Re/1175, PdZ-SU/510	F1/1685	-	-
16	edilizia residenziale privata	F1/859		-	-	PP-Viab/859	F1/859	PP-SU/290, PP-Re/290	-
Interventi pubblici									
1	modifica di via Galline Bianche	E3/6350		-	-	PdZ-Nr/6350	Viab/6350	-	-
2	raccordo v. Giustiniana / v. Macherio	H2, N e E3/12000		-	-	-	Viab/12000	-	-
3	raccordo v. Macherio / v. Ghisalba	H2/3080		-	-	-	Viab/3080	-	-
4	raccordo v. Gemona del Friuli / v. Flaminia	F2/13000		-	-	PdL-SU/13000	Viab/13000	-	-
5	raccordo v. Paraccini / v. Seriate	F1/750		-	-	PP-Viab/750	Viab/750	-	-
6	raccordo v. Dalmine / v. Magnano in Riviera	E3/1080, F2/2760		-	-	PdZ-Re/1080, PdL-Viab/2760	Viab/3840	-	-
8	scuola materna	F1/5627		-	-	PP-SI-Re/5627	M3/5627	-	-
9	asilo nido	F1/3776		-	-	PP-SI/3776	M3/3776	-	-
10	centro civico	F2/6000, E3/2000		-	-	PdL-SU/6000, PdZ-St.Re/2000	M3/8000	-	-
11	ampliamento biblioteca di Galline Bianche	F2/2000, E3/2000		-	-	PdL-SU/2000, PdZ-St.Re/2000	M3/4000	-	-
13	nuova piazza Arcisate	E3/2500		-	-	PdZ-Re-SU/2500	N/2500	-	-
14	piazza giardino di via Torfanini	F1/2314		-	-	PP-SU/2314	N/2314	-	-
15	piazza giardino di via Giustiniana	E3/4000		-	-	PdZ-Re/4000	N/4000	-	-
18	parcheggio / area attrezzata per il mercato di Prima Porta	H2/8600		-	-	-	Viab/8600	-	-
23	parco di colle giustiniano	G3/3430		-	-	-	N/3430	-	-
24	nuovo accesso ai servizi di Prima Porta	H1/7000, M3/2569		-	-	-	Viab/6031, N/3538	-	-
26	impianto sportivo in via Veientana vetere	H2/11050		-	-	-	N/11050	-	-
29	allargamento di via veientana vetere e realizzazione di un parcheggio pubblico	H2/838		-	-	-	Viab/838	-	-

NOTA: Nelle colonne relative alle zone urbanistiche (vigenti, adottate, di progetto), è inserita la sigla della zona urbanistica (di PRG o di PP, a seconda dello strumento urbanistico di riferimento), seguita dalla sua estensione (es: M2/3.000 mq).

(1) La destinazione funzionale è vincolata a cinema/teatro per il 48% della s.l.p.; il volume delle sale cinematografiche interrate sarà computato sulla base di un'altezza teorica di m.3.20. È prescritta la ricostituzione del soprassuolo in continuità con le quote del parco, vincolandolo ad uso pubblico. Ugualmente è vincolata ad uso pubblico la galleria pedonale interrata.

(2) Viene recuperata una quota di standard (1000 mq, di cui 645 minimi di legge) relativi all'intervento nella zona F1, sulle aree esterne cedute a parcheggio (viabilità in variante)

(3) L'intervento ricade in uno dei nuclei di recupero urbanistico inseriti nella "variante delle certezze" e le destinazioni a standard dovranno essere confermate dal piano attuativo dell'intero nucleo.

(4) Viene recuperata una quota di standard (926 mq) relativi all'intervento nella zona F1 sulle aree esterne cedute a verde e parcheggio

