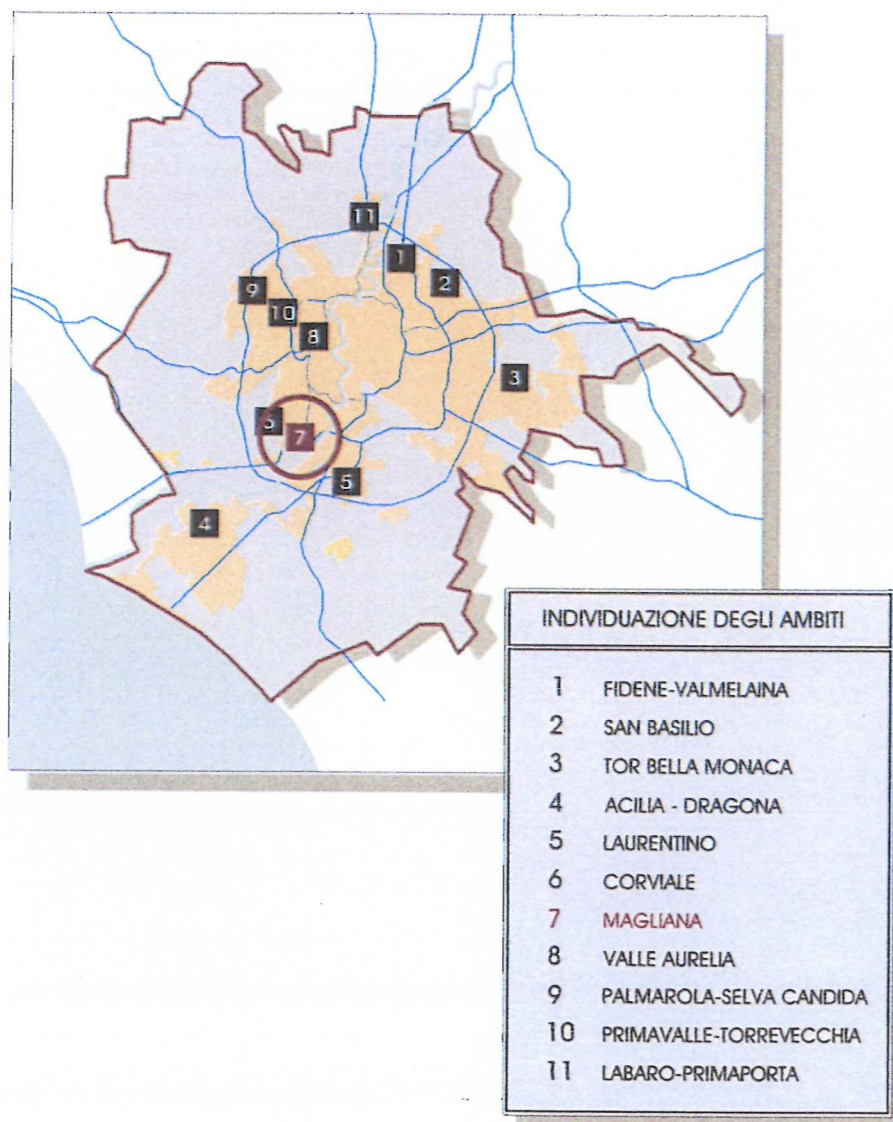


DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale

S.C. Programmi Complessi



PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

MAGLIANA

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale
Dirigente del Servizio Complesso
Responsabile

Arch. Daniel Modigliani
Arch. Giampiero Coletti
Arch. Paolo Pinto

Redazione del Programma:
Collaboratore Tecnico

Arch. Paolo Pinto
Arch. Maurizio Di Biase

Indagini Geologiche

Dott. Claudio Succhiarelli

Coordinamento Amministrativo
Collaboratori Amministrativi

Dott.ssa Loredana Andrianello
Paolo Di Franco
Antonio Matacchione
Stefania Vitelli

Consulente:

Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giampiero Coletti

IL PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Paolo Pinto

ALLEGATO A

INDICE PROGRAMMA MAGLIANA

Relazione generale

1. Gli obiettivi del programma
2. I contenuti del programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici
6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici
7. Il Piano temporale

Tabelle

- Tab.1.1. Quadro riepilogativo del programma
- Tab.1. 2 Quadro riepilogativo degli interventi privati e pubblici
- Tab.2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati
- Tab.3.1. Quadro riepilogativo delle proposte private d'intervento
- Tab.3.2. Quadro analitico delle proposte private di intervento
- Tab.4. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici
- Tab.5. Piano finanziario delle opere pubbliche
- Tab.6 Il cronoprogramma dei lavori

TAVOLE

- Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- Tav.2. Planivolumetrico di programma
- Tav.3.1. Legenda PRG
- Tav.3.2. PRG vigente(stralcio)
- Tav.3.3. Variante PRG
- Tavv.4: N°10 planivolumetrici esemplificativi in formato A3 delle proposte private d'intervento (1A; 1B; 1C; 1D; 15; 16; 17; 19; 20; 21)

Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Mataracchione, Stefania Vitelli

• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

19 Maggio 2004

Inquadramento Urbanistico

Localizzazione degli interventi pubblici e privati

Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti









• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli

• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano





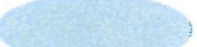
Responsabile: Arch. Paolo Pinto

23 Luglio 2004









SISTEMA DELLA MOBILITA'

-  Rete ferroviaria metropolitana in superficie
-  Rete ferroviaria metropolitana sotterranea
-  Stazione
-  Nodo di scambio intermodale completo
-  Asse preferenziale di trasporto pubblico
-  Asse stradale di connessione esterna
-  Asse stradale di connessione locale
-  Svincolo / Sovrappasso / Sottopasso

SISTEMA DEGLI SPAZI URBANI

-  Fronte di servizi pubblici
-  Centralità / Spazio urbano qualificato
-  Asse a prevalente destinazione terziaria
-  Polarità di livello locale
-  Attrezzature di livello metropolitano


SISTEMA DEI VALORI STORICO ED AMBIENTALI

-  Margine verde strutturato
-  Emergenza di valore storico architettonico
-  Corridoio di collegamento ambientale
-  Percorso di fruizione storico ambientale
-  Polarità di valore storico / ambientale
-  Verde attrezzato di livello locale
-  Grandi sistemi ambientali / Parco urbano
-  Asse con valenze ambientali e con fruizione di interconnessione territoriale


