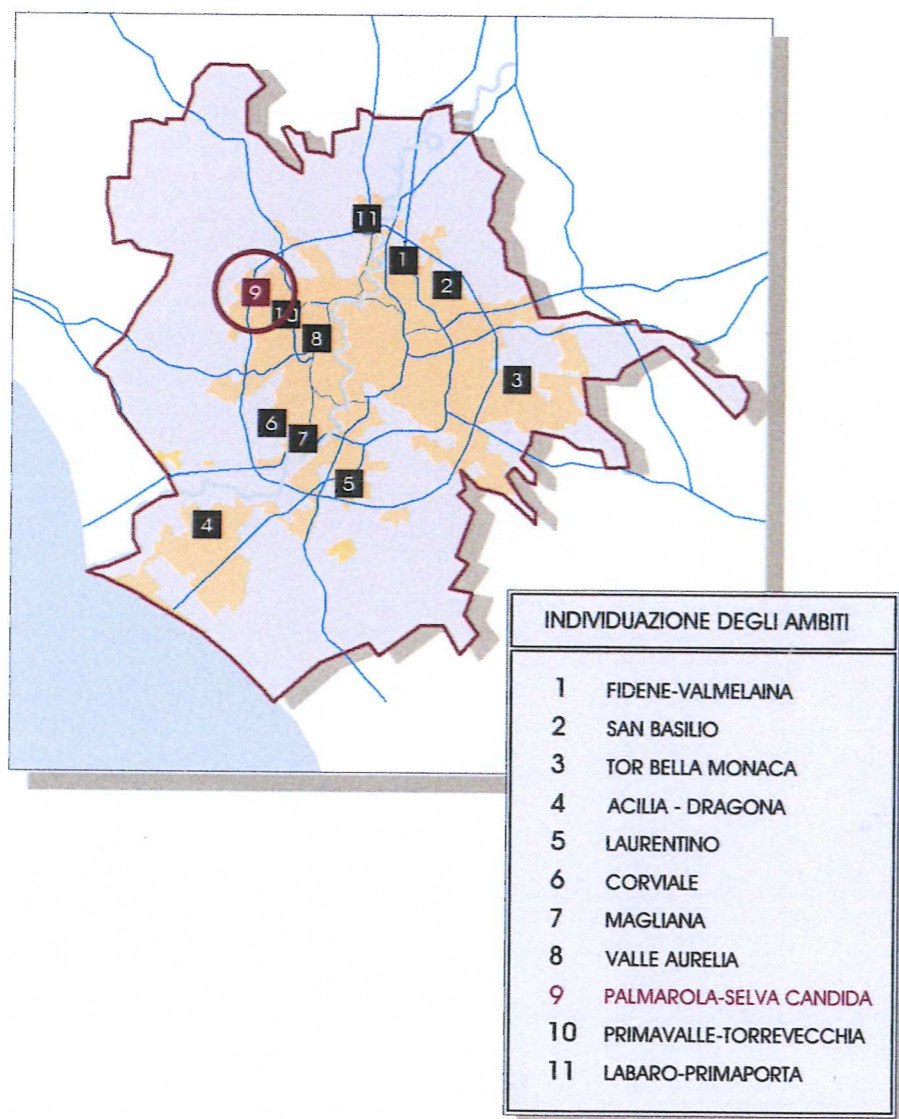


DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale

S.C. Programmi Complessi



PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PALMAROLA - SELVA CANDIDA

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale dei P.R.U.
Dirigente del Servizio Complesso
Responsabile

Arch. Daniel Modigliani
Arch. Giampiero Coletti
Arch. Angelo Casuccio

Redazione del Programma:
Collaboratori Tecnici

Arch. Angelo Casuccio
Anna Simoncelli
Antonio De Luca
Dott. Claudio Succhiarelli

Indagini Geologiche

Coordinamento Amministrativo
Collaboratori Amministrativi

Dott.ssa Loredana Andrianello
Paolo Di Franco
Antonio Matacchione
Stefania Vitelli

Consulente:

Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giampiero Coletti

IL PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Angelo Casuccio

ALLEGATO A

INDICE PROGRAMMA PALMAROLA – SELVA CANDIDA

Relazione generale

1. Gli obiettivi del programma
2. I contenuti del programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici
6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici
7. Il Piano temporale

Tabelle

- Tab. 1.1. Quadro riepilogativo del Programma
- Tab. 1.2. Quadro riepilogativo degli interventi privati e pubblici
- Tab. 2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti o adottati
- Tab. 3.1. Quadro riepilogativo degli interventi privati
- Tab. 3.2. Quadro tecnico analitico delle proposte private d'intervento
- Tab. 4. Quadro tecnico riepilogativo degli interventi pubblici
- Tab. 5. Piano finanziario degli interventi pubblici
- Tab. 6. Cronoprogramma dei lavori

Tavole

- Tav. 1. Inquadramento urbanistico
- Tav. 2. Localizzazione degli interventi pubblici e privati
- Tav. 3.1. Legenda PRG
- Tav. 3.2. PRG vigente (stralcio)
- Tav. 3.3. Variante di PRG
- Tavv. 4.n. Planovolumetrici esemplificativi in formato A3 delle proposte private d'intervento

(3, 4, 5, 6, 11, 14, 15, 16, 17, 19)

TAVOLE









Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
 Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti
 Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio; Collaboratori Tecnici: Anna Simoncelli, Antonio De Luca
 Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Antonio Mataracchione, Paolo Di Franco, Stefania Vitelli

Responsabile: Arch. Angelo Casuccio





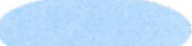
Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli
 Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Gennaio 2004









SISTEMA DELLA MOBILITA'

-  Rete ferroviaria metropolitana in superficie
-  Rete ferroviaria metropolitana sotterranea
-  Stazione
-  Nodo di scambio intermodale completo
-  Asse preferenziale di trasporto pubblico
-  Asse stradale di connessione esterna
-  Asse stradale di connessione locale
-  Svincolo / Sovrappasso / Sottopasso

SISTEMA DEGLI SPAZI URBANI


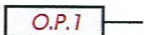










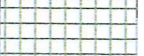


-  Fronte di servizi pubblici
-  Centralità / Spazio urbano qualificato
-  Asse a prevalente destinazione terziaria
-  Polarità di livello locale
-  Attrezzature di livello metropolitano

SISTEMA DEI VALORI STORICO ED AMBIENTALI

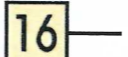




-  Margine verde strutturato
-  Emergenza di valore storico architettonico
-  Corridoio di collegamento ambientale
-  Percorso di fruizione storico ambientale
-  Polarità di valore storico / ambientale
-  Verde attrezzato di livello locale
-  Grandi sistemi ambientali / Parco urbano
-  Asse con valenze ambientali e con fruizione di interconnessione territoriale

-  Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167
-  Perimetro recupero urbanistico

INTERVENTI PUBBLICI

-  Perimetro degli interventi pubblici
-  Codice dell'intervento pubblico
- VIABILITA'**
-  Nuove strade
-  Adeguamento strade esistenti (marciapiedi, ampliamenti, asfaltatura)
-  Sottopasso \ Sovrappasso \ Ponte
-  Svincolo
-  Parcheggi
-  Elettrodotto
- SERVIZI**
-  Aree per servizi pubblici
-  Edifici pubblici
-  Piazze
- VERDE**
-  Parco / Giardino
-  Attrezzature sportive
-  Percorso pedonale \ Pista ciclabile
-  Attrezzature d' acqua

INTERVENTI PRIVATI

-  Codice dell'intervento privato
-  Perimetro degli interventi privati
-  Planivolumetrico esemplificativo:
 - Sedime dell'edificato residenziale
 - Aree private
-  Planivolumetrico esemplificativo:
 - Sedime dell'edificato non residenziale
 - Aree private
-  Aree a standard pubblico / extra standard

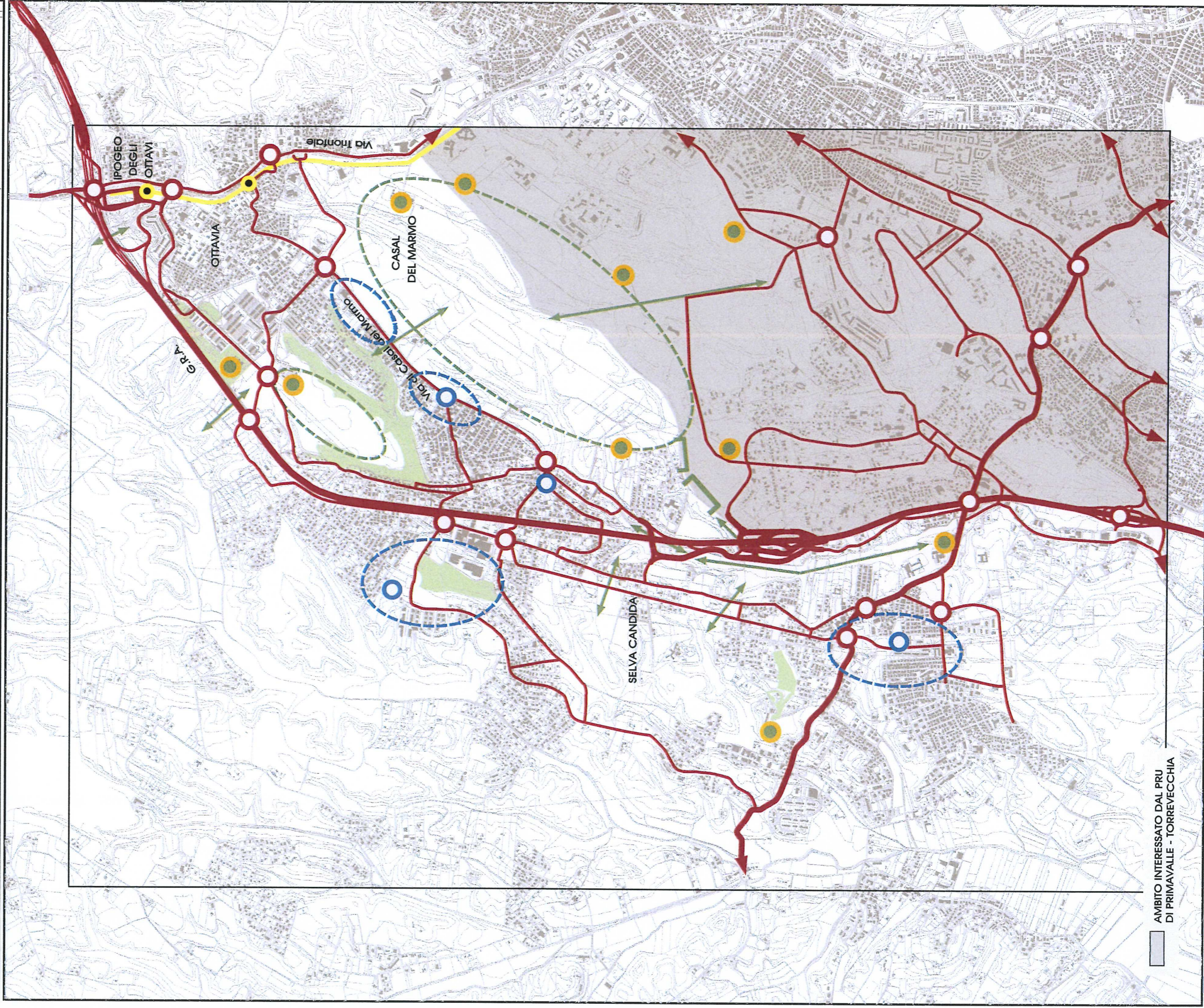
Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampaolo Colelli
Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio;
Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli

Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello;
Collaboratori Amministrativi: Antonio Maracchione, Paolo Di Franco, Stefania Vitelli

Responsabile: Arch. Angelo Casuccio

Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Gennaio 2004



Comune di Roma

Programma di Recupero Urbano art. 11 L. 493/93
Dipartimento VI - U.O. 2 - S.C. Programmi Complessi

