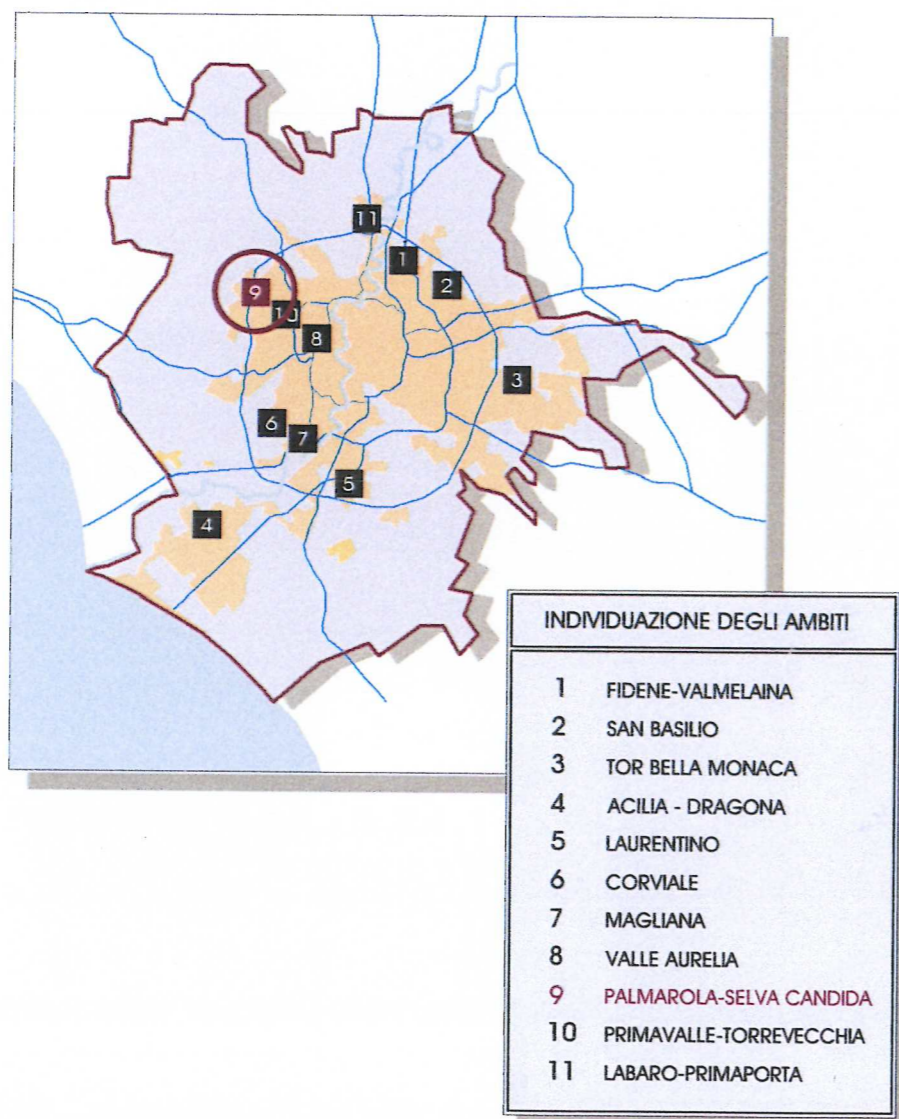


DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale

S.C. Programmi Complessi



## PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PALMAROLA - SELVA CANDIDA

( ART. 11 L. 493/93 )

### ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale dei P.R.U.  
Dirigente del Servizio Complesso  
Responsabile

Arch. Daniel Modigliani  
Arch. Giampiero Coletti  
Arch. Angelo Casuccio

Redazione del Programma:  
Collaboratori Tecnici

Arch. Angelo Casuccio  
Anna Simoncelli  
Antonio De Luca  
Dott. Claudio Succhiarelli

Indagini Geologiche

Coordinamento Amministrativo  
Collaboratori Amministrativi

Dott.ssa Loredana Andrianello  
Paolo Di Franco  
Antonio Matacchione  
Stefania Vitelli

Consulente:

Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giampiero Coletti

IL PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Angelo Casuccio

## ALLEGATO A

### INDICE PROGRAMMA PALMAROLA – SELVA CANDIDA

#### **Relazione generale**

1. Gli obiettivi del programma
2. I contenuti del programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici
6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici
7. Il Piano temporale