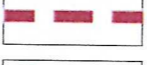


 Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167

 Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale

INTERVENTI PUBBLICI



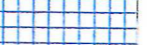
-  Perimetro degli interventi pubblici
-  Codice dell'intervento pubblico

VIABILITA'

-  Nuove strade
-  Adeguamento strade esistenti (marciapiedi, ampliamenti, asfaltatura)
-  Sottopasso \ Sovrappasso \ Ponte
-  Svincolo

-  Parcheggi







SERVIZI

-  Aree per servizi pubblici
-  Edifici pubblici
-  Piazze

VERDE

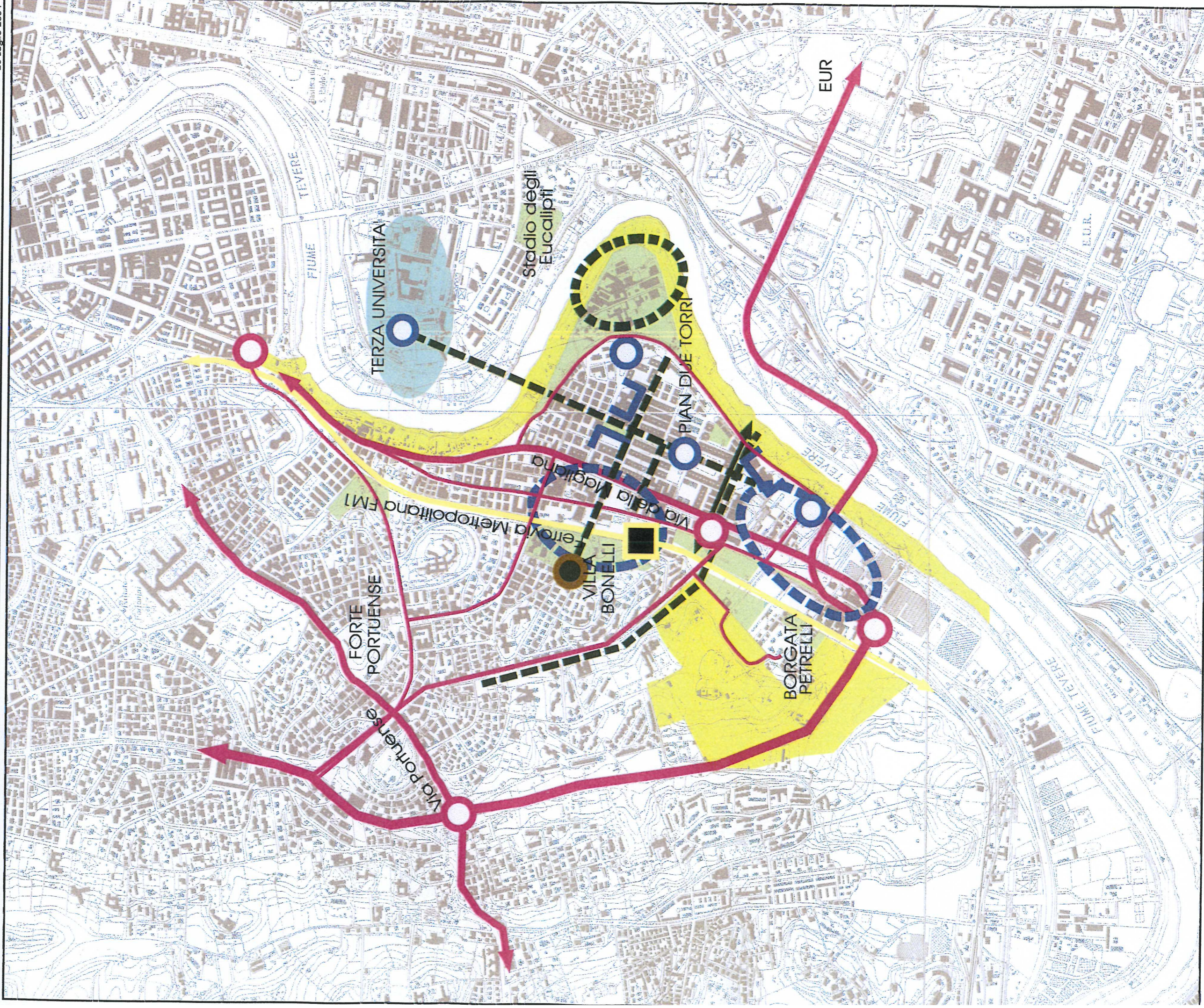
-  Parco / Giardino
-  Attrezzature sportive
-  Pista ciclabile esistente
-  Percorso pedonale protetto
-  Pista ciclabile di programma

INTERVENTI PRIVATI

-  Codice dell'intervento privato
-  Perimetro degli interventi privati
-  Perimetro dei comparti edificatori
-  Planivolumetrico esemplificativo: - Sedime dell'edificato residenziale - Aree private
-  Planivolumetrico esemplificativo: - Sedime dell'edificato non residenziale - Aree private
-  Aree a standard pubblico / extra standard

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Diligente del Servizio Complesso: Arch. Giampaolo Coletti
• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Blase
Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Mataracchione, Stefania Vitelli

Responsabile: Arch. Paolo Pinto
• Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli
• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano
• Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello;
23 Luglio 2004



Comune di Roma

Programma di Recupero Urbano art. 11 L. 493/93 Dipartimento VI - U.O. 2 - S. C. Programmi Complessi

