

LEGENDA

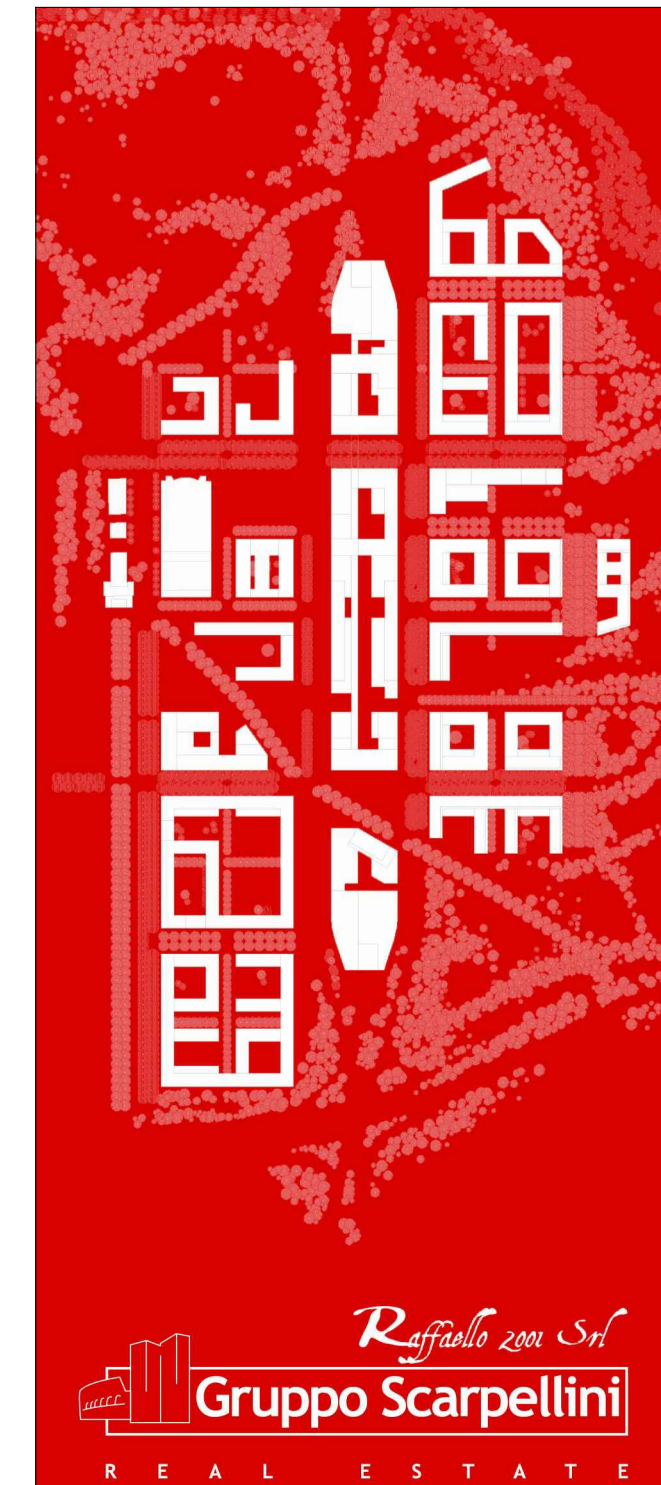
- PERIMETRO D'INTERVENTO
- COMPARTO FONDARIO SUL PRIVATA
- COMPARTO FONDARIO SUL PUBBLICA
- COMPARTO FONDARIO SERVIZI PUBBLICI VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI
- SUPERFICIE INTERNE AI COMPARTI FONDARI - RIPARTIZIONE INDICATIVA
- SC - SUPERFICIE COPERTE
- S - SUPERFICIE PAVIMENTATE
- VE - SUPERFICIE PERMEABILI (VERDE PRIVATO)
- Rn - RESIDENZIALE PRIVATO
- Zn - NON RESIDENZIALE PRIVATO
- ZRn - MISTO PRIVATO
- ZPn - NON RESIDENZIALE PUBBLICO
- Vn - VERDE PUBBLICO
- Sn - SERVIZI PUBBLICI
- Pn - PARCHEGGI PUBBLICI

