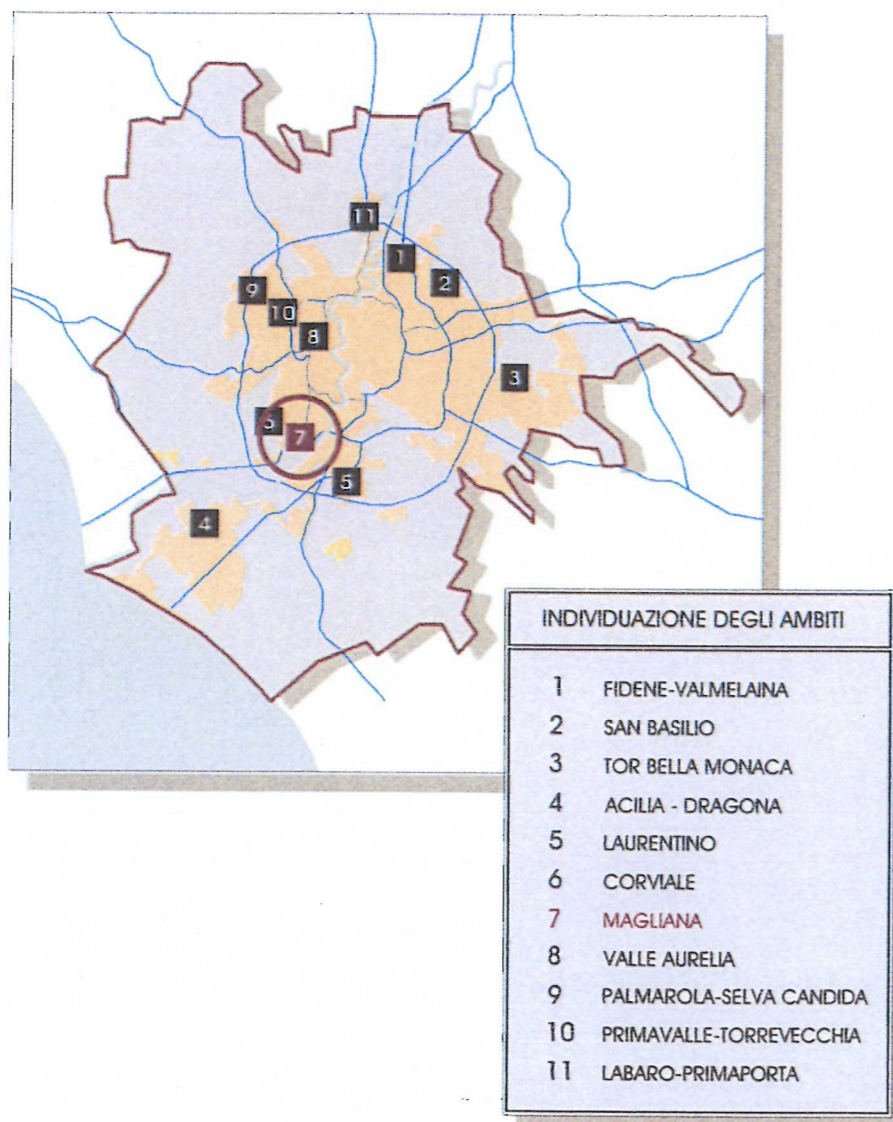


DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale

S.C. Programmi Complessi



PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

MAGLIANA

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale
Dirigente del Servizio Complesso
Responsabile

Arch. Daniel Modigliani
Arch. Giampiero Coletti
Arch. Paolo Pinto

Redazione del Programma:
Collaboratore Tecnico

Arch. Paolo Pinto
Arch. Maurizio Di Biase

Indagini Geologiche

Dott. Claudio Succhiarelli

Coordinamento Amministrativo
Collaboratori Amministrativi

Dott.ssa Loredana Andrianello
Paolo Di Franco
Antonio Matacchione
Stefania Vitelli

Consulente:

Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giampiero Coletti

IL PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Paolo Pinto

ALLEGATO A

INDICE PROGRAMMA MAGLIANA

Relazione generale

1. Gli obiettivi del programma
2. I contenuti del programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici
6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici
7. Il Piano temporale

Tabelle

- Tab.1.1. Quadro riepilogativo del programma
- Tab.1. 2 Quadro riepilogativo degli interventi privati e pubblici
- Tab.2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati
- Tab.3.1. Quadro riepilogativo delle proposte private d'intervento
- Tab.3.2. Quadro analitico delle proposte private di intervento
- Tab.4. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici
- Tab.5. Piano finanziario delle opere pubbliche
- Tab.6 Il cronoprogramma dei lavori