#### **Tabelle**

- Tab. 1.1. Quadro riepilogativo del Programma
- Tab. 1.2. Quadro riepilogativo degli interventi privati e pubblici
- Tab. 2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti o adottati
- Tab. 3.1. Quadro riepilogativo degli interventi privati
- Tab. 3.2. Quadro tecnico analitico delle proposte private d'intervento
- Tab. 4. Quadro tecnico riepilogativo degli interventi pubblici
- Tab. 5. Piano finanziario degli interventi pubblici
- Tab. 6. Cronoprogramma dei lavori

#### **Tavole**

- Tav. 1. Inquadramento urbanistico
- Tav. 2. Localizzazione degli interventi pubblici e privati
- Tav. 3.1. Legenda PRG
- Tav. 3.2. PRG vigente (stralcio)
- Tav. 3.3. Variante di PRG
- Tavv. 4.n. Planovolumetrici esemplificativi in formato A3 delle proposte private d'intervento

(3, 4, 5, 6, 11, 14, 15, 16, 17, 19)

**TABELLE**

TAB. 1.1 BIS - QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA		Palmarola
Parametri	Unità di misura	Consistenza
<b>Numero interventi</b>		
Interventi privati	n°	10
Interventi pubblici	n°	31
Interventi totali	n°	41
<b>Investimenti</b>		
Importo interventi privati	milioni lire	212.875
Importo opere di urbanizzazione	milioni lire	15.816
Importo interventi pubblici del Programma	milioni lire	65.503
<i>Importo opere pubbliche</i>	<i>milioni lire</i>	<i>81.319</i>
Importo totale	milioni lire	294.193
<b>Finanziamenti</b>		
Finanziamenti privati per interventi privati	milioni lire	212.875
Finanziamenti privati per opere di urbanizzazione	milioni lire	15.816
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma	milioni lire	39.668
Finanziamenti privati per OO.PP. In project financing (ipotesi)	milioni lire	0
<i>Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milioni lire</i>	<i>55.484</i>
<i>Finanziamenti privati totali</i>	<i>milioni lire</i>	<i>268.358</i>
Finanziamenti regionali per interventi pubblici del Programma	milioni lire	12.003
Finanziamenti Comunali	milioni lire	13.832
<i>Finanziamenti pubblici per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milioni lire</i>	<i>25.835</i>
<b>Interventi privati</b>		
Superficie territoriale	mq	468.950
Abitanti insediabili	n°	3.721
Voluntaria residenziale	mc	297.643
Voluntaria non residenziale	mc	128.106
Voluntaria totale	mc	425.749
Voluntaria recupero	mc	0
Voluntaria nuova edificazione	mc	425.749
<b>Previsioni attuali PRG sulle aree degli interventi privati</b>		
Abitanti insediabili	n°	1.810
Voluntaria residenziale	mc	144.837
Voluntaria non residenziale	mc	25.384
<b>Peso insediativo aggiuntivo da Programma preliminare</b>		
<b>Interventi pubblici</b>		
Infrastrutture a rete	milioni lire	39.505
Edilizia pubblica	milioni lire	14.570
Verde pubblico e riqualificazione ambientale	milioni lire	11.428

TAB. 1.2. BIS - QUADRO RIPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI E PUBBLICI

