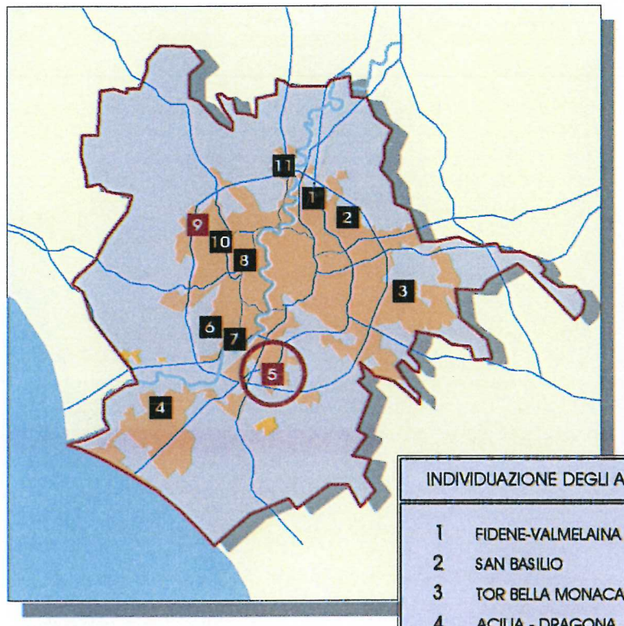
ROMA

Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
U.O. 8 Programmi Complessi



INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI

1 FIDENE-VALMELAINA
2 SAN BASILIO
3 TOR BELLA MONACA
4 ACILIA - DRAGONA
5 LAURENTINO
6 CORVIALE
7 MAGLIANA
8 VALLE AURELIA
9 PALMAROLA-SELVA CANDIDA
10 PRIMAVALLE-TORREVECCHIA
11 LABARO-PRIMAPORTA

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

LAURENTINO

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale	Arch. Daniel Modigliani
Dirigente della U. O. 8 Programni Complessi	Arch. Giampiero Coletti
Responsabile	Arch. Carmelo G. Severino
Redazione del Programma:	Arch. Giampiero Coletti
	Arch. Carmelo G. Severino
Collaboratori Tecnici	Antonio De Luca
Indagini Geologiche	Dott. Theo Huber
Coordinamento Amministrativo	Dott.ssa Loredana Andrianello
Collaboratori Amministrativi	Paolo Di Franco
	Antonio Matacchione
	Stefania Vitelli
Consulente:	Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giampiero Coletti

IL PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Carmelo G. Severino

ALLEGATO A

marzo 2006

PROGRAMMA APPROVATO

ALLEGATO A

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DEL LAURENTINO

Indice

Relazione

1. Gli obiettivi del programma
   - 1.1. L'inquadramento urbano
   - 1.2. I principali fattori di degrado
   - 1.3. Gli obiettivi
2. I contenuti del Programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici
6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici
7. Il Piano temporale

Tabelle

Tab. 1.1. Quadro riepilogativo del Programma

Tab. 1.2. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici e privati

Tab. 2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati

Tab. 3.1. Quadro riepilogativo delle proposte private d'intervento

Tab. 3.2. Quadro analitico delle proposte private d'intervento

Tab. 4. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici

Tab. 5. Piano finanziario delle opere pubbliche

Tab. 6. Il cronoprogramma dei lavori

Tavole

Tav. 1. Inquadramento urbanistico

Tav. 2. Localizzazione degli interventi pubblici e privati

Tav. 3.1. Stralcio PRG vigente

Tav. 3.2. Stralcio PRG con varianti adottate

Tav. 3.3. Stralcio Piani attuativi vigenti o adottati

Tav. 3.4. Varianti di PRG o di Piani attuativi

Tavv. 4.1 - 4.15 Planovolumetrici esemplificativi delle proposte private

TABELLE

TAB. 1.1 bis - QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA			*LAURENTINO*
Parametri	Unità di	Consistenza	%
	misura		
Numero interventi			
Interventi privati	n°	8	
Interventi pubblici	n°	38	
Interventi totali	n°	46	
Investimenti			
Importo interventi privati	milionilire	327.662	
	milionieuro	169	
Importo opere di urbanizzazione	milionilire	19.108	
	milionieuro	10	
Importo interventi pubblici del Programma	milionilire	90.800	
	milionieuro	47	
Importo opere pubbliche	*milionilire*	*109.908*	
	milionieuro	*57*	
Importo totale	milionilire	437.570	
	milionieuro	226	
Finanziamenti			
Finanziamenti privati per interventi privati	milionilire	327.662	
	milionieuro	169	
Finanziamenti privati per opere di urbanizzazione	milionilire	19.108	
	milionieuro	10	
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma	milionilire	71.397	
	milionieuro	37	
Finanziamenti privati per OO.PP. In project financing (ipotesi)	milionilire	0	
	milionieuro	47	
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma	*milionilire*	*90.552*	
	milionieuro	*47*	
Finanziamenti privati totali	milionilire	*418.213*	
	milionieuro	*216*	
Finanziamenti regionali per interventi pubblici del Programma	milionilire	9.868	
	milionieuro	5	
Altre risorse pubbliche da reperire	milionilire	9.535	
	milionieuro	5	
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici del Programma	milionilire	*19.408*	
	milionieuro	*10*	
Interventi privati			
Superficie territoriale	mq	334.716	
Abitanti insediabili	n°	937	
Volumetria residenziale	mc	74.953	
Volumetria non residenziale	mc	580.370	
Volumetria totale	mc	655.323	
Volumetria recupero	mc	0	
Volumetria nuova edificazione	mc	655.323	
Previsioni attuali PRG sulle aree degli interventi privati			
Abitanti insediabili	n°	28	
Volumetria residenziale	mc	2.240	
Volumetria non residenziale	mc	242.865	
Peso insediativo aggiuntivo da Programma preliminare	**n°**	**1.000**	
Interventi pubblici			
Infrastrutture a rete	milionilire	12.282	13,53%
	milionieuro	6	
Edilizia pubblica	milionilire	30.510	33,60%
	milionieuro	16	
Verde pubblico e riqualificazione ambientale	milionilire	48.008	52,87%
	milionieuro	25	