TAVOLE

- Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- Tav.2. Planivolumetrico di programma
- Tav.3.1. Legenda PRG
- Tav.3.2. PRG vigente(stralcio)
- Tav.3.3. Variante PRG
- Tavv.4: N°10 planivolumetrici esemplificativi in formato A3 delle proposte private d'intervento (1A; 1B; 1C; 1D; 15; 16; 17; 19; 20; 21)

TABELLE

TAB. 1.1 - QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA

MAGLIANA

Parametri	Unità di misura	Consistenza
Numero interventi		
Interventi privati	n°	10
Interventi pubblici	n°	21
Interventi totali	n°	31
Investimenti		
Importo interventi privati (a)	milionlire	188.202
Importo opere di urbanizzazione	milionlire	5.973
Importo interventi pubblici del Programma	milionlire	106.797
<i>Importo opere pubbliche (b)</i>	<i>milionlire</i>	<i>112.770</i>
Importo totale (a + b)	milionlire	300.971
Finanziamenti		
Finanziamenti privati per interventi privati	milionlire	188.202
Finanziamenti privati per opere di urbanizzazione	milionlire	5.973
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma	milionlire	27.509
Finanziamenti privati per OO.PP. In project financing (ipotesi)	milionlire	15.000
<i>Finanziamenti privati totali per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milionlire</i>	<i>48.482</i>
<i>Finanziamenti privati totali</i>	<i>milionlire</i>	<i>236.684</i>
Finanziamenti regionali per interventi pubblici del Programma	milionlire	29.693
Altre risorse pubbliche da reperire	milionlire	34.595
<i>Finanziamenti pubblici per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milionlire</i>	<i>64.288</i>
Interventi privati		
Superficie territoriale	mq	228.790
Abitanti insediabili	n°	279
Volumetria residenziale	mc	22.305
Volumetria non residenziale	mc	354.098
Volumetria totale	mc	376.403
Volumetria recupero	mc	201.600
Volumetria nuova edificazione	mc	174.803
Previsioni attuali PRG sulle aree degli interventi privati		
Abitanti insediabili	n°	14
Volumetria residenziale	mc	1.138
Volumetria non residenziale	mc	271.010
Peso insediativo aggiuntivo da Programma preliminare	ab	500
Peso insediativo aggiuntivo da Programma definitivo	ab	279
Interventi pubblici		
Infrastrutture a rete	milionlire	85.512
Edilizia pubblica	milionlire	0
Verde pubblico e riqualificazione ambientale	milionlire	21.285