Palmarola

Segna	Titolo dell'intervento	Soggetto attuatore	Consistenza	
			Unità di misura	Misura
<b>Interventi privati</b>				
3	AREA M3 P.D.Z. N. 83 "LA LUCCHINA"	IMPRESA COOP. DEPOSITO LOCOMOTIVE ROMA S. LORENZO	mc	9.900
4	AREA SU VIA DI SELVA CANDIDA	SOC. ING. ETTORE E GUIDO DI VEROLI	mc	40.000
5	AREA SU VIA DI SELVA NERA	SOC. DEL MARE E DEL SOLE S.R.L.	mc	32.000
6	ZONA "O" VIA RISERVA GRANDE	CONSORZIO NOMETUM I	mc	94.720
11	AREA DELLA ZONA "O" DI PALMAROLA	GO.SU. S.p.A.	mc	40.000
14	LOCALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO "PUNTO VERDE QUALITA" E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA DI CASALOTTI	IMMOBILIARE PIETRAFORTE S.R.L.	mc	8.000
15	CENTRO SERVIZI VIA DELLA CELLULOSA	SOCIETA' STRALE S.R.L.	mc	37.098
16	LA VILLANOVA	SOCIETA' CASTALLA S.R.L.	mc	40.512
17	INTERVENTO SU VIA DI CASALOTTI - VIA POLLETRARA	PIETRINI S.R.L.	mc	97.620
19	COMPARTO EDIFICATORIO ZONA "O" PALMAROLA	EUROLINEA IMMOBILIARE A.R.L.	mc	20.899
<b>Interventi pubblici</b>				
1	Realizzazione della strada di collegamento tra Via Esperia Sperani e Via Casorezzo	Comune-Dip. XII	milioni	3.528
3	Realizzazione centro attività culturali in Via Riserva Grande	Comune-Dip. XII	milioni	2.563
4	Realizzazione di una scuola materna nel P. di Z. "La Lucchina"	Privato 3) e Comune Dip. XII	milioni	1.912
5	Sistemazione del Largo fra Via di S. Spirito e Via Casal del Marmo (Palmarola)	Comune-Dip. XII	milioni	1.128
6	Realizzazione di un centro polivalente nel P. di Z. "La Lucchina"	Comune-Dip. XII	milioni	2.875
7a	Ristrutturazione di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno	Comune-Dip. XII	milioni	1.325
7 b	Ristrutturazione di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande	Comune-Dip. XII	milioni	2.515
8	Realizzazione parcheggio pubblico in Via di Casalotti (100 P. A.)	Privato 14)	milioni	500
11	Ristrutturazione ed ampliamento di Via Riserva Grande e Via Selva Candida nel tratto tra P. di Z. "Selva Nera" e Via Araldi	Comune-Dip. XII	milioni	1.050
12	Realizzazione centro socio assistenziale e sanitario in Via Riserva Grande	Comune-Dip. XII	milioni	2.376
13	Ristrutturazione centro sociale polivalente in Via Morsasco	Privato 15)	milioni	200
14	Realizzazione parcheggio pubblico in Via Boccea Km 6,200 (100 P. A.)	Privato 15)	milioni	500
15	Piazza su Via Boccea Km 5,600	Privato 16)	milioni	500
16 a	Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno con raccordi con la viabilità esistente e il sovrappasso della Via Boccea	Comune-Dip. XII	milioni	2.400
16 b	Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande	Comune-Dip. XII	milioni	5.972
17	Realizzazione della piazza e del parcheggio in Via di Casalotti	Privato 17)	milioni	1.280
18	Cessione area "N" per la realizzazione dell'O.P. 17	Privato 17)	milioni	175
19	Realizzazione viabilità di collegamento tra Via Borgoscia e Via di Casalotti	Privato 17)	milioni	2.800
21	Ristrutturazione ed ampliamento di Via Polletrara	Privato 17)	milioni	1.120
23 a	Ristrutturazione e ampliamento di Via Casal del Marmo da Via del Fosso di Santo Spirito a Via Panizzi	Comune-Dip. XII	milioni	1.650
23 b	Ristrutturazione e ampliamento di Via Casorezzo	Comune-Dip. XII	milioni	1.250
25	Ristrutturazione e ampliamento di Via Casal del Marmo dallo svincolo sul GRA (di prossima realizzazione) a Via del Fosso di Santo Spirito	Comune-Dip. XII	milioni	1.250
26	Ristrutturazione e ampliamento di Via Casal del Marmo da Via del Fosso di Santo Spirito a Via Panizzi	Comune-Dip. XII	milioni	7.110
27	Ristrutturazione di Piazza della Porcareccia Vecchia	Privato 16)	milioni	1.224
28	Sistemazione a verde attrezzato area in Via Riserva Grande	Comune-Dip. XII	milioni	600
29	Realizzazione del Parco di quartiere a Casalotti con ripristino della zona unida	Privato 17)	milioni	360
30	Cessione area per la realizzazione dell'O.P. n. 29	Privato 6)	milioni	2.691
32	Realizzazione del parcheggio pubblico anistante il centro sociale di Via Morsasco	Privato 16)	milioni	1.088
33	Spostamento degli elettrodotti MT dell'ENEL e dlle FS nel tratto compreso fra Via di Riserva Grande e la zona sud di Casalotti	Privato 16)	milioni	378
34	Centro Civico di via Boccea km 5,6	Privato 15)	milioni	208
35	Cessione area per servizi nel P./O Palmarola (prop.4)	ENEL	milioni	3.500
	Realizzazione del collegamento tra Via Boccea km 5,600 e Via di Casalotti	Comune-Dip. XII	milioni	4.360
	Cessione area per la realizzazione dell'O.P. n. 34	Privato 4)	milioni	284
	Sistemazione a parco pubblico dell'area N a ridosso della Porcareccia Vecchia	Privato 16)	milioni	2.200
	Cessione area "N" per la realizzazione dell'O.P. 35	Privato 16)	milioni	110
	Cessione Area boscata destinata a verde pubblico (pianoro Palmarolina) (prop. 11)	Privato 17)	milioni	1.152
	Cessione Area destinata a verde pubblico (pianoro Palmarolina) (prop. 11)	Privato 17)	milioni	500
	Cessione area destinata a standard (verde pubblico e servizi nel P.P./O Monte delle Capre) (prop. 15)	Privato 11)	milioni	150
	Cessione area destinata a standard (verde pubblico e servizi nel P.P./O Monte delle Capre) (prop. 15)	Privato 11)	milioni	274
	Cessione area destinata a standard (verde pubblico e servizi nel P.P./O Monte delle Capre) (prop. 15)	Privato 15)	milioni	1.072
	Cessione area destinata a standard (verde pubblico e servizi nel P.P./O Monte delle Capre) (prop. 15)	Privato 15)	milioni	623

