



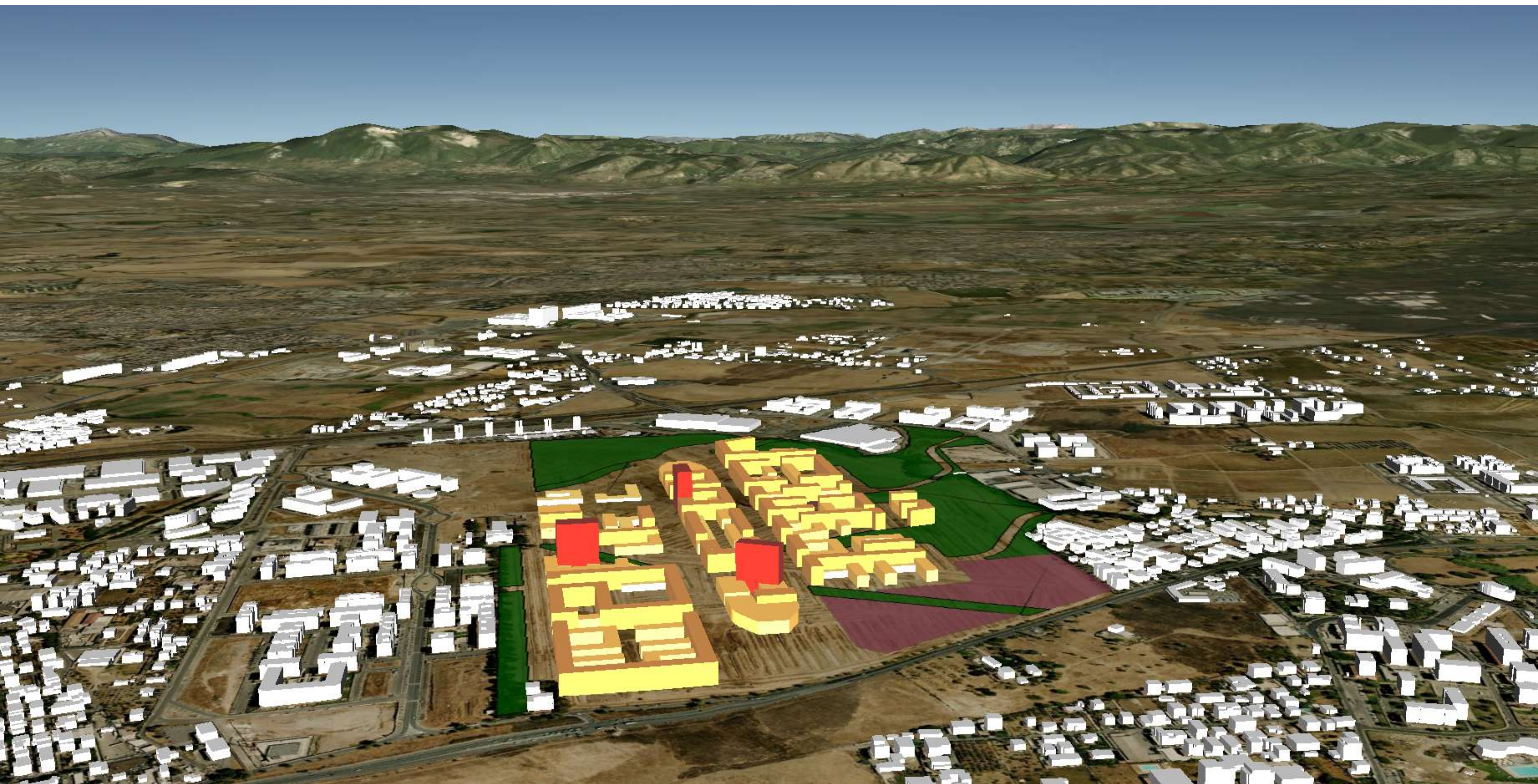
Programma Urbanistico del “Progetto Centralità Romanina”

**INCONTRO TEMATICO:
Ambiente - Archeologia - Servizi
8 febbraio 2012**





INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO





SIMULAZIONE PLANOVOLUMETRICA DELL'INTERVENTO



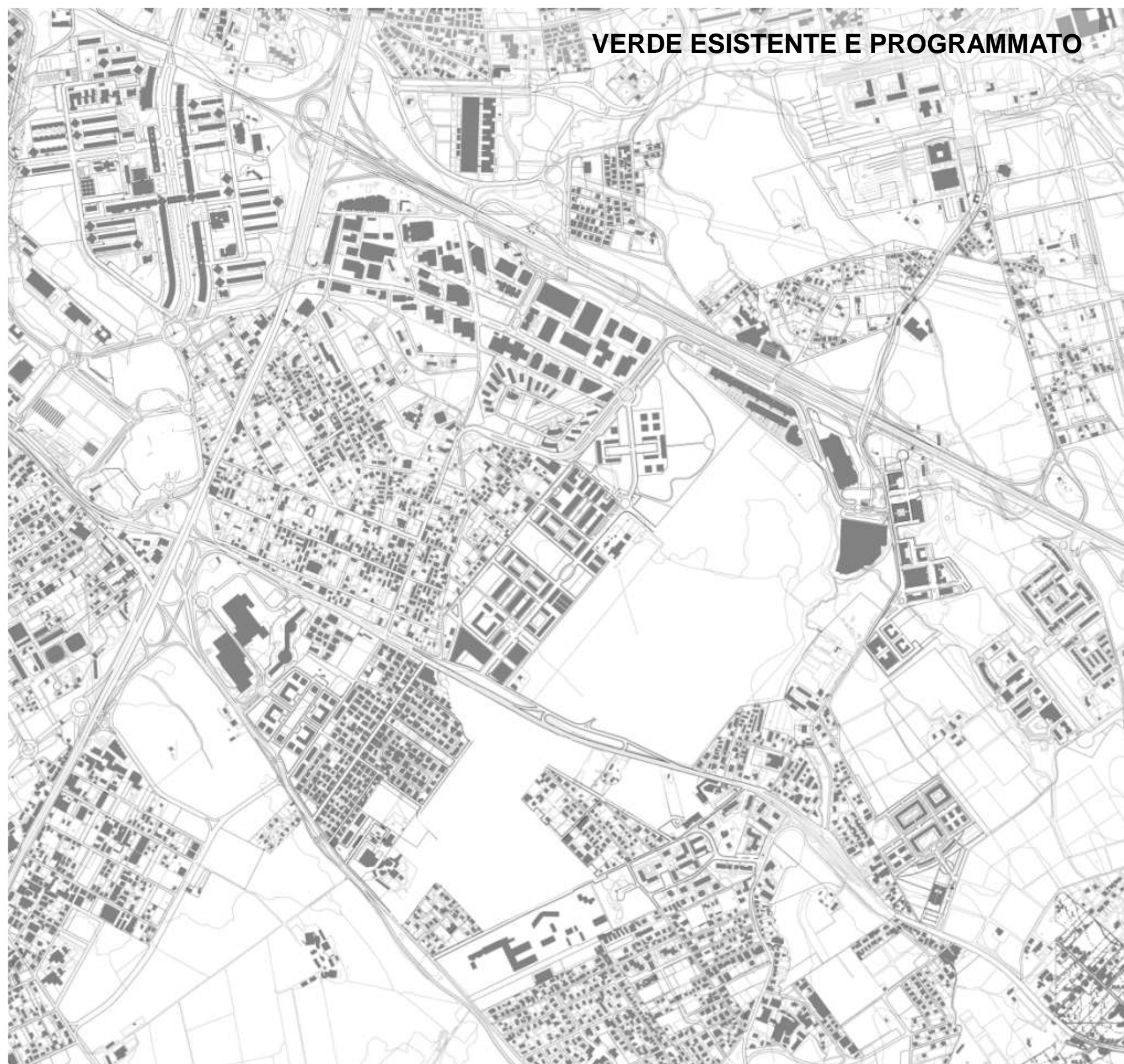
Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



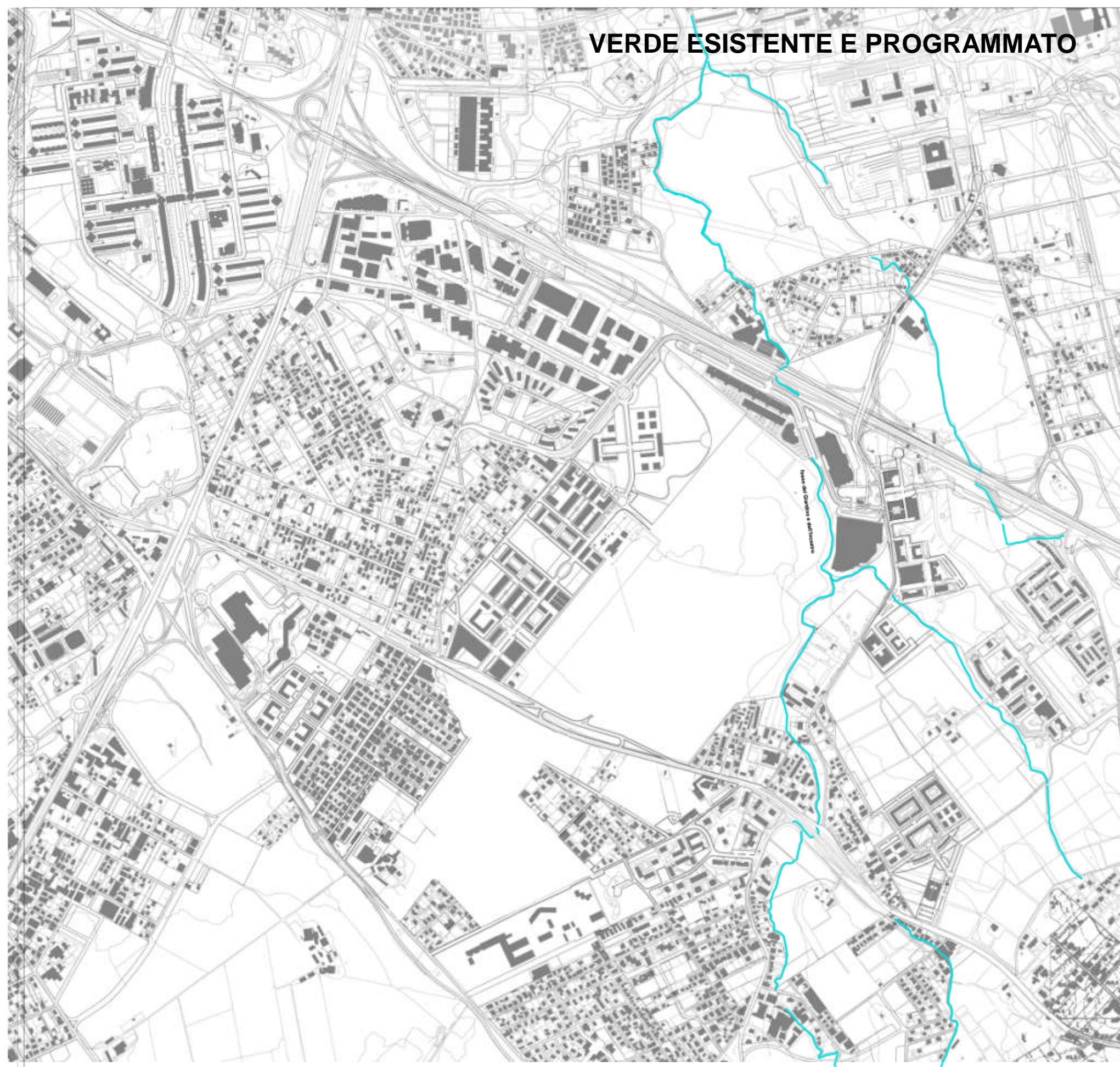
Programma Urbanistico del “Progetto Centralità Romanina”

