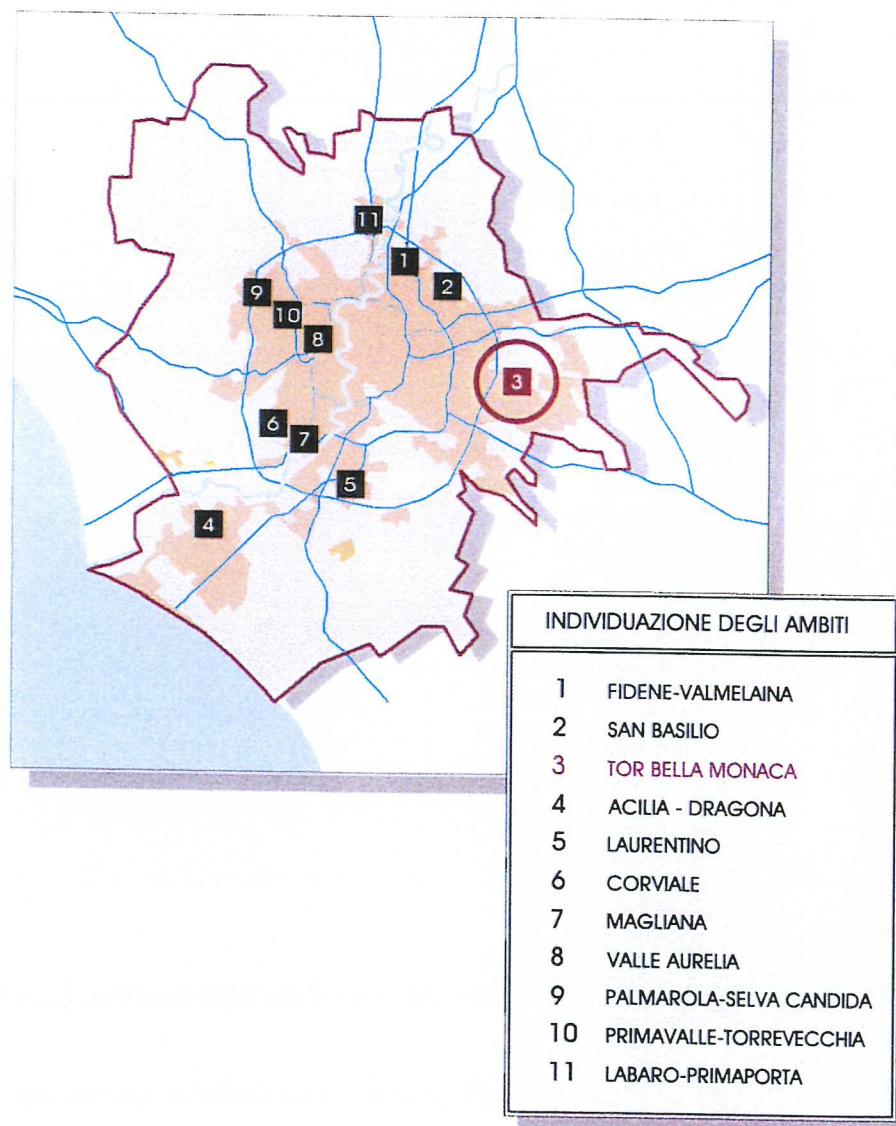


DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale

S.C. Programmi Complessi



PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO TOR BELLA MONACA

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale
Dirigente del Servizio Complesso
Responsabile

Arch. Daniel Modigliani
Arch. Giampiero Coletti
Arch. Ezio Neri

Redazione del Programma:
Collaboratore Tecnico

Arch. Ezio Neri
Arch. Paolo Ceccarelli

Indagini Geologiche

Dott. Claudio Succhiarelli

Coordinamento Amministrativo
Collaboratori Amministrativi

Dott.ssa Loredana Andrianello
Paolo Di Franco
Antonio Matacchione
Stefania Vitelli

Consulente:

Arch. Fabrizio Giordano

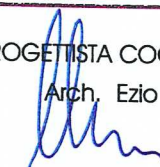
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giampiero Coletti



IL PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Ezio Neri



ALLEGATO A

Giugno 2004

PROGRAMMA APPROVATO

ALLEGATO A

INDICE PROGRAMMA TOR BELLA MONACA

Relazione generale

1. Gli obiettivi del programma
2. I contenuti del programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici e il Piano finanziario degli interventi pubblici
6. Il Piano temporale