TAB. 2. BIS - VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI

Palmarola

Sigla	Titolo dell'intervento	Strumento urbanistico di riferimento		Zone urbanistiche tipiche		Zone urbanistiche adottate		Zone urbanistiche di progetto	Note	Dedoghe NTA
		generale	attuativo	P.R.G.	Strumento attuativo	P.R.G.	Strumento attuativo			
<b>Interventi privati</b>										
3	AREA M3 P.D.Z. N. 83 "LA LUCCHINA"	PR.G.	P.D.Z.	E3/15.900	ST	-	-	E1 / 15.900 mq	P.di Z. decalato. L'eliminazione dello standard non determina carenza di standard nel P. di Z. "LA LUCCHINA"	-
4	AREA SU VIA DI SELVA CANDIDA	PR.G.	-	M1/42.193	-	-	-	E1 / 42.193 mq	-	-
5	AREA SU VIA DI SELVA NERA	PR.G.	-	M1/40.752	-	-	-	E1 / 40.752 mq	-	-
6	ZONA "O" VIA RISERVA GRANDE	PR.G.	P.P. n. 10	O3/118.400	-	-	Comparto edificatorio	Sub-comparto di zona "O"/118.400 mq	-	Deroga alle norme del P.P. adottato: indice If = 0,80 mc/mq
11	AREA DELLA ZONA "O" DI PALMAROLA	PR.G.	-	H3/125.475	-	-	-	O/125.475	-	-
14	LOCALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO "PUNTO VERDE QUALITA" E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA DI CASALOTTI	PR.G.	P.P. n. 12	H3/20.100	-	-	ST (parte)	N/20.100 mq	-	Deroga all'art. 14 delle N. T. A. del P. R. G. per l'indice di fabbricabilità territoriale della sottozona M2. Indice proposto: 2,35 mc/mq
15	CENTRO SERVIZI VIA DELLA CELLULOSA	PR.G.	-	M3/9.622	-	-	-	M2/9.622 mq	-	-
		PR.G.	P.P. n. 68	O3/682	-	-	N.R.	M2/3.682 mq	Realizzazione di un impianto sportivo pubblico su area nella disponibilità dei proponenti da attuare mediante convenzione	-
		PR.G.	-	H3/10.000	-	-	-	N/10.000	-	-
16	LA VILLANOVA	PR.G.	-	H1/H2/57.636	-	-	-	N/48.776; strade 9.170; M3/3.851	-	-
		PR.G.	-	art.81 parte 865; F1/5.680; N/6.756; O/765; O/standard/9.170	-	-	-	M2/1.718	Edificio a servizio della esistente Caserma dei Carabinieri	-
17	INTERVENTO A CARATTERE COMPENSATORIO SU VIA DI CASALOTTI ANGOLO VIA POLLETRARA	PR.G.	-	M3/10.000 N/9.500	-	-	-	E1/17.357	-	-
		PR.G.	-	M3/5.000	-	-	-	M2/19.500 mq	-	-
		PR.G.	-	N/73.500	-	-	-	N/5.000 mq	-	-
		PR.G.	-	H3/40.000	-	-	-	F2/73.500 mq	-	-
		PR.G.	-	-	-	-	-	N/40.000 mq	-	-
19	COMPARTO EDIFICATORIO ZONA "O" PALMAROLA	PR.G.	P.P. n. 10	O3/29.026	-	-	Comparto edificatorio	Sub-comparto di zona "O"/29.026 mq	-	-
<b>Interventi pubblici</b>										
1	Realizzazione della strada di collegamento tra Via Esperia Spicani e Via Casorezzo	PR.G.	-	H, E3	-	-	-	Viabilità	-	-
3	Realizzazione centro attività culturali in Via Riserva Grande	PR.G.	P.P. n. 10	O	-	-	ST	M3	-	-
5	Sistemazione del Largo fra Via di S. Spirito e Via Casal del Marmo (Palmarola)	PR.G.	P.P. n. 10	O	-	-	Viabilità	Viabilità	-	-