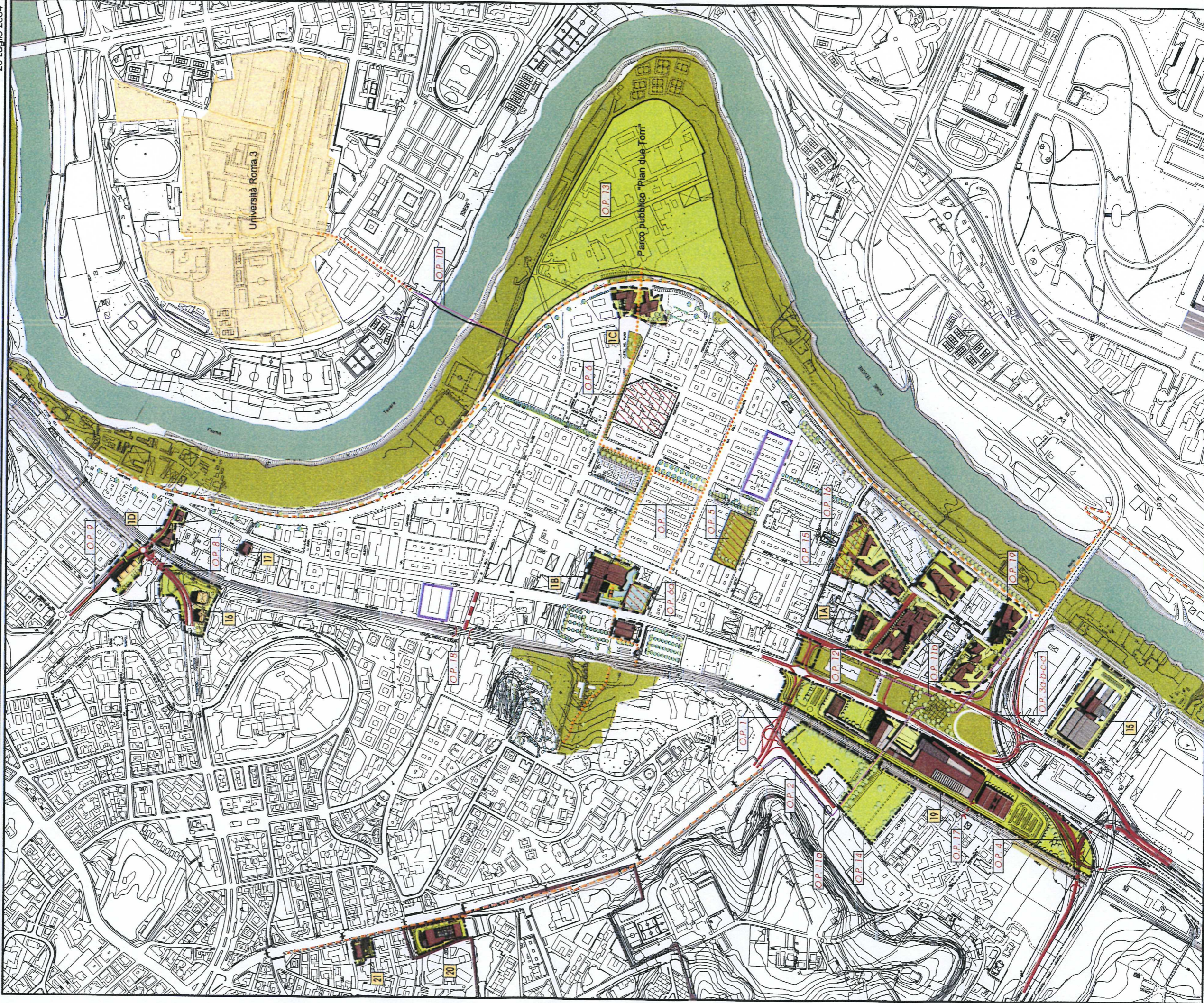
MAGLIANA

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampaolo Coleffi

• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase
Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Mataracchione, Stefania Vitelli

• Indagini geologiche: Dott. Claudio Succiarelli
• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto
• Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello;
23 Luglio 2004



0 100 200 300 400 500 m.

Tavola 2 bis

Localizzazione degli interventi pubblici e privati

Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

•Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli

• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

23 Luglio 2004

P.R.G. Vigente e Variante agli strumenti urbanistici

Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli

• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

23 Luglio 2004

Perimetro della variante agli strumenti urbanistici

LEGENDA DI P.R.G.

ZONIZZAZIONE

	A Conservazione restauro e risanamento
	B1 Conservazione dei volumi delle superfici e delle sagome esistenti
	B2 Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti
	B3 Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti con obbligo di piani particolareggiati
	C Ridimensionamento viario ed edilizio
	D Completamento secondo i piani particolareggiati del P.R: 1931, con i tipi edilizi modificati
	E1 Espansione con i piani comprensoriali unitari
	E2 Espansione con piani particolareggiati o convenzionati
	E3 Espansione con edilizia popolare ed economica da attuarsi con piani di zona ex Legge 167/62
	F1 Ristrutturazione urbanistica - aree parzialmente edificate
	F2 Ristrutturazione urbanistica - aree di completamento
	G1 Parco privato vincolato
	G2 Parco privato
	G3 Case con giardino (ex G3)
	G3 Case con giardino (ex G4)
	G4 Verde privato organizzato
	H1 Agro Romano
	H2 Agro Romano vincolato
	H3 Zona agricola
	I1 Centri direzionali
	I2 Edilizia con caratteristiche speciali

	L1 Attività industriali grandi e medie
	L2 Piccole industrie ed artigianato
	L3 Aree per industrie di qualsiasi tipo ed attrezzature di servizi generali inerenti
	M1 Attrezzature di servizi pubblici generali
	M2 Attrezzature di servizi privati
	M3 Attrezzature di servizi di quartiere
	M4 Area per complesso della nuova città universitaria
	N Parchi pubblici ed impianti sportivi
	O Recupero urbanistico
	P Complessi ricettivi campeggistici
	Zone convenzionate
	Zone in corso di conversione

VINCOLI DI RISPETTO

	Inabitabilità
	Absolute di inedificabilità
	Parziale di inedificabilità
	Archeologico e paesistico
	Monumentale
	Viabilità principale
	Attività petrolchimiche
	Attività inerenti industria cinematografica
	Cimiteriale
	Attrezzature sportive in progetto
	Attrezzature sportive esistenti

PERIMETRI

	Perimetro dei comprensori I1 e I2
	Perimetro delle convenzioni
	Perimetro recupero urbanistico
	Perimetro dei comprensori delle zone di espansione (E1)
	Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167
	Perimetro dei comprensori delle zone di ristrutturazione F2
	Limite del territorio comunale

VINCOLI DI RISPETTO

	Autostrade con piste laterali
	Arterie a carattere autostradale
	Arterie cittadine di rapido transito
	Arterie cittadine primarie
	Strade locali o di quartiere
	Ferrovie

DENSITA'