TAB. 1.2.bis QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI E PUBBLICI

Sigla	Titolo dell'intervento	Soggetto attuatore	Consistenza	
			Unità di misura	Misura
Interventi privati			**mc**	**655.323**
1	Nuova edificazione in via Laurentina	Soc.Alba Eur .r.l	mc	2.953
2	Nuova edificazione tra via Laurentina e via di Tor Pagnotta	Soc.Parsitalia r.l.	mc	489.000
4	Nuova edificazione in via di Valleranello	Soc.Due Erre SpA	mc	39.370
6A	Nuova edificazione tra III e IV ponte al Laurentino	Soc. Nuova Sila Spa	mc	5.000
6B	Nuova edificazione in via Quasimodo	Soc. Nuova Sila Spa	mc	10.000
7B	Nuova edificazione al largo della Cecchignola	Soc.Cespa Spa	mc	22.000
9	Nuova edificazione a largo Ungaretti	Soc.Gherardi Spa	mc	15.000
15	Nuova edificazione in località Colle della Strega	Spac Spa / Italiana Costruzioni	mc	72.000
Interventi pubblici			**milionilire**	
1	Realizzazione nuova viabilità (via Pontina - via Laurentina - svincoli)	Comune di Roma	milionilire	1.944
2	Realizzazione nuova viabilità Laurentina/Colle della Strega, con pista ciclabile sino a v.di Vigna Murata	Privato 15	milionilire	2.500
3	Adeguamento della viabilità carrabile e ciclo-pedonale tra via Campanile a via Silone	Comune di Roma	milionilire	303
4	Rotatoria tra via Govoni e via Campanile	Comune di Roma	milionilire	500
5	Rotatoria tra via Gaurico e via dei Corazzieri	Comune di Roma	milionilire	500
6	Interramento elettrodotto lungo la via Govoni (parte)	Comune di Roma	milionilire	1.000
7	Parcheggio interrato a largo Ungaretti	Privato 9	milionilire	2.810
8	Parcheggio lungo la via Quasimodo	Comune di Roma	milionilire	400
9	Adeguamento illuminazione stradale di viale Oceano Atlantico	Comune di Roma	milionilire	335
10	Adeguamento funzionale di via dell'Acqua Acetosa	Comune di Roma	milionilire	1.000
11	Ristrutturazione edificio AMA ad asilo/scuola materna	Comune di Roma	milionilire	1.000
12	Restauro e sistemazione museale del Casale della Massima, succursale e passerella	Comune di Roma	milionilire	4.000
13	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.8 - Incubatore d'impresa	Comune di Roma	milionilire	700
14	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.2 - Incubatore sociale	Comune di Roma	milionilire	2.100
16	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.1- Biblioteca-ludoteca	Comune di Roma	milionilire	2.000
17	Uffici pubblici comunali	Privato 2	milionilire	13.080
18	Centro civico di quartiere in via Silone	Comune di Roma	milionilire	8.000
19	Centro culturale/teatro in largo Ungaretti	Privato 9	milionilire	3.473
20	Piazza tra terzo e quarto ponte e accesso al Parco lato nord	Privato 6A	milionilire	189
21	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Silone e via Quasimodo	Comune di Roma	milionilire	168
22	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Campanile e via Pavese	Comune di Roma	milionilire	300
23	Realizzazione di rampe pedonali tra il Colle Parnaso e via Carlo Levi	Comune di Roma	milionilire	219
24	Sistemazione ed arredo dei percorsi di accesso al Parco - lato sud	Comune di Roma	milionilire	200
25	Ristrutturazione dell'anello viario del Laurentino a passeggiata attrezzata	Comune di Roma	milionilire	11.813
26	Passerella pedonale sulla via Laurentina	Privato 2	milionilire	640
27	Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e rinaturalizzazione del fosso.	Comune di Roma	milionilire	4.500
28	Sistemazione ed attrezzature del Parco con acquisizione delle aree ancora private	Comune di Roma	milionilire	11.486
29	Sistemazione a parco-giochi dell'area lungo la via Carlo Emilio Gadda	Comune di Roma	milionilire	1.000
30	Interventi di completamento nel Parco della Ferratella (impianti vegetazionali, attrezzature, arredi)	Comune di Roma	milionilire	300
31	Riqualificazione delle aree sportive di vicinato nelle *insulae* del Laurentino	Comune di Roma	milionilire	1.000
32	Bonifica e sistemazione del sedime AA (lato ovest)	Comune di Roma	milionilire	420
33	Impianto sportivo del Parco	Comune di Roma	milionilire	3.900
34	Nuova piazza civica	Privato 2	milionilire	3.150
35	Sistemazione della piazza della Cecchignola	Privato 2	milionilire	478
36	Sistemazione ed arredo di largo Elsa Morante	Comune di Roma	milionilire	2.400
37	Sistemazione ed arredo di largo Ungaretti - via G.Tomasi di Lampedusa	Privato 9	milionilire	592
38	Arredo urbano a piazza Vita Finzi	Comune di Roma	milionilire	100
39	Sistemazione a verde del Fosso della Cecchignola con acquisizione delle aree private	Privato 15	milionilire	2.300