AMBIENTE

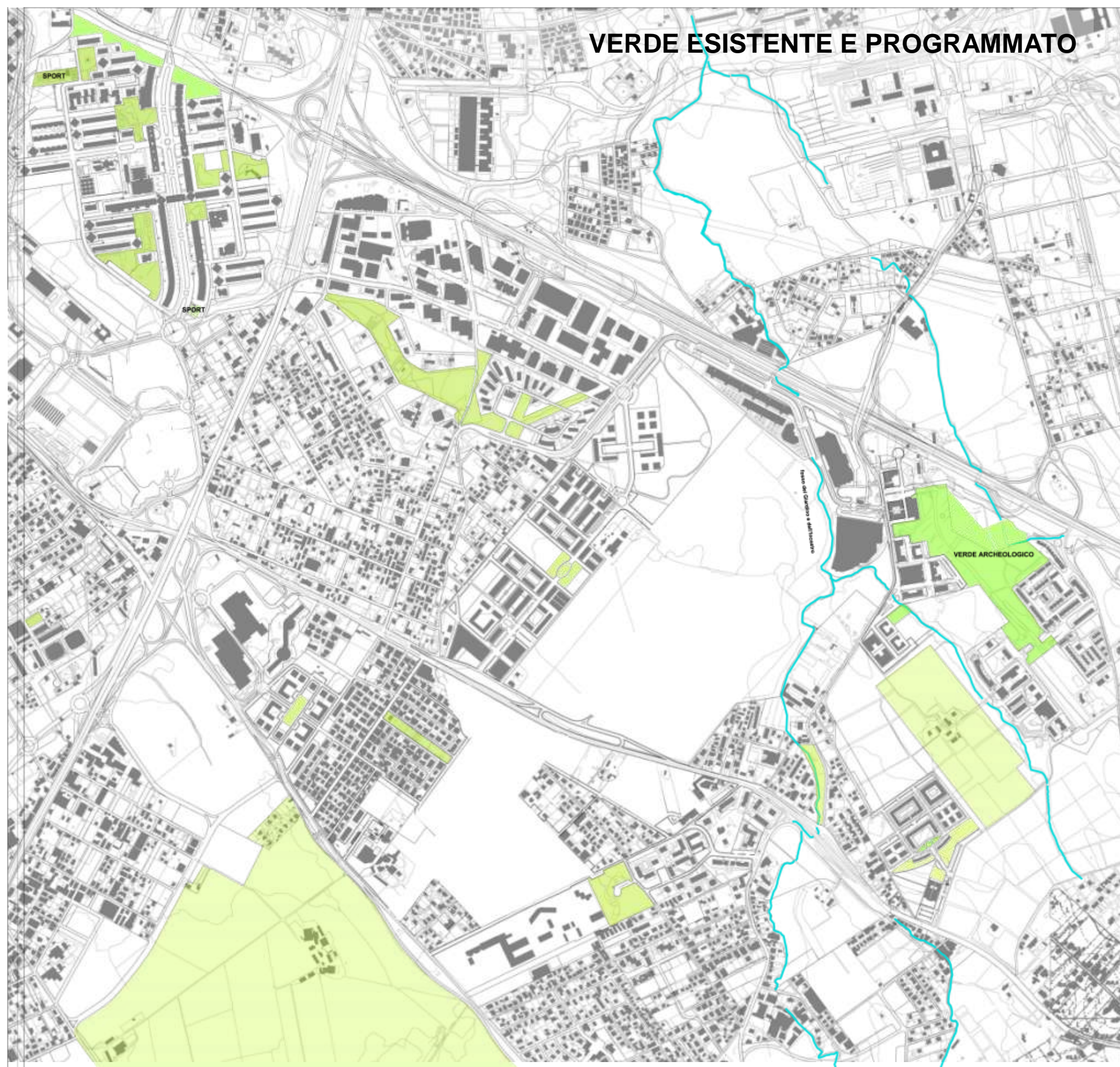




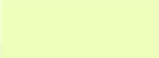
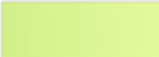
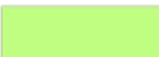
Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"

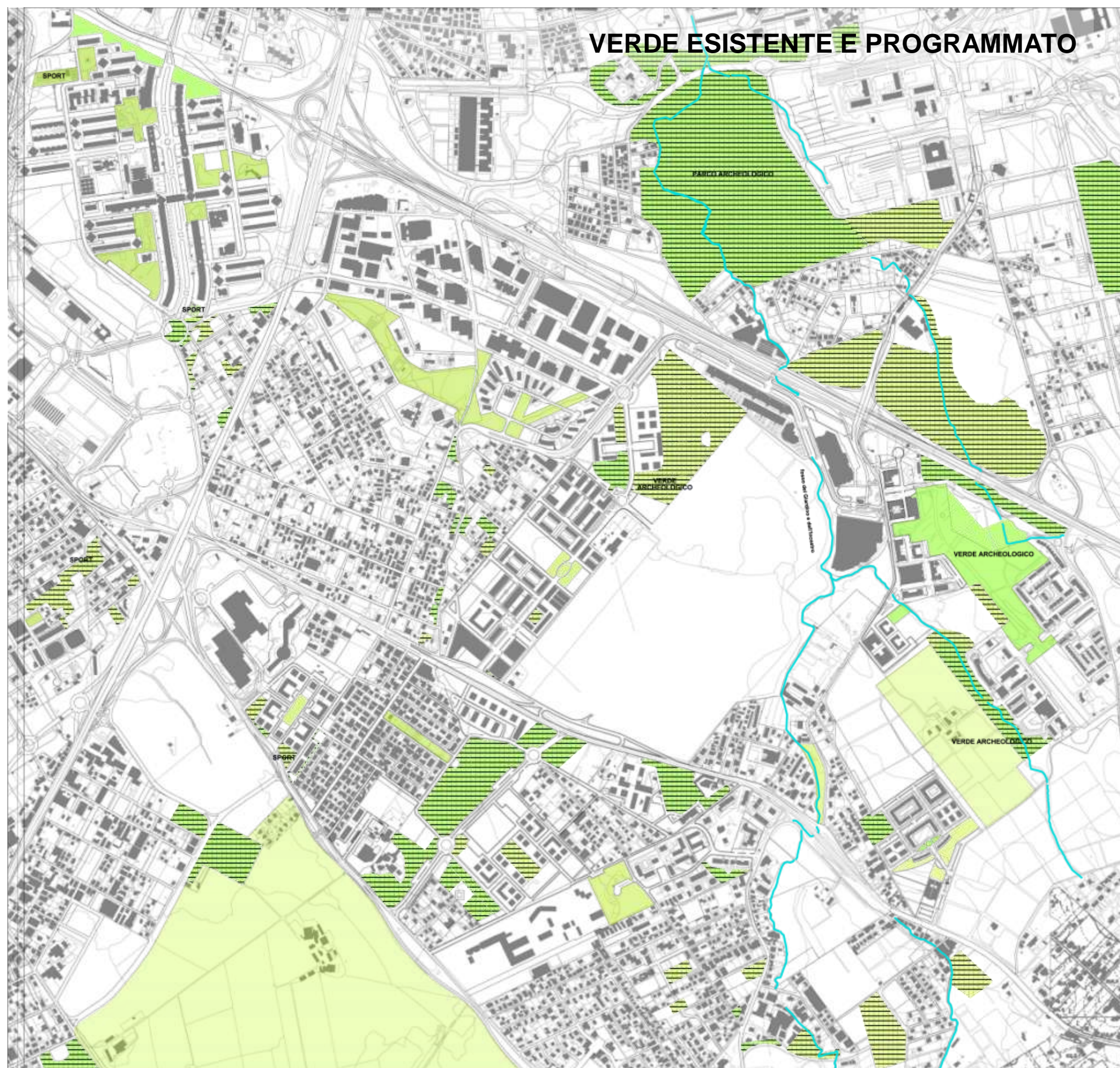


Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"

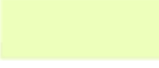




ESISTENTE

-  AREE AGRICOLE ESISTENTI
-  VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE
-  VERDE PUBBLICO ESISTENTE



ESISTENTE

-  AREE AGRICOLE ESISTENTI
-  VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE
-  VERDE PUBBLICO ESISTENTE

PROGRAMMATO

-  VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PROGRAMMATO
-  VERDE PUBBLICO PROGRAMMATO

Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



PRG VIGENTE - RETE ECOLOGICA

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
(art. 66, art.10-NTA)

- Componente primaria (A)
- Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente secondaria (B)
- Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente di completamento (C)
- Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE

- Laghi
- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico secondario

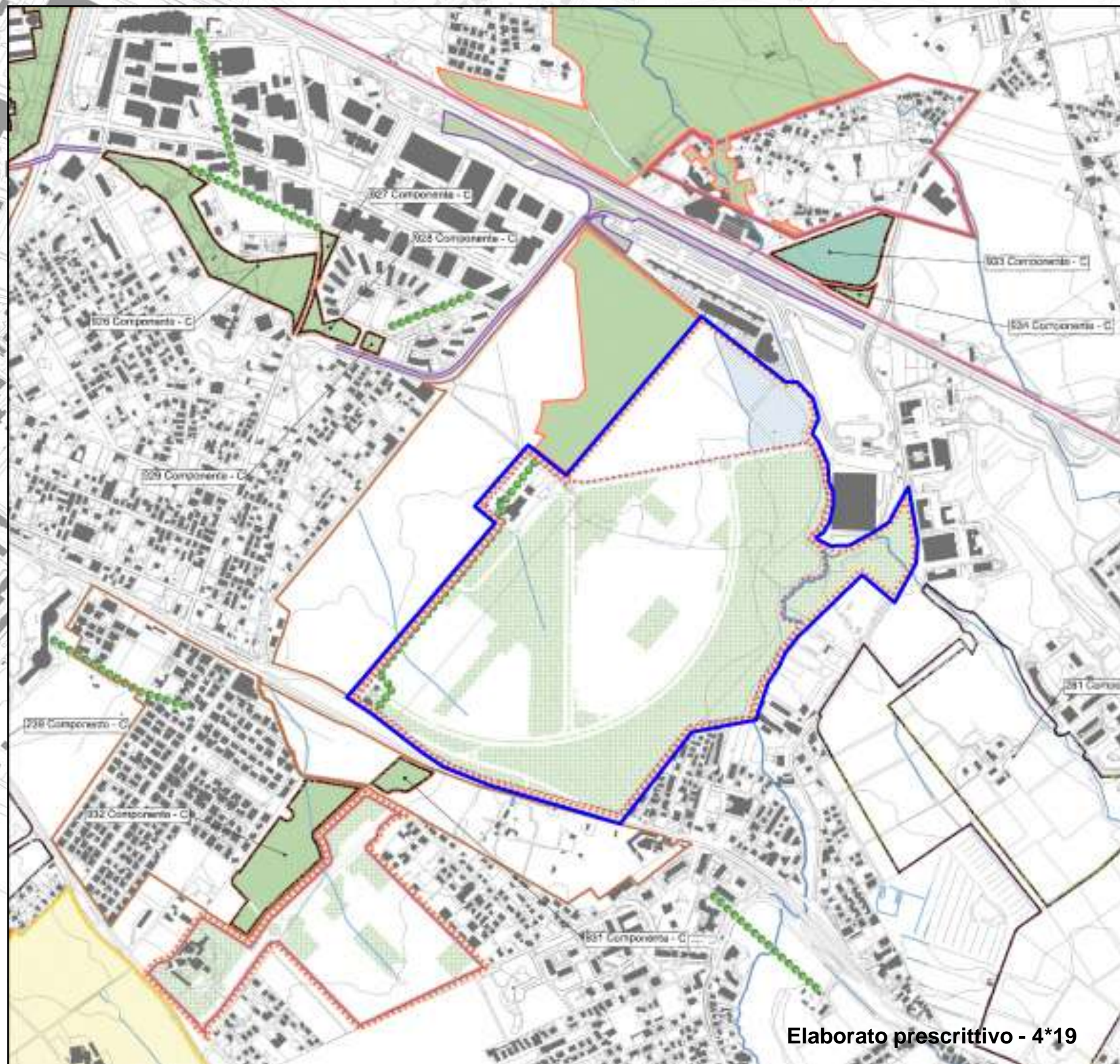
PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- da pianificare