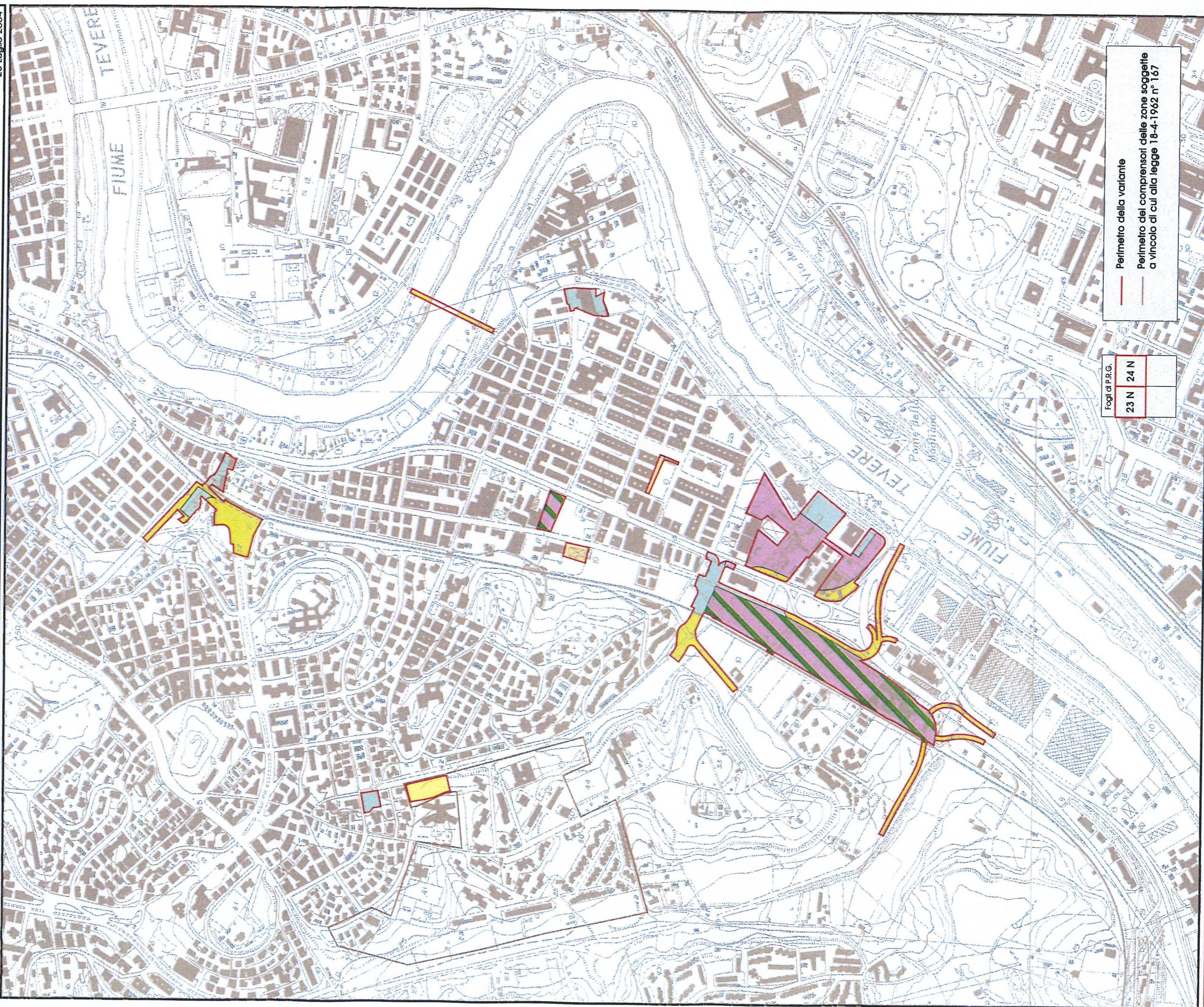
	12.5 ABITANTI/HA		140 ABITANTI/HA
	20 ABITANTI/HA		200 ABITANTI/HA
	35 ABITANTI/HA		250 ABITANTI/HA
	50 ABITANTI/HA		300 ABITANTI/HA
	70 ABITANTI/HA		400 ABITANTI/HA
	80 ABITANTI/HA		600 ABITANTI/HA
	100 ABITANTI/HA		

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniele Modigliani
Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampaolo Colletti

• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase
Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Maracchione, Stefania Vitelli

• Indagini geologiche: Dott. Claudio Suchiarelli
• Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Paolo Pinto
• Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Anditanello;
23 Luglio 2004



Coordinamento Generale dei P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

• Redazione del Programma: Arch. Paolo Pinto; Collaboratore Tecnico: Arch. Maurizio Di Biase • Indagini geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli • Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Paolo Di Franco, Antonio Matacchione, Stefania Vitelli

Responsabile: Arch. Paolo Pinto

23 Luglio 2004

Planivolumetrici esemplificativi



— — — — — Perimetro dell'intervento privato
- - - - - Perimetro della proposta privata

Tavola 4.1 bis Intervento privato 1A (Proposte private N. 1 2 3 5 6 7 8 9 10 10b)