PALMAROLA-SELVA CANDIDA

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Dirigente del Servizio Complessi: Arch. Giampaolo Coleffi
Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio;
Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succicharelli

Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andianello;
Collaboratori Amministrativi: Antonio Maccacchione, Paolo Di Franco, Stefania Vitelli

Collaboratori Tecnici: Anna Simoncelli, Antonio De Luca

Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Responsabile: Arch. Angelo Casuccio

Gennaio 2004

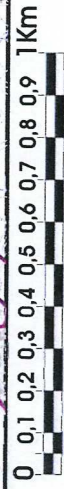
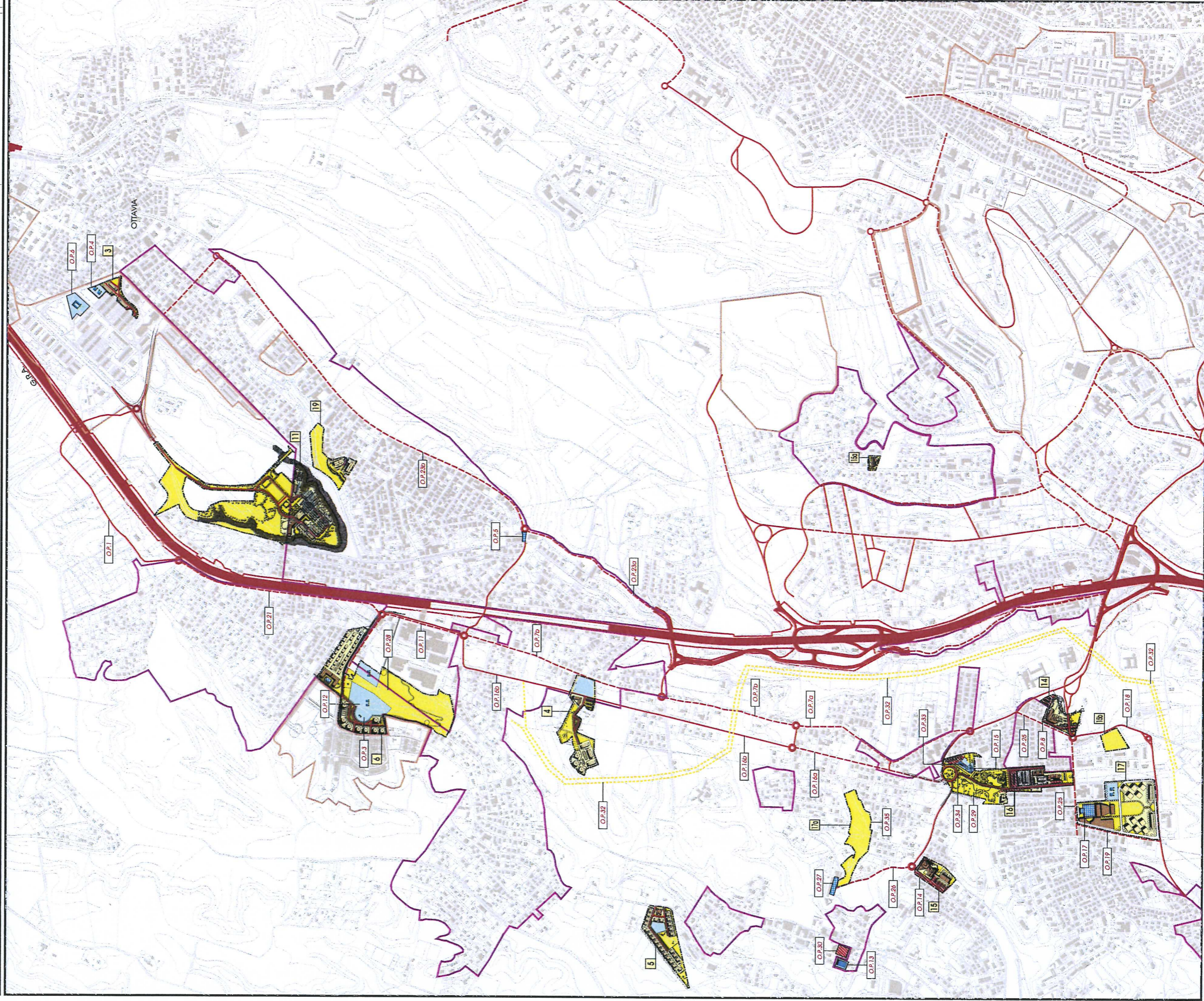


Tavola 2 bis

Localizzazione degli interventi pubblici e privati

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
 Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti
 Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio; Collaboratori Tecnici: Anna Simoncelli, Antonio De Luca
 Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Antonio Mataracchione, Paolo Di Franco, Stefania Vitelli

Responsabile: Arch. Angelo Casuccio

Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli
 Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Gennaio 2004

Perimetro della variante agli strumenti urbanistici

LEGENDA DI P.R.G.

ZONIZZAZIONE

	A	Conservazione restauro e risanamento
	B1	Conservazione dei volumi delle superfici e delle sagome esistenti
	B2	Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti
	B3	Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti con obbligo di piani particolareggiati
	C	Ridimensionamento viario ed edilizio
	D	Completamento secondo i piani particolareggiati del P:R: 1931, con i tipi edilizi modificati
	E1	Espansione con i piani comprensoriali unitari
	E2	Espansione con piani particolareggiati o convenzionati
	E3	Espansione con edilizia popolare ed economica da attuarsi con piani di zona ex Legge 167/62
	F1	Ristrutturazione urbanistica - aree parzialmente edificate
	F2	Ristrutturazione urbanistica - aree di completamento
	G1	Parco privato vincolato
	G2	Parco privato
	G3	Case con giardino (ex G3)
	G3	Case con giardino (ex G4)
	G4	Verde privato organizzato
	H1	Agro Romano
	H2	Agro Romano vincolato
	H3	Zona agricola
	I1	Centri direzionali
	I2	Edilizia con caratteristiche speciali

	L1	Attività industriali grandi e medie
	L2	Piccole industrie ed artigianato
	L3	Aree per industrie di qualsiasi tipo ed attrezzature di servizi generali inerenti
	M1	Attrezzature di servizi pubblici generali
	M2	Attrezzature di servizi privati
	M3	Attrezzature di servizi di quartiere
	M4	Area per complesso della nuova città universitaria
	N	Parchi pubblici ed impianti sportivi
	O	Recupero urbanistico
	P	Complessi ricettivi campeggistici
		Zone convenzionate
		Zone in corso di conversione

VINCOLI DI RISPETTO

	Inabitabilità
	Absolute di inedificabilità
	Parziale di inedificabilità
	Archeologico e paesistico
	Monumentale
	Viabilità principale
	Attività petrolchimiche
	Attività inerenti industria cinematografica
	Cimiteriale
	Attrezzature sportive in progetto
	Attrezzature sportive esistenti

PERIMETRI

	Perimetro dei comprensori I1 e I2
	Perimetro delle convenzioni
	Perimetro recupero urbanistico
	Perimetro dei comprensori delle zone di espansione (E1)
	Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167
	Perimetro dei comprensori delle zone di ristrutturazione F2
	Limite del territorio comunale

VINCOLI DI RISPETTO

		Autostrade con piste laterali
		Arterie a carattere autostradale
		Arterie cittadine di rapido transito
		Arterie cittadine primarie
		Strade locali o di quartiere
		Ferrovie

NOTA : I Vincoli di Rispetto del Piano Regolatore Generale non sono stati graficizzati e si intendono confermati.

DENSITA'

	12.5 ABITANTI/HA		140 ABITANTI/HA
	20 ABITANTI/HA		200 ABITANTI/HA
	35 ABITANTI/HA		250 ABITANTI/HA
	50 ABITANTI/HA		300 ABITANTI/HA
	70 ABITANTI/HA		400 ABITANTI/HA
	80 ABITANTI/HA		600 ABITANTI/HA
	100 ABITANTI/HA		

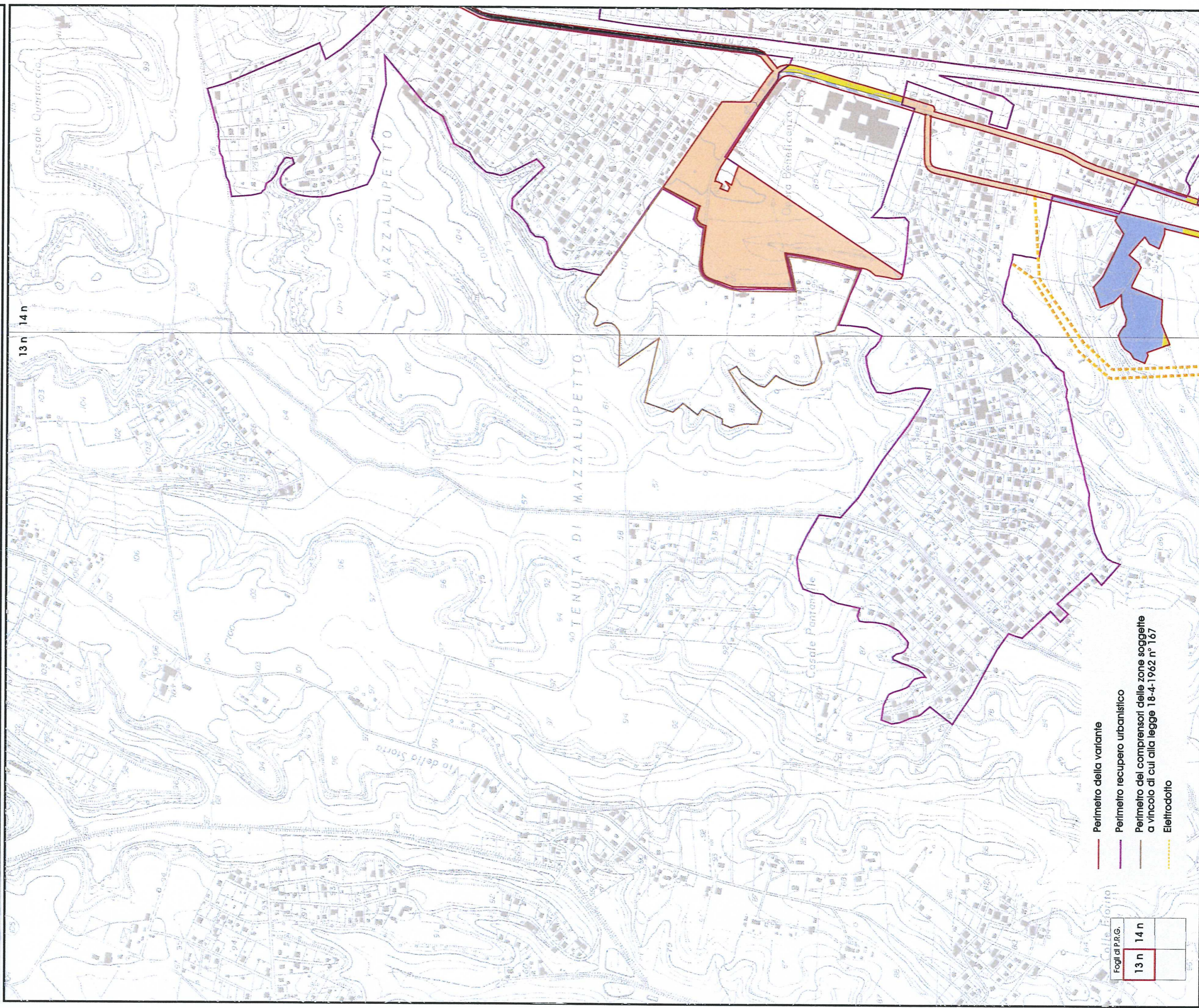
Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Danieli Modigliani
Diligente del Servizio Complesso: Arch. Giampaolo Coletti
Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio; Collaboratori Tecnici: Anna Simoncelli, Antonio De Luca
Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli

Responsabile: Arch. Angelo Casuccio

Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Antonio Matacchione, Paolo Di Franco, Stefania Vitelli

Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Gennaio 2004



- Perimetro della variante
- Perimetro recupero urbanistico
- Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla legge 18-4-1962 n° 167
- Elettrodotto