6	Realizzazione di un centro polivalente nel P. di Z. "La Lucchina"	PR.G.	P. di Z. n. 83	E3	Standard (decalato)	-	-	M3	-	-
7a	Ristrutturazione di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno	PR.G.	-	O, H	-	-	-	Viabilità	-	-
7b	Ristrutturazione di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande	PR.G.	P.P. n. 10	H, M1, O	-	-	"O" Viabilità	Viabilità	-	-
8	Realizzazione parcheggio pubblico in Via di Casalotti (100 P. A.)	PR.G.	P.P. n. 12	H	-	-	Standard	Parcheggio	-	-
11	Ristrutturazione ed ampliamento di Via Riserva Grande e Via Selva Candida nel tratto tra P. di Z. "Selva Nera" e Via Araldi	PR.G.	P.P. n. 10	H, O, Viabilità	-	-	Viabilità	Viabilità	-	-
15	Piazza su Via Boccea Km 5,600	PR.G.	-	H	-	-	-	Piazza	-	-
16a	Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno con raccordi con la viabilità esistente e il sovrappasso della Via Boccea	PR.G.	-	O, H	-	-	-	Viabilità	-	-
16b	Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande	PR.G.	P.P. n. 10	O, H	-	-	Viabilità	Viabilità	-	-
17	Realizzazione della piazza e del parcheggio in Via di Casalotti	PR.G.	-	M3	-	-	-	N	-	-
18	Realizzazione viabilità di collegamento tra Via Berguesia e Via di Casalotti	PR.G.	-	N, H	-	-	-	Viabilità	-	-
19	Ristrutturazione ed ampliamento di Via Polletrara	PR.G.	-	N, M3	-	-	-	Viabilità	-	-
21	Ristrutturazione e ampliamento di via Casorezzo	PR.G.	P.P. n. 10	O;	-	-	Viabilità	Viabilità	-	-
23a	Ristrutturazione e ampliamento di Via Casal del Marmo dallo svincolo sul GRA (di prossima realizzazione) a Via del Fosso di Santo Spirito	PR.G.	P.P. n. 10	O, H, Viabilità	-	-	Viabilità	Viabilità	-	-
23b	Ristrutturazione e ampliamento di Via Casal del Marmo da Via del Fosso di Santo Spirito a Via Penizzi	PR.G.	P.P. n. 10	O, H, Viabilità;	-	-	Viabilità	Viabilità	-	-
26	Ristrutturazione di Via di Santa Gemma	PR.G.	-	G3, H, Viabilità	-	-	-	Viabilità	-	-
27	Sistemazione di Piazza della Porcareccia Vecchia	PR.G.	-	G3; Viabilità	-	-	-	Viabilità	-	-
29	Realizzazione del Parco di quartiere a Casalotti con ripristino della zona unita	PR.G.	-	H	-	-	-	N	-	-
30	Realizzazione del parcheggio pubblico antistante il centro sociale di Via Musasco	PR.G.	P.P. n. 12	H	-	-	Parcheggio (parte)	Parcheggio	-	-
32	Spostamento degli elettrodoti MT dell'ENEL e delle FS nel tratto compreso tra Via di Riserva Grande e la zona sud di Casalotti	PR.G.	-	H	-	-	-	H	Servizi di elettrodotto	-
33	Centino Civico di via Boccea km 5,6	PR.G.	-	H	-	-	-	M3	-	-
34	Realizzazione del collegamento tra Via Boccea km 5,600 e Via di Casalotti	PR.G.	-	H	-	-	-	Viabilità	-	-
35	Sistemazione a parco pubblico dell'area N a rischio della Porcareccia Vecchia	PR.G.	-	H	-	-	-	N	-	-

