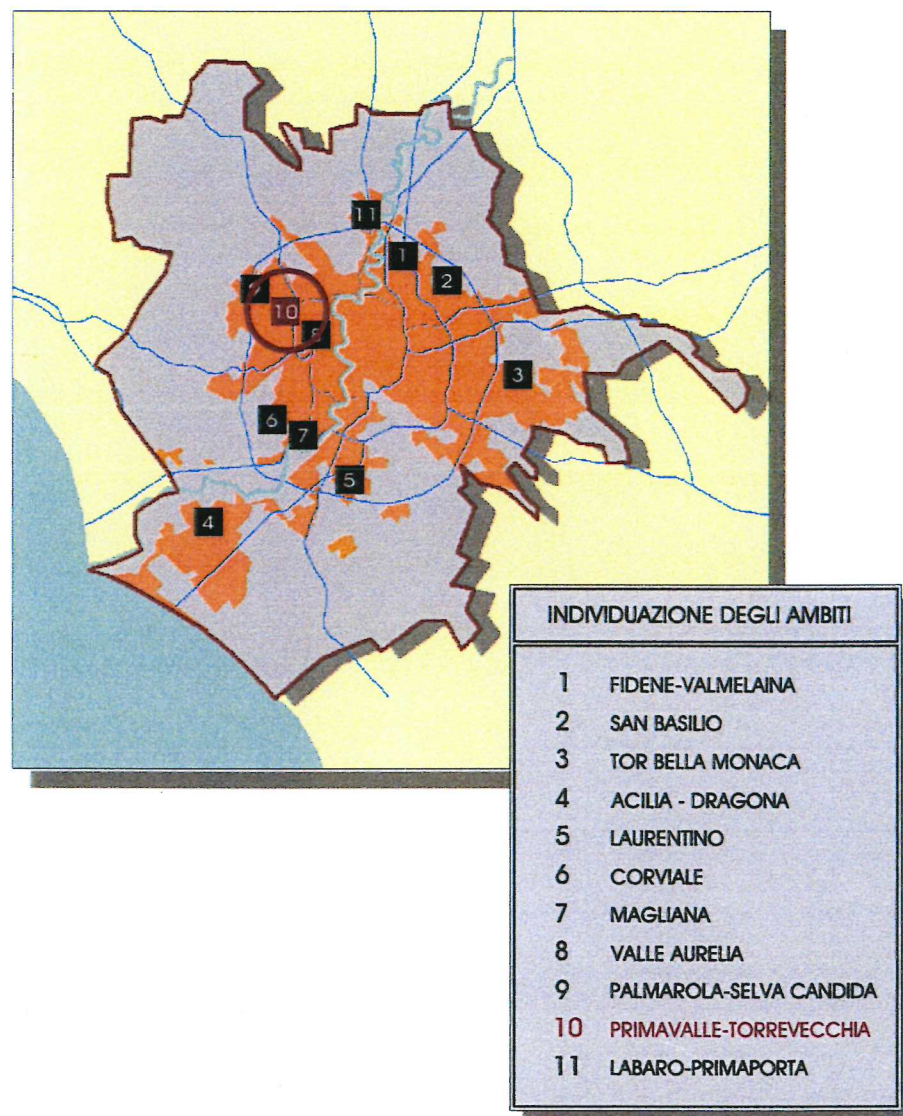


DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale

S.C. Programmi Complessi



PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PRIMAVALLE - TORREVECCHIA

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale dei P.R.U.
Dirigente del Servizio Complesso
Responsabile

Arch. Daniel Modigliani
Arch. Giampiero Coletti
Arch. Angelo Casuccio

Redazione del Programma:
Collaboratori Tecnici

Arch. Angelo Casuccio
Anna Simoncelli

Indagini Geologiche

Dott. Claudio Succhiarelli

Coordinamento Amministrativo
Collaboratori Amministrativi

Dott.ssa Loredana Andrianello
Paolo Di Franco
Antonio Matacchione
Stefania Vitelli

Consulente:

Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giampiero Coletti

IL PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Angelo Casuccio

ALLEGATO A

INDICE PROGRAMMA PRIMAVALLE – TORREVECCHIA

Relazione generale

1. Gli obiettivi del programma
2. I contenuti del programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici
6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici
7. Il Piano temporale

Tabelle

- Tab. 1.1. Quadro riepilogativo del Programma
- Tab. 1.2. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici e privati
- Tab. 2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati
- Tab. 3.1. Quadro riepilogativo delle proposte private d'intervento
- Tab. 3.2. Quadro analitico delle proposte private d'intervento
- Tab. 4. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici
- Tab. 5. Piano finanziario delle opere pubbliche
- Tab. 6. Il cronoprogramma dei lavori

Tavole

- Tav. 1. Inquadramento urbanistico
- Tav. 2. Localizzazione degli interventi pubblici e privati
- Tav. 3.1. Legenda PRG
- Tav. 3.2. PRG vigente (stralcio)
- Tav. 3.3. Variante PRG
- Tavv. 4.n. Planovolumetrici esemplificativi in formato A3 delle proposte private d'intervento
(2 - 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10)