TAB. 2.bis VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI

LAURENTINO

Sigla	Titolo dell'intervento	Strumento urbanistico di riferimento	Zone urbanistiche vigenti	Zone urbanistiche adottate	Zone urbanistiche di progetto	Deroghe NTA
Interventi privati						
1	Nuova edificazione in via Laurentina	PRG	N=5100 - F1=1054	-	SS=4802 - F1=1352	deroga art.9, punto 1, co.3
2	Nuova edificazione tra via Laurentina e via di Tor Pagnotta	PRG	L2=135290 - N=49186	-	M2=184476	deroga art.14, punto 2
4	Nuova edificazione in via di Valleranello	PRG	M1=19.685	-	M2=19.685	-
6A	Nuova edificazione tra III e IV ponte al Laurentino	PRG	E3=4471	-	M2=4471	-
6B	Nuova edificazione in via Quasimodo	PRG	E3=5000	-	M2=5.000	deroga art.2 , punto 2, co.2
7B	Nuova edificazione al largo della Cecchignola	PRG	E3=7500	-	M2=7500	deroga art.14 , punto 2, co.1
9	Nuova edificazione a largo Ungaretti	PRG	E2=8327	-	M2=8327	-
15	Nuova edificazione in località Colle della Strega	PRG	E2=7423 - N=33470 - SS/55685	-	F2=96578	deroga art.9, punto 2, co.2
Interventi pubblici						
1	Realizzazione nuova viabilità (via Pontina - via Laurentina - svincoli)	PRG	N=2400	-	SS=2400	-
27	Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e rinaturalizzazione del fosso.	PRG	M1=18000	N=18000	N=18000	-
28	Sistemazione ed attrezzature del Parco con acquisizione delle aree ancora private	PRG	G4=17000 - M1=14500	-	N=31500	-

NOTA: Nelle colonne relative alle zone urbanistiche (vigenti, adottate, di progetto), inserire la sigla della zona urbanistica (di PRG o di PP, a seconda dello strumento urbanistico di riferimento), seguita dalla sua estensione (es: M2/3.000 mq).

TAB. 3.1 bis. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI

LAURENTINO

Sigla	Titolo dell'intervento	Superficie territoriale (mq)	Volumetria proposta				Risorse per il Programma (Offerta economica)		
			Residenziale (mc)	Terziaria (mc)	Ind-artigianale (mc)	Totale (mc)	Da OO.UU. (milioni)	Da C.S. (milioni)	Totale (milioni)
1	Nuova edificazione in via Laurentina	6.154	2.953	0	0	2.953	161	201	**362**
2	Nuova edificazione tra via Laurentina e via di Tor Pagnotta	184.476	0	489.000	0	489.000	13.534	28.687	**42.221**
4	Nuova edificazione in via di Valleranello	19.685	0	39.370	0	39.370	802	3.000	**3.802**
6A	Nuova edificazione tra III e IV ponte al Laurentino	4.293	0	5.000	0	5.000	249	994	**1.243**
6B	Nuova edificazione in via Quasimodo	5.000	0	10.000	0	10.000	656	1.868	**2.524**
7B	Nuova edificazione al largo della Cecchignola	11.204	0	22.000	0	22.000	1.026	4.109	**5.135**
9	Nuova edificazione a largo Ungaretti	8.326	0	15.000	0	15.000	160	3.172	**3.332**
15	Nuova edificazione in località Colle della Strega	96.578	72.000	0	0	72.000	5.684	7.094	**12.778**
Totale interventi privati del programma		**335.716**	**74.953**	**580.370**	**0**	**655.323**	**22.272**	**49.125**	**71.397**

