



Programma Urbanistico del “Progetto Centralità Romanina”

INCONTRO TEMATICO: DISEGNO URBANO
1 febbraio 2012





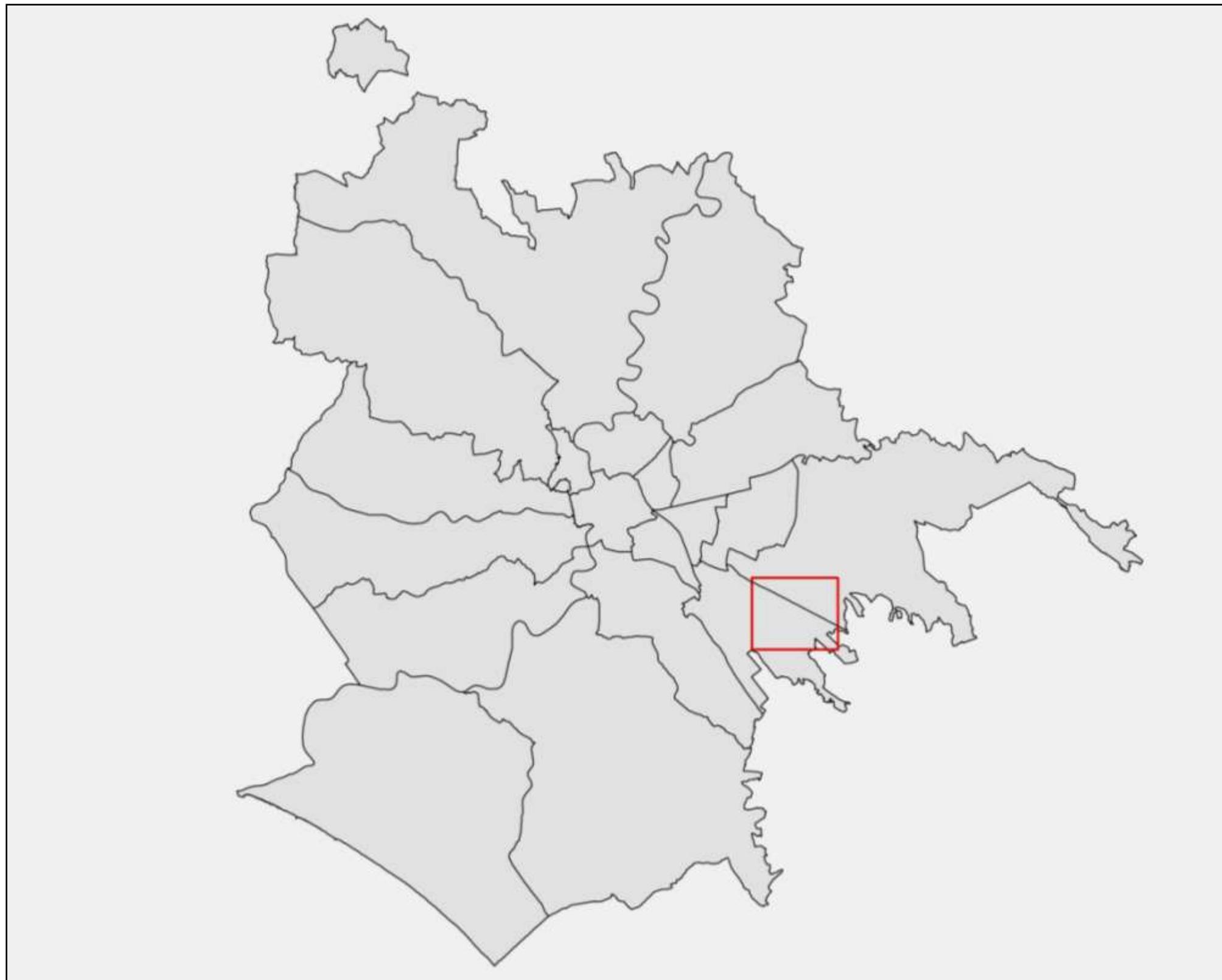
Foto aerea - volo del 27.10.2010



Programma Urbanistico del “Progetto Centralità Romanina”

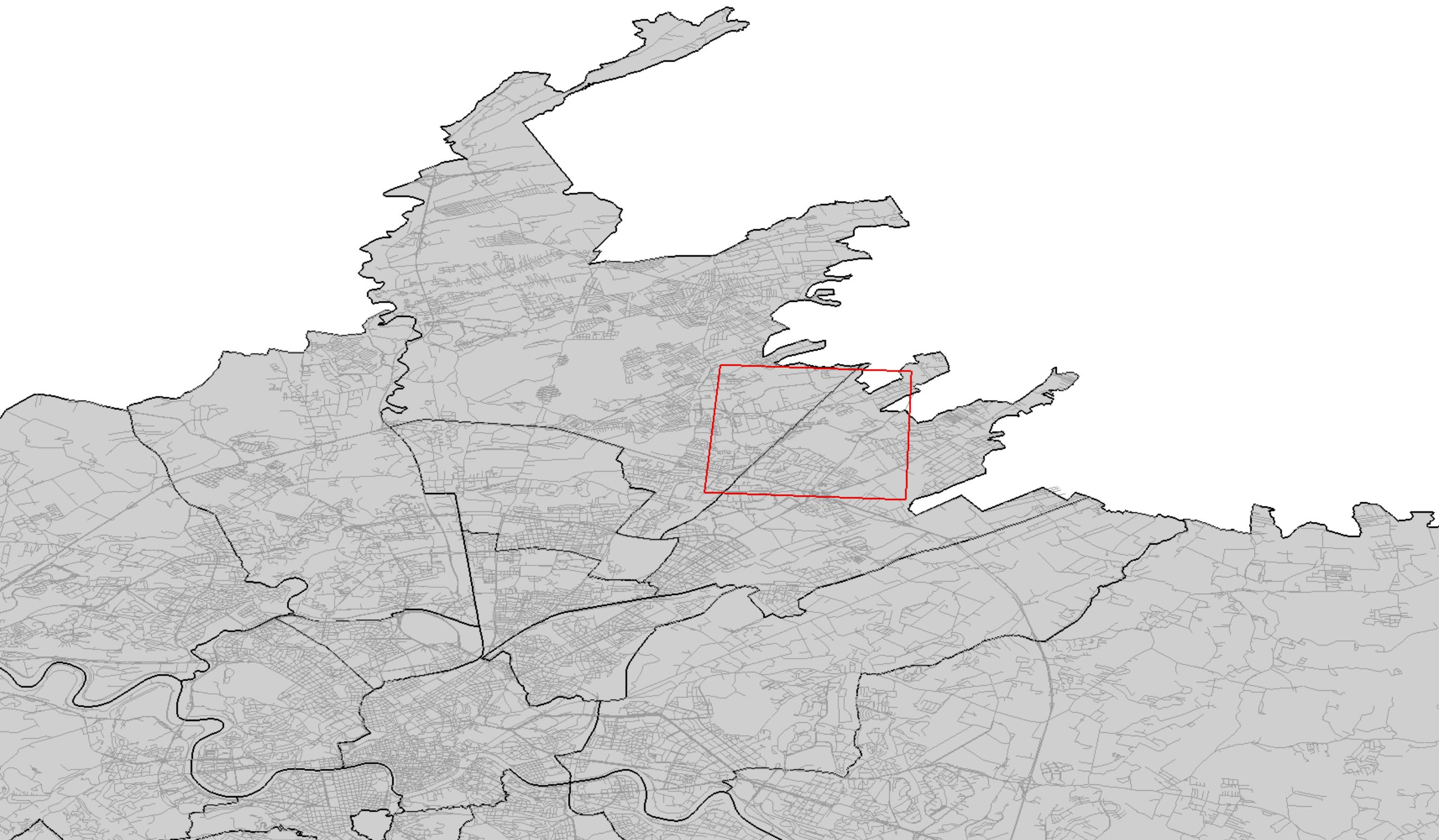


INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISTE TRIDIMENSIONALI



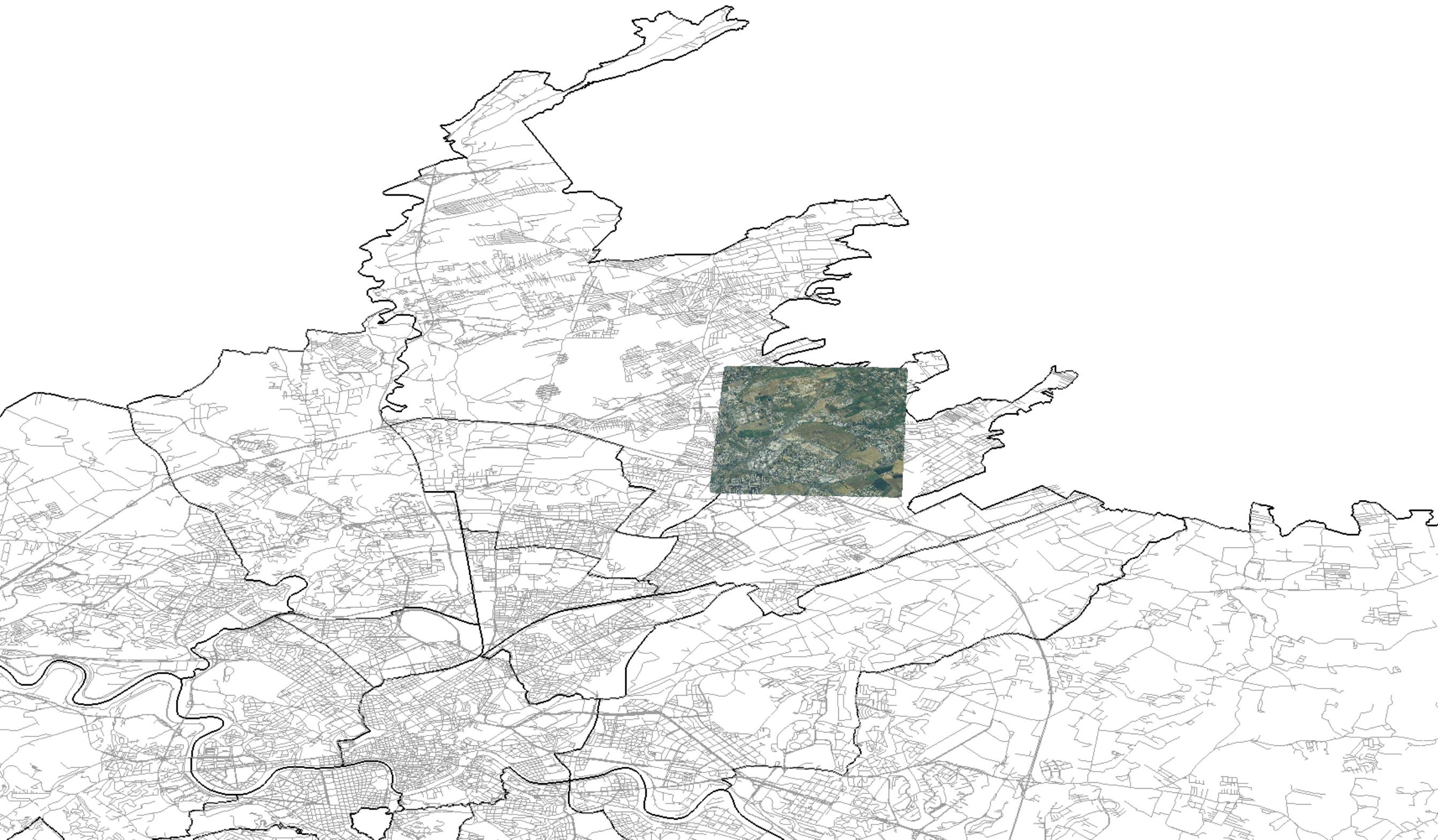


INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISTE TRIDIMENSIONALI



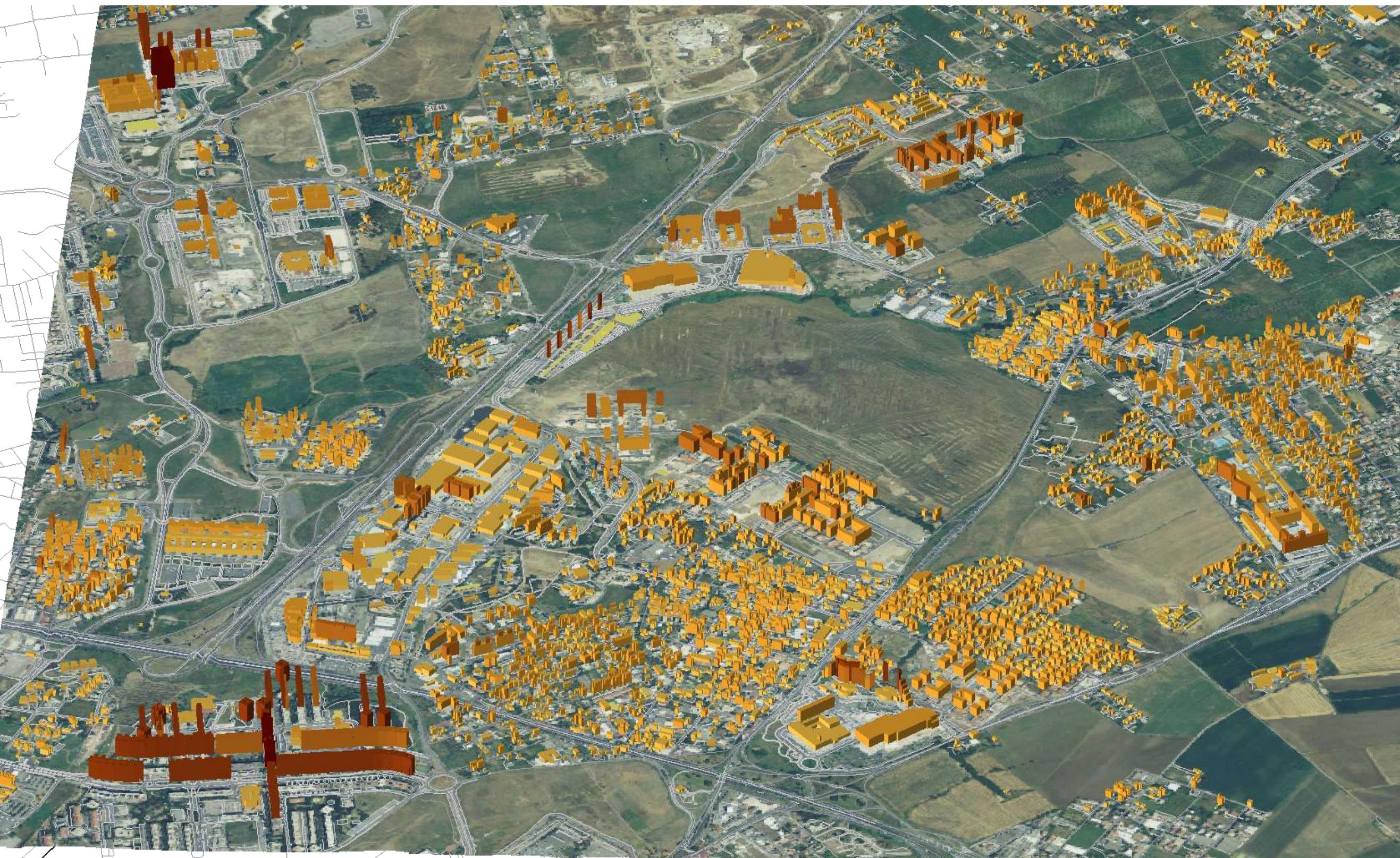


INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISTE TRIDIMENSIONALI



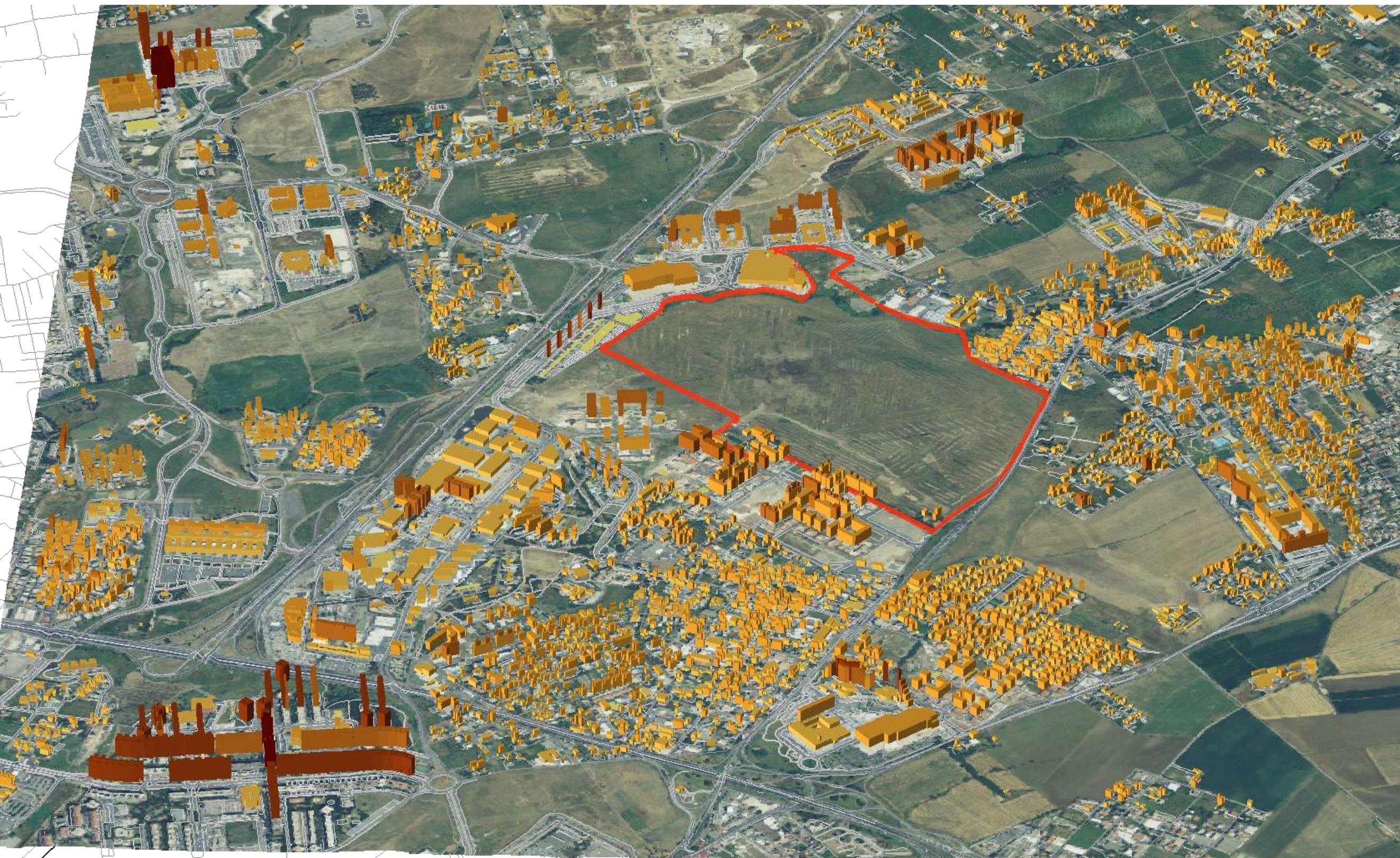


INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISTE TRIDIMENSIONALI





INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISTE TRIDIMENSIONALI





INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISTE TRIDIMENSIONALI





INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISTE TRIDIMENSIONALI





INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: ALTEZZE E PROFILI





INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: ALTEZZE E PROFILI





INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: ALTEZZE E PROFILI



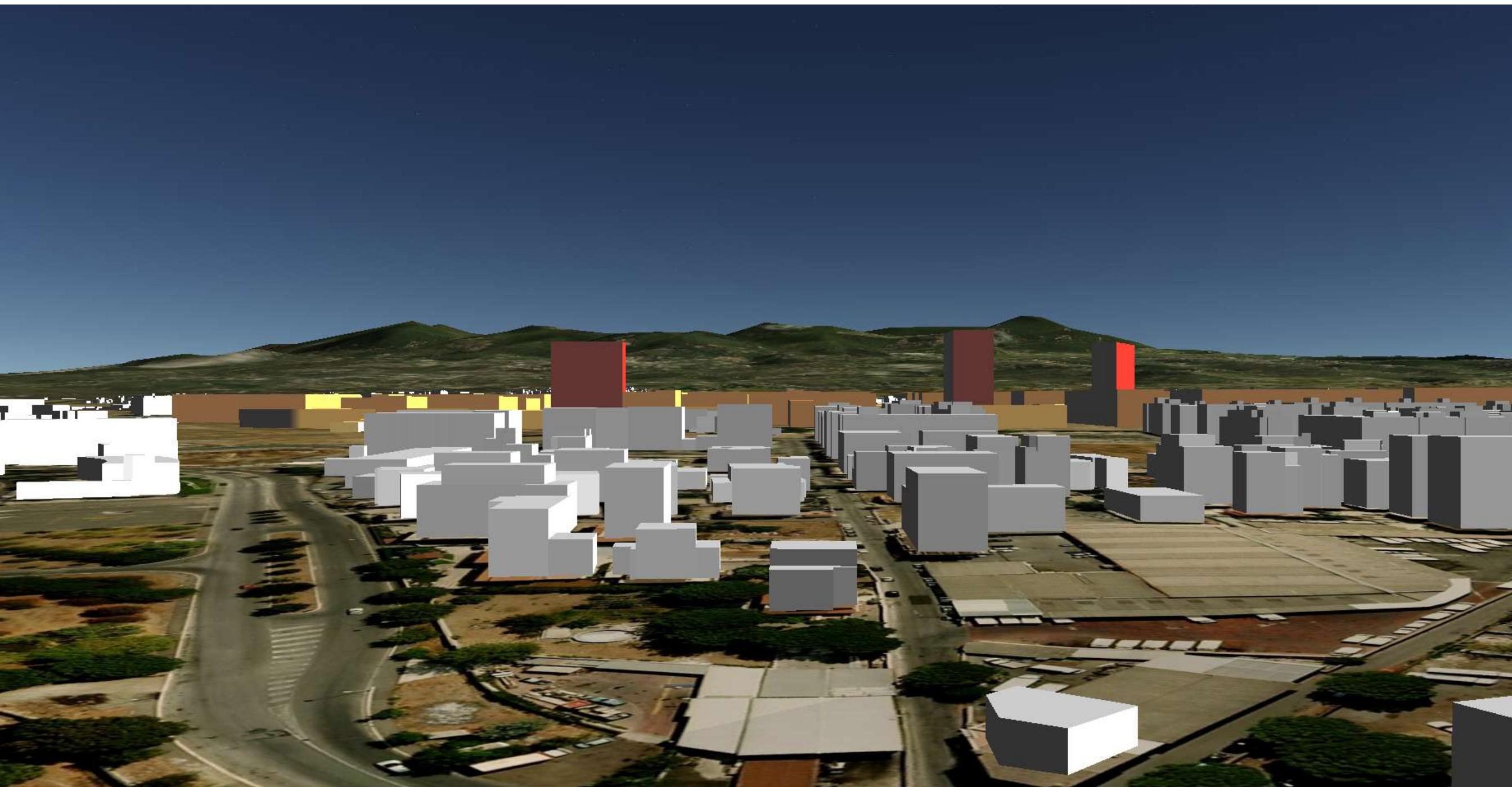


INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: ALTEZZE E PROFILI





INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: ALTEZZE E PROFILI



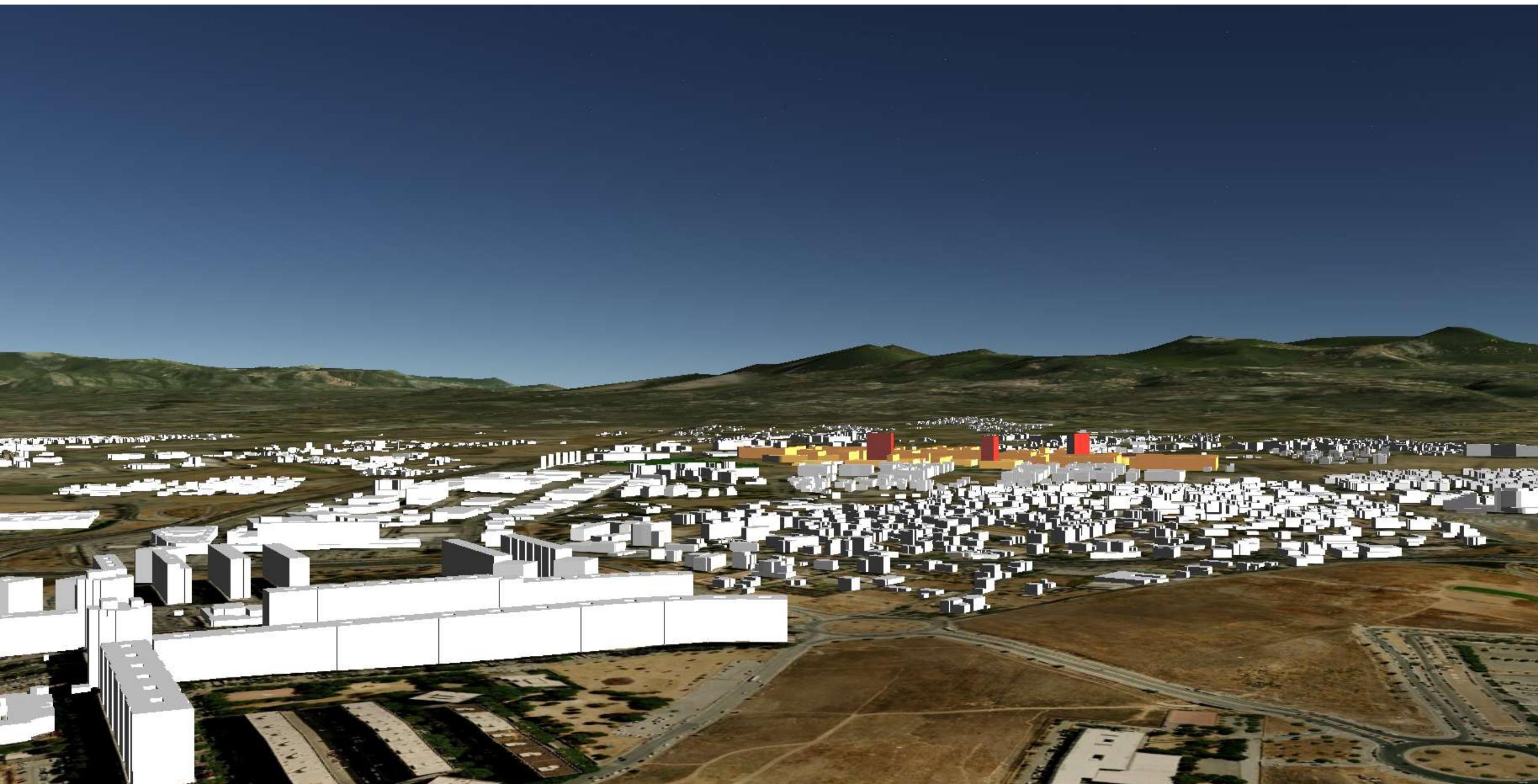


INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISUALI VERSO I CASTELLI ROMANI



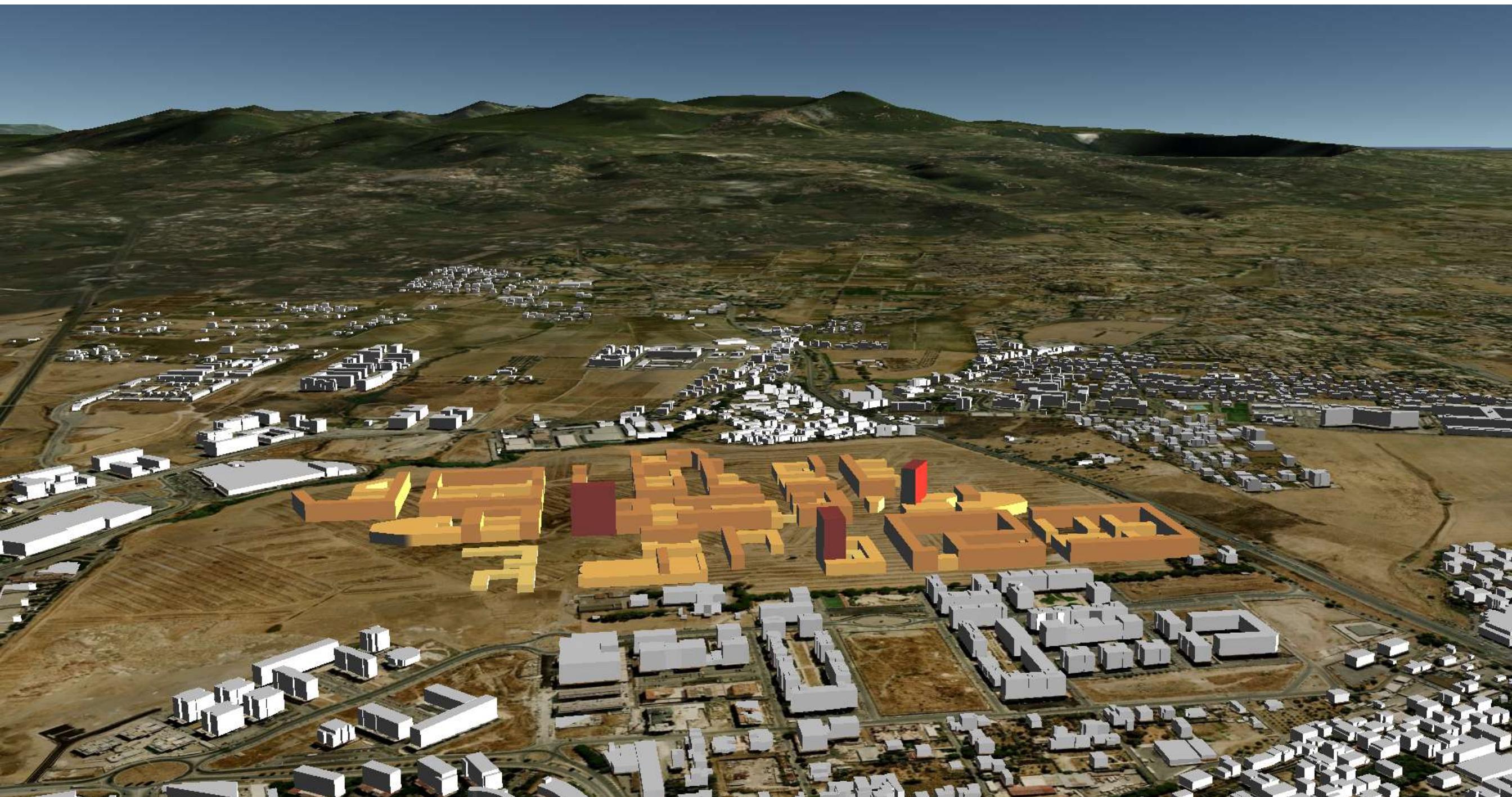


INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISUALI VERSO I CASTELLI ROMANI



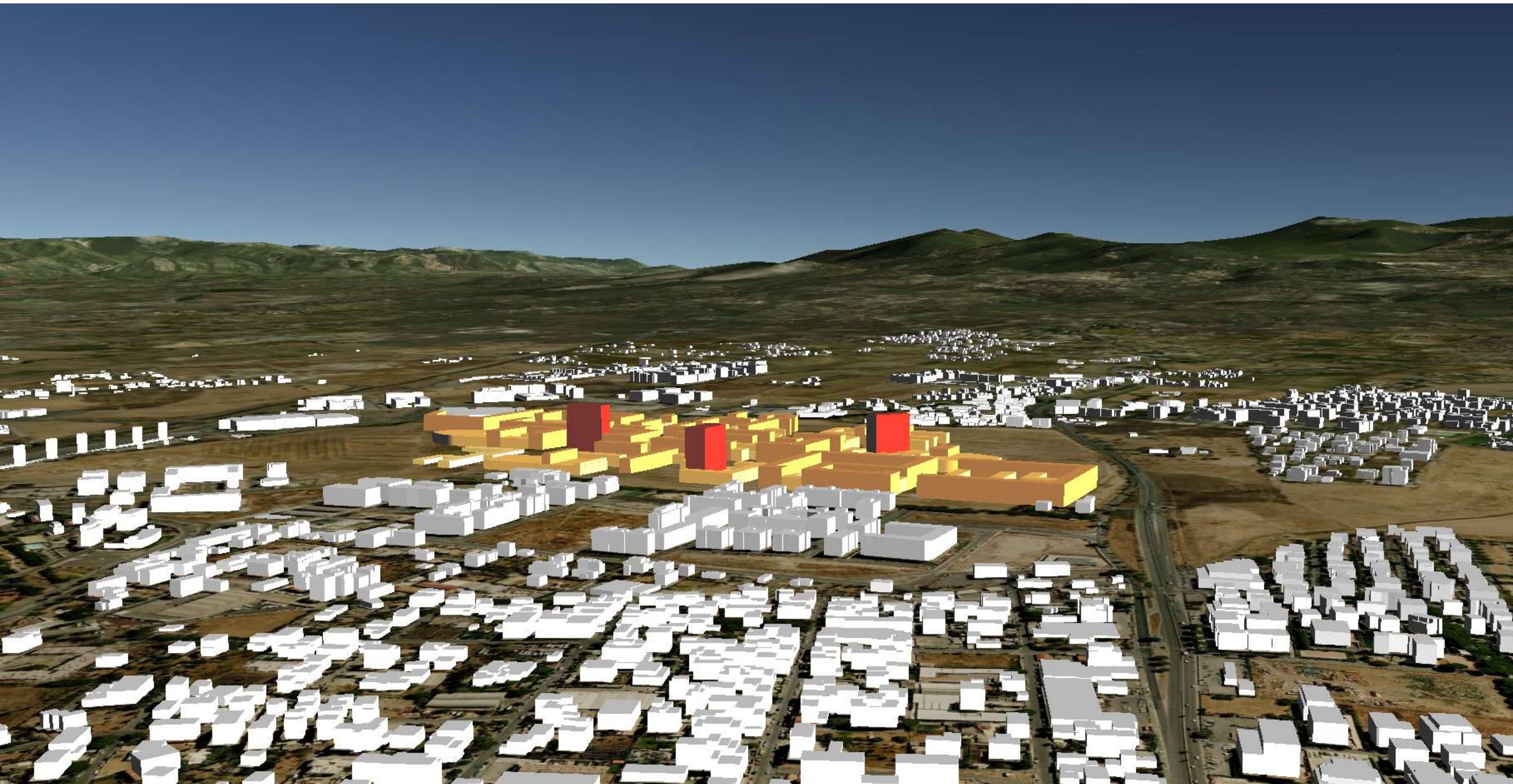


INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISUALI VERSO I CASTELLI ROMANI