NOTA: Nelle colonne relative alle zone urbanistiche (vigenti, adottate, di progetto), inserire la sigla della zona urbanistica (di PRG o di PP, a seconda dello strumento urbanistico di riferimento), seguita dalla sua estensione (es: M2/3.000 mq).

**TAB. 3.1. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI**
**Palmarola**

Sigla	Titolo dell'intervento	Superficie territoriale (mq)	Volumetria proposta				Risorse per il Programma (Offerta economica)		
			Residenziale (mc)	Terziaria (mc)	Ind-artigianale (mc)	Totale (mc)	Da OO.UU. (milioni)	Da C.S. (milioni)	Totale (milioni)
3	AREA M3 P.D.Z. N. 83 "LA LUCCHINA"	15.900	9.900	0	0	9.900	425	1.776	2.201
4	AREA SU VIA DI SELVA CANDIDA	50.306	35.000	5.000	0	40.000	1.161	2.597	3.758
5	AREA SU VIA DI SELVA NERA	40.732	29.800	2.200	0	32.000	1.468	2.153	3.621
6	ZONA "O" VIA RISERVA GRANDE	164.702	75.776	18.944	0	94.720	2.955	1.184	4.139
11	AREA DELLA ZONA "O" DI PALMAROLA	194.925	35.000	10.000	0	45.000	792	587	1.379
14	LOCALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO "PUNTO VERDE QUALITA" E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA DI CASALOTTI	20.100	0	8.000	0	8.000	654	646	1.300
15	CENTRO SERVIZI VIA DELLA CELLULOSA	21.074	0	37.098	0	37.098	1.600	1.315	2.915
16	LA VILLANOVA	80.872	32.468	8.044	0	40.512	2.053	4.263	6.316
17	INTERVENTO A CARATTERE COMPENSATORIALE SU VIA DI CASALOTTI ANGOLO VIA POLLETRARA	98.000	58.800	38.820	0	97.620	3.929	8.974	12.903
19	COMPARTO EDIFICATORIO ZONA "O" PALMAROLA	29.026	20.899	0	0	20.899	834	302	1.136
<b>Totale interventi privati del programma</b>		<b>715.637</b>	<b>297.643</b>	<b>128.106</b>	<b>0</b>	<b>425.749</b>	<b>15.871</b>	<b>23.797</b>	<b>39.668</b>