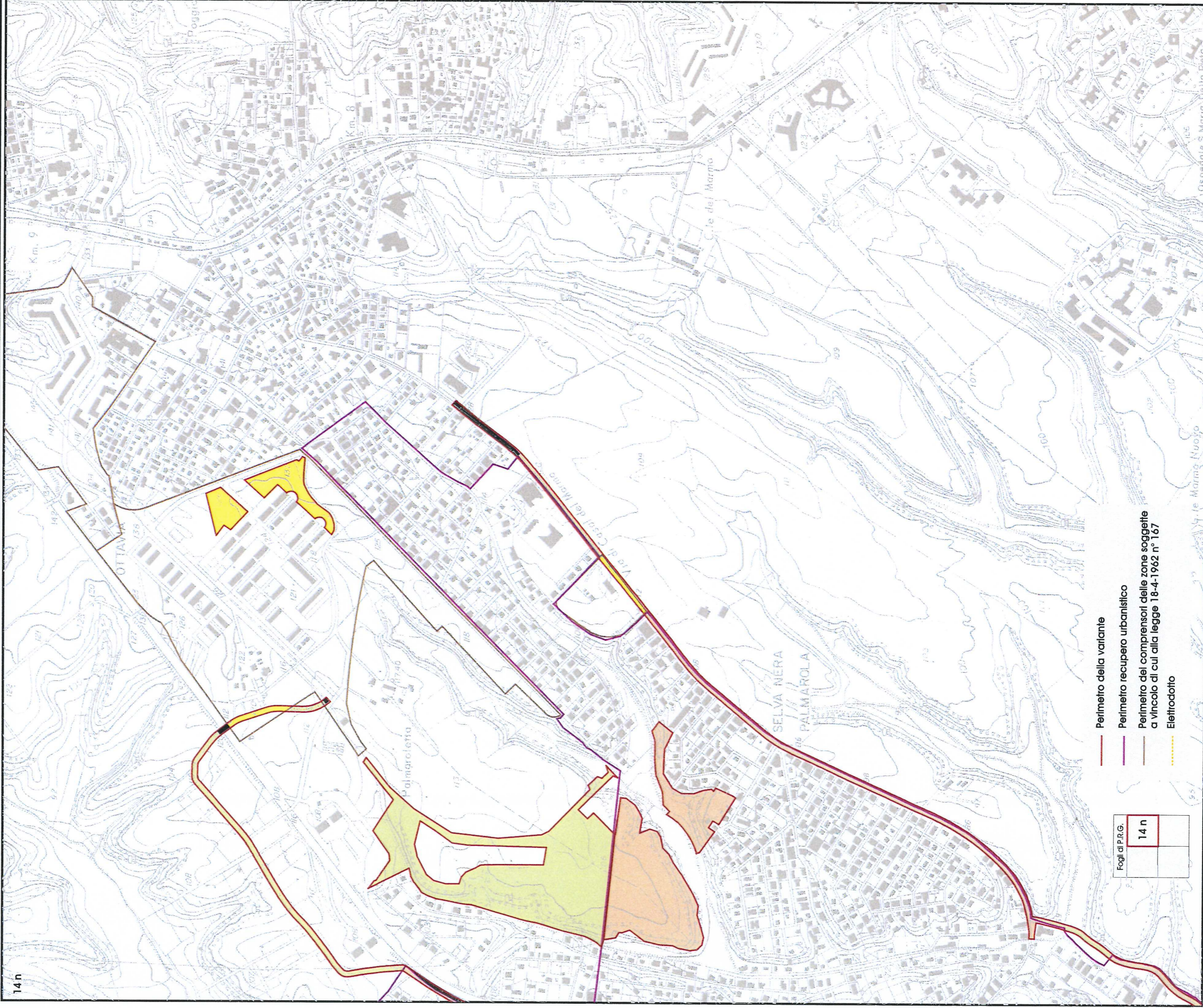
Fogli di P.R.G.	
13 n	14 n

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coleffi
Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio; Collaboratori Tecnici: Anna Simoncelli, Antonio De Luca
Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succiarelli
Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Antonio Maracchione, Paolo Di Franco, Stefania Vitelli

Responsabile: Arch. Angelo Casuccio

Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Gennaio 2004



Fogli al P.R.G.
14 n

- Perimetro della variante
- Perimetro recupero urbanistico
- Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla legge 18-4-1962 n° 167
- Elettrodotto

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampaolo Colelli

Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio; Collaboratori Tecnici: Anna Simoncelli, Antonio De Luca

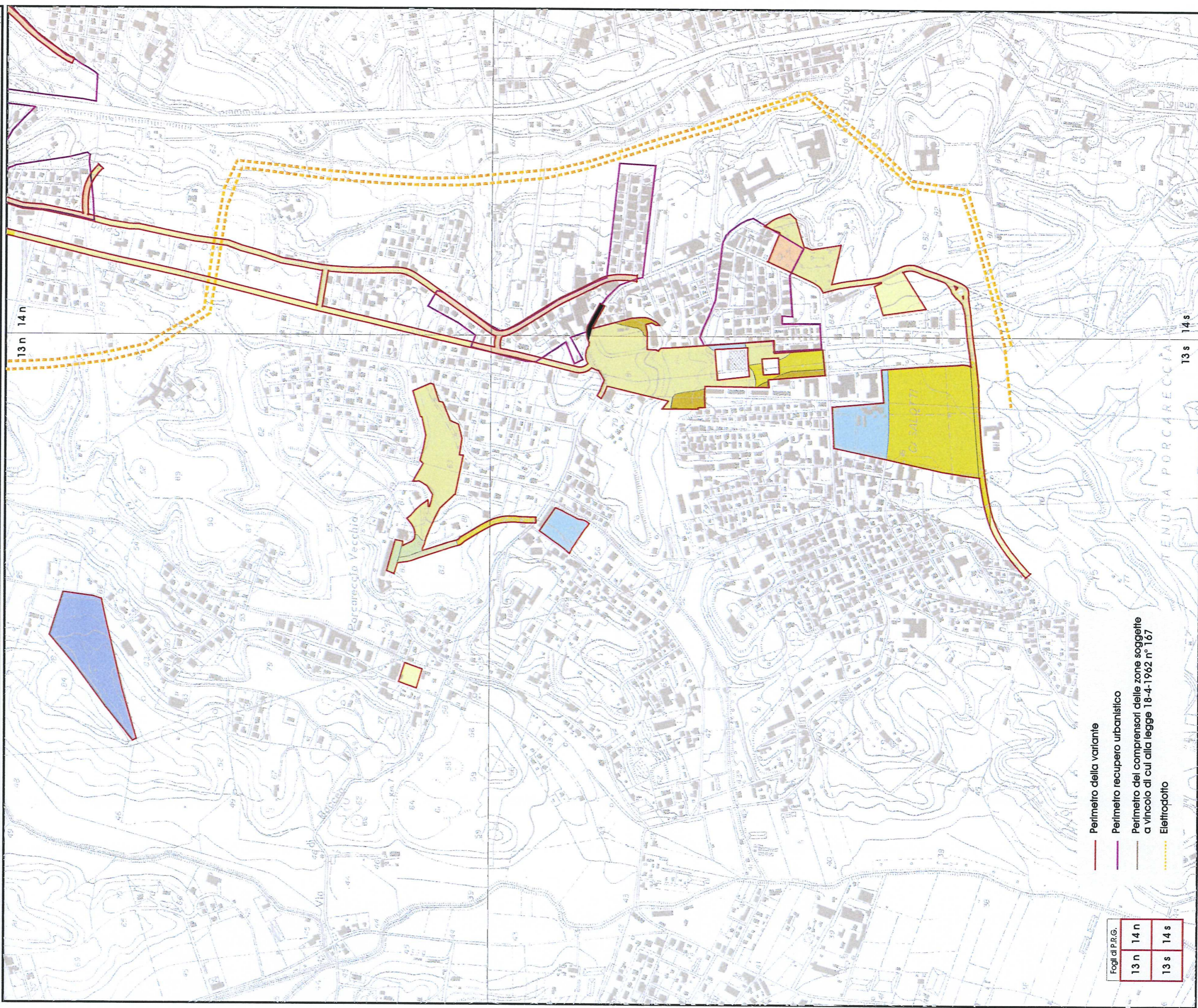
Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succciarelli

Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loisedana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Antonio Matarachlone, Paolo Di Franco, Stefania Vitelli

Responsabile: Arch. Angelo Casuccio

Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Gennaio 2004



Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio; Collaboratori Tecnici: Anna Simoncelli, Antonio De Luca

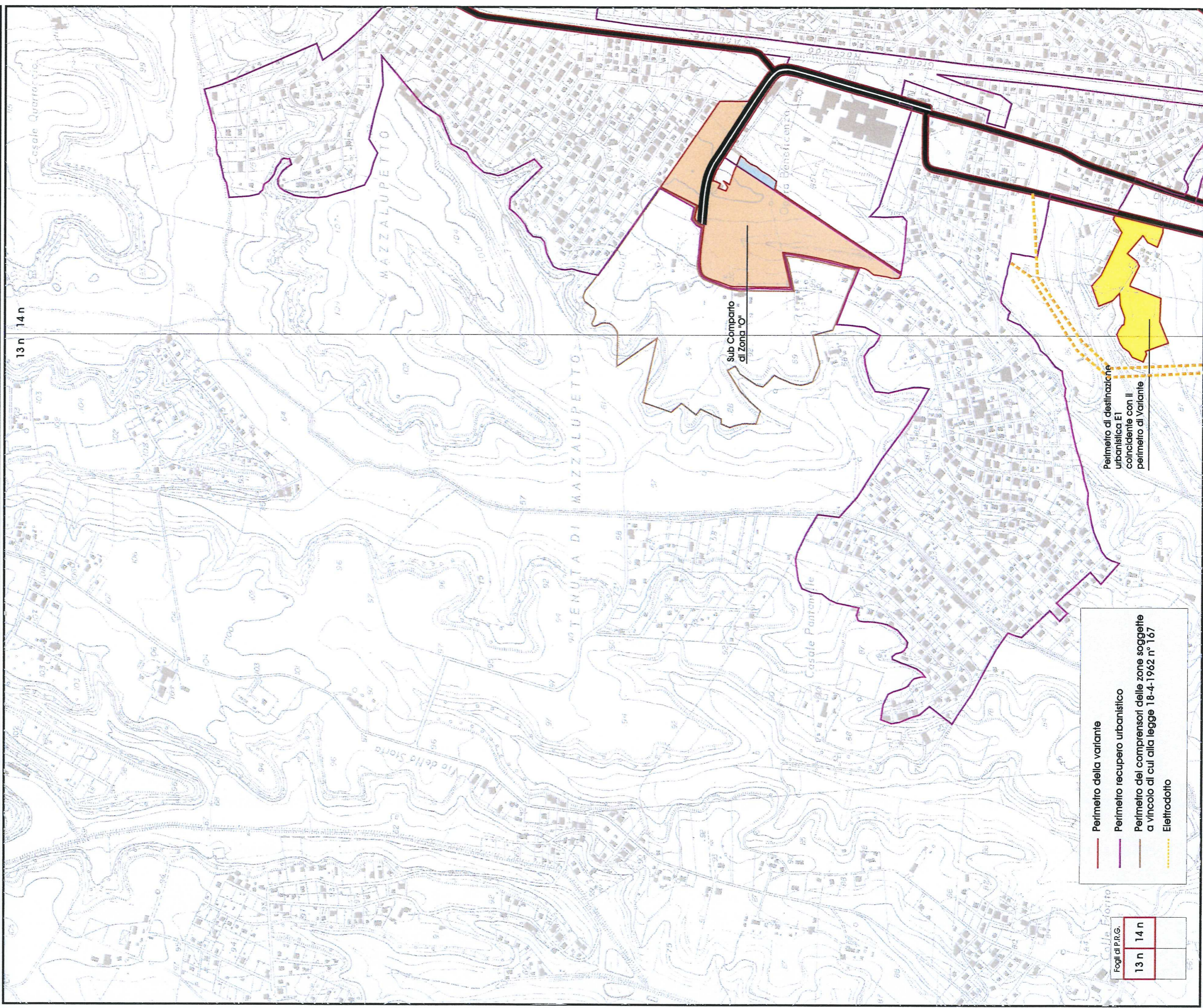
Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli

Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Antonio Maccacchione, Paolo Di Franco, Stefania Vitelli

Responsabile: Arch. Angelo Casuccio

Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Gennaio 2004



Fogli al P.R.G.