TAB. 1.2. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI E PUBBLICI

MAGLIANA

Sigla	Titolo dell'intervento	Soggetto attuatore	Consistenza	
			Unità di misura	Misura
Interventi privati				
IA	Ristrutturazione - Demolizione e Ricostruzione - Nuova edificazione di un comprensorio nell'area di via Greve	Consorzio Ripa Pian Due Torri: Framar 2000 srl, Articola 92 srl, Soc Due Torri srl, Saving Supermercati srl, Gamma Immobiliare, Soc Ital-Wagen Roma srl, Edil Impianti srl, Serenellini srl, Trieste Quinta srl, Soc P. Feliziani srl, Immobiliare Adriatica, L. Carboni, Soc SO.CO.STRA.MO., Soc. C.M.B., Saferrot	mc	117.467
IB	Ristrutturazione di un complesso edilizio e di un supermercato presso la stazione Villa Bonelli - Recupero e riuso dei padiglioni progettati dall'ing. P.L.Nervi, parcheggi sotto al complesso scolastico S. di Giacomo	Consorzio Ripa Pian Due Torri: Framar 2000 srl, Agricolo 92 srl, Soc Due Torri srl, Saving Supermercati srl, Gamma Immobiliare, Soc Ital-Wagen Roma srl, Edil Impianti srl, Serenellini srl, Trieste Quinta srl, Soc P. Feliziani srl, Immobiliare Adriatica, L. Carboni, Soc SO.CO.STRA.MO., Soc. C.M.B., Saferrot	mc	22.653
IC	Demolizione di un capannone artigianale e Ricostruzione di un complesso edilizio per servizi privati collegato al Parco Pian Due Torri	Consorzio Ripa Pian Due Torri: Framar 2000 srl, Agricolo 92 srl, Soc Due Torri srl, Saving Supermercati srl, Gamma Immobiliare, Soc Ital-Wagen Roma srl, Edil Impianti srl, Serenellini srl, Trieste Quinta srl, Soc P. Feliziani srl, Immobiliare Adriatica, L. Carboni, Soc SO.CO.STRA.MO., Soc. C.M.B., Saferrot	mc	12.673
ID	Realizzazione di un complesso edilizio formato da edifici residenziali ed edifici terziari presso via Cruciani Alibrandi	Consorzio Ripa Pian Due Torri: Framar 2000 srl, Agricolo 92 srl, Soc Due Torri srl, Saving Supermercati srl, Gamma Immobiliare, Soc Ital-Wagen Roma srl, Edil Impianti srl, Serenellini srl, Trieste Quinta srl, Soc P. Feliziani srl, Immobiliare Adriatica, L. Carboni, Soc SO.CO.STRA.MO., Soc. C.M.B., Saferrot	mc	14.505
15	Ampliamento di uno stabilimento ipografico presso lo svincolo della Magliana	Società Indipendenza s.r.l.	mc	12.408
16	Nuova Costruzione di 2 edifici residenziali presso via Prospero Colonna	ATI Impresa Verticchio Veneto	mc	16.147
17	Ristrutturazione ed Ampliamento di un edificio non residenziale in via dei Grottoni	Risparmio Immobiliare e Mobiliare Srl	mc	2.081
19	Demolizione e nuova Costruzione di un complesso Commerciale e Ricettivo tra via Newton e via Fratini	G. e G. Di Stefano Spa	mc	164.000
20	Nuova Costruzione di un edificio non residenziale in Fratini	Cuma Sai Srl	mc	12.560
21	Nuova Costruzione di una Ciclostazione in via Fratini	Canad srl	mc	1.909
Interventi pubblici				
OP1	Realizzazione del 2° lotto di via Fratini fino al raccordo con via della Magliana Nuova (intervento 6 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	Comune - Dipartimento XII	milionlire	12.075
OP2	Collegamento viario tra via Fratina e borgata Petrelli (intervento 12 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	G. e G. Di Stefano Spa	milionlire	867
OP3a	Ristrutturazione via della Magliana 1° tratto (intervento 4 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	G. e G. Di Stefano Spa	milionlire	735
OP3b	Nuova viabilità, con ritorni, via della Magliana - via della Magliana Nuova compreso protezione collettori (intervento 5 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	G. e G. Di Stefano Spa	milionlire	3.684
OP3c	Rampa del viadotto I. Newton - EUR (intervento 10 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	G. e G. Di Stefano Spa	milionlire	392
OP3d	Sottovia e rampa del viadotto I. Newton - EUR (intervento 11 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	G. e G. Di Stefano Spa	milionlire	2.612
OP4	Completamento svincolo Newton-Magliana-Autostrada (intervento 7-8-9 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato, compresi espropri)	Comune - Dipartimento XII	milionlire	18.504