TABELLE

TAB. I.1 BIS - QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA

Prinavalle

Parametri	Unità di misura	Consistenza
Numero interventi		
Interventi privati <i>(inclusa proposta 7)</i>	n°	7
Interventi pubblici <i>(incluse OO.PP. finanziate dalla prop. 7)</i>	n°	23
Interventi totali	n°	30
Investimenti		
Importo interventi privati <i>(esclusa proposta 7)</i>	milionilire	138.381
Importo opere di urbanizzazione <i>(esclusa proposta 7)</i>	milionilire	17.691
Importo interventi pubblici del Programma <i>(incluse OO.PP. finanziate dalla prop. 7)</i>	milionilire	67.026
<i>Importo opere pubbliche</i>	<i>milionilire</i>	<i>84.717</i>
Importo totale	milionilire	223.097
Finanziamenti		
Finanziamenti privati per interventi privati <i>(esclusa proposta 7)</i>	milionilire	138.381
Finanziamenti privati per opere di urbanizzazione <i>(esclusa proposta 7)</i>	milionilire	17.691
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma <i>(incluse OO.PP. finanziate dalla prop. 7)</i>	milionilire	22.441
Finanziamenti privati per OO.PP. In project financing (ipotesi)	milionilire	0
<i>Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milionilire</i>	<i>40.132</i>
<i>Finanziamenti privati totali</i>	<i>milionilire</i>	<i>178.513</i>
Finanziamenti regionali per interventi pubblici del Programma	milionilire	15.872
Finanziamenti Comunali	milionilire	28.712
<i>Finanziamenti pubblici per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milionilire</i>	<i>44.584</i>
Interventi privati (esclusa proposta 7)		
Superficie territoriale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mq	519.398
Abitanti insediabili <i>(esclusa proposta 7)</i>	n°	2.505
Volumetria residenziale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mc	200.396
Volumetria non residenziale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mc	76.365
Volumetria totale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mc	276.761
Volumetria recupero	mc	210
Volumetria nuova edificazione	mc	276.551
Previsioni attuali PRG sulle aree degli interventi privati		
Abitanti insediabili <i>(esclusa proposta 7)</i>	n°	2.452
Volumetria residenziale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mc	196.166
Volumetria non residenziale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mc	57.457
Peso insediativo aggiuntivo da Programma preliminare		
Interventi pubblici	ab	3.000
Infrastrutture a rete <i>(incluse OO.PP. finanziate dalla prop. 7)</i>	milionilire	58.427
Edilizia pubblica	milionilire	750
Verde pubblico e riqualificazione ambientale	milionilire	7.848

N.B. L'importo delle OO.PP. nn. 5, 6, finanziate dalla proposta n. 7 ammonta a £ 5.021.000.000

TAB. 1.2. BIS - QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI E PUBBLICI