TAB. 3.2 bis- QTR. QUADRO TECNICO ANALITICO DELLE PROPOSTE PRIVATE D'INTERVENTO

LAURENTINO

	Unità di misura	PROPOSTE D'INTERVENTO								Totale
		1	2	4	6A	6B	7B	9	15	
DATI PRELIMINARI										
1. Tipologia di offerta	(sigla 1)	A	A	A	B	C	C	B	A	
2. Proposte coordinate	(sigla 2)	-	-	-	6B-7B	6A-7B	6A-6B	-	-	
3. Localizzazione rispetto PdZ	(sigla 3)	C	C	P	I	I	I	C	P	
4. Tipologia di proposta	(sigla 4)	c	c	f	3	3	3	f	a	
A. SITUAZIONE ESISTENTE										
1. Superficie territoriale oggetto della proposta	mq	6.154	184.476	19.685	4.293	5.000	11.204	8.326	96.578	335.716
2. Volumetria esistente	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1. Residenziale	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Terziaria	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3. Industriale/artigianale	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4. Agricola	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Abitanti insediati (presunti)	n°	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1. ATTUALI PREVISIONI URBANISTICHE										
1. Strumento urbanistico di riferimento	(sigla 6)	PRG	PdL/L2	PRG	PdZ/E3	PdZ/E3	PdZ/E3	PdL/E2	PRG	-
2. Stato iter	(sigla 7)	AP	AD	AP	DE	DE	DE	DE	AP	-
3.1. Zona urbanistica 1	(sigla 5/mq)	N/5.100	L2/135.290	M1/19.685	E3/4.293	E3/5000	E3/11.204	E2/8.326	E2/7.423	-
3.2. Zona urbanistica 2	(sigla 5/mq)	F1/1054	N/49.186	-	-	-	-	-	N/33.470	-
3.3. Zona urbanistica 3	(sigla 5/mq)	-	-	-	-	-	-	-	SS/55.685	-
4. Volumetria edificabile	mc	0	202.935	39.370	0	0	0	0	2.800	245.105
4.1. Residenziale	mc	0	0	0	0	0	0	0	2.240	2.240
4.2. Terziaria privata	mc	0	0	0	0	0	0	0	560	560
4.3. Terziaria pubblica	mc	0	0	39.370	0	0	0	0	0	39.370
4.4. Industriale/artigianale	mc	0	202.935	0	0	0	0	0	0	202.935
5. Abitanti insediabili	n°	0	0	0	0	0	0	0	28	28
B.2. ATTUALI PREVISIONI DI VINCOLO										
1. Vincolo 1089/39	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Vincolo 1497/39	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Piano paesistico/livello tutela	(sigla 8.1)	TL	TL	TP	TL	TL	TL	TL	TL/TP	-
4. Aree protette (L.394/91)/livello tutela	(sigla 8.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Vincoli di rispetto/individuazione	(sigla 9)	-	VV(DEC)	-	-	-	-	-	-	-
C. PREVISIONI URBANISTICHE PROPOSTE										
1.1. Zona urbanistica a standard esterni 1	(sigla 10)/mq	SS/4802	-	0	-	-	-	-	-	-
2.1. Zona urbanistica d'intervento 1	(sigla 5)/mq	F1/1352	M2/184.476	M2/19685	M2/4.273	M2/5000	M2/11204	M2/8.326	F2/63.108	-
2.2. Zona urbanistica d'intervento 2	(sigla 5)/mq	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Superficie territoriale	mq	6.154	184.476	19.685	4.293	5.000	11.204	8.326	95.578	334.716
3.1. Superficie territoriale virtuale	(sigla 12)mq	6.154	184.476	19.685	4.293	5.000	11.204	8.326	63.108	302.246
4. Superficie fondiaria	mq	1.352	88.888	9.843	2.575	5.000	5.310	2.642	27.100	142.710
5. Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	0,48	2,65	2,00	1,16	2,00	1,96	1,80	1,27	13
6. Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	2,18	5,50	4,00	1,83	2,00	4,14	5,68	3	28
7. Volume totale	mc	2.953	489.000	39.370	5.000	10.000	22.000	15.000	72.000	655.323
7.1. Residenziale	mc	2.953	0	0	0	0	0	0	72.000	74.953
7.1.1. Residenziale agevolato	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2. Non residenziale	mc	0	489.000	39.370	5.000	10.000	22.000	15.000	0	580.370
8. Abitanti insediabili	ab	37	0	0	0	0	0	0	900	937
9. Superficie totale per standard urbanistici	mq	2.174	89.310	1.000	1.718	2.500	5.894	4.072	21.150	127.818
D. OFFERTA ECONOMICA										
1. Oneri di urbanizzazione primaria	milioni	60	29.267	2.583	442	656	1468	1120	2594	38.190
2. Oneri di urbanizzazione secondaria	milioni	101	0	0	0	0	0	0	3.090	3.191
3. Totale oneri di urbanizzazione	milioni	161	29.267	2.583	442	656	1.468	1.120	5.684	41.381
4. Contributo straordinario offerto netto (CSO)	milioni	201	28.687	3.000	0	0	0	0	7.094	38.982
5. Prezzo offerto di acquisizione area comunale (POA)	milioni	0	0	0	994	1.868	4.109	3.172	0	10.143
6. Monetizzazione strandard	milioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Totale oneri straordinari	milioni	201	28.687	3.000	994	1.868	4.109	3.172	7.094	49.125
8. Opere di urbanizzazione primaria	milioni	0	15.733	1.781	192	0	442	960	0	19.108
9. Opere di urbanizzazione secondaria	milioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Opere del programma realizzate direttamente/Individuazione	(sigla 11)	0	OP 17-26-34	0	OP 20	0	OP 16	OP 7-37	OP. 2 - 39	0
11. Opere del programma realizzate direttamente/Importo	milioni	0	16.870	0	151	0	478	4.292	2.919	24.710
12. Aree del Programma offerte in cessione	mq	0	0	0	0	0	0	0	46.168	46.168
12a. Aree offerte in cessione art.12, comma 2°	mq	1.984	0	0	0	0	0	0	0	1.984
13. Aree del Programma offerte in cessione	milioni	0	0	0	0	0	0	0	1.616	1.616
13a Aree offerte in cessione art.12, comma 2°	milioni	69	0	0	0	0	0	0	0	69
14. Totale risorse per il Programma	milioni	362	42.221	3.802	1.243	2.524	5.135	3.332	12.778	71.397
14.1. Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	60	13.534	802	249	656	1.026	160	2.594	19.081
14.2. Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	101	0	0	0	0	0	0	3.090	3.191
14.3. Contributo straordinario a scomputo	milioni	69	16.870	0	151	0	478	3.332	4.535	25.435
14.4. Contributo straordinario a pagamento	milioni	132	11.817	3.000	843	1.868	3.631	-160	2.559	23.690