Tabelle

- Tab.1.1. Quadro riepilogativo del programma
- Tab.1. 2 Quadro riepilogativo degli interventi privati e pubblici
- Tab.2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati
- Tab.3.1. Quadro riepilogativo delle proposte private d'intervento
- Tab.3.2. Quadro analitico delle proposte private di intervento
- Tab.4. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici
- Tab.5. Piano finanziario delle opere pubbliche
- Tab.6 Il cronoprogramma dei lavori

TAVOLE

- Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- Tav.2. Planivolumetrico di programma
- Tav.3.1. Legenda PRG
- Tav.3.2. PRG vigente(stralcio)
- Tav.3.3.Variante PRG
- Tav.3.4.Variante al P.P. di zona O nucleo n.23 Valle della Piscina a seguito dell'adozione
- Tavv.4: N°6 planivolumetrici esemplificativi in formato A3 delle proposte private d'intervento (1; 2; 4; 6; 7; 8)

TABELLE

TAB. 1.1 - QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA

TOR BELLA MONACA

Parametri	Unità di misura	Consistenza
Numero interventi		
Interventi privati	n°	6
Interventi pubblici	n°	27
Interventi totali	n°	33
Investimenti		
Importo interventi privati	milionilire	206.813
Importo opere di urbanizzazione	milionilire	22.186
Importo interventi pubblici del Programma	milionilire	63.620
<i>Importo opere pubbliche</i>	<i>milionilire</i>	<i>85.806</i>
Importo totale	milionilire	292.618
Finanziamenti		
Finanziamenti privati per interventi privati	milionilire	206.813
Finanziamenti privati per opere di urbanizzazione	milionilire	22.186
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma	milionilire	34.329
Finanziamenti privati per OO.PP. In project financing (ipotesi)	milionilire	0
<i>Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milionilire</i>	<i>56.515</i>
<i>Finanziamenti privati totali</i>	<i>milionilire</i>	<i>263.327</i>
Finanziamenti regionali per interventi pubblici del Programma	milionilire	11.580
Finanziamenti Comunali	milionilire	17.685
<i>Finanziamenti pubblici per interventi pubblici del Programma</i>	<i>milionilire</i>	<i>29.265</i>
Interventi privati		
Superficie territoriale	mq	654.397
Abitanti insediabili	n°	2.379
Volumetria residenziale	mc	190.261
Volumetria non residenziale	mc	223.364
Volumetria totale	mc	413.625
Volumetria recupero	mc	0
Volumetria nuova edificazione	mc	413.625
Previsioni attuali PRG sulle aree degli interventi privati		
Abitanti insediabili	n°	352
Volumetria residenziale	mc	28.134
Volumetria non residenziale	mc	2.100
Peso insediativo aggiuntivo da Programma preliminare		
Interventi pubblici	ab	3.000
Infrastrutture a rete	milionilire	40.891
Edilizia pubblica	milionilire	10.290
Verde pubblico e riqualificazione ambientale	milionilire	12.438