13 n 14 n

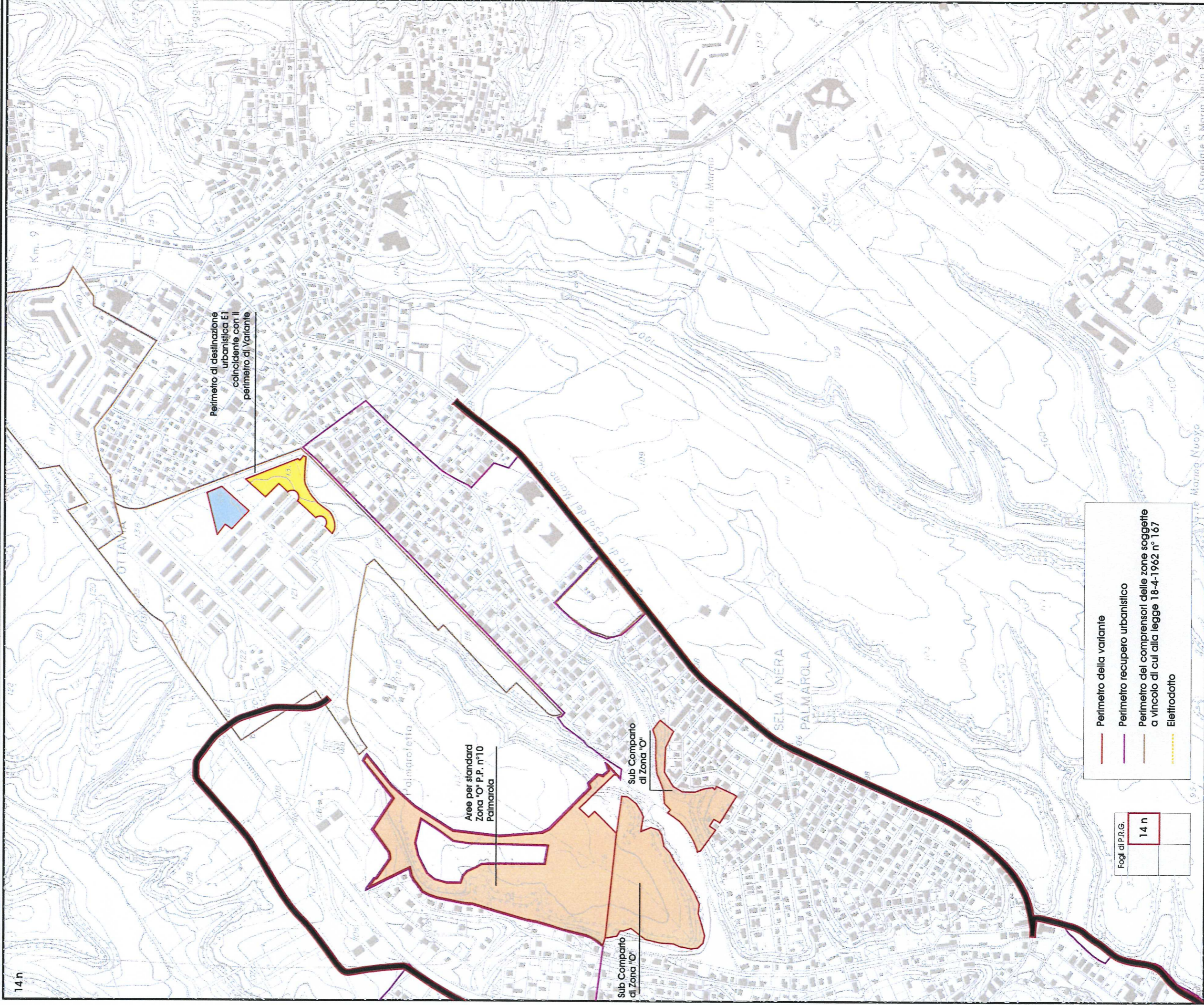
Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Diligente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Colelli
Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio;
Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succiacreili

Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello;
Collaboratori Amministrativi: Antonio Matarochione, Paolo Di Franco, Stefania Vitelli

Responsabile: Arch. Angelo Casuccio

Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Gennaio 2004



Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani
Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coleffi
Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio;
Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succiarelli

Collaboratori Tecnici: Anna Simoncelli, Antonio De Luca

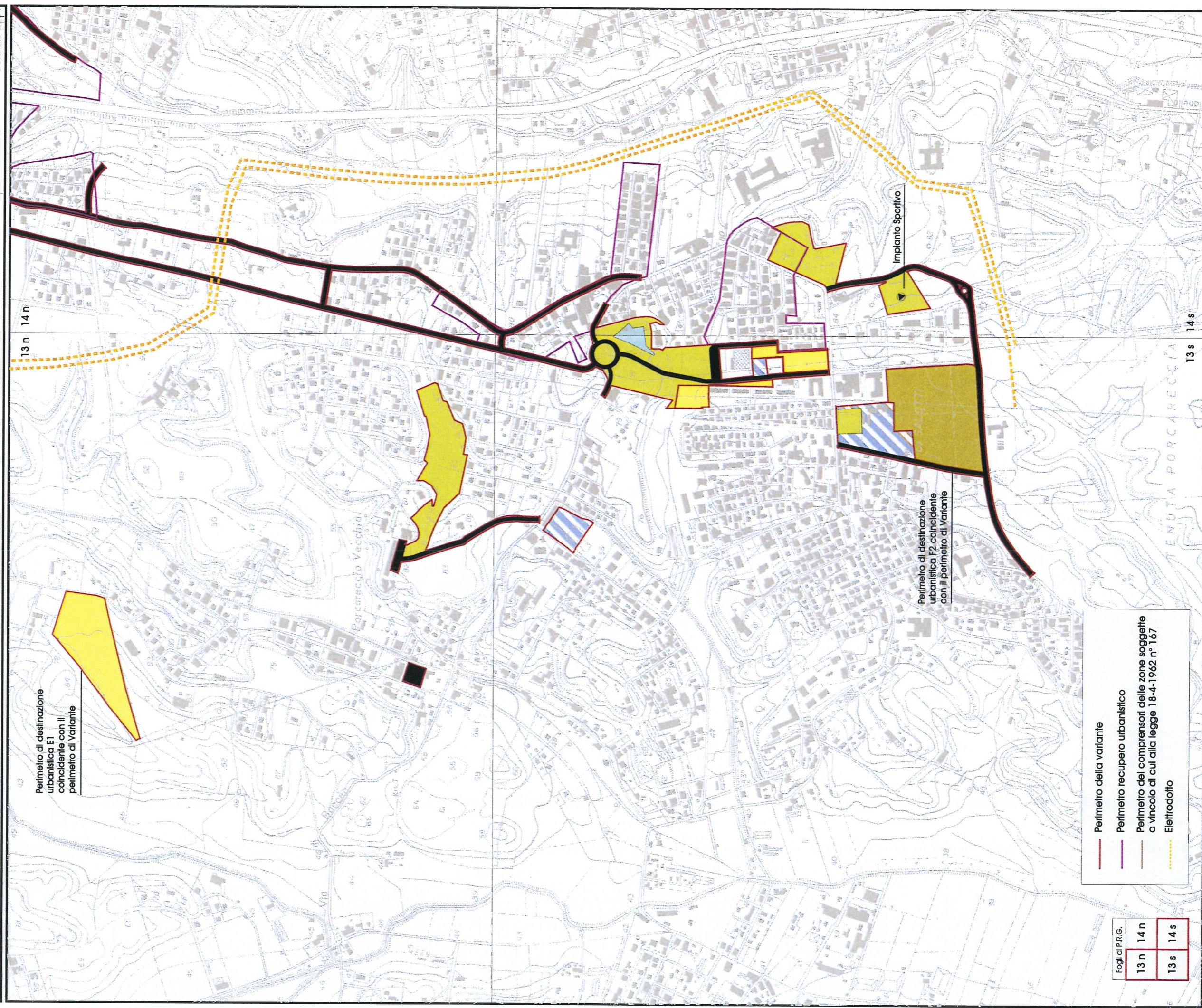
Responsabile: Arch. Angelo Casuccio

Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Gennaio 2004

13 n 14 n

13 s 14 s



Perimetro di destinazione urbanistica E1 coincidente con il perimetro di Variante

Impianto Sportivo

Perimetro di destinazione urbanistica F2 coincidente con il perimetro di Variante

- Perimetro della variante
- Perimetro recupero urbanistico
- Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla legge 18-4-1962 n° 167
- Elettrodotto

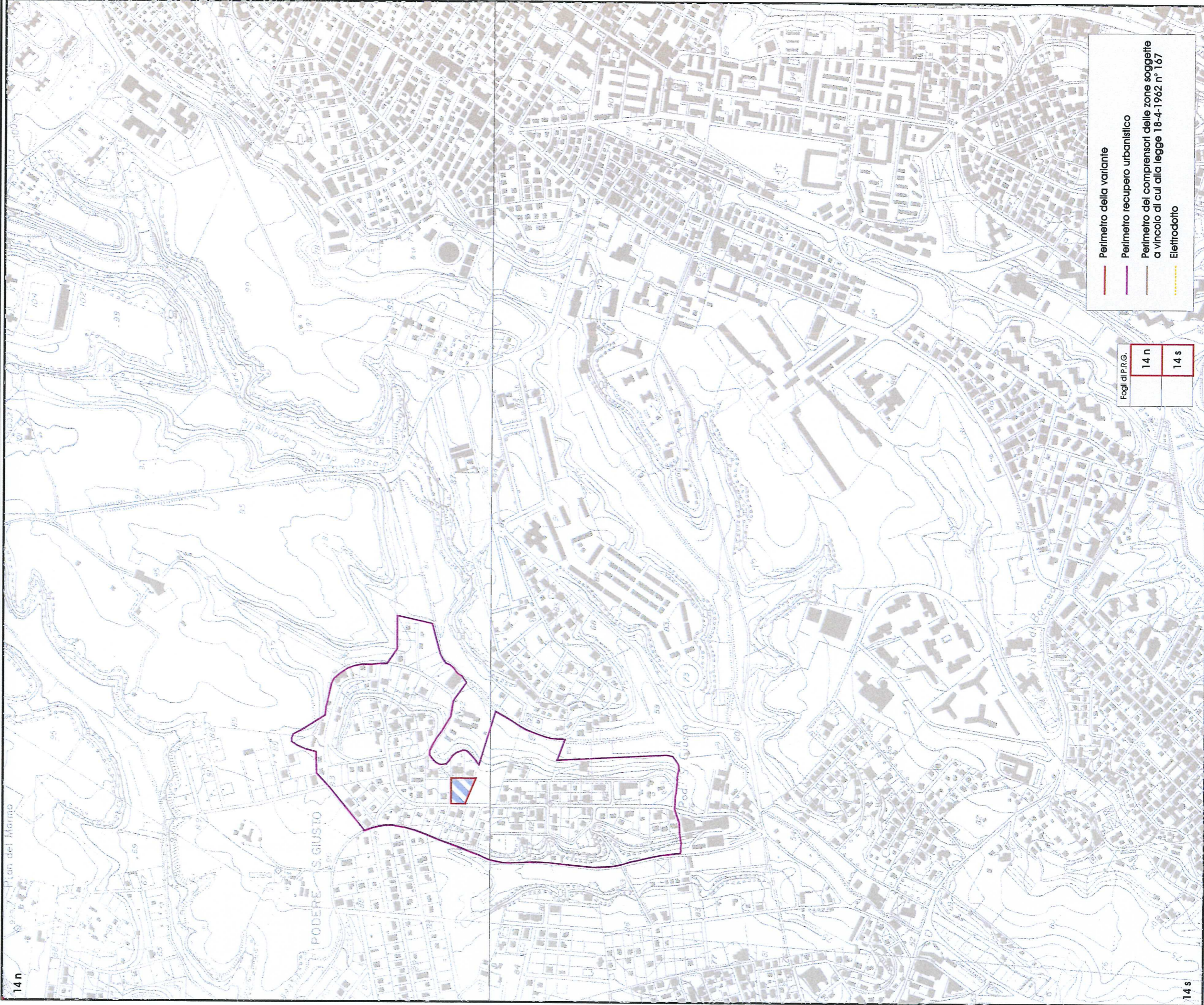
Fogli del P.R.G.	13 n	14 n
	13 s	14 s

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Danieli Modigliani
Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti
Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio; Collaboratori Tecnici: Anna Simoncelli, Antonio De Luca
Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succiarelli
Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andricanello; Collaboratori Amministrativi: Antonio Mataracchione, Paolo Di Franco, Stefania Vitelli