LEGENDA TAB. 3

Sigla 1: **A**: Trasformazione di aree e fabbricati privati; **B**: Acquisizione e trasformazione di immobili comunali individuati; **C**: Acquisizione e trasformazione di immobili comunali non individuati

Sigla 2: inserire le sigle di identificazione delle proposte con cui è coordinata (es: **A1**); se non è proposta coordinata, inserire "-"

Sigla 3: **I**: Interna; **C**: Contigua; **P**: Prossima

Sigla 4 (cfr tab.6,alleg.C): **1,2,3**: Proposte interne ai piani di zona,ex art.8;**a,b,c,d,ef,**: proposte esterne ai Piani di zona, ex art. 9; **art.10/ca**: cessione di aree in non perimetrato,ex art.10,co.2-9; **art.10/pdl**: piani di lottizzazione

Sigla 5: in caso di PRG: B2, B3, D, E1, E2, E3, F1, F2, G3, G4, H1, H2, H3, L1, L2, M1, M2, M3, N, O; in caso di Piano attuativo: RE (residenziale); NR (non residenziale); ST (standard)

Sigla 6: PRG, PP..., PdZ..., PdL...

Sigla 7: **AD**, adottato; **AP**, approvato, **DE**, decaduto o annullato

Sigla 8.1.: **TI**: Tutela integrale; **TO**: tutela orientata; **TP**: tutela paesistica; **TL**: tutela limitata

Sigla 8.2: **RI**: Riserva integrale; **RO**: Riserva orientata; **FP**: Aree di fruizione pubblica

Sigla 9:**VC**:vincolo cimiterialeVA:v. aeronautico;**VT**:v. protezione impianti telecomunicazione;**VFI**:v. rispetto-protezione falde idriche;**VM**:v.rispetto monumentale;**VV**:v. rispetto viabilità principale;**VE**:v. rispetto elettrodotti

Sigla 10: per zone di PRG: **M1, M3; N;** per zone di PP: **VE** (verde); **SE** (servizi); **P** (parcheggi)

Sigla 11: riportare le sigle di individuazione degli interventi pubblici, come indicate nel Programma preliminare

Sigla 12: si considera tale la superficie su cui calcolare la volumetria in base alle prescrizioni della Commissione Tecnica

TA. 4 bis . OP-QTR. QUADRO TECNICO-RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