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI

- Boschi
- Cespuglieti
- Filari alberati

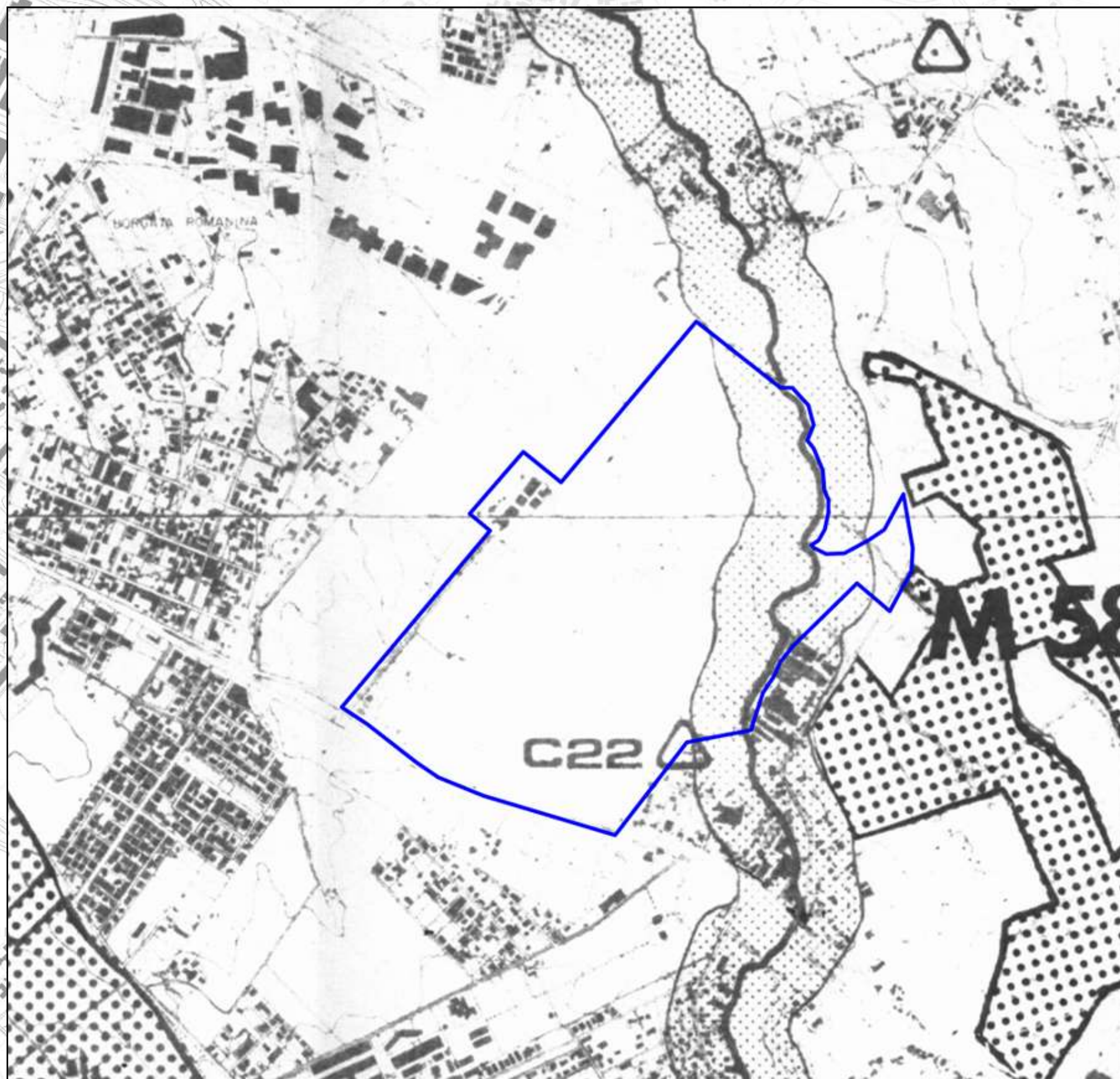


Elaborato prescrittivo - 4*19



PTP VIGENTE 15/11 RILIEVO DEI VINCOLI PAESAGGISTICI

Legenda	
	perimetro Centralità Anagnina-Romanina
OOOO	CONFINE DI REGIONE
.....	CONFINE DI COMUNE
●●●●●	CONFINE DI PTC
	1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO A) ART.1 L. 431/85.
	2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA -PUNTO B) ART.1 L. 431/85
	FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 -PUNTO C) ART.1 L. 431/85
	MONTAGNE PER LA PARTE ECCELENDE I ML. 1200 S.L.M. -PUNTO D) ART.1 L.431/85
	PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA -PUNTO F) ART.1 L. 431/85
	TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO -PUNTO G) ART.1 L. 431/85
	ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76 -PUNTO I) ART.1 L. 431/85
	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO -PUNTO M) ART.1 L. 431/85
	AREE VINCOLATE DA DD. MM. EX LEGGE 1089/39: A n° ARCHEOLOGICHE; M n° MONUMENTALI; (2)
	△ C n° AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N. 68
	AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT.1 TER E 1 QUINQUES DELLA LEGGE 431/85
	AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGGE 1497/38





PTP VIGENTE 15/11 CLASSIFICAZIONE AREE AI FINI DELLA TUTELA

Legenda

perimetro Centralità Anagnina-Romanina

area interessata da Vincoli (cogenza Tutele)

LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N. 15

CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/11

AREE DI RISPETTO

AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT.12,13,14)

AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (ARTT.12,13,14)

AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE (ARTT.12,13,15)

AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO (ARTT.12,19)

ZONE DI TUTELA

ZONE DI TUTELA INTEGRALE (TITOLO III, CAPO II)

ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA (TITOLO III, CAPO III)

SOTTOZONA TP a TUTELA DEI MARMI, DEI CRINALI E DELLE EMERGENZE PANORAMICHE

SOTTOZONA TP b TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI GRANDE ESTENSIONE

SOTTOZONA TP c TUTELA DEI PAESAGGI AGRARI DI MEDIA ESTENSIONE

ZONE DI TUTELA ORIENTATA (TITOLO III, CAPO IV)

SOTTOZONA TO a TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI

SOTTOZONA TO b TUTELA ORIENTATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI IDRO-MORFOLOGICO-VEGETAZIONALI

SOTTOZONA TO c TUTELA ORIENTATA AL RIPRISTINO E ALLA VALORIZZAZIONE DEI SISTEMI STORICO-ARCHEOLOGICI

ZONE DI TUTELA LIMITATA (TITOLO III, CAPO V)

SOTTOZONA TL a TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VALENTI

SOTTOZONA TL b TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI SOTTOPOSTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PERCORSI PANORAMICI (ART. 34)

PUNTI DI BELVEDERE (ART. 34)

PERIMETRO DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE



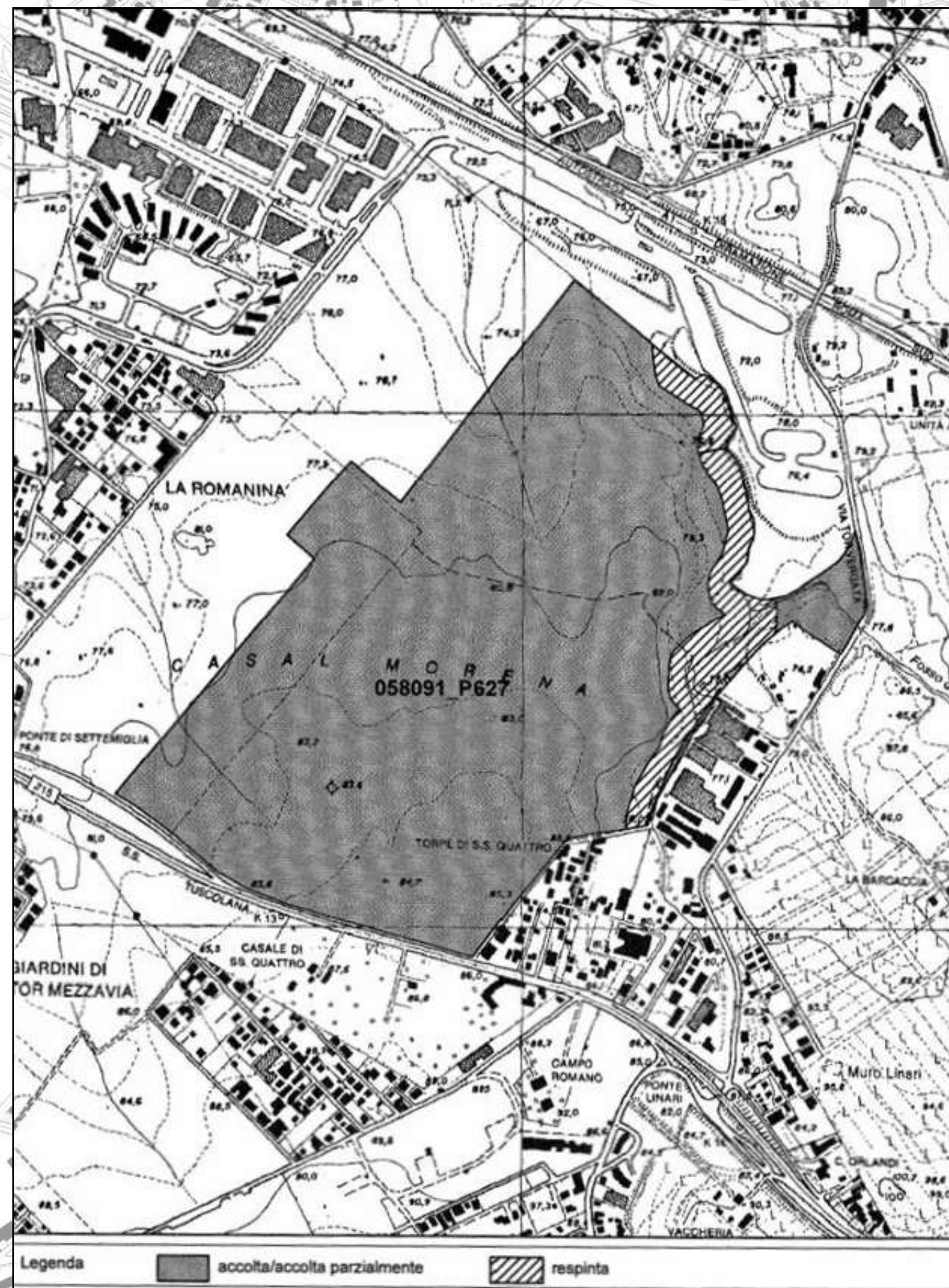
Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



PROPOSTE COMUNALI DI MODIFICA DEI PTP VIGENTI



Proposta n. 058091_P625



627	Proposta	15/11	0	0	0	0
L'Amministrazione Comunale Dipartimento U.O. 2 e U.O.9 Dipartimento VI, con nota n.16433 del 12 ottobre 2006, ha trasmesso la documentazione tecnica relativa agli interventi nell'ambito PTP 15/11: centralità urbana M16 Anagnina Romanina						
Esito		Parere				
Accolta Parzialmente		Accolta secondo quanto precisato al punto 3c dei criteri di valutazione delle osservazioni dei comuni nel rispetto delle modalità di tutela dei beni archeologici e del corso d'acqua per il quale si applicano le disposizioni di cui al co 8 dell'art. 7 L.R. 24/98				
058091_P627						