Responsabile: Arch. Angelo Casuccio

Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Gennaio 2004



Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

Dirigente del Servizio Complesso: Arch. Giampiero Coletti

Redazione del Programma: Arch. Angelo Casuccio; Collaboratori Tecnici: Anna Simoncelli, Antonio De Luca

Coordinamento Amministrativo: Dott.ssa Loredana Andrianello; Collaboratori Amministrativi: Antonio Maccacchione, Paolo Di Franco, Stefania Vitelli

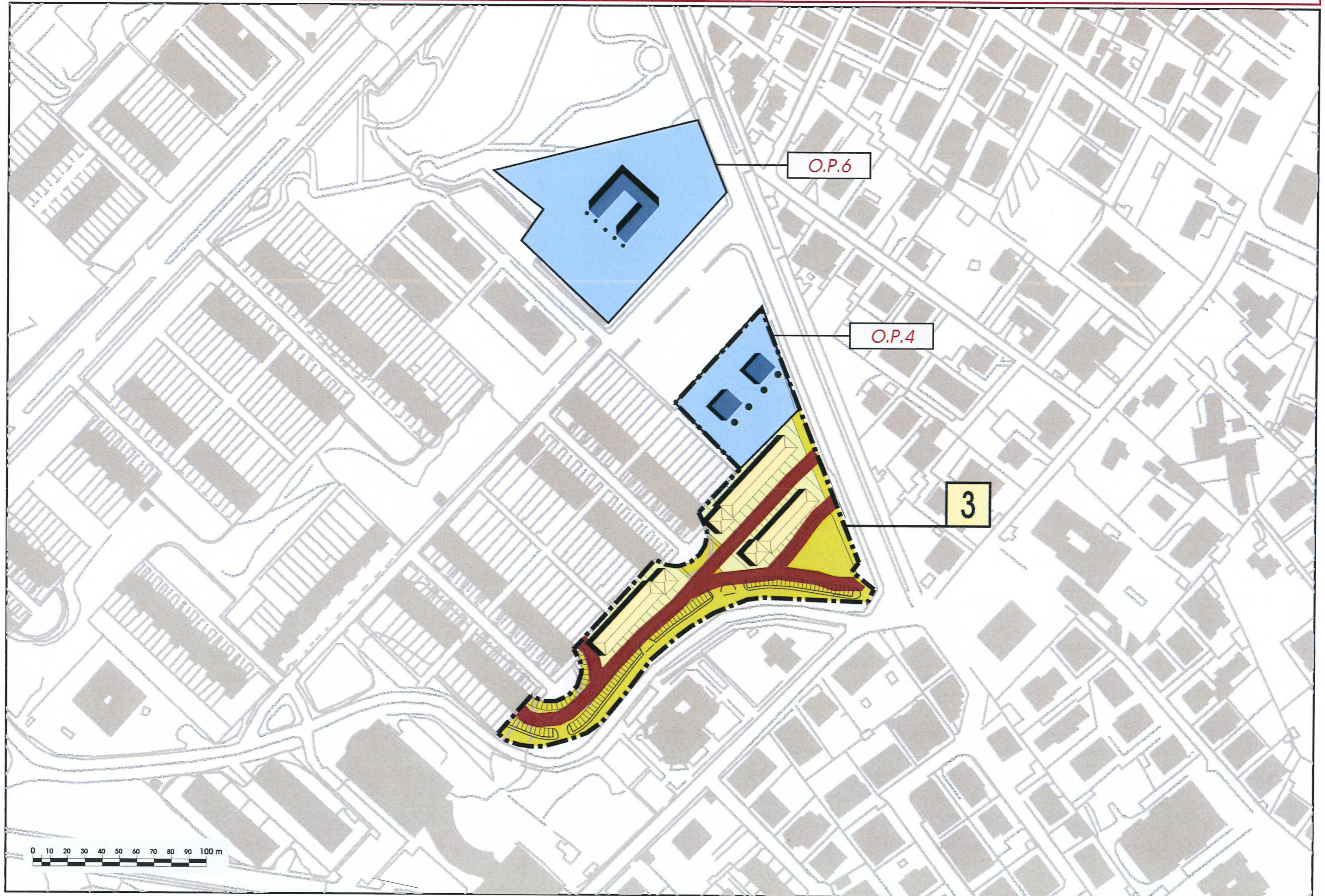
Responsabile: Arch. Angelo Casuccio

Indagini Geologiche: Dott. Claudio Succhiarelli

Consulente: Arch. Fabrizio Giordano

Gennaio 2004

Planovolumetrici esemplificativi



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

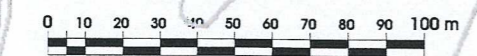
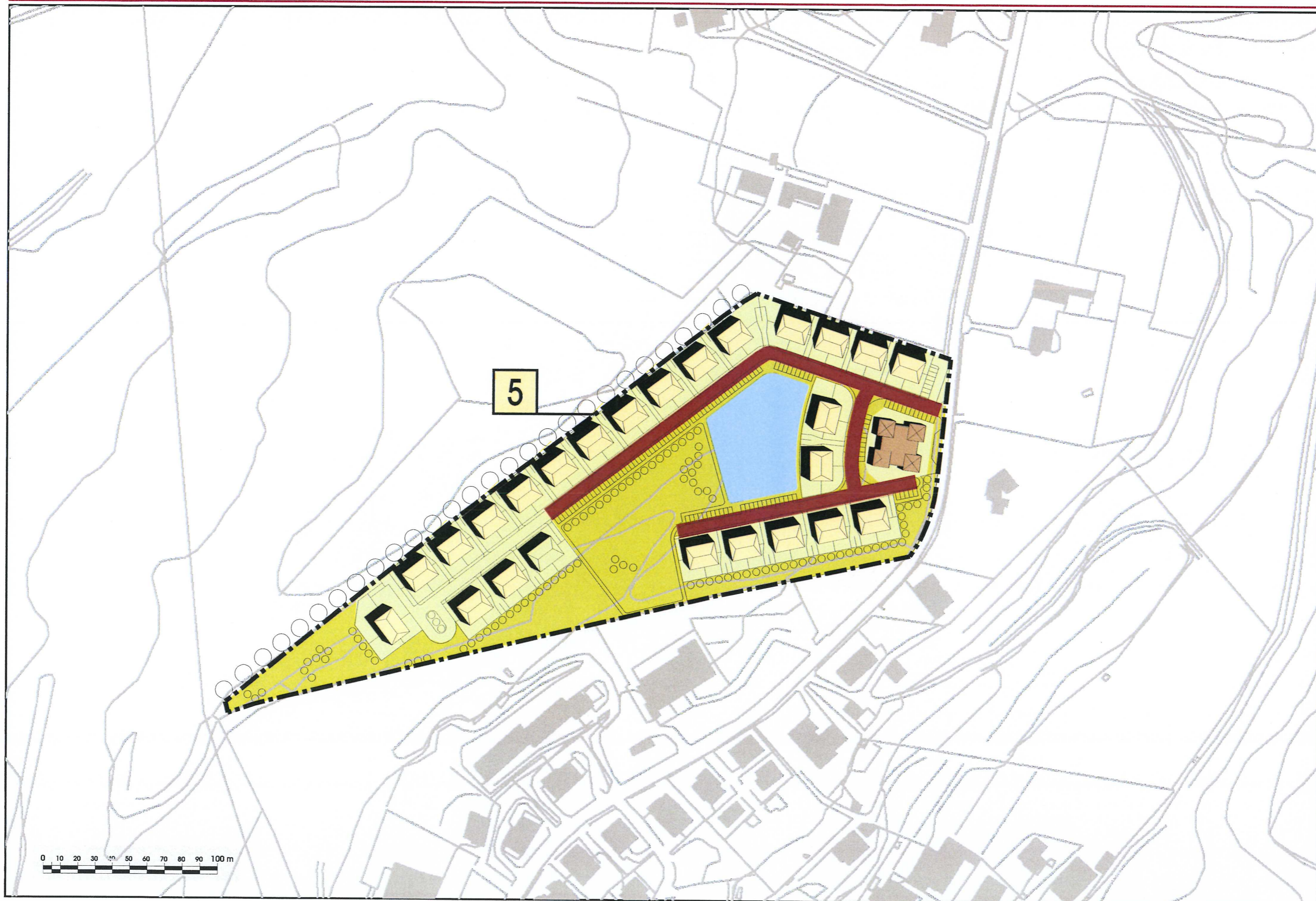
Perimetro della proposta privata



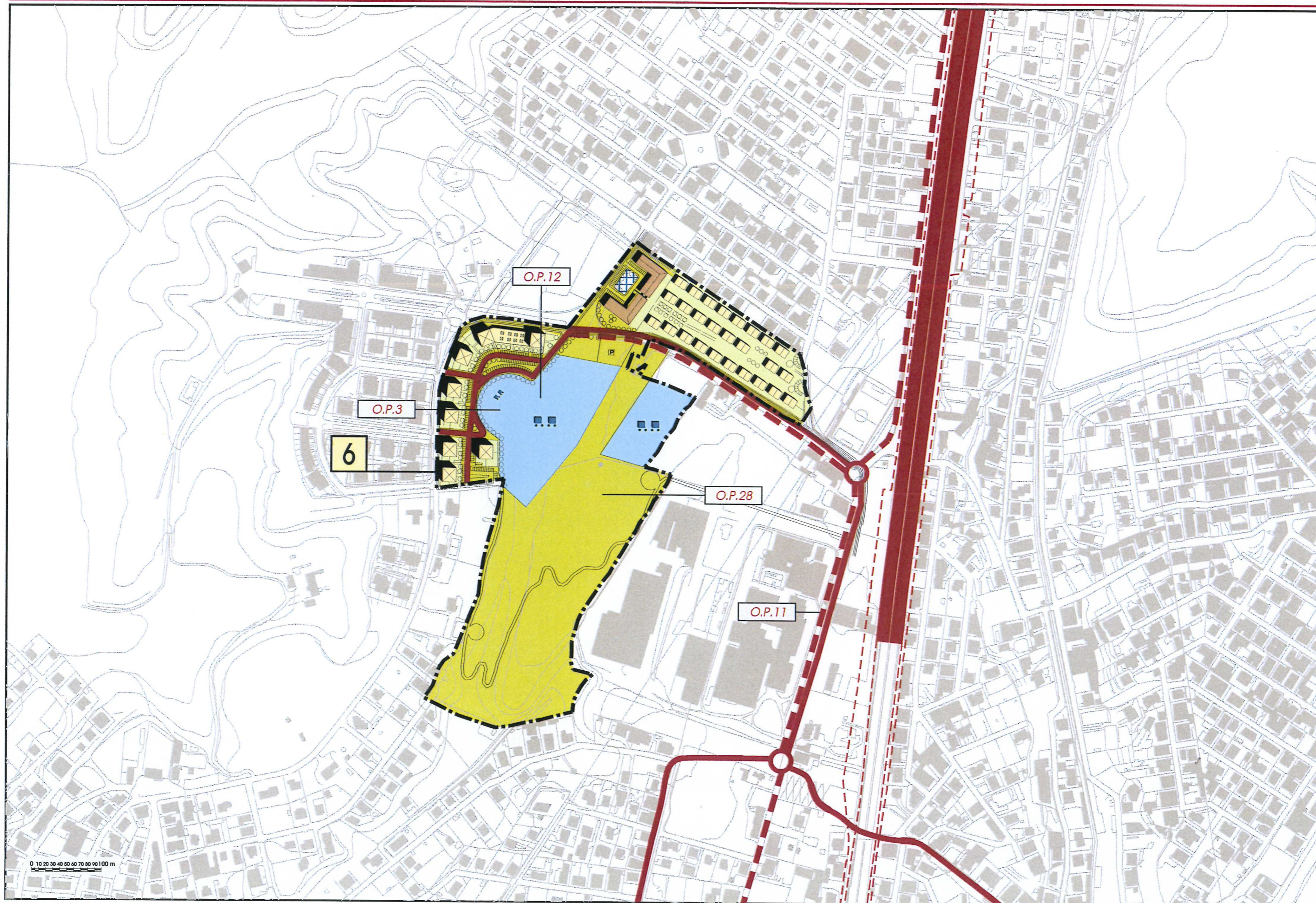
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Perimetro della proposta privata