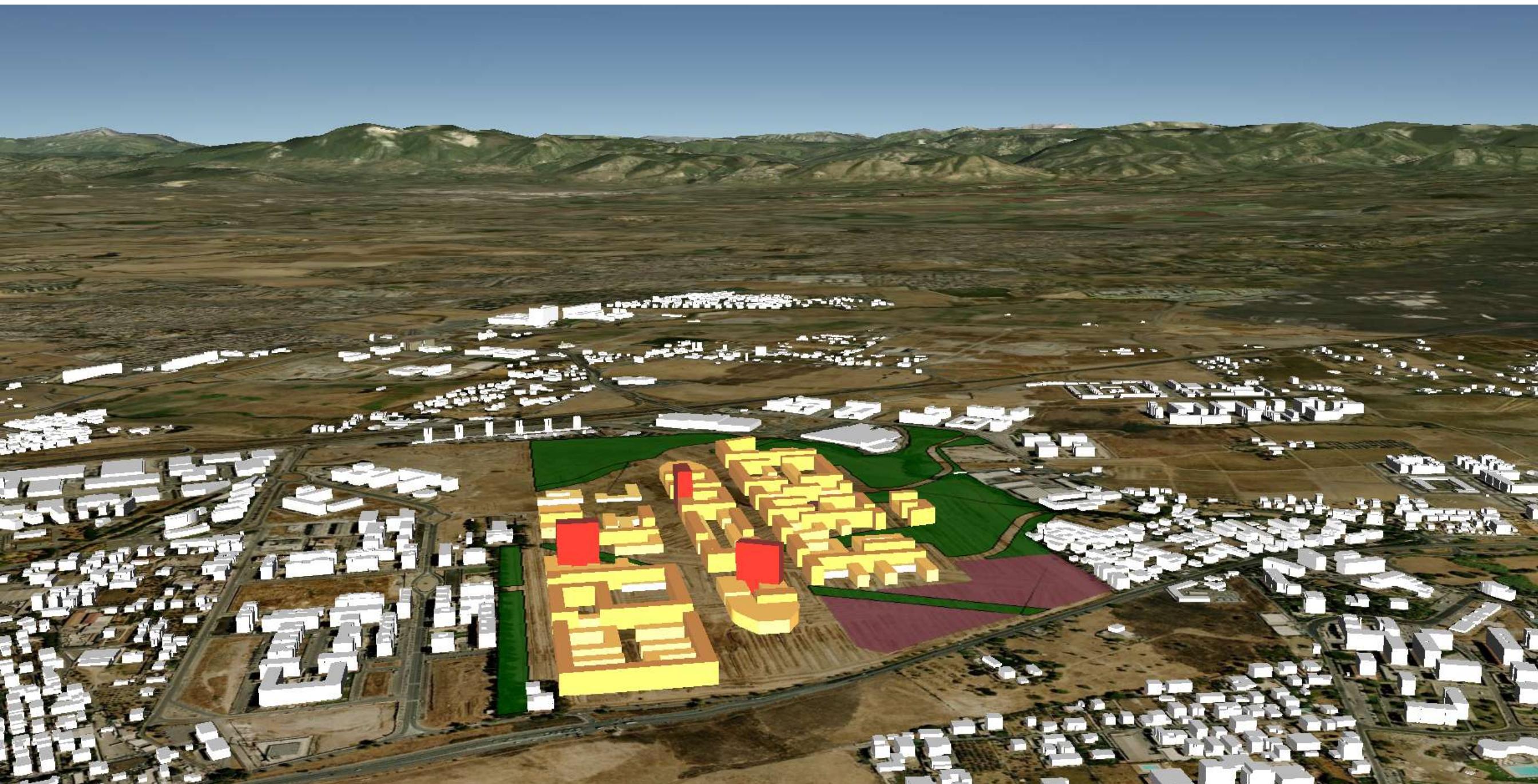


INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISUALI VERSO I CASTELLI ROMANI



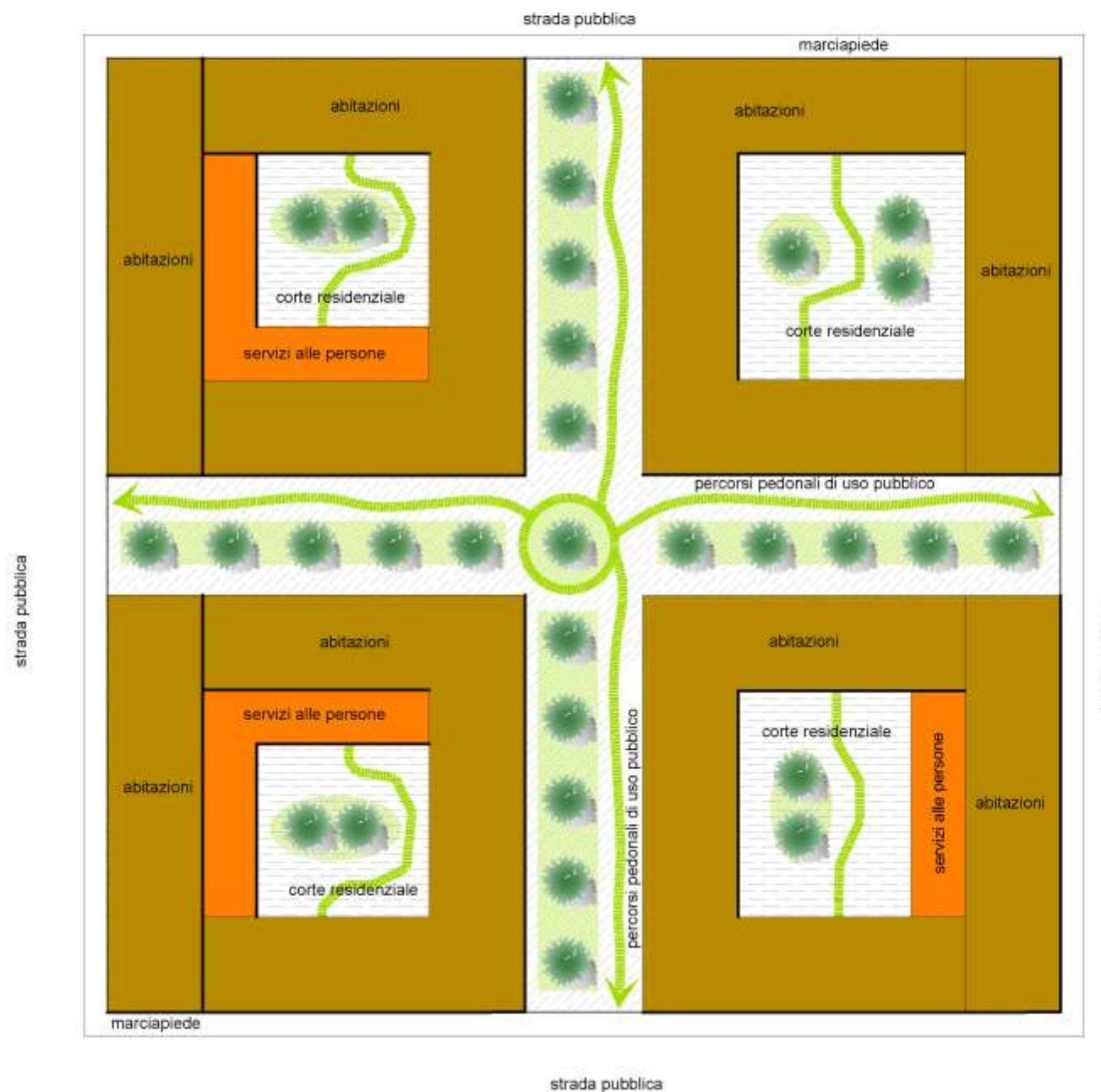
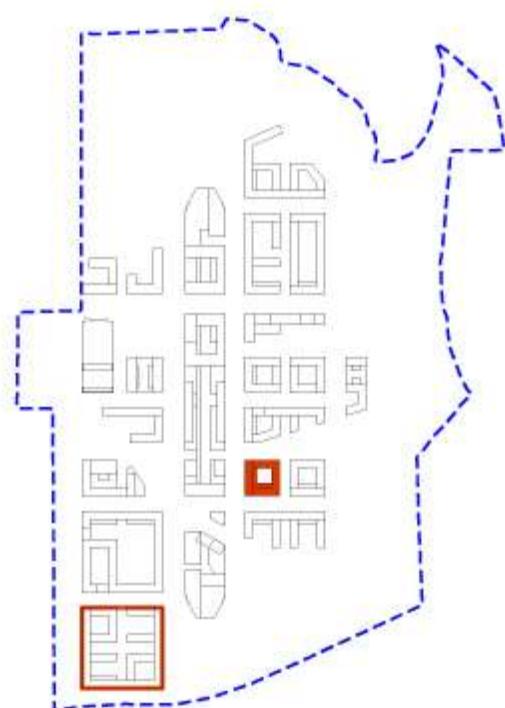


INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO: VISUALI VERSO I CASTELLI ROMANI



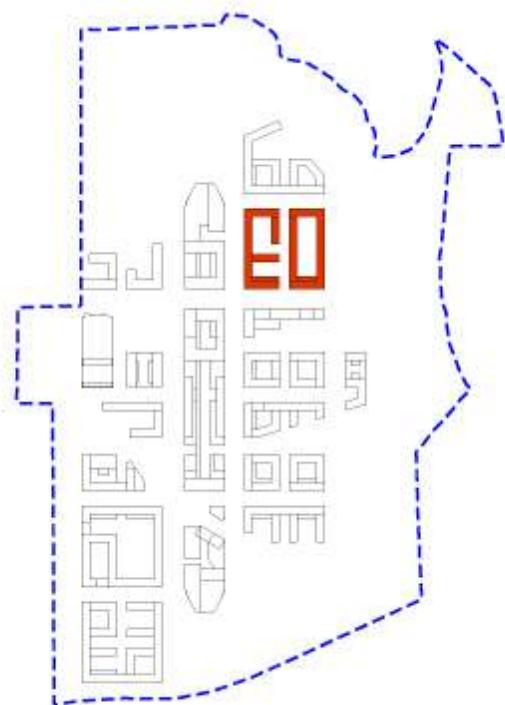
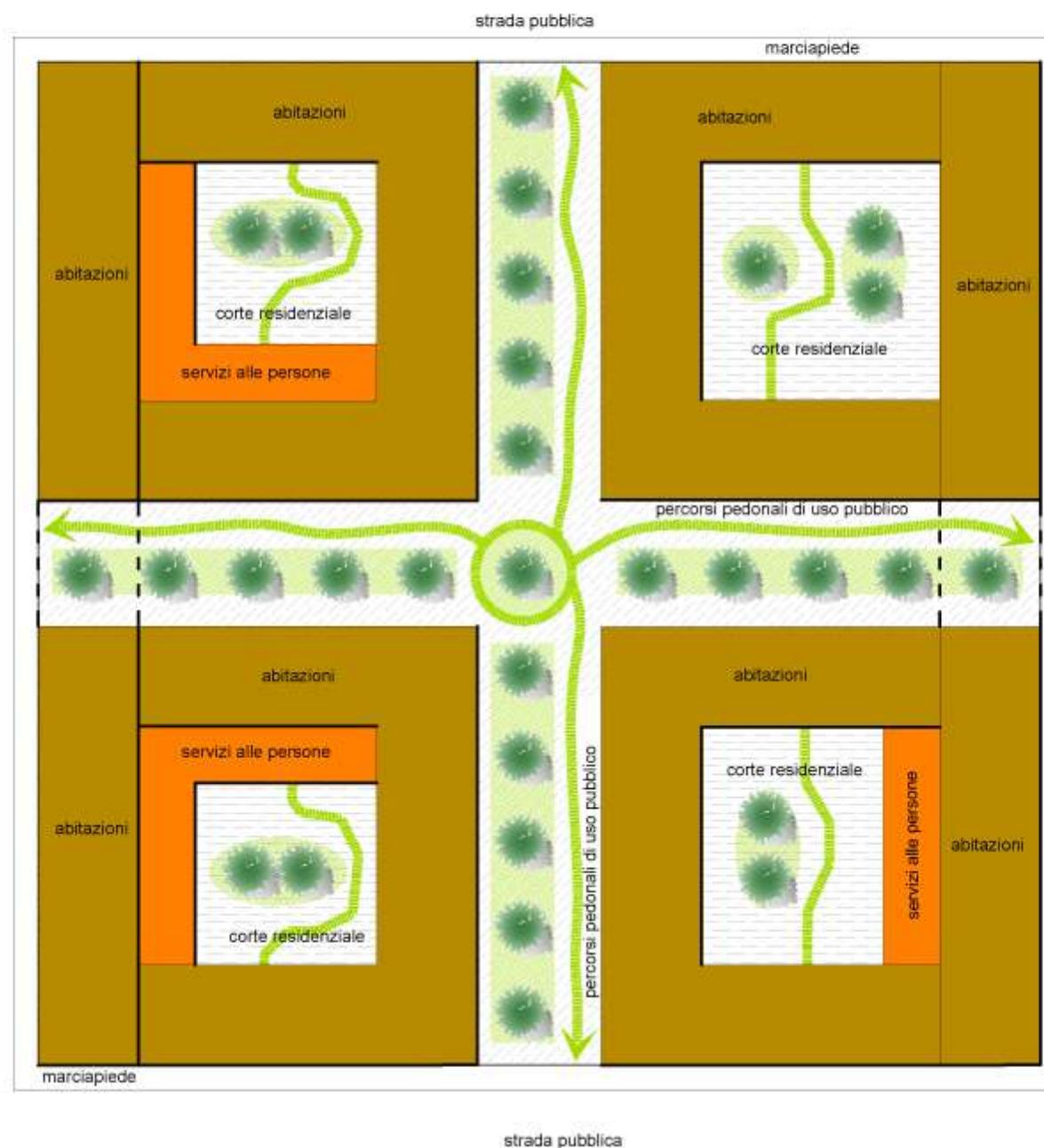


CONFRONTO CON TIPOLOGIE EDILIZIE ESISTENTI



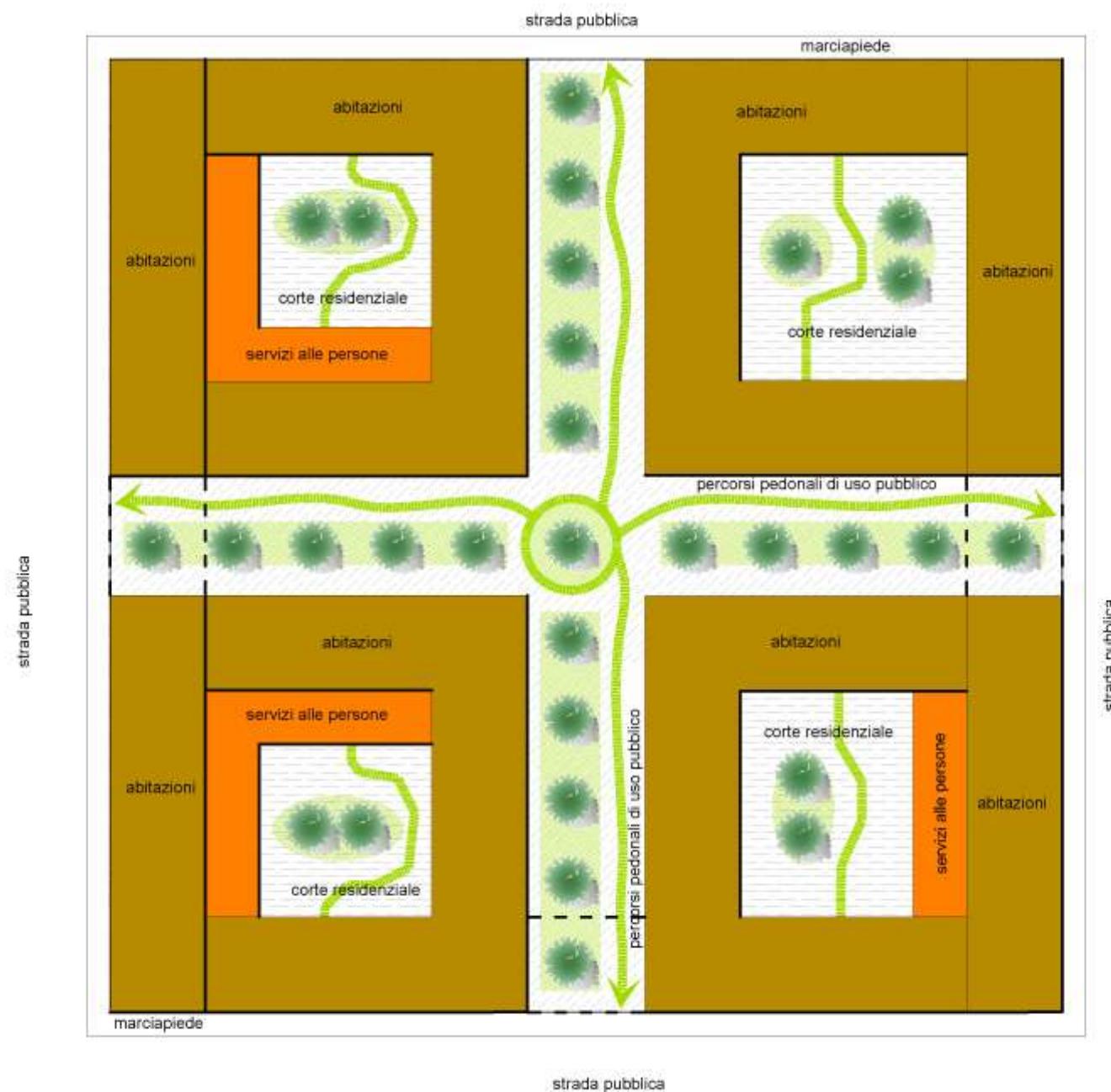
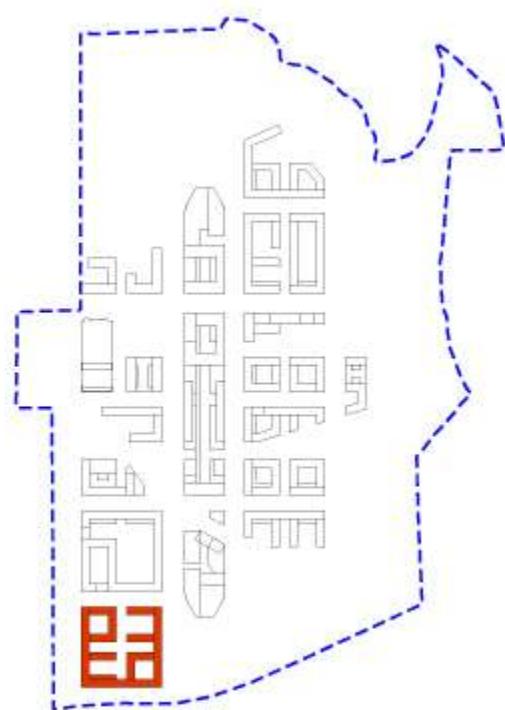


CONFRONTO CON TIPOLOGIE EDILIZIE ESISTENTI



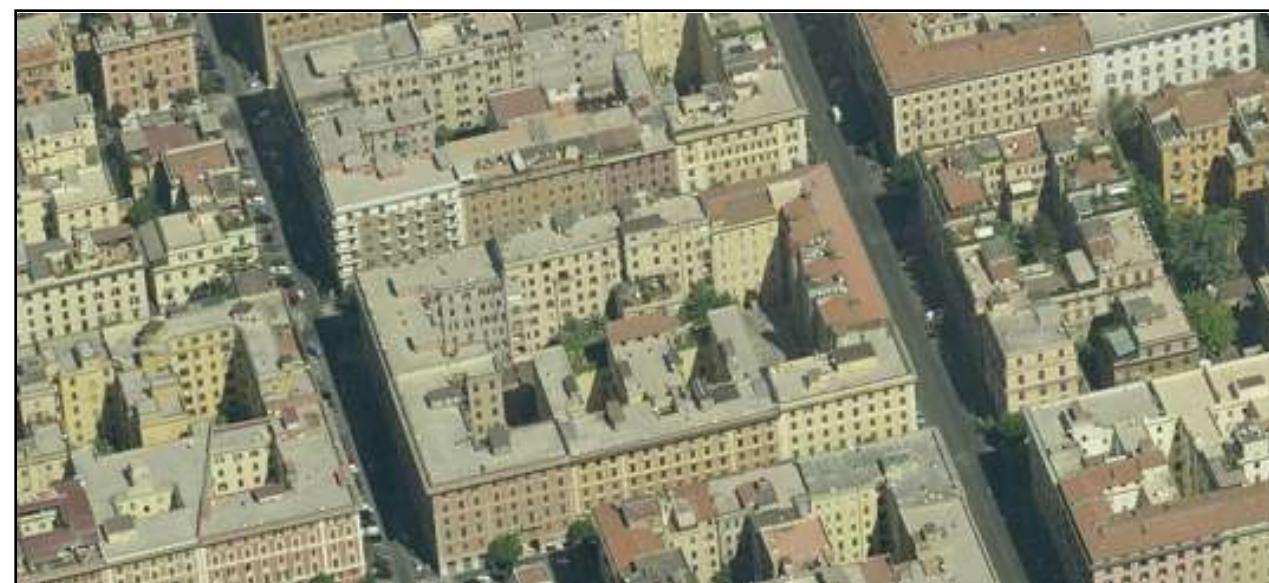


CONFRONTO CON TIPOLOGIE EDILIZIE ESISTENTI



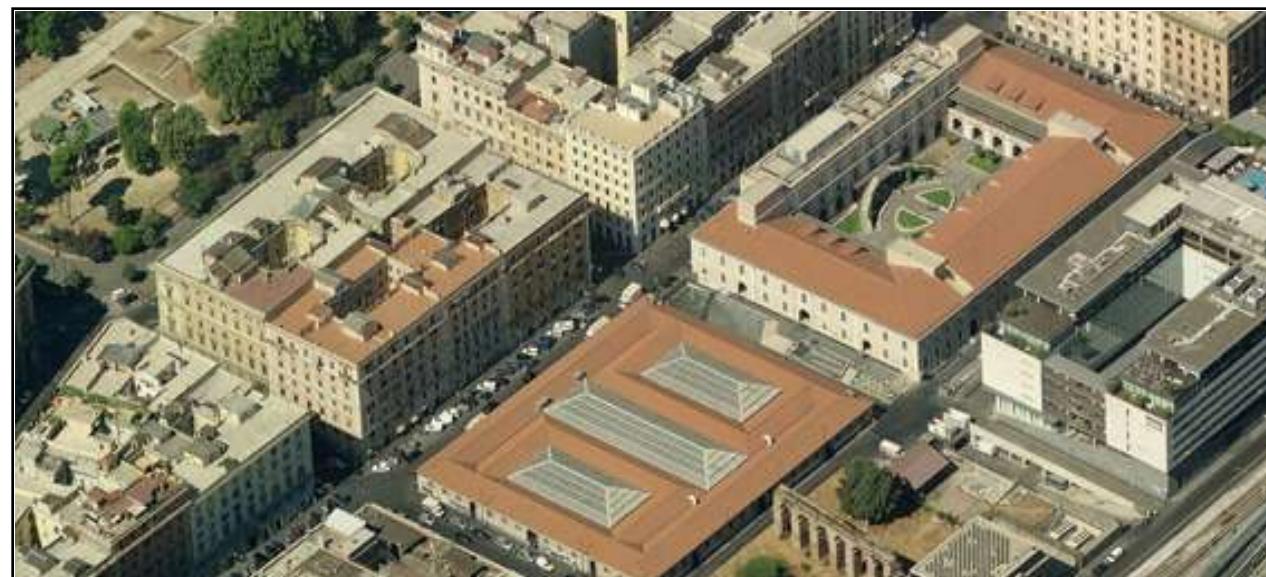
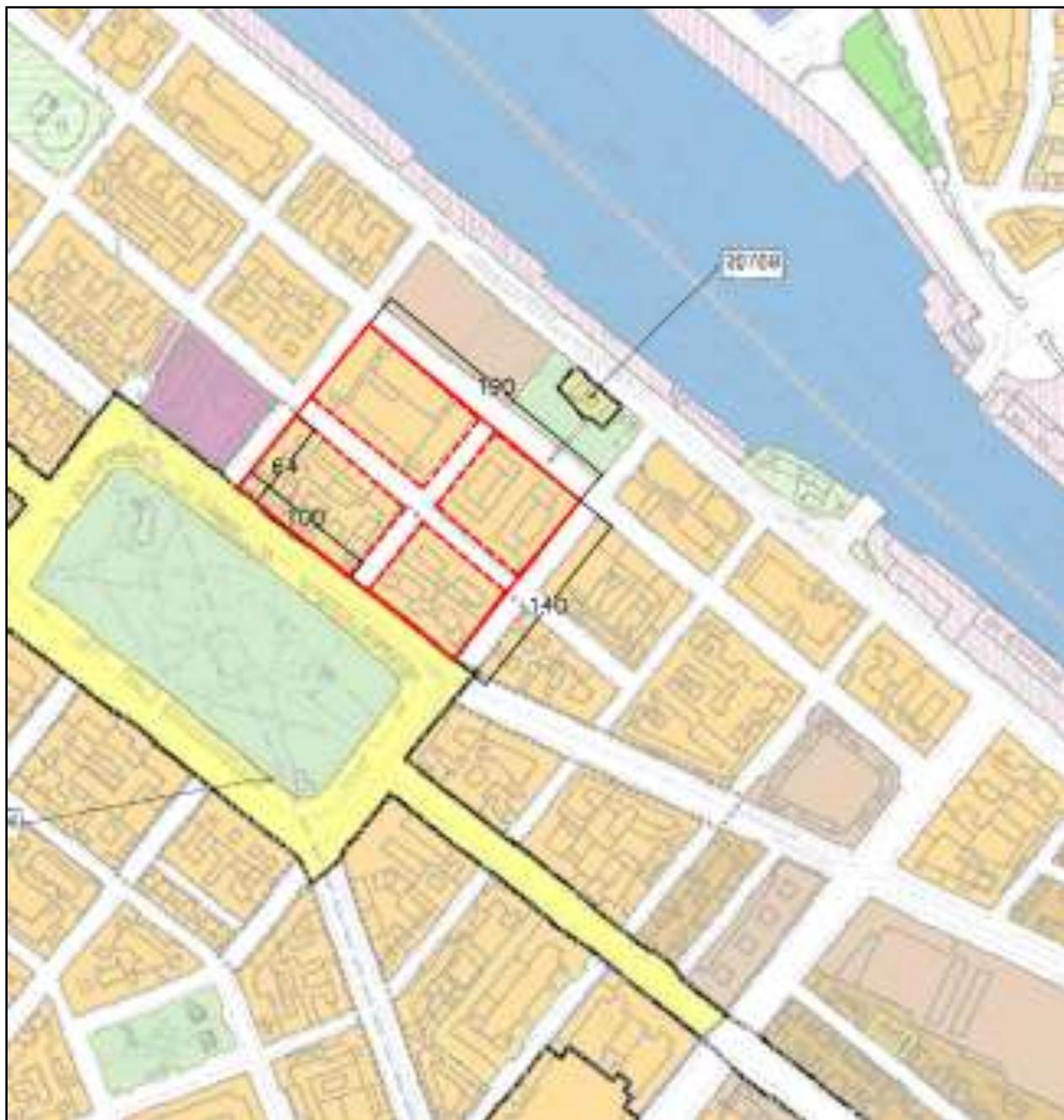


