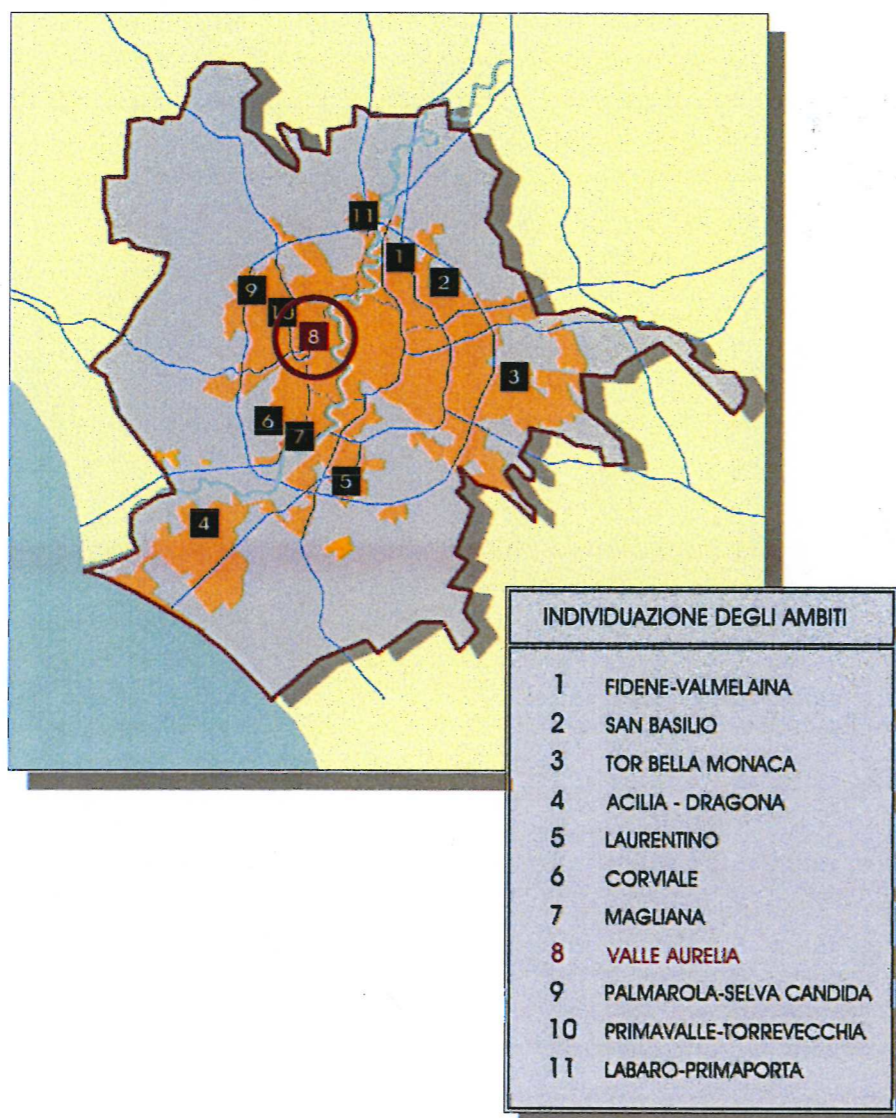


DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

U.O. 2 Pianificazione e Progettazione Generale

S.C. Programmi Complessi



## PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

# Valle Aurelia

( ART. 11 L. 493/93 )

## ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

Coordinamento Generale del P.R.U.  
Dirigente del Servizio Complesso  
Responsabile

Arch. Daniel Modigliani  
Arch. Giampiero Coletti  
Arch. Carmelo G. Severino

Redazione del Programma:

Collaboratore Tecnico  
Indagini Geologiche

Arch. Giampiero Coletti  
Arch. Carmelo G. Severino  
Antonio De Luca  
Dott. Theo Huber

Coordinamento Amministrativo  
Collaboratori Amministrativi

Dott.ssa Loredana Andrianello  
Paolo Di Franco  
Antonio Matacchione  
Stefania Vitelli

Consulente:

Arch. Fabrizio Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giampiero Coletti

IL PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Carmelo G. Severino



ALLEGATO A  
INDICE PROGRAMMA VALLE AURELIA

Relazione generale

1. Gli obiettivi del programma
2. I contenuti del Programma
3. Le varianti agli strumenti urbanistici
4. Gli interventi privati
5. Gli interventi pubblici
6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici
7. Il Piano temporale

Tabelle

- Tab. 1.1. Quadro riepilogativo del Programma
- Tab. 1.2. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici e privati
- Tab. 2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati
- Tab. 3.1. Quadro riepilogativo delle proposte private d'intervento
- Tab. 3.2. Quadro analitico delle proposte private d'intervento
- Tab. 4. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici
- Tab. 5. Piano finanziario delle opere pubbliche
- Tab. 6. Il cronoprogramma dei lavori

Tavole


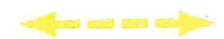






- Tav. 1. Inquadramento urbanistico
- Tav. 2. Localizzazione degli interventi pubblici e privati
- Tav. 3.1. Legenda PRG
- Tav. 3.2. PRG vigente (stralcio)
- Tav. 3.3. Variante PRG
- Tavv. 4.n. Planivolumetrico esemplificativo in formato A3 delle proposte private d'intervento (1,3)

TAVOLE






Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

• Segreteria Tecnico - Amministrativa: Dott.ssa Loredana Andrianello, I.A. Cristiana Berardi, I.A. Paolo Di Franco, I.A. Carla Serapiglia, Arch. Maria T. Giordani, Geom. Antonio Maccacchione • Consulente per la Qualità della Progettazione: Prof. Ing. Elio Proddi, Arch. Massimo Bilò, Arch. Ilaria Gatti  
 Arch. Francesco Pecoraro, Prof. Arch. Roberto Peris • Consulente per le Procedure e gli Atti Tecnico - Amministrativi: Arch. Fabrizio Giordano • Consulenti per le Procedure per l'attuazione delle CO.PP.: Arch. Ilaria Gatti, Arch. Edoardo Preger • Elaborazione della Cartografia Informatizzata Progetto Grafico ed Editing unificato: Arch. Alessandro Di Silvestre (coordinatore), Gruppo di Lavoro (Progetto Polis): Arch. Isabella De Bernardinis, Arch. Elisabetta Savarese, Anna Simoncelli, Arch. Bruno Ursella. Marzo 2001