TAB. 1.2. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI E PUBBLICI

TOR BELLA MONACA

Sigla	Titolo dell'intervento	Soggetto attuatore	Consistenza	
			Unità di misura	Misura
Interventi privati				
1	Torrenova Città Parco	A.T.I. I.A.C.O. s.r.l. (capogruppo)	mc	414.964
2	Centro Commerciale su via Torraccio di Torrenova	A.T.I. Tecnopianti s.pa. F.M. immobiliare	mc	320.000
4	Residenziale e Commerciale in via Siculiana	A.T.I. Petrichella Sonia	mc	15.575
7	Residenziale e negozi presso largo Brambilla	Nuova Immobiliare costruzioni s.p.a.	mc	27.437
8	Ristrutturazione Centro commerciale su via Casilina	I.M.E.R. s.r.l.	mc	25.500
6	Turistico commerciale in via Silicella	A.T.I. CONSORZIO DI RECUPERO URBANO SANTA MAURA	mc	6.500
Interventi pubblici			milioni	19.952
1	Colleg. v.W.Tobagi via Laerte (sottopasso),svincolo G.R.A.	Privato 1	milioni	63.620
2	Colleg. v. S.Biagio Platani via Siculiana	Comune-Dip. XII	milioni	7.518
3	Colleg.via Achemenide via Coribanti	Privato 1	milioni	1.860
4	Via Artusi	Privato 1	milioni	2.544
5	Colleg. via Poseidone via Bartoli	Comune-Dip. XII	milioni	635
6	Prolungamento via Mezzoiuso	Privato 4	milioni	810
7	Strada di coll.tra i p.z Rocca Fiorita e T.B.M.	Comune-Dip. XII	milioni	1.113
8	Collegamento sottopasso via casilina da via Laerte a via Torrenova	Comune-Dip. XII	milioni	499
9	Adeguamento intersezione v.Casilina,v.di Torrenova	Comune-Dip. XII	milioni	5.000
10	Ristrutt. via di Torrenova	Comune-Dip. XII	milioni	600
11	Ristrutt. via Torraccio di Torrenova -v. Casciani,v.Bastianelli.	Comune-Dip. XII	milioni	4.680
12	Ristrutt. via Siculiana	Comune-Dip. XII	milioni	4.680
13	Ristutt. via S.Biagio Platani (parte)	Comune-Dip. XII	milioni	3.780
14	Ristrutt. via Laerte via Coribanti	Privato 1	milioni	1.260
15	Ristrutt. via dei ruderi di Torrenova	Comune-Dip. XII	milioni	3.168
16	Parcheggio interrato su via di Torrenova	Privato 2	milioni	1.155
16A	Collegamento via Silicella - via delle Rondini	Privato 6	milioni	1.200
17	P.zza Merope	Privato 1	milioni	389
18	Centro Culturale Polivalente (Torre Angela)	Privato 1	milioni	2.900
19	Ristrutturazione largo Brambilla	Privato 7	milioni	3.488
20	R5 demolizione centro annonario e realizz. verde pubblico	Privato 7	milioni	3.323
21	Farmacia Comunale via Torraccio di Torrenova	Privato 2	milioni	379
22	Verde attrezzato accanto a larga Brambilla	Privato 7	milioni	200
23	Parco attrezzato Torre Angela Casilino (esproprio)	Comune	milioni	1.020
24	Ristrutturazione pista ciclabile PdZ Tor Bella Monaca	Privato 1	milioni	4.397
25	Verde Pubblico Zona "O" Valle della piscina (parte)	Comune-Dip.X	milioni	560
	Cessione Aree Pubbliche a verde e servizi PP "O" Valle della Piscina	Privato 1	milioni	4.500
25A	Cessione area "N" e realizzazione verde gioco	Privato 6	milioni	1.677
			milioni	284

TAB. 2. VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI

TOR BELLA MONACA

TORREBELLA MONAC

Sigla	Titolo dell'intervento	Previsioni PRG		Previsioni Piani urbanistici attuativi			Zone urbanistiche di progetto		Deroghe NTA
		vigenti	adottate	Vigenti	Adottati	Decaduti	PRG	PP	
Interventi privati									
1	Torrenova Città Parco	E2/3.734, E3/56.736, viabilità, G2/56.125, H2/100.925, M1/79.381, O/300.348.	-	PP"O" n23/300.348	-	PdZ n73/56.736	E1/156.226, M2/134.927	PPO-SE/83.484, PPO-VE/180.142, PPO-P/29.129	-
2	Centro Commerciale su via Torraccio di Torrenova	M3/6.772	-	-	-	PP-8F/6772	M2/6772, P(interrato)/2.500	-	Art. 14, comma 2.
4	Residenziale e Commerciale in via Siculiana	F2/18.730	-	-	-	-	F1/18.730	-	Art. 2, comma 3.
7	Residenziale e negozi presso largo Brambilla	E3/13.075	-	-	-	PdZ n22/13.075	E1/13.075	-	-
8	Ristrutturazione Centro commerciale su via Casilina	N(compromesso)/4.920	-	-	-	-	M2/4.920	-	-
6	Turistico commerciale in via Silicella	E3	-	-	-	-	M2/9796, N/3600	-	-
Interventi pubblici									
1	Colleg. v.W.Tobagi via Laerte (sottopasso),svincolo G.R.A.	E3, M1, H2, viabilità.	-	-	-	PdZ	viabilità	-	-
2	Colleg. v. S.Biagio Platani via Siculiana	E3, O	-	PdZ	PPO n24	-	viabilità	-	-
3	Colleg.via Achemenide via Coribanti	O,G2	-	PPO n23	-	-	viabilità	PPO-viabilità	-
5	Colleg. via Poseidone via Bartoli	M3, O	-	PPO n23	-	-	viabilità	-	-
6	Prolungamento via Mezzoiuso	G2, H2	-	-	-	-	viabilità	-	-
7	Strada di coll.tra i p.z Rocca Fiorita e T.B.M.	E3, H3	-	-	PPO n24	PdZ n22	viabilità	-	-
8	Collegamento sottopasso via casilina da via Laerte a via Torrenova	E3, viabilità	-	-	-	-	viabilità	-	-
11	Ristrutt. via Torraccio di Torrenova -v. Casciani,v.Bastianelli.	E3,F1,O	-	-	-	PP8F	viabilità	-	-
12	Ristrutt. via Siculiana	F2,M3, N, O	-	-	PPO n24	-	viabilità	-	-
13	Ristutt. via S.Biagio Platani (parte)	O, viabilità	-	PdZ	PPO n24	-	viabilità	-	-
15	Ristrutt. via dei ruderi di Torrenova	H2	-	-	-	-	viabilità	-	-
16A	Collegamento via Silicella - via delle Rondini	E3	-	-	-	-	viabilità	-	-
17	Piazza Merope	M3, F1, O		-	-	PP 8F	M3	-	-
18	Centro Culturale Polivalente (Torre Angela)	O, G2	-	PPO n23	-	-	-	O - SP	-
23	Parco attrezzato Torre Angela Casilino (esproprio)	H2	-	-	-	-	N	-	-
25	Verde Pubblico Zona "O" Valle della piscina (parte)	H2, O	-	-	-	-	-	O - VP	-
25A	Cessione area "N" e realizzazione verde gioco	E3	-	-	-	-	N	-	-