CONFRONTO CON TIPOLOGIE EDILIZIE ESISTENTI *PRATI*





CONFRONTO CON TIPOLOGIE EDILIZIE ESISTENTI *ESQUILINO*





CONFRONTO CON TIPOLOGIE EDILIZIE ESISTENTI *TRIESTE*



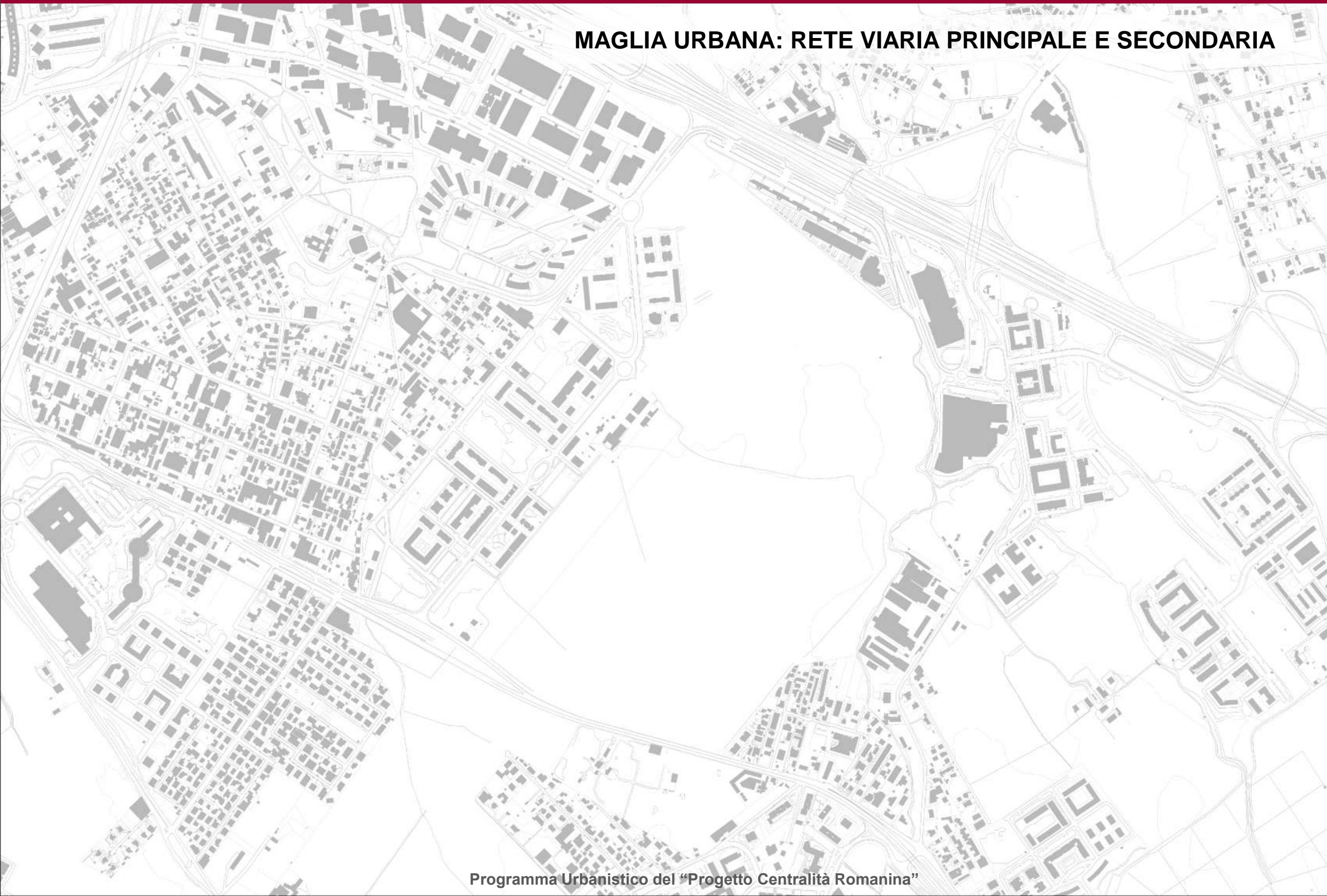


CONFRONTO CON TIPOLOGIE EDILIZIE ESISTENTI *TESTACCIO*



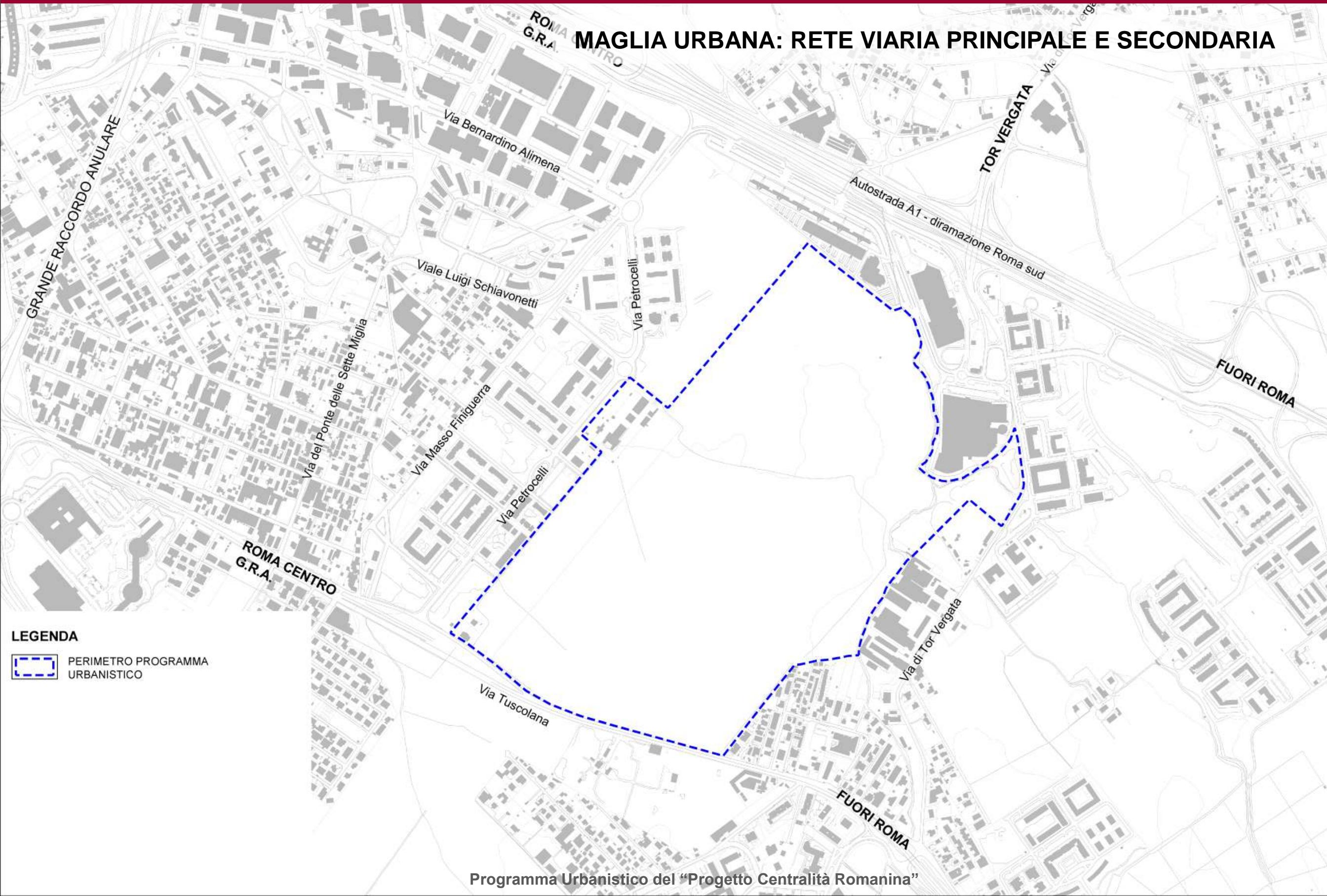


MAGLIA URBANA: RETE VIARIA PRINCIPALE E SECONDARIA





MAGLIA URBANA: RETE VIARIA PRINCIPALE E SECONDARIA

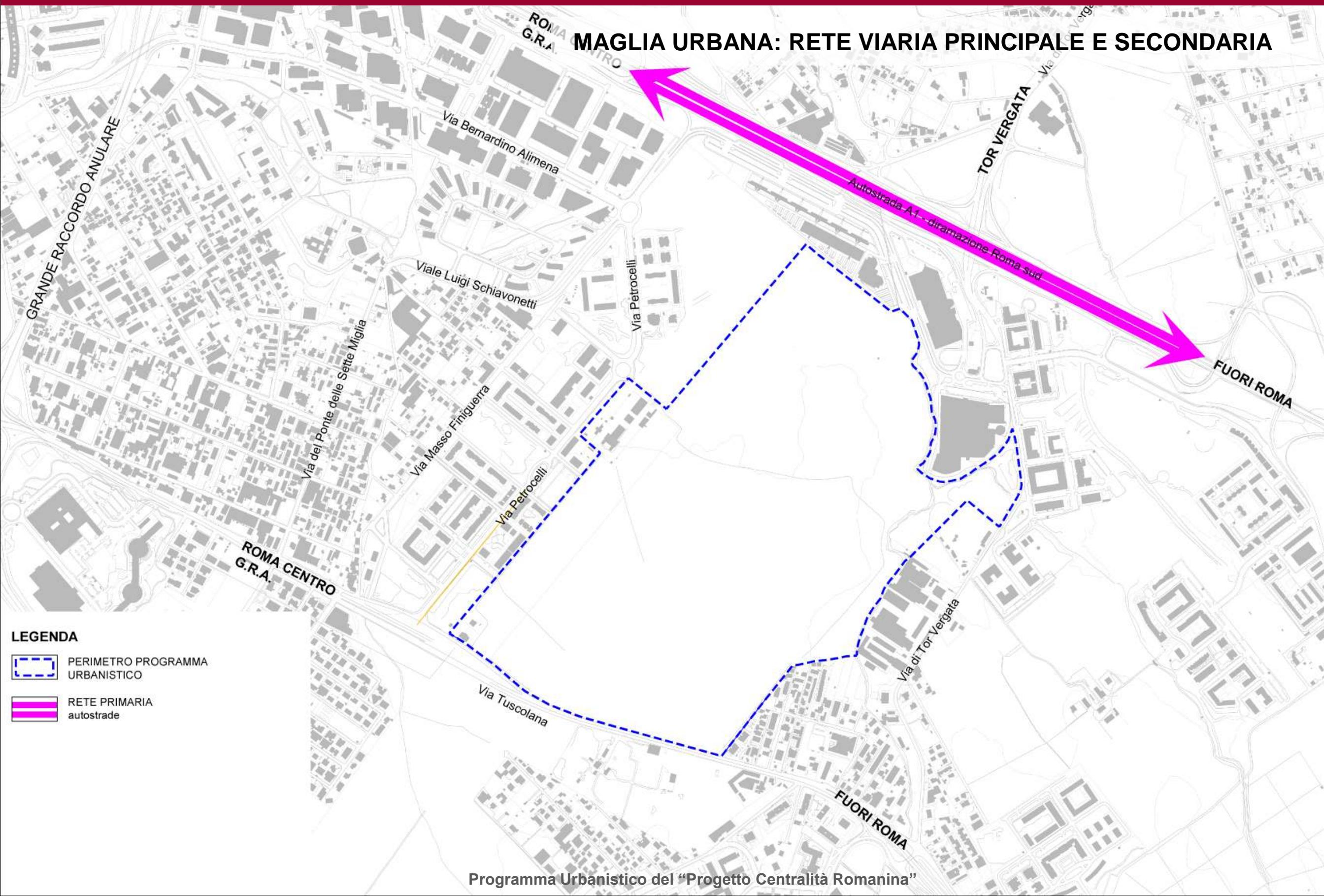


LEGENDA

 PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO



MAGLIA URBANA: RETE VIARIA PRINCIPALE E SECONDARIA

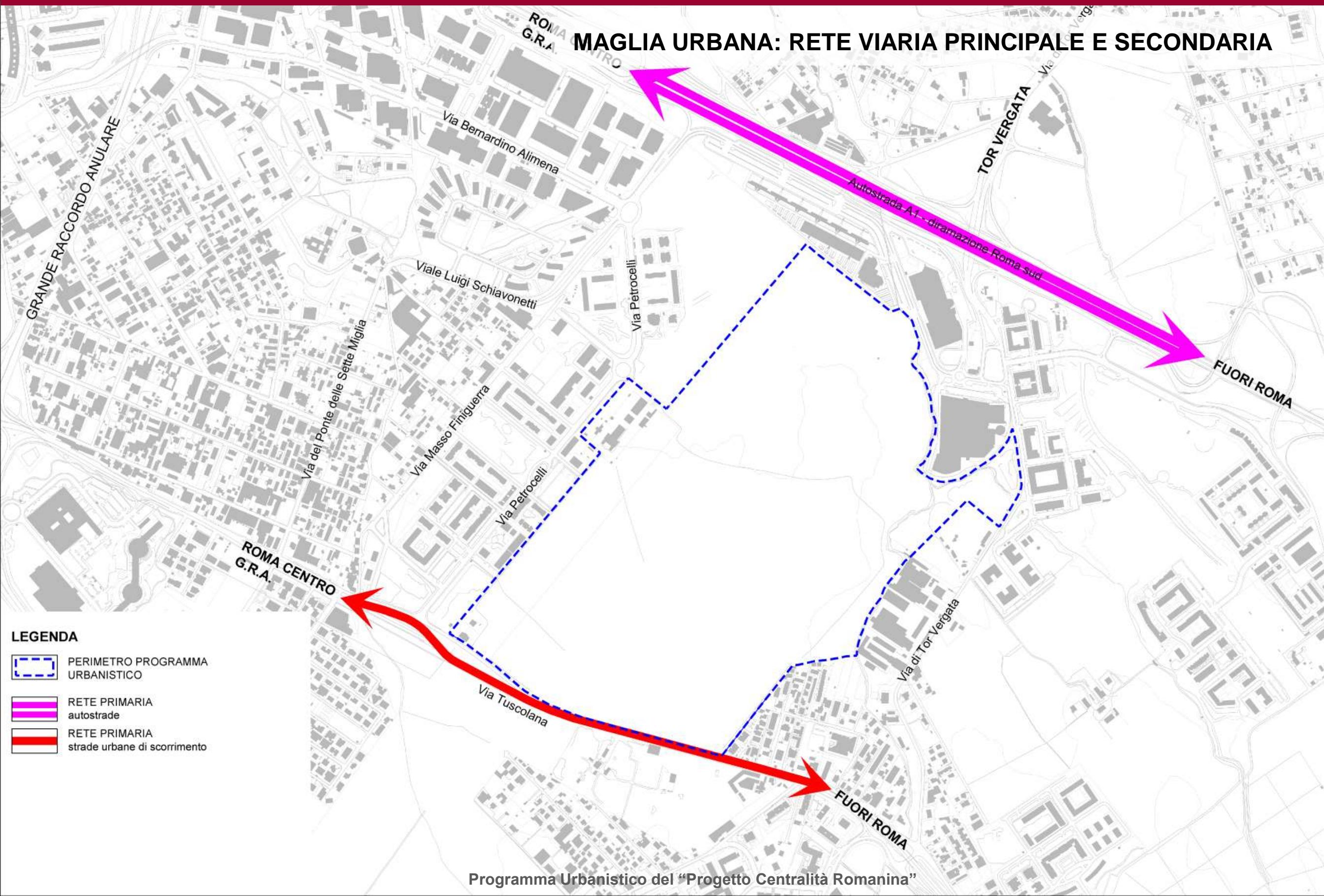


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  RETE PRIMARIA autostrade



MAGLIA URBANA: RETE VIARIA PRINCIPALE E SECONDARIA

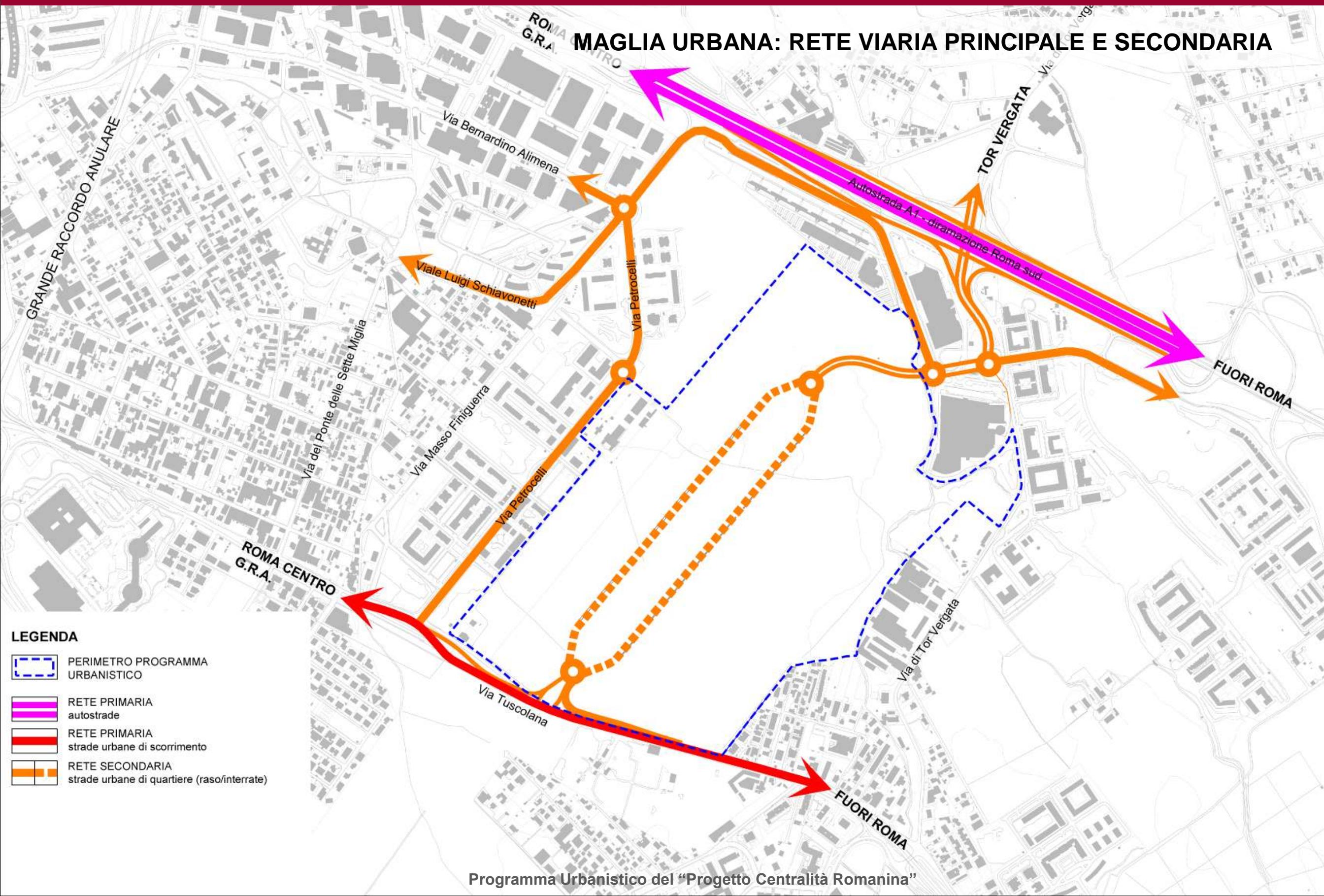


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  RETE PRIMARIA autostrade
-  RETE PRIMARIA strade urbane di scorrimento



MAGLIA URBANA: RETE VIARIA PRINCIPALE E SECONDARIA

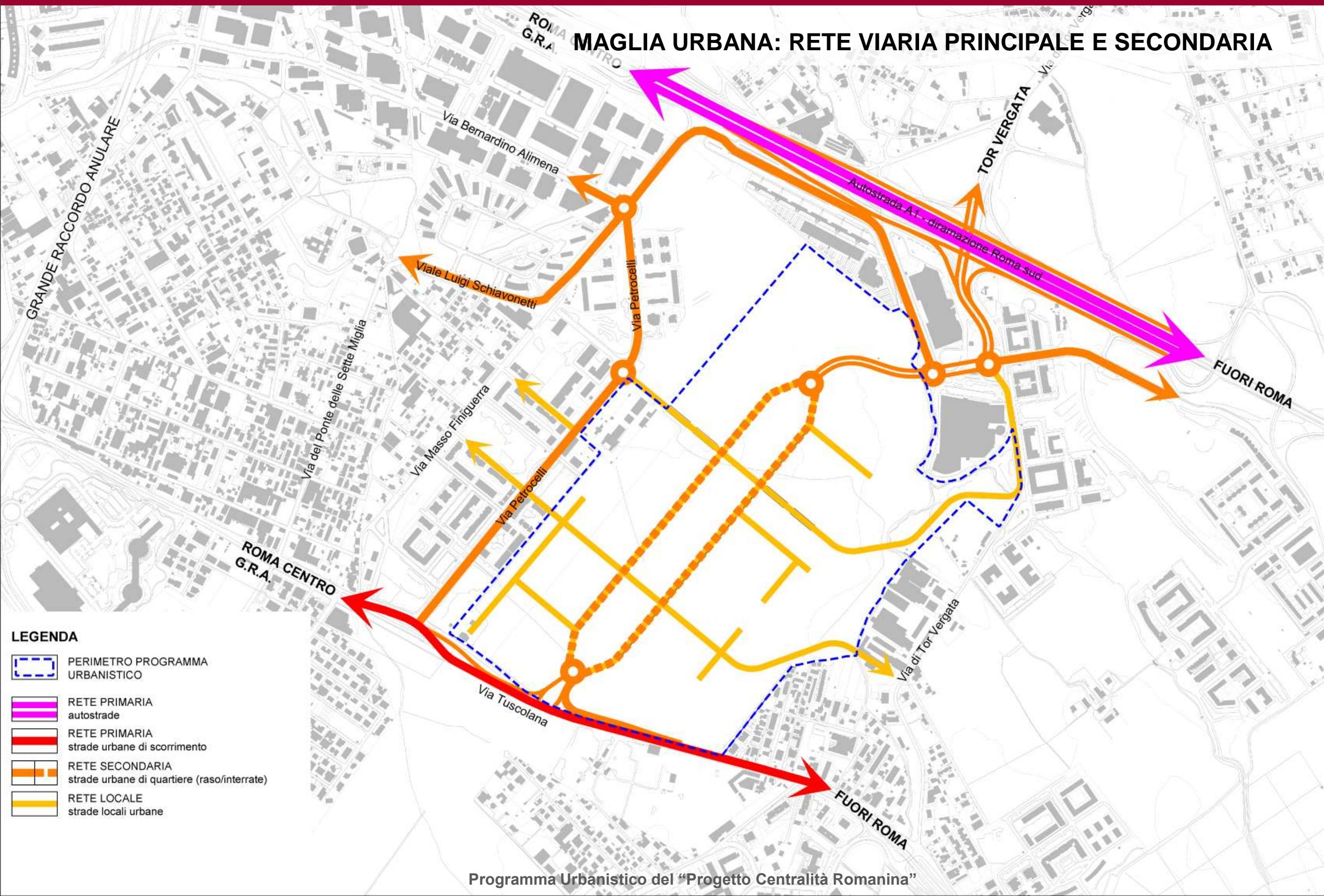


GRANDE RACCORDO ANULARE

- LEGENDA**
- PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
 - RETE PRIMARIA autostrade
 - RETE PRIMARIA strade urbane di scorrimento
 - RETE SECONDARIA strade urbane di quartiere (raso/interrate)



MAGLIA URBANA: RETE VIARIA PRINCIPALE E SECONDARIA

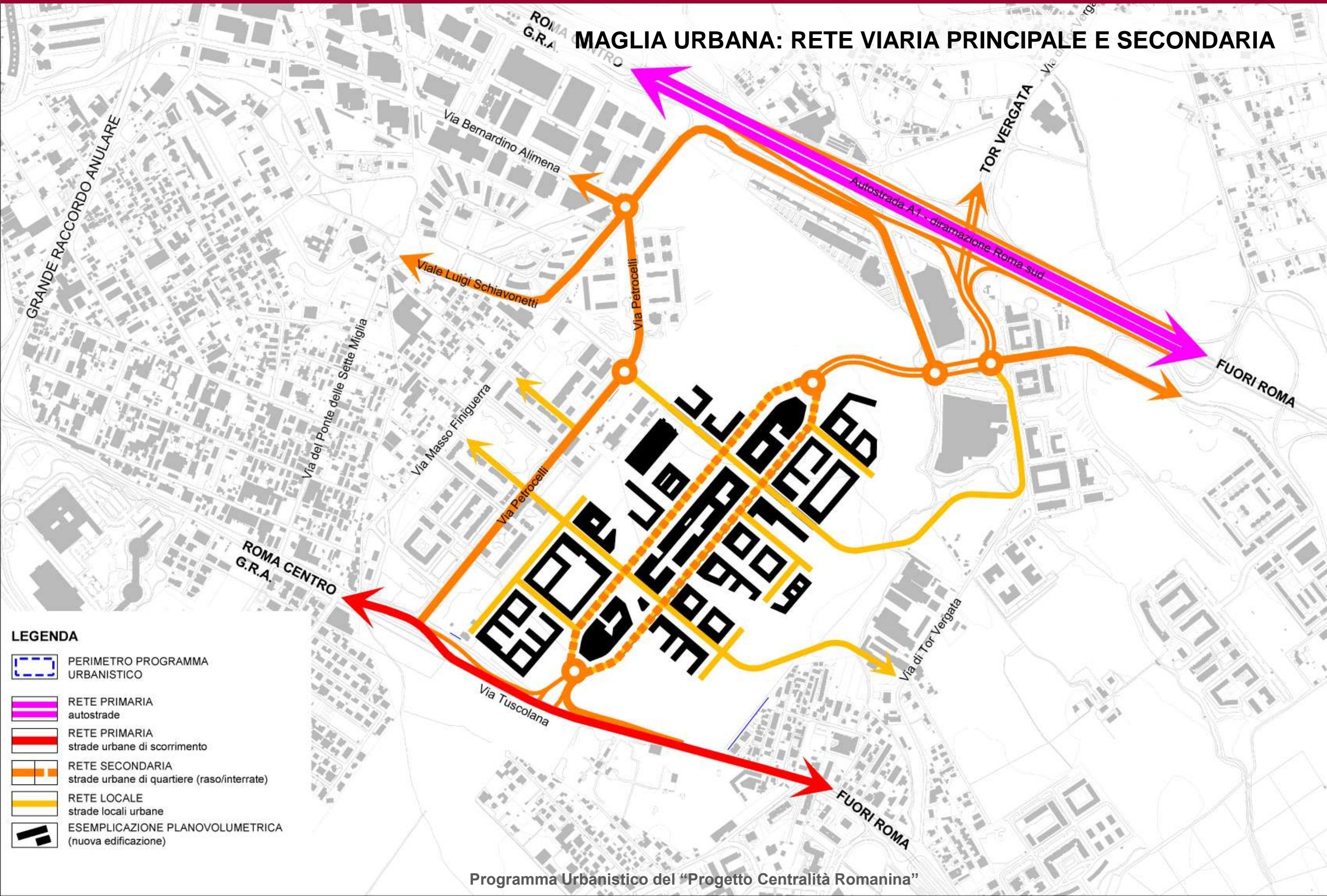


LEGENDA

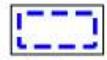
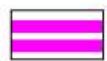
- PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
- RETE PRIMARIA autostrade
- RETE PRIMARIA strade urbane di scorrimento
- RETE SECONDARIA strade urbane di quartiere (raso/interrate)
- RETE LOCALE strade locali urbane



MAGLIA URBANA: RETE VIARIA PRINCIPALE E SECONDARIA

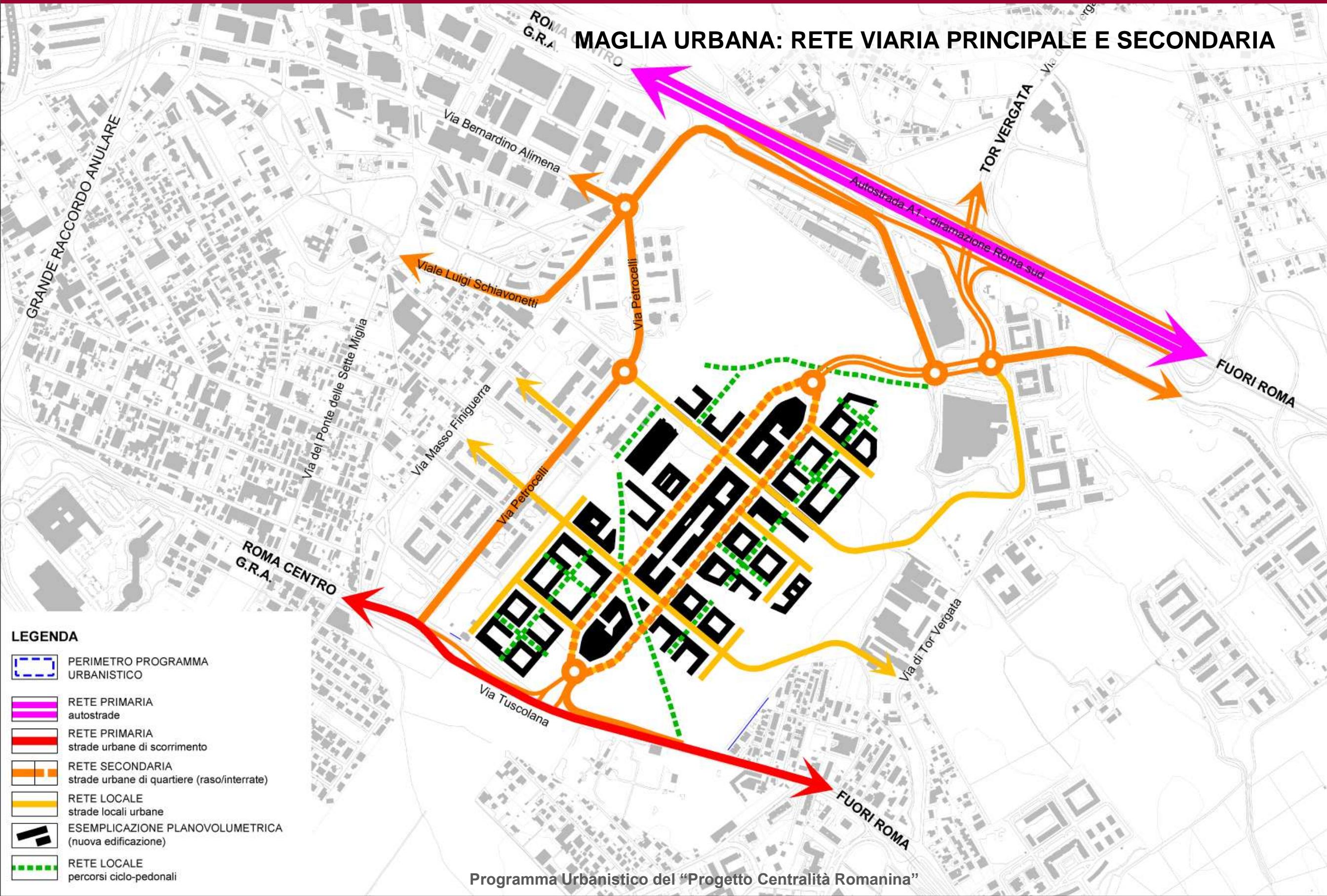


LEGENDA

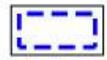
-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  RETE PRIMARIA autostrade
-  RETE PRIMARIA strade urbane di scorrimento
-  RETE SECONDARIA strade urbane di quartiere (raso/interrate)
-  RETE LOCALE strade locali urbane
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANOVOLUMETRICA (nuova edificazione)



MAGLIA URBANA: RETE VIARIA PRINCIPALE E SECONDARIA

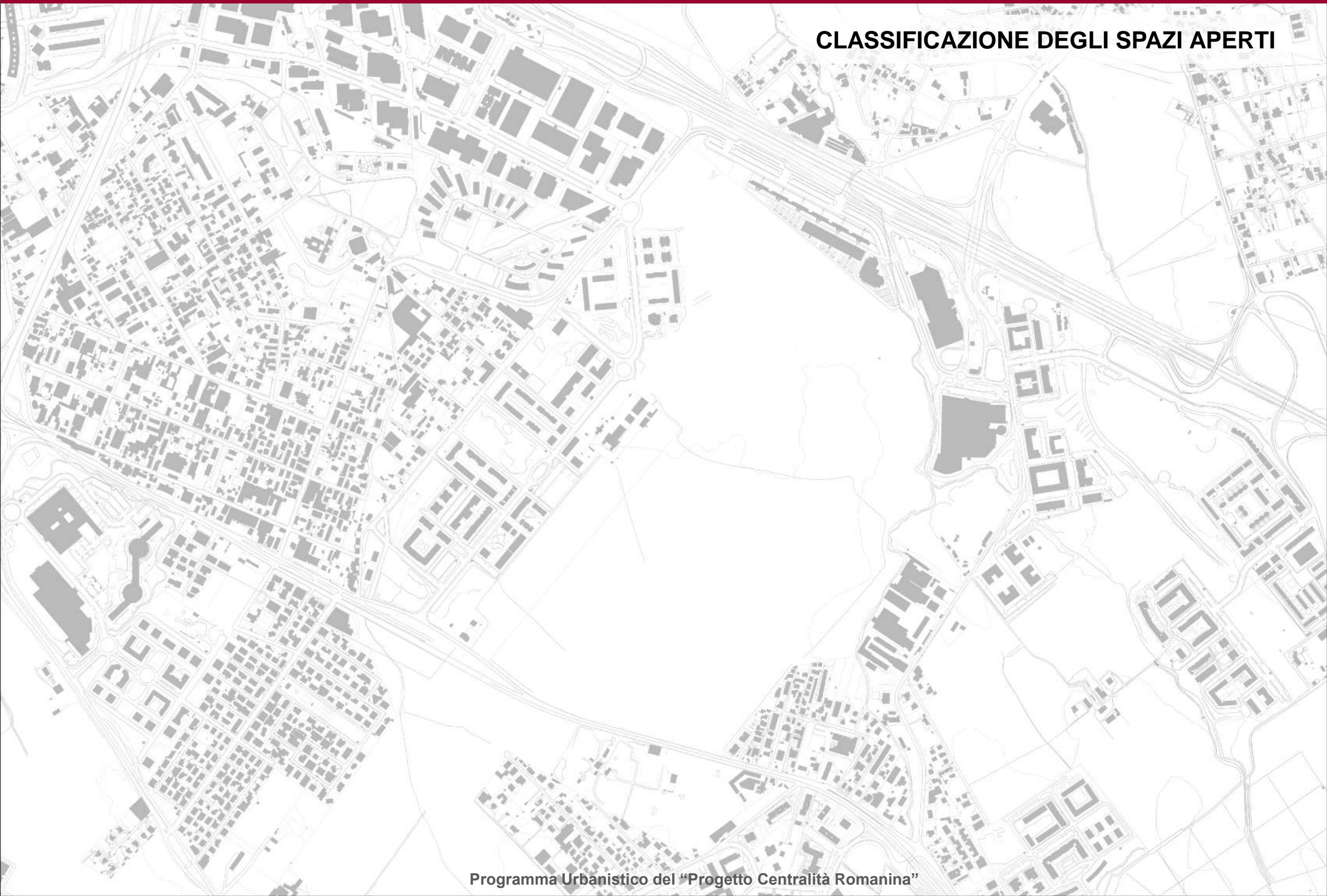


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  RETE PRIMARIA autostrade
-  RETE PRIMARIA strade urbane di scorrimento
-  RETE SECONDARIA strade urbane di quartiere (raso/interrate)
-  RETE LOCALE strade locali urbane
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANOVOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  RETE LOCALE percorsi ciclo-pedonali