**SISTEMA DELLA MOBILITA'**


-  Rete ferroviaria metropolitana in superficie
-  Rete ferroviaria metropolitana sotterranea
-  Stazione
-  Nodo di scambio intermodale completo
-  Asse preferenziale di trasporto pubblico
-  Asse stradale di connessione esterna
-  Asse stradale di connessione locale
-  Svincolo / Sovrappasso / Sottopasso

**SISTEMA DEGLI SPAZI URBANI**

-  Fronte di servizi pubblici
-  Centralità / Spazio urbano qualificato
-  Asse a prevalente destinazione terziaria
-  Polarità di livello locale
-  Attrezzature di livello metropolitano


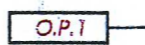

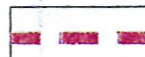






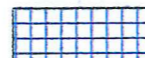

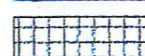


**SISTEMA DEI VALORI STORICO ED AMBIENTALI**

-  Margine verde strutturato
-  Emergenza di valore storico architettonico
-  Corridoio di collegamento ambientale
-  Percorso di fruizione storico ambientale
-  Polarità di valore storico / ambientale
-  Verde attrezzato di livello locale
-  Grandi sistemi ambientali / Parco urbano
-  Asse con valenze ambientali e con fruizione di interconnessione territoriale






 Perimetro del comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167

 Perimetro recupero urbanistico

**INTERVENTI PUBBLICI**

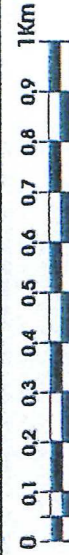
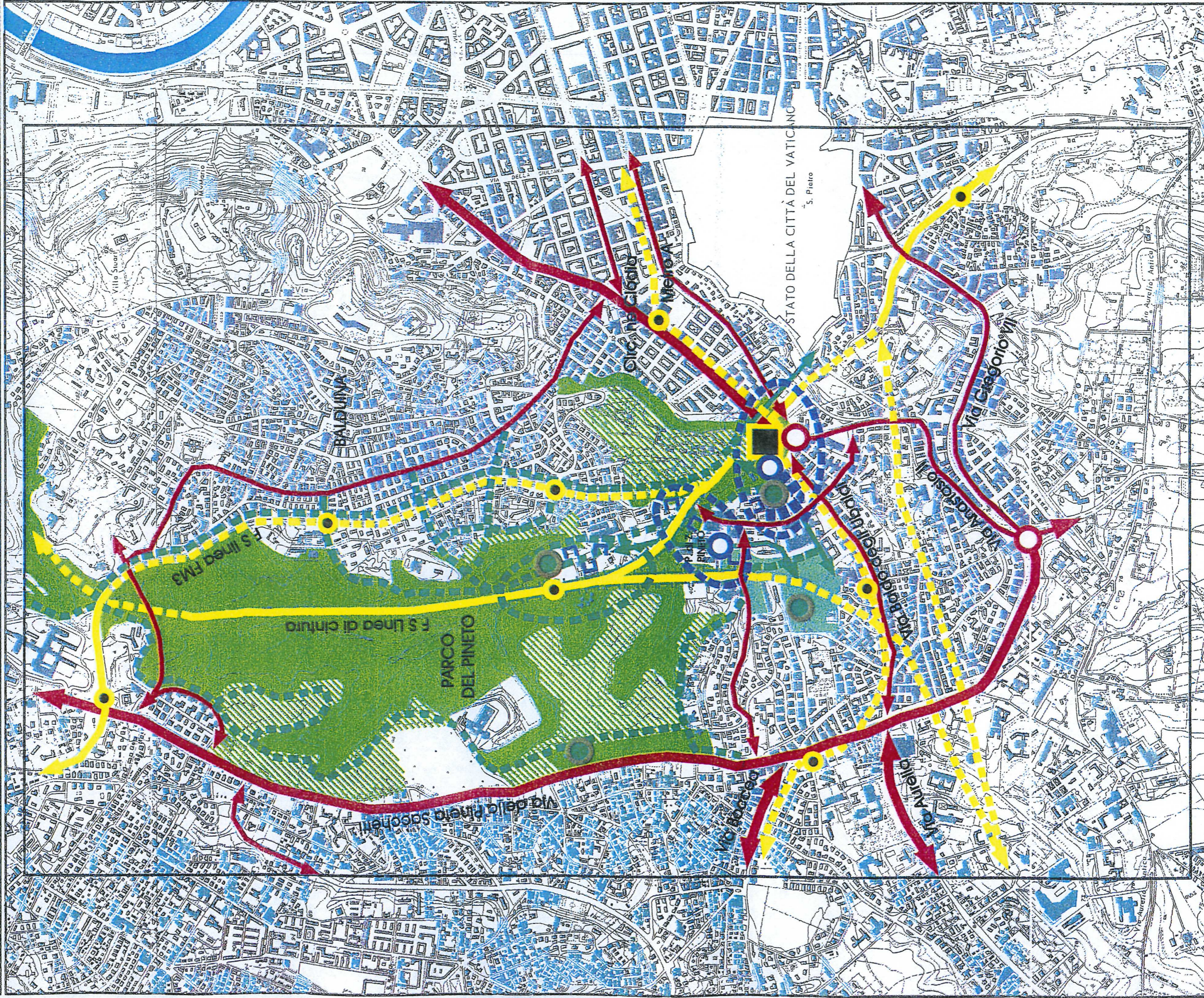
-  Perimetro degli interventi pubblici
-  Codice dell'intervento pubblico
- VIABILITA'**
-  Nuove strade
-  Adeguamento strade esistenti (marciapiedi, ampliamenti, asfaltatura)
-  Sottopasso \ Sovrappasso \ Ponte
-  Svincolo
-  Parcheggi
-  Elettrodotto
- SERVIZI**
-  Aree per servizi pubblici
-  Edifici pubblici
-  Piazze
- VERDE**
-  Parco / Giardino
-  Attrezzature sportive
-  Percorso pedonale \ Pista ciclabile
-  Attrezzature d'acqua