OP5	Esproprio e realizzazione di parcheggio multipiano e servizi pubblici in via Città di Prato	Comune - Dipartimento VI	milionlire	4.000
OP6	Realizzazione parcheggio pubblico per complessivi mq. 8385 sotto il complesso scolastico di via Pescaglia, compreso recupero di una parte dell'edilizia scolastica (L. 500 milioni)	Consorzio Pian Due Torri: Framar 2000 srl, AVICOR. srl, Soc E. Federici, Saving Supermercati srl, Gamma Immobiliare, Soc Ital-Wagen Roma srl, Edil Impianti srl, Serenellini srl, Trieste Quinta srl, Soc P. Feliziani srl, Immobiliare Adriatica, L. Carboni, Soc SO.CO.STRA.MO., Soc. C.M.B., Saferrot	milionlire	3.000
OP6a	Realizzazione di un parcheggio pubblico multipiano e recupero e riuso dei padiglioni ex "Nervi" su area di mq. 9.000 a destinazione M3	Consorzio Pian Due Torri: Framar 2000 srl, AVICOR. srl, Soc E. Federici, Saving Supermercati srl, Gamma Immobiliare, Soc Ital-Wagen Roma srl, Edil Impianti srl, Serenellini srl, Trieste Quinta srl, Soc P. Feliziani srl, Immobiliare Adriatica, L. Carboni, Soc SO.CO.STRA.MO., Soc. C.M.B., Saferrot	milionlire	12.000
OP7	Percorsi pedonali protetti tra Villa Bonelli ed il Parco Pian due Torri, compreso manutenzione e arretrato di viabilità	Comune - Dipartimento XII	milionlire	4.434
OP8	Prolungamento di via Prospero Colonna fino a via Cruciani	ATI Impresa Verticchio Veneto e Consorzio Pian Due Torri: Framar 2000 srl, AVICOR. srl, Soc E. Federici, Saving Supermercati srl, Gamma Immobiliare, Soc Ital-Wagen Roma srl, Edil Impianti srl, Serenellini srl, Trieste Quinta srl, Soc P. Feliziani srl, Immobiliare Adriatica, L. Carboni, Soc SO.CO.STRA.MO., Soc. C.M.B., Saferrot	milionlire	3.018
OP9	Realizzazione nuova viabilità carrabile - compreso cesione aree e sottopasso ferroviario tra via Cruciani Alibrandi e via della Magliana	Consorzio Pian Due Torri: Framar 2000 srl, AVICOR. srl, Soc E. Federici, Saving Supermercati srl, Gamma Immobiliare, Soc Ital-Wagen Roma srl, Edil Impianti srl, Serenellini srl, Trieste Quinta srl, Soc P. Feliziani srl, Immobiliare Adriatica, L. Carboni, Soc SO.CO.STRA.MO., Soc. C.M.B., Saferrot	milionlire	1.100
OP10	Ponte ciclopedonale e per motocicli sul Tevere: Magliana - Università Roma 3	Comune - Dipartimento VI	milionlire	5.693
OP11a	Viadotto di raccordo ciclabile tra via Fratini e la piattaforma centrale	G. e G. Di Stefano Spa	milionlire	1.200
OP11b	Viadotto di raccordo ciclabile tra la piattaforma centrale e l'agiate del Tevere	Comune - Dipartimento XII	milionlire	2.000
OP12	Realizzazione nuova viabilità pubblica tra via della Magliana e via Greve	Comune - Dipartimento XII	milionlire	701
OP13	Esproprio bonifica e realizzazione del Parco "Pian due Torri"	Comune - Dipartimento X	milionlire	18.000
OP14	Parco pubblico nella borgata Petrelli	G. e G. Di Stefano Spa	milionlire	1.715
OP15	Parcheggio interrato lungo via della Scarperia con copertura a giardino	Consorzio Pian Due Torri: Framar 2000 srl, AVICOR. srl, Soc E. Federici, Saving Supermercati srl, Gamma Immobiliare, Soc Ital-Wagen Roma srl, Edil Impianti srl, Serenellini srl, Trieste Quinta srl, Soc P. Feliziani srl, Immobiliare Adriatica, L. Carboni, Soc SO.CO.STRA.MO., Soc. C.M.B., Saferrot	milionlire	3.017
OP16	Riqualificazione e arretrato di piazza Certaldo	Comune - Dipartimento XII	milionlire	1.500
OP17	sottopasso ferroviario pedonale presso la borgata Petrelli	G. e G. Di Stefano Spa	milionlire	480
OP18	Ampliamento del sottopasso ferroviario di via Baffi compreso adeguamento di via di Villa Bonelli tra il sottopasso e via della Magliana Nuova	Comune - Dipartimento XII	milionlire	6.000
OP19	Area in cessione per la realizzazione del Museo del Funicello	Consorzio Pian Due Torri: Framar 2000 srl, AVICOR. srl, Soc E. Federici, Saving Supermercati srl, Gamma Immobiliare, Soc Ital-Wagen Roma srl, Edil Impianti srl, Serenellini srl, Trieste Quinta srl, Soc P. Feliziani srl, Immobiliare Adriatica, L. Carboni, Soc SO.CO.STRA.MO., Soc. C.M.B., Saferrot	milionlire	70

