



DATI PROGETTO		SUL PRIVATA RESIDENZIALE		SUL PRIVATA NON RESIDENZIALE	
Perimetro d'intervento	MD	530.700			
SUL PRIVATA					
SUL PUBBLICA					
Totale SUL					
Capacità insediativa (C/SUL)	Residenziale (R)	27,3			
Indice di edificabilità territoriale (ET)	TOTALE	177			

  

CALCOLO STANDARD MINIMA		SUL PRIVATA		SUL PUBBLICA	
Residenziale	Verde pubblico	-	-	5,3mq/ab	35,344
SUL (mq)	Verde pubblico	-	-	6,2mq/ab	42,413
Abitazioni (27,3mq/ab)	Verde pubblico	2,5 mq/ab	25,933	-	-
TOTALE					121,993
Abitazioni collettive (alloggi residenziali)	Verde pubblico	-	-	5,3mq/ab	3,800
SUL (mq)	Verde pubblico	-	-	6,3mq/ab	2,600
Abitazioni (27,3mq/ab)	Verde pubblico	2,5 mq/ab	1,000	-	-
TOTALE					7,400
Totale Standard	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	6,000
SUL (mq)	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	12,000
TOTALE					18,000
Commerciale	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	20,000
SUL (mq)	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	40,000
TOTALE					100,000
Culturale	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	30,884
SUL (mq)	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	61,768
TOTALE					123,536
Servizi	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	10,000
SUL (mq)	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	20,000
TOTALE					40,000
Totale Standard SUL privato	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	120,000
SUL (mq)	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	240,000
TOTALE					480,000
Servizi Pubblici di livello urbano	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	6,400
SUL (mq)	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	12,800
TOTALE					25,600
Servizi Pubblici di livello urbano	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	5,811
SUL (mq)	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	11,622
TOTALE					23,244
Totale Standard	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	12,000
SUL (mq)	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	24,000
TOTALE					48,000
Totale Standard	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	151,094
SUL (mq)	Verde pubblico	-	-	mq/20mq SUL	302,188
TOTALE					604,376

VERBICO STANDARD DI PROGETTO		SUL PRIVATA		SUL PUBBLICA	
VERDE PUBBLICO	V1	53,471			
	V2	5,432			
	V3	6,824			
	V4	70,855			
	V5	87,858			
	V6	9,413			
	V7	8,754			
	V8	7,245			
	V9	5,445			
	V10	1,941			
	TOTALE	367,878			
SERVIZI PUBBLICI	S1	16,700			
	S2	18,814			
	S3	23,825			
	TOTALE	59,339			
PARCHEGGI PUBBLICI	Multipiano (P1)	13,323			
	Multipiano (P2)	13,323			
	Interrati (ZP1)	93,482			
	Interrati (ZP2)	5,842			
	A RASO	161,174			
	TOTALE	367,324			
VIABILITÀ	Viabilità Pubblica	183,723			
	Piazze e Spazi Pubbliche	28,709			
	TOTALE	212,432			
TOTALE		748,844			

COMPARTI E DESTINAZIONI (SUL SUL PRIVATA)		DESTINAZIONI - SUL (mq)							TOTALE SUL
Comparto Fondario	Superficie Fondaria	Residenziale	Abitazioni collettive (alloggi sociali - standard aggiuntivi)	Turistico - ricettivo	Commerciale	Direzionale	Servizi	TOTALE SUL	
ZP1	19,822	50,000	0	0	0	0	1,300	51,300	
ZP2	23,000	44,000	0	0	0	0	3,000	47,000	
ZP3	99,000	15,200	0	15,000	30,000	34,210	0	132,410	
ZP4	28,079	40,740	0	0	0	0	5,000	45,740	
ZP5	12,300	24,750	0	0	0	0	4,000	28,750	
ZP6	28,800	44,000	0	0	0	0	3,000	47,000	
ZP7	11,942	25,750	0	0	0	0	3,000	28,750	
ZP8	30,900	44,000	0	0	0	0	1,500	45,500	
R1	4,400	14,000	0	0	0	0	0	14,000	
R2	7,254	0	15,000	0	0	0	0	15,000	
R3	2,768	0	0	0	0	22,500	4,000	26,500	
TOTALE	243,635	388,990	15,000	15,000	30,000	74,210	24,800	576,390	