----- Perimetro della proposta privata



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

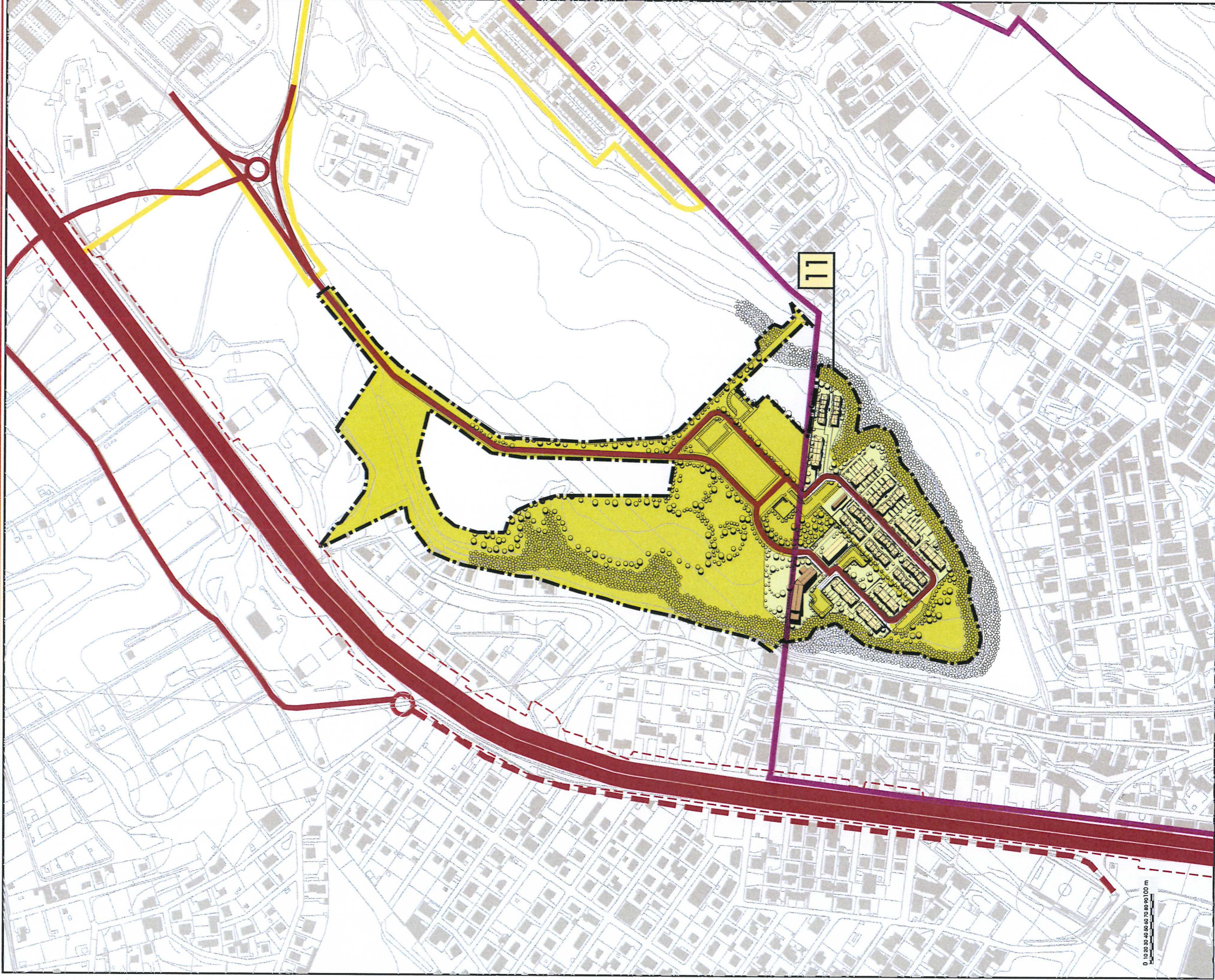


Perimetro della proposta privata

Comune di Roma

Programma di Recupero Urbano art. 11 L. 493/93
Dipartimento VI - U.O. 2 - S.C. Programmi Complessi