Legenda

perimetro Centralità Anagnina-Romanina

Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

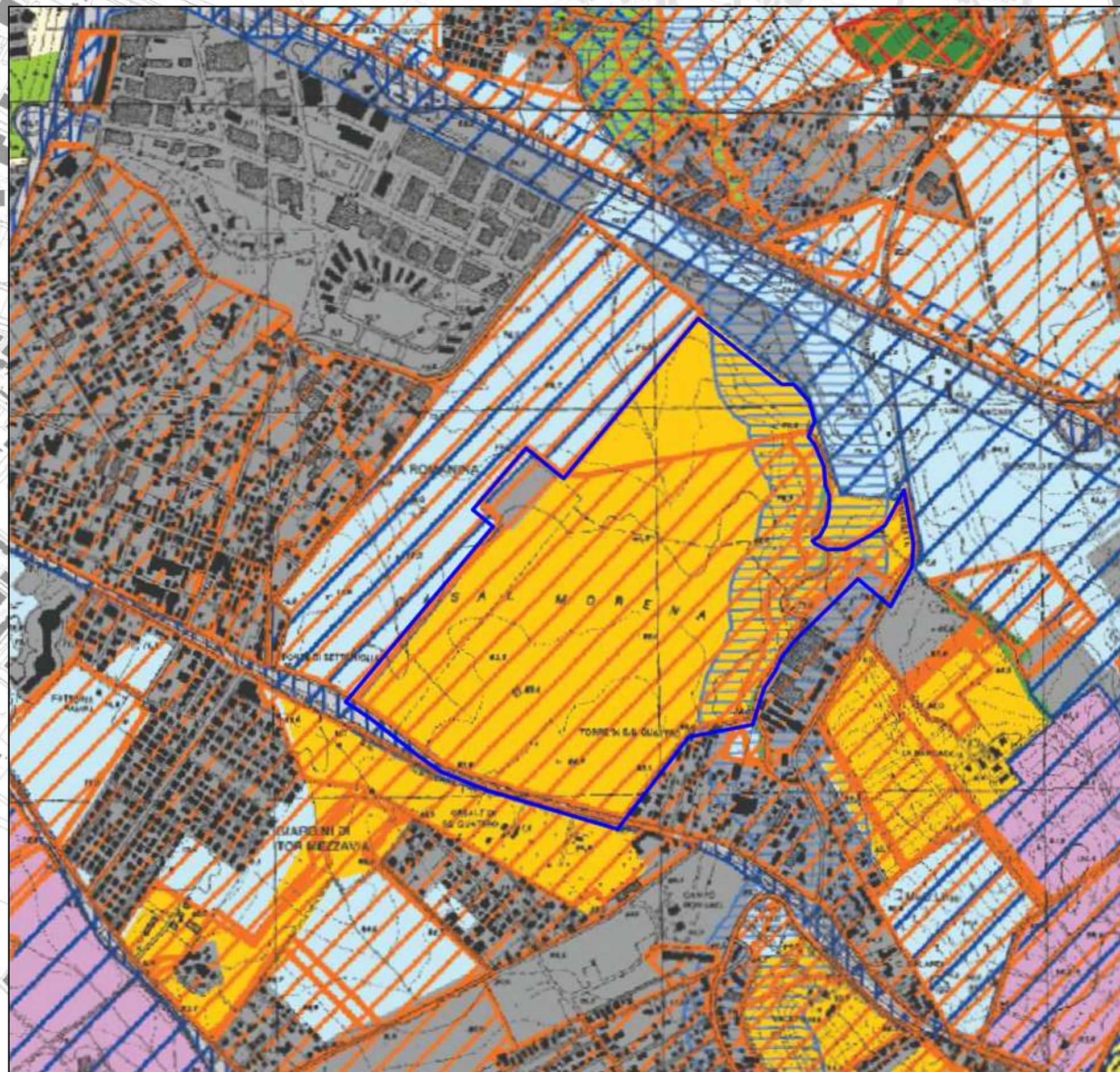
- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli insediamenti Urbani
- Paesaggio degli insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'insediamento Storico Diffuso
- Reti Infrastrutture e Servizi

- Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
- Aree o Punti di Visuali

- Proposte comunali di modifica del PTP vigenti
- Limiti comunali



Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"

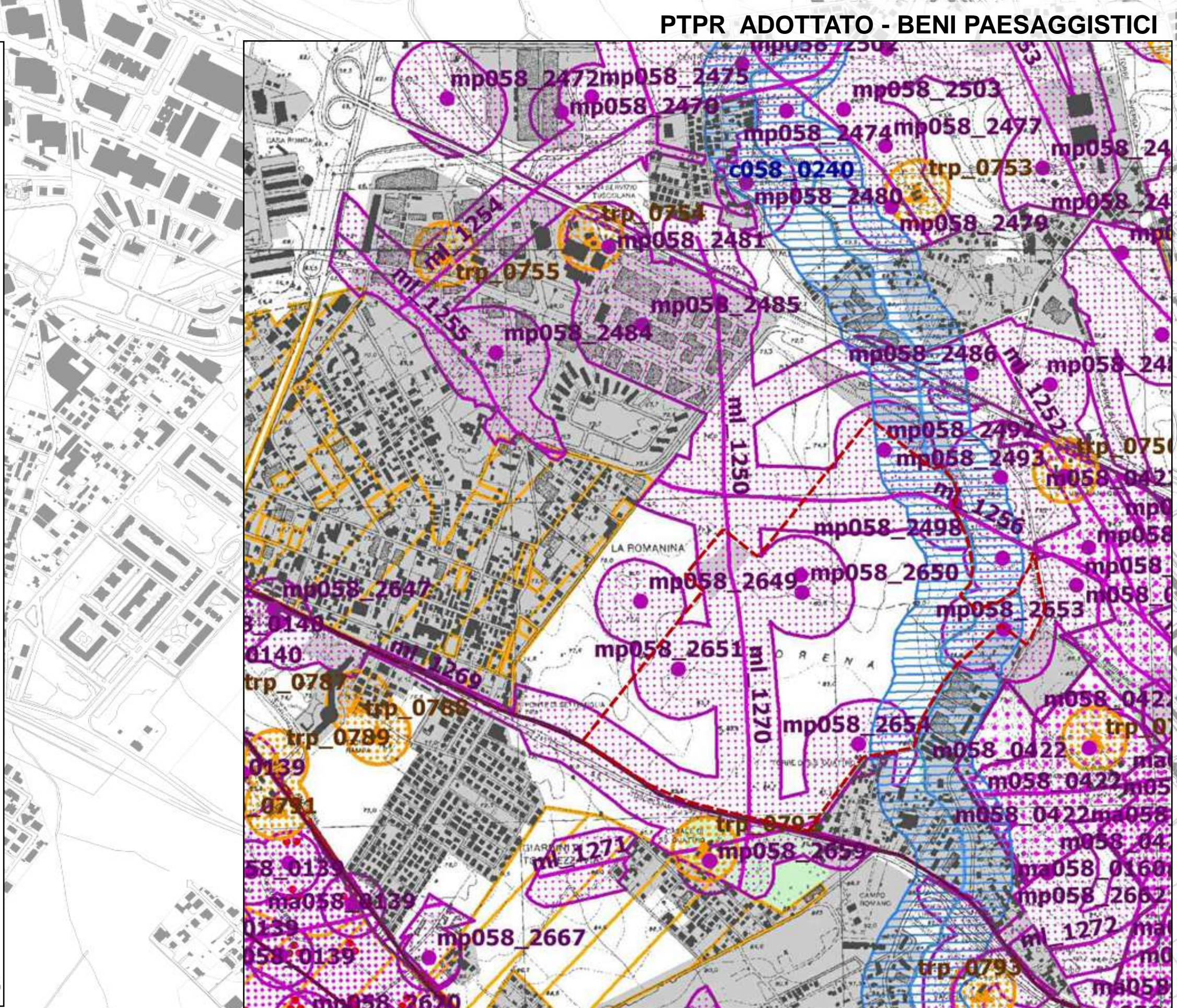


PTPR ADOTTATO - BENI PAESAGGISTICI

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04			
	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
	rb058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezza panoramica	art. 136 D.lvo 42/04
	zrb058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b) L.R. 24/98
	pb058_001	proposte di autorizzazione per provvedimenti di applicazione articolo 143 co 5 lett. b) D.lvo 42/04	art. 22 co. 2 bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
	ab058_001	no: interventi alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 001: numero progressivo	

Riconoscimento delle aree tutelate per legge art. 134 co. 3 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04			
	ab058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	bb058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
	cb058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	db058_001	d) montagne sopra i 1200 metri (lett. 140 e 141 D.lvo 42/04 - L.R. 17/06/83 n. 37)	art. 8 L.R. 24/98
	eb058_001	e) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	gb058_001	g) aree boschive r.b. le aree boschive percorse da animali non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
	hb058_001	h) università agrarie e altri civici r.b. gli uni e altri non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
	ib058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
	mb058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	nb058_001	n) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	ob058_001	o) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	pb058_001	p) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	mb058_001	no: interventi alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 001: numero progressivo	

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04			
	la058_001	1) aree agricole identitarie delle campagne romane e delle borchie agrarie	art. 51 L.R. 38/99
	rb058_001	2) insediamenti urbani storici e territori contigui compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 58 e 60 L.R. 38/99 (L.R. 27/2001)
	la058_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis L.R. 24/98 (L.R. 27/2001)
	rb058_001	4) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis L.R. 24/98 (L.R. 27/2001)
	rb058_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	rb058_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	rb058_001	5) canali delle borchie agrarie e relative sponde o giardi degli argini per una fascia di 150 metri (assunto)	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
	rb058_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-spiaggi con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
	rb058_001	1...: sigla della categoria del bene tutelato 001: numero progressivo	
	rb058_001	aree urbanizzate del PPR r.b. si intendono escluse le aree urbanizzate disordinate dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art. 23 del L.R. 24/98	
	rb058_001	limiti comunali	