Sigla Progr. prelim.	Sigla Progr. definit.	Titolo dell'intervento pubblico	Acquisizione area: Dimensione (mq)	Acquisizione area: Costo unitario (lire)	Acquisizione area: Importo lire (milioni	Realizzazione opera: Dimensione: Unità di misura	Realizzazione opera: Dimensione: Misura	Realizzazione opera: Costo unitario (lire)	Realizzazione opera: Importo totale (milioni)	Realizzazione opera: Importo tot. Rib. (milioni)	Importo totale intervento (milioni)
		Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	**2.400**	**35.000**	**84**	-	-	-	**13.759**	**6.244**	**12.282**
-	1	Realizzazione nuova viabilità (via Pontina - via Laurentina - svincoli)	2.400	35.000	84	-	l'insieme	1.916.000.000	1.916	-	2.000
-	2	Realizzazione nuova viabilità Laurentina/Colle della Strega, con pista ciclabile sino a v.di Vigna Murata	0	0	0	mq	12.500	250.000	3.125	2.500	2.500
-	3	Adeguamento della viabilità carrabile e ciclo-pedonale tra via Campanile a via Silone	0	0	0	mq	1.210	250.000	303	-	303
-	4	Rotatoria tra via Govoni e via Campanile	0	0	0	mq	2.000	250.000	500	-	500
-	5	Rotatoria tra via Gaurico e via dei Corazzieri	0	0	0	mq	2.000	250.000	500	-	500
-	6	Interramento elettrodotto lungo la via Govoni (parte)	0	0	0	-	l'insieme	1.000.000.000	1.000	-	1.000
D3.1	7	Parcheggio interrato a largo Ungaretti	0	0	0	mc	19.500	240.000	4.680	3.744	3.744
-	8	Parcheggio lungo la via Quasimodo	0	0	0	mq	1.600	250.000	400	-	400
	9	Adeguamento illuminazione stradale di viale Oceano Atlantico	0	0	0	-	l'insieme	335.000.000	335	-	335
	10	Adeguamento funzionale di via dell'Acqua Acetosa	0	0	0	-	l'insieme	1.000.000.000	1.000	-	1.000
		Edilizia pubblica	**0**	**0**	**0**	-	-	-	**33.780**	**13.080**	**30.510**
E.1.3	11	Ristrutturazione edificio AMA ad asilo /scuola materna	0	0	0	-	l'insieme	1.000.000.000	1.000	-	1.000
E.1.6	12	Restauro e sistemazione museale del Casale della Massima, succursale e passerella	0	0	0	-	l'insieme	4.000.000.000	4.000	-	4.000
-	13	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.8 - Incubatore d'impresa	0	0	0	-	l'insieme	700.000.000	700	-	700
-	14	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.2 - Incubatore sociale	0	0	0	-	l'insieme	2.100.000.000	2.100	-	2.100
-	16	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.1 - Biblioteca-ludoteca	0	0	0	-	l'insieme	2.000.000.000	2.000	-	2.000
-	17	Uffici pubblici comunali	0	0	0	mc	30.000	545.000	16.350	13.080	13.080
E.1.1	18	Centro civico di quartiere in via Silone	0	0	0	mc	10.000	545.000	5.450	-	5.450
E.1.2	19	Centro culturale-cinema-teatro in largo Ungaretti	0	0	0	mc	4.000	545.000	2.180		2.180
		Verde pubblico e sistemazioni ambientali			**8.629**	-	-	-	**40.854**	**5.904**	**48.008**
E.3.4	20	Piazza tra terzo e quarto ponte e accesso al Parco lato nord	0	0	0	mq	944	250.000	236	189	189
D.1.1	21	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Silone e via Quasimodo	0	0	0	mq	672	250.000	168	-	168
D.1.2	22	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Campanile e via Pavese	0	0	0	mq	1.200	250.000	300	-	300
-	23	Realizzazione di rampe pedonali tra il Colle Parnaso e via Carlo Levi	543	35.000	19	-	l'insieme	200.000.000	200	-	219
E.3.5	24	Sistemazione ed arredo dei percorsi di accesso al Parco - lato sud	0	0	0	mq	800	250.000	200	-	200
-	25	Ristrutturazione dell'anello viario del Laurentino a passeggiata attrezzata	0	0	0	-	l'insieme	11.813.000.000	11.813	-	11.813
	26	Passerella pedonale sulla via Laurentina	0	0	0	-	l'insieme	800.000.000	800	640	640
-	27	Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e rinaturalizzazione del fosso.	50.000	35.000	1.750	mq	50.000	55.000	2.750		4.500
-	28	Sistemazione ed attrezzature del Parco con acquisizione delle aree ancora private	120.000	35.000	4.200	mq	104.350	88.000	9.183	-	13.383
-	29	Sistemazione a parco-giochi dell'area lungo la via Carlo Emilio Gadda	0	0	0	mq	27.273	55.000	1.500	-	1.500
-	30	Interventi di completamento nel Parco della Ferratella (impianti vegetazionali, attrezzature, arredi)	0	0	0	mq	8.333	36.000	300	-	300
-	31	Riqualificazione delle aree sportive di vicinato nelle insulae del Laurentino	0	0	0	mq	27.273	55.000	1.500	-	1.500
E.3.1	32	Bonifica e sistemazione del sedime AA (lato ovest)	0	0	0	mq	60.000	7.000	420	-	420
-	33	Impianto sportivo del Parco	36.000	35.000	1.260	-	l'insieme	2.640	2.640	-	3.900
-	34	Nuova piazza civica	0	0	0	mq	15.748	250.000	3.937	3.150	3.150
E.3.5	35	Sistemazione della piazza della Cecchignola	0	0	0	mq	2.389	250.000	597	478	478
-	36	Sistemazione e arredo di largo Elsa Morante	0	0	0	mq	27.273	88.000	2.400	-	2.400
E.3.7	37	Sistemazione ed arredo a largo Ungaretti - via G.Tomasi di Lampedusa	0	0	0	U	l'insieme	685.000.000	685	548	548
E.3.6	38	Arredo urbano a piazza Vita Finzi	0	0	0	mq	769	130.000	100	-	100
-	39	Sistemazione a verde del Fosso della Cecchignola con acquisizione delle aree private	40.000	35.000	1.400	mq	160.714	7.000	1.125	900	2.300
***	***	**Totale interventi pubblici del Programma**	**2.400**	**35.000**	**8.713**	-	-	-	**88.393**	**25.228**	**90.800**