Sigla	Titolo dell'intervento	Soggetto attuatore	Consistenza	
			Unità di misura	Misura
Interventi privati (compresa proposta 7) (*)				
Interventi privati (esclusa proposta 7)				
2 - 3	Intervento a carattere comprensoriale (sottozona F2) ubicato in Via del Podere Fiume		mc	637.044
4	Intervento residenziale ubicato in Via Valle dei Fontanili		mc	276.761
5	Intervento residenziale ubicato in Via Garlenda - Via Valtobona	A. T. I. Colorado S. p. a.	mc	88.229
6	Realizzazione di servizi privati e piazza urbana in Via di Torrevecchia angolo Via Cardinal Masella	A. T. I. Di Maulo - E. M. G. Costruzioni	mc	6.567
7 (*)	Proposta di recupero urbanistico del Consorzio A.S.P.E. dei nuclei spontaneamente sorti di Podere Zara - Via Fraconalto e Pian del Marmo.	Sales Appalli S. r. l.	mc	7.066
	Intervento a carattere comprensoriale ubicato lungo l'asse della futura Trionfale Bis nel tratto compreso tra Via Vinci e Via dei Fontanili	Strale S. r. l.	mc	20.700
	Intervento di adeguamento di impianto sportivo di quartiere in Via Stefano Vaj a Montespaccato	A. S. PE.	mc	360.283
9		Altipiani dell'Aniene S.r.l.	mc	151.534
10		Costruzioni Mario Di Carlo S. r. l.	mc	2.665
Interventi pubblici (comprese opere finanziate dalla proposta 7)				
	Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)		milionlire	67.025
3	Ristrutturazione nodo di collegamento tra Via del Quartaccio, Via Monte Capanna e Via di Boccea	Comune Dip. XII	milionlire	58.427
4	Collegamento di Via Vinci con Via dei Fontanili (Trionfale bis II° stralcio)	Comune Dip. XII	milionlire	1.500
	Realizzazione del collegamento tra lo svincolo sul GRA (in corso costruzione) e il PdZ "Torresina" compreso lo svincolo e il collegamento con Via Grondona	Comune Dip. XII	milionlire	5.155
5	Ristrutturazione di Via Monte del Marmo da Via Azzano D'Asi a Via del Quartaccio	Privato 7)	milionlire	5.920
6	Ristrutturazione di Via Grondona - Via Fraconalto e realizzazione del collegamento tra le due	Privato 7)	milionlire	2.052
7		Comune Dip. XII	milionlire	2.969
9	Ristrutturazione di Via Montepellier	Comune Dip. XII	milionlire	1.502
11	Realizzazione del collegamento di Via Montepellier con Via Boccea e Via della Magliarella	Comune Dip. XII	milionlire	7.280
12	Ristrutturazione di Via Cardinal Capranica	Comune Dip. XII	milionlire	1.073
13	Realizzazione del collegamento Via Boccea - Via Cardinal Capranica	Comune Dip. XII	milionlire	1.185
18	Ristrutturazione Via Pietro Bembo (da Via Pasquale II a Largo Donaggio) e Via D'Andrea	Comune Dip. XII	milionlire	3.425
19	Ristrutturazione di Via F. Vinci e Via E. Di Mattei fino Osp. S. Filippo Neri	Comune Dip. XII	milionlire	3.120
20	Collegamento Via dei Fontanili con Via dei Casali di Torrevecchia (riutilizzo parcheggio P.d.Z. Quartaccio)	Comune Dip. XII	milionlire	4.771
21	Realizzazione del collegamento tra Via Don Gnocchi e Via Sfondrati	Comune Dip. XII	milionlire	1.135
22	Ristrutturazione di Via Don Gnocchi	Comune Dip. XII	milionlire	1.950
23	Ristrutturazione di Via Aloisi Masella	Privato 6)	milionlire	636
24	Ristrutturazione di Via Valle dei Fontanili da Via Torrevecchia a Via Torresina	Comune Dip. XII	milionlire	1.260
28	Realizzazione del collegamento tra Via Monte Capanna e Via Don Gnocchi	Comune Dip. XII	milionlire	1.020
33	Ristrutturazione del tratto esistente di via Gregorio XI	Comune Dip. XII	milionlire	1.050
	Realizzazione del completamento di via Gregorio XI fino alla via Aurelia compresi i raccordi con la medesima e la sistemazione dello svincolo per via dell'Acquafredda e il sovrappasso sulla via Aurelia per via del Casale Santovetti	Comune Dip. XII	milionlire	11.424
34		-	milionlire	0
-	Cessione area per realizzazione parcheggio extra standard (prop. 5)		milionlire	750
	Edilizia pubblica	Comune Dip. XII	milionlire	750
8	Realizzazione del mercato comunale di Via Torrevecchia		milionlire	7.848
	Verde pubblico e sistemazioni ambientali		milionlire	
	Riqualificazione della quinta urbana e della sede stradale di via Mattia Battistini, razionalizzazione delle zone di parcheggio, ampliamento e continuità degli spazi pedonali, del verde di arredo ed ambientale	Comune Dip. XII	milionlire	2.400
30		Privato 2-3) e 9)	milionlire	1.666
31	Restauro naturalistico del fosso delle Campanelle (Parte)	Comune Dip. XII	milionlire	1.276
32	Realizzazione del parco di quartiere a Torrevecchia in via Garlenda	-	milionlire	1.174
-	Cessione area destinata a verde pubblico (prop. 2-3)	-	milionlire	1.332
-	Cessione area parte a copertura boschiva non di pregio e parte senza copertura boschiva (prop. 9)	-	milionlire	

(*) PROPOSTA 7: - Il totale del volume proposto è comprensivo di mc 175.284 a conservazione, di mc 181.801 di nuova edificazione e di mc 3.198 a completamento di edifici esistenti

TAB. 1.1 BIS - QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA

Primavalle

Parametri	Unità di misura	Consistenza
Numero interventi		
Interventi privati <i>(inclusa proposta 7)</i>	n°	7
Interventi pubblici <i>(includere OO.PP. finanziate dalla prop. 7)</i>	n°	23
Interventi totali	n°	30
Investimenti		
Importo interventi privati <i>(esclusa proposta 7)</i>	milioni lire	138.381
Importo opere di urbanizzazione <i>(esclusa proposta 7)</i>	milioni lire	17.691
Importo interventi pubblici del Programma <i>(includere OO.PP. finanziate dalla prop. 7)</i>	milioni lire	67.026
<i>Importo opere pubbliche</i>	<i>milioni lire</i>	<i>84.717</i>
Importo totale	milioni lire	223.097
Finanziamenti		
Finanziamenti privati per interventi privati <i>(esclusa proposta 7)</i>	milioni lire	138.381
Finanziamenti privati per opere di urbanizzazione <i>(esclusa proposta 7)</i>	milioni lire	17.691
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma <i>(includere OO.PP. finanziate dalla prop. 7)</i>	milioni lire	22.441
Finanziamenti privati per OO.PP. In project financing (ipotesi)	milioni lire	0
<i>Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milioni lire</i>	<i>40.132</i>
<i>Finanziamenti privati totali</i>	<i>milioni lire</i>	<i>178.513</i>
Finanziamenti regionali per interventi pubblici del Programma	milioni lire	15.872
Finanziamenti Comunali	milioni lire	28.712
<i>Finanziamenti pubblici per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milioni lire</i>	<i>44.584</i>
Interventi privati (esclusa proposta 7)		
Superficie territoriale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mq	519.398
Abitanti insediabili <i>(esclusa proposta 7)</i>	n°	2.505
Volumetria residenziale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mc	200.396
Volumetria non residenziale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mc	76.365
Volumetria totale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mc	276.761
Volumetria recupero	mc	210
Volumetria nuova edificazione	mc	276.551
Previsioni attuali PRG sulle aree degli interventi privati		
Abitanti insediabili <i>(esclusa proposta 7)</i>	n°	2.452
Volumetria residenziale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mc	196.166
Volumetria non residenziale <i>(esclusa proposta 7)</i>	mc	57.457
Peso insediativo aggiuntivo da Programma preliminare	ab	3.000
Interventi pubblici		
Infrastrutture a rete <i>(includere OO.PP. finanziate dalla prop. 7)</i>	milioni lire	58.427
Edilizia pubblica	milioni lire	750
Verde pubblico e riqualificazione ambientale	milioni lire	7.848