SUPERFICIE INTERNE AI COMPARTI FONDARI

AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA	SUPERFICI	SIA										Totale fondiario (S+V+P)	Indice copertura (S+V+P)	Indice perm. (V+P)	Attività		
		RESIDENZIALE	ATTIVITÀ COLLETTIVE (ATTIVITÀ SOCIALI - SPORTELLI AGGIUNTIVI)	TURISTICO RECEZIONE	COMMERCIALI	DIREZIONALE	SERVIZIO	TOTALE	RESIDENZIALE	ATTIVITÀ COLLETTIVE (ATTIVITÀ SOCIALI - SPORTELLI AGGIUNTIVI)	TURISTICO RECEZIONE					COMMERCIALI	DIREZIONALE
201	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (P)	5.965 0.852 1.134 20.000	30.000	0	0	0	1.500	32.495	2,00	0,45	0,48	1,93					
TOTALI		19.952	25.800											51.300			
202	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (P)	13.345 0 2.318 27.000	60.000	0	0	0	3.000	63.000	2,45	0,67	0,64	1,70					
TOTALI		15.663	27.000											60.000			
203	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (P)	43.018 0 17.942 29.000	13.250	0	15.000	50.000	54.250	0	1,82	0,00	0,50	0,93					
TOTALI		60.960	42.994											103.440			
204	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (P)	13.008 10.458 2.532 25.000	60.740	0	0	0	3.000	63.740	2,44	0,50	0,40	1,60					
TOTALI		26.075	25.496											63.740			
205	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (P)	7.827 1.400 1.164 13.300	35.750	0	0	0	4.000	39.750	2,49	0,64	0,38	1,13					
TOTALI		13.740	13.300											27.040			

AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA	SUPERFICI	SIA										Totale fondiario (S+V+P)	Indice copertura (S+V+P)	Indice perm. (V+P)	Attività		
		RESIDENZIALE	ATTIVITÀ COLLETTIVE (ATTIVITÀ SOCIALI - SPORTELLI AGGIUNTIVI)	TURISTICO RECEZIONE	COMMERCIALI	DIREZIONALE	SERVIZIO	TOTALE	RESIDENZIALE	ATTIVITÀ COLLETTIVE (ATTIVITÀ SOCIALI - SPORTELLI AGGIUNTIVI)	TURISTICO RECEZIONE					COMMERCIALI	DIREZIONALE
206	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (P)	12.236 13.973 2.961 27.000	60.000	0	0	0	3.000	63.000	2,39	0,42	0,48	1,90					
TOTALI		28.800	27.000											69.000			
207	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (P)	6.400 5.333 439 11.300	25.750	0	0	0	1.000	26.750	2,41	0,54	0,43	0,87					
TOTALI		13.142	11.300											24.442			
208	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (P)	14.044 14.338 2.278 27.000	60.000	0	0	0	1.500	61.500	2,38	0,45	0,47	1,70					
TOTALI		30.990	27.000											67.990			
81	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (P)	4.442 1.032 131 1.900	14.300	0	0	0	0	14.300	1,35	0,75	0,32	0,87					
TOTALI		4.400	1.900											14.000			
82	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (P)	438 2.132 4.208 6.000	0	15.000	0	0	0	15.000	2,07	0,07	0,38	4,00					
TOTALI		7.784	6.000											13.784			
21	Superficie coperta (SC) Superficie permeabili (verde privato) (VE) Superficie pavimentata (S) Parcheggio pertinenziale (Internato) (P)	438 1.146 1.251 11.400	0	0	0	0	22.300	23.734	1,35	0,75	0,33	0					
TOTALI		8.708	28.000											36.708			

N.B. Le quantità riportate alle voci SC, VE, S, P, V, P, R, P, sono puramente indicative



Roma Capitale
PROGETTO CENTRALITÀ ROMANINA

Nuova proposta sulla base degli indirizzi operativi delle memorie di Giunta Comunale
- 04/10/10 "Indirizzi operativi per la localizzazione di uno spazio destinato allo spettacolo e all'intrattenimento musicale con finalità sociali nella centralità Anagnina-Romana".
- 20/10/10 "L'attuazione delle centralità urbane e metropolitane da pianificare. Indirizzi operativi, criteri e criticità".

Manuel Salgado + Studio Risco con NPK

SUL PRIVATA

scala 1:2000, 1:1000 (profili) | Settembre 2011

RAI
Gruppo Scarpellini
REAL ESTATE

TAVOLA
C05