COMPARTI E DESTINAZIONI (SUL SUL PUBBLICA)		DESTINAZIONI - SUL (mq)							TOTALE SUL
Comparto Fondario	Superficie Fondaria	Residenziale	Abitazioni collettive (alloggi sociali - standard aggiuntivi)	Turistico - ricettivo	Commerciale	Direzionale	Servizi	TOTALE SUL	
ZP1	28,236	6,000	0	0	0	0	6,000	12,000	
ZP2	29,706	18,000	0	0	0	0	14,077	34,077	
ZP3	5,225	18,000	0	0	0	0	0	18,000	
TOTALE	63,167	36,000	0	0	0	0	14,077	58,077	

COMPARTI E DESTINAZIONI (SUL SUL PRIVATA E PUBBLICA)		DESTINAZIONI - SUL (mq)							TOTALE SUL
Comparto Fondario	Superficie Fondaria	Residenziale	Abitazioni collettive (alloggi sociali - standard aggiuntivi)	Turistico - ricettivo	Commerciale	Direzionale	Servizi	TOTALE SUL	
ZP1	19,822	50,000	0	0	0	0	1,300	51,300	
ZP2	23,000	44,000	0	0	0	0	3,000	47,000	
ZP3	99,000	15,200	0	15,000	30,000	34,210	0	132,410	
ZP4	28,079	40,740	0	0	0	0	5,000	45,740	
ZP5	12,300	24,750	0	0	0	0	4,000	28,750	
ZP6	28,800	44,000	0	0	0	0	3,000	47,000	
ZP7	11,942	25,750	0	0	0	0	3,000	28,750	
ZP8	30,900	44,000	0	0	0	0	1,500	45,500	
R1	4,400	14,000	0	0	0	0	0	14,000	
R2	7,254	0	15,000	0	0	0	0	15,000	
R3	2,768	0	0	0	0	22,500	4,000	26,500	
TOTALE	243,635	388,990	15,000	15,000	30,000	74,210	24,800	576,390	

- LEGENDA**
- PERIMETRO D'INTERVENTO
  - COMPARTO FONDARIO
  - LIMITI CATASTALI
  - SPAZIO D'USO PUBBLICO AL PIANO TERRA
  - ELEMENTI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
- IDENTIFICAZIONE DEI COMPARTI**
- Rn RESIDENZIALE PRIVATO
  - Zn NON RESIDENZIALE PRIVATO
  - ZRn MISTO PRIVATO
  - ZPn NON RESIDENZIALE PUBBLICO
  - Vn VERDE PUBBLICO
  - Sn SERVIZI PUBBLICI
  - Pn PARCHEGGI PUBBLICI

STANDARD		SUL	
	SUPERFICIE FONDARIA (SF) mq	PRIVATO mq	PUBBLICO mq
SERVIZI PUBBLICI	70.165	15.000	16.000
VERDE PUBBLICO	305.078		
PARCHEGGI PUBBLICI MULTIPIANO (P1 e P2)	38.650		
PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI (ZP3 e ZP2)	99.323		
PARCHEGGI PUBBLICI A RASO	30.174		
PIAZZE E SPAZI PUBBLICHE	28.709		
VIABILITÀ PUBBLICA	180.725		
SUB-TOTALE		570.700	30.077
TOTALE			600.777

**Roma Capitale**  
**PROGETTO CENTRALITÀ ROMANINA**

Nuova proposta sulla base degli indirizzi operativi delle memorie di Giunta Comunale

- 04/10/10 "Indirizzi operativi per la localizzazione di uno spazio destinato allo spettacolo e intrattenimento musicale con finalità sociali nella centralità Anagnina-Romana".  
- 20/10/10 "L'attuazione delle centralità urbane e metropolitane da pianificare. Indirizzi operativi, criteri e criticità".

Manuel Salgado + Studio Risco con NPK

**RISCO**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:2000 | Settembre 2011

Gruppo Scarpellini REAL ESTATE

**C02**

TAVOLA