

3° 19

Sistemi e Regole

1. RECEPIMENTI
 - 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter della NTA - Norma transitoria
2. CONTRODEDUZIONI
3. PAZ. Del. C.C. 65/2006
4. ADEGUAMENTI
5. ERRORI MATERIALI

1. RECEPIMENTI

Sub Ambito	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
ST	SUL privata	SUL pubblica	SUL Totale	% cessione aree	
10100	mg	mg	mg	57,9%	
10101	888.998	0.165	146.668		
10102	37.268	0.050	1.863		
Totale generale	926.366	0.16	148.532		

2. CONTRODEDUZIONI

Sub Ambito	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
ST	SUL privata	SUL pubblica	SUL Totale	% cessione aree	
10103	mg	mg	mg	57,9%	
10104	148.532	204.493	352.935		

3. PAZ. Del. C.C. 65/2006

Sub Ambito	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
ST	SUL privata	SUL pubblica	SUL Totale	% cessione aree	
10105	mg	mg	mg	57,9%	
10106	888.998	0.165	146.668		
10107	37.268	0.050	1.863		
Totale generale	926.366	0.16	148.532		

4. ADEGUAMENTI

Sub Ambito	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
ST	SUL privata	SUL pubblica	SUL Totale	% cessione aree	
10108	mg	mg	mg	57,9%	
10109	888.998	0.165	146.668		
10110	37.268	0.050	1.863		
Totale generale	926.366	0.16	148.532		

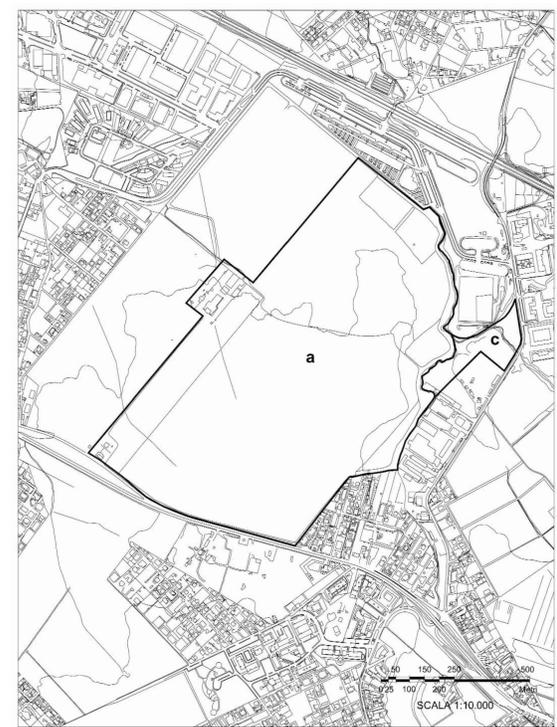
5. ERRORI MATERIALI

Sub Ambito	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
ST	SUL privata	SUL pubblica	SUL Totale	% cessione aree	
10111	mg	mg	mg	57,9%	
10112	888.998	0.165	146.668		
10113	37.268	0.050	1.863		
Totale generale	926.366	0.16	148.532		