TAB. 5 bis . PIANO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

LAURENTINO

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo totale (milioni)	Copertura finanziaria (milioni) Regionale	Comunale	OU	CSO	roject financi	Soggetto attuatore (1)	Modalità progettazione (2)	Modalità finanziamento (3)
	Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	**12.282**	**1.300**	**1.335**	**1.412**	**8.235**	**0**	-	-	-
1	Realizzazione nuova viabilità (via Pontina - via Laurentina - svincoli)	2.000	300	0	0	1.700	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	A
2	Realizzazione nuova viabilità Laurentina /Colle della Strega, con pista ciclabile sino a v.di Vigna Murata	2.500	0	0	0	2.500	0	Privato 15	Comune di Roma-Privato 15	B
3	Adeguamento della viabilità carrabile e ciclo-pedonale tra via Campanile a via Silone	303	0	0	0	303	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	B
4	Rotatoria tra via Govoni e via Campanile	500	0	0	500	0	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	B
5	Rotatoria tra via Gaurico e via dei Corazzieri	500	0	0	500	0	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	B
6	Interramento elettrodotto lungo la via Govoni (parte)	1.000	1.000	0	0	0	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	A
7	Parcheggio interrato a Largo Ungaretti	3.744	0	0	412	3.332	0	Privato 9	Privato 9	C
8	Parcheggio lungo la via Quasimodo	400	0	0	0	400	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	B
9	Adeguamento illuminazione stradale di viale Oceano Atlantico	335	0	335	0	0	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	E
10	Adeguamento funzionale di via dell'Acqua Acetosa	1.000	0	1.000	0	0	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	B
	Edilizia pubblica	**30.510**	**2.180**	**1.350**	**2.509**	**24.471**	**0**	-	-	-
11	Ristrutturazione edificio AMA ad asilo /scuola materna	1.000	0	0	0	1.000	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	B
12	Restauro e sistemazione museale del Casale della Massima, succursale e passerella	4.000	2.180	1.000	0	820	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	A - B - E
13	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.8 - Incubatore d'impresa	700	0	0	0	700	0	Comune - Urspel	Comune - Urspel	B
14	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.2 - Incubatore sociale	2.100	0	350	329	1.421	0	Comune - Dip.XII	Comune - Dip.XII	B - E
16	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.1 - Biblioteca - ludoteca	2.000	0	0	0	2.000	0	Comune - Dip.XII	Comune - Dip.XII	B
17	Uffici pubblici comunali	13.080	0	0	0	13.080	0	Privato 2	Comune di Roma-Privato 2	C
18	Centro civico di quartiere in via Silone	5.450	0	0	2.180	3.270	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	B
19	Centro culturale-cinema-teatro in largo Ungaretti	2.180	0	0	0	2.180	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	B
	Verde pubblico e sistemazioni ambientali	**48.008**	**6.388**	**6.850**	**18.351**	**16.419**	**0**	-	-	-
20	Piazza tra terzo e quarto ponte e accesso al Parco lato nord	189	0	0	0	189	0	Privato 6A	Comune di Roma-Privato 6A	C
21	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Silone e via Quasimodo	168	168	0	0	0	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	A
22	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Campanile e via Pavese	300	300	0	0	0	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	A
23	Realizzazione di rampe pedonali tra il Colle Parnaso e via Carlo Levi	219	0	0	219	0	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	B
24	Sistemazione ed arredo dei percorsi di accesso al Parco - lato sud	200	0	0	200	0	0	Comune-Dip.X	Comune-Dip.X	B
25	Ristrutturazione dell'anello viario del Laurentino a passeggiata attrezzata	11.813	4.000	2.475	1.926	3.412	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	A - B - E
26	Passerella pedonale sulla via Laurentina	640	0	0	0	640	0	Privato 2	Comune di Roma-Privato 2	C
27	Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e rinaturalizzazione del fosso	4.500	0	0	4.500	0	0	Comune-Dip.X	Comune-Dip.X	B
28	Sistemazione ed attrezzature del Parco con acquisizione delle aree ancora private	13.383	0	1.325	7.058	5.000	0	Comune-Dip.X	Comune-Dip.X	B - E
29	Sistemazione a parco-giochi dell'area lungo la via Carlo Emilio Gadda	1.500	1.500	0	0	0	0	Comune-Dip.X	Comune-Dip.X	A
30	Interventi di completamento nel Parco della Ferratella (impianti vegetazionali, attrezzature, arredi)	300	0	250	0	50	0	Comune-Dip.X	Comune-Dip.X	B - E
31	Riqualificazione delle aree sportive di vicinato nelle insulae del Laurentino	1.500	0	1.500	0	0	0	Comune-Dip.X	Comune-Dip.X	E
32	Bonifica e sistemazione del sedime AA (lato ovest)	420	420	0	0	0	0	Comune-Dip.X	Comune-Dip.X	A
33	Impianto sportivo del Parco	3.900	0	0	3.900	0	0	Comune-Dip.X	Comune-Dip.X	B
34	Nuova piazza civica	3.150	0	0	0	3.150	0	Privato 2	Comune di Roma-Privato 2	C
35	Sistemazione della piazza della Cecchignola	478	0	0	0	478	0	Privato 7B	Comune di Roma-Privato 7B	C
36	Sistemazione e arredo di Largo Elsa Morante	2.400	0	1.200	0	1.200	0	Comune-Dip.XII	Comune-Dip.XII	B -E
37	Sistemazione ed arredo a largo Ungaretti - via G.Tomasi di Lampedusa	548	0	0	548	0	0	Privato 9	Privato 9	C
28	Arredo urbano a piazza Vita Finzi	100	0	100	0	0	0	Comune-Dip.X	Comune-Dip.X	E
39	Sistemazione a verde del Fosso della Cecchignola con acquisizione delle aree private	2.300	0	0	0	2.300	0	Comune di Roma - Privato 15	Comune di Roma-Privato 15	B
	Totale interventi pubblici del programma	**90.800**	**9.868**	**9.535**	**22.272**	**49.125**	**0**	-	-	

(1) Inserire il soggetto attuatore privato (in tal caso, inserire "Privato" seguito dal n° della sua proposta d'intervento; es: Privato 4) o pubblico (in tal caso, inserire : "Comune" seguito dal Dipartimento competente; es: Comune-Dip.XII)

(2) Inserire la modalità di affidamento della progettazione, a seconda delle caratteristiche dell'opera, e cioè: interna; affidamento diretto; gara d'appalto; concorso idee; concorso progettazione)

(3) A: Finanziamento regionale; B: Contributo straordinario; C: Realizzate a scomputo; D: Project financing; E: Bilancio comunale