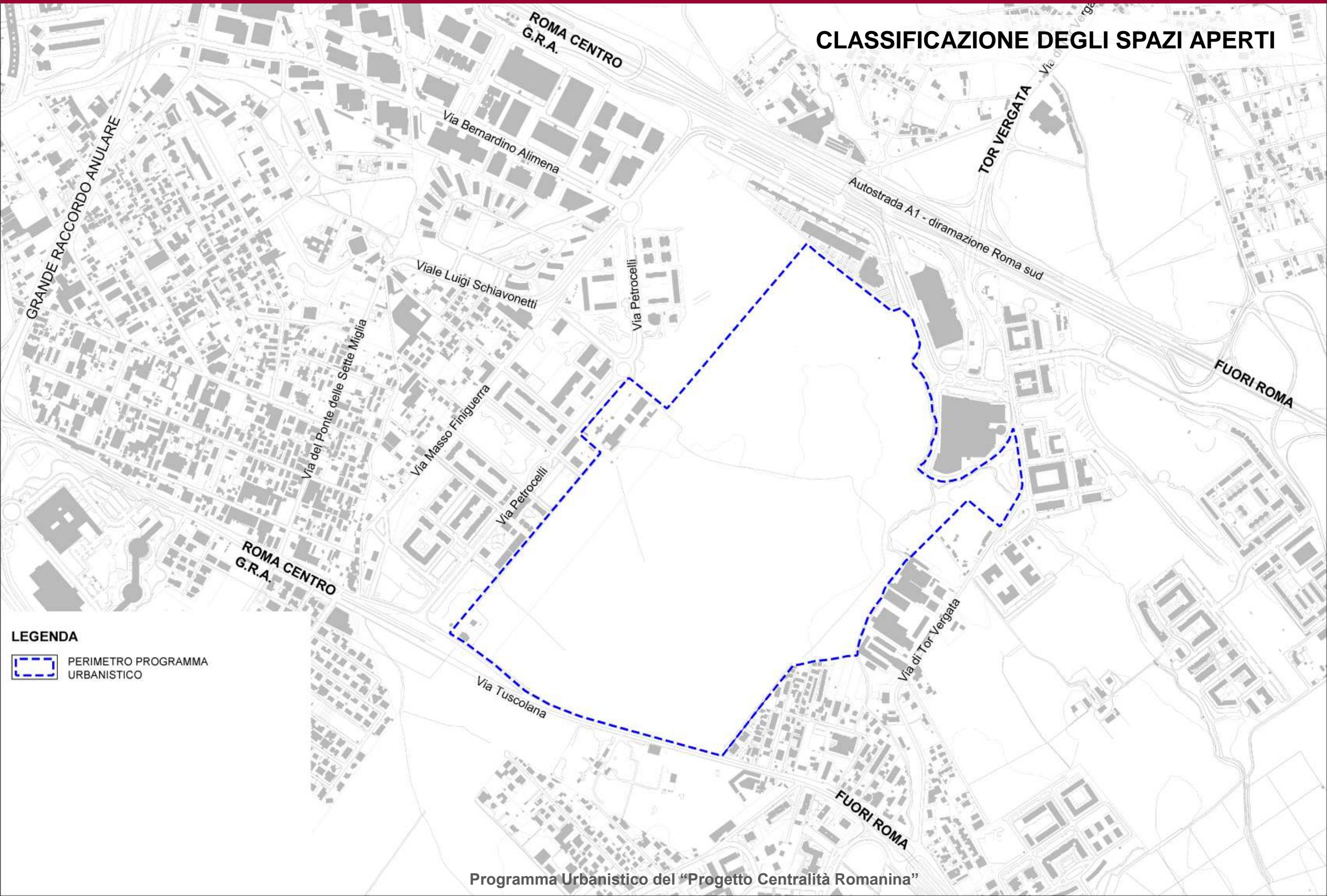


CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI





CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

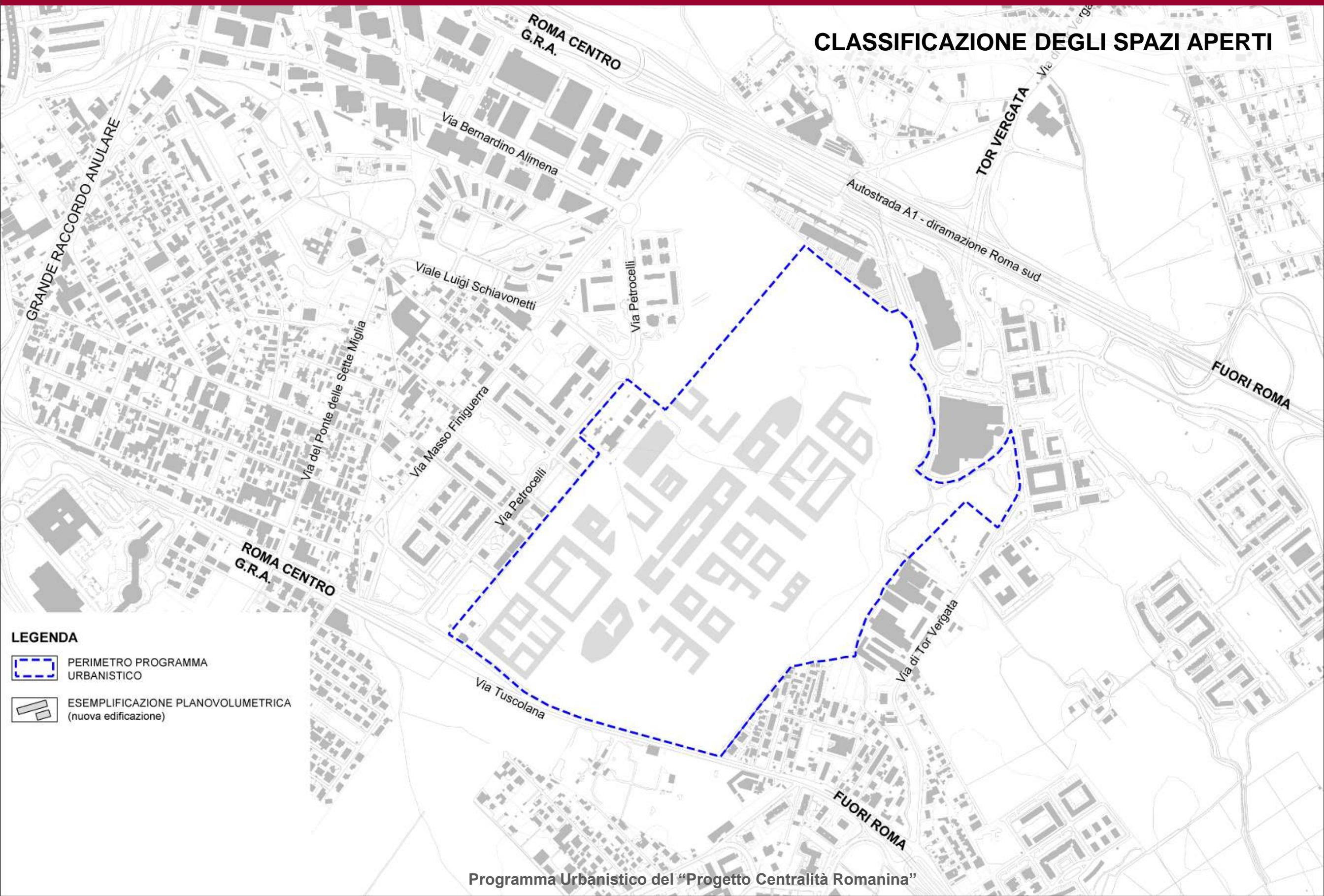


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO

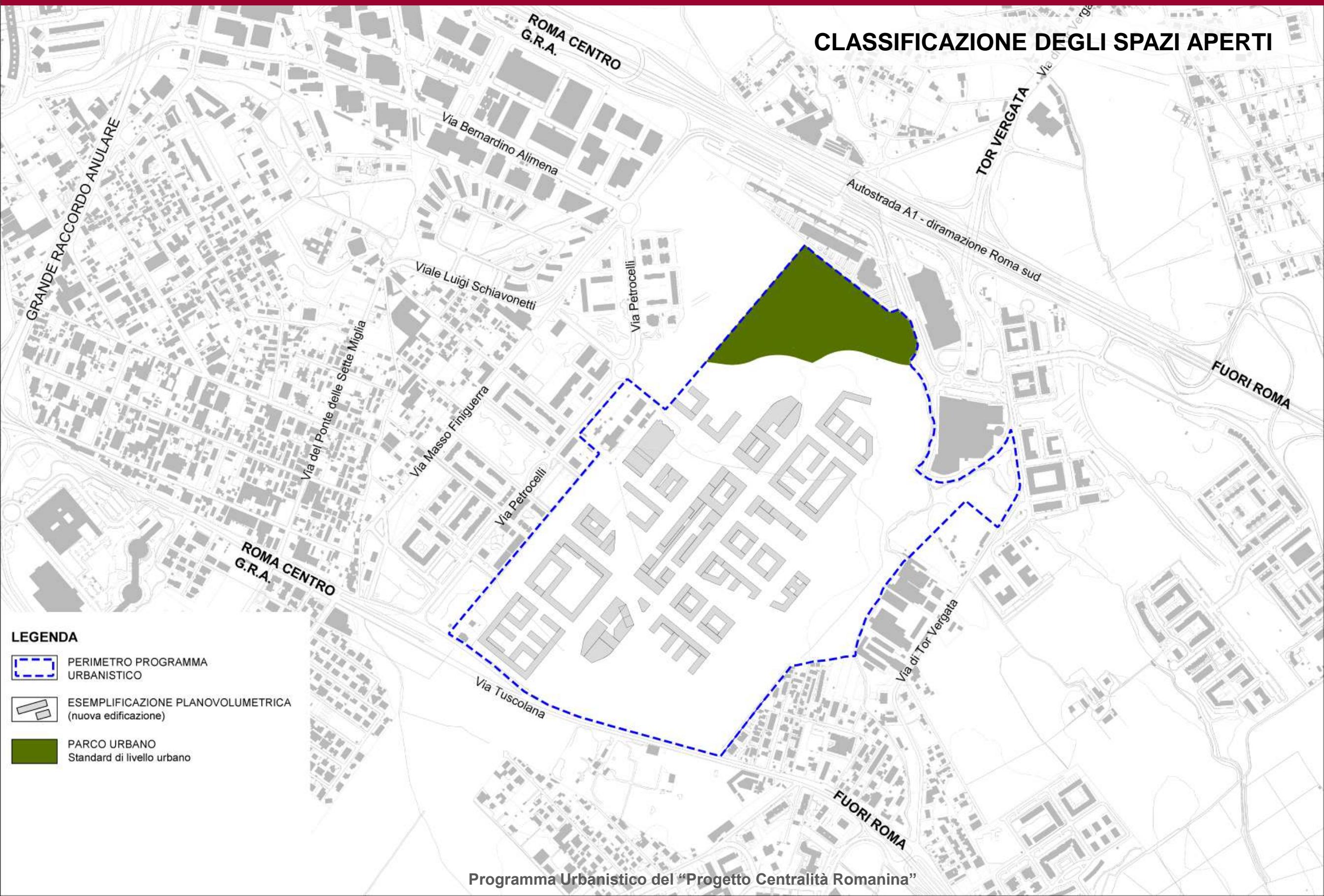


CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

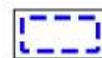




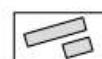
CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI



LEGENDA



PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO



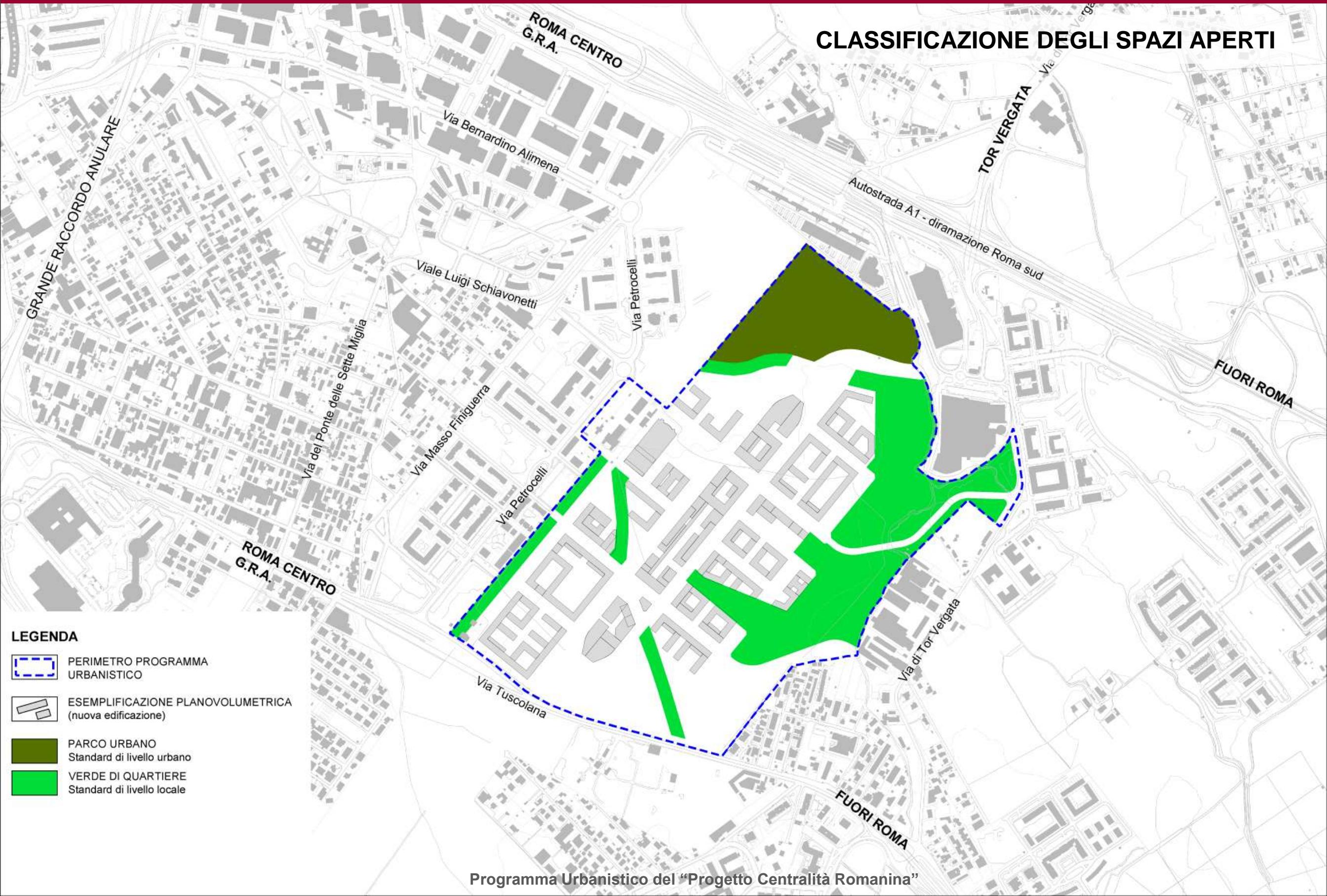
ESEMPLIFICAZIONE PLANOVOLUMETRICA (nuova edificazione)



PARCO URBANO Standard di livello urbano

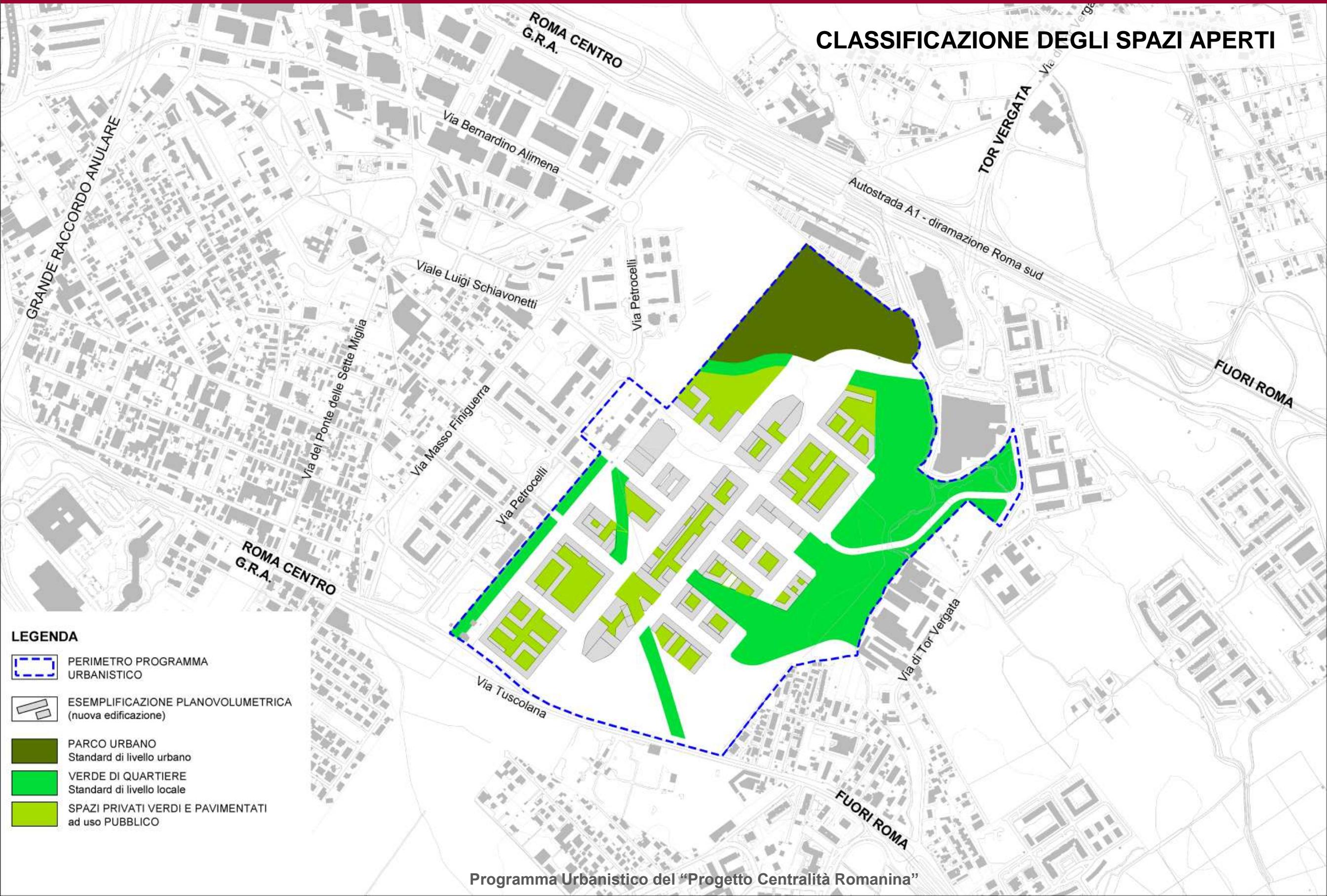


CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

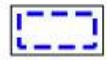
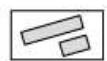




CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

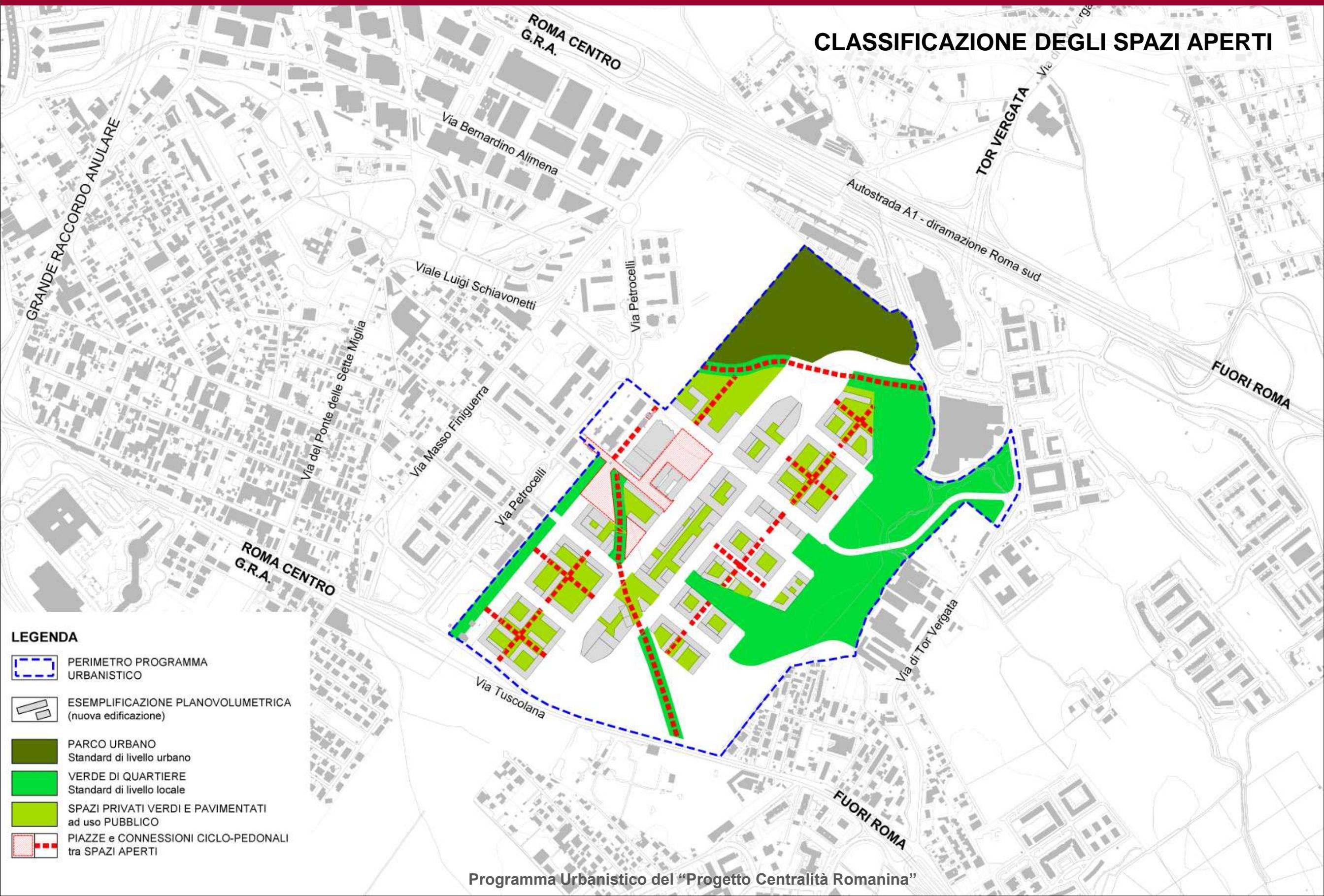


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  PARCO URBANO
Standard di livello urbano
-  VERDE DI QUARTIERE
Standard di livello locale
-  SPAZI PRIVATI VERDI E PAVIMENTATI ad uso PUBBLICO



CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

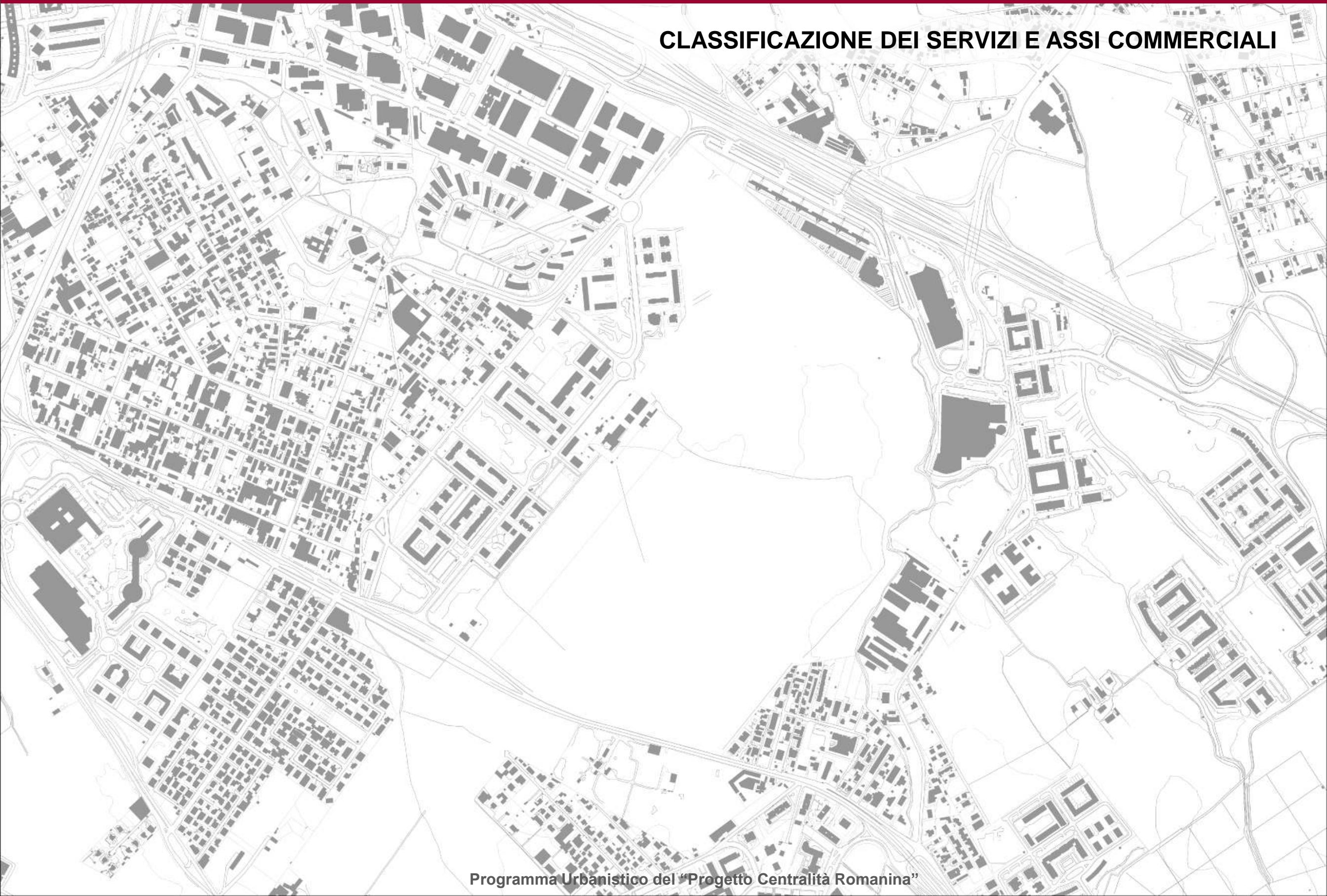


- LEGENDA**
- PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
 - ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
 - PARCO URBANO
Standard di livello urbano
 - VERDE DI QUARTIERE
Standard di livello locale
 - SPAZI PRIVATI VERDI E PAVIMENTATI ad uso PUBBLICO
 - PIAZZE e CONNESSIONI CICLO-PEDONALI tra SPAZI APERTI

Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"