TAB. 2.1 - BILANCIO DEGLI STANDARD NEL PIANO DI ZONA N° 9

LABARO - PRIMA PORTA

PESI INSEDIATIVI					STANDARD					
Edilizia Residenziale Pubblica	comparti	soggetto attuatore	volumi residenziali realizzati	abitanti teorici	fabbisogno di standard	ubicazione	funzione	Standard attuativi del PdZ	Standard attuativi del PRU	Standard ad esito del PRU
	I	ISVEUR	25.760	322		v. Galline Bianche	chiesa	4.201		
	II	IACP	106.227	1.328		v. Galline Bianche	scuola	4.158		
	III	IACP	37.327	467		p.za Arcisate	bibl/teatro	4.000		
	IV	IACP	40.194	502		p.za Arcisate	verde (2)	19.669		
	V	IACP	46.893	586		p.za Arcisate	parcheggi	3.624		
	VI	IACP	40.194	502		v. Offanengo	parcheggi	2.004		
	VII	IACP (1)	38.280	479		v. Galline Bianche	parcheggi	1.086		
	VIII	-	-	-		pendici nord di Labaro	verde (O.P.28)	59.553		
	IX	-	-	-		v. Giustiniana	piazza/giardino (O.P.15)	4.000		
TOTALE		334.875	4.186	98.370	TOTALE		38.742	63.553	102.295	
Tessuti spontanei	destinazione PRG adottato 2003	volumi residenziali realizzati	abitanti teorici	fabbisogno di standard	ubicazione	funzione	Standard attuativi del PdZ	Standard con varianti puntuali	fabbisogno residuo sui pesi attuali	
	tessuto prevalentemente residenziale della città da ristrutturare	411.280	5.141		v. Concesio	sc. Materna	4.005			
					v. Concesio	sc. Elementare	7.691			
					v. Giustiniana	chiesa	10.000			
					v. Giustiniana	parcheggio FS	5.000			
					v. Concesio	piazza/giardino	3.500			
TOTALE	411.280	5.141	92.538	TOTALE		11.696	18.500	62.342		

(1) comparto realizzato parzialmente

(2) area prevista a verde e destinata nel programma per la realizzazione del centro civico e per l'ampliamento della biblioteca (O.P.10 e 11)

TAB. 3.1. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI
LABARO - PRIMA PORTA

Sigla	Titolo dell'intervento	Superficie territoriale (mq)	Volumetria proposta				Risorse per il Programma (Offerta economica)		
			Residenziale (mc)	Terziaria (mc)	Industriale artigianale	Totale (mc)	Da OO.UU. (euro)	Da C.S. (euro)	Totale (euro)
1C	Complessi residenziali in v. Offanengo e v. Dalmine	40.000	19.152	1.600	0	20.752	157.092,08	2.058.195,04	2.215.287,12
2A	Edificio per abitazioni e negozi in p.za Arcisate	14.585	15.000	7.068	0	22.068	658.637,77	1.755.495,78	2.414.133,54
3B	Cinema e galleria commerciale in via Gemona d. Friuli	19.285	0	16.230	0	16.230	253.817,78	1.393.651,99	1.647.469,77
5	Abitazioni e servizi privati in via Tiberina	15.181	10.980	8.179	0	19.159	239.836,00	521.150,19	760.986,19
7	Comparti residenziali in località colle giustiniano	62.474	27.012	1.100	0	28.112	728.696,46	811.343,11	1.540.039,57
8	Completamento di complesso residenziale in via P. Davanzo	19.437	11.687	0	0	11.687	27.506,36	19.200,45	55.550,10
10	Edificio misto in via Vejentana Vetere	6.264	5.523	1.002	0	6.525	69.544,49	43.208,71	112.753,21
14	Abitazioni, negozi e laboratorio artigianale in v. Simonet	1.685	1.196	576	486	2.258	15.276,54	62.605,15	77.881,68
16	Abitazioni in via Aretusi	859	1.289	0	0	1.289	17.497,04	6.157,03	23.654
Totale interventi privati del programma		179.770	91.839	35.755	486	128.080	2.167.905	6.671.007	8.847.755

TAB. 4. OP-QTR. QUADRO TECNICO-REPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