**INTERVENTI PRIVATI**

-  Codice dell'intervento privato
-  Perimetro degli interventi privati
-  Planivolumetrico esemplificativo:
  - Sedime dell'edificio residenziale
  - Aree private
-  Planivolumetrico esemplificativo:
  - Sedime dell'edificio non residenziale
  - Aree private
-  Aree a standard pubblico / extra standard



Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani  
•Segreteria Tecnica - Amministrativa: Dott.ssa Loredana Andrianello, I.A. Cristiana Berardi, I.A. Paolo Di Franco, I.A. Carla Serapiglia, Arch. Maria T.Giordani, Geom. Antonio Maracchione •Consulente per la Giuridicità della Progettazione: Prof. Ing. Elio Prodi, Arch. Massimo Biò, Arch. Ilaria Gatti, Arch. Francesco Pecoraro, Prof. Arch. Roberto Pettis • Consulente per le Procedure e gli Atti Tecnico - Amministrativi: Arch. Fabrizio Giordano  
Consulenti per le Procedure per l'attuazione delle OO.PP.: Arch. Ilaria Gatti, Arch. Edoardo Preger • Elaborazione della Cartografia Informatizzata, Progetto Grafico ed Editing unificato: Arch. Alessarato Di Silvestre (coordinatore), Gruppo di Lavoro (Progetto Polis): Arch. Isabella De Berardinis, Arch. Elisabetta Savarese, Anna Simoncelli, Arch. Bruno Usella.  
Progetto Urbano e redazione del P.R.U.: Arch. Giampiero Coleffi (coordinatore), Arch. Carmelo G. Sevelino  
Novembre 2000





Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Danieli Modigliani

• Segreteria Tecnico - Amministrativa: Dott.ssa Loredana Andrianello, I.A. Cristiana Berardi, I.A. Paolo Di Franco, I.A. Carla Serapiglia, Arch. Maria T.Giordani, Geom. Antonio Matarcellona • Consulente per la Qualità della Progettazione: Prof. Ing. Elio Piroddi, Arch. Massimo Bilo, Arch. Ilaria Gatti, Arch. Francesco Pecoraro, Prof. Arch. Roberto Paris • Consulente per le Procedure e gli Atti Tecnico - Amministrativi: Arch. Fabrizio Giordano  
Consulenti per le Procedure per l'attuazione delle OO.PP.: Arch. Ilaria Gatti, Arch. Edoardo Preger • Elaborazione della Cartografia Informatizzata, Progetto Grafico ed Ediling unificato: Arch. Alessandro Di Silvestre (coordinatore), Gruppo di Lavoro (Progetto Polis): Arch. Isabella De Berardinis, Arch. Elisabetta Savarrese, Anna Simoncelli, Arch. Bruno Ursella, Arch. Carmelo G. Sevelino  
Novembre 2000