TAB.6 Bis - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI *LAURENTINO*

INTERVENTI	Tempi (*)	Inizio lavori	Fine lavori	Durata lavori	Anno	Anno
Interventi privati	**mesi**	**1**	**42**	**42**	**2006**	**2009**
1 - Nuova edificazione in via Laurentina	mesi	4	24	20	2006	2007
2 - Nuova edificazione tra via Laurentina e via di Tor Pagnotta	mesi	6	42	36	2006	2009
4- Nuova edificazione in via di Valleranello	mesi	3	33	30	2006	2008
6A - Nuova edificazione tra III e IV ponte al Laurentino	mesi	6	36	30	2006	2008
6B - Nuova edificazione in via Quasimodo	mesi	6	36	30	2006	2009
7B - Nuova edificazione al largo della Cecchignola	mesi	6	30	24	2006	2008
9 - Nuova edificazione a largo Ungaretti	mesi	6	36	30	2006	2008
15 - Nuova edificazione in località Colle della Strega	mesi	12	36	24	2006	2008
Interventi pubblici	**mesi**	**1**	**42**	**42**	**2006**	**2009**
OP 1 - Realizzazione nuova viabilità (via Pontina - via Laurentina - svincoli)	mesi	4	16	12	2006	2007
OP 2 - Realizzazione nuova viabilità Laurentina/Colle della Strega con pista ciclabile sino a v.di Vigna Murata	mesi	6	36	30	2006	2008
Adeguamento della viabilità carrabile e ciclo-pedonale tra via Campanile a via Silone	mesi	3	13	10	2006	2007
OP 4 - Rotatoria tra via Govoni e via Campanile	mesi	3	12	9	2006	2007
OP 5 - Rotatoria tra via Gaurico e via Corazzieri	mesi	3	12	9	2006	2007
OP 6 - Interramento elettrodotto lungo la via Govoni (parte)	mesi	6	14	8	2006	2007
OP 7 - Parcheggio interrato a largo Ungaretti	mesi	7	25	18	2006	2008
OP 8 - Parcheggio lungo la via Quasimodo	mesi	4	16	12	2006	2007
OP 9- Adeguamento illuminazione stradale di viale Oceano Atlantico	mesi	4	7	3	2006	2006
OP 10 - Adeguamento funzionale di via dell'Acqua Acetosa	mesi	6	18	12	2006	2007
OP 11 - Ristrutturazione edificio AMA ad asilo/scuola materna	mesi	6	24	18	2006	2007
OP 12 - Restauro e sistemazione museale del Casale della Massima, succursale e passerella	mesi	6	24	18	2006	2007
OP 13 - Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.8 - Incubatore d'impresa	mesi	3	21	18	2006	2007
OP 14 - Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.2 - Incubatore sociale	mesi	30	38	8	2006	2007
OP 16 - Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.1 - Biblioteca - ludoteca	mesi	20	44	24	2006	2.008
OP 17 - Uffici pubblici comunali	mesi	6	42	36	2006	2009
OP 18 - Centro civico di quartiere in via Silone	mesi	6	24	18	2006	2007
OP 19- Centro culturale/teatro in largo Ungaretti	mesi	7	25	18	2006	2007
OP 20 - Piazza tra terzo e quarto ponte e accesso al Parco lato nord	mesi	1	36	35	2006	2009
OP 21 - Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Silone e via Quasimodo	mesi	3	9	6	2006	2006
OP 22 - Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Campanile e via Pavese	mesi	3	9	6	2006	2006
OP 23 - Realizzazione di rampe pedonali tra il Colle Parnaso e via Carlo Levi	mesi	3	9	6	2006	2006
OP 24 - Sistemazione ed arredo dei percorsi di accesso al Parco - lato sud	mesi	3	9	6	2006	2006
OP 25 - Ristrutturazione dell'anello viario del Laurentino a passeggiata attrezzata	mesi	6	24	18	2006	2007
OP 26 - Passerella pedonale sulla via Laurentina	mesi	6	42	36	2006	2009
OP 27 - Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e rinaturalizzazione del fosso	mesi	6	18	12	2006	2007
OP 28 - Sistemazione ed attrezzature del Parco con acquisizione delle aree ancora private	mesi	2	24	18	2006	2007
OP 29 - Sistemazione a parco-giochi dell'area lungo la via Carlo Emilio Gadda	mesi	6	14	8	2006	2007
OP 30 - Interventi di completamento nel Parco della Ferratella (impianti vegetazionali, attrezzature, arredi)	mesi	3	7	4	2006	2006
OP 31 - Riqualificazione delle aree sportive di vicinato nelle *insulae* del Laurentino	mesi	3	21	18	2006	2007
OP 32 - Bonifica e sistemazione del sedime AA (lato ovest)	mesi	3	9	6	2006	2006
OP 33 - Impianto sportivo del Parco	mesi	6	24	18	2006	2007
OP 34 - Nuova piazza civica	mesi	6	42	36	2006	2009
OP 35 - Sistemazione della piazza della Cecchignola	mesi	1	36	35	2006	2009
OP 36 - Sistemazione ed arredo di Largo Elsa Morante	mesi	4	16	12	2006	2007
OP 37- Sistemazione ed arredo a largo Ungaretti - via G.Tomasi di Lampedusa	mesi	7	25	18	2006	2007
OP 38 - Arredo urbano a piazza Vita Finzi	mesi	3	7	4	2006	2006
OP 39 - Sistemazione a verde del Fosso della Cecchignola con acquisizione delle aree private	mesi	6	24	18	2006	2007
Totale programma	**mesi**	**1**	**42**	**42**	**2006**	**2009**