TAB. 5 BIS - PIANO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

Palmarola

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo totale (milioni)	Copertura finanziaria (milioni)				Soggetto attuatore (1)	Modalità progettazione (2)	Modalità finanziamento (3)
			Regionale	Comunale	OU	CSO			
	<b>Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)</b>	<b>39.505</b>	<b>8.503</b>	<b>13.082</b>	<b>4.753</b>	<b>13.167</b>			
1	Realizzazione della strada di collegamento tra Via Esperia Sperani e Via Casorezzo	3.528	3.528	0	0	0	Comune-Dip. XII	A	
5	Sistemazione del Largo fra Via di S. Spirito e Via Casal del Marmo (Palmarola)	1.128	0	0	0	1.128	Comune-Interna	B	
7a	Ristrutturazione di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno	1.325	1.325	0	0	0	Comune-Dip. XII	A	
7b	Ristrutturazione di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande	2.515	0	0	0	2.515	Comune-Interna	B	
8	Realizzazione parcheggio pubblico in Via di Casalotti (100 P. A.)	500	0	0	0	500	Privato 14)	B	
11	Ristrutturazione ed ampliamento di Via Riserva Grande e Via Selva Candida nel tratto tra P. di Z. "Selva Nera" e Via Avraldi	1.050	0	0	1.050	0	Comune-Dip. XII	C	
14	Realizzazione parcheggio pubblico in Via Boccea Km 6,200 (100 P. A.)	500	0	0	216	284	Privato 15)	B/C	
15	Piazza su Via Boccea Km 5,600	500	0	0	0	500	Privato 16)	B	
16a	Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno con raccordi con la viabilità esistente e il sovrappasso della Via Boccea	2.400	2.400	0	0	0	Comune-Dip. XII	A	
16b	Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande	5.972	0	5.972	0	0	Comune-Dip. XII	E	
17	Realizzazione della piazza e del parcheggio in Via di Casalotti	1.280	0	0	1.280	0	Privato 17)	B	
	Cessione area "N" per la realizzazione dell'O.P. 17	175	0	0	0	175	Privato 17)	B	
18	Realizzazione viabilità di collegamento tra Via Borgossia e Via di Casalotti	2.800	0	0	0	2.800	Privato 17)	B	
19	Ristrutturazione ed ampliamento di Via Polletrara	1.120	0	0	0	1.120	Privato 17)	B	
21	Ristrutturazione e ampliamento di via Casorezzo	1.650	0	0	1.650	0	Comune-Dip. XII	C	
23a	Ristrutturazione e ampliamento di Via Casal del Marmo dallo svincolo sul GRA (di prossima realizzazione) a Via del Fosso di Santo Spirito	1.250	1.250	0	0	0	Comune-Dip. XII	A	
23b	Ristrutturazione e ampliamento di Via Casal del Marmo da Via del Fosso di Santo Spirito a Via Panizzi	7.110	0	7.110	0	0	Comune-Dip. XII	E	
25	Ristrutturazione di Via Casalotti da Via Boccea a Piazza Ormea	1.224	0	0	0	1.224	Privato 16)	B	
26	Ristrutturazione di Via di Santa Gemma	600	0	0	600	0	Comune-Dip. XII	C	
27	Sistemazione di Piazza della Porcareccia Vecchia	360	0	0	0	360	Privato 17)	B	
30	Realizzazione del parcheggio pubblico antistante il centro sociale di Via Morsasco	208	0	0	0	208	Privato 15)	B	
34	Realizzazione del collegamento tra Via Boccea km 5,600 e Via di Casalotti	2.200	0	0	1.237	963	Privato 16)	B/C	
	Cessione area per la realizzazione dell'O.P. n. 34	110	0	0	0	110	Privato 16)	B	
	<b>Edilizia pubblica</b>	<b>14.570</b>	<b>0</b>	<b>750</b>	<b>9.611</b>	<b>4.209</b>			
3	Realizzazione centro attività culturali in Via Riserva Grande	2.563	0	0	0	2.563	Comune-Dip. XII	C	
4	Realizzazione di una scuola materna nel P. di Z. "La Lucchina"	1.162	0	0	0	1.162	Privato 3)	B	
6	Realizzazione di un centro polivalente nel P. di Z. "La Lucchina"	750	0	750	0	0	Comune-Dip. XII	E	
12	Realizzazione centro socio assistenziale e sanitario in Via Riserva Grande	2.875	0	0	2.875	0	Comune-Dip. XII	C	
13	Ristrutturazione centro sociale polivalente in Via Morsasco	2.376	0	0	2.376	0	Comune-Dip. XII	C	
33	Centro Civico di via Boccea km 5,6	200	0	0	0	200	Privato 15)	B	
	Cessione area per servizi nel P.P./O Palmarola (prop.4)	4.360	0	0	4.360	0	Comune-Dip. XII	C	
	<b>Verde pubblico e sistemazioni ambientali</b>	<b>11.428</b>	<b>3.500</b>	<b>0</b>	<b>1.507</b>	<b>6.421</b>			
28	Sistemazione a verde attrezzato area in Via Riserva Grande	2.691	0	0	1.507	1.184	Privato 6)	B/C	
29	Realizzazione del Parco di quartiere a Casalotti con ripristino della zona umida	1.088	0	0	0	1.088	Privato 16)	B	
	Cessione area per la realizzazione dell'O.P. n. 29	378	0	0	0	378	Privato 16)	B	
32	Spostamento degli elettrodotti MT dell'ENEL e delle FS nel tratto compreso tra Via di Riserva Grande e la zona sud di Casalotti	3.500	3.500	0	0	0	ENEL	A	
35	Sistemazione a parco pubblico dell'area N a ridosso della Porcareccia Vecchia	1.152	0	0	0	1.152	Privato 17)	B	
	Cessione area "N" per la realizzazione dell'O.P. 35	500	0	0	0	500	Privato 17)	B	
	Cessione area "N" per la realizzazione dell'O.P. 35	150	0	0	0	150	Privato 17)	B	
	Cessione Area boscata destinata a verde pubblico (pianoro Palmarolina) (prop. 11)	274	0	0	0	274	Privato 11)	B	
	Cessione Area destinata a verde pubblico (pianoro Palmarolina) (prop. 11)	1.072	0	0	0	1.072	Privato 11)	B	
	Cessione area destinata a standard (verde pubblico e servizi nel P.P./O Monte delle Capre) (prop. 15)	623	0	0	0	623	Privato 15)	B	
	<b>Totale interventi pubblici del programma</b>	<b>65.503</b>	<b>12.003</b>	<b>13.832</b>	<b>15.971</b>	<b>23.797</b>			

(1) Inserire il soggetto attuatore privato (in tal caso, inserire "Privato") seguito dal n° della sua proposta d'intervento; es: Privato 4) o pubblico (in tal caso, inserire: "Comune" seguito dal Dipartimento competente; es: Comune-Dip. XII)

(2) Inserire la modalità di affidamento della progettazione, a seconda delle caratteristiche dell'opera, e cioè: interna; affidamento diretto; gara d'appalto; concorso idee; concorso progettazione

(3) A: Finanziamento regionale; B: Contributo straordinario; C: Realizzate a scoppio; D: Project financing; E: Bilancio comunale