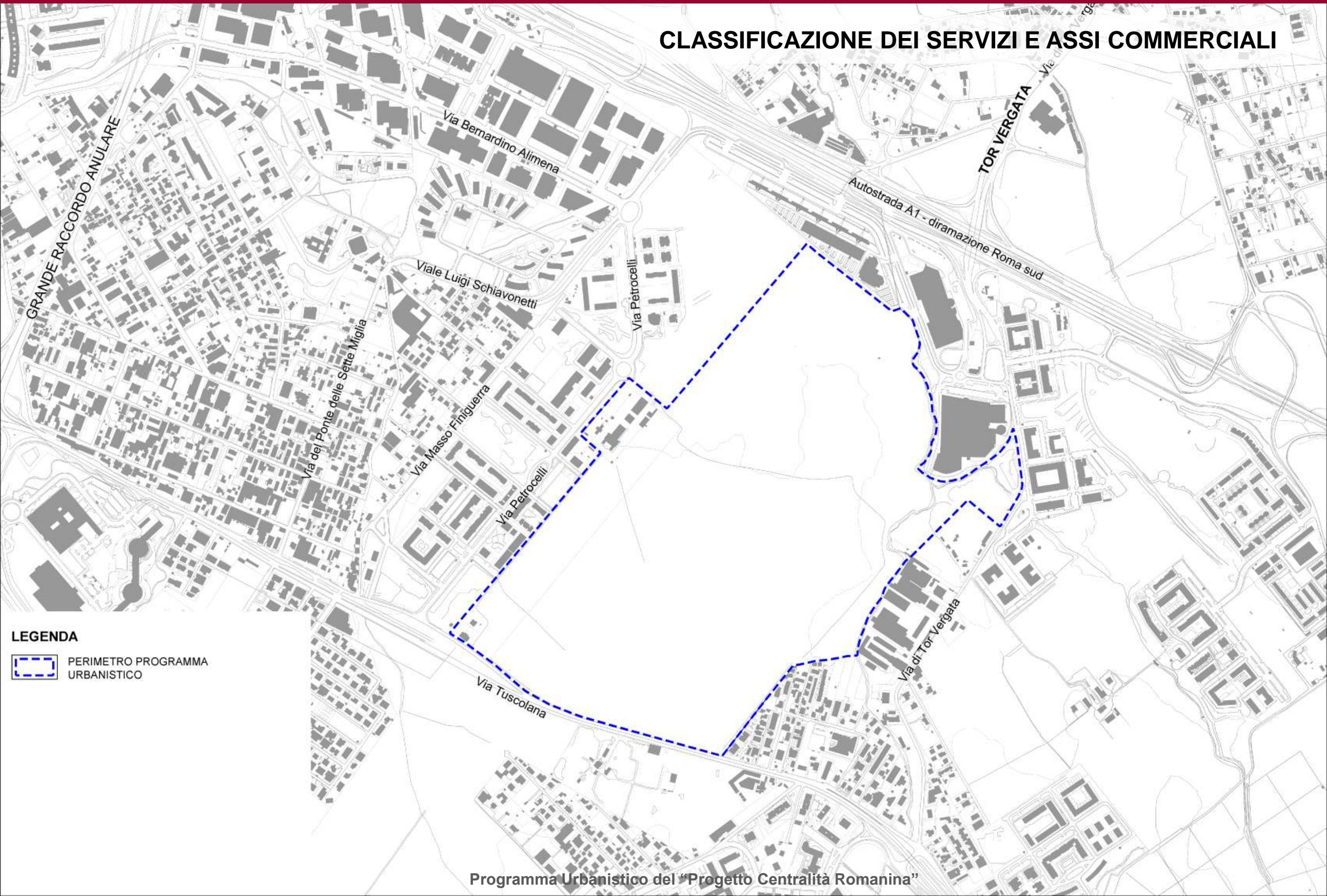


CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI

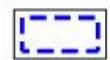




CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI

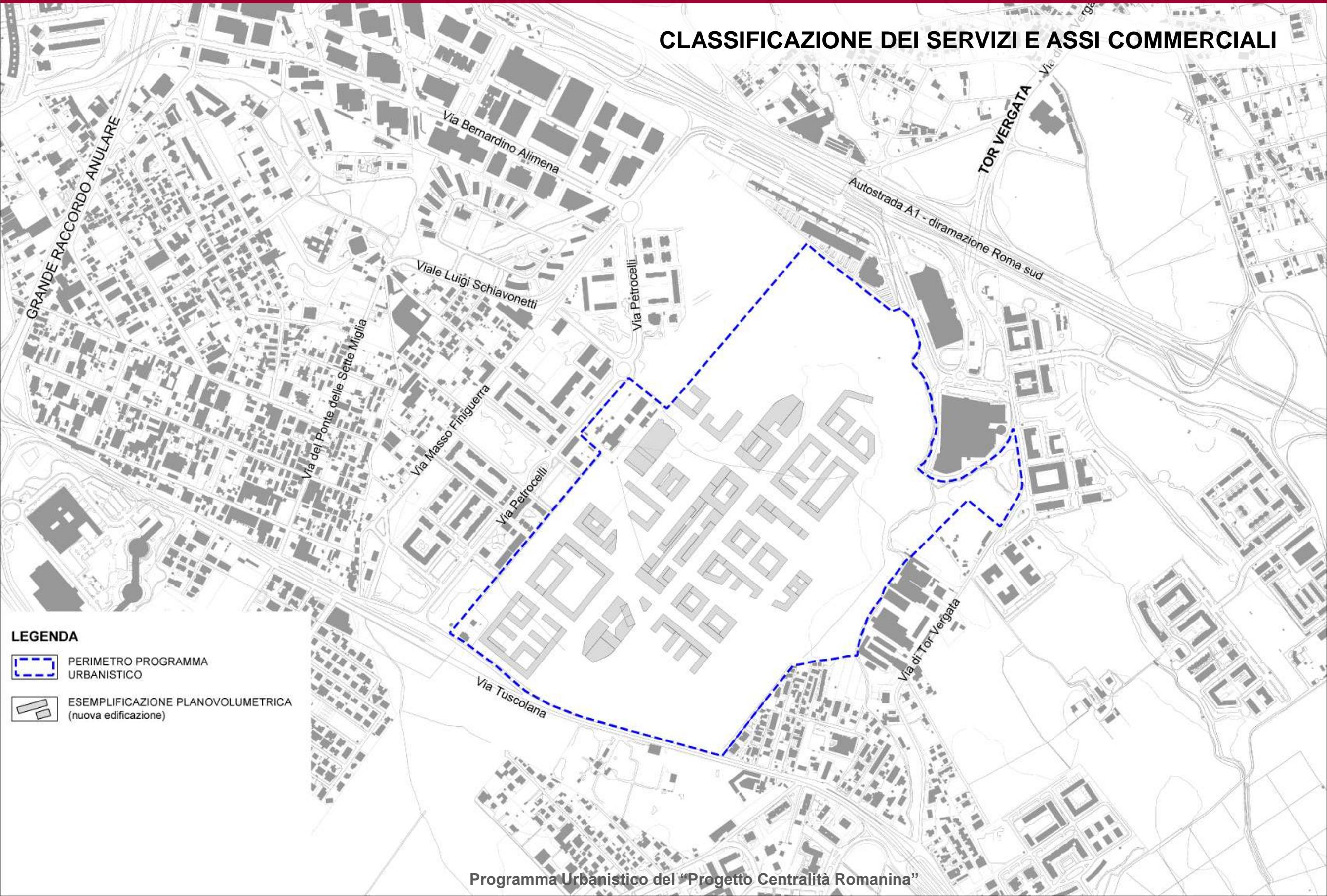


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO

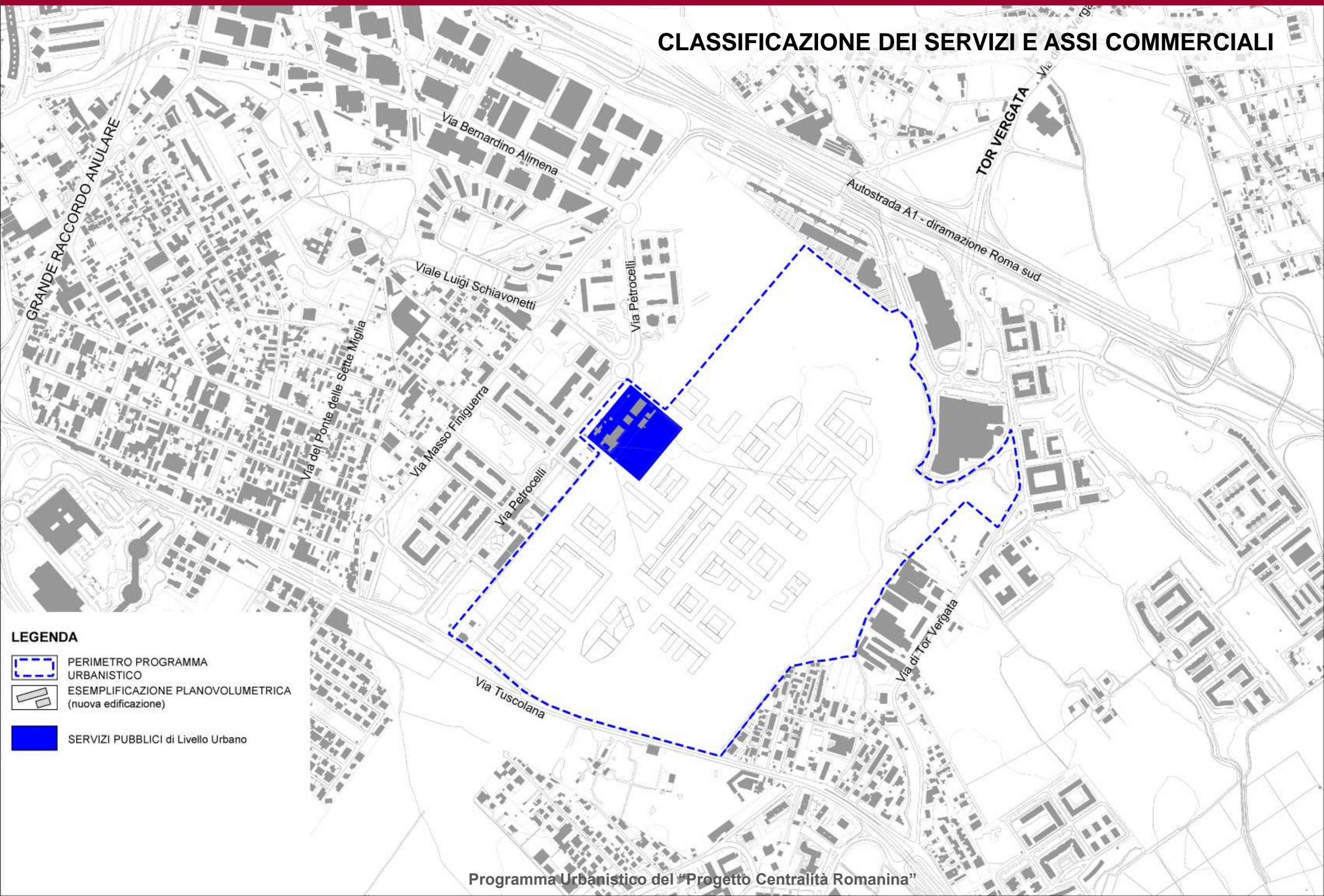


CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI





CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI

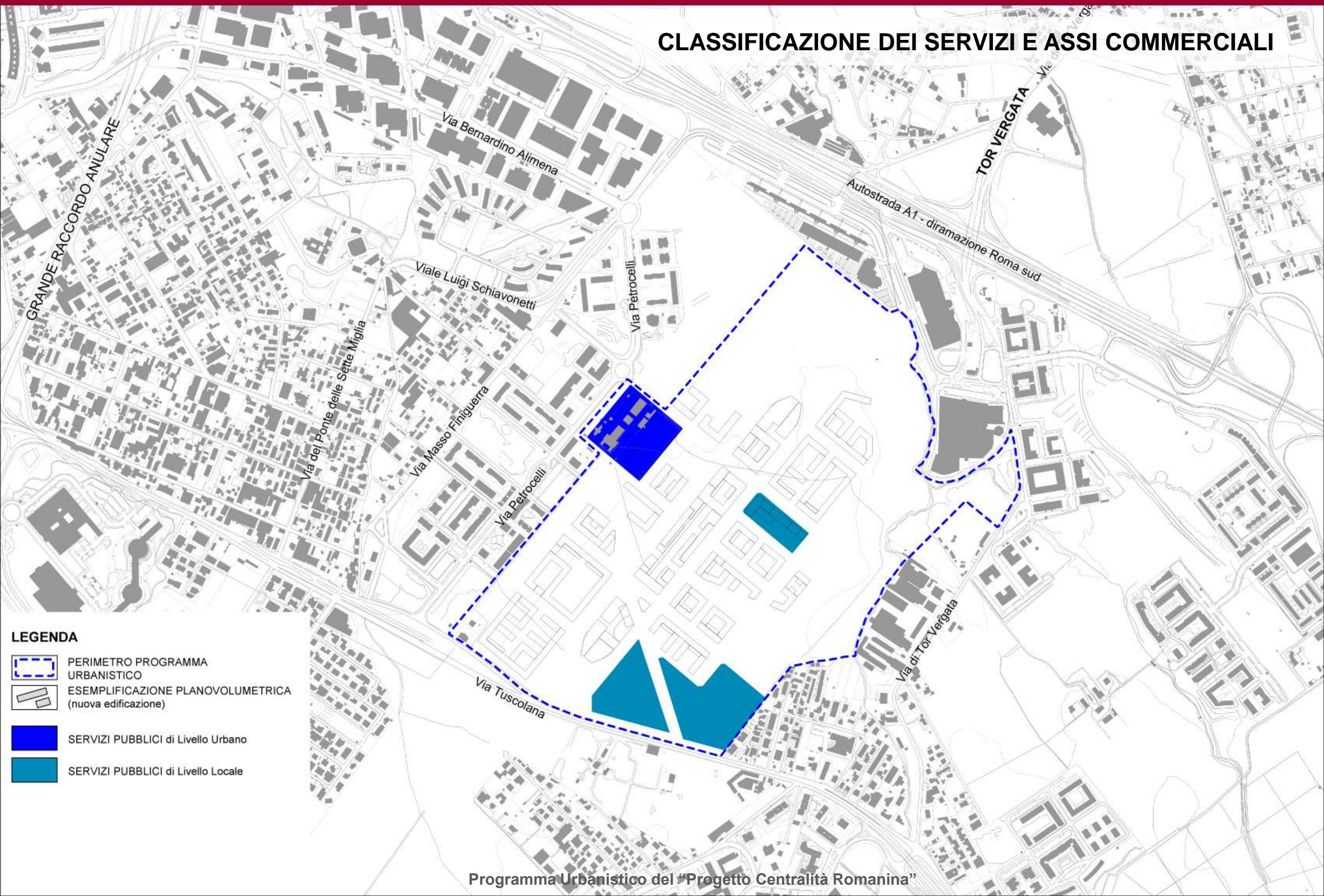


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano

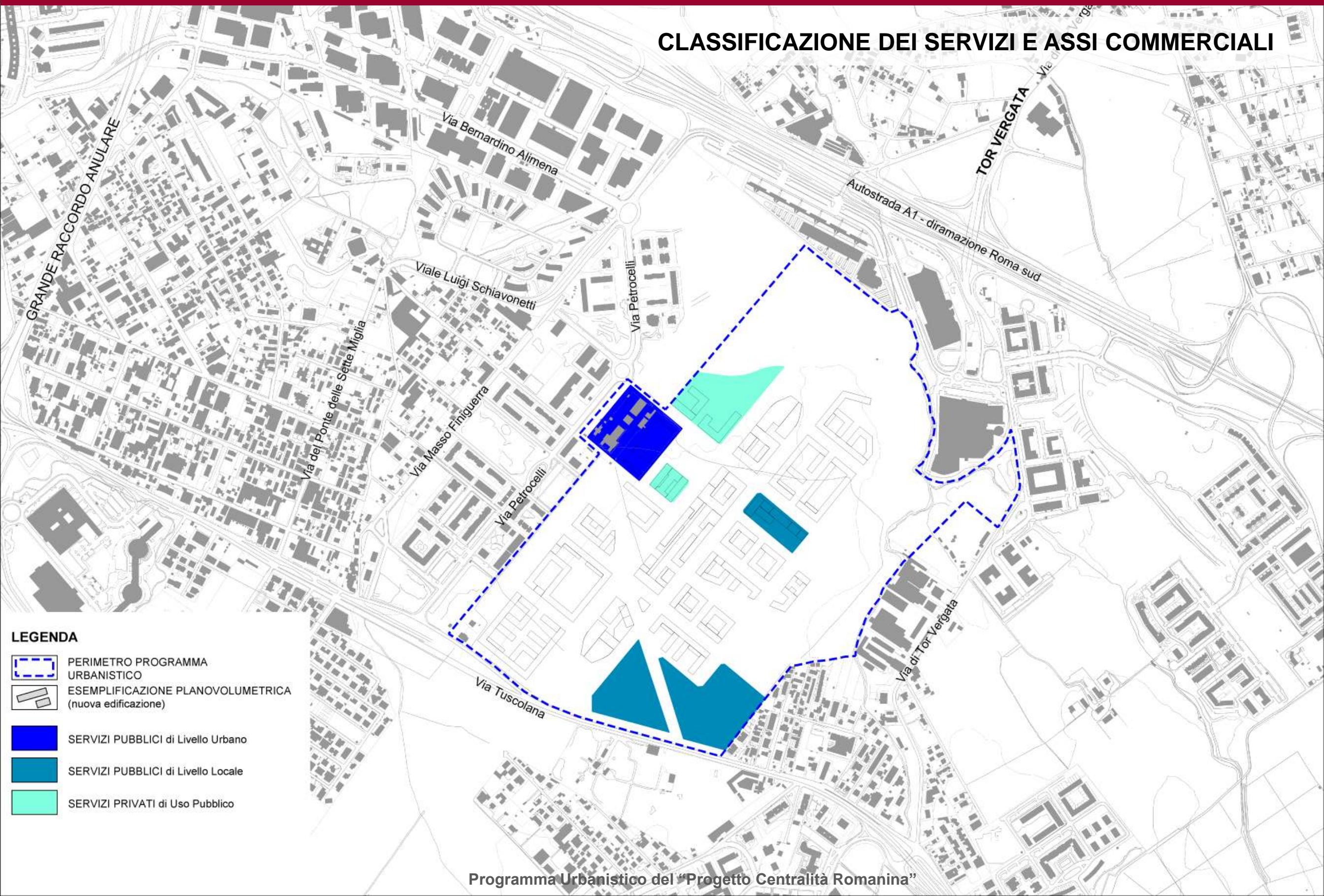


CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI



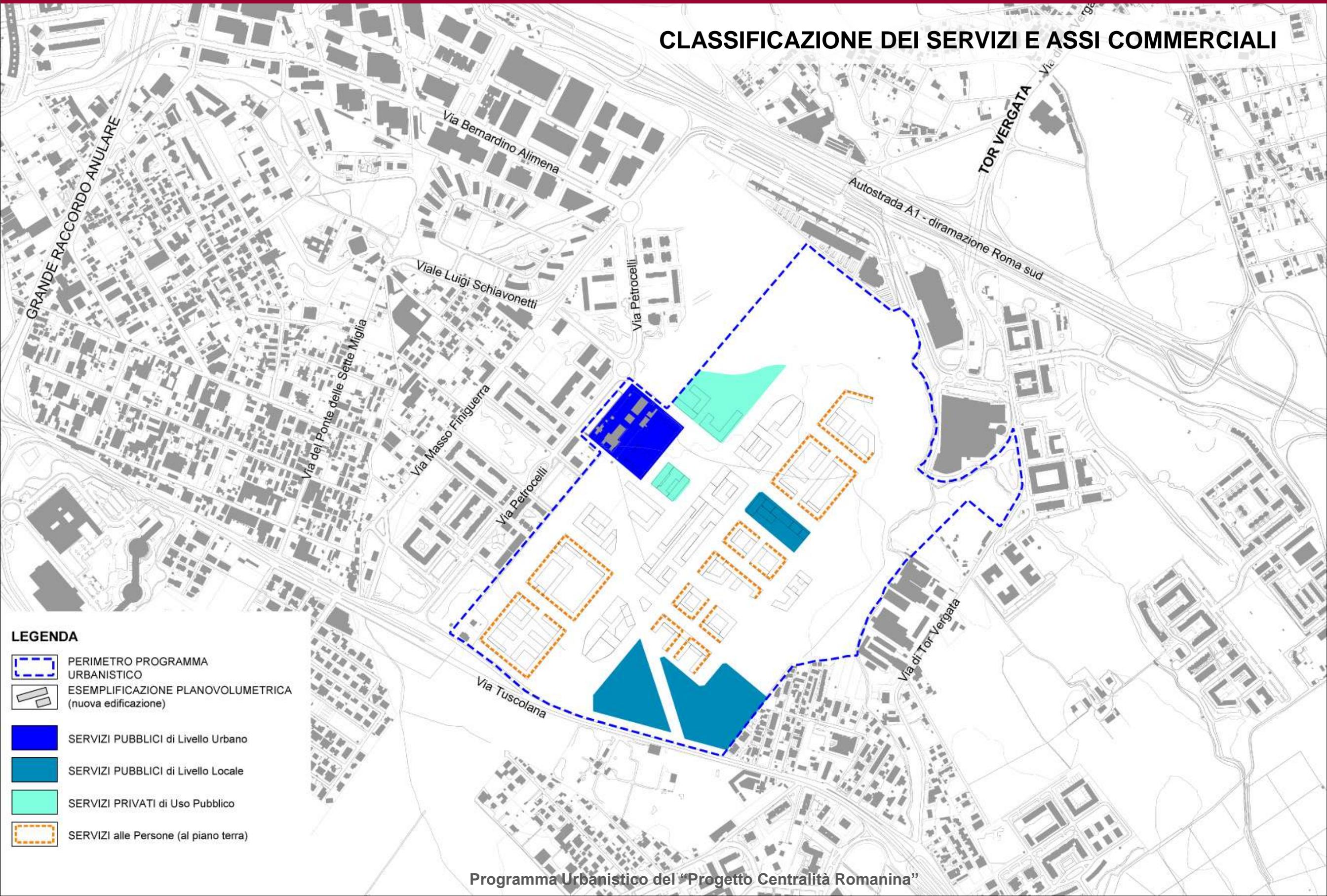


CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI





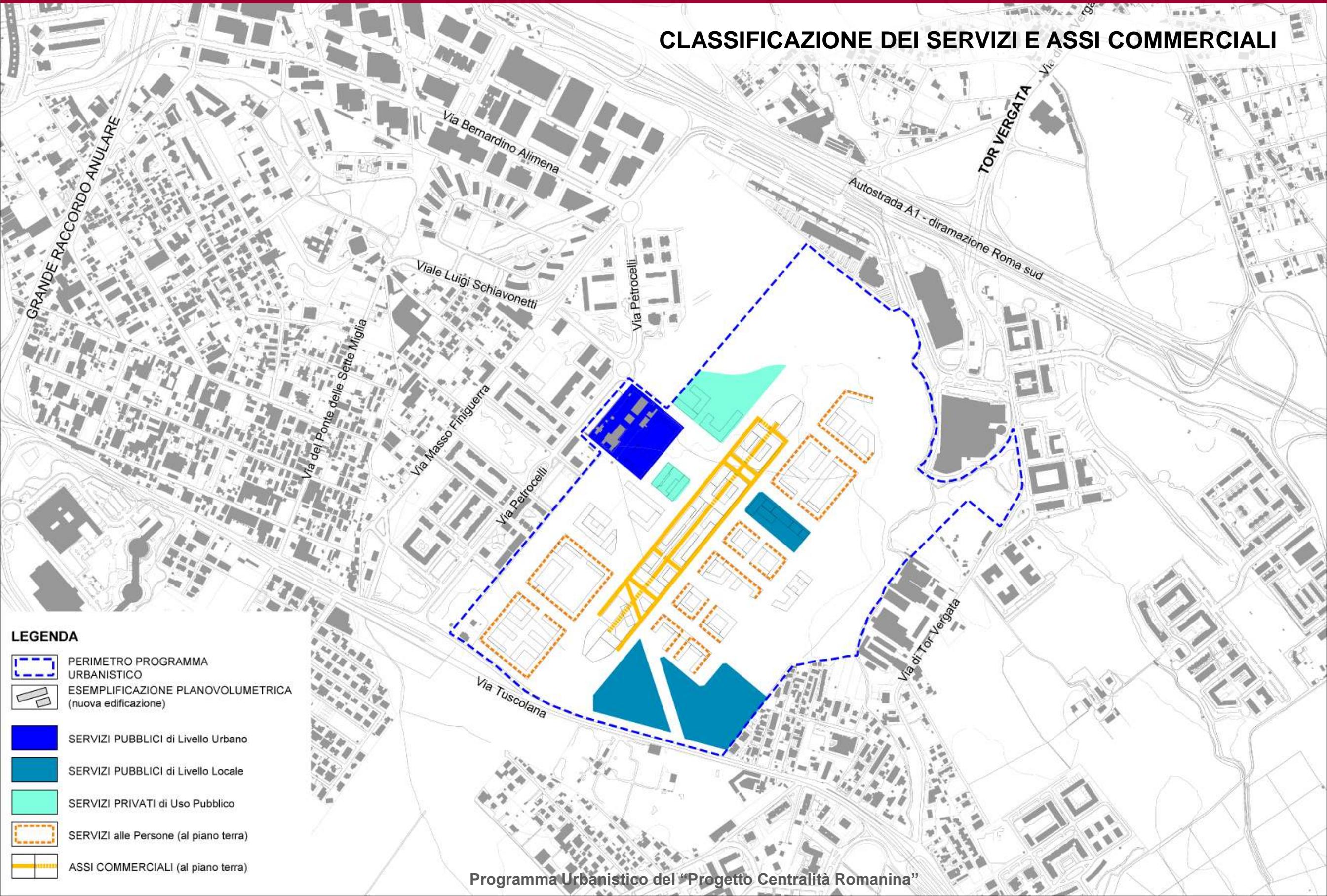
CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI



- LEGENDA**
- PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
 - ESEMPLIFICAZIONE PLANOVOLUMETRICA (nuova edificazione)
 - SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano
 - SERVIZI PUBBLICI di Livello Locale
 - SERVIZI PRIVATI di Uso Pubblico
 - SERVIZI alle Persone (al piano terra)



CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI

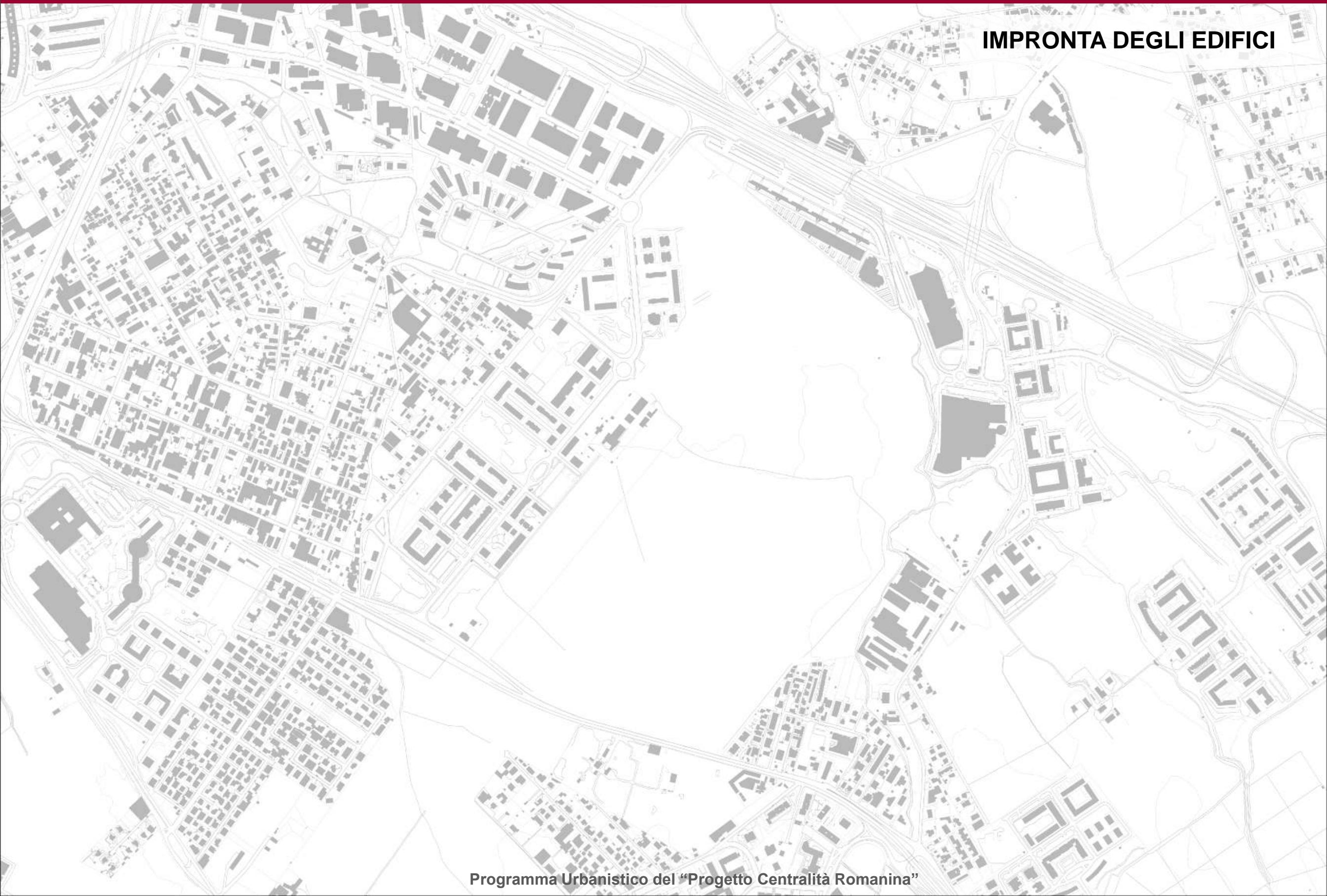


LEGENDA

- PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
- ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
- SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano
- SERVIZI PUBBLICI di Livello Locale
- SERVIZI PRIVATI di Uso Pubblico
- SERVIZI alle Persone (al piano terra)
- ASSI COMMERCIALI (al piano terra)

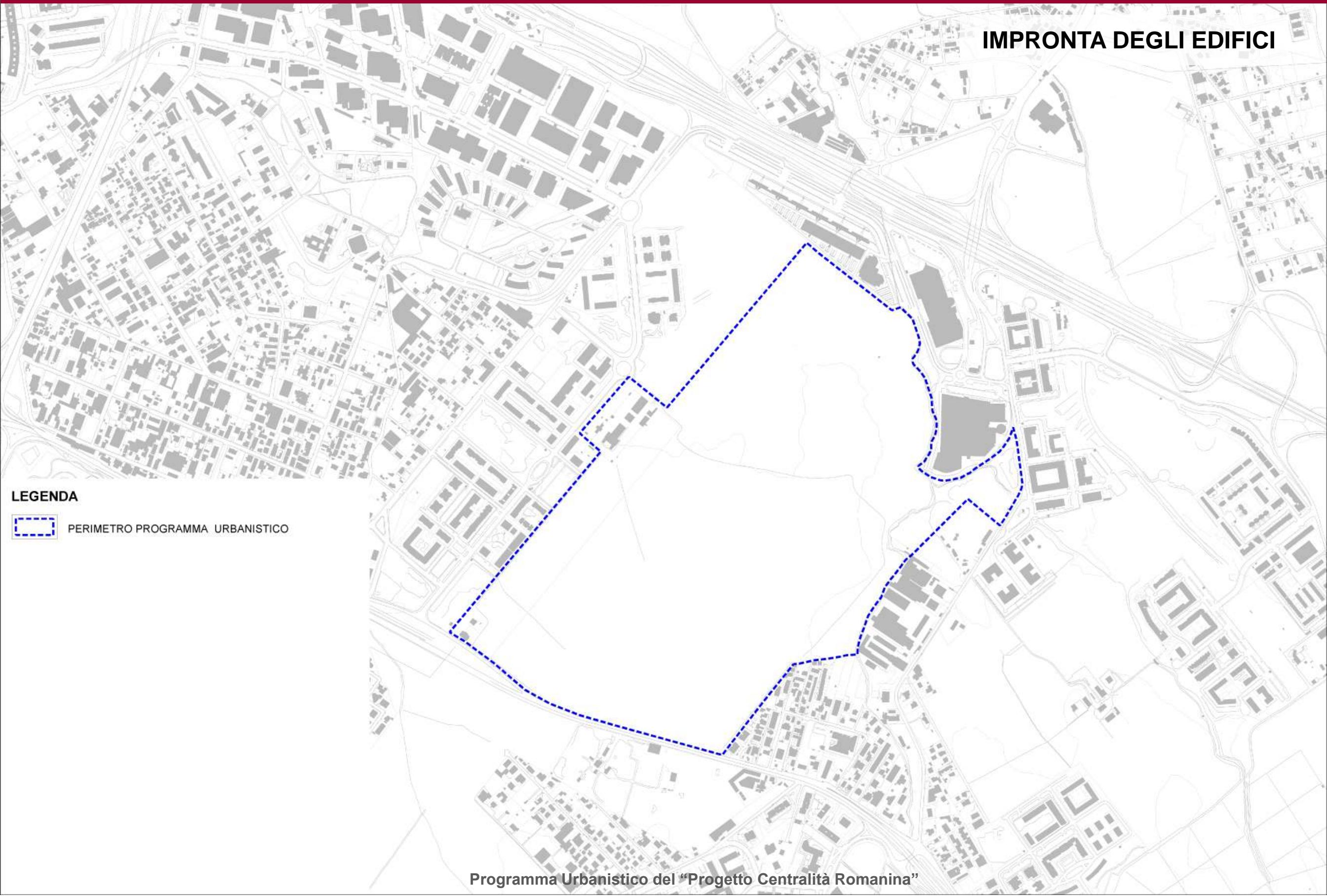


IMPRONTA DEGLI EDIFICI





IMPRONTA DEGLI EDIFICI

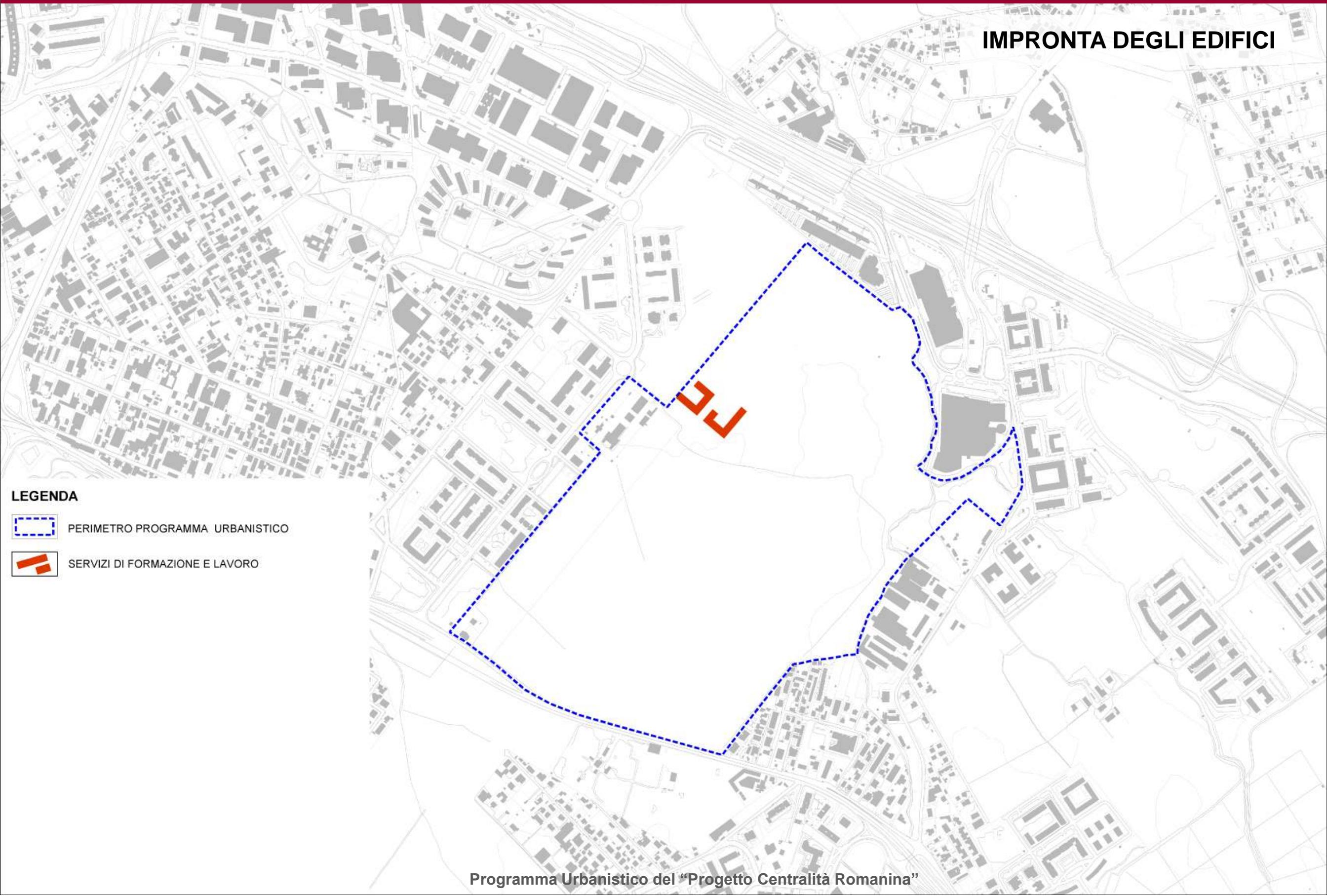


LEGENDA

 PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO



IMPRONTA DEGLI EDIFICI

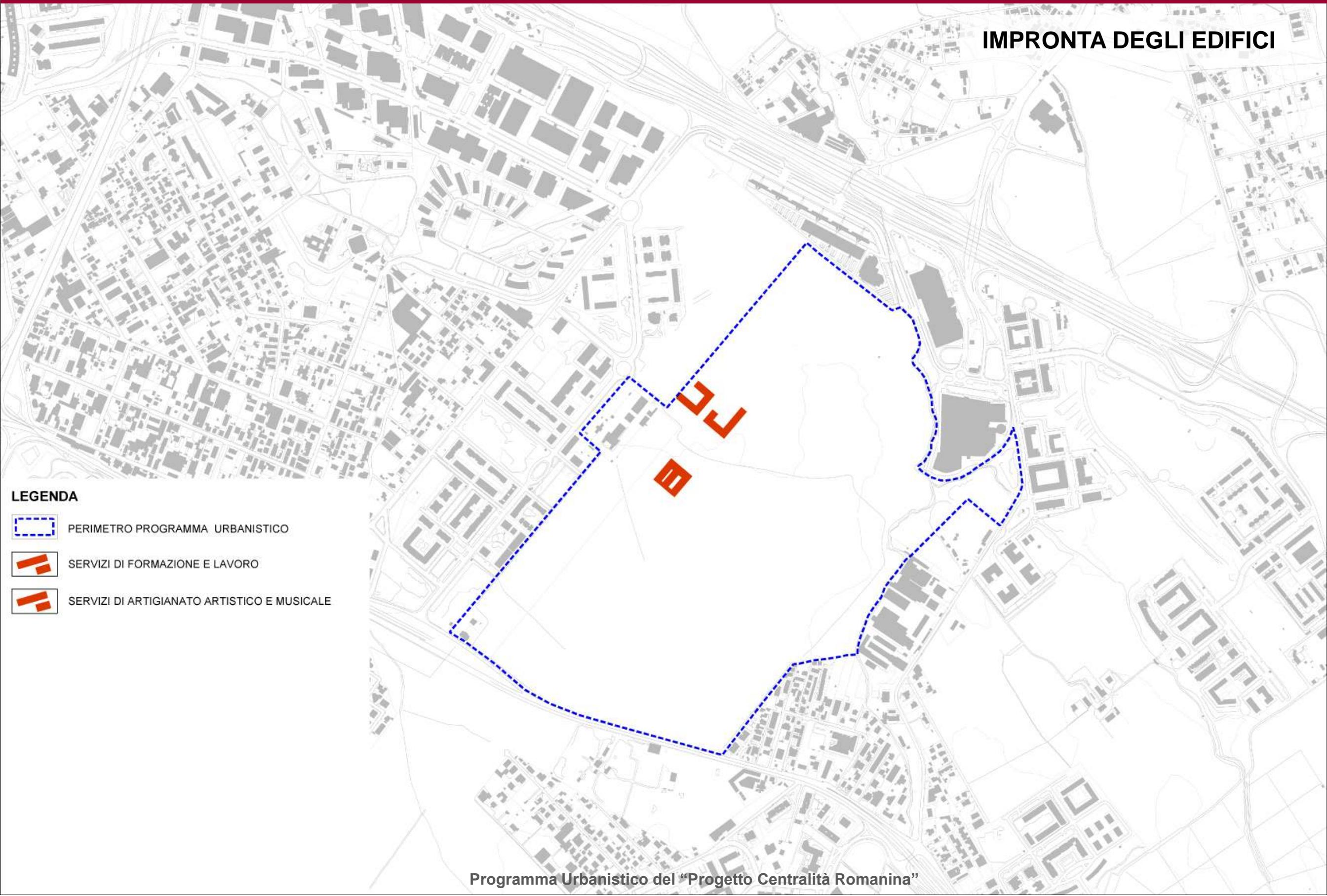


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  SERVIZI DI FORMAZIONE E LAVORO