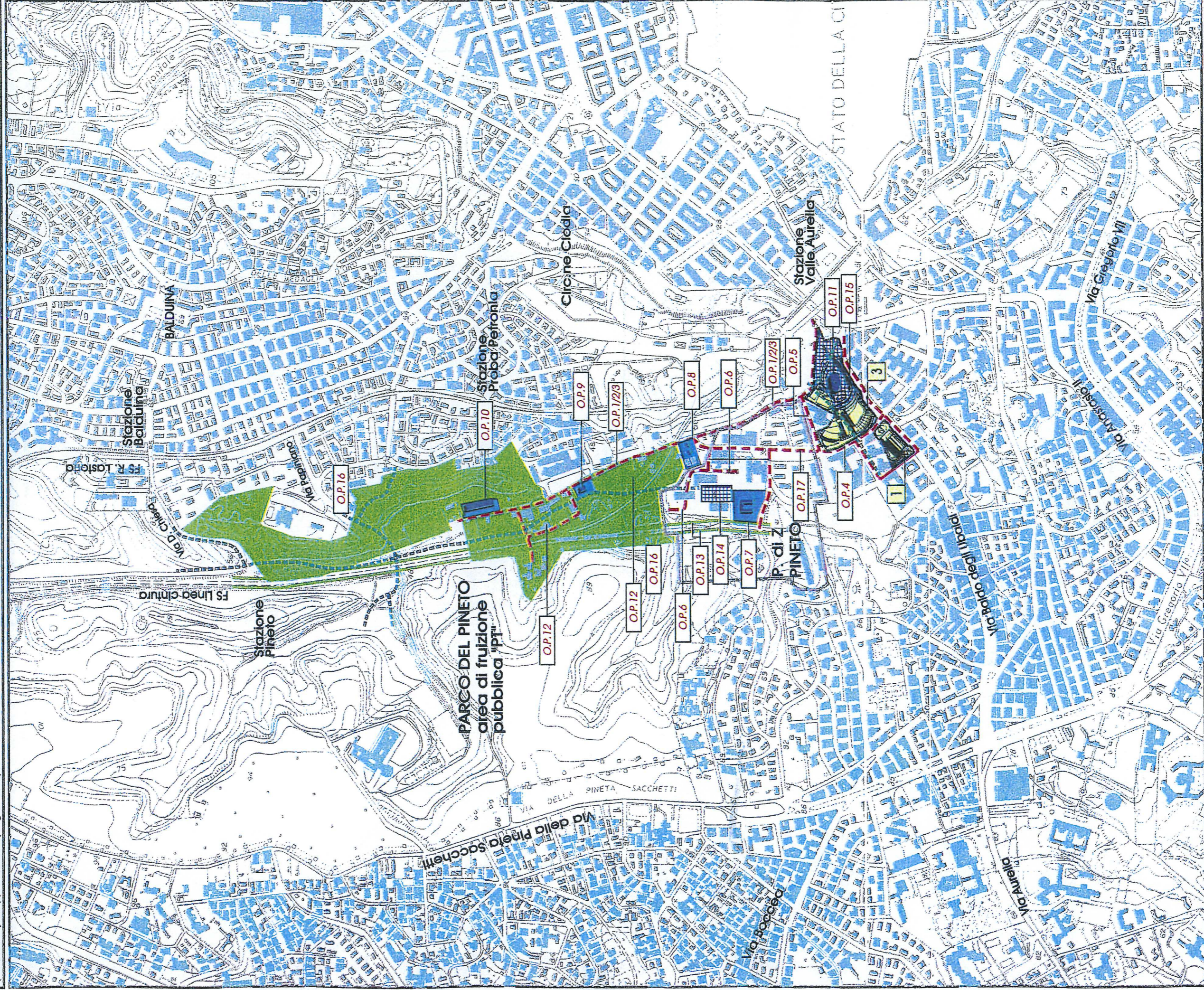


Tavola 2

Localizzazione degli interventi pubblici e privati



Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

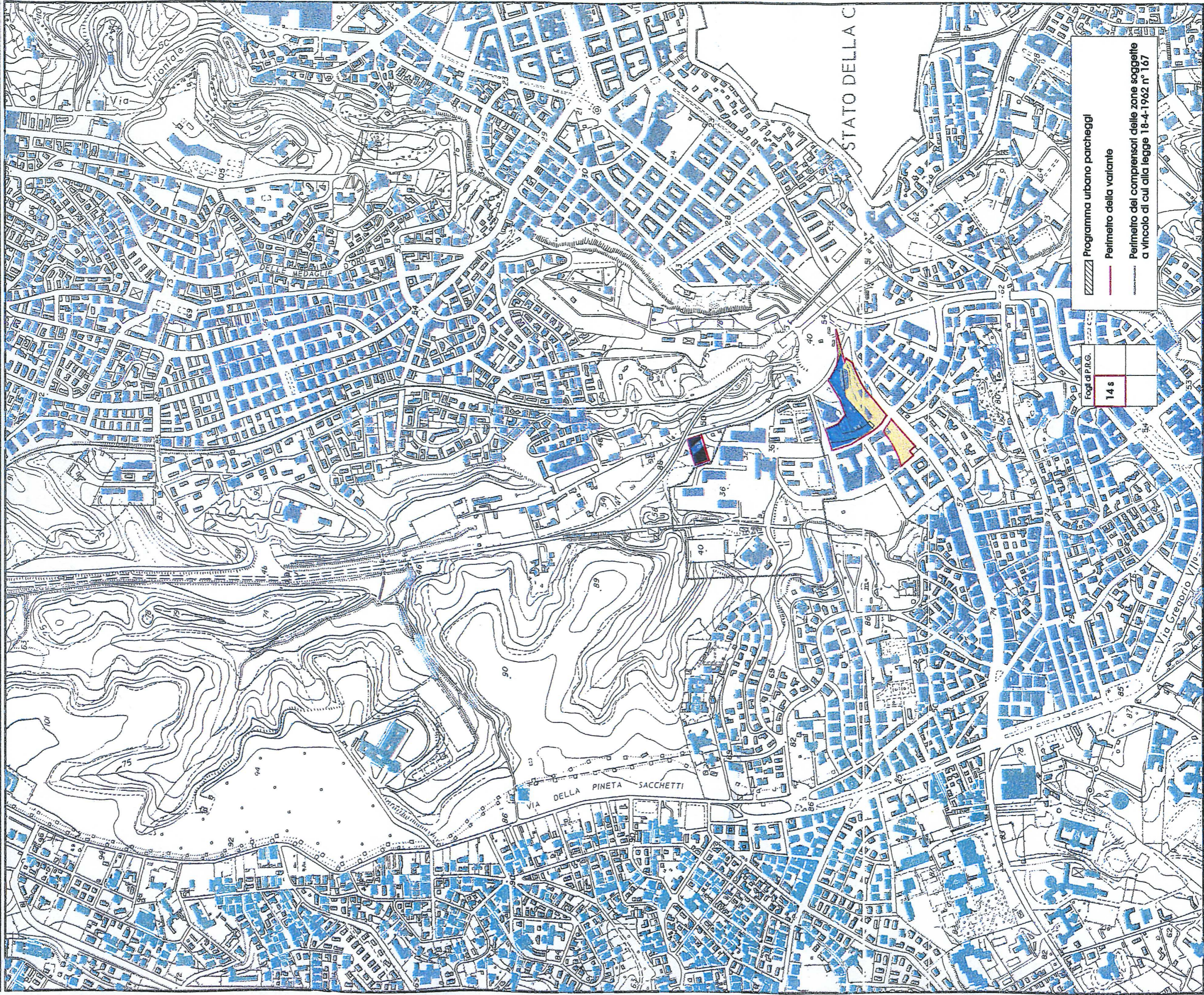
• Segreteria Tecnico - Amministrativa: Dott.ssa Loredana Andrianello, I.A. Cristiana Berardi, I.A. Paolo Di Franco, I.A. Carla Serapiglia, Arch. Maria T.Giordani, Geom. Antonio Maccacchione • Consulente per la Qualità della Progettazione: Prof.ing. Elio Proddi, Arch. Massimo Billò, Arch. Ilaria Gatti  
 Arch. Francesco Pecoraro, Prof. Arch. Roberto Peris • Consulente per le Procedure e gli Atti Tecnico - Amministrativi: Arch. Fabrizio Giordano • Consulenti per le Procedure per l'attuazione delle OO.PP.: Arch. Ilaria Gatti, Arch. Edoardo Preger • Elaborazione della Cartografia Informatizzata Progetto Grafico ed Editing unificato: Arch. Alessandro Di Silvestre (coordinatore), Gruppo di Lavoro (Progetto Polis): Arch. Isabella De Berardinis, Arch. Elisabetta Savarese, Anna Simoncelli, Arch. Bruno Ursella.

