



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici

U.O. Edilizia Residenziale Pubblica

CESSIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE DEI PIANI DI ZONA CASAL BOCCONE, CASALE DEL CASTELLACCIO E VALMELAINA

L'Ente Roma Capitale nella seduta pubblica dell'Assemblea Capitolina del 25 luglio 2011, ha approvato la delibera n.55 con oggetto "Cessione in proprietà ai sensi della legge 23 dicembre 1998 n. 448, art. 31 commi 45 a 50 delle aree comprese nei Piani di Zona approvati in attuazione della legge 18 aprile 1962, già concesse in diritto di superficie ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865, art.35 comma IV".

Con Delibera della Giunta Capitolina n. 297 del 19/10/2012, sono state approvate le stime del valore delle aree dei Piani di Zona CASAL BOCCONE, CASALE DEL CASTELLACCIO E VALMELAINA ed è stata autorizzata la cessione in proprietà delle aree dei suddetti piani di zona.

La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avverrà a seguito di proposta da parte dell'Amministrazione di Roma Capitale e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze, nonché degli assegnatari delle cubature non residenziali, per la quota millesimale corrispondente, dietro pagamento del corrispettivo di cessione.

Sul suddetto corrispettivo di cessione verranno applicate le seguenti agevolazioni:

- riduzione del 20% dell'importo dovuto, a favore di coloro che aderiscono alla cessione entro e non oltre il termine di 1 anno dalla data di approvazione della delibera G.C. n.297 del 19/10/2012;
- riduzione del 10% dell'importo dovuto, a favore di coloro che aderiscono alla cessione dopo il 1° anno ed entro il termine di 2 anni dalla data di approvazione della delibera G.C. n.297 del 19/10/2012 ;
- ulteriore riduzione pari al 10 % dell'importo determinato per la suddetta cessione delle aree, nei casi in cui l'adesione alla cessione risulti estesa a tutti gli assegnatari e/o acquirenti di ciascun stabile.

Con il presente avviso pubblico l'Amministrazione Capitolina propone la cessione in proprietà delle aree dei seguenti piani di zona:

CASAL BOCCONE, CASALE DEL CASTELLACCIO E VALMELAINA.

Tutti i proprietari degli alloggi e di edifici non residenziali, compresi nei piani di zona suddetti, possono richiedere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per la parte di loro spettanza, presentando istanza alla Soc. Risorse RpR Spa - Società affidataria del Servizio, al seguente indirizzo: P.le degli Archivi nn. 34,35,36 – 00144 Roma.

Ulteriori informazioni possono essere raccolte presso il sito:

www.risorse-spa.it

IL DIRIGENTE

U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
(Arch.Carla Caprioli)