TAB. 2. VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI

MAGLIANA

Sigla	Titolo dell'intervento	Previsioni PRG		Previsioni Piani urbanistici attuativi			Zone urbanistiche di progetto		Deroghe NTA PRG
		vigenti	adottate	Vigenti	Adottati	Decaduti	PRG	PP	
Interventi privati									
1A	Ristrutturazione - Demolizione e Ricostruzione - Nuova edificazione di un comprensorio nell'area di via Greve	L1/34927, M3/9858, N/4108	-	-	-	-	M2/46429, viabilità/2464	-	art. 14, paragrafo 2, comma 1, 1° periodo
1B	Ristrutturazione di un complesso edilizio e di un supermercato presso la stazione Villa Bonelli - Recupero e riuso dei padiglioni progettati dall'ing. P.L.Nervi, parcheggi sotto al complesso scolastico S. di Giacomo	L2/4154, B2/1960 (Piano delle Certezze)	-	-	-	-	M2/6114	-	art. 14, paragrafo 2, comma 1, 1° periodo
1C	Demolizione di un capannone artigianale e Ricostruzione di un complesso edilizio per servizi privati collegato al Parco Pian Due Torri	M3/6641	-	-	-	-	M2/6641	-	-
1D	Realizzazione di un complesso edilizio formato da edifici residenziali ed edifici terziari presso via Cruciani Alibrandi	M3/7480, N/990	-	-	-	-	M2/2550, E2/3330, viabilità/2590	-	-
15	Ampliamento di uno stabilimento tipografico presso lo svincolo della Magliana	-	-	-	-	-	-	-	art. 3, paragrafo 5, comma 1, 1° capoverso; art. 13, paragrafo 1, comma 2, 2° capoverso, 1° periodo
16	Nuova Costruzione di 2 edifici residenziali presso via Prospero Colonna	N/10905	-	-	-	-	E2/7971, viabilità/2934	-	-
17	Ristrutturazione ed Ampliamento di un edificio non residenziale in via dei Grottoni	B2/515 (certezze)	-	-	-	-	B2/515	-	art. 5, paragrafo 4, punto b, comma 2, 2° periodo
19	Demolizione e nuova Costruzione di un complesso Commerciale e Ricettivo tra via Newton e via Frattini	L2/60403, M3/5042 (certezze), viabilità/751, ferrovia/337	-	-	-	-	M2/65782, viabilità/751	-	art. 14, paragrafo 2, comma 1, 1° periodo
20	Nuova Costruzione di un edificio non residenziale in Frattini	E3/6280	-	-	-	-	Pdz n.60 S2/6280 (Servizi pubblici)	-	-
21	Nuova Costruzione di una Ciclostazione in via Frattini	M3/2032	-	-	-	-	M2/2032	-	-
Interventi pubblici									
OP1	Realizzazione del 2° lotto di via Frattini fino al raccordo con via della Magliana Nuova (intervento 6 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	N (vedi cartografia)	-	-	-	-	Viabilità (vedi cartografia)	-	-
OP2	Collegamento viario tra via Frattina e borgata Petrelli (intervento 12 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	N (certezze) (vedi cartografia)	-	-	-	-	Viabilità (vedi cartografia)	-	-
OP3b	Nuova viabilità, con ritorni, via della Magliana - via della Magliana Nuova compreso protezione collettori (intervento 5 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	M3 - N (vedi cartografia)	-	-	-	-	Viabilità (vedi cartografia)	-	-
OP3d	Sottovia e rampa del viadotto I. Newton - EUR (intervento 11 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	N (vedi cartografia)	-	-	-	-	Viabilità (vedi cartografia)	-	-
OP4	Completamento svincolo Newton-Magliana-Autostrada	N - L2 (vedi cartografia)	-	-	-	-	Viabilità (vedi cartografia)	-	-
OP5	Esproprio e realizzazione di parcheggio multipiano e servizi pubblici in via Città di Prato	B - N	-	-	-	-	M3/2645	-	-
OP6	Realizzazione parcheggio pubblico per complessivi mq. 8585 sotto il complesso scolastico di via Pescaglia, compreso recupero di una parte dell'edilizia scolastica (L. 500 milioni)	M3 (certezze)	-	-	-	-	M3/8585	-	-
OP8	Prolungamento di via Prospero Colonna fino a via Cruciani	N - M3 (vedi cartografia)	-	-	-	-	Viabilità (vedi cartografia)	-	-
OP9	Realizzazione nuova viabilità carrabile - compreso cessione aree e sottopasso ferroviario tra via Cruciani Alibrandi e via della Magliana	N - M3 (vedi cartografia)	-	-	-	-	Viabilità (vedi cartografia)	-	-
OP10	Ponte ciclopedonale e per motocicli sul Tevere: Magliana - Università Roma 3	N (vedi cartografia)	-	-	-	-	Viabilità (vedi cartografia)	-	-
OP12	Realizzazione nuova viabilità pubblica tra via della Magliana e via Greve	N - L1 (vedi cartografia)	-	-	-	-	Viabilità (vedi cartografia)	-	-
OP14	Parco pubblico nella borgata Petrelli	N/20160 (certezze)	-	-	-	-	N/20158	-	-

NOTA: Nelle colonne relative alle zone urbanistiche (vigenti, adottate, di progetto), inserire la sigla della zona urbanistica (di PRG o di PP, a seconda dello strumento urbanistico di riferimento), seguita dalla sua estensione (es: M2/3.000 mq).