LABARO - PRIMA PORTA

Sigla Progr. prelim.	Sigla Progr. definit.	Titolo dell'intervento pubblico	Acquisizione area			Realizzazione opera					Importo totale intervento (milioni)	Importo totale intervento (euro)
			Dimensione (mq)	Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Dimensione		Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Importo totale ribassato (milioni)		
						Unità di misura	Misura					
		Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	27.345	-	1.234	-	-	-	13.278	12.863	14.097	7.280.586,70
D1.1	1	ristrutturazione v. Galline Bianche: - rettifica del tracciato	0	-	0	mq	2.750	250.000	687,500000	550,000000	858	443.265,45
D3.1		- spostamento del giardino tra le carreggiate	0	-	0	mq	4.379	88.000	385,352000	308,281600		
D1.4	2	raccordo v. Giustiniana / v. Macherio (in parte su viadotto)	18.000	30.000	540	mq	12.000	250.000	3.000	3.000	4.540	2.344.714,32
						a corpo			1.000	1.000		
D1.5	3	raccordo v. Macherio / v. Ghisalba	4.760	30.000	143	mq	3.080	250.000	770	770	913	471.421,86
D1.8	4	raccordo v. Gemona del Friuli / v. Flaminia	0	-	0	mq	13.000	250.000	3.250	3.250	3.250	1.678.484,92
	5	raccordo v. Paraccini / v. Seriate	750	70.000	52,5	mq	750	250.000	187,5	187,5	240	123.949,66
	6	raccordo v. Dalmine / v. Magnano in Riviera	2.210	70.000	155	mq	3.840	250.000	960	960	1.115	575.694,51
D2.2	7	adeguamento di v. Ghisalba da v. Montichiari a v. Q. Peperino	1.625	30.000	49	mq	3.575	150.000	536	536	585	302.127,29
D1.7	24	nuovo accesso ai servizi di Prima Porta: viabilità	3.900	30.000	117	mq	3.000	250.000	750	750		
D3.2		parcheggio	2.131	30.000	64	mq	2.131	250.000	533	533	2.454	1.267.550,50
		piazza pedonale	3.538	30.000	106	mq	3.538	250.000	885	885		
	29	allargamento di via Vejentana Vetere e realizzazione di un parcheggio in sede propria	838	10.000	8	mq	1.337	250.000	334	134	142	73.378,20
		Attrezzature pubbliche	9.403	-	658	-	-	-	20.132	20.047	20.705	10.693.288,21
	8	scuola materna	5.627	70.000	394	mc	3.195	600.000	1.917	1.917	2.311	1.193.537,99
	9	asilo nido	3.776	70.000	264	mc	2.946	600.000	1.768	1.768	2.032	1.049.461,70
	10	centro civico	0	-	0	mc	12.213	683.099	8.343	8.343	8.343	4.308.638,30
	11	ampliamento della biblioteca di Galline Bianche	0	-	0	mc	3.200	600.000	1.920	1.920	1.920	991.597,25
E2.1	12	mercato coperto di Labaro - Prima Porta	0	-	0	mc	9.600	600.000	5.760	5.760	5.760	2.974.791,74
E2.3	25	restauro palestra comunale di via Offanengo	0	0	0	mq	960	441.866	424	339	339	175.261,24
		Verde pubblico e sistemazioni ambientali	160.913	-	3.716	-	-	-	10.928	9.632	13.348	6.893.524,87
D3.1	13	nuova Piazza Arcisate	0	-	0	mq	2.500	250.000	625	500	500	258.228,45
	14	piazza giardino di via Torfanini	2.314	70.000	161,980000	mq	2.314	250.000	579	578,500000	740,480000	382.426,00
E1.4	15	piazza giardino di via Giustiniana	0	0	0	mq	4.000	250.000	1.000	1.000	1.000	516.456,90
	16	percorso pedonale attrezzato di Labaro	0	-	0	mq	2.000	150.000	300	300	300	154.937,07
	17	parcheggio / area attrezzata per mercato di Labaro	0	0	0	mq	2.640	250.000	660	660	660	340.861,55
D3.5	18	parcheggio / area attrezzata per mercato di Prima Porta	8.600	30.000	258	mq	8.600	250.000	2.150	2.150	2.408	1.243.628,21
	19	attraversamenti pedonali a raso	0	-	0	mq	860	150.000	129	103	103	53.298,35
E1.1	20	parco Marta Russo: sistemazione a verde	0	-	0	mq	30.000	36.000	1.080			
		area attrezzata	0	-	0	mq	5.000	295.000	1.475	2.365	2.365	1.221.366,85
		galleria pedonale	0	-	0	mc	2.944	136.250	401			
E1.6	21	ampliamento del parco di Villa di Livia	10.756	10.000	108	mq	13.386	36.000	482	482	589	304.428,62
	22	parco della Tiberina: acquisizione e rinaturalizzazione delle aree compromesse	33.913	10.000	339	mq	1.381	88.000	122	97	501	258.823,61
						mq	4.050	100.000	405	65		
E1.10	23	parco di Colle Giustiniano: acquisizione, esproprio e sistemazione	31.297	10.000	313	mq	26.320	36.000	948	758	1.191	615.118,76
			3.430	35.000	120							
	26	impianto sportivo in via Vejentana Vetere	11.050	30.000	331,500000	mq	10.430	55.000	573,650000	574	905	467.470,96
E1.7	28	integrazione degli standard del PZ9 con verde pubblico	59.553	35.000	2.084	mq	0	0	0	0	2.084	1.076.479,52
***	***	Totale interventi pubblici del Programma	197.661	-	5.608	-	-	-	44.338	42.542	48.150	24.867.399,78