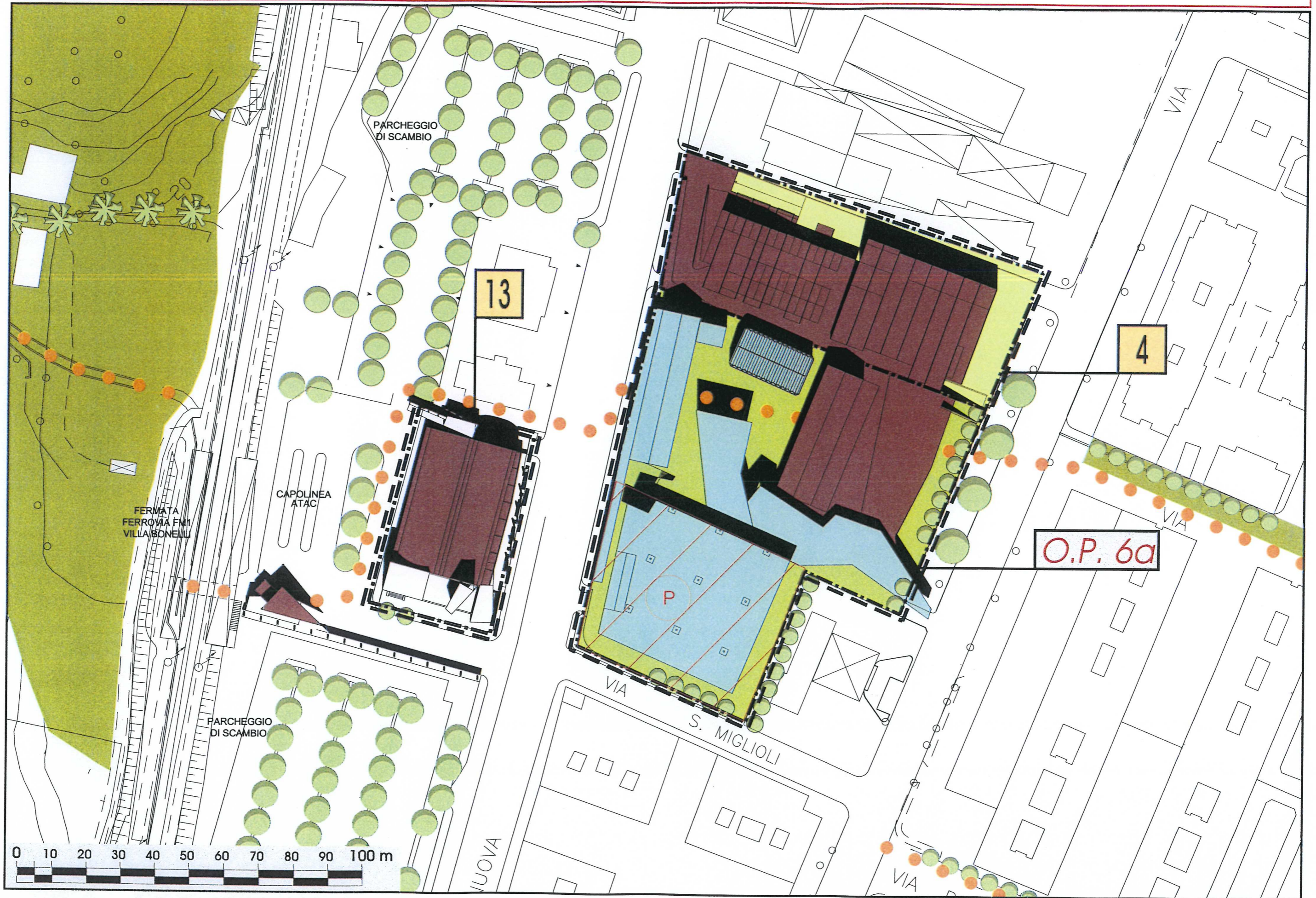


Tavola 4.2 bis Intervento privato 1R (Proposte private N. 4, 13, O.P. 6a)