N.B. L'importo delle OO.PP. nn. 5, 6, finanziate dalla proposta n. 7 ammonta a £ 5.021.000.000

TAB. 2. BIS - VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VICENTINI ADOTTATI

Sigla	Titolo dell'intervento	Strumento urbanistico di riferimento		Zone urbanistiche vigenti		Zone urbanistiche adottate		Zone urbanistiche di progetto	Note	Deroghe NTA
		generale	attuativo	P.R.G.	Strumento attuativo	P.R.G.	Strumento attuativo			
Interventi privati										
2-3	Intervento a carattere compensativo (sottozona F2) ubicato in Via del Podere Frasse	P. R. G.	-		G3/F2/H2	-	-	F2 - N		
4	Intervento residenziale ubicato in Via Valle dei Fontanili	P. R. G.	-		F2/M3	-	-	F2		
5	Intervento residenziale ubicato in Via Garbana - Via Vallibona	P. R. G.	-		F1/N	-	F1 Var. Dall'ib. C.C. 92/97 Piano delle Certezze	F1	La proposta insiste su un'area intercedente con destinazione F1 ed N di P. R. G. vigente e parte F1 di P. R. G. adottata con variante 92/97 "Piano delle Certezze"	
6	Realizzazione di servizi privati e piazza urbana in Via di Torrevicchia angolo Via Cardinal Masella	P. R. G.	-		M3/Zona Bianca	-	-	M2	La proposta insiste su un'area destinata dal vigente P. R. G. parte a zona M3 e parte è stata individuata come Zona Bianca in quanto non riproposta con la variante verde e servizi adottata con deliberazione C. n° 76/99 e pertanto decaduta dalla originaria destinazione N.	
7	Proposta di recupero urbanistico del Consorzio A.S.P.E. dei nuclei spontaneamente sorti di Podere Zona - Via Fracassello e Piana del Marmo.	P. R. G.	-		H/F2/M3	-	-	O	La proposta si articola su due aree individuali della variante al PRG, adottata con delib. C.C. 92/97 "Piano delle Certezze", come ipotesi da recuperare in quanto comprendenti da edificazione abusivamente realizzata. La proposta interviene solo su parte delle aree individuali.	
9	Intervento a carattere compensativo ubicato lungo l'asse della fiera Triennale tra Via Vinci con Via dei Fontanili	P. R. G.	-		F2/M1/M3/N/H2	-	-	F2/N	Il nuovo compensativo F2 ha inglobato le parti con destinazione M1 ed M3. La restante parte vincolata e la parte destinata a zona H sono state destinate a zona N (verde pubblico).	La proposta è stata formulata in deroga all'Art. 2 comma 3 delle vigenti N. T. A. in quanto è stata prevista una cubatura non residenziale e commerciale superiore al 20% e con percentuali diverse da quelle prescritte.
10	Intervento di adeguamento di impianto sportivo di quartiere in Via Stefano Via a Montepaccato	P. R. G.	-		N	-	-	G4	L'area è interessata dalla presenza di un impianto sportivo abusivamente realizzato e sanato	
Interventi pubblici										
3	Infrastrutturare a rete (reti viarie, idriche, fognarie)									
3	Ristrutturazione modo di collegamento tra Via del Quaresimo, Via Monte Capanna e Via di Bocca	P. R. G.	-		Validità/H	-	-	Validità		
4	Collegamento di Via Vinci con Via dei Fontanili (Troncone bis IF strada)	P. R. G.	-		N/F2/M3	-	-	Validità		
5	Realizzazione di Via Monte del Marmo da Via Azzano D'Asi allo svincolo sul GRA di prossima realizzazione	P. R. G.	-		H	-	-	Validità		
6	Ristrutturazione di Via Monte del Marmo da Via Azzano D'Asi a Via del Quaresimo	P. R. G.	-		H	-	-	Validità		
7	Ristrutturazione di Via Grandona - Via Fracassello e realizzazione del collegamento tra le due	P. R. G.	-		H	-	-	Validità		
9	Ristrutturazione di Via Montepeller	P. R. G.	-		N	-	-	Validità		
11	Realizzazione del collegamento di Via Montepeller con Via Bocca e Via della Maglietta	P. R. G.	-		N/M3	-	-	Validità		
12	Ristrutturazione di Via Cardinal Capanna	P. R. G.	-		E3	-	-	Validità		
13	Realizzazione del collegamento Via Bocca - Via Cardinal Capanna	P. R. G.	-		E3	-	-	Validità		
14 a	Ristrutturazione di Via Torresina da Via Valle dei Fontanili al PAZ Torresina (parte)	P. R. G.	-		G3/F2/E3/H	-	-	Validità		
14 b	Ristrutturazione di Via Torresina da Via Valle dei Fontanili al PAZ Torresina (parte)	P. R. G.	-		G3/F2/E3/H	-	-	Validità		
26	Realizzazione del collegamento tra Via Monte del Marmo ed il PAZ "Torresina"	P. R. G.	-		H	-	-	Validità		
19	Ristrutturazione di Via F. Vinci e Via E. Di Mattei fino Osp. S. Filippo Neri	P. R. G.	-		M1/M3/N	-	-	Validità		
20	Collegamento Via dei Fontanili con Via dei Casali di Torrevicchia (infilzo parcheggio P.d.Z. Quaresimo)	P. R. G.	-		E3/H	-	-	Validità		
22	Ristrutturazione di Via Don Gnocchi	P. R. G.	-		M2	-	-	Validità		
21	Realizzazione del collegamento tra Via Don Gnocchi e Via Sfondati	P. R. G.	-		E3	-	-	Validità		
24	Ristrutturazione di Via Valle dei Fontanili da Via Torrevicchia a Via Torresina	P. R. G.	-		M2/M3/E3/F2/G3/N	-	-	Validità		
28	Realizzazione del collegamento tra Via Monte Capanna e Via Don Gnocchi	P. R. G.	-		H/M2	-	-	Validità		
34	Realizzazione del completamento di via Gregorio XI fino alla via Ausonia compresi i raccordi con la medesima e la sistemazione dello svincolo per via dell'Acquedotto e il sovrappasso sulla via Ausonia per via del Canale Santovetti	P. R. G.	-		Validità/G3/H2	-	-	Validità		
	Edilizia pubblica									
8	Realizzazione del mercato comunale di Via Torrevicchia	P. R. G.	P. di Z.	E3	Standard	-	-	M3		
	Verde pubblico e sistemazioni ambientali									
	Ripulitura della qualità urbana e della rete stradale di via Medina Bertoldi, razionalizzazione delle zone di parcheggio, ampliamento e continuità degli spazi pedonali, del verde di anello ed ambientale									
30	Realizzazione del parco di quartiere a Torrevicchia in via Garbana	P. R. G.	-		F1/M3/Validità	-	-	Validità	Devolto a processo all'equipe si riconferma la destinazione a "verde pubblico"	
32		P. R. G.	-	N	-	-	-	N		