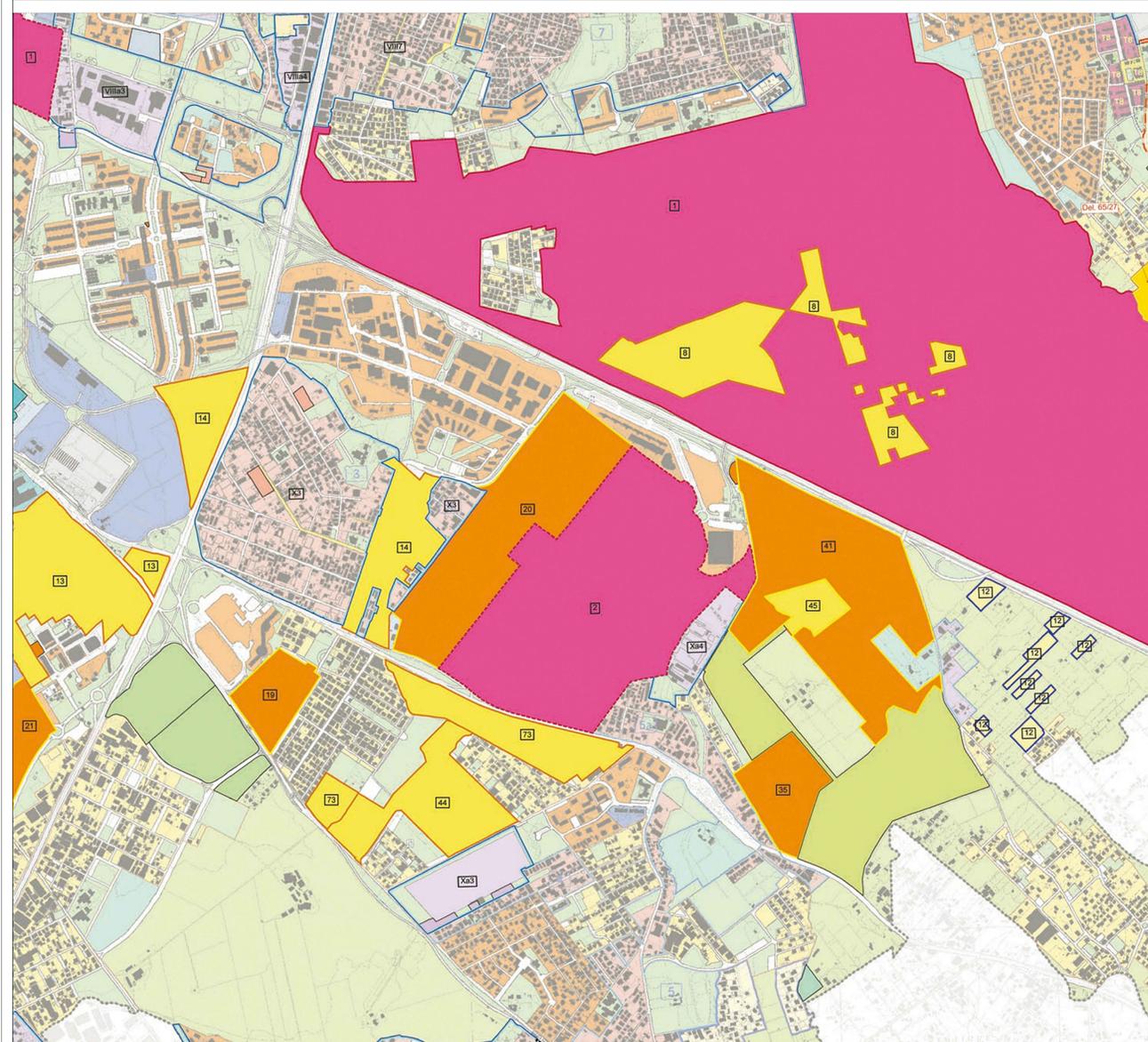
ANAGNINA ROMANINA - Municipio X

Superficie Territoriale (ST)	mg	926.166		
Superficie Usata (SUL)	mg	352.935		
Previsioni edificatorie - Quota privata				
Sub Ambito	ST	ET	SUL privata	Destinazioni d'uso esistenti
a (M1)	mg	mg	mg	mg
b (M1)	888.998	0.165	146.668	
c (N1)	37.268	0.050	1.863	
Totale generale	926.366	0.16	148.532	
Previsioni edificatorie totali				
ST	SUL privata	SUL pubblica	SUL Totale	% cessione aree
mg	mg	mg	mg	
926.166	148.532	204.493	352.935	57,9%
Destinazioni d'uso ammesse				
20% Abitative	mg		SUL Totale	mg
60% Commerciali, Servizi, Turistico-ricettive				211.761
20% Flessibile				78.587
TOTALE				352.935

Nota: il progetto deve prevedere una superficie da destinare a nodi di scambio non inferiore a 110 ha