IMPRONTA DEGLI EDIFICI

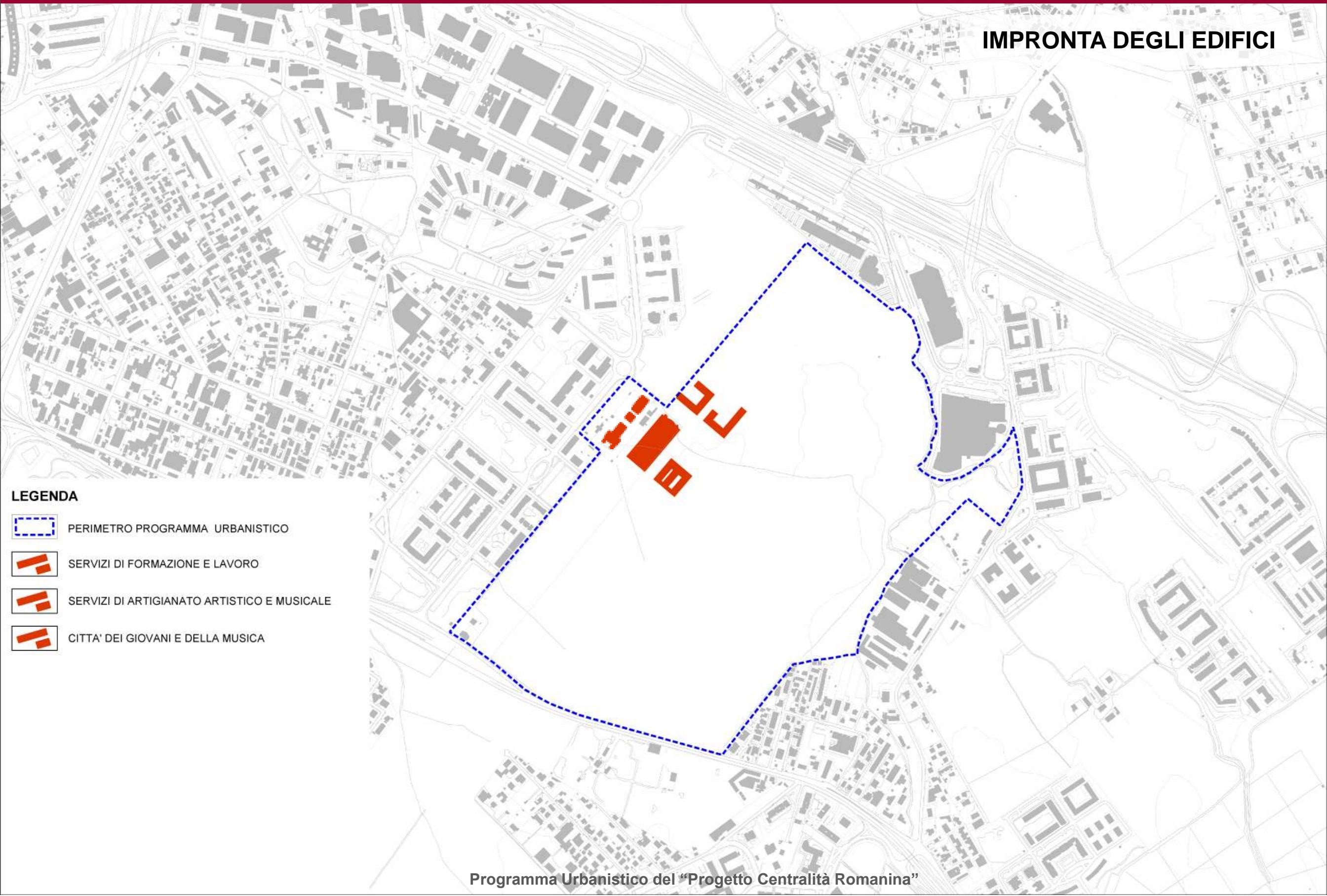


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  SERVIZI DI FORMAZIONE E LAVORO
-  SERVIZI DI ARTIGIANATO ARTISTICO E MUSICALE



IMPRONTA DEGLI EDIFICI

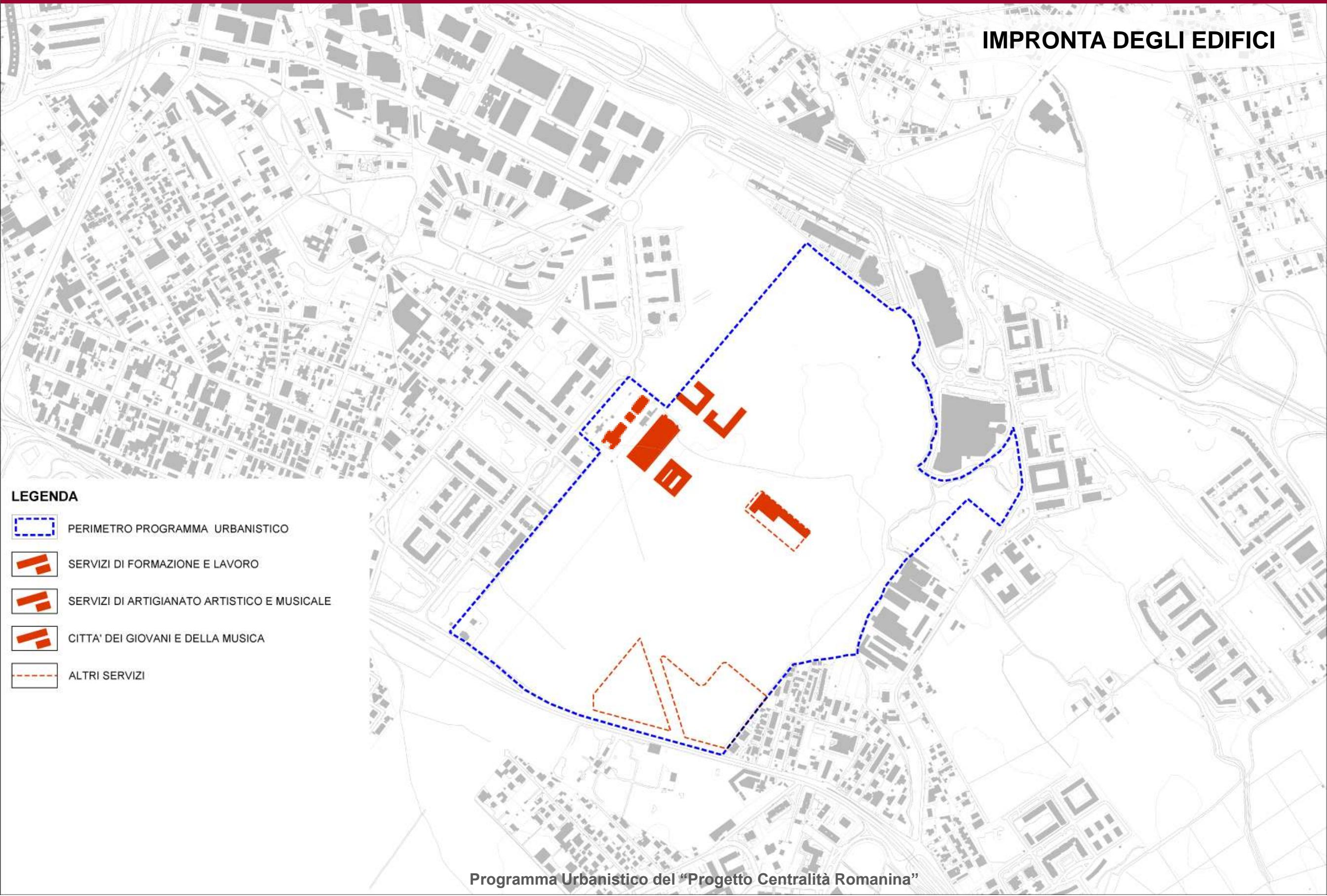


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  SERVIZI DI FORMAZIONE E LAVORO
-  SERVIZI DI ARTIGIANATO ARTISTICO E MUSICALE
-  CITTA' DEI GIOVANI E DELLA MUSICA



IMPRONTA DEGLI EDIFICI

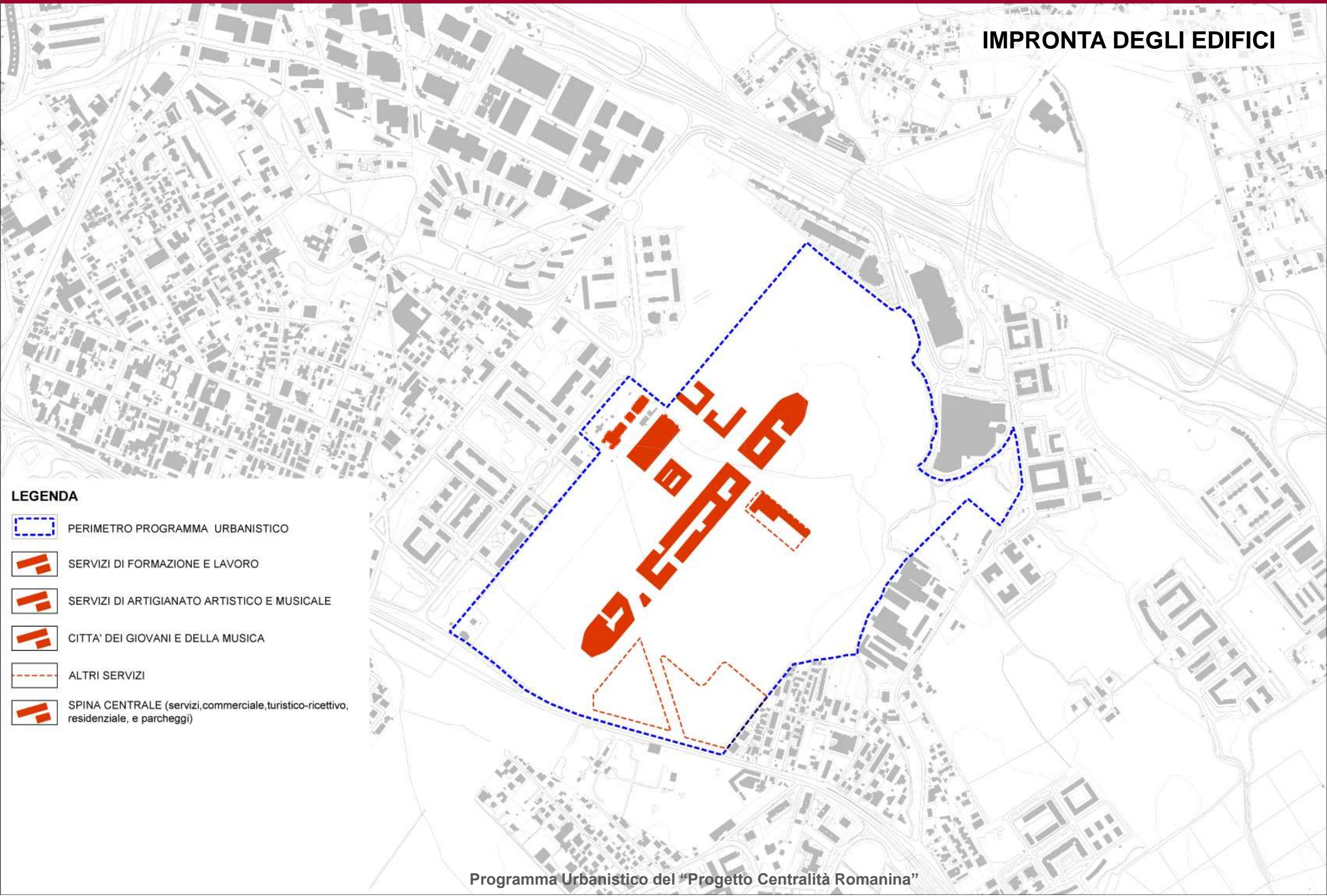


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  SERVIZI DI FORMAZIONE E LAVORO
-  SERVIZI DI ARTIGIANATO ARTISTICO E MUSICALE
-  CITTA' DEI GIOVANI E DELLA MUSICA
-  ALTRI SERVIZI

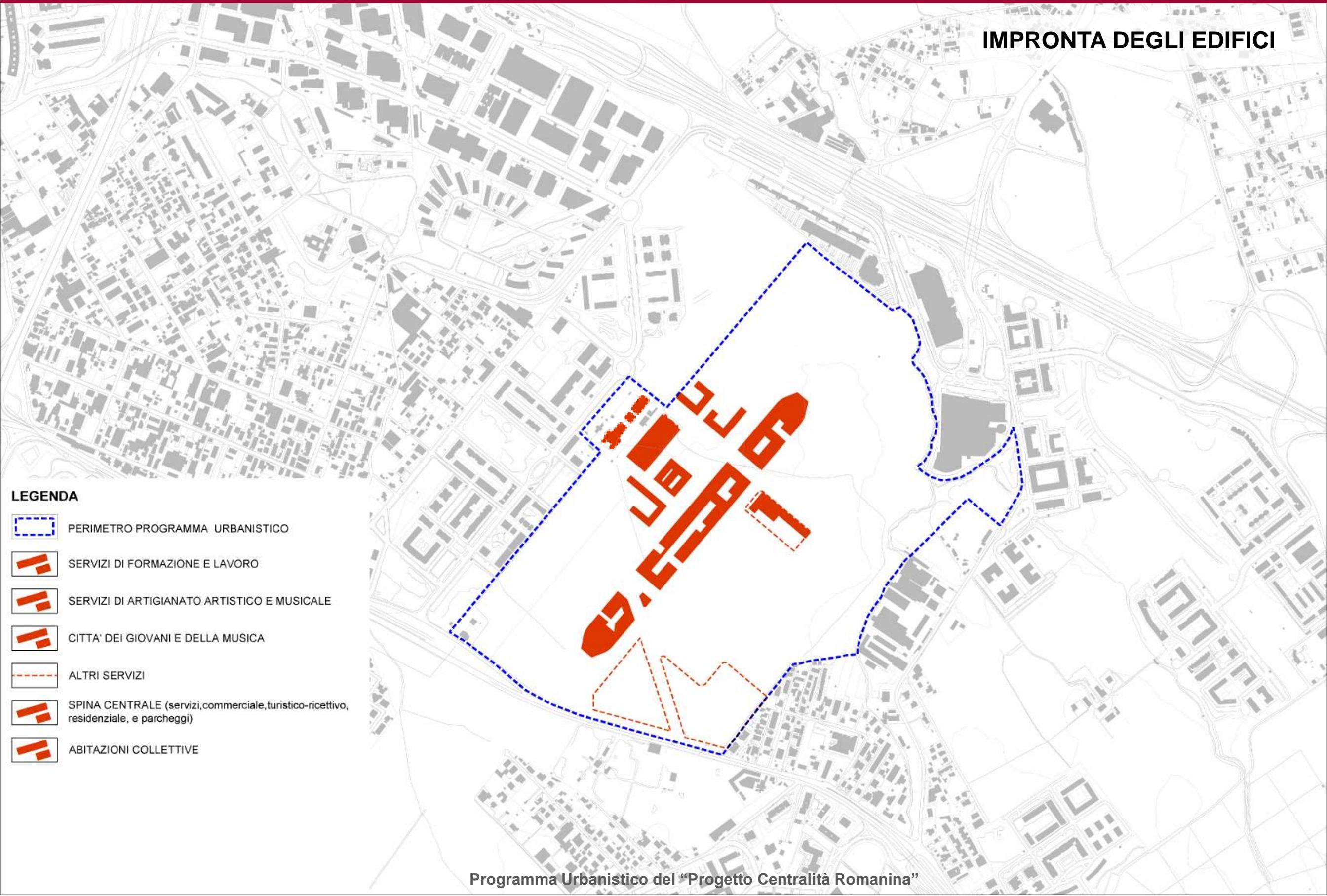


IMPRONTA DEGLI EDIFICI





IMPRONTA DEGLI EDIFICI

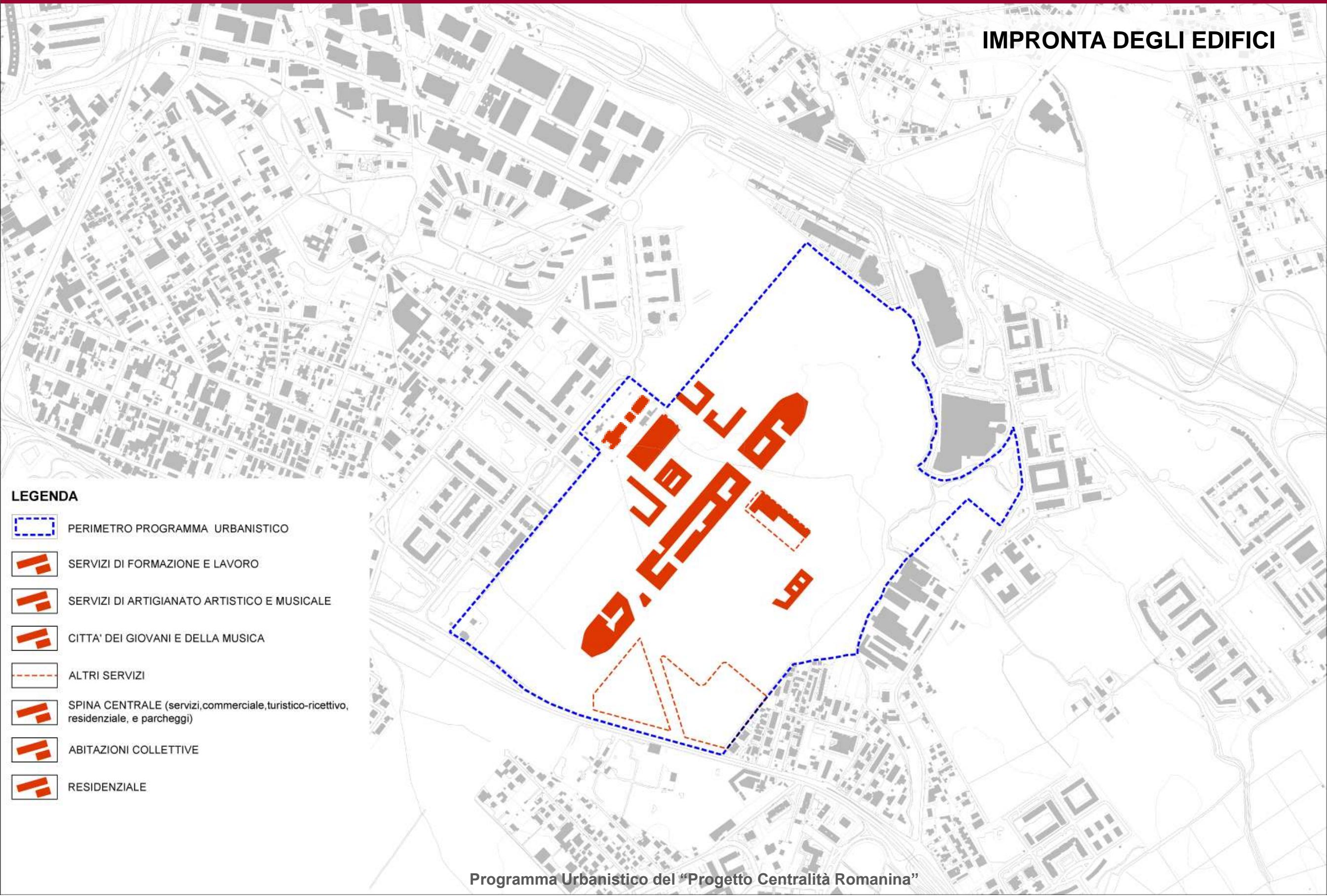


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  SERVIZI DI FORMAZIONE E LAVORO
-  SERVIZI DI ARTIGIANATO ARTISTICO E MUSICALE
-  CITTA' DEI GIOVANI E DELLA MUSICA
-  ALTRI SERVIZI
-  SPINA CENTRALE (servizi, commerciale, turistico-ricettivo, residenziale, e parcheggi)
-  ABITAZIONI COLLETTIVE



IMPRONTA DEGLI EDIFICI

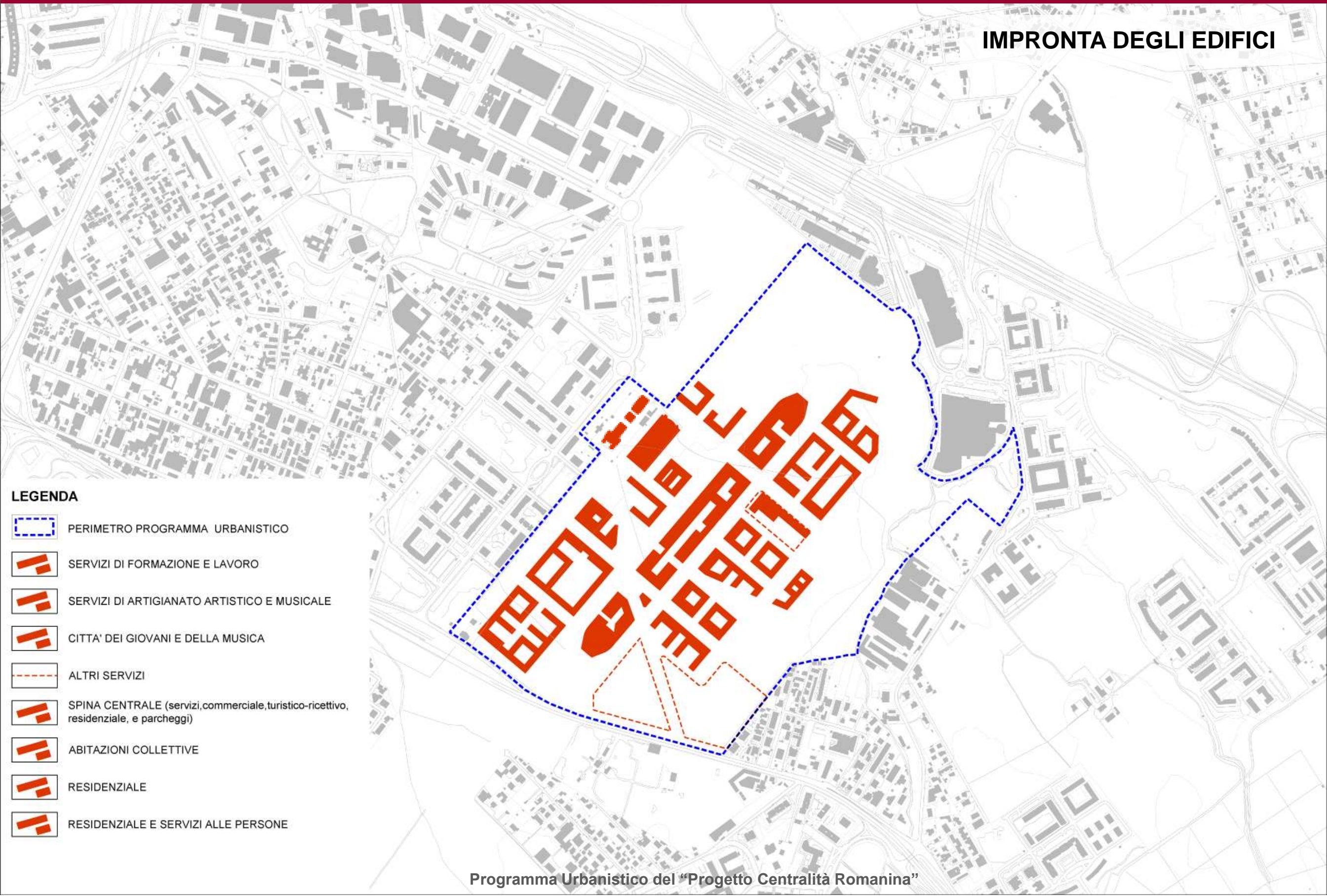


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  SERVIZI DI FORMAZIONE E LAVORO
-  SERVIZI DI ARTIGIANATO ARTISTICO E MUSICALE
-  CITTA' DEI GIOVANI E DELLA MUSICA
-  ALTRI SERVIZI
-  SPINA CENTRALE (servizi, commerciale, turistico-ricettivo, residenziale, e parcheggi)
-  ABITAZIONI COLLETTIVE
-  RESIDENZIALE



IMPRONTA DEGLI EDIFICI



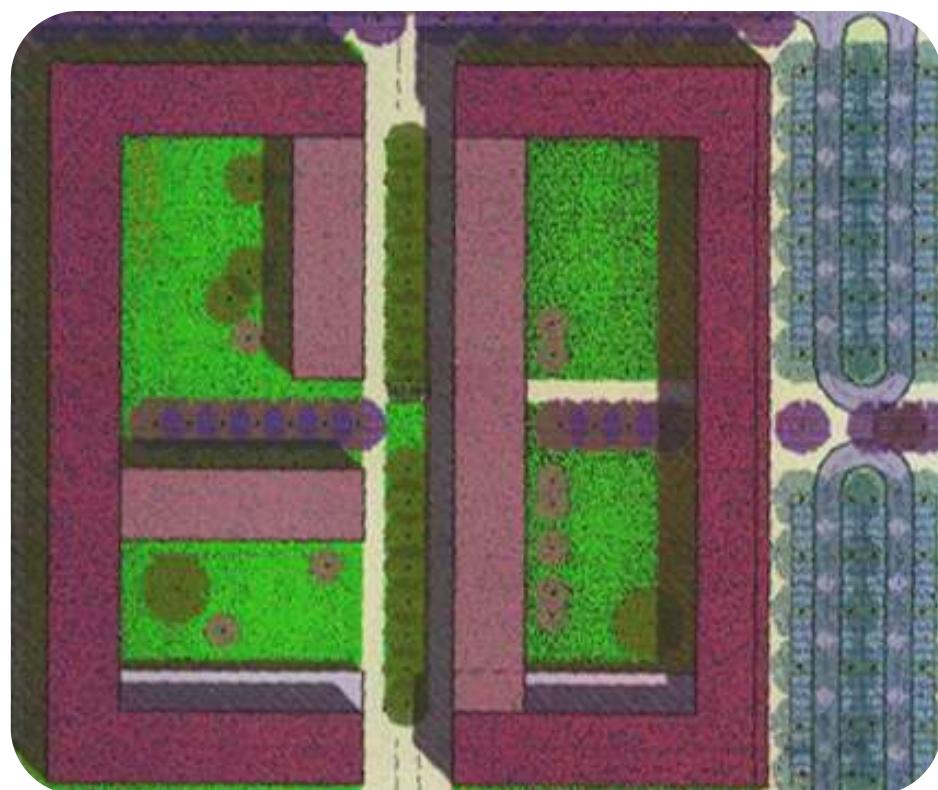
LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  SERVIZI DI FORMAZIONE E LAVORO
-  SERVIZI DI ARTIGIANATO ARTISTICO E MUSICALE
-  CITTA' DEI GIOVANI E DELLA MUSICA
-  ALTRI SERVIZI
-  SPINA CENTRALE (servizi, commerciale, turistico-ricettivo, residenziale, e parcheggi)
-  ABITAZIONI COLLETTIVE
-  RESIDENZIALE
-  RESIDENZIALE E SERVIZI ALLE PERSONE

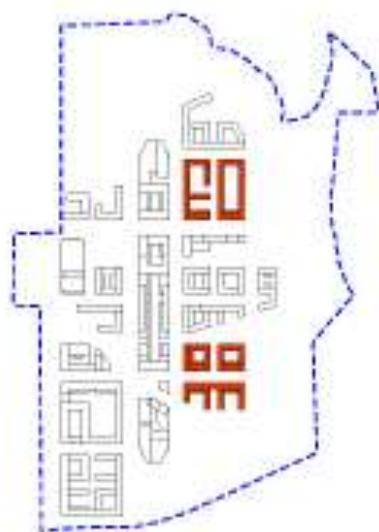
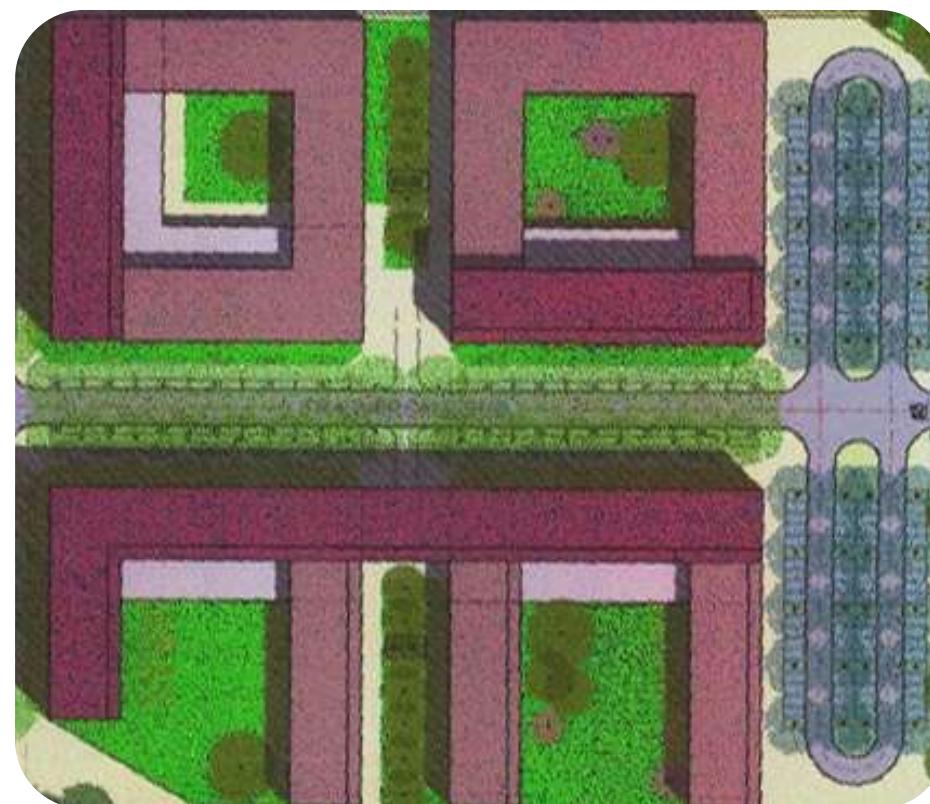


COMPOSIZIONE/SCOMPOSIZIONE DEGLI ELEMENTI UNITARI ESEMPIO N. 1

Chiusura, compattezza, composizione



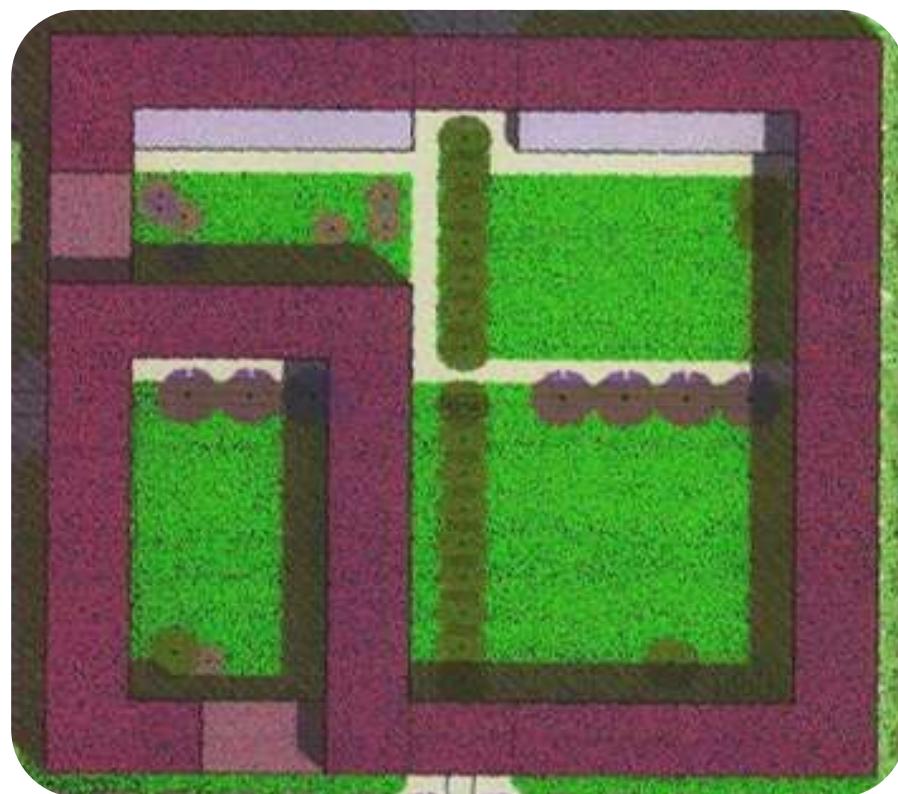
Apertura, flessibilità, scomposizione



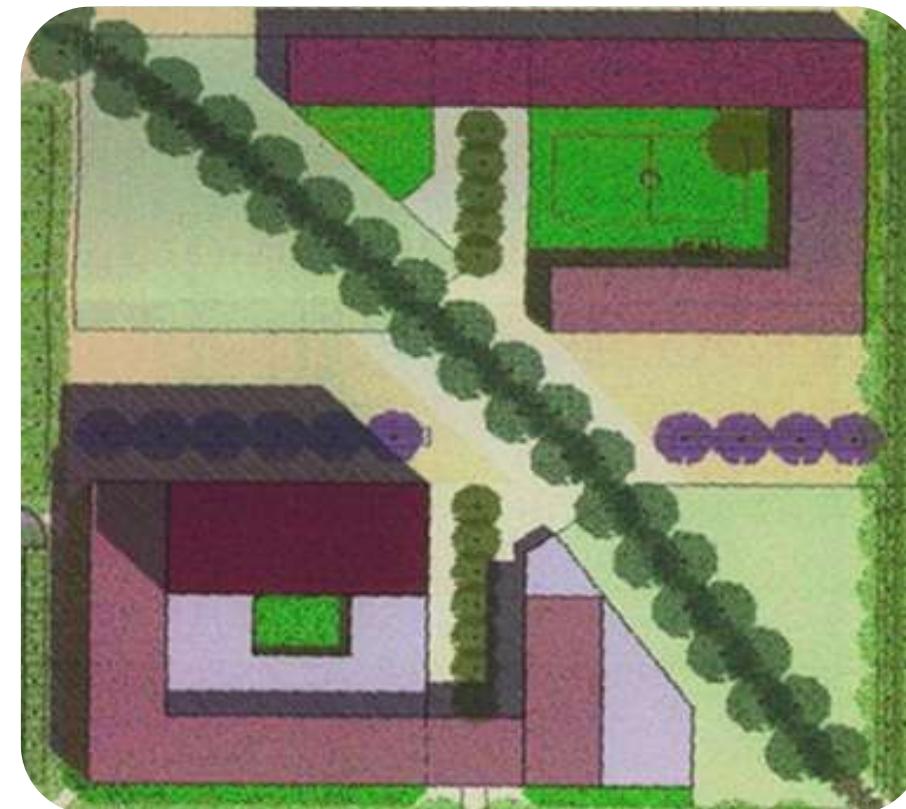


COMPOSIZIONE/SCOMPOSIZIONE DEGLI ELEMENTI UNITARI ESEMPIO N. 2

Chiusura, compattezza, composizione



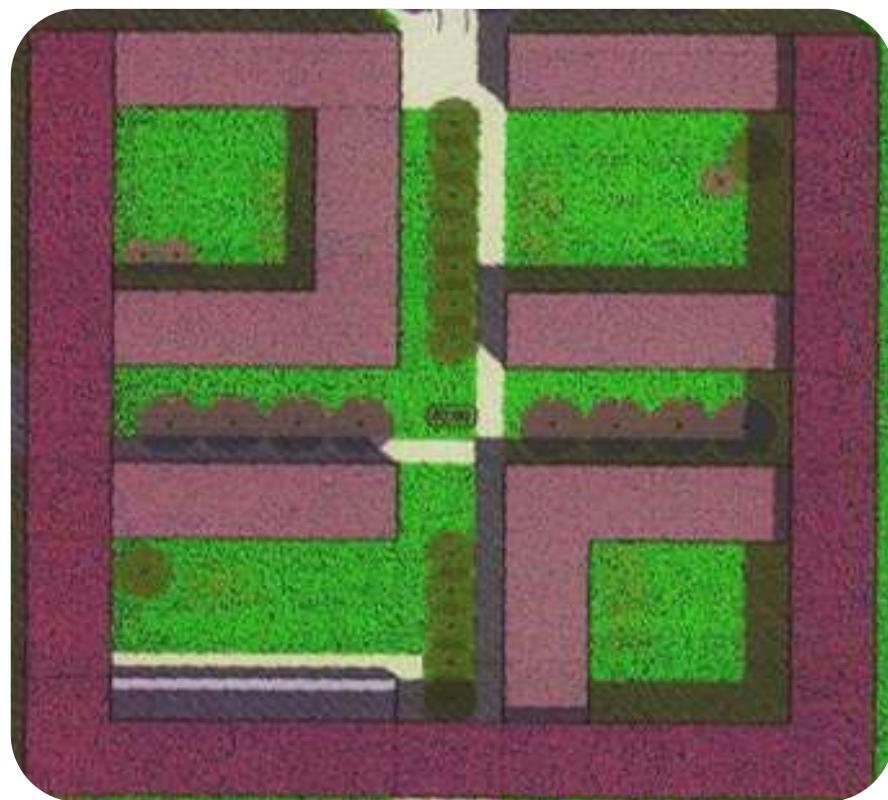
Apertura, flessibilità, scomposizione



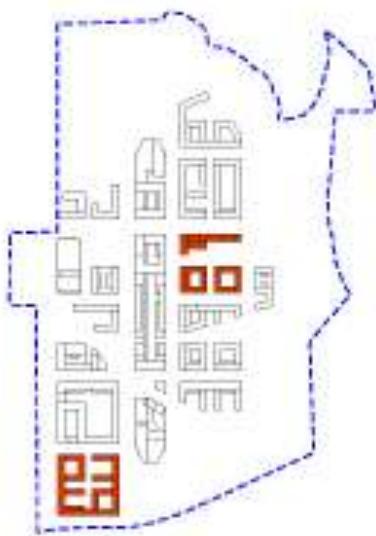
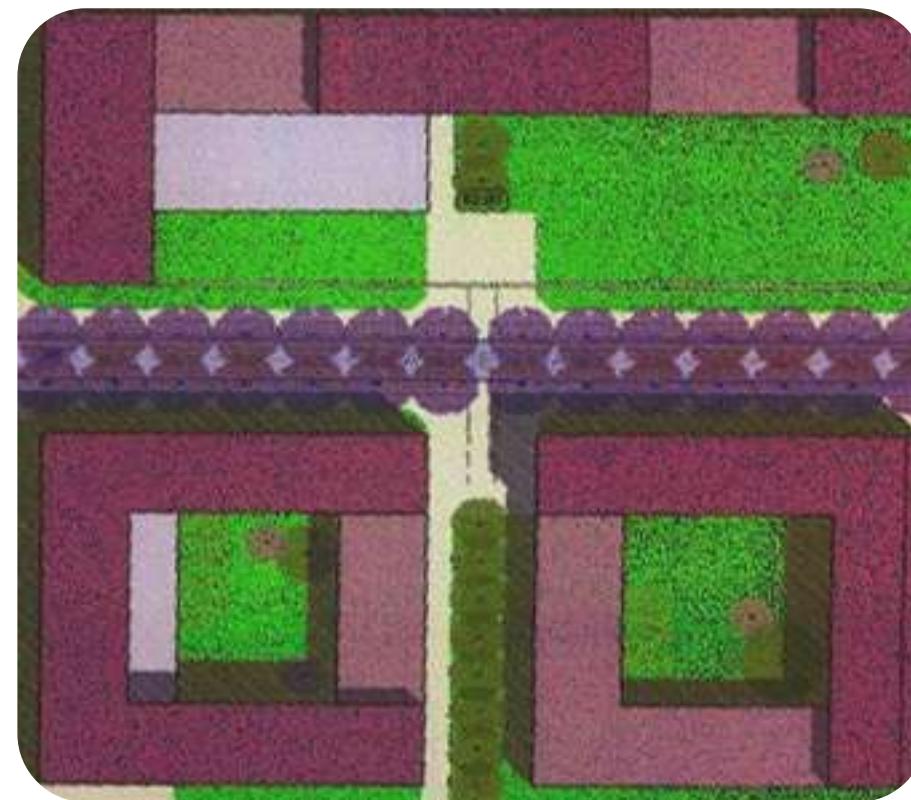