NOTA: Nelle colonne relative alle zone urbanistiche (vigenti, adottate, di progetto), inserire la sigla della zona urbanistica (di PRG o di PP, a seconda dello strumento urbanistico di riferimento), seguita dalla sua estensione (es: M2/3.000 mq).

TAB. 3.1. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI

TOR BELLA MONACA

Sigla	Titolo dell'intervento	Superficie territoriale (mq)	Volumetria proposta				Risorse per il Programma (Offerta economica)		
			Residenziale (mc)	Terziaria (mc)	Ind-artigianale (mc)	Totale (mc)	Da OO.UU. (milioni)	Da C.S. (milioni)	Totale (milioni)
1	Torrenova Città Parco	597.249	150.000	170.000	0	320.000	7.110	18.042	25.152
2	Centro Commerciale su via Torraccio di Torrenova	6.772	0	15.575	0	15.575	789	611	1.400
4	Residenziale e Commerciale in via Siculiana	18.746	16.981	9.477	0	26.458	431	682	1.113
6	Turistico-commerciale in via Silicella	13.977	0	19.592	0	19.592	650	877	1.527
7	Residenziale e negozi presso largo Brambilla	13.075	23.280	2.220	0	25.500	1.015	3.707	4.723
8	Ristrutturazione Centro commerciale su via Casilina	4.578	0	6.500	0	6.500	63	351	414
Totale interventi privati del programma		654.397	190.261	223.364	0	413.625	10.058	24.271	34.329

