

AVVISO

Manifestazione di interesse a partecipare alla selezione per il conferimento dell'incarico di collaborazione occasionale professionale con la U.O. Espropri del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica.

La U.O. Espropri del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica deve procedere all'affidamento di un incarico professionale finalizzato all'esecuzione dei tipi di frazionamento di aree interessate da procedimenti espropriativi per pubblica utilità e di aree da acquisire al patrimonio dell'Amministrazione mediante provvedimenti di acquisizione di cui all'art. 42 bis D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri), per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità.

L'incarico ha per oggetto **l'esecuzione dei tipi di frazionamento in otto aree site nel territorio del Comune di Roma, da svolgere entro i termini indicati nell'allegato sub C)** contenente l'indicazione delle aree da frazionare. La documentazione tecnica delle aree da frazionare potrà essere visionata, e successivamente acquisita, presso la U.O. Espropri del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Pianificazione Generale – U.O. Espropri - Via della Civiltà del Lavoro, 10 – 00144 Roma, 3° piano, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, previo appuntamento da fissare telefonicamente al n. 06.6710.5723 (Arch. Giovanni Sponzilli) o allo 06.6710.5761 (Segreteria di Direzione).

L'incarico prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

- Esame e verifica della documentazione depositata presso la U.O. Espropri;
- Operazioni propedeutiche al frazionamento (sopralluogo preliminare dell'area);
- Presentazione richiesta di esecuzione ed estratti di mappa digitale (E.D.M.D.);
- Esecuzione del rilievo con strumentazione G.P.S. o stazione totale;
- Elaborazione dati e stesura della proposta di aggiornamento in Pregeo;
- Deposito presso la U.O. Espropri della proposta di aggiornamento conforme al tipo di frazionamento da presentare;
- Presentazione del tipo presso il N.C.T. (esempio Agenzia del Territorio);
- Consegna dell'elaborato digitale in formato DxF con indicate "poligonali" e monografate le stazioni "celerimetriche", per possibili successive integrazioni di rilievo;
- Consegna entro il termine concordato dei tipi di frazionamento approvati, estratti di mappa e visure aggiornate e delle relative fatture di pagamento presso la U.O. Espropri;

I soggetti interessati al conferimento dell'incarico, che, a pena di esclusione dalla selezione, dovranno essere iscritti all'albo dell'ordine professionale dei geometri, dei periti edili, degli architetti o degli ingegneri, potranno presentare all'Ufficio Protocollo Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Pianificazione Generale – U.O. Espropri - Via della Civiltà del Lavoro, 10 – 00144 Roma, entro le ore 12.30 del giorno 7.12.2015 un plico contenente:

- l'offerta economica al ribasso percentuale sul corrispettivo a base della selezione di Euro 12.000,00 (Euro dodicimila/00) esclusi spese, oneri e contributi;
- curriculum vitae che documenti il possesso dei requisiti tecnico professionali minimi di partecipazione alla selezione ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la domanda di manifestazione di interesse e le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, formulate secondo gli schemi di cui agli allegati sub "A" e sub "B"), debitamente compilati e sottoscritti dall'interessato, unitamente a copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità, ai sensi della normativa vigente.

L'Amministrazione si riserva di procedere agli accertamenti d'ufficio per verificare la veridicità di quanto dichiarato ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

L'offerta, così formulata e presentata in busta chiusa con i lembi sigillati con ceralacca o timbro con firma del professionista, dovrà essere irrevocabile e firmata dal soggetto interessato al conferimento dell'incarico.

Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere apposta ben visibile la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla selezione per il conferimento dell'incarico di collaborazione occasionale professionale con la U.O. Espropri del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica".

Non saranno prese in considerazione offerte parziali o condizionate, prive della firma, pervenute oltre il termine di scadenza, nonché quelle prive di tutta o parte della documentazione richiesta.

L'Amministrazione, esaminate le offerte si riserva di procedere ad eventuali ulteriori trattative con uno dei professionisti partecipanti alla selezione e di scegliere quella più conveniente e rispondente alle esigenze espresse.

Verificata preliminarmente la sussistenza dei titoli, delle esperienze e delle abilità professionali correlati con le attività da svolgere e con i risultati da conseguire, **il conferimento dell'incarico avverrà, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, sulla base del prezzo più basso determinato mediante offerta al ribasso percentuale rispetto al corrispettivo a base della selezione di Euro 12.000,00 (Euro dodicimila/00) esclusi spese, oneri e contributi**, anche in presenza di una sola offerta valida, e verrà comunicato all'interessato.

A parità di offerta economica, si procederà mediante sorteggio.

Il professionista cui è conferito l'incarico dovrà risultare in possesso dei requisiti tecnico professionali necessari per l'espletamento dell'incarico, con particolare riferimento agli aspetti specialistici relativi all'ambito catastale e dei frazionamenti.

Il professionista cui è conferito l'incarico assume tutti gli obblighi in relazione alle condizioni del disciplinare d'incarico e alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i...

L'Amministrazione si riserva di effettuare le comunicazioni ai partecipanti mediante fax e/o per via telematica.

La presentazione dell'offerta che dovrà essere valida almeno per 60 giorni è impegnativa a tutti gli effetti per tutti i partecipanti alla selezione, ma non per l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione.

Il pagamento sarà effettuato con successiva determinazione dirigenziale al termine dell'esecuzione dell'incarico, previa presentazione della relativa fattura e previa verifica della regolarità dell'incarico.

La fattura sarà liquidata ai sensi del D.Lgs. 09.12.2002 n. 231.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Simonetta Cintio