Marzo 2001

|  |                  |   |                 |      |                  |       |                 |      |                |       |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |      |                |      |                 |       |                 |  |  |
|--|------------------|---|-----------------|------|------------------|-------|-----------------|------|----------------|-------|-----------------|-------|----------------|------|-----------------|-------|----------------|------|-----------------|-------|----------------|------|-----------------|------|----------------|------|-----------------|-------|-----------------|--|--|
| <p>— Perimetro della variante agli strumenti urbanistici</p>   |                  | <p><b>PERIMETRI</b></p> <p>— Perimetro dei comprensori I1 e I2</p> <p>— Perimetro delle convenzioni</p> <p>— Perimetro recupero urbanistico</p> <p>— Perimetro del comprensori delle zone di espansione (E1)</p> <p>— Perimetro dei comprensori delle zone soggette a vincolo di cui alla Legge 18-4-1962 n°167</p> <p>— Perimetro dei comprensori delle zone di ristrutturazione F2</p> <p>— Limite del territorio comunale</p>  |                 |      |                  |       |                 |      |                |       |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |      |                |      |                 |       |                 |  |  |
| <p><b>LEGENDA DI P.R.G.</b></p> <p><b>ZONIZZAZIONE</b></p> <p><b>A</b> Conservazione restauro e risanamento</p> <p><b>B1</b> Conservazione dei volumi delle superfici e delle sagome esistenti</p> <p><b>B2</b> Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti</p> <p><b>B3</b> Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti con obbligo di piani particolareggiati</p> <p><b>C</b> Ridimensionamento viario ed edilizio</p> <p><b>D</b> Completamento secondo i piani particolareggiati del P:R: 1931, con i tipi edilizi modificati</p> <p><b>E1</b> Espansione con i piani comprensoriali unitari</p> <p><b>E2</b> Espansione con piani particolareggiati o convenzionati</p> <p><b>E3</b> Espansione con edilizia popolare ed economica da attuarsi con piani di zona ex Legge 167/62</p> <p><b>F1</b> Ristrutturazione urbanistica - aree parzialmente edificate</p> <p><b>F2</b> Ristrutturazione urbanistica - aree di completamento</p> <p><b>G1</b> Parco privato vincolato</p> <p><b>G2</b> Parco privato</p> <p><b>G3</b> Case con giardino (ex G3)</p> <p><b>G3</b> Case con giardino (ex G4)</p> <p><b>G4</b> Verde privato organizzato</p> <p><b>H1</b> Agro Romano</p> <p><b>H2</b> Agro Romano vincolato</p> <p><b>H3</b> Zona agricola</p> <p><b>I1</b> Centri direzionali</p> <p><b>I2</b> Edilizia con caratteristiche speciali</p> |                  | <p><b>L1</b> Attività Industriali grandi e medie</p> <p><b>L2</b> Piccole industrie ed artigianato</p> <p><b>L3</b> Aree per industrie di qualsiasi tipo ed attrezzature di servizi generali inerenti</p> <p><b>M1</b> Attrezzature di servizi pubblici generali</p> <p><b>M2</b> Attrezzature di servizi privati</p> <p><b>M3</b> Attrezzature di servizi di quartiere</p> <p><b>M4</b> Area per complesso della nuova città universitaria</p> <p><b>N</b> Parchi pubblici ed impianti sportivi</p> <p><b>O</b> Recupero urbanistico</p> <p><b>P</b> Complessi ricettivi campeggistici</p> <p>Zone convenzionate</p> <p>Zone in corso di conversione</p> <p><b>VINCOLI DI RISPETTO</b></p> <p>Inabitabilità</p> <p>Assoluto di inedificabilità</p> <p>Parziale di inedificabilità</p> <p>Archeologico e paesistico</p> <p>Monumentale</p> <p>Viabilità principale</p> <p>Attività petrolchimiche</p> <p>Attività inerenti industria cinematografica</p> <p>Cimiteriale</p> <p>Attrezzature sportive in progetto</p> <p>Attrezzature sportive esistenti</p> |                 |      |                  |       |                 |      |                |       |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |      |                |      |                 |       |                 |  |  |
|  |                  | <p><b>VINCOLI DI RISPETTO</b></p> <p>esistente progetto</p> <p>Autostrade con piste laterali</p> <p>Arterie a carattere autostradale</p> <p>Arterie cittadine di rapido transito</p> <p>Arterie cittadine primarie</p> <p>Strade locali o di quartiere</p> <p>Ferrovie</p> <p>NOTA: I Vincoli di Rispetto del Piano Regolatore Generale non sono stati graficizzati e si intendono confermati.</p>  |                 |      |                  |       |                 |      |                |       |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |      |                |      |                 |       |                 |  |  |
|  |                  | <p><b>DENSITA'</b></p> <table border="1"> <tr> <td>mm 8</td> <td>12,5 ABITANTI/HA</td> <td>mm 12</td> <td>140 ABITANTI/HA</td> </tr> <tr> <td>mm 8</td> <td>20 ABITANTI/HA</td> <td>mm 12</td> <td>200 ABITANTI/HA</td> </tr> <tr> <td>mm 16</td> <td>35 ABITANTI/HA</td> <td>mm 8</td> <td>250 ABITANTI/HA</td> </tr> <tr> <td>mm 12</td> <td>50 ABITANTI/HA</td> <td>mm 8</td> <td>300 ABITANTI/HA</td> </tr> <tr> <td>mm 16</td> <td>70 ABITANTI/HA</td> <td>mm 5</td> <td>400 ABITANTI/HA</td> </tr> <tr> <td>mm 8</td> <td>80 ABITANTI/HA</td> <td>mm 3</td> <td>600 ABITANTI/HA</td> </tr> <tr> <td>mm 16</td> <td>100 ABITANTI/HA</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>  |                 | mm 8 | 12,5 ABITANTI/HA | mm 12 | 140 ABITANTI/HA | mm 8 | 20 ABITANTI/HA | mm 12 | 200 ABITANTI/HA | mm 16 | 35 ABITANTI/HA | mm 8 | 250 ABITANTI/HA | mm 12 | 50 ABITANTI/HA | mm 8 | 300 ABITANTI/HA | mm 16 | 70 ABITANTI/HA | mm 5 | 400 ABITANTI/HA | mm 8 | 80 ABITANTI/HA | mm 3 | 600 ABITANTI/HA | mm 16 | 100 ABITANTI/HA |  |  |
| mm 8   | 12,5 ABITANTI/HA | mm 12   | 140 ABITANTI/HA |      |                  |       |                 |      |                |       |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |      |                |      |                 |       |                 |  |  |
| mm 8   | 20 ABITANTI/HA   | mm 12   | 200 ABITANTI/HA |      |                  |       |                 |      |                |       |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |      |                |      |                 |       |                 |  |  |
| mm 16  | 35 ABITANTI/HA   | mm 8  | 250 ABITANTI/HA |      |                  |       |                 |      |                |       |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |      |                |      |                 |       |                 |  |  |
| mm 12  | 50 ABITANTI/HA   | mm 8  | 300 ABITANTI/HA |      |                  |       |                 |      |                |       |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |      |                |      |                 |       |                 |  |  |
| mm 16  | 70 ABITANTI/HA   | mm 5  | 400 ABITANTI/HA |      |                  |       |                 |      |                |       |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |      |                |      |                 |       |                 |  |  |
| mm 8   | 80 ABITANTI/HA   | mm 3  | 600 ABITANTI/HA |      |                  |       |                 |      |                |       |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |      |                |      |                 |       |                 |  |  |
| mm 16  | 100 ABITANTI/HA  |   |                 |      |                  |       |                 |      |                |       |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |       |                |      |                 |      |                |      |                 |       |                 |  |  |



Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Danieli Modigliani  
• Segreteria Tecnico - Amministrativa: Dott.ssa Loredana Arcidiacono, I.A. Cristiana Berardi, I.A. Paolo Di Franco, I.A. Carla Scarpiglia, Arch. Maria T. Giordani, Geom. Antonio Maccachione • Consulente per la Qualità della Progettazione: Prof. Ing. Elio Proddi, Arch. Massimo Bilò, Arch. Ilaria Gatti, Arch. Francesco Pecoraro, Prof. Arch. Roberto Periti • Consulente per le Procedure e gli Atti Tecnico - Amministrativi: Arch. Fabrizio Giordano  
Consulenti per le Procedure per l'attuazione delle OO.PP.: Arch. Ilaria Gatti, Arch. Edoardo Preger • Elaborazione della Cartografia Informatizzata, Progetto Grafico ed Editing unificato: Arch. Alessandria Di Silvestre (coordinatore), Gruppo di Lavoro (Progetto Polis): Arch. Isabella De Berardinis, Arch. Elisabetta Savarese, Anna Simoncelli, Arch. Bruno Ursello, Novembre 2000



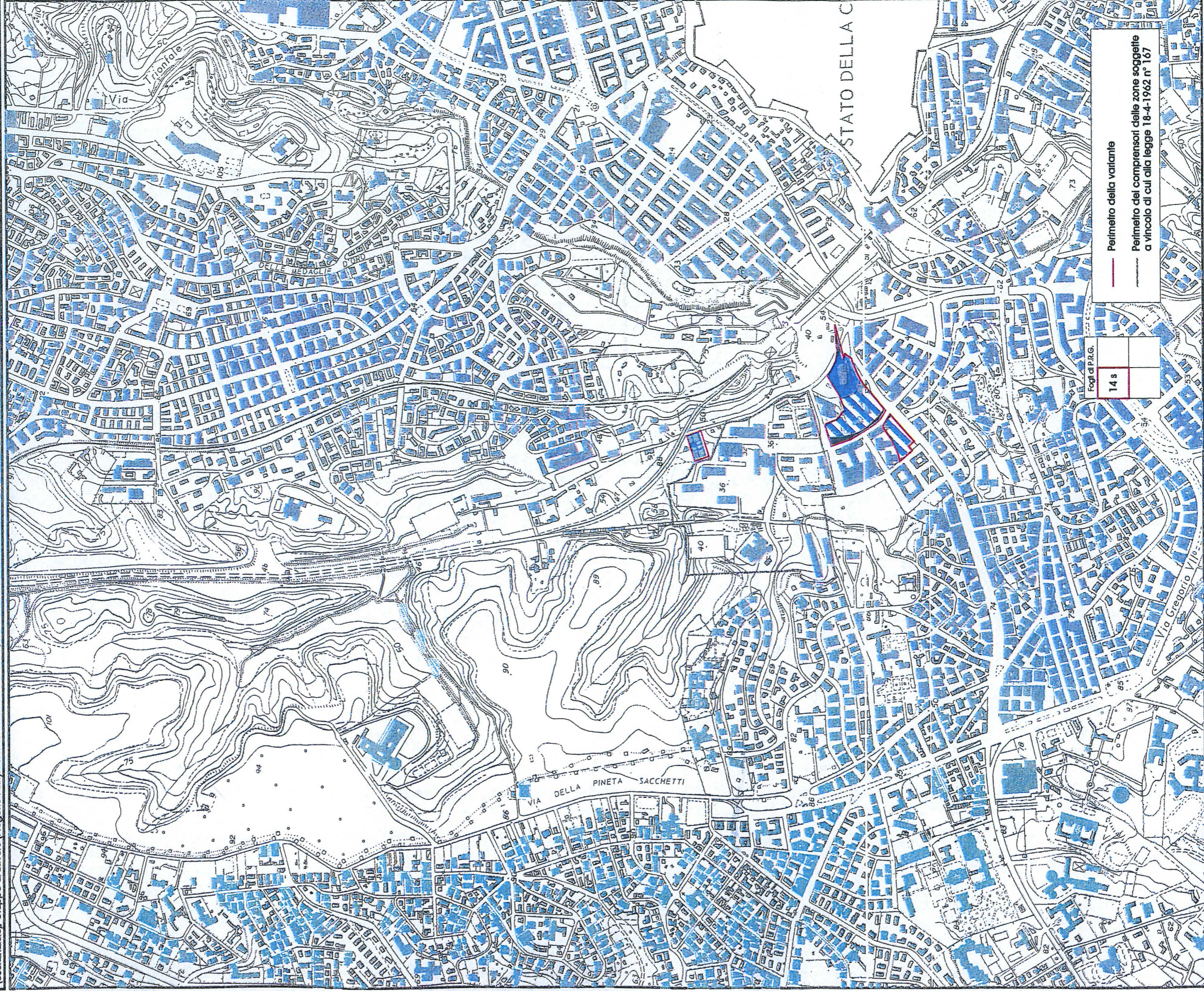


Programma di Recupero Urbano art. 11 L. 493/93  
Dipartimento VI Politiche del Territorio - U.O. 3 Progetti Urbani

Comune di Roma

VALLE AURELIA

Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Mocalgigliari  
•Segreteria Tecnica - Amministrativa: Dott.ssa Loredana Andrianello, I.A. Cristiana Berardi, I.A. Paolo Di Franco, I.A. Carla Serapiglia, Arch. Maria T. Giordani, Geom. Antonio Matarochione •Consulente per la Qualità della Progettazione: Prof. Ing. Elio Piloddi, Arch. Massimo Biolò, Arch. Ilaria Gatti, Arch. Francesco Pecoraro, Prof. Arch. Roberto Perini • Consulente per le Procedure e gli Atti Tecnico - Amministrativi: Arch. Fabrizio Giordano  