TAB.32 - QUP QUADRO TECNICO ANALITICO DELLE PROPOSTE PRIVATE D'INTERVENTO

FOR BELLA MONACA

	Unità di misura	PROPOSTE D'INTERVENTO						Totale
		1	2	4	6	7	8	
DATI PRELIMINARI								
1. Tipologia di offerta	(sigla 1)	A	A	A	A	B	A	-
2. Proposte coordinate	(sigla 2)	-	-	-	-	-	-	-
3. Localizzazione rispetto PdZ	(sigla 3)	P	P	P	P	I	C	-
4. Tipologia di proposta	(sigla 4)	F - C	F	E	C	3	F	-
SITUAZIONE ESISTENTE								
1. Superficie territoriale oggetto della proposta	mq	597.249	6.772	18.746	13.977	13.075	4.578	654.397
2. Volumetria esistente	mc	4.317	0	2.570	0	0	3.382	10.269
2.1. Residenziale	mc	0	0	695	0	0	0	695
2.2. Terziaria	mc	0	0	0	0	0	1.845	1.845
2.3. Industriale/artigianale	mc	0	0	1.875	0	0	1.537	3.412
2.4. Agricola	mc	4.317	0	0	0	0	0	4.317
3. Abitanti insediati (presunti)	n°	54	0	8	0	0	0	62
LA SITUAZIONE PREVISTA DALL'INTERVENTO								
1. Strumento urbanistico di riferimento	(sigla 6)	PRG-PPO	PRG	PRG	E3	PdZ	PRG	-
2. Stato iter	(sigla 7)	AP-AD	AP	AP	AP	DE	AP	-
3.1. Zona urbanistica 1	(sigla 5/mq)	E2/3.734	M3/6.772	F2/18.746	E3/13.977	ST/13.075	N/4.578	-
3.2. Zona urbanistica 2	(sigla 5/mq)	E3/56.736	-	-	-	-	-	-
3.3. Zona urbanistica 3	(sigla 5/mq)	G2/56.125	-	-	-	-	-	-
3.4. Zona urbanistica 4	(sigla 5/mq)	H2/100.925	-	-	-	-	-	-
3.5. Zona urbanistica 5	(sigla 5/mq)	M1/79.381	-	-	-	-	-	-
3.6. Zona urbanistica 6	(sigla 5/mq)	O/300.348	-	-	-	-	-	-
4. Volumetria edificabile	mc	115.245	13.544	12.598	0	26.150	0	167.537
4.1. Residenziale	mc	17.636	0	10.498	0	0	0	28.134
4.2. Terziaria privata	mc	-	0	2.100	0	0	0	2.100
4.3. Terziaria pubblica	mc	97.610	13.544	0	0	26.150	0	137.304
4.4. Industriale/artigianale	mc	-	0	0	0	0	0	0
5. Abitanti insediabili	n°	220	0	131	0	0	0	352
LA SITUAZIONE PREVISTA DALL'INTERVENTO								
1. Vincolo 1089/39.	mq	SI	0	0	0	0	0	0
2. Vincolo 1497/39	mq	0	0	0	0	0	0	0
3. Vincolo L. 431/85	mq	SI	0	0	0	0	0	0
4. Piano paesistico/livello tutela	(sigla 8.1)	TO - TP	TL	TL	-	TO - TP	TO	-
5. Aree protette (L.394/91)/livello tutela	(sigla 8.2)	-	-	-	-	-	-	-
6. Vincoli di rispetto/individuazione	(sigla 9)	VV	VF	VF	-	VF	-	-
LA SITUAZIONE PREVISTA DALL'INTERVENTO								
1.1. Zona urbanistica a standard esterni 1	(sigla 10)/mq	SE/83.484	P/2.500	-	N/3600	-	-	-
1.2. Zona urbanistica a standard esterni 2	(sigla 10)/mq	VE/180.142	-	-	-	-	-	-
1.3. Zona urbanistica a standard esterni 3	(sigla 10)/mq	P/29.129	-	-	-	-	-	-
2.1. Zona urbanistica d'intervento 1	(sigla 5)/mq	E1/156.226	M2/6.772	F1/18.746	M2/4436	E1/13.075	M2/4.578	-
2.2. Zona urbanistica d'intervento 2	(sigla 5)/mq	M2/134.927	-	-	M2/5360	-	-	-
3. Superficie territoriale	mq	291.153	6.772	18.315	9.796	13.075	4.578	343.689
4. Superficie fondiaria	mq	179.502	-	10.878	5.370	5.960	3.186	204.896
5. Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1,15/1,04	2,30	1,50	2,00	1,95	1,32	1,21
6. Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	2,01/1,56	-	2,52	3,99/2,78	4,28	1,97	2,02
7. Volume totale	mc	320.000	15.575	27.437	19.592	25.500	6.500	414.604
7.1. Residenziale	mc	150.000	0	16.981	0	23.280	0	190.261
7.1.1. Residenziale agevolato	mc	0	0	0	0	0	0	0
7.2. Non residenziale	mc	170.000	15.575	9.477	19.592	2.220	6.500	223.364
8. Abitanti insediabili	ab	1.875	0	213	0	291	0	2.379
9. Superficie totale per standard urbanistici	mq	82.346	4.770	5.711	6.978	7.115	1.337	108.257
LA SITUAZIONE PREVISTA DALL'INTERVENTO								
1. Oneri di urbanizzazione primaria	milioni	20.574	968	523	1.285	654	321	24.325
2. Oneri di urbanizzazione secondaria	milioni	6.438	0	581	0	899	0	7.918
3. Totale oneri di urbanizzazione	milioni	27.012	968	1.104	1.285	1.553	321	32.242
4. Contributo straordinario offerto netto (CSO)	milioni	18.042	525	682	877	0	352	20.478
5. Prezzo offerto di acquisizione area comunale (POA)	milioni	0	0	0	0	3.707	0	3.707
6. Monetizzazione standard	milioni	0	0	0	0	0	0	0
7. Totale oneri straordinari	milioni	18.042	525	682	877	3.707	352	24.185
8. Opere di urbanizzazione primaria	milioni	16.451	179	523	635	538	258	18.584
9. Opere di urbanizzazione secondaria	milioni	3.452	0	150	0	0	0	3.602
10. Opere del programma realizzate direttamente/Individuazione	(sigla 11)	16 - 21	6 - 12p	16A/25A	19 - 20 - 22	-	-	-
11. Opere del programma realizzate direttamente/Importo	milioni	21.635	1.400	1.071	636	4.723	0	29.465
12. Aree del Programma offerte in cessione	mq	335.401	0	76	3.600	0	0	339.077
13. Aree del Programma offerte in cessione	milioni	1.677	0	3	36	0	0	1.716
14. Totale risorse per il Programma	milioni	25.152	1.400	1.113	1.527	4.723	414	34.329
14.1. Oneri di urbanizzazione primaria a pagamento	milioni	4.123	789	0	650	116	63	5.741
14.2. Oneri di urbanizzazione secondaria a pagamento	milioni	2.986	0	431	0	899	0	4.316
14.3. Contributo straordinario a scomputo	milioni	18.042	525	682	672	3.707	0	23.628
14.4. Contributo straordinario a pagamento	milioni	0	87	0	205	0	352	644