--- Perimetro dell'intervento privato

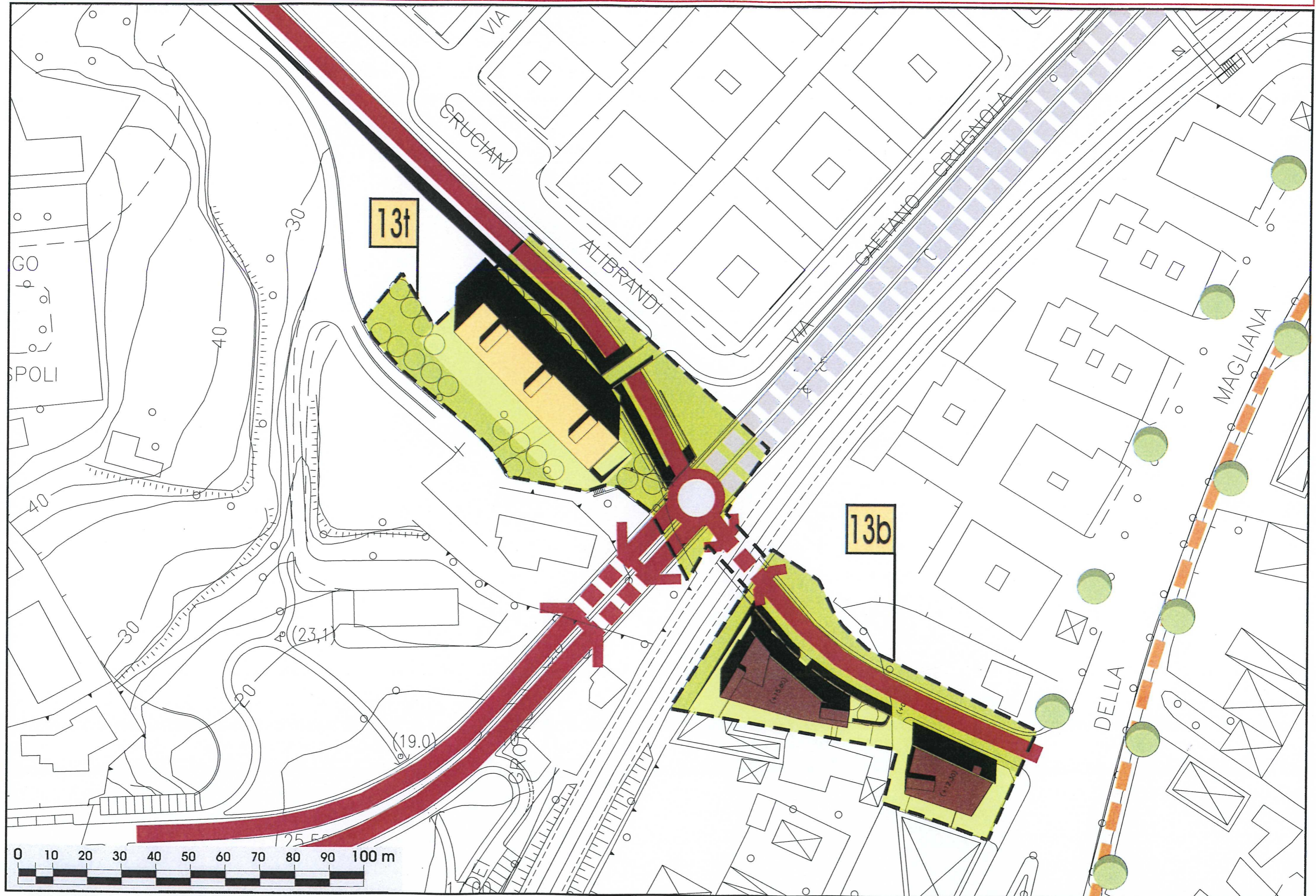
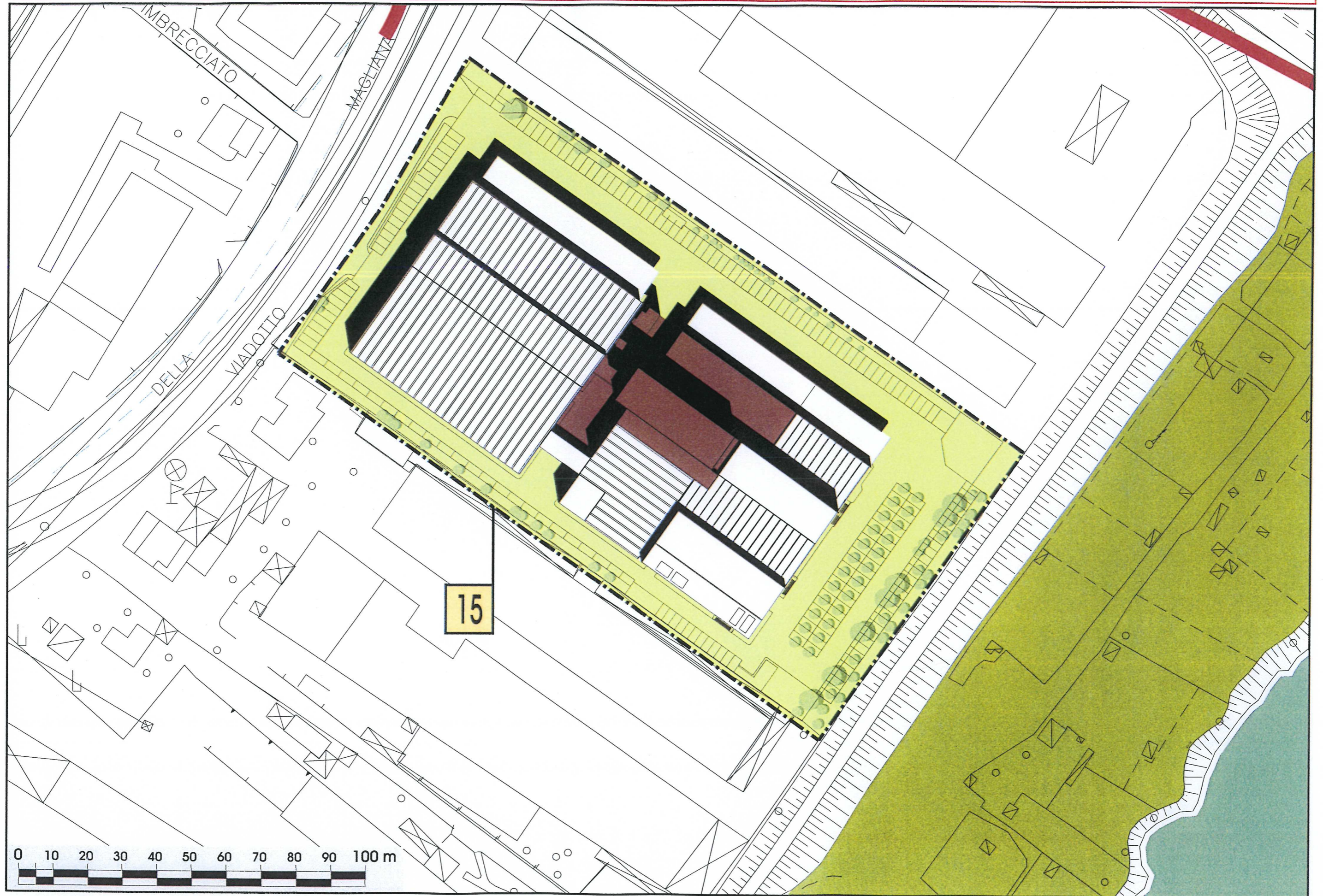
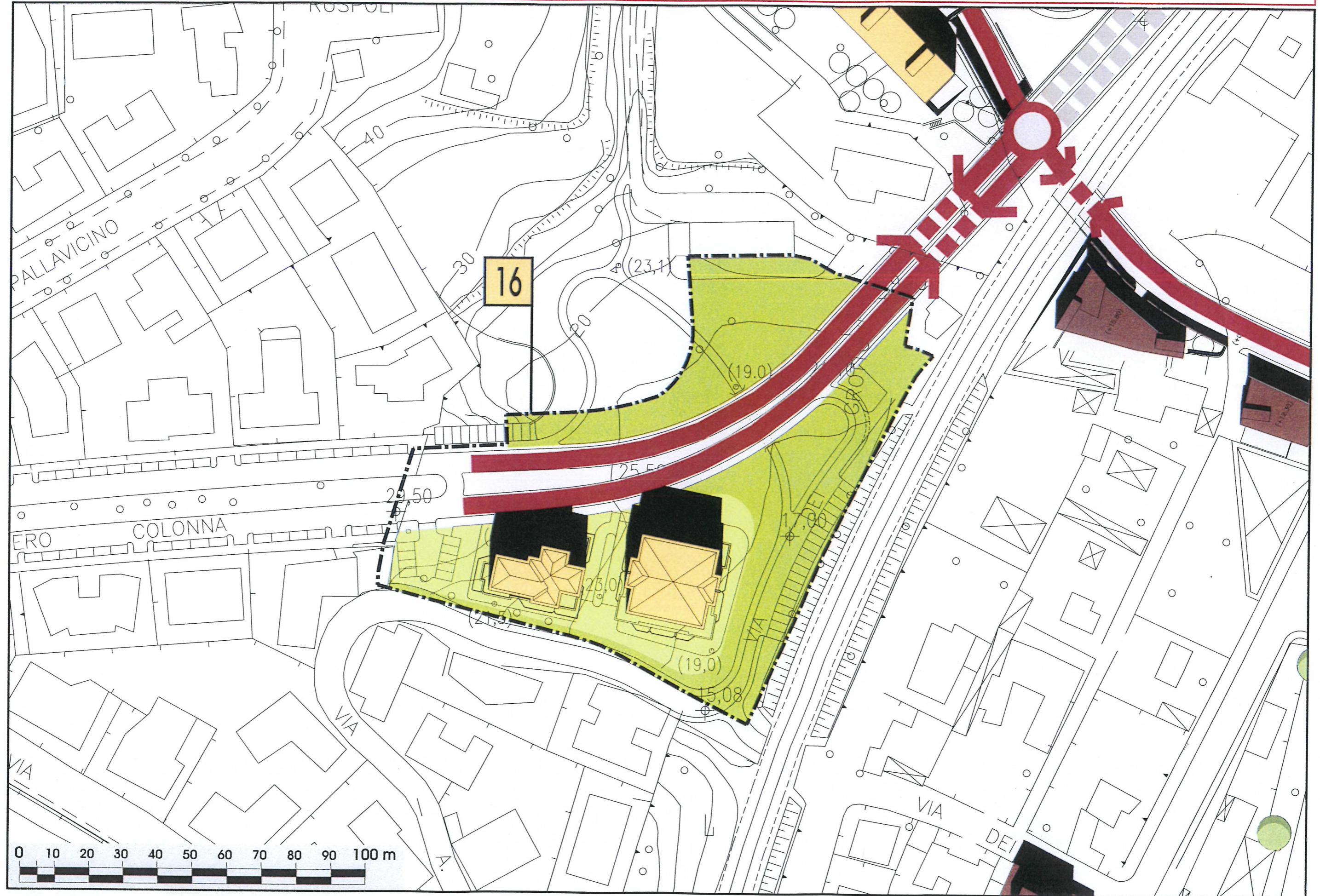