TAB. 3.1. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI
MAGLIANA

Sigla	Titolo dell'intervento	Superficie territoriale (mq)	Volumetria proposta				Risorse per il Programma (Offerta economica)		
			Residenziale (mc)	Terziaria (mc)	Ind-artigianale (mc)	Totale (mc)	Da OO.UU. (milioni)	Da C.S. (milioni)	Totale (milioni)
1A	Ristrutturazione - Demolizione e Ricostruzione - Nuova edificazione di un comprensorio nell'area di via Greve	54.293	0	117.467	0	117.467	4.056	4.001	8.057
1B	Ristrutturazione di un complesso edilizio e di un supermercato presso la stazione Villa Bonelli - Recupero e riuso dei padiglioni progettati dall'ing. P.L.Nervi, parcheggi sotto al complesso scolastico S. di Giacomo	15.114	0	22.653	0	22.653	930	263	1.193
1C	Demolizione di un capannone artigianale e Ricostruzione di un complesso edilizio per servizi privati collegato al Parco Pian Due Torri	6.641	0	12.673	0	12.673	173	465	638
1D	Realizzazione di un complesso edilizio formato da edifici residenziali ed edifici terziari presso via Cruciani Alibrandi	8.470	7.305	7.200	0	14.505	704	1.144	1.848
15	Ampliamento di uno stabilimento tipografico presso lo svincolo della Magliana	19.394	0	0	12.408	12.408	129	118	247
16	Nuova Costruzione di 2 edifici residenziali presso via Prospero Colonna	10.905	15.000	1.147	0	16.147	652	1.173	1.825
17	Ristrutturazione ed Ampliamento di un edificio non residenziale in via dei Grottoni	515	0	2.081	0	2.081	21	64	85
19	Demolizione e nuova Costruzione di un complesso Commerciale e Ricettivo tra via Newton e via Frattini	93.410	0	164.000	0	164.000	3.528	8.297	11.825
20	Nuova Costruzione di un edificio non residenziale in Frattini	6.280	0	12.560	0	12.560	824	688	1.512
21	Nuova Costruzione di una Ciclostazione in via Frattini	2.032	0	1.909	0	1.909	173	106	279
Totale interventi privati del programma		217.054	22.305	341.690	12.408	376.403	11.190	16.319	27.509

TA. 4. OP-QTR. QUADRO TECNICO-REPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

MAGLIANA

Sigla Progr. prelim.	Sigla Progr. definit.	Titolo dell'intervento pubblico	Acquisizione area			Realizzazione opera					Importo totale intervento (milioni)
			Dimensione (mq)	Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Dimensione		Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Importo tot. Rib. (milioni)	
						Unità di misura	Misura				
		Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	34.829	-	1.801	-	-	-	87.825	16.451	85.511
-	OP1	Realizzazione del 2° lotto di via Frattini fino al raccordo con via della Magliana Nuova (intervento 6 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	2.142	35.000	75	ml	150	a corpo	12.000	-	12.075
-	OP2	Collegamento viario tra via Frattina e borgata Petrelli (intervento 12 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	3.400	55.000	187	mq	3.400	250.000	850	680	867
-	OP3.a	Ristrutturazione via della Magliana 1° tratto (intervento 4 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	0	0	0	mq	3.675	250.000	919	735	735
-	OP3.b	Nuova viabilità, con ritorni, via della Magliana - via della Magliana Nuova compreso protezione collettori (intervento 5 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	2.403	35.000	84	mq	18.000	250.000	4.500	3.600	3.684
-	OP3.c	Rampa del viadotto I.Newton - EUR (intervento 10 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	0	0	0	ml	350	a corpo	490	392	392
-	OP3.d	Sottovia e rampa del viadotto I.Newton - EUR (intervento 11 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	0	0	0	ml	250	a corpo	3.265	2.612	2.612
-	OP4	Completamento svincolo Newton-Magliana-Autostrada (intervento 7-8-9 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato, compresi espropri)	7.200	35.000	252	ml	-	a corpo	18.252	-	18.504
D4.1	OP5	Esproprio e realizzazione di parcheggio multipiano e servizi pubblici in via Città di Prato	6.600	100.000	660	mq	6.600	a corpo	3.340	-	4.000
E2.1	OP6	Realizzazione parcheggio pubblico per complessivi mq. 8585 sotto il complesso scolastico di via Pescaglia, compreso recupero di una parte dell'edilizia scolastica (L. 500 milioni)	0	0	0	mq	8.585	a corpo	3.000	-	3.000
	OP6a	Realizzazione di un parcheggio pubblico multipiano e recupero e riuso dei padiglioni ex "Nervi" su area di mq. 9.000 a destinazione M3	0	0	0	mq	9.000	a corpo	12.000	-	12.000
D3.5	OP7	Percorsi pedonali protetti tra Villa Bonelli ed il Parco Pian due Torri, compreso manutenzione e arredo di viabilità	0	0	0	ml	1.000	a corpo	4.434	-	4.434
-	OP8	Prolungamento di via Prospero Colonna fino a via Cruciani compreso tratto in galleria di 40m	2.934	35.000	103	ml	210	a corpo	3.644	2.915	3.018
-	OP9	Realizzazione nuova viabilità carrabile - compreso cessione aree e sottopasso ferroviario tra via Cruciani Alibrandi e via della Magliana	2.590	35.000	91	mq	2.590	a corpo	1.262	1.009	1.100
D1.2	OP10	Ponte ciclopedonale e per motocicli sul Tevere: Magliana - Università Roma 3	0	0	0	mq	1.898	3.000.000	5.693	-	5.693
-	OP11a	Viadotto di raccordo ciclabile tra via Frattini e la piattaforma centrale	0	0	0	ml	500	a corpo	1.500	1.200	1.200
-	OP11b	Viadotto di raccordo ciclabile tra la piattaforma centrale e l'argine del Tevere	0	0	0	ml	300	a corpo	2.000	-	2.000
-	OP12	Realizzazione nuova viabilità pubblica tra via della Magliana e via Greve	2.160	74.000	161	mq	2.160	250.000	540	-	701
D1.3	OP15	Parcheggio interrato lungo via Scarperia con copertura a giardino	5.400	35.000	189	mq	5.400	655.000	3.537	2.828	3.017
-	OP17	sottopasso ferroviario pedonale presso la borgata Petrelli	0	0	0	mq	30	a corpo	600	480	480
	OP18	Ampliamento del sottopasso ferroviario di via Baffi compreso adeguamento di via di Villa Bonelli tra il sottopasso e via della Magliana Nuova	0	0	0	mq	-	a corpo	6.000	-	6.000
		Verde pubblico e sistemazioni ambientali	153.885	-	12.111	-	-	-	9.368	2.274	21.285
E 3.2	OP13	Esproprio bonifica e realizzazione del Parco "Pian due Torri"	125.000	area e manufatti	11.100	mq	125.000	-	6.900	-	18.000
-	OP14	Parco pubblico nella borgata Petrelli	26.877	35.000	941	mq	26.877	36.000	968	774	1.715
-	OP16	Riqualificazione e arredo di piazza Certaldo	0	0	0	mq	3.000	500.000	1.500	1.500	1.500
-	OP19	Area in cessione per la realizzazione del Museo del Fumetto	2.008	35.000	70	-	-	-	-	-	70
***	***	Totale interventi pubblici del Programma	188.714	-	13.912	-	-	-	97.192	18.725	106.796

