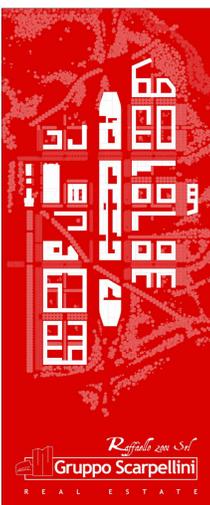


- LEGENDA**
- PERIMETRO D'INTERVENTO
  - COMPARTO FONDARIO SUL PRIVATA
  - COMPARTO FONDARIO SUL PUBBLICA
  - COMPARTO FONDARIO SERVIZI PUBBLICI VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI
- SUPERFICI INTERNE AI COMPARTI FONDARI - RIPARTIZIONE INDICATIVA**
- SC - SUPERFICI COPERTE
  - S - SUPERFICI PAVIMENTATE
  - VE - SUPERFICI PERMEABILI (VERDE PRIVATO)
- IDENTIFICAZIONE DEI COMPARTI**
- Rn RESIDENZIALE PRIVATO
  - Zn NON RESIDENZIALE PRIVATO
  - ZRn MISTO PRIVATO
  - ZPn NON RESIDENZIALE PUBBLICO
  - Vn VERDE PUBBLICO
  - Sn SERVIZI PUBBLICI
  - Pn PARCHEGGI PUBBLICI

**SUPERFICI INTERNE AI COMPARTI FONDARI**

AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA	SUPERFICI	SIA										
		RESIDENZIALE	ATTIVITA' COLLETTIVE (ATTIVITA' SOCIALI - SPORTELLI AGGIUNTIVI)	TURISTICO RECEPIVE	COMMERCIALI	DIREZIONALE	SERVIZIO	TOTALE	Indice fondiario (S.P.)	Indice copertura (S.C.)	Indice permeabilita' (S.P.)	Attivita'
201	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (PI)	5.965 8.852 1.134 20.000	30.000	0	0	0	1.500	32.500	2,00	0,45	0,48	1.333
TOTALE	35.942	30.000	0	0	0	1.500	31.500	2,45	0,67	0,64	1.700	
202	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (PI)	13.345 13.442 2.378 27.000	60.000	0	0	0	12.000	72.000	2,00	0,67	0,64	1.700
TOTALE	56.165	60.000	0	0	0	12.000	72.000	2,45	0,67	0,64	1.700	
203	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (PI)	43.078 0 17.942 27.000	13.250	0	15.000	50.000	54.250	0	1,82	0,60	0,50	853
TOTALE	88.020	13.250	0	15.000	50.000	54.250	82.500	1,82	0,60	0,50	853	
204	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (PI)	13.008 10.458 2.532 25.000	60.740	0	0	0	3.000	63.740	2,44	0,50	0,40	1.630
TOTALE	51.000	60.740	0	0	0	3.000	63.740	2,44	0,50	0,40	1.630	
205	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (PI)	7.827 3.400 1.164 13.330	35.750	0	0	0	4.000	40.750	2,49	0,64	0,38	713
TOTALE	23.721	35.750	0	0	0	4.000	40.750	2,49	0,64	0,38	713	

AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA	SUPERFICI	SIA										
		RESIDENZIALE	ATTIVITA' COLLETTIVE (ATTIVITA' SOCIALI - SPORTELLI AGGIUNTIVI)	TURISTICO RECEPIVE	COMMERCIALI	DIREZIONALE	SERVIZIO	TOTALE	Indice fondiario (S.P.)	Indice copertura (S.C.)	Indice permeabilita' (S.P.)	Attivita'
206	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (PI)	12.236 13.973 2.941 27.000	60.000	0	0	0	1.000	61.000	2,39	0,42	0,48	1.700
TOTALE	56.150	60.000	0	0	0	1.000	61.000	2,39	0,42	0,48	1.700	
207	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (PI)	6.440 5.333 439 11.300	25.750	0	0	0	1.000	26.750	2,41	0,54	0,43	687
TOTALE	23.512	25.750	0	0	0	1.000	26.750	2,41	0,54	0,43	687	
208	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (PI)	14.044 14.338 2.278 27.000	60.000	0	0	0	1.500	61.500	2,38	0,45	0,47	1.700
TOTALE	57.660	60.000	0	0	0	1.500	61.500	2,38	0,45	0,47	1.700	
81	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (PI)	4.442 1.032 131 1.933	14.300	0	0	0	0	14.300	1,35	0,75	0,32	387
TOTALE	7.538	14.300	0	0	0	0	14.300	1,35	0,75	0,32	387	
82	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (PI)	428 2.132 4.028 6.000	0	15.000	0	0	0	15.000	1,07	0,07	0,38	400
TOTALE	12.616	15.000	15.000	0	0	0	15.000	1,07	0,07	0,38	400	
21	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (PI)	2.008 4.911 1.146 1.251	0	0	0	0	22.300	24.300	1,35	0,75	0,32	0
TOTALE	9.216	22.300	22.300	0	0	0	24.300	1,35	0,75	0,32	0	
<b>TOTALE</b>	<b>242.419</b>	<b>218.280</b>					<b>175.700</b>				<b>18.773</b>	



**Roma Capitale**  
**PROGETTO CENTRALITÀ ROMANINA**

Nuova proposta sulla base degli indirizzi operativi delle memorie di Giunta Comunale

- 04/10/10 "Indirizzi operativi per la localizzazione di uno spazio destinato allo spettacolo e all'intrattenimento musicale con finalità sociali nella centralità Anagnina-Romana".  
- 20/10/10 "L'attuazione delle centralità urbane e metropolitane da pianificare. Indirizzi operativi, criteri e criticità".

Manuel Salgado + Studio Risco con NPK

**RISCO**

SUL PRIVATA

scala 1:2000, 1:1000 (profili) | Settembre 2011

**Gruppo Scarpellini**  
REAL ESTATE

**C05**

TAVOLA