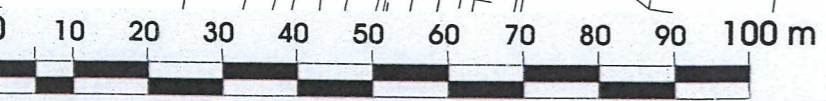
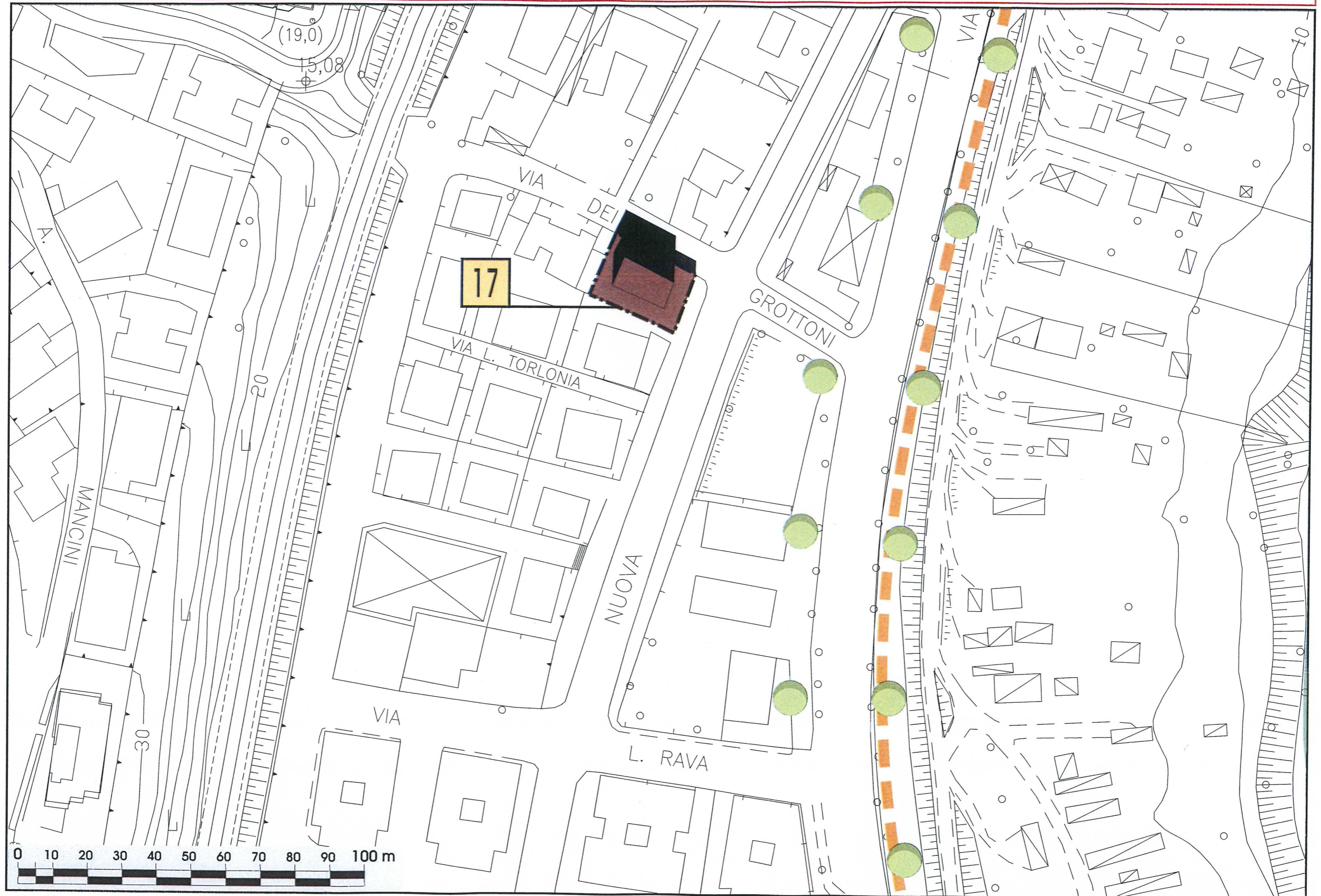
Tavola 4.4 bis Intervento privato 1D (Proposte private N. 13bis 13ter)