TAB. 5. PIANO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

LABARO - PRIMA PORTA

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo totale <i>euro</i> (milioni)	Copertura finanziaria (milioni)					Soggetto attuatore	Modalità di progettazione	Modalità di finanziamento (1)
			Regionale	Comunale	OU	CSO	Project financing			
	Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	7.280.587	1.678.485	2.468.664	644.028	2.489.410	0	-	-	-
1	ristrutturazione via Galline Bianche	443.265	0	0	0	443.265	0	Privato - 2A	affidamento diretto	C
2	raccordo v. Giustiniana / v. Macherio	2.344.714	0	2.344.714	0	0	0	Comune-Dip. XII	interna	E
3	raccordo v. Macherio / v. Ghisalba	471.422	0	0	0	471.422	0	Comune-Dip. XII	interna	B
4	raccordo v. Gemona del Friuli / v. Flaminia	1.678.485	1.678.485	0	0	0	0	Comune-Dip. XII	interna	A
5	raccordo v. Paraccini / v. Seriate	123.950	0	123.950	0	0	0	Comune-Dip. XII	interna	E
6	raccordo v. Dalmine / v. Magnano in Riviera	575.695	0	0	370.306	205.389	0	Comune-Dip. XII	interna	B
7	adeguamento di v. Ghisalba da v. Montichiari a v. Q. Peperino	302.127	0	0	0	302.127	0	Comune-Dip. XII	interna	B
24	nuovo accesso ai servizi di Prima Porta	1.267.550	0	0	273.722	993.828	0	Comune-Dip. XII	concorso	B
29	allargamento di via Vejentana Vetere e realizzazione di un parcheggio pubblico	73.378	0	0	0	73.378	0	Privato - 10	affidamento diretto	C
	Attrezzature pubbliche	10.693.288	2.682.477	6.942.978	892.572	175.261	0	-	-	-
8	scuola materna	1.193.538	0	300.966	892.572	0	0	Comune - Dip.XII	Interna (c)	E
9	asilo nido	1.049.462	0	1.049.462	0	0	0	Comune - Dip.XII	Interna (c)	E
10	centro civico	4.308.638	1.690.880	2.617.758	0	0	0	Comune - Dip.XII	Interna (c)	A, E
11	ampliamento della biblioteca di Galline Bianche	991.597	991.597	0	0	0	0	Comune - Dip.XII	Interna	A
12	mercato coperto di Labaro - Prima Porta	2.974.792	0	2.974.792	0	0	0	Comune - Dip.XII	interna	E
25	restauro palestra comunale di via Offanengo	175.261	0	0	0	175.261	0	Privato - 2A	affidamento diretto	C
	Verde pubblico e sistemazioni ambientali	6.893.525	2.255.884	0	631.305	4.006.337	0	-	-	-
13	nuova Piazza Arcisate	258.228	0	0	0	258.228	0	Privato - 2A	affidamento diretto	C
14	piazza giardino di via Torfanini	382.426	0	0	382.426	0	0	Comune - Dip.X	Interna	B
15	piazza giardino di via Giustiniana	516.457	516.457	0	0	0	0	Comune - Dip.X	Interna	A
16	percorso pedonale attrezzato di Labaro	154.937	154.937	0	0	0	0	Comune - Dip.X	Interna	A
17	parcheggio / area attrezzata per mercato di Labaro	340.862	340.862	0	0	0	0	Comune - Dip.XII	Interna	A
18	parcheggio / area attrezzata per mercato di Prima Porta	1.243.628	1.243.628	0	0	0	0	Comune - Dip.XII	Interna	A
19	attraversamenti pedonali a raso	53.298	0	0	0	53.298	0	Privato - 2A	affidamento diretto	C
20	parco Marta Russo e galleria pedonale	1.221.367	0	0	0	1.221.367	0	Privato - 3B	affidamento diretto	C
21	ampliamento del parco di Villa di Livia (a)	304.429	0	0	248.879	55.550	0	Privato - 8 Comune - Dip.X	interna	B, C
22	parco della Tiberina (b)	258.824	0	0	0	258.824	0	Privato - 5	affidamento diretto	C
23	parco di Colle Giustiniano	615.119	0	0	0	615.119	0	Privato - 7	affidamento diretto	C
26	impianto sportivo in via Vejentana Vetere	467.471	0	0	0	467.471	0	Comune - Dip. X	interna	B
28	integrazione degli standard del PZ9 con verde pubblico	1.076.480	0	0	0	1.076.480	0	Privato - 1C	affidamento diretto	C
	Totale interventi pubblici del programma	24.867.400	6.616.846	9.411.642	2.167.905	6.671.008	0	-	-	-