TA. 4. OP-QTR. QUADRO TECNICO-REPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

TOR BELLA MONACA

Sigla Progr. prelim.	Sigla Progr. definit.	Titolo dell'intervento pubblico	Acquisizione area			Realizzazione opera					Importo totale intervento (milioni)
			Dimensione (mq)	Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Dimensione		Costo unitario (lire)	Importo totale (milioni)	Importo tot. Rib. (milioni)	
						Unità di misura	Misura				
		Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	65.920		1.279				43.654	39.612	40.891
D1.2	1	colleg. v.W.Tobagi via Laerte (sottopasso),svincolo G.R.A.	30.000	10.000	300	-	-	a corpo	9.023	7.218	7.518
D1.3	2	colleg. v. S.Biagio Platani via Siculiana	0	0	0	mq	7.440	250.000	1.860	1.860	1.860
D1.4	3	colleg.via Achemenide via Coribanti	0	0	0	mq	14.400	250.000	3.180	2.544	2.544
D1.5	4	via Artusi	0	0	0	mq	3.000	150.000	450	360	360
			1.100	50.000	55	mq	1.100	250.000	275	220	275
D1.6	5	colleg. via Poseidone via Bartoli	0	0	0	mq	4.600	150.000	690	690	690
			400	50.000	20	mq	400	250.000	100	100	120
D1.8	6	Prolungamento via Mezzoiuso	0	0	0	mq	1.400	150.000	210	168	168
			4.500	10.000	45	mq	4.500	250.000	1.125	900	945
D1.9	7	strada di coll.tra i p.z Rocca Fiorita e T.B.M.	1.920	10.000	19	mq	1.920	250.000	480	480	499
D1.10	8	Collegamento via Casilina da via Laerte a via Torrenova e miglioramento intersezioni viarie	0	0	0	-	-	a corpo	5.000	5.000	5.000
D1.11	9	adeguamento intersezione v.Casilina,v.di Torrenova	0	0	0	-	-	a corpo	600	600	600
D2.1	10	Ristrutt. via di Torrenova	0	0	0	mq	31.200	150.000	4.680	4.680	4.680
D2.2	11	Ristrutt. via Torraccio di Torrenova -v. Casciani,v.Bastianelli.	0	0	0	-	-	a corpo	4.680	4.680	4.680
D2.3	12	Ristrutt. via Siculiana	21.000	30.000	630	mq	21.000	150.000	3.150	3.150	3.780
D2.4	13	Ristutt. via S.Biagio Platani (parte)	7.000	30.000	210	mq	7.000	150.000	1.050	1.050	1.260
D2.5	14	Ristrutt. via Laerte via Coribanti	0	0	0	mq	26.400	150.000	3.960	3.168	3.168
	15	Ristrutt. via dei ruderi di Torrenova	0	0	0	mq	7.700	150.000	1.155	1.155	1.155
D3.4	16	Parcheggio interrato su via di Torrenova	0	0	0	mq	2.500	600.000	1.500	1.200	1.200
-	16A	Collegamento via Silicella - via delle Rondini	0	0	0	mq	1.943	250.000	486	389	389
		Edilizia pubblica	10.000		500				12.238	9.790	10.290
E1.1	17	P.zza Merope	10.000	50.000	500	mq	10.000	300.000	3.000	2.400	2.900
E1.7	18	Centro Culturale Polivalente (Torre Angela)	0	0	0	mc	8.000	545.000	4.360	3.488	3.488
E1.11	19	Ristrutturazione largo Brambilla	0	0	0	-	-	a corpo	4.154	3.323	3.323
E1.14	20	R5 demolizione centro anonario e realizz. verde pubblico	0	0	0	-	-	a corpo	474	379	379
	21	Farmacia Comunale via Torraccio di Torrenova	0	0	0	-	-	a corpo	250	200	200
		Verde pubblico e sistemazioni ambientali	351.600		4.397				6.475	6.080	12.438
E1.4	22	Verde attrezzato accanto a larga Brambilla	0	0	0	mq	35.425	36.000	1.275	1.020	1.020
E1.13	23	Parco attrezzato Torre Angela Casilino (solo esproprio aree)	351.600	12.506	4.397	-	0	0	0	0	4.397
	24	Ristrutturazione pista ciclabile PdZ Tor Bella Monaca	0	0	0	-	-	a corpo	700	560	560
	25	Verde Pubblico Zona "O" Valle della piscina (parte)	0	0	0	mq	125.000	36.000	4.500	4.500	4.500
		Cessione Aree Pubbliche a verde e servizi PP "O" Valle della Piscina	335.401	5.000	1.677	-	-	-	-	-	1.677
-	25A	Cessione area "N" e realizzazione verde gioco	3.600	10.000	36	mq	3.600	86.000	310	248	284
***	***	Totale interventi pubblici del Programma	762.921		7.853				#VALORE!	#VALORE!	63.620