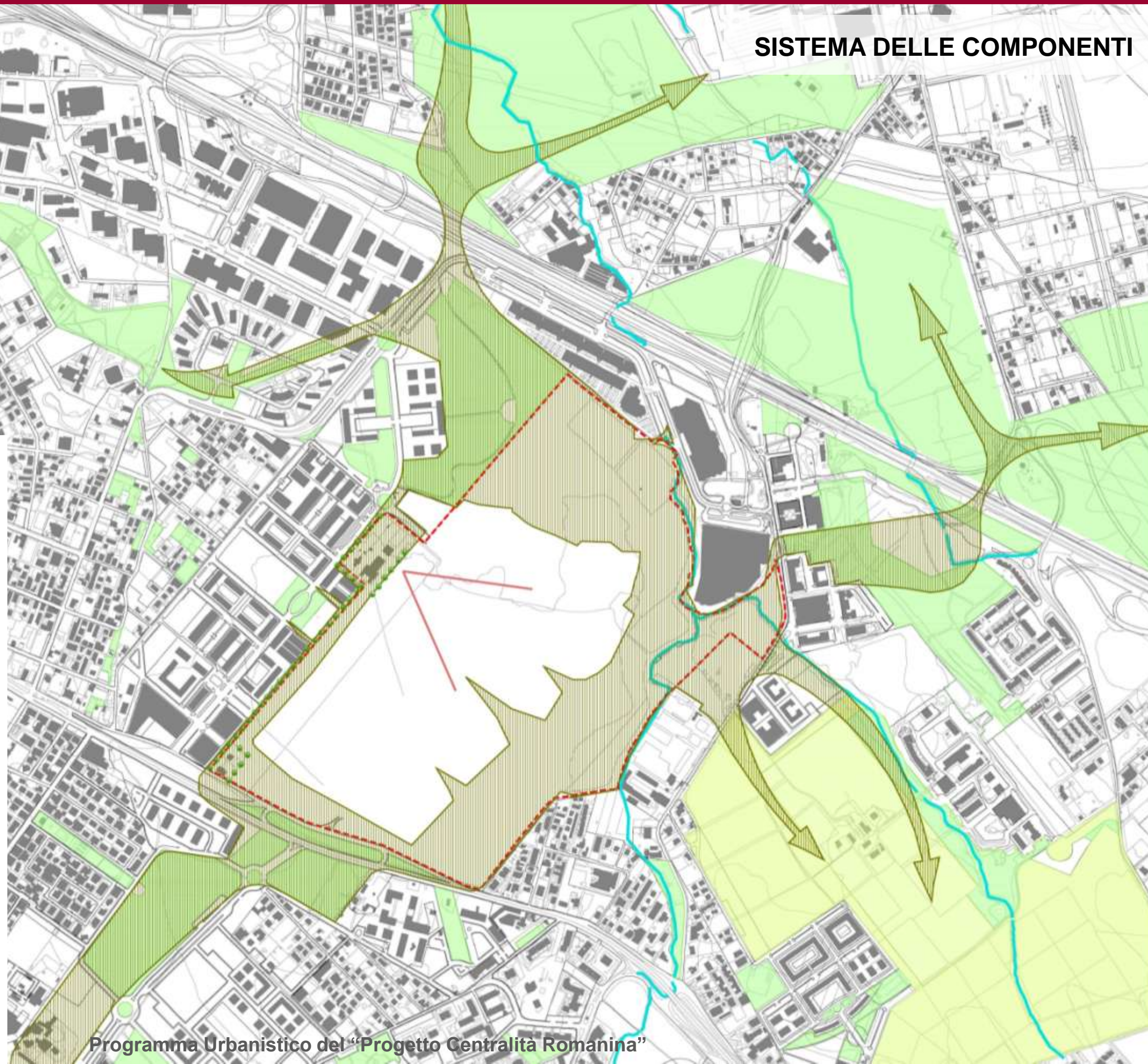


Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



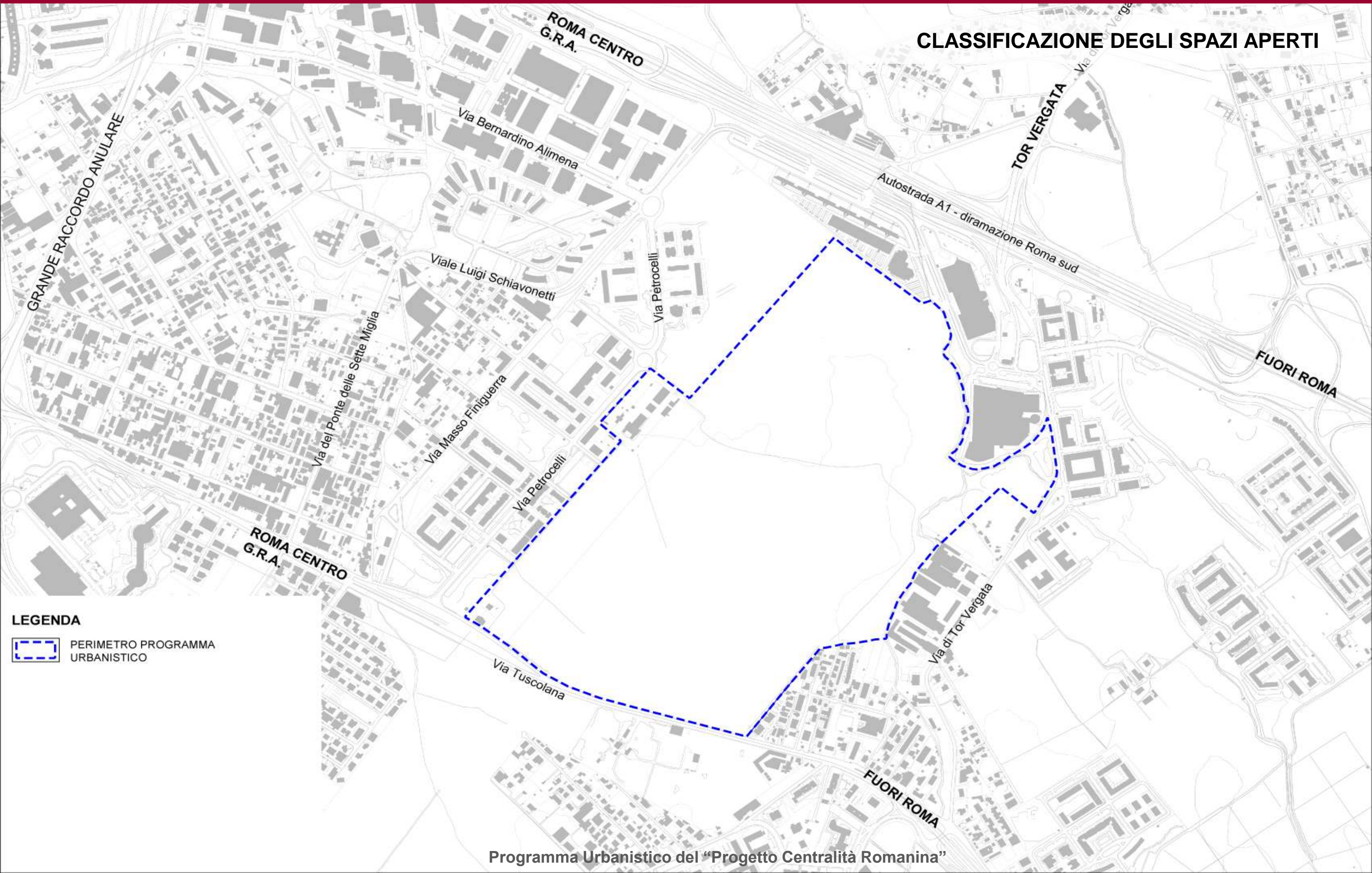
SISTEMA DELLE COMPONENTI

-  RETICOLO IDROGRAFICO
-  AREE AGRICOLE
-  FILARI ALBERATI
-  VISUALI PRIVILEGIATE
-  VERDE PUBBLICO
-  CORRIDOIO ECOLOGICO
-  PERIMETRO DELL'INTERVENTO / CENTRALITÀ





CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

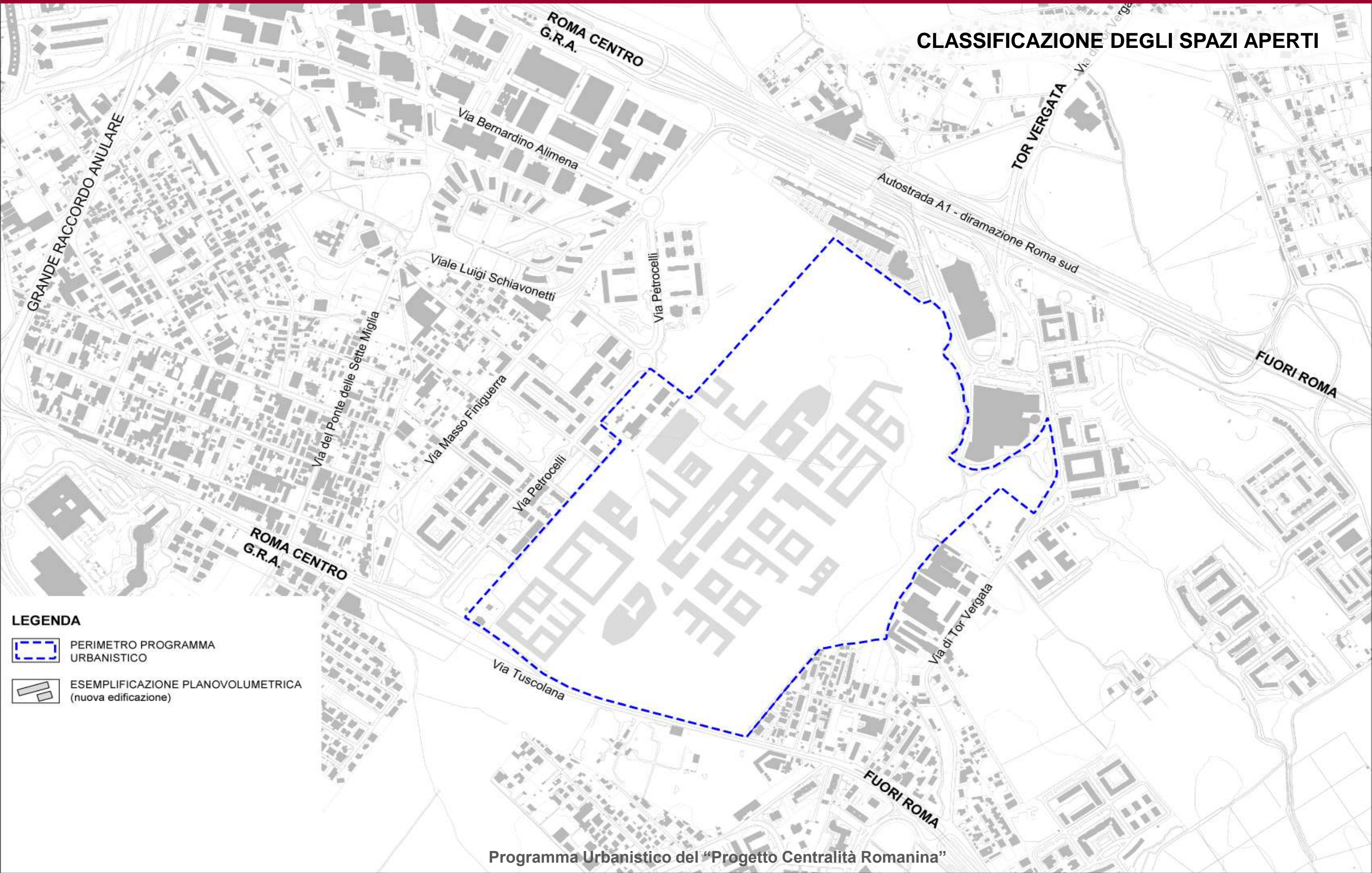


LEGENDA

 PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO



CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

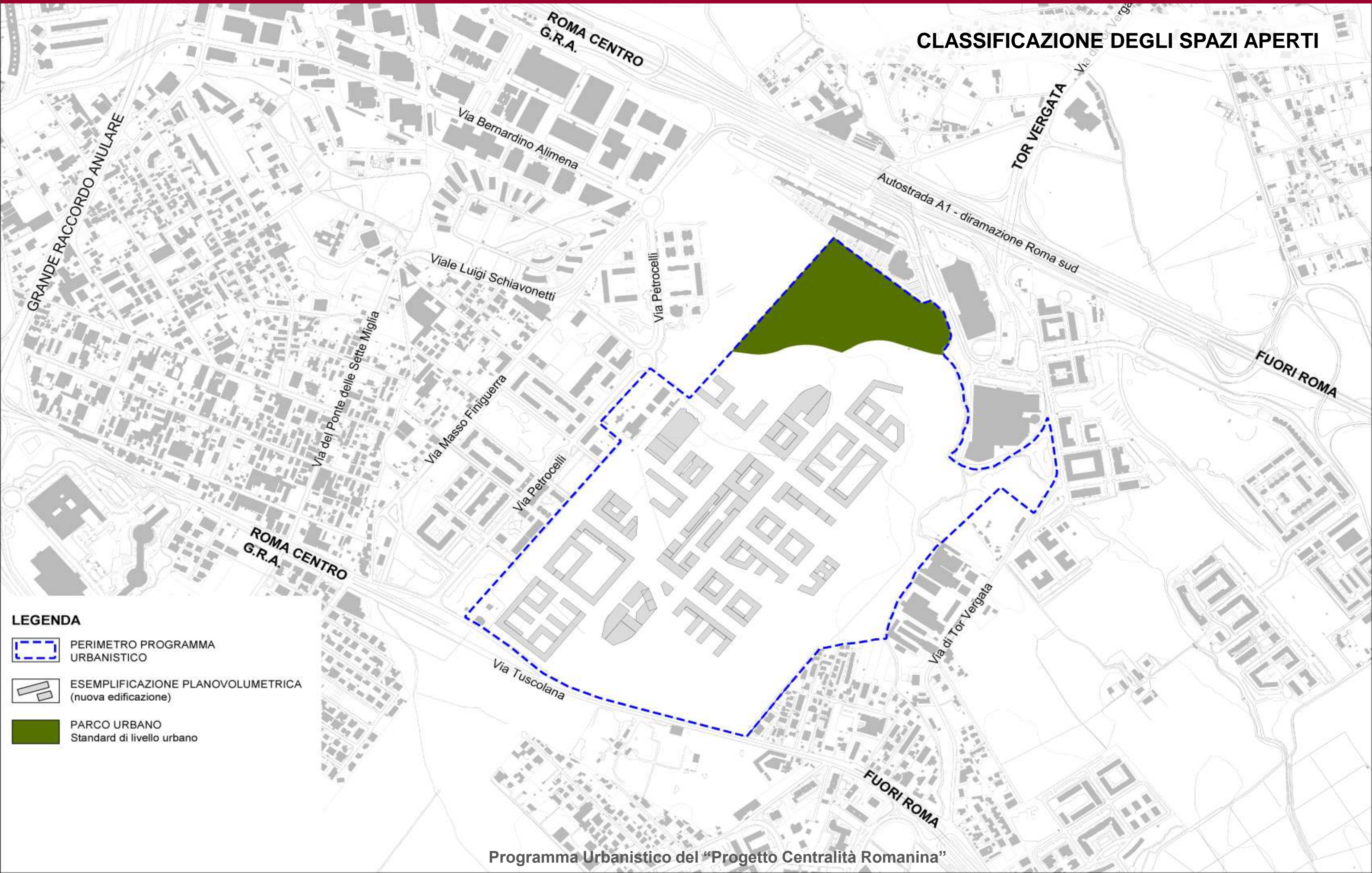


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)



CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

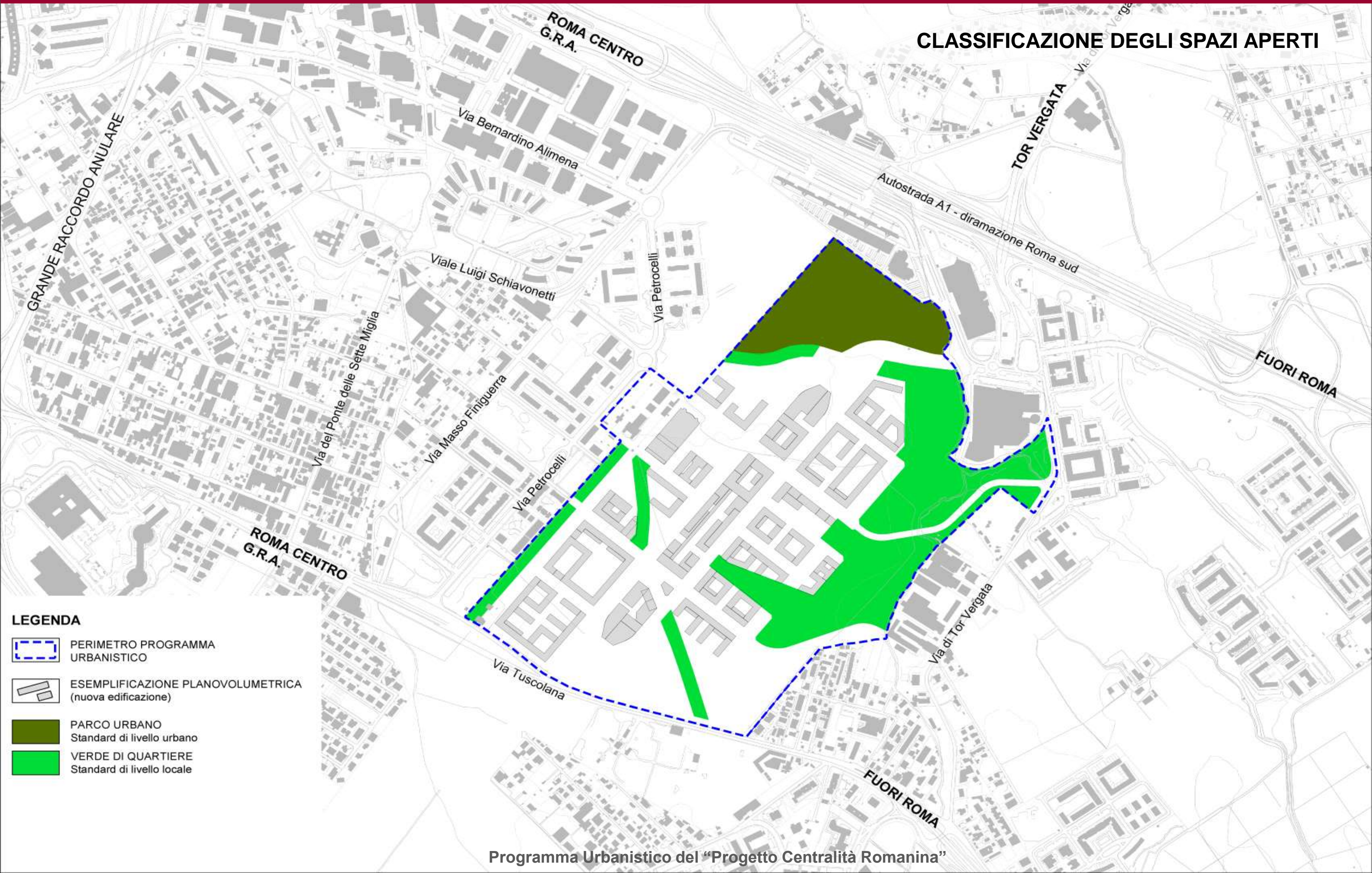


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  PARCO URBANO Standard di livello urbano



CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

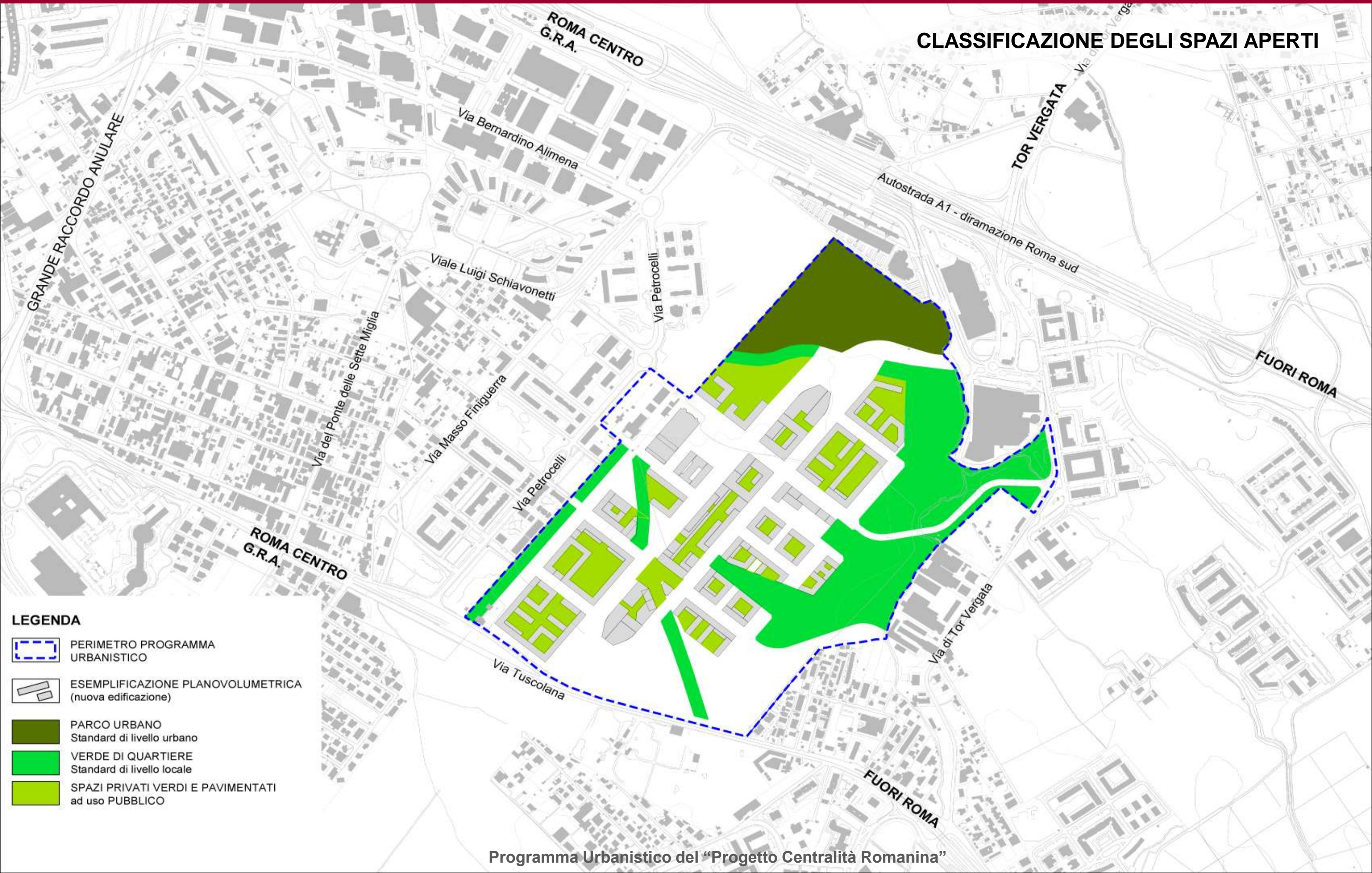


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  PARCO URBANO Standard di livello urbano
-  VERDE DI QUARTIERE Standard di livello locale