(1) A. finanziamento regionale; B. contributi ordinari e straordinari; C. realizzate a scampo; D. Project financing; E. bilancio comunale

(a) Il finanziamento con oneri di urbanizzazione copre l'intervento del Dip.to X, mentre il contributo straordinario del soggetto privato riguarda la cessione delle aree

(b) Il finanziamento privato copre la cessione delle aree e la rinaturalizzazione delle aree già compromesse; la progettazione e sistemazione del parco è rinviata alla contestuale progettazione dello svincolo Flaminia / Tiberina

(c) L'opera è già dotata di progetto definitivo redatto per il programma Suburbia; le modalità di progettazione riguardano la progettazione esecutiva

TAB. 6 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

LABARO - PRIMA PORTA

INTERVENTI	Tempi (*)	Inizio lavori	Fine lavori	Durata lavori	anno di inizio lavori	anno di fine lavori
Interventi privati	mesi					
1C. Complessi residenziali in v. Offanengo e v. Dalmine	mesi	12	48	36	2006	2009
2A. Edificio per abitazioni e negozi in p.za Arcisate	mesi	12	48	36	2006	2009
3B. Cinema e galleria commerciale in via Germona d. Friuli	mesi	12	48	36	2006	2009
5. Abitazioni e servizi privati in via Tiberina	mesi	12	48	36	2006	2009
7. Comparti residenziali in località colle giustiniano	mesi	12	48	36	2006	2009
8. Completamento di complesso residenziale in via P. Davanzo	mesi	12	24	12	2006	2007
10. Edificio misto in via Vejentana Vetere	mesi	12	30	18	2006	2008
14. Abitazioni, negozi e laboratorio artigianale in v. Simonet	mesi	12	24	12	2006	2007
16. Abitazioni in via Aretusi	mesi	12	24	12	2006	2007
Interventi pubblici	mesi					
1. ristrutturazione via Galline Bianche	mesi	9	27	18	2006	2007
2. raccordo v. Giustiniana / v. Macherio	mesi	36	60	24	2008	2010
3. raccordo v. Macherio / v. Ghisalba	mesi	24	36	12	2007	2008
4. raccordo v. Germona del Friuli / v. Flaminia	mesi	12	24	12	2006	2007
5. raccordo v. Paraccini / v. Seriate	mesi	9	21	12	2006	2007
6. raccordo v. Dalmine / v. Magnano in Riviera	mesi	15	27	12	2006	2007
7. adeguamento di v. Ghisalba da v. Montichiani a v. Q. Peperino	mesi	15	21	6	2006	2007
8. scuola materna	mesi	9	27	18	2006	2007
9. asilo nido	mesi	9	27	18	2006	2007
10. centro civico	mesi	3	27	24	2005	2007
11. ampliamento della biblioteca di Galline Bianche	mesi	15	36	21	2006	2008
12. mercato coperto di Labaro - Prima Porta	mesi	15	36	21	2006	2008
13. nuova Piazza Arcisate	mesi	9	21	12	2006	2007
14. piazza giardino di via Torfanini	mesi	15	27	12	2006	2007
15. piazza giardino di via Giustiniana	mesi	9	18	9	2006	2007
16. percorso pedonale attrezzato di Labaro	mesi	9	21	12	2006	2007
17. parcheggio / area attrezzata per mercato di Labaro	mesi	9	21	12	2006	2007
18. parcheggio / area attrezzata per mercato di Prima Porta	mesi	8	20	12	2006	2007
19. attraversamenti pedonali a raso	mesi	15	21	6	2006	2007
20. parco Marta Russo e galleria pedonale	mesi	12	42	30	2006	2009
21. ampliamento del parco di Villa di Livia	mesi	9	18	9	2006	2007
22. parco della Tiberina	mesi	12	24	12	2006	2007
23. parco di Colle Giustiniano	mesi	9	21	12	2006	2007
24. nuovo accesso ai servizi di Prima Porta	mesi	30	48	18	2008	2009
25. restauro palestra comunale di via Offanengo	mesi	15	27	12	2006	2007
26. impianto sportivo in via Vejentana Vetere	mesi	24	33	9	2007	2008
28. integrazione degli standard del PZ9 con verde pubblico	mesi	3	3	0	2005	2005
29. allargamento di v. Vejentana V. e realizzazione di parcheggio pubblico	mesi	9	21	12	2006	2007

(*) Il termine decorre dalla pubblicazione dell'Accordo di programma