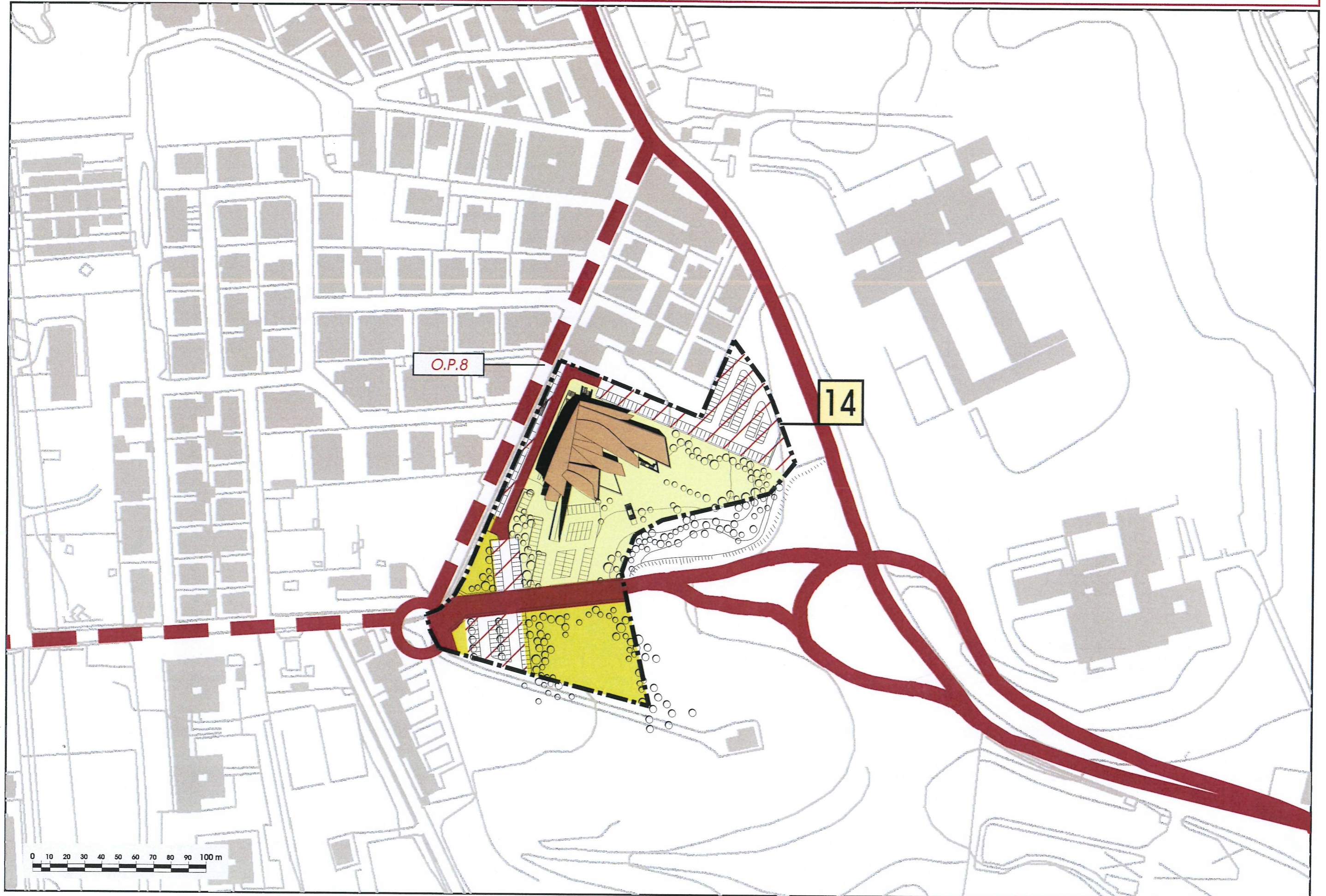
PALMAROLA-SELVA CANDIDA



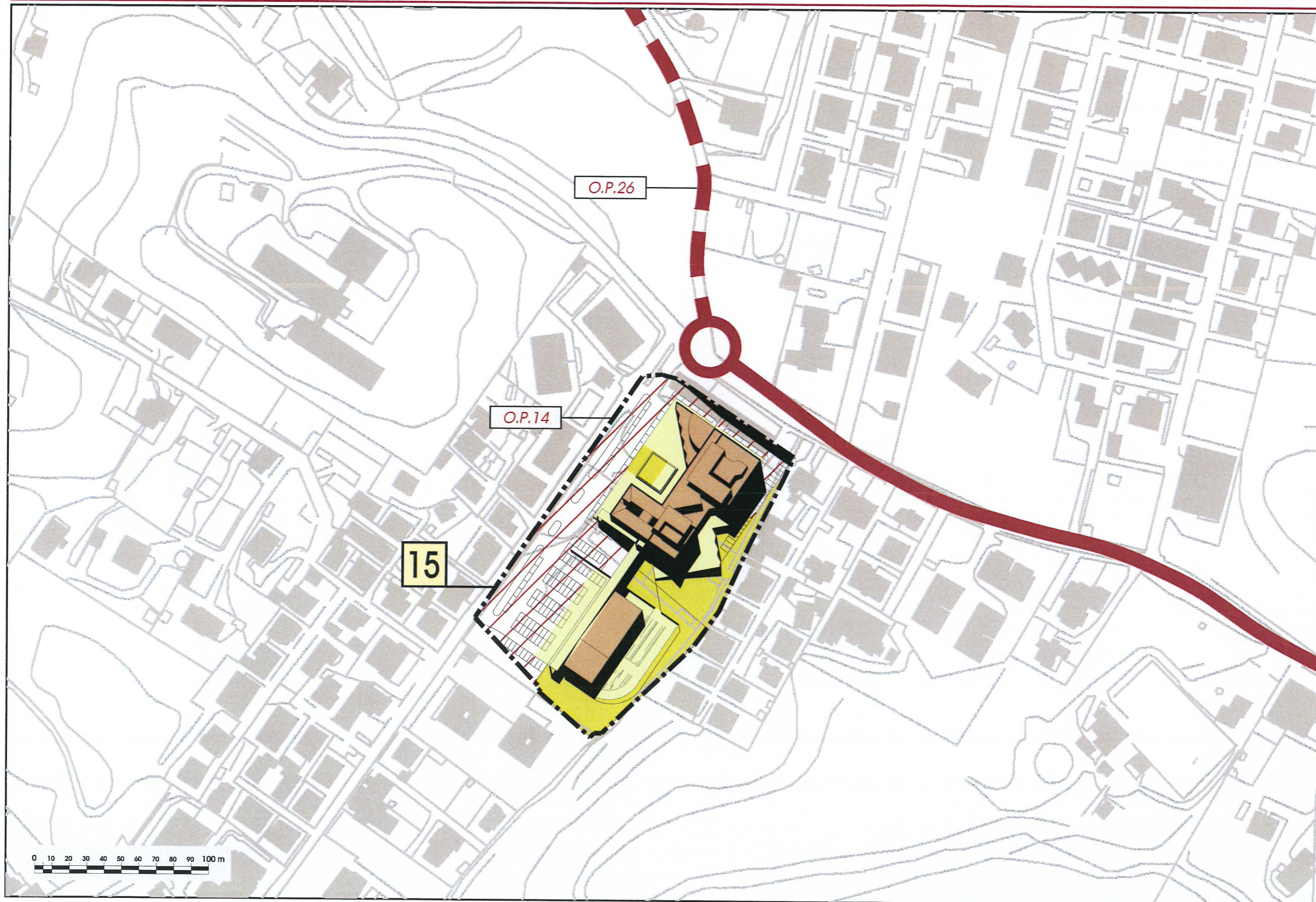
Perimetro della proposta privata

Tavola 4.5 bis

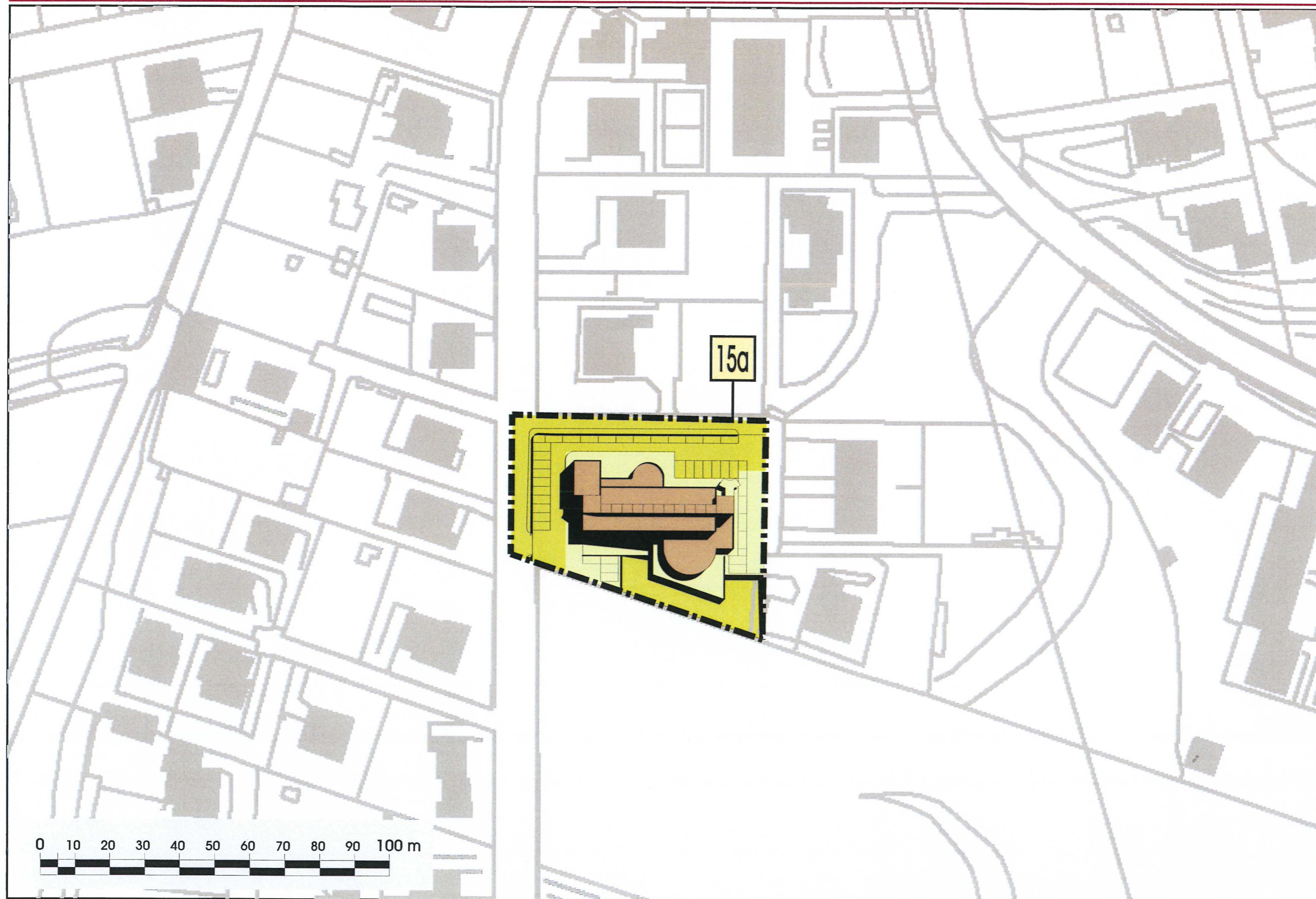
Proposta Privata N° 11



Perimetro della proposta privata

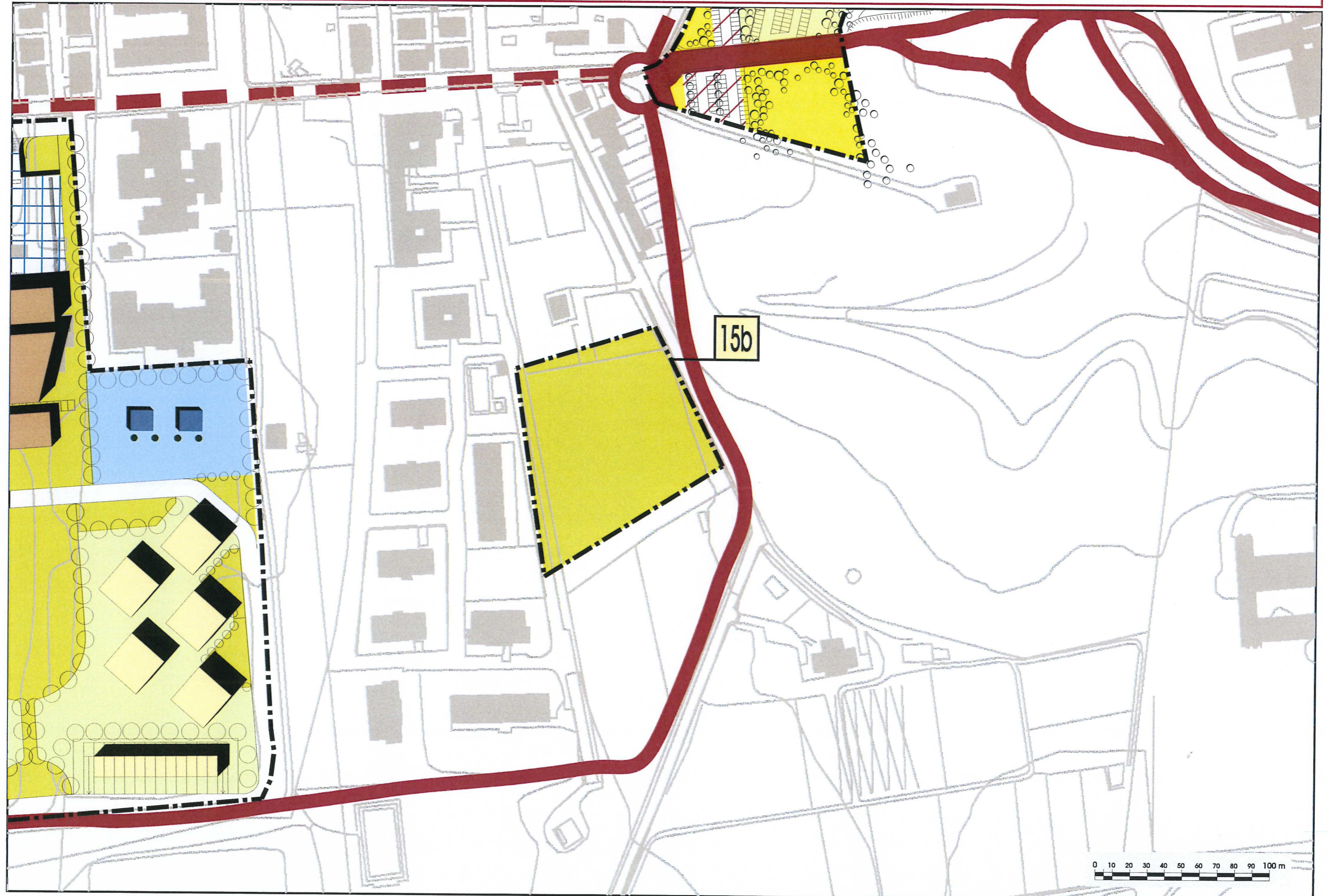


----- Perimetro della proposta privata

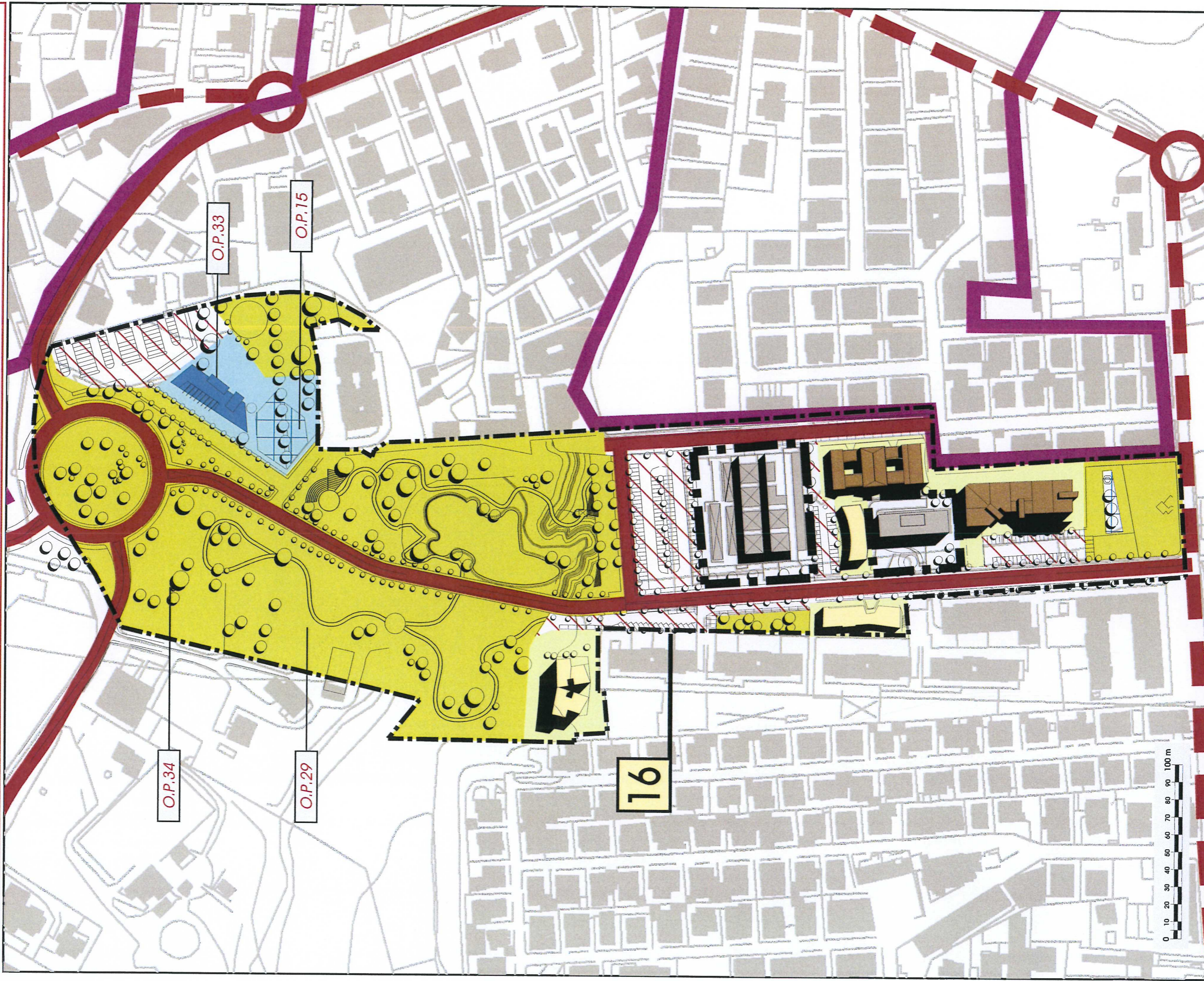


0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

----- Perimetro della proposta privata