Aereofotogrammetria ANAGNINA ROMANINA
PERIMETRO DEI SUB AMBITI



3° 18

Sistemi e Regole

CITTA' STORICA

- 1. Anelli di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA

- 1. Tasse di espansione sovvenute a spingoli edilizi liberi - T3

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- 1. Programmi integrati
- 2. Tasse prevalentemente residenziali
- 3. Programmi integrati
- 4. Tasse prevalentemente per attività
- 5. Tasse di edilizia ex abitato da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- 1. Anelli di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali
- 2. Anelli di trasformazione ordinaria integrati
- 3. Anelli a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

- 1. Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- 2. Centralità urbane e metropolitane da pianificare
- 3. Centralità locali

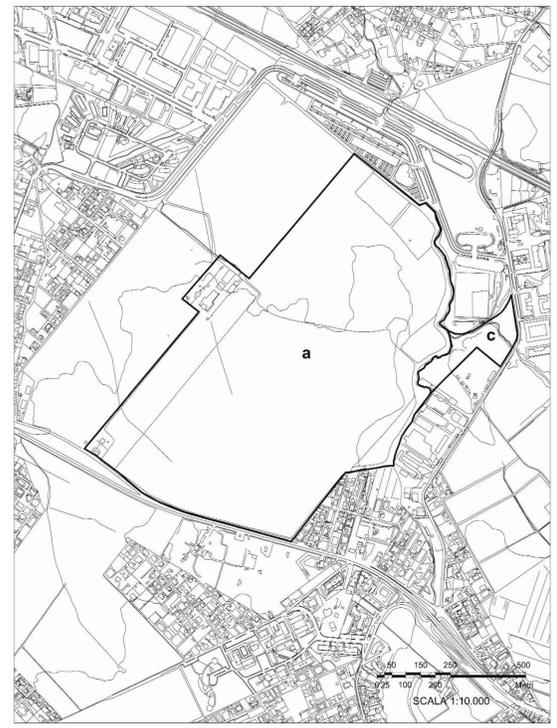
AMBITI DI RISERVA

- 1. Anelli di riserva a trasformabilità vincolata

ANAGNINA ROMANINA - Municipio X

Superficie Territoriale (ST)	mg	926.166		
Superficie Usata (SUL)	mg	352.935		
Previsioni edificatorie - Quota privata				
Sub Ambito	ST	ET	SUL privata	Destinazioni d'uso esistenti
a (M1)	mg	mg	mg	mg
b (M1)	888.998	0.165	146.668	
c (N1)	37.268	0.050	1.863	
Totale generale	926.366	0.16	148.532	
Previsioni edificatorie totali				
ST	SUL privata	SUL pubblica	SUL Totale	% cessione aree
mg	mg	mg	mg	
926.166	148.532	204.493	352.935	57,9%
Destinazioni d'uso ammesse				
20% Abitative	mg		SUL Totale	mg
60% Commerciali, Servizi, Turistico-ricettive				211.761
20% Flessibile				78.587
TOTALE				352.935

Nota: il progetto deve prevedere una superficie da destinare a nodi di scambio non inferiore a 110 ha



Aereofotogrammetria ANAGNINA ROMANINA
PERIMETRO DEI SUB AMBITI

Roma Capitale
PROGETTO CENTRALITÀ ROMANINA

Nuova proposta sulla base degli indirizzi operativi delle memorie di Giunta Comunale

- 04/10/13 "Indirizzi operativi per la localizzazione di uno spazio destinato allo spettacolo e all'intrattenimento musicale con finalità sociali nella centralità Anagnina-Romanina"
- 20/10/13 "L'attuazione della centralità urbane e metropolitane da pianificare: indirizzi operativi, criteri e orientamenti"

Manuel Salgado • Studio Risco con NPK

RISCO

ESTRATTO DI PRG VIGENTE

scala 1:10000 | Settembre 2011

Gruppo Scarpellini
REAL ESTATE

B01
TAVOLA