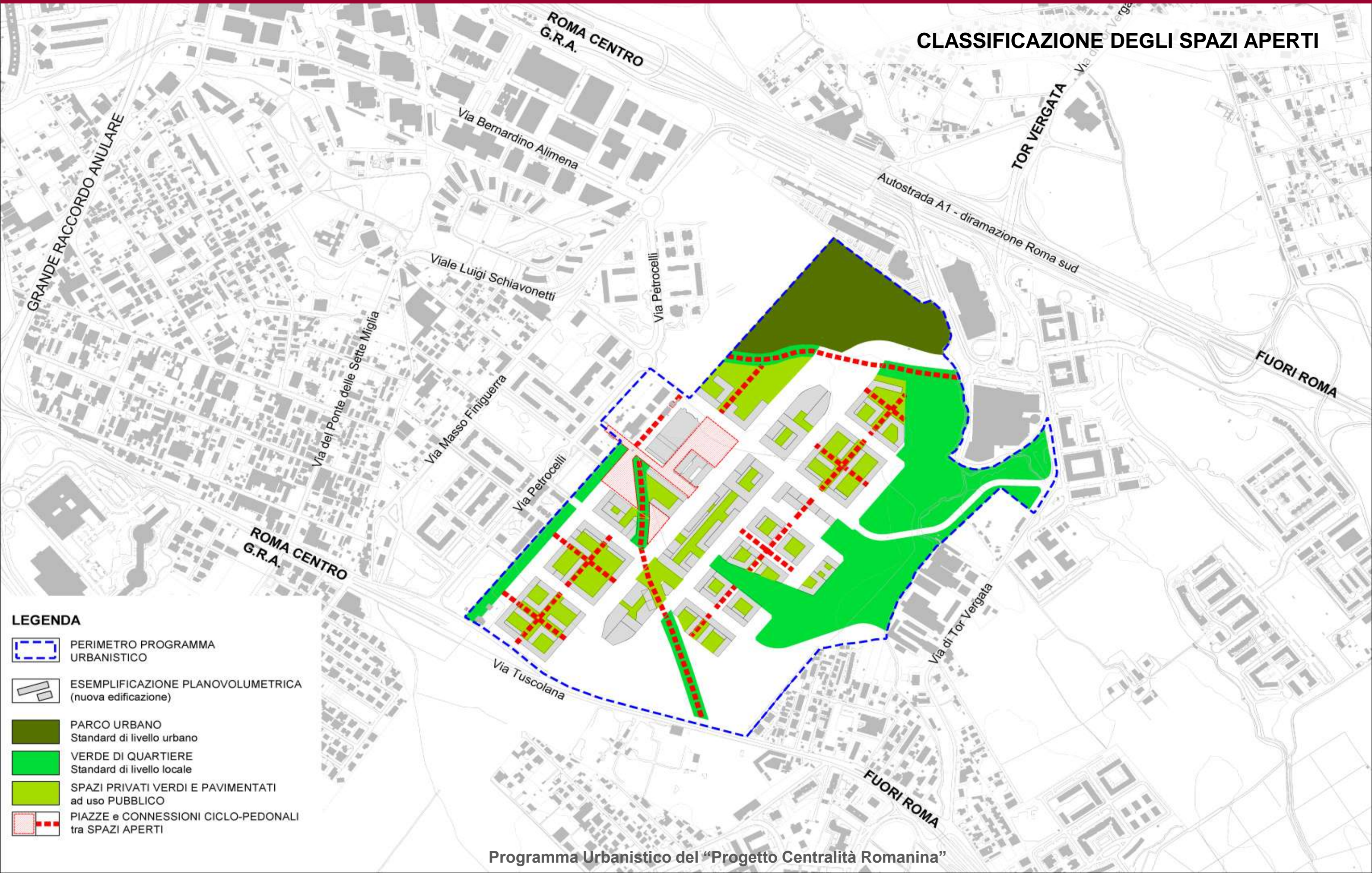


CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI



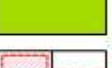




CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI



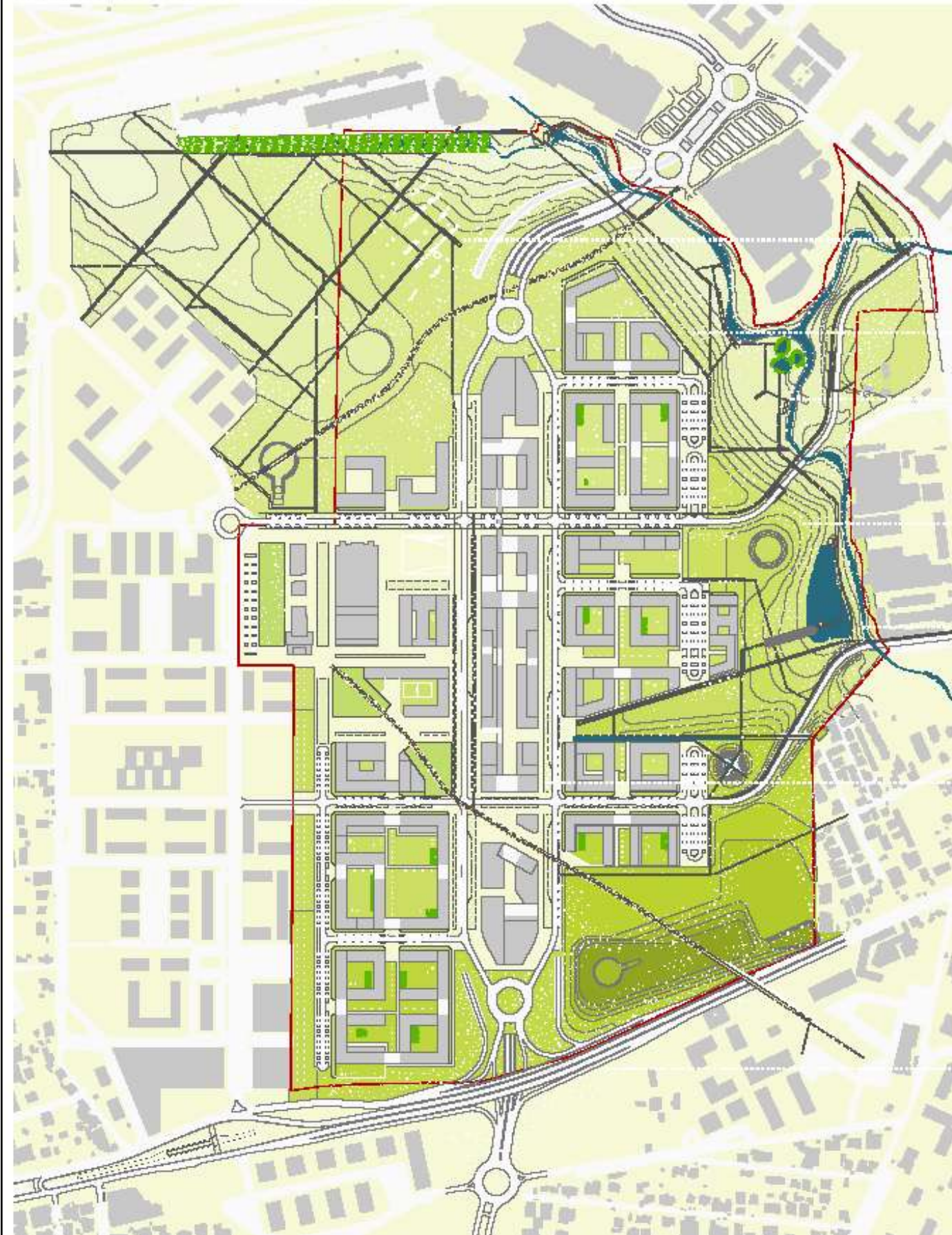
LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  PARCO URBANO
Standard di livello urbano
-  VERDE DI QUARTIERE
Standard di livello locale
-  SPAZI PRIVATI VERDI E PAVIMENTATI
ad uso PUBBLICO
-  PIAZZE e CONNESSIONI CICLO-PEDONALI
tra SPAZI APERTI



PRINCIPI PER L'ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI VERDI

Funzioni ecologiche degli spazi verdi
Tipologie di intervento morfologico e vegetazionale



5.

1.

2.

3.

6.

7.

4.



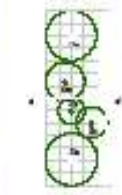
Riserva Naturale della Laguna dei Maresci



Riserva Naturale di Aguzzano



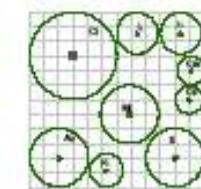
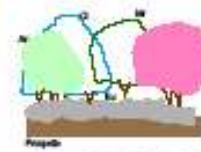
6. Sistemazione vegetazionale igrofila e specchio d'acqua (bacino impermeabilizzato per l'irrigazione)



- Strato arboreo
 - Sa - Salice bianco (*Salix alba*)
 - Pa - Pioppo bianco (*Populus alba*)
 - Sa - Salicore (*Salix caprea*)
 - Um - Olmo campestre (*Ulmus minor*)
- Strato arbustivo
 - Sa - Salice rosso (*Salix purpurea*)
 - Sanguinella (*Cornus sanguinea*)
 - Salix spp.
 - Ar - Canna riparia (*Arundo donax*)

Sesti di impianto delle formazioni boschive (modulo indicativo di impianto 7,5 m x 15 m con coperture minime del 70%)

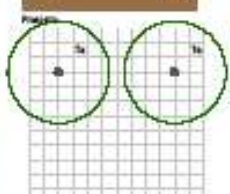
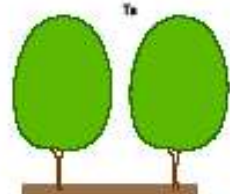
7. Sistemazioni arboree e arbustive di tipo rurale (alberi da frutto e siepi tipiche della campagna romana nella zona degli orti)



- Strato arboreo
 - Pa - Pero selvatico (*Pyrus communis*)
 - Pp - Pero (*Prunus pedus*)
 - P - Pesco (*Prunus persica*)
 - B - Sughino (*Prunus domestica*)
 - Ci - Ciliegio (*Prunus cerasus*)
 - Jr - Noce (*Juglans regia*)
 - Mt - Ols (*Morus alba* e *Morus nigra*)
 - Me - Melo (*Malus domestica*)
 - Fc - Fico (*Ficus carica*)
 - Au - Corbezzolo (*Arbutus unedo*)
- Strato arbustivo
 - L - Lauro (*Laurus nobilis*)
 - Cm - Corniolo (*Cornus mas*)
 - Co - Sanguinella (*Cornus sanguinea*)
 - Ea - Evonimo (*Euonymus europaeus*)

Sesti di impianto delle formazioni arboree e arbustive (modulo indicativo di impianto 30m x 30m con coperture massima del 30%)

8. Alberature di carattere urbano



- Strato arboreo
- Ta - Tiglio (*Tilia argentea*)
- Pp - Pino domestico (*Pinus pinea*)
- Jo - Lacernella (*Jacaranda ovata*)
- Ca - Bagnolo (*Celtis australis*)

Sesti di impianto delle formazioni arboree (distanziamento indicativo di impianto 6m)



Funzioni ecologiche degli spazi verdi Tipologie di intervento morfologico e vegetazionale



PRINCIPI PER L'ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI VERDI

5.

1.

2.

3.

6.

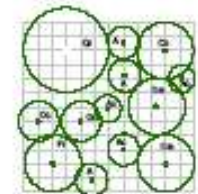
7.

4.

1. Ricostituzione del bosco pianizario della serie del Querceto mesofilo a dominanza di *Quercus robur*



Strato arboreo
 Qr - Farnia (*Quercus robur*)
 Fr - Fessino (*Fraxinus excelsior*)
 Cm - Olmo (*Ulmus minor*)
 Ac - Acero (*Acer campestre*)
 A - Acero minore (*Acer monspessulanum*)
 Cb - Carpino bianco (*Carpinus betulus*)



Strato arbustivo
 Bl - Biancospino (*Crataegus monogyna*)
 Co - Corniolo (*Cornus mas*)
 Sa - Sanguinella (*Cornus sanguinea*)
 Li - Ligustro (*Ligustrum vulgare*)
 Pr - Prugnolo (*Prunus spinosa*)
 Rc - Rosa canina (*Rosa canina*)

Seiti di impianto delle formazioni boschive (modulo indicativo di impianto 30m x 30m con coperture massima del 60%)

2. Ricostituzione della fascia ripariale della serie del Bosco igrofilo a dominanza di *Alnus glutinosa* e *Salix alba*



Strato arboreo
 Sa - Salice bianco (*Salix alba*)
 Pn - Pioppo nero (*Populus nigra*)
 Ag - Ontano nero (*Alnus glutinosa*)
 Pa - Pioppo bianco (*Populus alba*)
 Sc - Salice capre (*Salix caprea*)
 Uc - Olmo campestre (*Ulmus campestris*)

Strato arbustivo
 No - Nocciuolo (*Corylus avellana*)
 Sr - Salice rosso (*Salix purpurea*)
 Sa - Sanguinella (*Cornus sanguinea*)
 Sa - Salix spp.

Seiti di impianto delle formazioni boschive (modulo indicativo di impianto 7,5 m x 15 m con coperture minima del 70%)

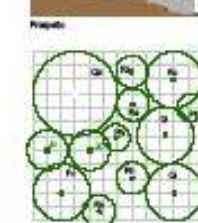


Profilo schematico indicativo del fosso dell'Inchico (bello confluenza con il fosso di Vermicino)

3. Ricostituzione della copertura vegetale della scarpata a macchia mediterranea (esposizione sud)



Strato arboreo
 Ql - Leccio (*Quercus ilex*)
 Qs - Sughero (*Quercus suber*)
 Fo - Ontello (*Fraxinus ornus*)
 Au - Corbezzolo (*Arbutus unedo*)



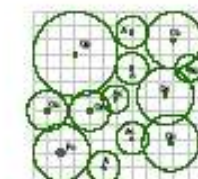
Strato arbustivo
 Co - Coriolo (*Corylus avellana*)
 Sp - Spertum junceum
 Ph - Phyllis latifolia
 Lo - Lentisco caprifoglio
 Lu - Lonicera etrusca
 Pr - Prunus spinosa
 As - Asperugo scutellaria
 Ru - Rubia perigrina
 Cb - Cbilio incanus
 Cb - Cbilio sibiricus
 R - Rosa serpyllifera
 Rh - Rhamnus alaternus

Seiti di impianto delle formazioni arboree e arbustive (modulo indicativo di impianto 30m x 30m con coperture massima del 60%)

4. Costruzione di barriere verdi lungo la grande viabilità della serie Querceto mesoxerofilo a dominanza di *Quercus cerris* e *Quercus pubescens*



Strato arboreo
 Qp - Roverella (*Quercus pubescens*)
 Qc - Cerro (*Quercus cerris*)
 Oc - Carpino nero (*Ostrya carpinifolia*)
 Fo - Ontello (*Fraxinus ornus*)
 A - Acero minore (*Acer monspessulanum*)
 A - Acero campestre (*Acer campestre*)
 Cb - Carpino bianco (*Carpinus betulus*)
 Ac - Acero (*Acer obtusatum*)



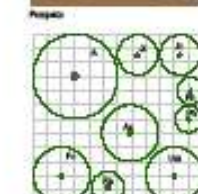
Strato arbustivo
 B - Buxus sempervirens
 G - Ginepro (*Juniperus communis*)
 G - Ginepro (*Juniperus oxycedrus*)
 Bl - Biancospino (*Crataegus monogyna*)
 Co - Corniolo (*Cornus mas*)
 Sa - Sanguinella (*Cornus sanguinea*)

Seiti di impianto delle formazioni boschive (modulo indicativo di impianto 30m x 30m con coperture massima del 60%)

5. Realizzazione di boschetti e gruppi arborei connessi con le aree archeologiche



Strato arboreo
 Fo - Ontello (*Fraxinus ornus*)
 Au - Corbezzolo (*Arbutus unedo*)
 A - Acero campestre
 Um - Ulmo minore



Strato arbustivo
 E - Erica spp.
 L - Lentisco (*Pbricada lentiscus*)
 C - Cytisus scoparius
 Ph - Phyllis angustifolia
 Cb - Cbilio spp.
 J - Juniperus communis
 Rh - Rhamnus alaternus

Seiti di impianto delle formazioni arboree e arbustive (modulo indicativo di impianto 30m x 30m con coperture massima del 30%)