TAB. 5. PIANO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

MAGLIANA

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo totale (milioni)	Copertura finanziaria (milioni)					Soggetto attuatore (1)	Modalità progettazione (2)	Modalità finanziamento (3)
			Regionale	Comunale	OU	CSO	Project financing			
	Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	85.512	11.693	33.095	9.734	15.990	15.000	-	-	-
OP1	Realizzazione del 2° lotto di via Frattini fino al raccordo con via della Magliana Nuova (intervento 6 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato) (* vedi nota)	12.075	0	12.000	0	75	0	Comune-Dip. XII	interna	E - B
OP2	Collegamento viario tra via Frattina e borgata Petrelli (intervento 12 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	867	0	0	187	680	0	Privato 19	affidamento diretto	B
OP3a	Ristrutturazione via della Magliana 1° tratto (intervento 4 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	735	0	0	0	735	0	Privato 19	affidamento diretto	B
OP3b	Nuova viabilità, con ritorni, via della Magliana - via della Magliana Nuova compreso protezione collettori (intervento 5 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	3.684	0	0	0	3.684	0	Privato 19	affidamento diretto	B
OP3c	Rampa del viadotto I. Newton - EUR (intervento 10 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	392	0	0	392	0	0	Privato 19	affidamento diretto	C
OP3d	Sottovia e rampa del viadotto I. Newton - EUR (intervento 11 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato)	2.612	0	0	0	2.612	0	Privato 19	affidamento diretto	B
OP4	Completamento svincolo Newton-Magliana-Autostrada (intervento 7-8-9 del quadro riepilogativo degli interventi di seguito allegato, compresi espropri) (** vedi nota)	18.504	0	15.095	3.157	252	0	Comune-Dip. XII	interna	E - B - C
OP5	Esproprio e realizzazione di parcheggio multipiano e servizi pubblici in via Città di Prato	4.000	4.000	0	0	0	0	Comune-Dip. VI	concorso progettazione	A
OP6	Realizzazione parcheggio pubblico per complessivi mq. 8585 sotto il complesso scolastico di via Pescaglia, compreso recupero di una parte dell'edilizia scolastica (L. 500 milioni)	3.000	0	0	0	0	3.000	Privato 1B	affidamento diretto	D
OP6a	Realizzazione di un parcheggio pubblico multipiano e recupero e riuso dei padiglioni ex "Nervi" su area di mq. 9.000 a destinazione M3	12.000	0	0	0	0	12.000	Privato 1B	affidamento diretto	D
OP7	Percorsi pedonali protetti tra Villa Bonelli ed il Parco Pian due Torri, compreso manutenzione e arredo di viabilità	4.434	0	0	1.816	2.618	0	Comune-Dip. XII	interna	B - C
OP8	Prolungamento di via Prospero Colonna fino a via Cruciani compreso tratto in galleria di 40m	3.018	0	0	792	2.226	0	Privato 16 Privato 1A	affidamento diretto	B - C
OP9	Realizzazione nuova viabilità carrabile - compreso cessione aree e sottopasso ferroviario tra via Cruciani Alibrandi e via della Magliana	1.100	0	0	1.009	91	0	Privato 1A	affidamento diretto	B - C
OP10	Ponte ciclopedonale e per motocicli sul Tevere: Magliana - Università Roma 3	5.693	5.693	0	0	0	0	Comune-Dip. VI	concorso progettazione	A
OP11a	Viadotto di raccordo ciclabile tra via Frattini e la piattaforma centrale	1.200	0	0	1.200	0	0	Privato 19	affidamento diretto	C
OP11b	Viadotto di raccordo ciclabile tra la piattaforma centrale e l'argine del Tevere	2.000	2.000	0	0	0	0	Comune-Dip. XII	affidamento diretto	A
OP12	Realizzazione nuova viabilità pubblica tra via della Magliana e via Greve	701	0	0	701	0	0	Comune-Dip. XII	interna	C
OP15	Parcheggio interrato lungo via Scarperia con copertura a giardino	3.017	0	0	0	3.017	0	Privato 1A	affidamento diretto	B
OP17	sottopasso ferroviario pedonale presso la borgata Petrelli	480	0	0	480	0	0	Privato 19	affidamento diretto	C
OP18	Ampliamento del sottopasso ferroviario di via Baffi compreso adeguamento di via di Villa Bonelli tra il sottopasso e via della Magliana Nuova	6.000	0	6.000	0	0	0	Comune-Dip. XII	interna	E
	Verde pubblico e sistemazioni ambientali	21.285	18.000	1.500	1.456	329	0	-	-	-
OP13	Esproprio bonifica e realizzazione del Parco "Pian due Torri"	18.000	18.000	0	0	0	0	Comune-Dip. X	interna	A
OP14	Parco pubblico nella borgata Petrelli	1.715	0	0	1.456	259	0	Privato 19	affidamento diretto	B - C
OP16	Riqualificazione e arredo di piazza Certaldo	1.500	0	1.500	0	0	0	Comune-Dip. XII	interna	E
OP19	Area in cessione per la realizzazione del Museo del Fumetto	70	0	0	0	70	0	Privato 1A	-	B
	Totale interventi pubblici del programma	106.797	29.693	34.595	11.190	16.319	15.000	-	-	-