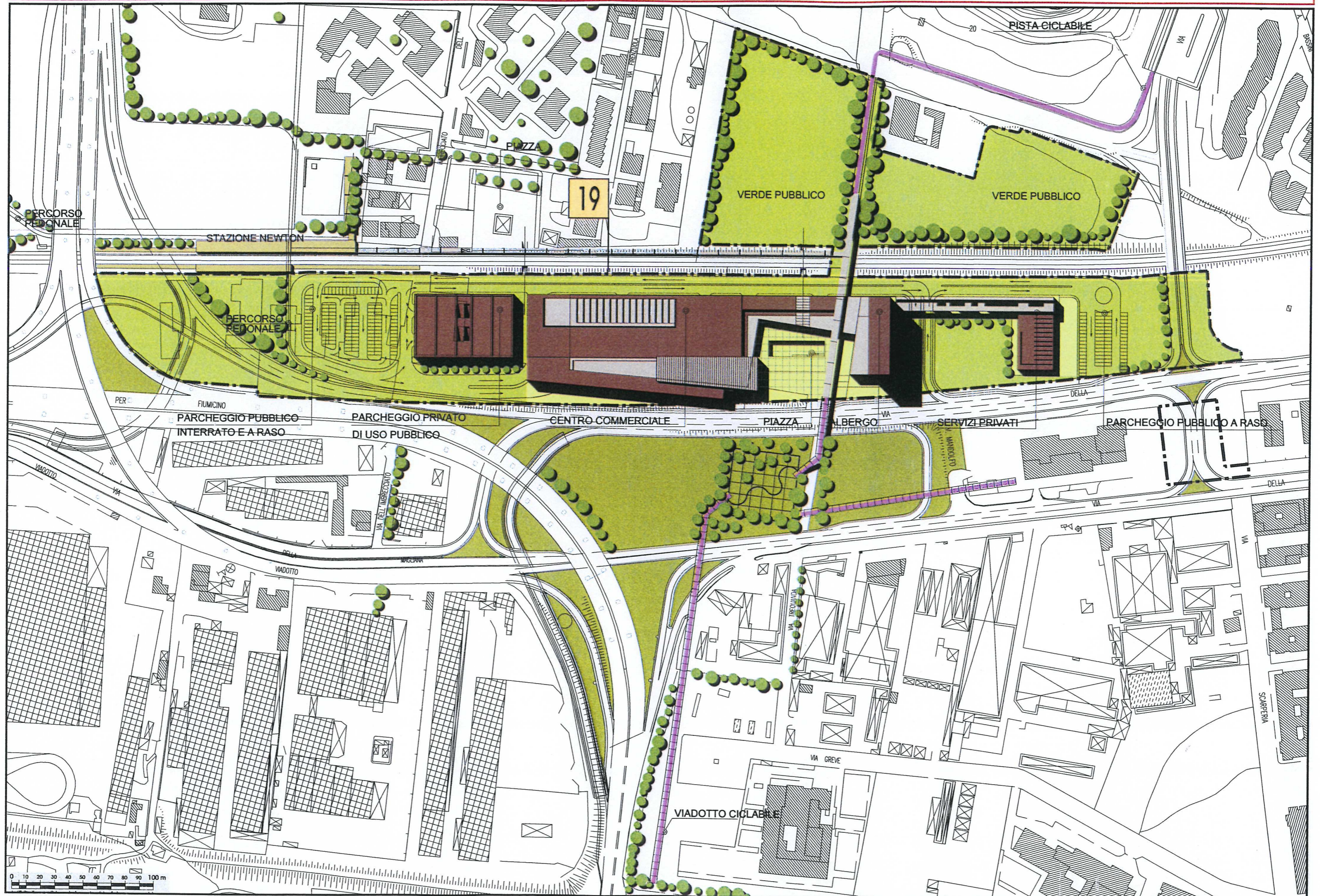
Perimetro della proposta privata



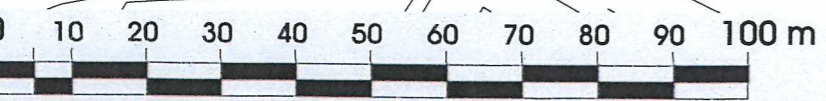
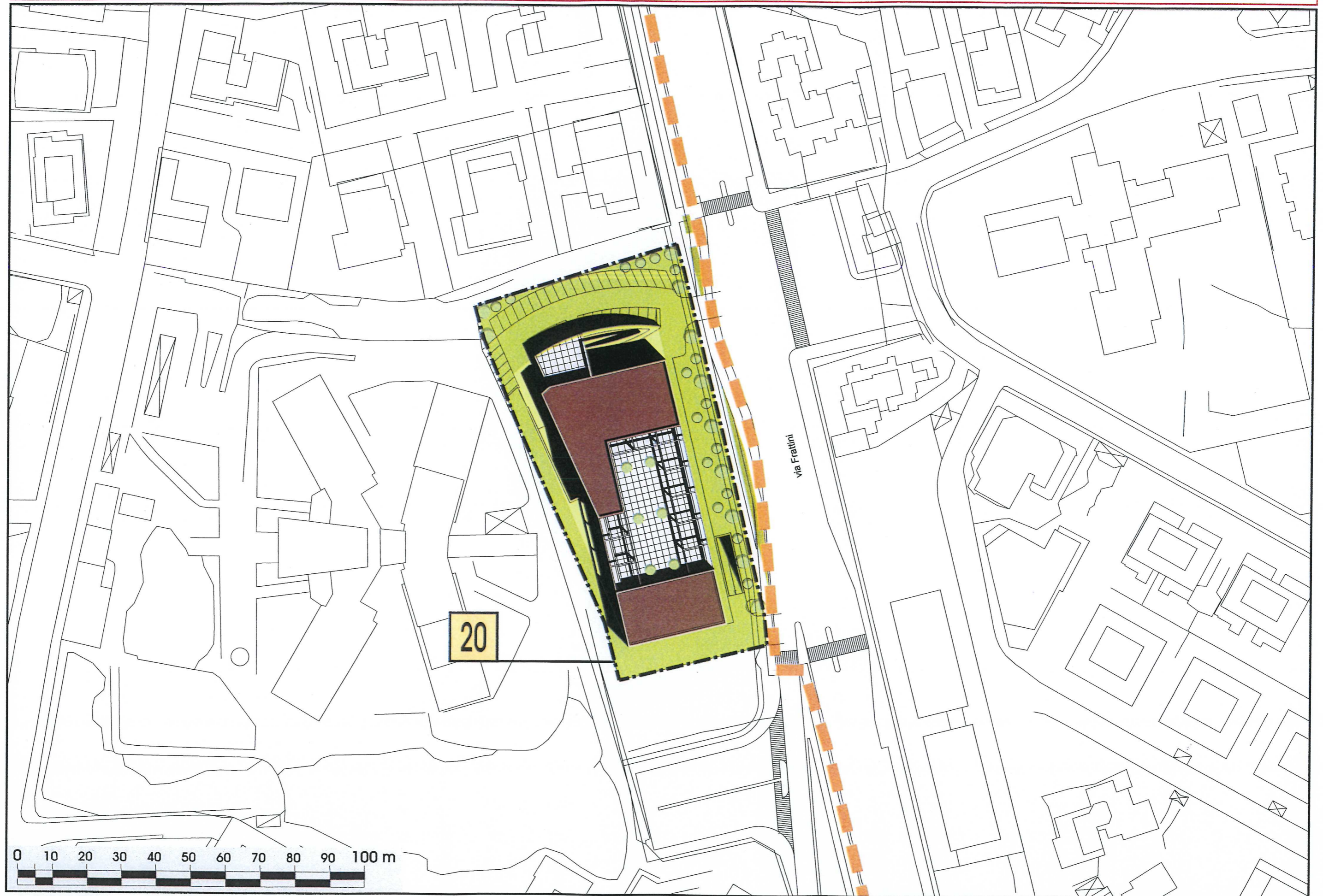
Perimetro della proposta privata



Perimetro dell'intervento privato



----- Perimetro dell'intervento privato



Perimetro dell'intervento privato