Consulenti per le Procedure per l'attuazione delle OO.PP.: Arch. Ilaria Gatti, Arch. Edoardo Pregar • Elaborazione della Cartografia Informatizzata, Progetto Grafico ed Editing unificato: Arch. Alessandro Di Silvestre (coordinatore), Gruppo di Lavoro (Progetto Polis): Arch. Isabella De Berardinis, Arch. Elisabetta Savarese, Anna Simoncelli, Arch. Bruno Ursella.  
Novembre 2000



Variante agli strumenti urbanistici

Tavola 3.3

Variante di P.R.G. rapporto 1:10.000



Coordinamento Generale del P.R.U.: Arch. Daniel Modigliani

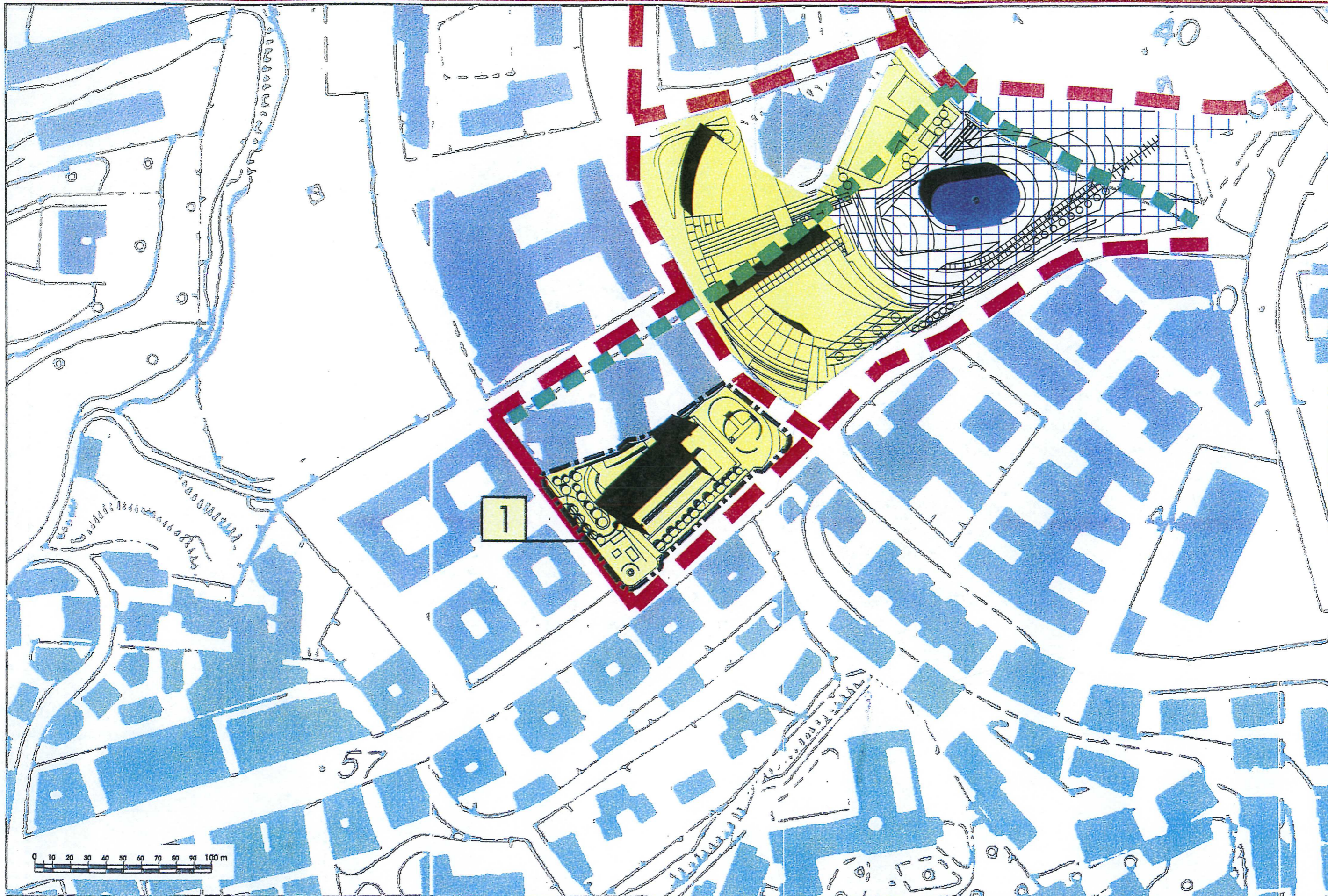
• Segreteria Tecnico - Amministrativa: Dott.ssa Loredana Andrianello, I.A. Cristiana Berardi, I.A. Paolo Di Franco, I.A. Carla Serapiglia, Arch. Maria T.Giordani, Geom. Antonio Matarochione • Consulente per la Qualità della Progettazione: Prof.Ing. Elio Proddi, Arch.Massimo Bilò, Arch.Illaria Gatti  
Arch.Francesco Pecoraro, Prof. Arch.Roberto Ferris • Consulente per le Procedure e gli Atti Tecnico - Amministrativi: Arch. Fabrizio Giordano • Consulenti per le Procedure per l'attuazione delle OO.PP.: Arch. Ilaria Gatti, Arch. Edoardo Preger • Elaborazione della Cartografia Informatizzata  
Progetto Grafico ed Editing unificato: Arch. Alessandro Di Silvestre (coordinatore), Gruppo di Lavoro (Progetto Polis): Arch. Isabella De Bernardinis, Arch. Elisabetta Savarese, Anna Simoncelli, Arch. Bruno Ursella.