NOTA: Nelle colonne relative alle zone urbanistiche (vigenti, adottate, di progetto), inserire la sigla della zona urbanistica (di PRG o di PP, a seconda dello strumento urbanistico di riferimento), seguita dalla sua estensione (es. M2/3.000 mq).

TAB. 3.1. BIS - QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI
Primavalle

Sigla	Titolo dell'intervento	Superficie territoriale (mq)	Volumetria proposta				Risorse per il Programma (Offerta economica)		
			Residenziale (mc)	Terziaria (mc)	Ind-artigianale (mc)	Totale (mc)	Da OO.UU. (milioni)	Da C.S. (milioni)	Totale (milioni)
2 - 3	Intervento a carattere comprensoriale (sottozona F2) ubicato in Via del Podere Fiume	161.525	73.229	15.000	0	88.229	2.372	4.279	6.651
4	Intervento residenziale ubicato in Via Valle dei Fontanili	8.208	6.567	0	0	6.567	249	170	419
5	Intervento residenziale ubicato in Via Garlenda - Via Vallebona	5.564	7.066	0	0	7.066	132	226	358
6	Realizzazione di servizi privati e piazza urbana in Via di Torrevecchia angolo Via Cardinal Masella	10.350	0	20.700	0	20.700	1.119	1.157	2.276
7	Proposta di recupero urbanistico del Consorzio A.S.P.E. dei nuclei spontaneamente sorti di Podere Zara - Via Fraconalto e Pian del Marmo.	La proposta (riportata in tab. 3.1.1.) interviene su un nucleo di recupero urbanistico per il quale saranno utilizzate tutte le risorse che la stessa produce. Qui a lato vengono riportati gli importi relativi ad opere interne al nucleo che sono considerate risorse per il programma					5.093	7.851	12.944
9	Intervento a carattere comprensoriale ubicato lungo l'asse della futura Trionfale Bis nel tratto compreso tra Via Vinci e Via dei Fontanili	312.115	113.534	38.000	0	151.534	3.675	3.733	7.408
10	Intervento di adeguamento di impianto sportivo di quartiere in Via Stefano Vaj a Montespaccato	21.636	0	2.665	0	2.665	143	165	308
Totale interventi privati del programma		519.398	200.396	76.365	0	276.761	12.783	17.581	30.364

TAB. 3.1.1. QUADRO RIEPILOGATIVO DEL NUCLEO DI RECUPERO URBANISTICO
Primavalle

Sigla	Titolo dell'intervento	Superficie territoriale (mq)	Volumetria proposta				TOTALE ONERI OO.UU. PRODOTTI DALLA PROPOSTA	TOTALE ONERI C.S. PRODOTTI DALLA PROPOSTA	TOTALE ONERI PRODOTTI DALLA PROPOSTA
			Residenziale (mc)	Terziaria (mc)	Ind-artigianale (mc)	Totale (mc)			
7	Proposta di recupero urbanistico del Consorzio A.S.P.E. dei nuclei spontaneamente sorti di Podere Zara - Via Fraconalto e Pian del Marmo.	739.368	337.135(*)	23.148	0	360.283(*)	13.668	7.851	21.519

(*) Il totale del volume proposto è comprensivo di mc 175.284 a conservazione, di mc 3.198 a completamento di edifici esistenti e di mc 181.801 di nuova edificazione.