TAB. 5. PIANO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

TOR BELLA MONACA

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo totale (milioni)	Copertura finanziaria (milioni)					Soggetto attuatore (1)	Modalità progettazione (2)	Modalità finanziamento (3)
			Regionale	Comunale	OU	CSO	Project financing			
	Infrastrutture a rete (reti viarie, idriche, fognarie)	40.891	11.580	13.144	4.650	11.517	0	-	-	-
1	Colleg. v.W.Tobagi via Laerte (sottopasso),svincolo G.R.A.	7.518	0	300	3.589	3.629	0	Privato 1	Comune	Privato 1 - Comune
2	Colleg. v. S.Biagio Platani via Siculiana	1.860	1.860	0	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune	Regionale
3	Colleg.via Achemenide via Coribanti	2.544	0	0	0	2.544	0	Privato 1	Comune	Privato 1
4	Via Artusi	635	0	55	0	580	0	Privato 1	Comune	Privato 1 - Comune
5	Colleg. via Poseidone via Bartoli	810	0	810	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune	Comune
6	Prolungamento via Mezzoiuso	1.113	0	45	386	682	0	Privato 4	Comune	Privato 4 - Comune
7	Strada di coll.tra i p.z Rocca Fiorita e T.B.M.	499	0	499	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune	Comune
8	Collegamento sottopasso via casilina da via Laerte a via Torrenova	5.000	0	5.000	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune	Comune
9	Adeguamento intersezione v.Casilina,v.di Torrenova	600	0	600	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune	Comune
10	Ristrutt. via di Torrenova	4.680	0	4.680	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune	Comune
11	Ristrutt. via Torraccio di Torrenova -v. Casciani,v.Bastianelli.	4.680	4.680	0	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune	Regionale
12	Ristrutt. via Siculiana	3.780	3.780	0	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune	Regionale - Privato 4
13	Ristrutt. via S.Biagio Platani (parte)	1.260	1.260	0	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune	Regionale
14	Ristrutt. via Laerte via Coribanti	3.168	0	0	0	3.168	0	Privato 1	Comune	Privato 1
15	Ristrutt. via dei ruderi di Torrenova	1.155	0	1.155	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune	Comune
16	Parcheggio interrato su via di Torrenova	1.200	0	0	675	525	0	Privato 2	Comune	Privato 2
16A	Collegamento via Silicella - via delle Rondini	389	0	0	0	389	0	Privato 6	Comune	Privato 6
	Edilizia pubblica	10.290	0	500	200	9.591	0	-	-	-
17	P.zza Merope	2.900	0	500	0	2.400	0	Privato 1	Comune	Privato 1
18	Centro Culturale Polivalente (Torre Angela)	3.488	0	0	0	3.488	0	Privato 1	Comune	Privato 1
19	Ristrutturazione largo Brambilla	3.323	0	0	0	3.323	0	Privato 7	Privato 7	Privato 7
20	R5 demolizione centro anonario e realizz. verde pubblico	379	0	0	0	379	0	Privato 7	Privato 7	Privato 7
21	Farmacia Comunale via Torraccio di Torrenova	200	0	0	200	0	0	Privato 2	Privato 2	Privato 2
	Verde pubblico e sistemazioni ambientali	12.438	0	4.041	5.233	3.164				
22	Verde attrezzato accanto a larga Brambilla	1.020	0	0	1.016	4	0	Privato 7	Privato 7	Privato 7
23	Parco attrezzato Torre Angela Casilino (esproprio)	4.397	0	0	4.192	205	0	Comune	Comune	Privato 1 e 6
24	Ristrutturazione pista ciclabile PdZ Tor Bella Monaca	560	0	0	0	560	0	Privato 1	Privato 1	Privato 1
25	Verde Pubbico Zona "O" Valle della piscina (parte)	4.500	0	4.041	25	434	0	Comune-Dip.X	Comune	Comune Privati 4 e 8
	Cessione Aree Pubbliche a verde e servizi PP "O" Valle della Piscina	1.677	0	0	0	1.677	0	Privato 1		Privato 1
25A	Cessione area "N" e realizzazione verde gioco	284	0	0	0	284	0	Privato 6	Comune	Privato 6
Totale interventi pubblici del programma		63.620	11.580	17.685	10.084	24.271	0			