Progetto Urbano e redazione del P.R.U.: Arch. Giampiero Coletti (coordinatore), Arch. Carmelo G. Severino

Novembre 2000

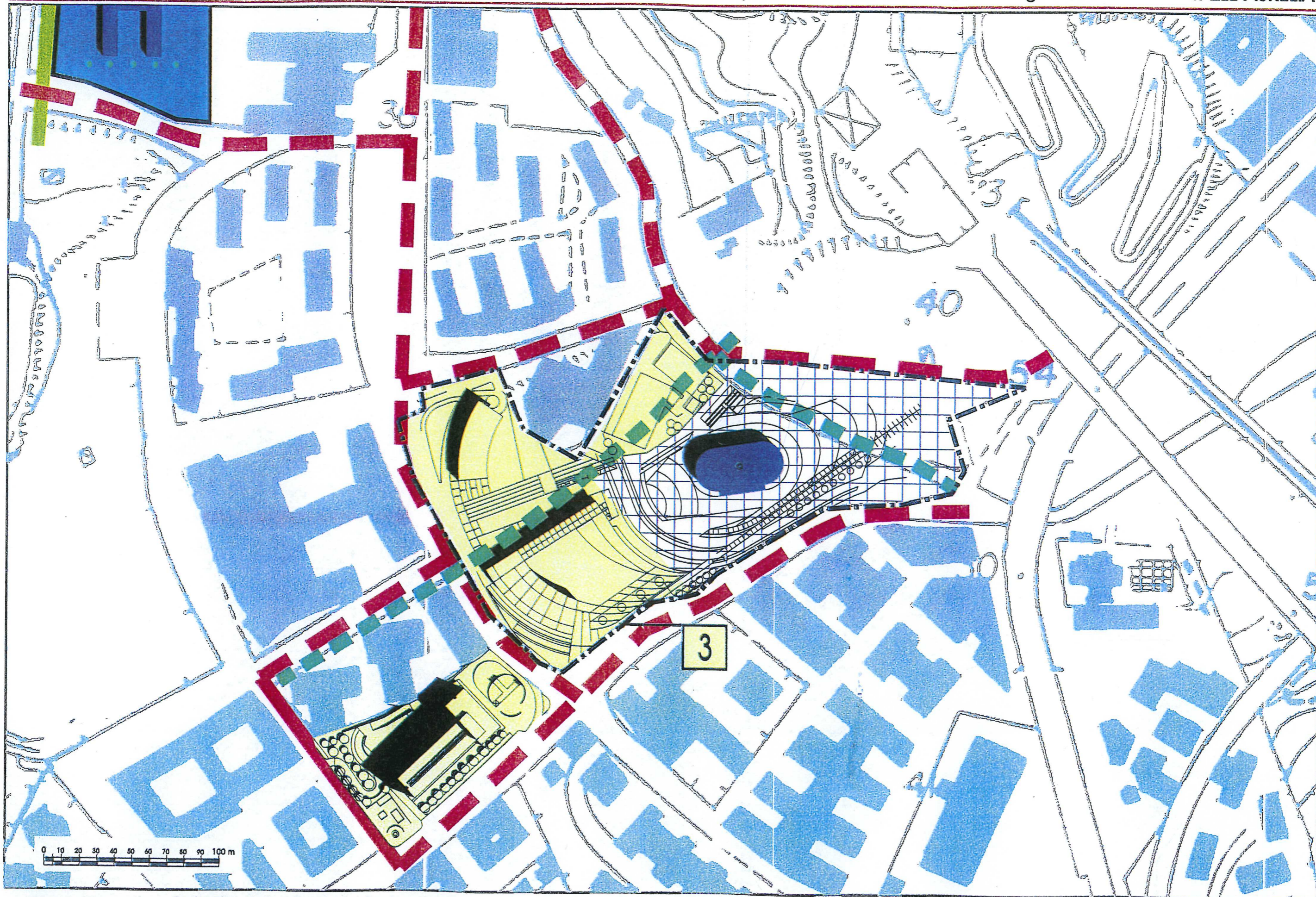
## Planivolumetrici esemplificativi





Perimetro della proposta privata





Perimetro della proposta privata