TA. 4. BIS - OP-QTR. QUADRO TECNICO-REPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

Primavalle

Sigla Progr. prelim.	Sigla Progr. definit.	Titolo dell'intervento pubblico	Acquisizione area			Realizzazione opera					Importo totale intervento (milioni)
			Dimensione (mq)	Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Dimensione		Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Importo tot. Rib. (milioni)	
						Unità di misura	Misura				
		Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)		-	2.792	-	-	-	57.034	55.635	58.427
D 2.2	3	Ristrutturazione nodo di collegamento tra Via del Quartaccio, Via Monte Capanna e Via di Boccea	-	-	135	MQ	9.100	150.000	1.365	1.365	1.500
D 1.5	4	Collegamento di Via Vinci con Via dei Fontanili (Trionfale bis II° stralcio)	-	-	280	MQ	19.500	250.000	4.875	4.875	5.155
D 1.1	5	Realizzazione del collegamento tra lo svincolo sul GRA (in corso costruzione) e il PdZ "Torresina" compreso lo svincolo e il collegamento con Via Grondena	7.000	35.000	245	MQ	22.700	250.000	5.675	5.675	5.920
D 2.1	6	Ristrutturazione di Via Monte del Marmo da Via Azzano D'Asti a Via del Quartaccio	-	-	0	MQ	17.100	150.000	2.565	2.052	2.052
D 1.2	7	Ristrutturazione di Via Grondena - Via Praconalto e realizzazione del collegamento tra le due	-	-	0	MQ	14.846	250.000	3.712	2.969	2.969
D 2.8	9	Ristrutturazione di Via Montpellier	-	-	137	MQ	9.100	150.000	1.365	1.365	1.502
D 1.7	11	Realizzazione del collegamento di Via Montpellier con Via Boccea e Via della Magliarella	-	-	780	MQ	26.000	250.000	6.500	6.500	7.280
D 2.9	12	Ristrutturazione di Via Cardinal Capranica	-	-	98	MQ	6.500	150.000	975	975	1.073
D 1.8	13	Realizzazione del collegamento Via Boccea - Via Cardinal Capranica	-	-	117	MQ	4.272	250.000	1.068	1.068	1.185
	18	Ristrutturazione Via Pietro Bembo (da Via Pasquale II a Largo Donaggio) e Via D'Andrea	-	-	0	MQ	22.833	150.000	3.425	3.425	3.425
D 2.11	19	Ristrutturazione di Via F. Vinci e Via E. Di Mattei fino Osp. S. Filippo Neri	-	-	0	MQ	20.800	150.000	3.120	3.120	3.120
D 1.4	20	Collegamento Via dei Fontanili con Via dei Casali di Torrevecchia (riutilizzo parcheggio P.d.Z. Quartaccio)	-	-	521	MQ	17.000	250.000	4.250	4.250	4.771
D 1.6	21	Realizzazione del collegamento tra Via Don Gnocchi e Via Sfondrati	-	-	135	MQ	4.000	250.000	1.000	1.000	1.135
D 2.5	22	Ristrutturazione di Via Don Gnocchi	-	-	0	MQ	13.000	150.000	1.950	1.950	1.950
D 2.10	23	Ristrutturazione di Via Aloisi Masella (VEDI NOTA 1)	-	-	0	MQ	5.200	150.000	780	636	636
D 2.3	24	Ristrutturazione di Via Valle dei Fontanili da Via Torrevecchia a Via Torresina	-	-	0	MQ	8.400	150.000	1.260	1.260	1.260
	28	Realizzazione del collegamento tra Via Monte Capanna e Via Don Gnocchi	-	-	120	MQ	3.600	250.000	900	900	1.020
	33	Ristrutturazione del tratto esistente di via Gregorio XI			0	MQ	7.000	150.000	1.050	1.050	1.050
	34	Realizzazione del completamento di via Gregorio XI fino alla via Aurelia compresi i raccordi con la medesima e la sistemazione dello svincolo per via dell'Acquafredda e il sovrappasso sulla via Aurelia per via del Casale Santovetti			224	MQ	44.800	250.000	11.200	11.200	11.424
	-	Cessione area per realizzazione parcheggio extra standard (proposta 5)	0	35.000	0	-	-	-	-	-	0
		Edilizia pubblica		-	0	-	-	-	750	750	750
E 1.1	8	Realizzazione del mercato comunale di Via Torrevecchia	-	-	0	a corpo	-	-	750	750	750
		Verde pubblico e sistemazioni ambientali		-	3.206	-	-	-	5.203	4.642	7.848
	30	delle zone di parcheggio, ampliamento e continuità degli spazi pedonali, del verde di arredo ed ambientale	-	-	0	MQ	16.000	150.000	2.400	2.400	2.400
	31	Restauro naturalistico del fosso delle Campanelle (Parte)	-	-	0	MQ	41.660	50.000	2.083	1.666	1.666
	32	Realizzazione del parco di quartiere a Torrevecchia in via Garlenda	20.000	35.000	700	MQ	20.000	36.000	720	576	1.276
	-	Cessione area destinata a verde pubblico (prop. 2-3) (VEDI NOTA 2)	90.560	12.964	1.174	-	-	-	-	-	1.174
	-	Cessione area parte a copertura boschiva non di pregio e parte senza copertura boschiva (prop. 9) (VEDI NOTA 2)	95.943	13.883	1.332						1.332
***	***	Totale interventi pubblici del Programma		-	5.998	-	-	-	62.987	61.027	67.025