TAB. 6 BIS - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Palmarola

INTERVENTI	Tempi (*)	Inizio lavori	Fine lavori	Durata lavori	Inizio lavori Anno	Fine lavori Anno
<b>Interventi privati</b>	<b>mesi</b>					
3 AREA MB P.D.Z. N. 83 "LA LUCCHINA"	mesi	12	42	30	2002	2005
4 AREA SU VIA DI SELVA CANDIDA	mesi	12	42	30	2002	2005
5 AREA SU VIA DI SELVA NERA	mesi	12	42	30	2002	2005
6 ZONA "O" VIA RISERVA GRANDE	mesi	12	60	48	2002	2007
11 AREA DELLA ZONA "O" DI PALMAROLA	mesi	12	48	36	2002	2006
14 LOCALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO "PUNTO VERDE QUALITA" E DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA DI CASALOTTI	mesi	12	42	30	2002	2005
15 CENTRO SERVIZI VIA DELLA CELLULOSA	mesi	12	48	36	2002	2006
16 LA VILLANOVA	mesi	12	48	36	2002	2006
17 INTERVENTO SU VIA DI CASALOTTI - VIA POLLETRARA	mesi	12	60	48	2002	2007
19 COMPARTO EDIFICATORIO ZONA "O" PALMAROLA	mesi	12	42	30	2002	2005
<b>Interventi pubblici</b>	<b>mesi</b>					
Realizzazione della strada di collegamento tra Via Esperia Sperani e Via Casorezzo	mesi	6	24	18	2001	2002
3 Realizzazione centro attività culturali in Via Riserva Grande	mesi	24	48	24	2003	2004
4 Realizzazione di una scuola materna nel P. di Z. "La Lucchina"	mesi	24	48	24	2003	2004
5 Sistemazione del Largo fra Via di S. Spirito e Via Casal del Marmo (Palmarola)	mesi	18	30	12	2002	2003
6 Realizzazione di un centro polivalente nel P. di Z. "La Lucchina"	mesi	24	48	24	2003	2004
7a Ristrutturazione di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno	mesi	6	30	18	2001	2002
7b Ristrutturazione di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande	mesi	18	42	24	2002	2003
8 Realizzazione parcheggio pubblico in Via di Casalotti (100 P. A.)	mesi	18	42	12	2002	2003
11 Ristrutturazione ed ampliamento di Via Riserva Grande e Via Selva Candida nel tratto tra P. di Z. "Selva Nera" e Via Araldi	mesi	24	48	24	2003	2004
12 Realizzazione centro socio assistenziale e sanitario in Via Riserva Grande	mesi	24	48	24	2003	2004
13 Ristrutturazione centro sociale polivalente in Via Morsasco	mesi	18	24	6	2002	2002
14 Realizzazione parcheggio pubblico in Via Boccea Km 6,200 (100 P. A.)	mesi	18	24	6	2002	2002
15 Piazza su Via Boccea Km 5,600	mesi	24	36	12	2003	2004
16a Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno con raccordi con la viabilità esistente e il sovrappasso della Via Boccea	mesi	12	30	18	2001	2002
16b Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande	mesi	24	42	18	2003	2004
17 Realizzazione della piazza e del parcheggio in Via di Casalotti	mesi	24	48	24	2003	2004
18 Realizzazione viabilità di collegamento tra Via Borgossia e Via di Casalotti	mesi	24	48	24	2003	2004
19 Ristrutturazione ed ampliamento di Via Polletrara	mesi	18	30	12	2002	2003
21 Ristrutturazione e ampliamento di via Casorezzo	mesi	18	30	12	2002	2003
23a Ristrutturazione e ampliamento di Via Casal del Marmo dallo svanolo sul GIRA (di prossima realizzazione) a Via del Fosso di Santo Spirito	mesi	6	24	18	2001	2002
23b Ristrutturazione e ampliamento di Via Casal del Marmo da Via del Fosso di Santo Spirito a Via Panizzi	mesi	18	36	18	2002	2003
25 Ristrutturazione di Via Casalotti da Via Boccea a Piazza Ormea	mesi	24	42	18	2003	2004
26 Ristrutturazione di Via di Santa Gemma	mesi	18	30	12	2002	2003
27 Sistemazione di Piazza della Porcareccia Vecchia	mesi	18	30	12	2002	2003
28 Sistemazione a verde attrezzato area in Via Riserva Grande	mesi	24	42	18	2003	2004
29 Realizzazione del Parco di quartiere a Casalotti con ripristino della zona umida	mesi	24	42	18	2003	2004
30 Realizzazione del parcheggio pubblico antistante il centro sociale di Via Morsasco	mesi	18	24	6	2002	2003
32 Spostamento degli elettrodotti MT dell'ENEL e dlle FS nel tratto compreso tra Via di Riserva Grande e la zona sud di Casalotti	mesi	6	24	18	2001	2002
33 Centro Civico di via Boccea km 5,6	mesi	24	42	18	2003	2004
34 Realizzazione del collegamento tra Via Boccea km 5,600 e Via di Casalotti	mesi	24	54	30	2003	2005
35 Sistemazione a parco pubblico dell'area N a ridosso della Porcareccia Vecchia	mesi	24	48	24	2003	2004

(\*) Il termine decorre dalla pubblicazione dell'Accordo di Programma