COMPOSIZIONE/SCOMPOSIZIONE DEGLI ELEMENTI UNITARI ESEMPIO N.3

Chiusura, compattezza, composizione

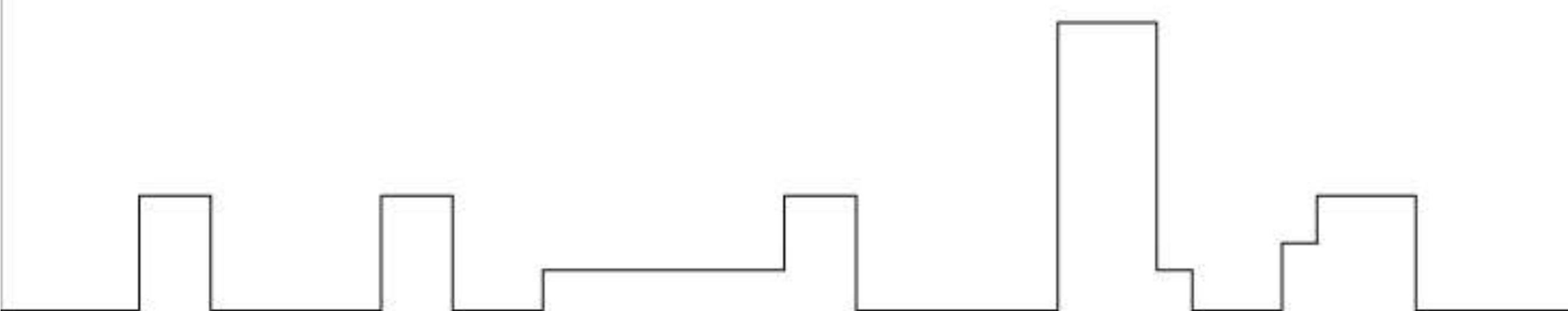


Apertura, flessibilità, scomposizione



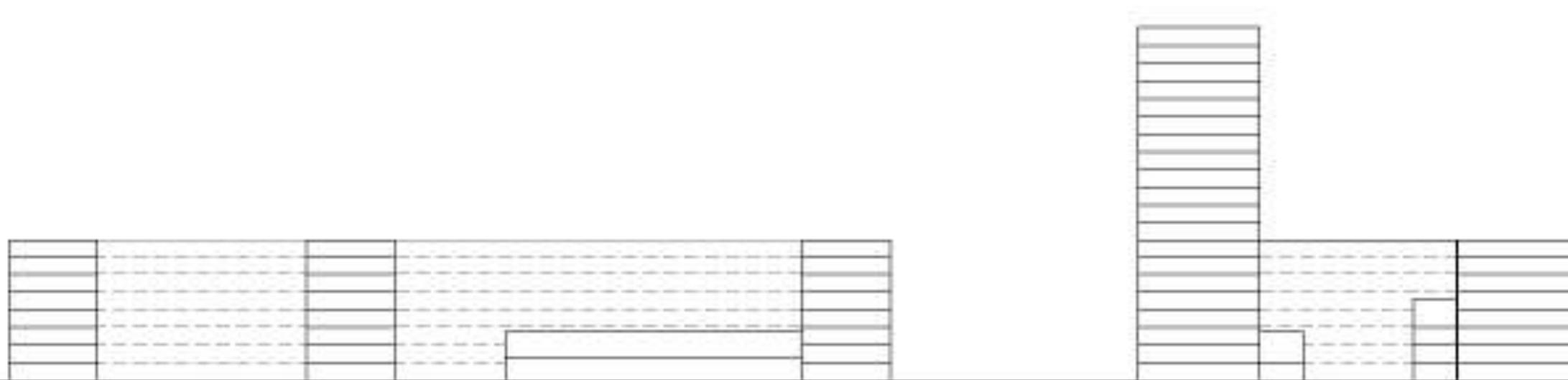


RELAZIONE TRA SPAZIO PUBBLICO E PRIVATO



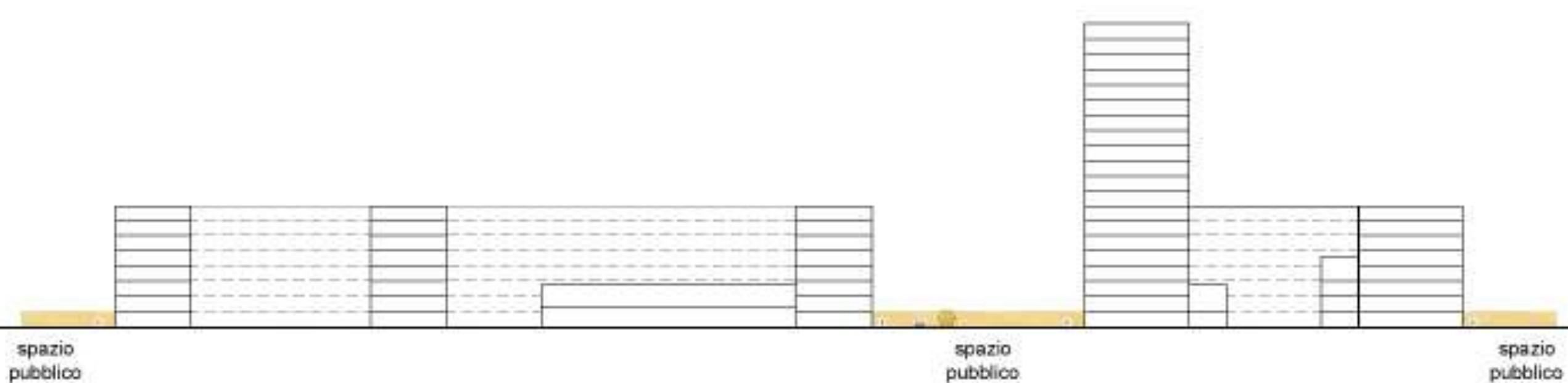


RELAZIONE TRA SPAZIO PUBBLICO E PRIVATO



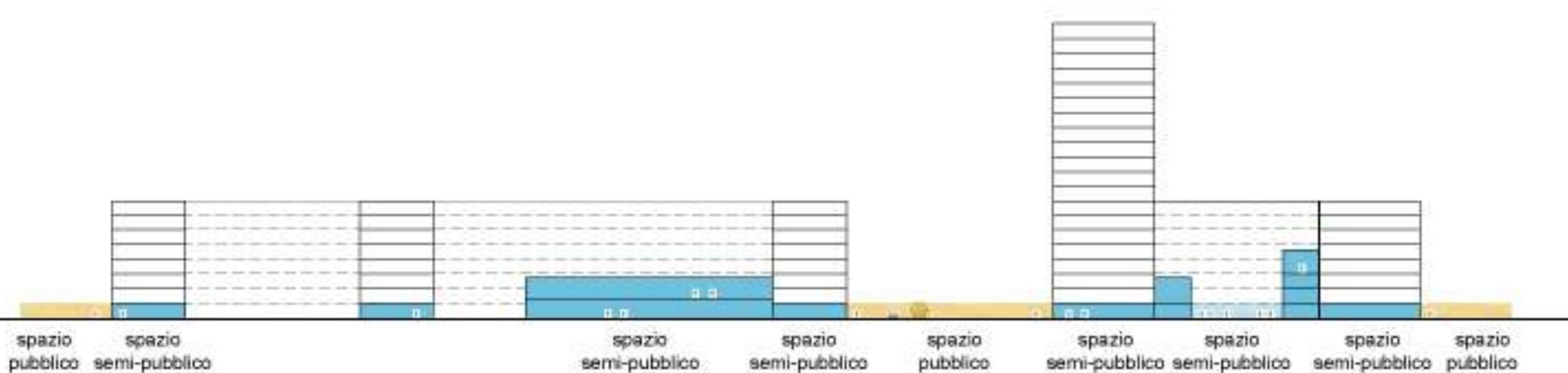


RELAZIONE TRA SPAZIO PUBBLICO E PRIVATO



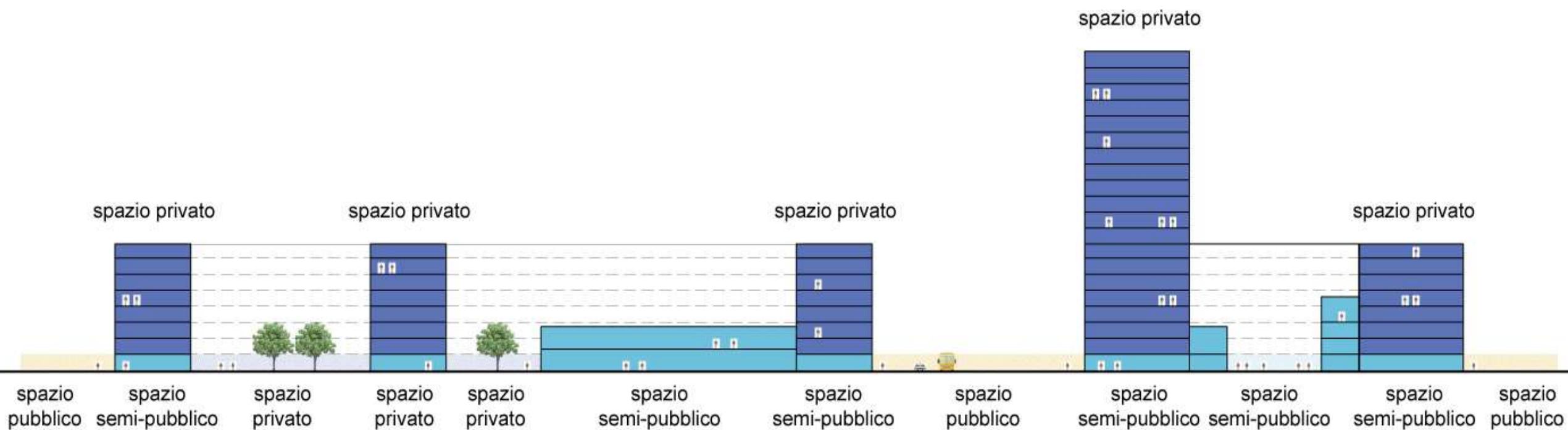


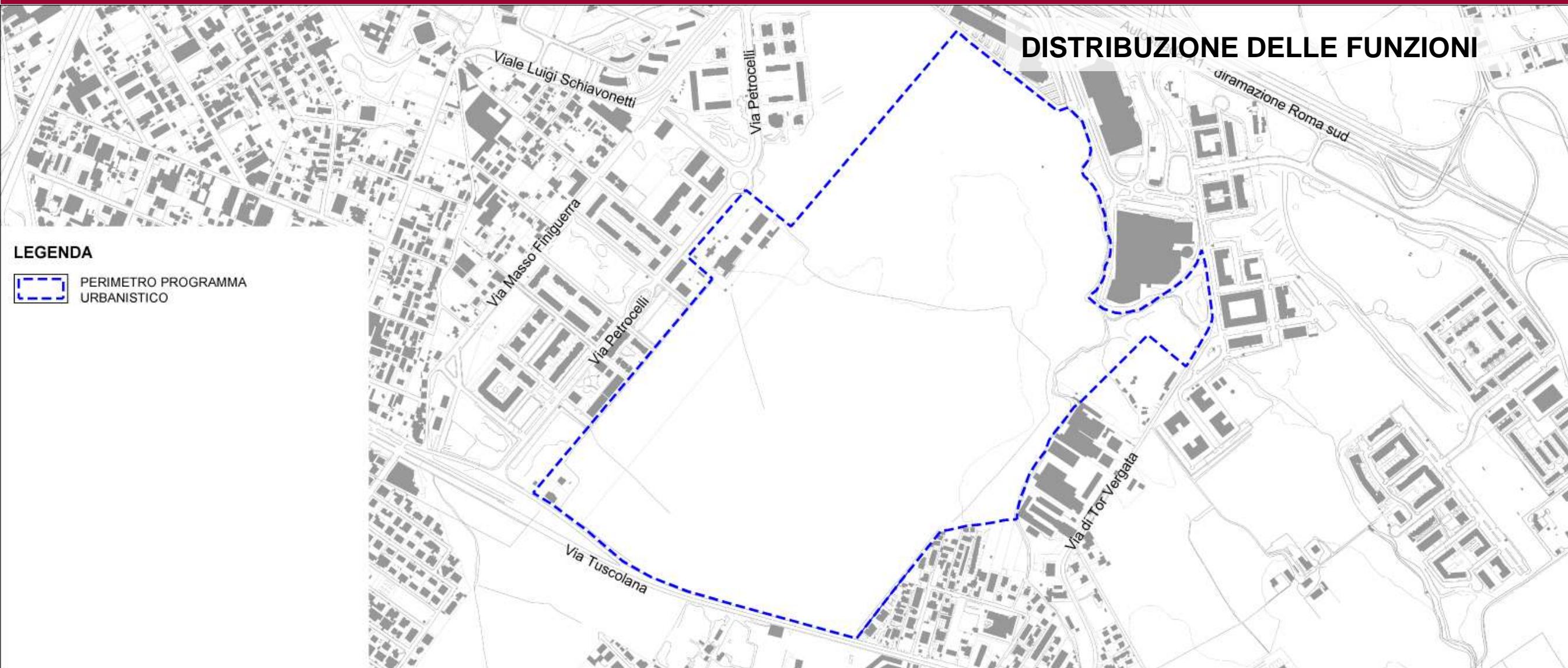
RELAZIONE TRA SPAZIO PUBBLICO E PRIVATO



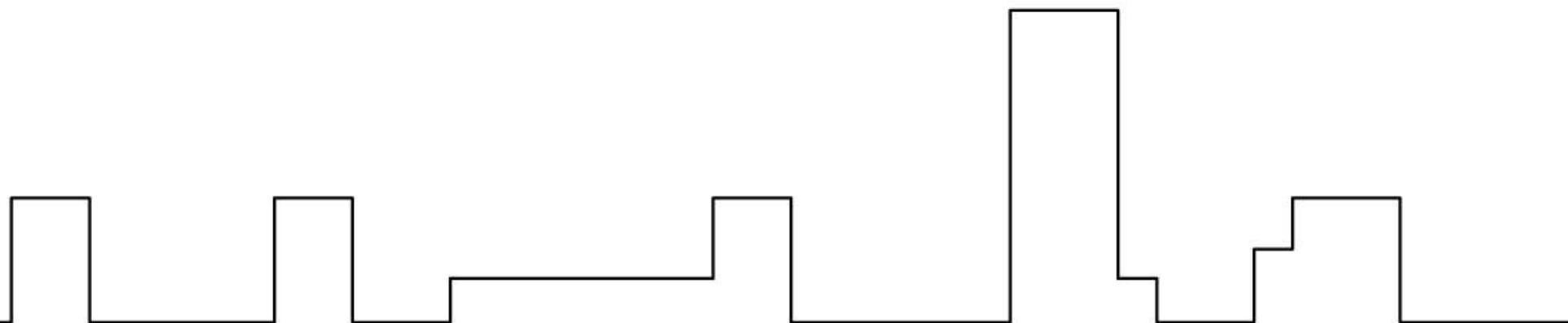


RELAZIONE TRA SPAZIO PUBBLICO E PRIVATO



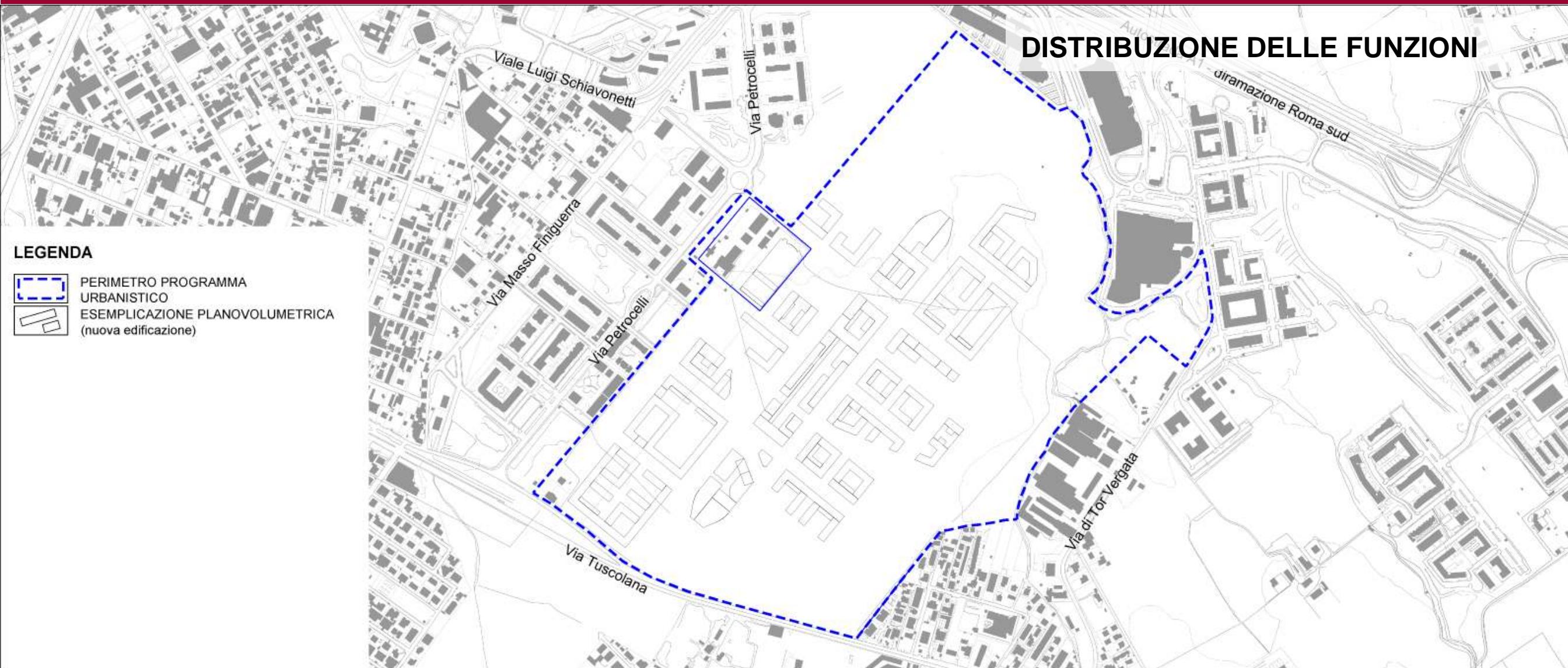


**SEZIONE
TIPO**





DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI



LEGENDA

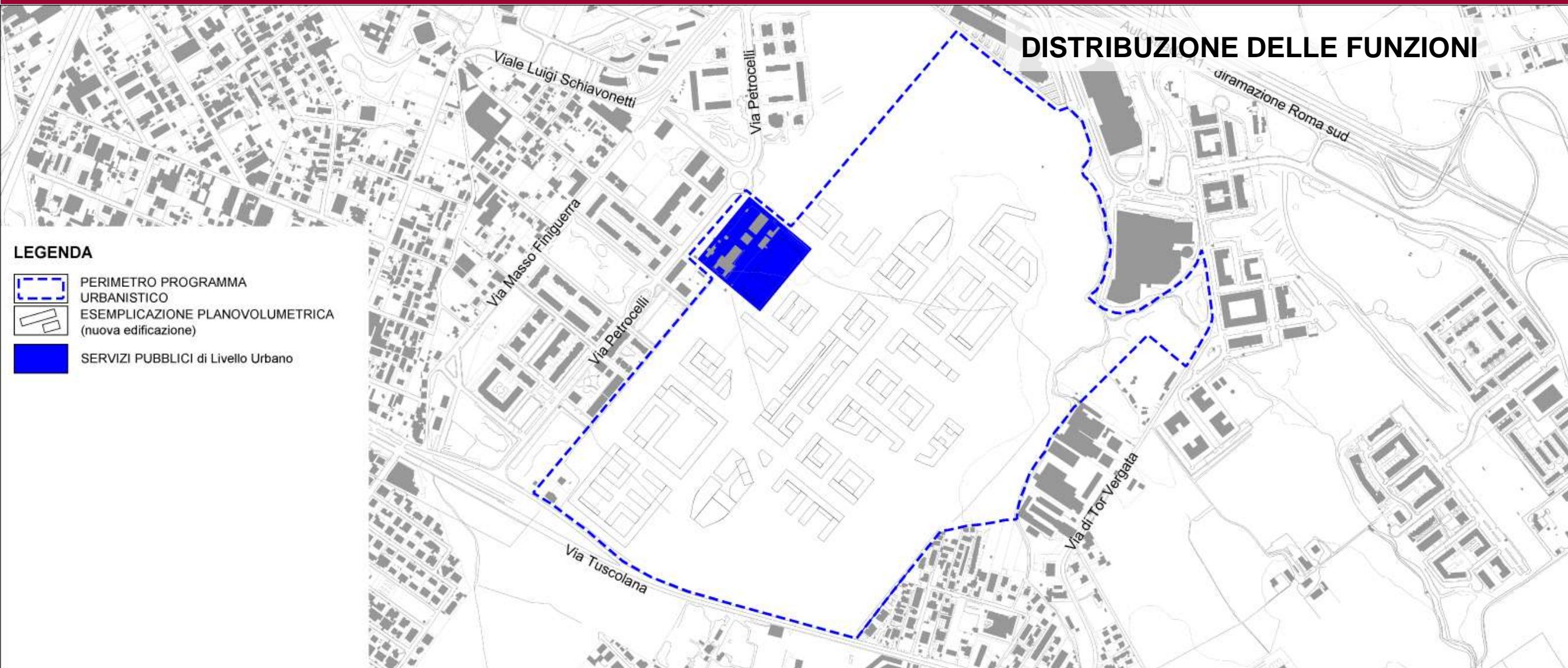
-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANOVOLUMETRICA (nuova edificazione)

SEZIONE TIPO





DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI



LEGENDA

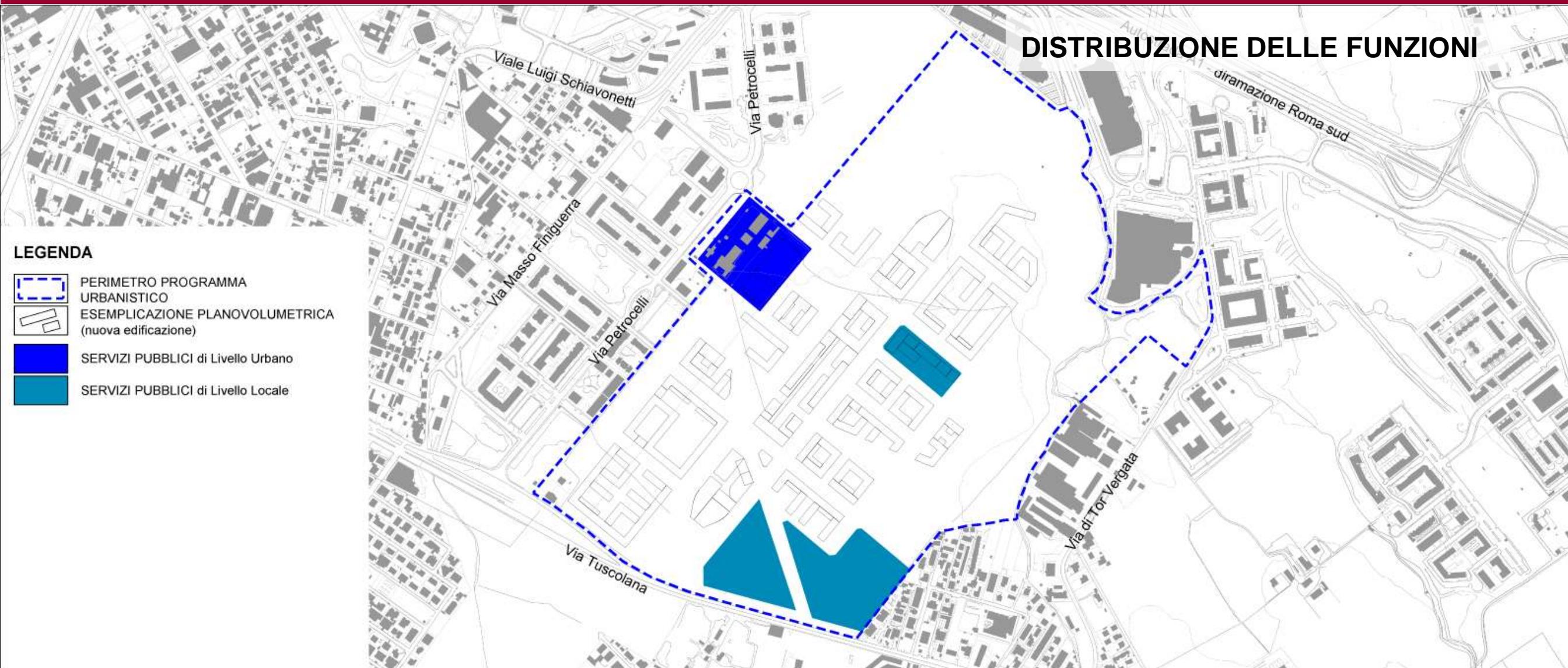
-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANOVOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano

SEZIONE TIPO





DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI

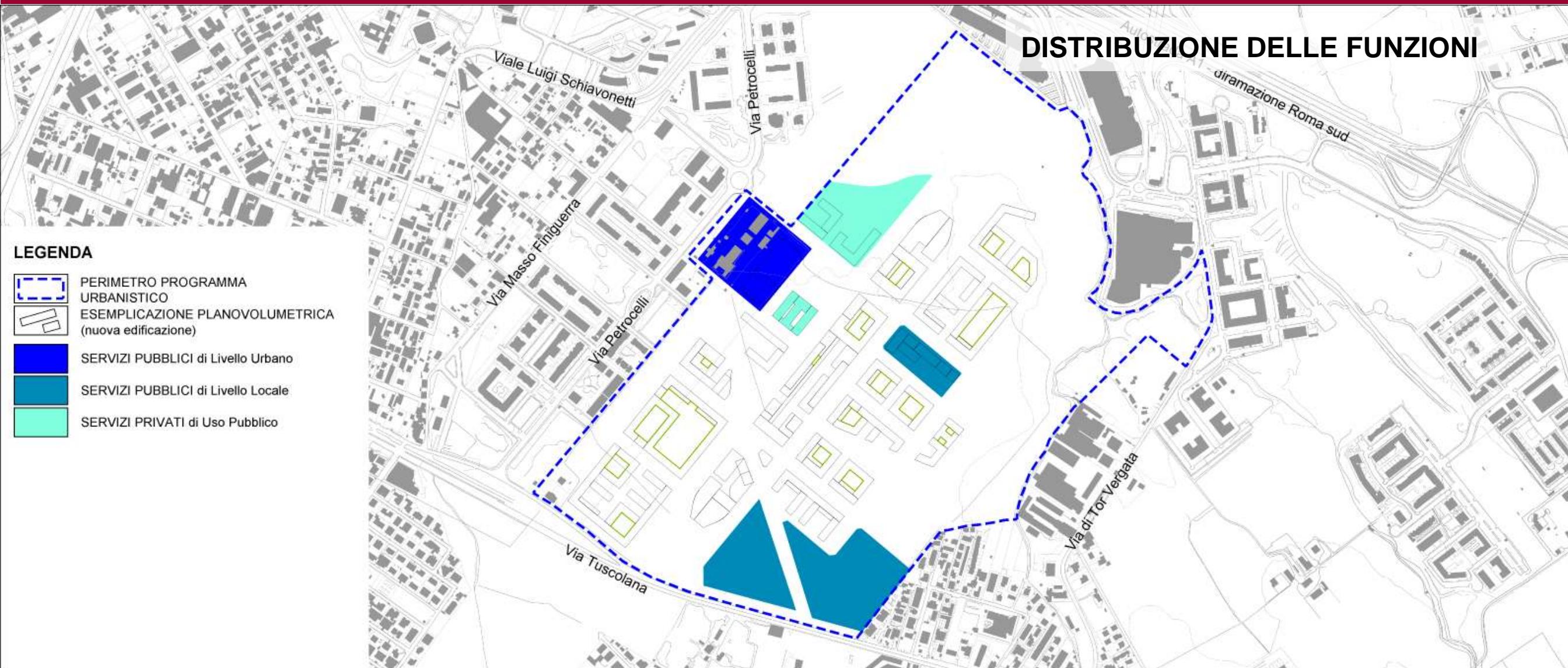


SEZIONE TIPO

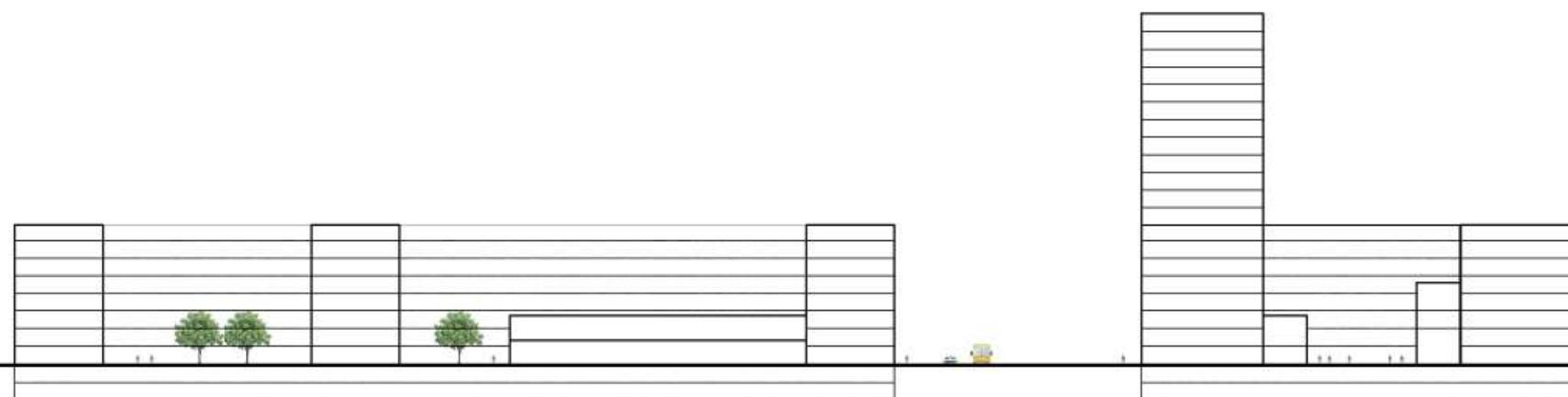




DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI

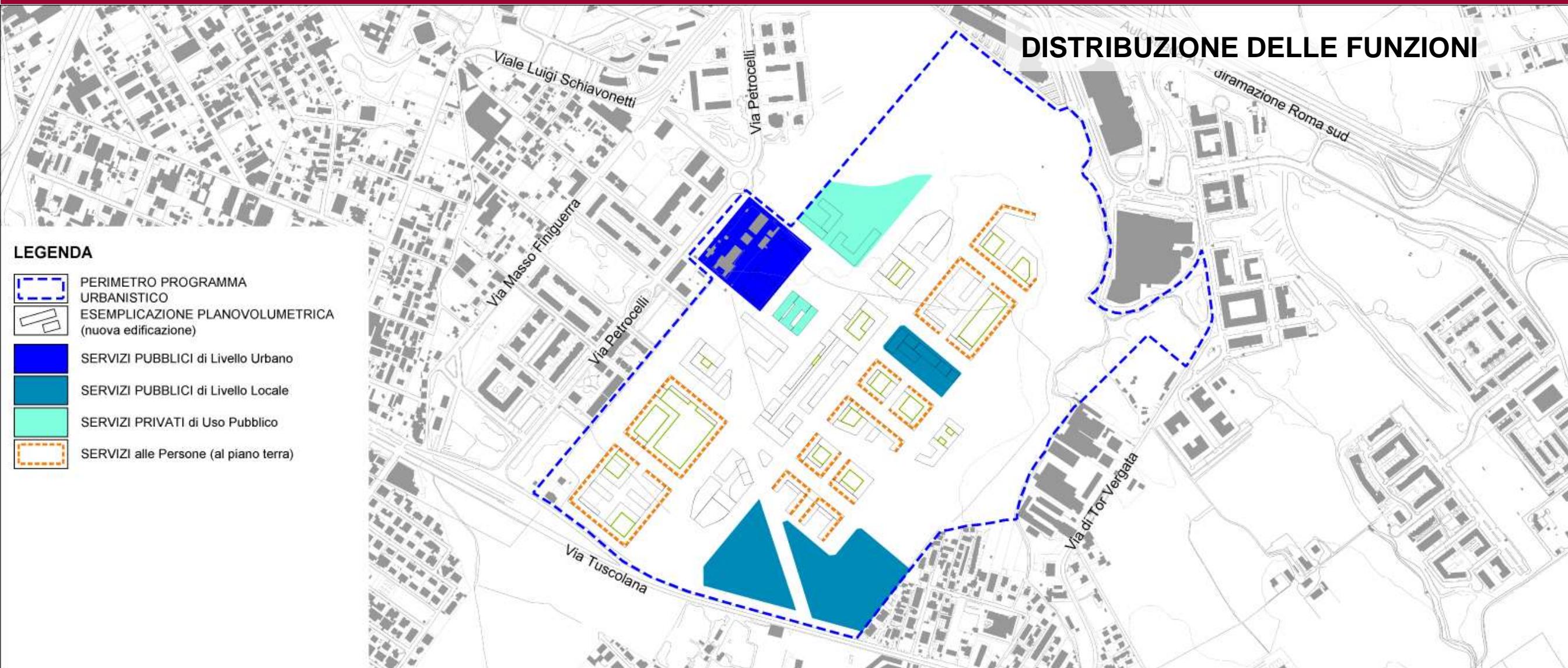


SEZIONE TIPO

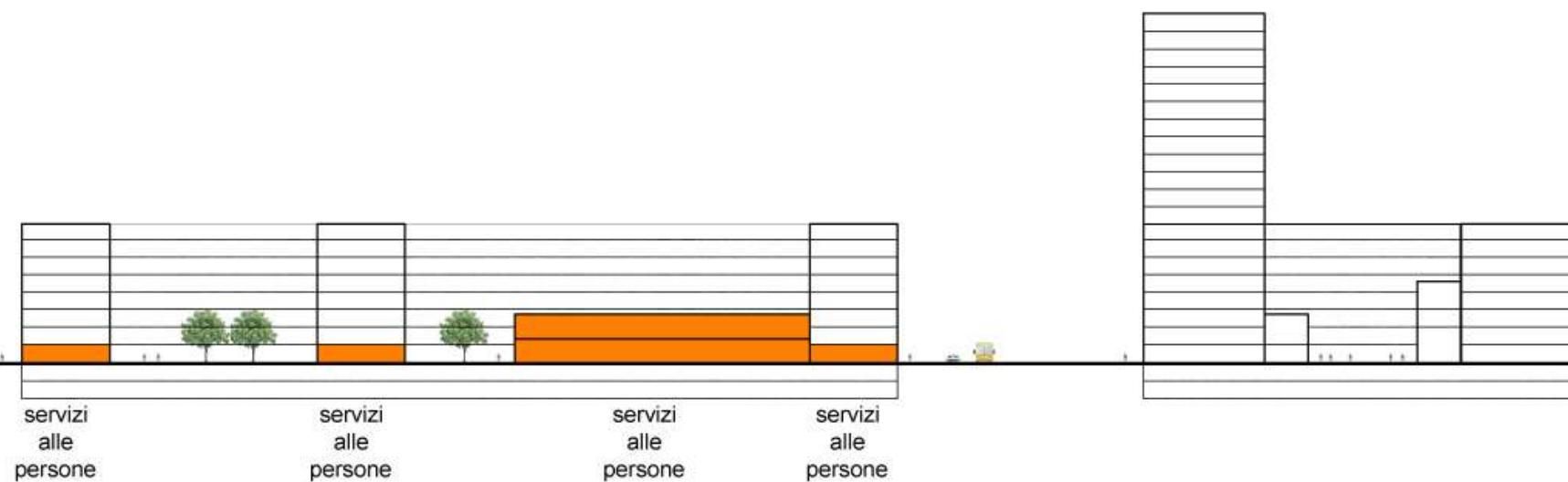




DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI

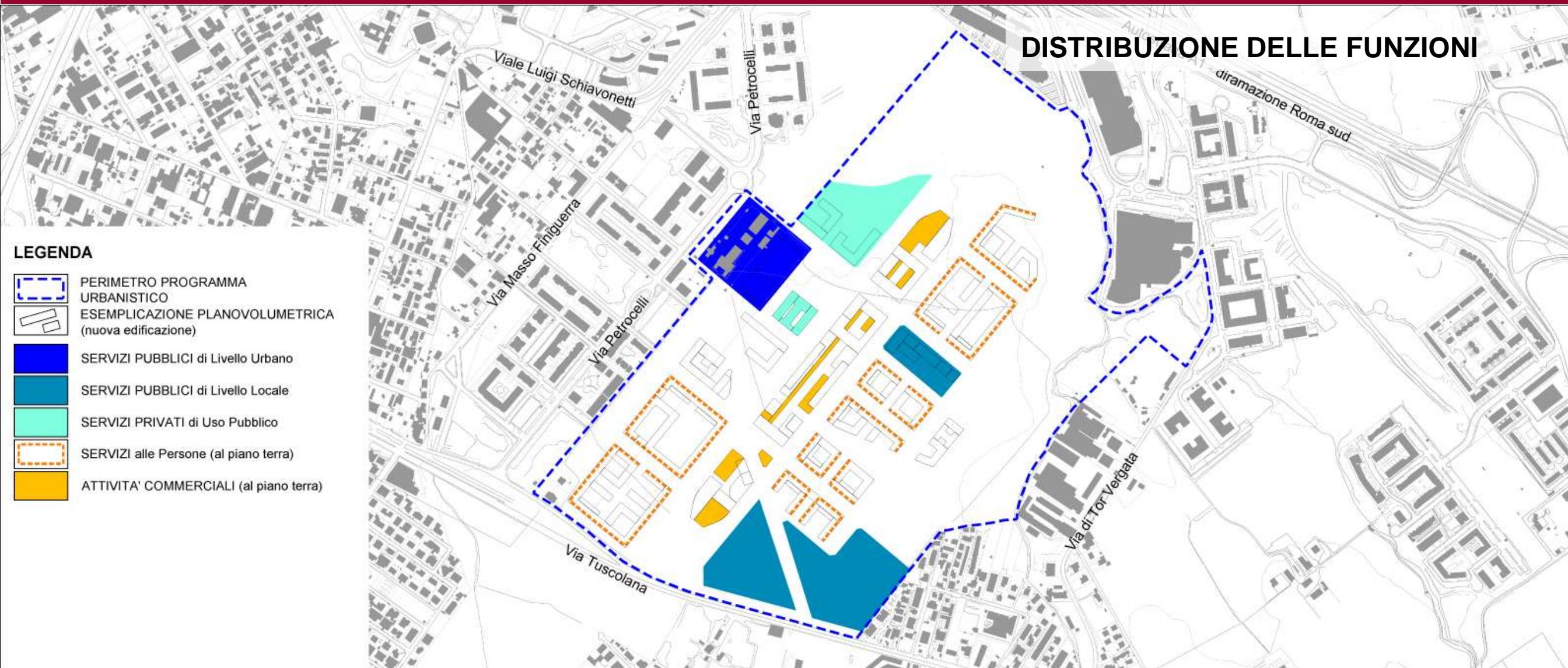


SEZIONE TIPO

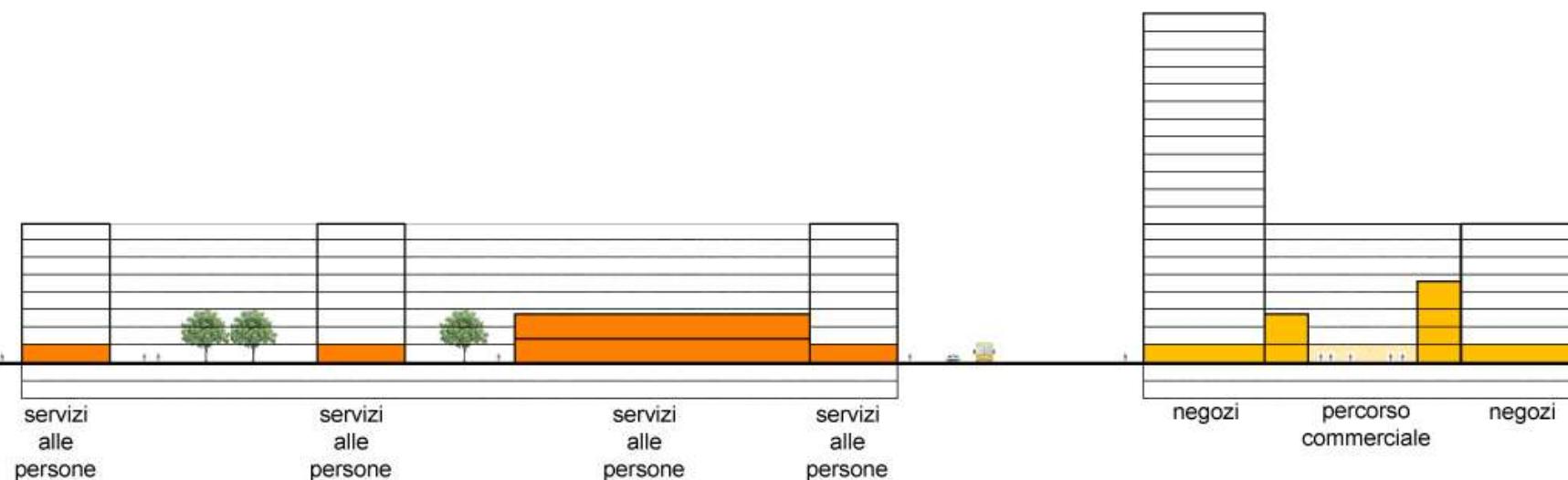




DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI

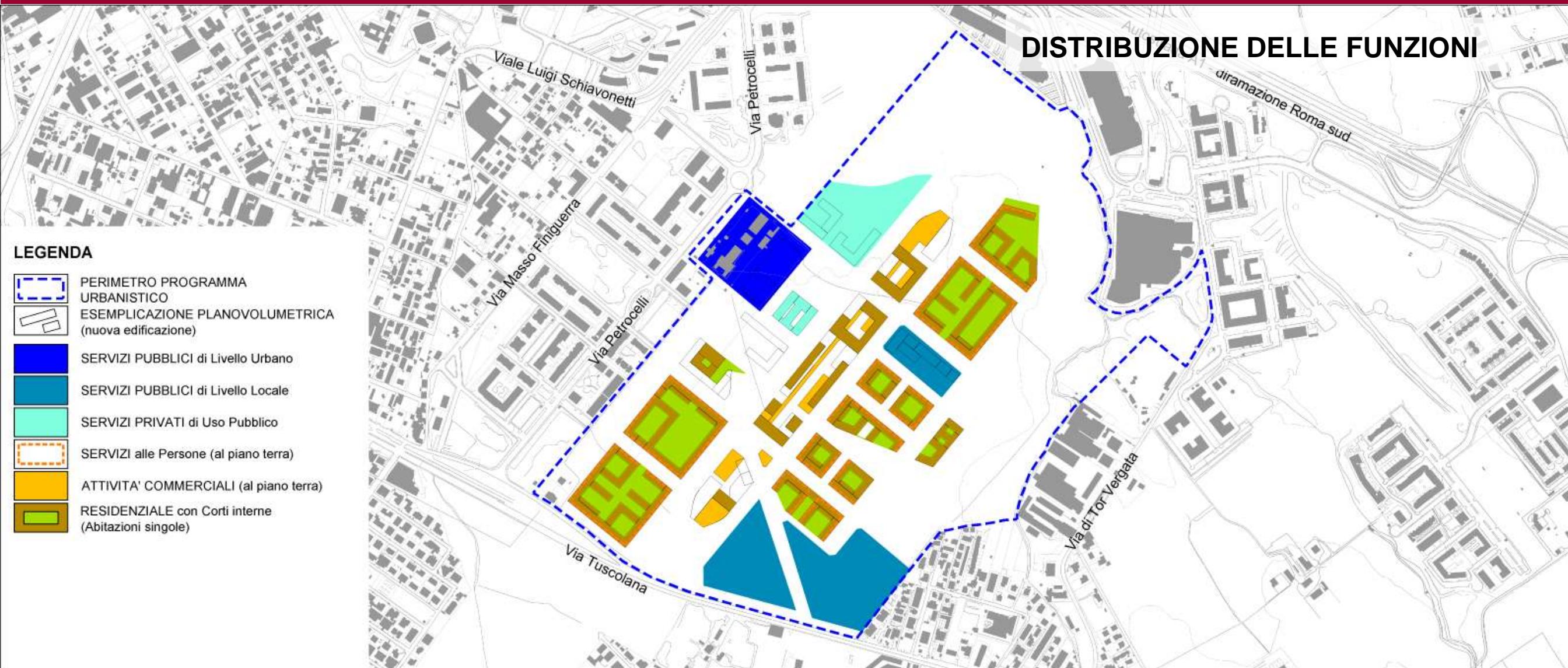


SEZIONE TIPO





DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI



LEGENDA

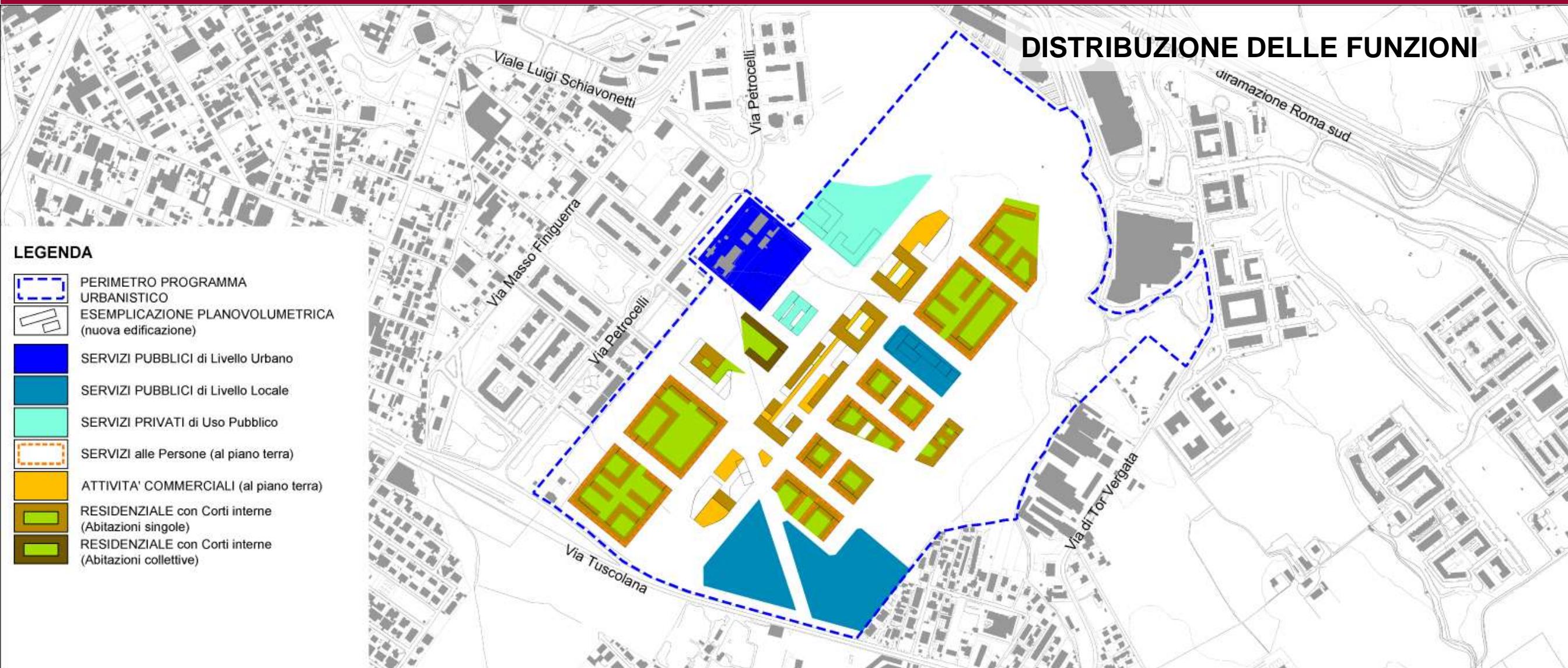
-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANOVOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Locale
-  SERVIZI PRIVATI di Uso Pubblico
-  SERVIZI alle Persone (al piano terra)
-  ATTIVITA' COMMERCIALI (al piano terra)
-  RESIDENZIALE con Corti interne (Abitazioni singole)

SEZIONE TIPO





DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI



LEGENDA

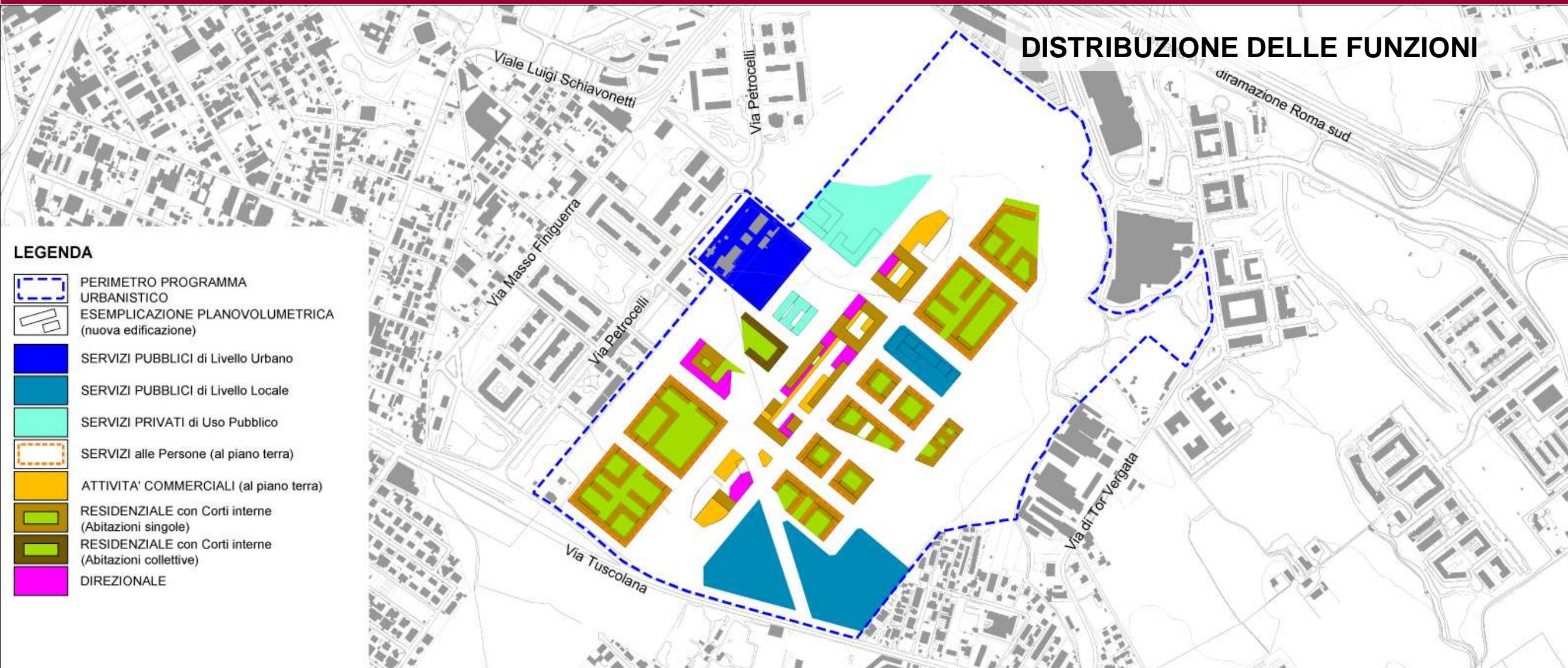
-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANOVOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Locale
-  SERVIZI PRIVATI di Uso Pubblico
-  SERVIZI alle Persone (al piano terra)
-  ATTIVITA' COMMERCIALI (al piano terra)
-  RESIDENZIALE con Corti interne (Abitazioni singole)
-  RESIDENZIALE con Corti interne (Abitazioni collettive)

SEZIONE TIPO





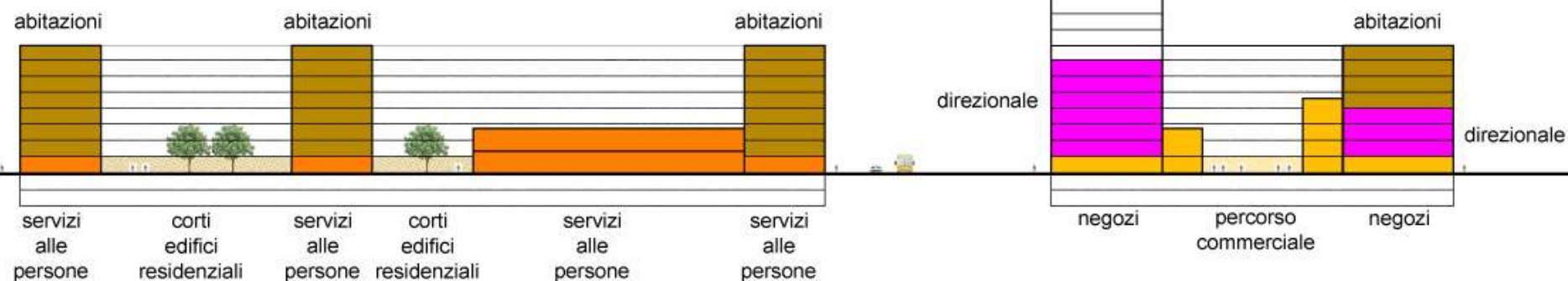
DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI



LEGENDA

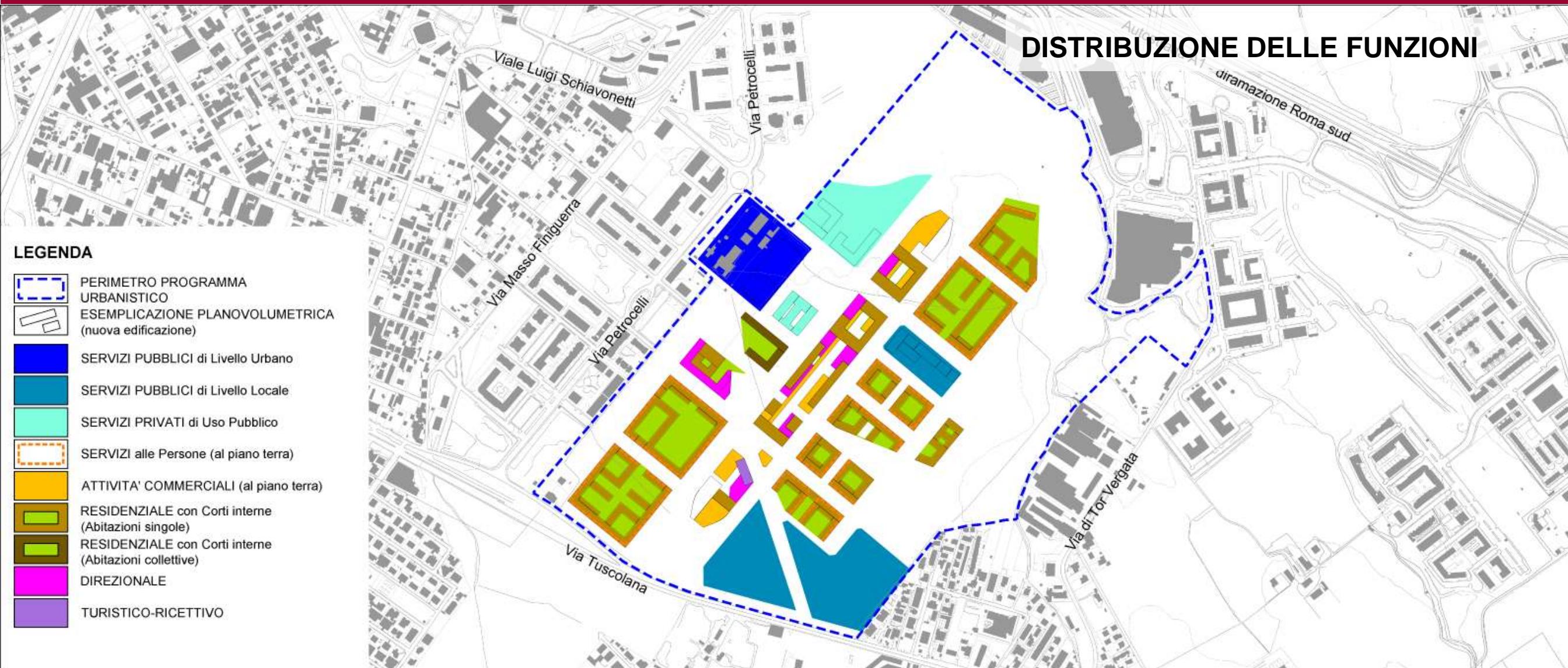
- PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
- ESEMPLIFICAZIONE PLANOVOLUMETRICA (nuova edificazione)
- SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano
- SERVIZI PUBBLICI di Livello Locale
- SERVIZI PRIVATI di Uso Pubblico
- SERVIZI alle Persone (al piano terra)
- ATTIVITA' COMMERCIALI (al piano terra)
- RESIDENZIALE con Corti interne (Abitazioni singole)
- RESIDENZIALE con Corti interne (Abitazioni collettive)
- DIREZIONALE

SEZIONE TIPO





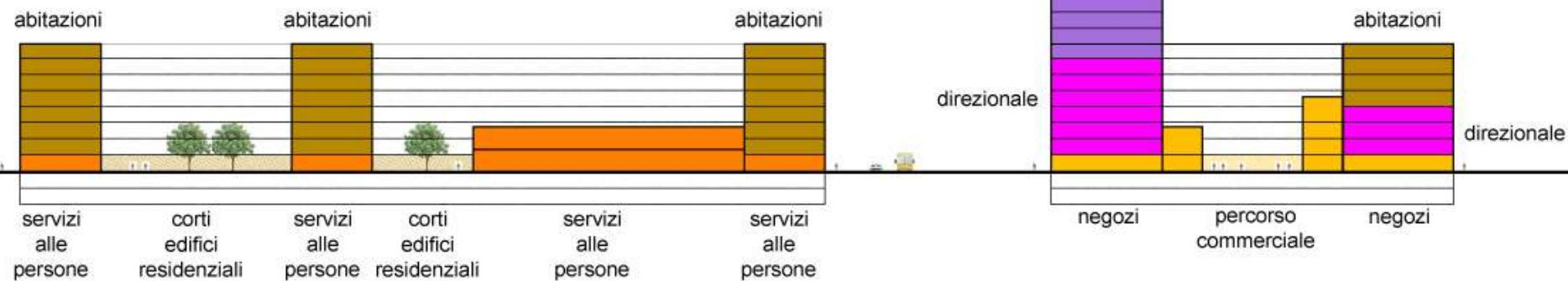
DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI



LEGENDA

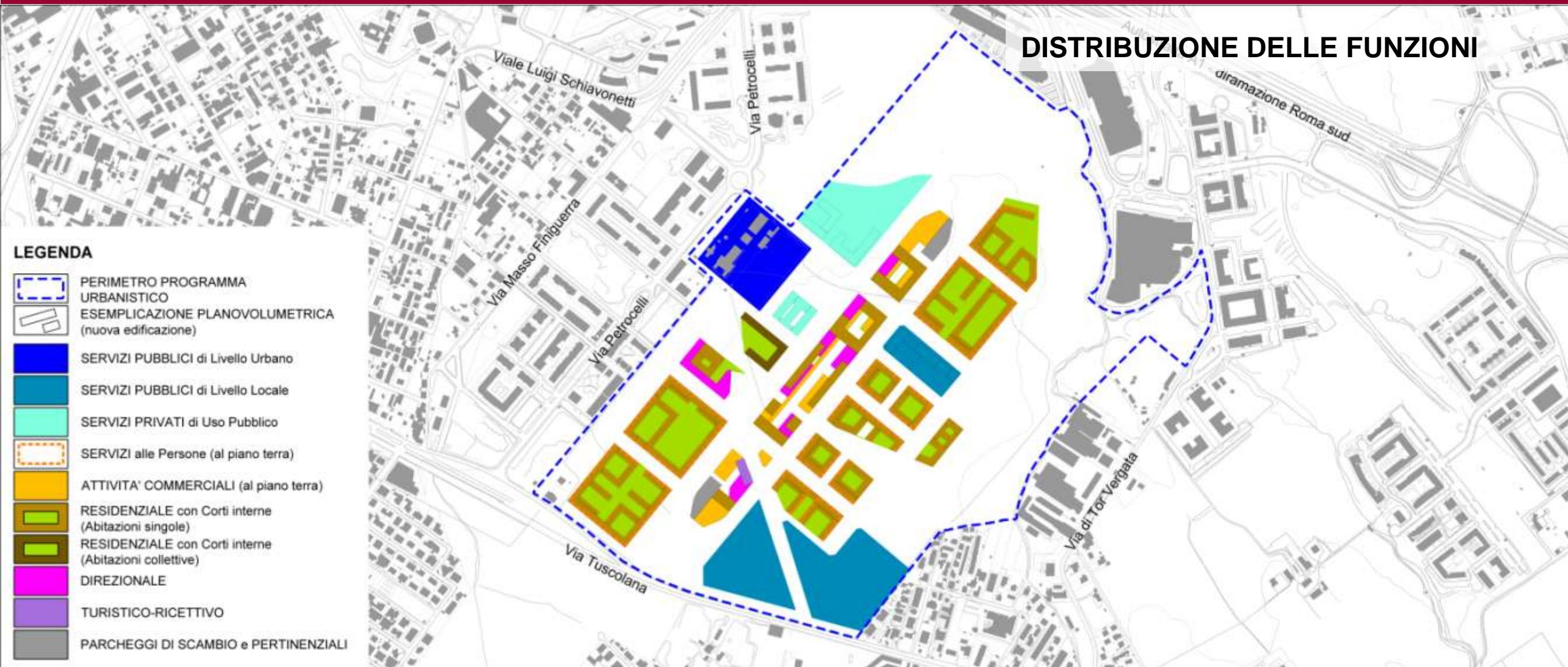
-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Locale
-  SERVIZI PRIVATI di Uso Pubblico
-  SERVIZI alle Persone (al piano terra)
-  ATTIVITA' COMMERCIALI (al piano terra)
-  RESIDENZIALE con Corti interne (Abitazioni singole)
-  RESIDENZIALE con Corti interne (Abitazioni collettive)
-  DIREZIONALE
-  TURISTICO-RICETTIVO

SEZIONE TIPO





DISTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI



SEZIONE TIPO