----- Perimetro della proposta privata



O.P.34

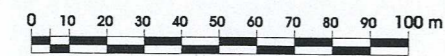
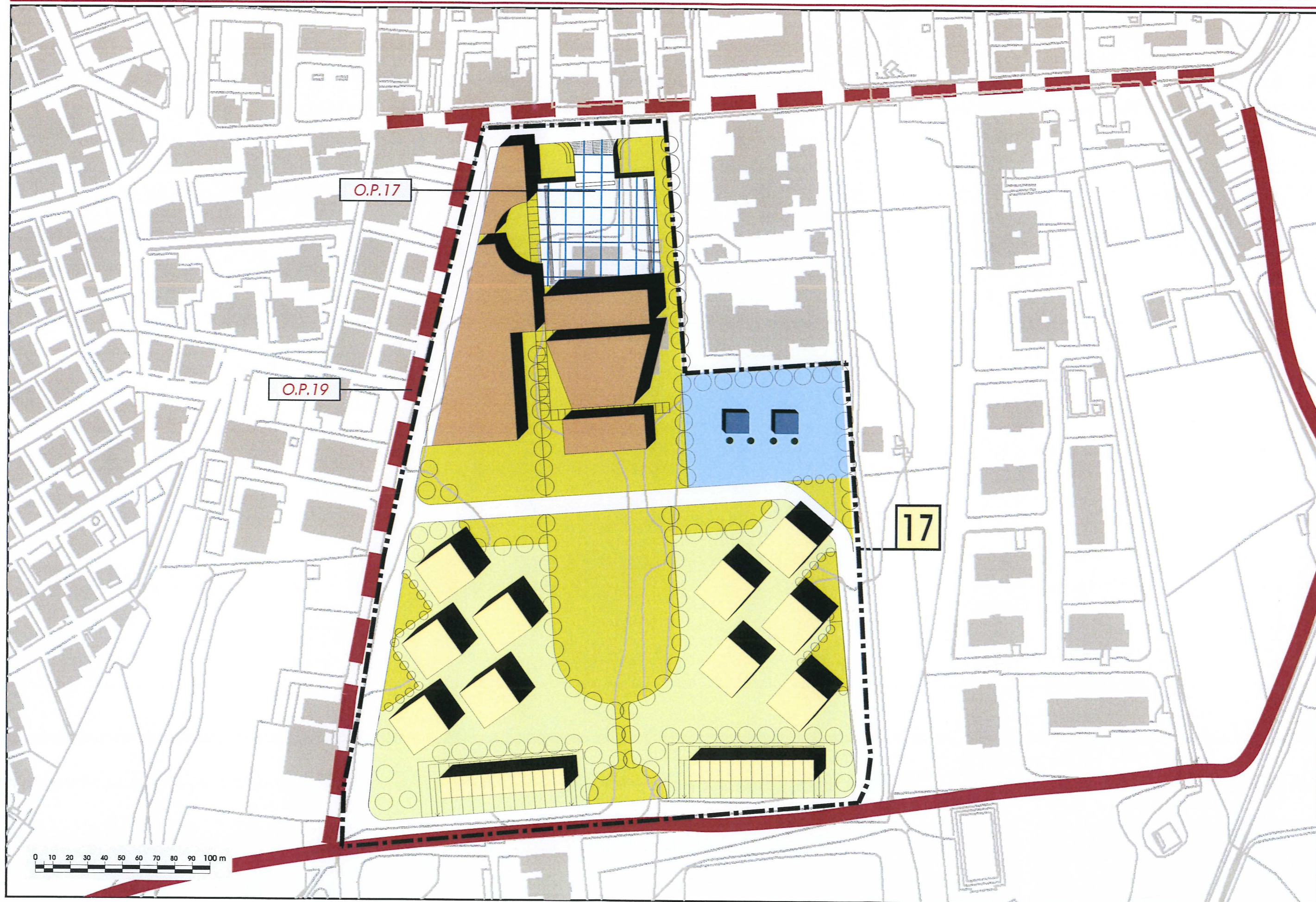
O.P.33

O.P.29

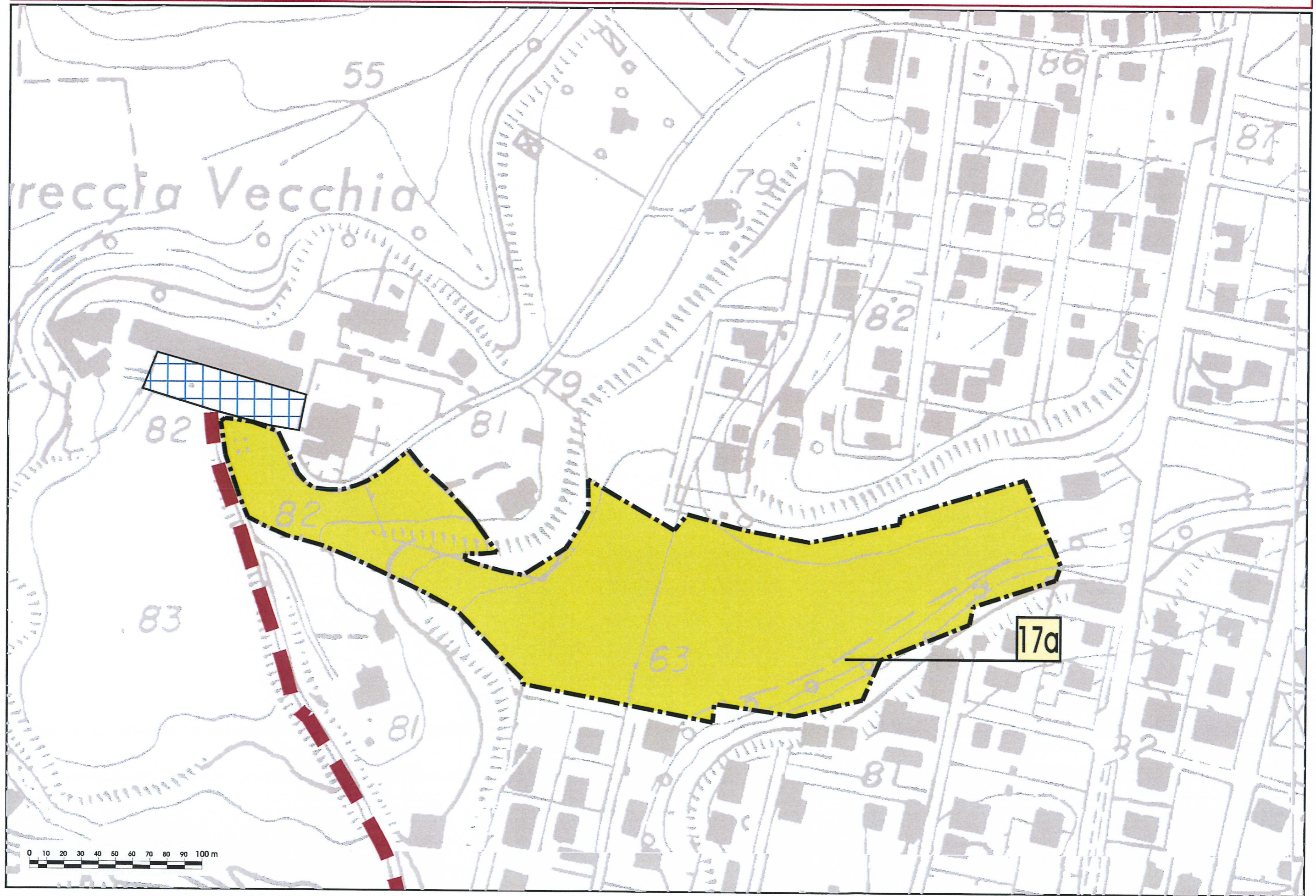
O.P.15

16

Perimetro della proposta privata

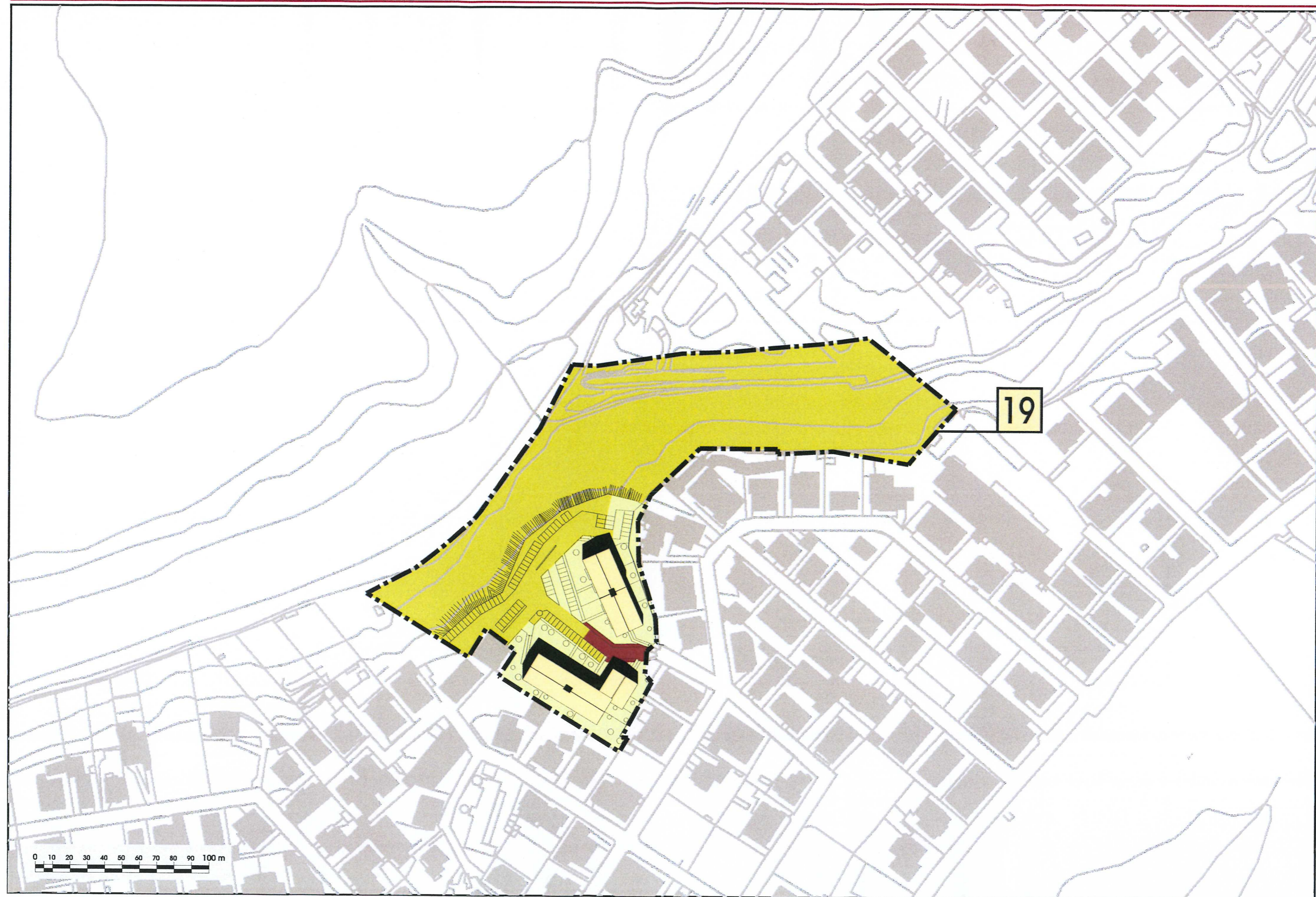


Perimetro della proposta privata



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

----- Perimetro della proposta privata



----- Perimetro della proposta privata