



**Al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio di Scopo "Condono"
Alla Linea istruttoria _____**

Marca
Da
Bollo

PERIZIA GIURATA STATO DELLE OPERE

Il/La sottoscritto/a, con studio in,
Via/Piazza....., iscritto all'Albo
della provincia di, al n., a seguito dell'incarico conferitogli da
....., in qualità di⁽¹⁾
dell'unità immobiliare sita in Roma, Via/Piazzacap.....,
piano....., interno n.....; identificata all'Agenzia del Territorio del Comune di Roma al
foglio....., particella....., subalterno;
con destinazione;
in riferimento alla domanda di condono edilizio prot. n.

REDIGE

la presente Perizia Giurata ai sensi dell'art. 35, comma 3, Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive
modificazioni ed integrazioni, per l'unità immobiliare sopra descritta.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- nuova edificazione
- ampliamento
- frazionamento
- ristrutturazione
- cambio di destinazione d'uso da.....a.....

L'opera abusiva è ad uso.....per una superficie utile pari a mq (di
cui mq.....residenziali o altro e mq.....di superficie non residenziale ragguagliata al 60%)

Il volume complessivo, calcolato vuoto per pieno, è di mc

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n.....unità immobiliari, che così
ripartiscono le quantità edilizie complessive:

- unità immobiliare ad uso.....mqmc
- unità immobiliare ad uso.....mqmc
- unità immobiliare ad uso.....mqmc

(1) Proprietario, comproprietario, titolare di altro interesse diretto, concreto ed attuale.

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- edificio realizzato con licenza edilizia n. del e con successiva licenza di variante n. del e per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. del
- edificio privo di licenza edilizia con destinazione così composto:
.....
.....
- non ha interessato altri edifici.

STATO DELLE OPERE

Al momento del sopralluogo, effettuato in data, le opere abusive risultano:

- ultimate;
- non ultimate;
- non ultimate ma funzionali all'uso (opere non residenziali);
- conformi alla domanda di condono;
- non conformi per i seguenti motivi:

.....
.....

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati di Roma, in data, al protocollo n., a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: foglio, particella, subalterno ed intestata a

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

Data

Il tecnico

.....

(timbro e firma)