TAB. 5. BIS- PIANO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

Primavalle

Segna	Titolo dell'intervento pubblico	Importo totale: (milioni)	Capexatura finanziaria (milioni)				Soggetto attuatore (1)	Modalità progettazione (2)	Modalità finanziamento (3)
			Regionale	Comunale	OU	CSO			
		58.427	15.122	27.436	7.690	8.179			
3	Infrastrutturare a rete (vedi Alerte, Alerte, leggende)								
	Ristrutturazione asfalto di collegamento tra Via del Quattuccio, Via Monte Capanna e Via di Bocca	1.900	0	823	0	677	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	E
4	Collegamento di Via Vinci con Via dei Fontanelli (Trionfale bis II° stralcio)	5.155	5.155	0	0	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	A
5	Realizzazione del collegamento tra lo svincolo sul CRA (in corso costruzione) e il PMZ "Torresina" compreso lo svincolo e il collegamento con Via Grendena	5.920	0	5.920	0	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	E
6	Ristrutturazione di Via Monte del Marino da Via Azzano D'Asi a Via del Quattuccio	2.052	0	0	0	2.052	Privato 7)	Diretta	C
7	Ristrutturazione di Via Grendena - Via Francullo e realizzazione del collegamento tra le due e con la rotonda sull'O.P. n. 5	2.969	0	0	0	2.969	Privato 7)	Diretta	C
9	Ristrutturazione di Via Montepellier	1.902	1.902	0	0	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	A
11	Realizzazione del collegamento di Via Montepellier con Via Bocca e Via della Magliarella	7.280	7.280	0	0	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	A
12	Ristrutturazione di Via Cardinal Capanna	1.073	0	1.073	0	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	E
13	Realizzazione del collegamento Via Bocca - Via Cardinal Capanna	1.185	1.185	0	0	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	A
18	Ristrutturazione Via Pietro Bembo (da Via Pasquale II a Largo Donagio) e Via D'Andrea	3.425	0	3.425	0	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	E
19	Ristrutturazione di Via F. Vinci e Via E. Di Mattia fino Osp. S. Filippo Neri	3.120	0	0	3.120	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	E
20	Collegamento Via dei Fontanelli con Via dei Casali di Torrevicchia (infilzo parcheggio P.A.Z. Quattuccio)	4.771	0	4.771	0	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	E
21	Realizzazione del collegamento tra Via Don Gnocchi e Via Sforzini	1.135	0	0	1.135	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	B
22	Ristrutturazione di Via Don Gnocchi	1.560	0	0	1.155	795	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	B
23	Ristrutturazione di Via Alessi Masella	636	0	0	0	636	Privato 6)	Diretta	B
24	Ristrutturazione di Via Valle dei Fontanelli da Via Torrevicchia a Via Torresina	1.260	0	0	1.260	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	B
28	Realizzazione del collegamento tra Via Monte Capanna e Via Don Gnocchi	1.020	0	0	1.020	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	B
33	Ristrutturazione del tratto esistente di via Giuseppe XI	1.050	0	0	0	1.050	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	E
	Realizzazione del completamento di via Giuseppe XI fino alla via Aurelia compresi i raccordi con la medesima e la sistemazione dello svincolo per via dell'Acquedotto e il sovrappasso sulla via Aurelia per via del Casale Santoveti	11.424	0	11.424	0	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	E
34	Cessione area per realizzazione parcheggio extra standard (proposta 5)	0	0	0	0	0	-	-	-
	Edilizia pubblica	750	750	0	0	0	-	-	-
8	Realizzazione del mercato comunale di Via Torrevicchia	750	750	0	0	0	Comune Ddp. XII	Concorso progettazione	A
	Verde pubblico e sistemazioni ambientali	7.848	0	1.276	0	6.572	-	-	-
30	Ripulitura della quinta infima e della sede stradale di via Maria Battistini, realizzazione delle zone di parcheggio, ampliamento e confinamento degli spazi pedonali del verde di verde ed ambientale	2.400	0	0	0	2.400	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	B
31	Restauri naturalistico del bosco delle Campanelle (Parte)	1.666	0	0	0	1.666	Privato 2-3) e 9)	Diretta	B
32	Realizzazione del parco di quartiere a Torrevicchia in via Gerdana	1.276	0	1.276	0	0	Comune Ddp. XII	Comune Ddp. XII	E
-	Cessione area destinata a verde pubblico (prop. 2-3) (vedi nota 1)	1.174	0	0	0	1.174	-	-	B
-	Cessione area parte a copertura boschiva non di pregio e parte senza copertura boschiva (prop. 9) (vedi nota 1)	1.332	0	0	0	1.332	-	-	B
Totale interventi pubblici del programma		67.025	15.872	28.712	7.690	14.751			

N.B.: Nel totale degli oneri di urbanizzazione non sono compresi gli oneri di urbanizzazione secondaria relativi alla Prop. N. 7 pari a € 5.093 mil. che saranno successivamente impegnati nella realizzazione di opere pubbliche interne alla proposta stessa, su indicazione dei competenti uffici Comunali, a cura del Consorzio costituito per il recupero dell'area di intervento spontaneamente sorta.