(1) Inserire il soggetto attuatore privato (in tal caso, inserire "Privato" seguito dal n° della sua proposta d'intervento; es: Privato 4) o pubblico (in tal caso, inserire: "Comune" seguito dal Dipartimento competente; es: Comune-Dip. XII)

(2) Inserire la modalità di affidamento della progettazione, a seconda delle caratteristiche dell'opera, e cioè: interna; affidamento diretto; gara d'appalto; concorso idee; concorso progettazione)

(3) A: Finanziamento regionale; B: Contributo straordinario; C: Realizzate a scampo; D: Project financing; E: Bilancio comunale

TAB. 6 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

MAGLIANA

Interventi	Tempi (*)	Inizio lavori	Fine lavori	Durata lavori	Inizio lavori	Fine lavori
Sigla		Anno	Anno		Anno	Anno
Interventi privati						
IA	mesi	6	36	30	2005	2008
IB	mesi	6	36	30	2005	2008
IC	mesi	6	36	30	2005	2008
ID	mesi	6	36	30	2005	2008
15	mesi	4	12	8	2006	2006
16	mesi	12	48	36	2005	2008
17	mesi	6	36	30	2006	2008
19	mesi	6	54	48	2006	2010
20	mesi	6	32	26	2006	2008
21	mesi	6	42	36	2005	2008
Interventi pubblici						
OP1	mesi	12	48	36	2006	2009
OP2	mesi	12	48	36	2006	2009
OP3.a	mesi	12	48	36	2006	2009
OP3.b	mesi	12	48	36	2006	2009
OP3.c	mesi	12	48	36	2006	2009
OP3.d	mesi	12	48	36	2006	2009
OP4	mesi	12	48	36	2006	2009
OP5	mesi	12	42	30	2006	2009
OP6	mesi	12	30	18	2006	2008
OP6a	mesi	12	36	24	2006	2008
OP7	mesi	12	30	18	2006	2008
OP8	mesi	12	42	30	2006	2009
OP9	mesi	12	36	24	2006	2008
OP10	mesi	12	42	30	2006	2009
OP11.a	mesi	12	42	30	2006	2009
OP11.b	mesi	12	42	30	2006	2009
OP12	mesi	12	36	24	2006	2008
OP13	mesi	12	72	60	2006	2011
OP14	mesi	12	36	24	2006	2008
OP15	mesi	12	36	24	2006	2008
OP16	mesi	12	24	12	2006	2006
OP17	mesi	12	60	48	2006	2010
OP18	mesi	12	36	24	2006	2008
OP19	mesi	12	18	6	2006	2006

(*) Il termine decorre dalla pubblicazione dell'Accordo di programma