TAB.6 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

TOR BELLA MONACA

INTERVENTI	Tempi (*)	Inizio lavori	Fine lavori	Durata lavori	Inizio Lavori Anno	Fine Lavori Anno
Interventi privati	mesi					
1 Torrenova Città Parco	mesi	12	54	42	2005	2009
2 Centro Commerciale su via Torraccio di Torrenova	mesi	12	42	30	2005	2007
4 Residenziale e Commerciale in via Siculiana	mesi	12	45	33	2005	2008
7 Residenziale e negozi presso largo Brambilla	mesi	12	42	30	2005	2007
8 Ristrutturazione Centro commerciale su via Casilina	mesi	12	24	12	2005	2006
Interventi pubblici	mesi					
1 Colleg. v.W.Tobagi via Laerte (sottopasso),svincolo G.R.A.	mesi	24	54	30	2006	2008
2 Colleg. v. S.Biagio Platani via Siculiana	mesi	12	30	18	2005	2007
3 Colleg.via Achemenide via Coribanti	mesi	12	48	36	2005	2007
4 Via Artusi	mesi	12	48	36	2005	2007
5 Colleg. via Poseidone via Bartoli	mesi	12	36	24	2005	2007
6 Prolungamento via Mezzoiuso	mesi	12	45	33	2005	2008
7 Strada di coll.tra i p.z Rocca Fiorita e T.B.M.	mesi	12	24	12	2005	2006
8 Collegamento sottopasso via casilina da via Laerte a via Torrenova	mesi	24	60	36	2006	2009
9 Adeguamento intersezione v.Casilina,v.di Torrenova	mesi	12	36	24	2005	2007
10 Ristrutt. via di Torrenova	mesi	12	48	36	2005	2007
11 Ristrutt. via Torraccio di Torrenova -v. Casciani,v.Bastianelli.	mesi	12	30	18	2005	2007
12 Ristrutt. via Siculiana	mesi	12	30	18	2005	2007
13 Ristutt. via S.Biagio Platani (parte)	mesi	12	30	18	2005	2007
14 Ristrutt. via Laerte via Coribanti	mesi	12	48	36	2005	2007
15 Ristrutt. via dei ruderi di Torrenova	mesi	12	36	24	2005	2007
16 Parcheggio interrato su via di Torrenova	mesi	12	42	30	2005	2007
16A Collegamento via Silicella - via delle Rondini	mesi	12	36	24	2005	2006
17 P.zza Merope	mesi	12	48	36	2005	2007
18 Centro Culturale Polivalente (Torre Angela)	mesi	12	54	42	2005	2007
19 Ristrutturazione largo Brambilla	mesi	12	48	36	2005	2007
20 R5 demolizione centro annonario e realizz. verde pubblico	mesi	12	48	36	2005	2007
21 Farmacia Comunale via Torraccio di Torrenova	mesi	12	42	30	2005	2007
22 Verde attrezzato accanto a larga Brambilla	mesi	12	48	36	2005	2007
23 Parco attrezzato Torre Angela Casilino (esproprio)	mesi	12	36	24	2005	2006
24 Ristrutturazione pista ciclabile PdZ Tor Bella Monaca	mesi	12	36	24	2005	2006
25 Verde Pubblico Zona "O" Valle della piscina (parte)	mesi	12	36	24	2005	2006
Cessione Aree Pubbliche a verde e servizi PP "O" Valle della Piscina	mesi	12	24	12	2005	2006
25A Cessione area "N" e realizzazione verde gioco	mesi	12	36	24	2005	2006

(*) Il termine decorre dalla pubblicazione dell'Accordo di programma