TAB. 6 BIS - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Primavalle

INTERVENTI	Tempi (*)	Inizio lavori	Fine lavori	Durata lavori	Inizio lavori	Fine lavori	Anno
Interventi privati	mesi						
2 - 3 Intervento a carattere comprensoriale (sottozona F2) ubicato in Via del Podere Fiume	mesi	12	60	48	2005	2009	2009
4 Intervento residenziale ubicato in Via Valle dei Fontanili	mesi	12	36	24	2005	2009	2009
5 Intervento residenziale ubicato in Via Garlenda - Via Vallebona	mesi	12	36	24	2005	2009	2009
6 Realizzazione di servizi privati e piazza urbana in Via di Torrevecchia angolo Via Cardinal Masella	mesi	12	48	36	2005	2009	2009
7 Proposta di recupero urbanistico del Consorzio A.S.P.E. dei nuclei spontaneamente sorti di Podere Zara - Via Fraconalto e Pian del Marmo.	mesi	12			2005	2009	2009
9 Intervento a carattere comprensoriale ubicato lungo l'asse della futura Trionfale Bis nel tratto compreso tra Via Vinci e Via dei Fontanili	mesi	12	72	60	2005	2009	2009
10 Intervento di adeguamento di impianto sportivo di quartiere in Via Stefano Vaj a Montespaccato	mesi	12	30	18	2005	2009	2009
Interventi pubblici	mesi						
3 Ristrutturazione nodo di collegamento tra Via del Quartaccio, Via Monte Capanna e Via di Boccea	mesi	12	30	18	2006	2007	2007
4 Collegamento di Via Vinci con Via dei Fontanili (Trionfale bis II° stralcio)	mesi	6	30	24	2005	2007	2007
5 Realizzazione del collegamento tra lo svincolo sul GRA (in corso costruzione) e il PdZ. "Torresina" compreso lo svincolo e il collegamento con Via Grondona	mesi	12	30	18	2005	2006	2006
6 Ristrutturazione di Via Monte del Marmo da Via Azzano D'Asti a Via del Quartaccio	mesi	18	42	24	2007	2009	2009
7 Ristrutturazione di Via Grondona - Via Fraconalto e realizzazione del collegamento tra le due	mesi	24	48	24	2007	2009	2009
8 Realizzazione del mercato comunale di Via Torrevecchia	mesi	6	24	18	2005	2007	2007
9 Ristrutturazione di Via Montepellier	mesi	6	18	12	2005	2006	2006
11 Realizzazione del collegamento di Via Montepellier con Via Boccea e Via della Magliarella	mesi	6	36	30	2005	2007	2007
12 Ristrutturazione di Via Cardinal Capranica	mesi	12	24	12	2005	2006	2006
13 Realizzazione del collegamento Via Boccea - Via Cardinal Capranica	mesi	6	18	12	2005	2006	2006
18 Ristrutturazione Via Pietro Bembo (da Via Pasquale II a Largo Donaggio) e Via D'Andrea	mesi	12	36	24	2005	2007	2007
19 Ristrutturazione di Via F. Vinci e Via E. Di Mattei fino Osp. S. Filippo Neri	mesi	24	48	24	2007	2009	2009
20 Collegamento Via dei Fontanili con Via dei Casali di Torrevecchia (riutilizzo parcheggio P.d.Z. Quartaccio)	mesi	24	48	24	2007	2009	2009
21 Realizzazione del collegamento tra Via Don Gnocchi e Via Sfondrati	mesi	18	36	18	2007	2009	2009
22 Ristrutturazione di Via Don Gnocchi	mesi	18	36	18	2007	2009	2009
23 Ristrutturazione di Via Aloisi Masella	mesi	12	30	18	2007	2009	2009
24 Ristrutturazione di Via Valle dei Fontanili da Via Torrevecchia a Via Torresina	mesi	24	48	24	2005	2007	2007
28 Realizzazione del collegamento tra Via Monte Capanna e Via Don Gnocchi	mesi	18	36	18	2007	2009	2009
30 Realizzazione di una pista pedonale-ciclabile lungo Via Mattia Battistini da Via della Pineta Sacchetti al capolinea della Metro "A" e sistemazione dei parcheggi	mesi	24	48	24	2005	2007	2007
31 Restauro naturalistico del fosso delle Campanelle (Parte)	mesi	18	36	18	2007	2008	2008
32 Realizzazione del parco di quartiere a Torrevecchia in via Garlenda	mesi	18	36	24	2005	2007	2007
33 Ristrutturazione del tratto esistente di via Gregorio XI	mesi	12	36	18	2007	2008	2008
34 Realizzazione del completamento di via Gregorio XI fino alla via Aurelia compresi i raccordi con la medesima e la sistemazione dello svincolo per via dell'Acquafredda e il sovrappasso sulla via Aurelia per via del Casale Santovetti	mesi	12	36	24	2007	2009	2009

(*) Il termine decorre dalla pubblicazione dell'Accordo di Programma