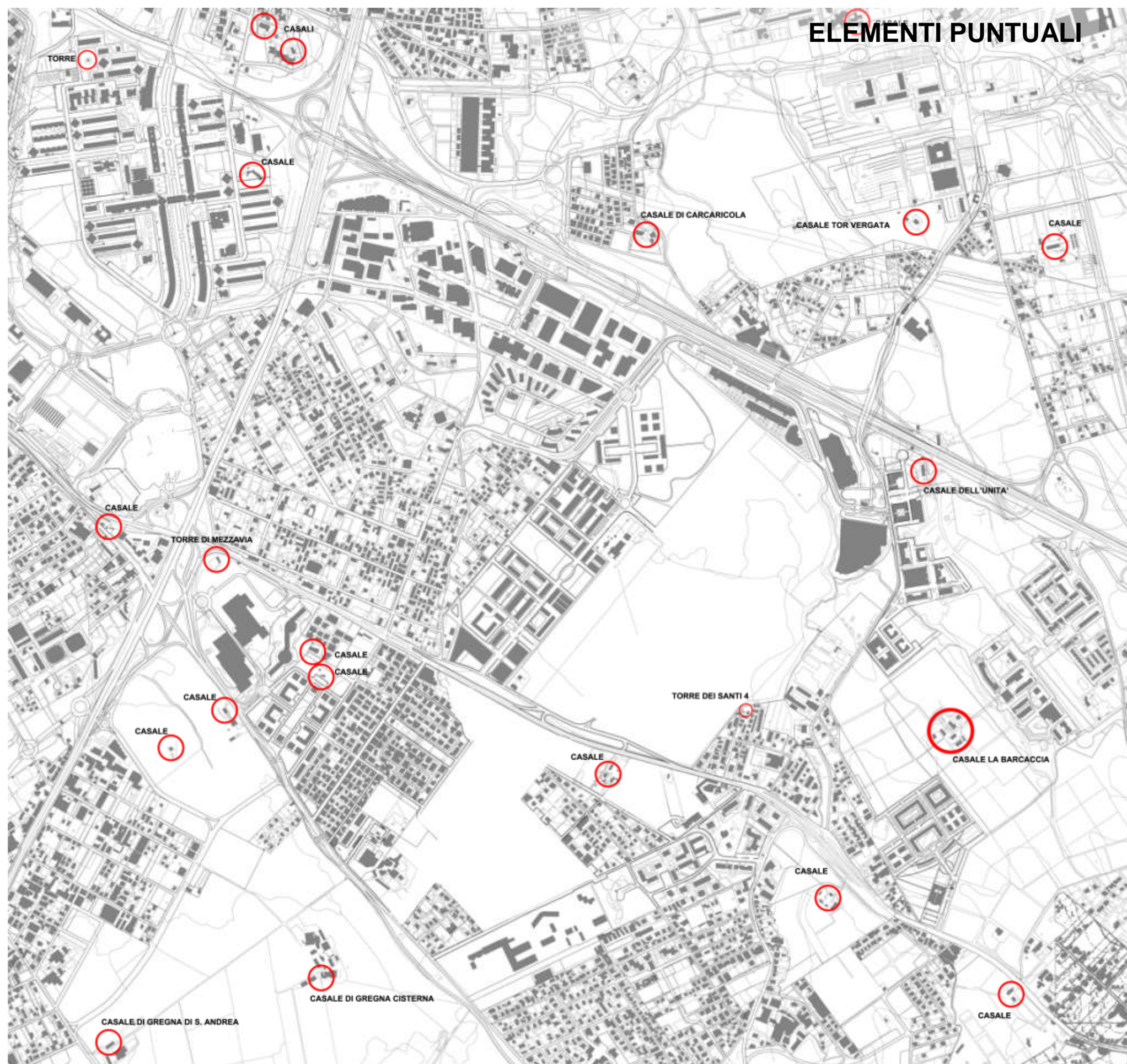




Programma Urbanistico del “Progetto Centralità Romanina”

ARCHEOLOGIA





 TORRI E CASALI

Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



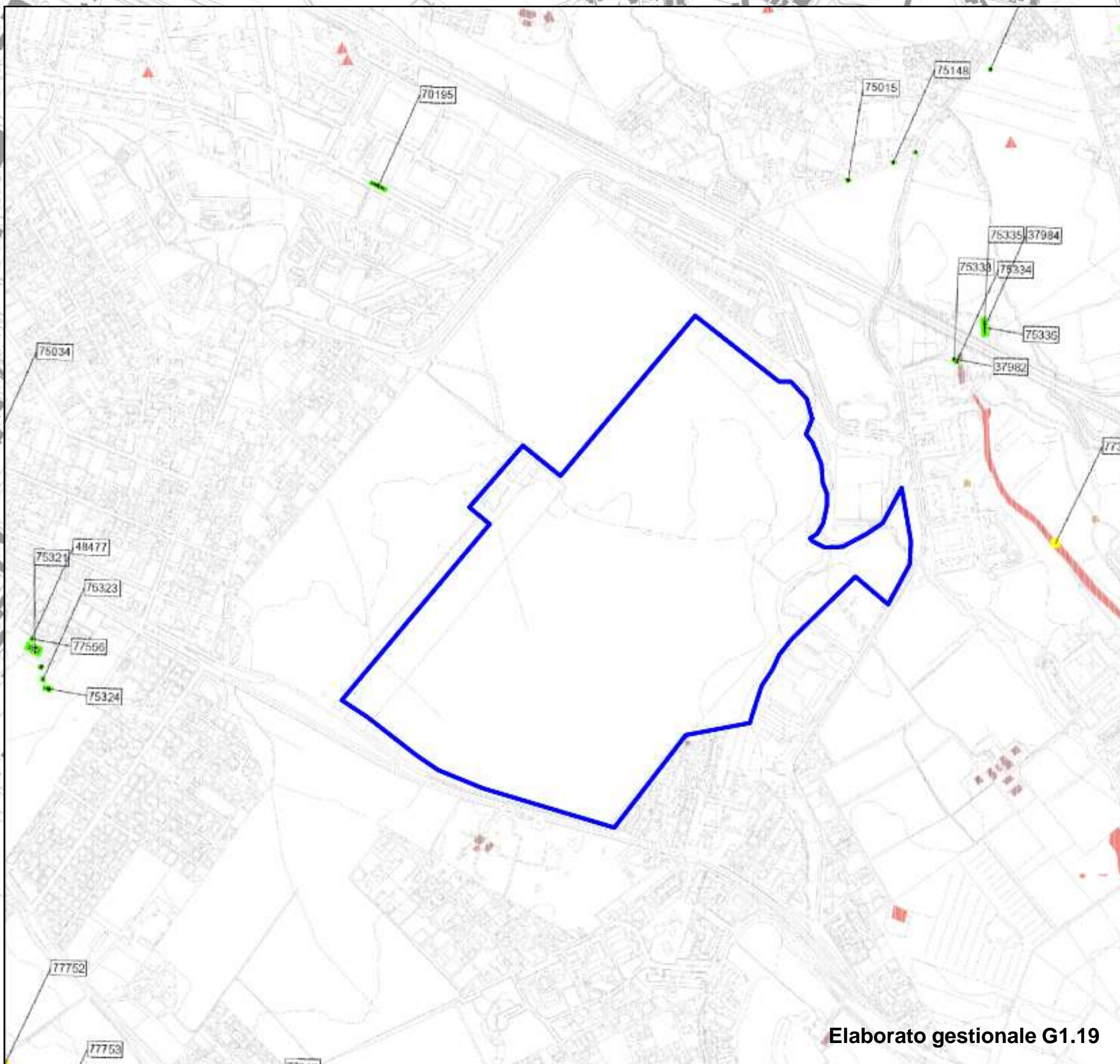
FOTO AEREA - VOLO DEL 27.10.2010



Programma Urbanistico del “Progetto Centralità Romanina”



PRG VIGENTE - CARTA PER LA QUALITÀ



Elaborato gestionale G1.19



ANALISI ARCHEOLOGICA

LEGENDA



PERIMETRO DELL'INTERVENTO/CENTRALITÀ



1 VILLA IMPERIALE



2-7 IMPIANTI AGRICOLI ED IDRAULICI



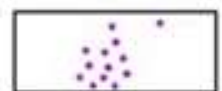
3 CANALIZZAZIONI REPUBBLICANE



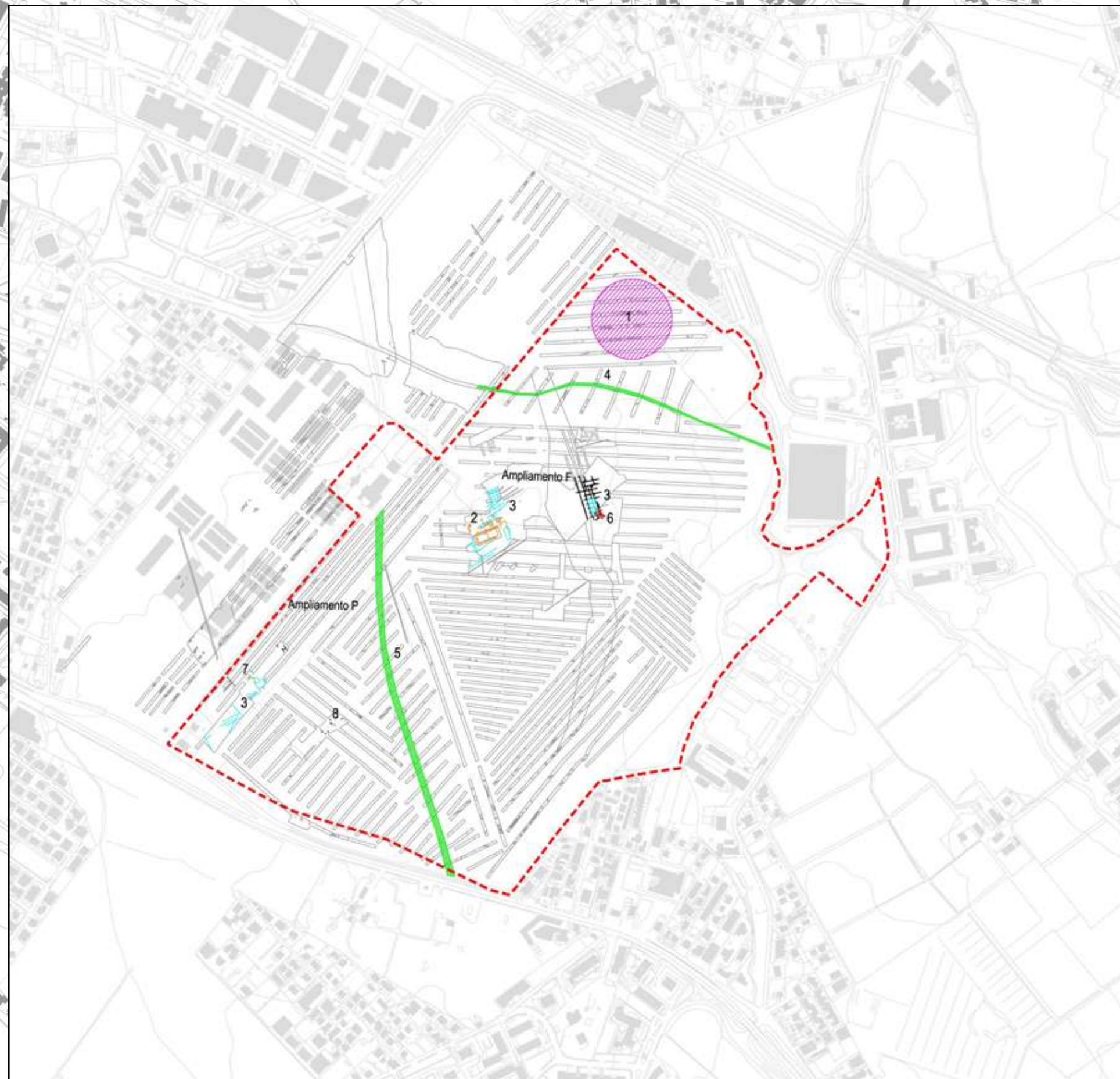
4-5 VIABILITÀ ANTICA



6 NECROPOLI PROTOSTORICA

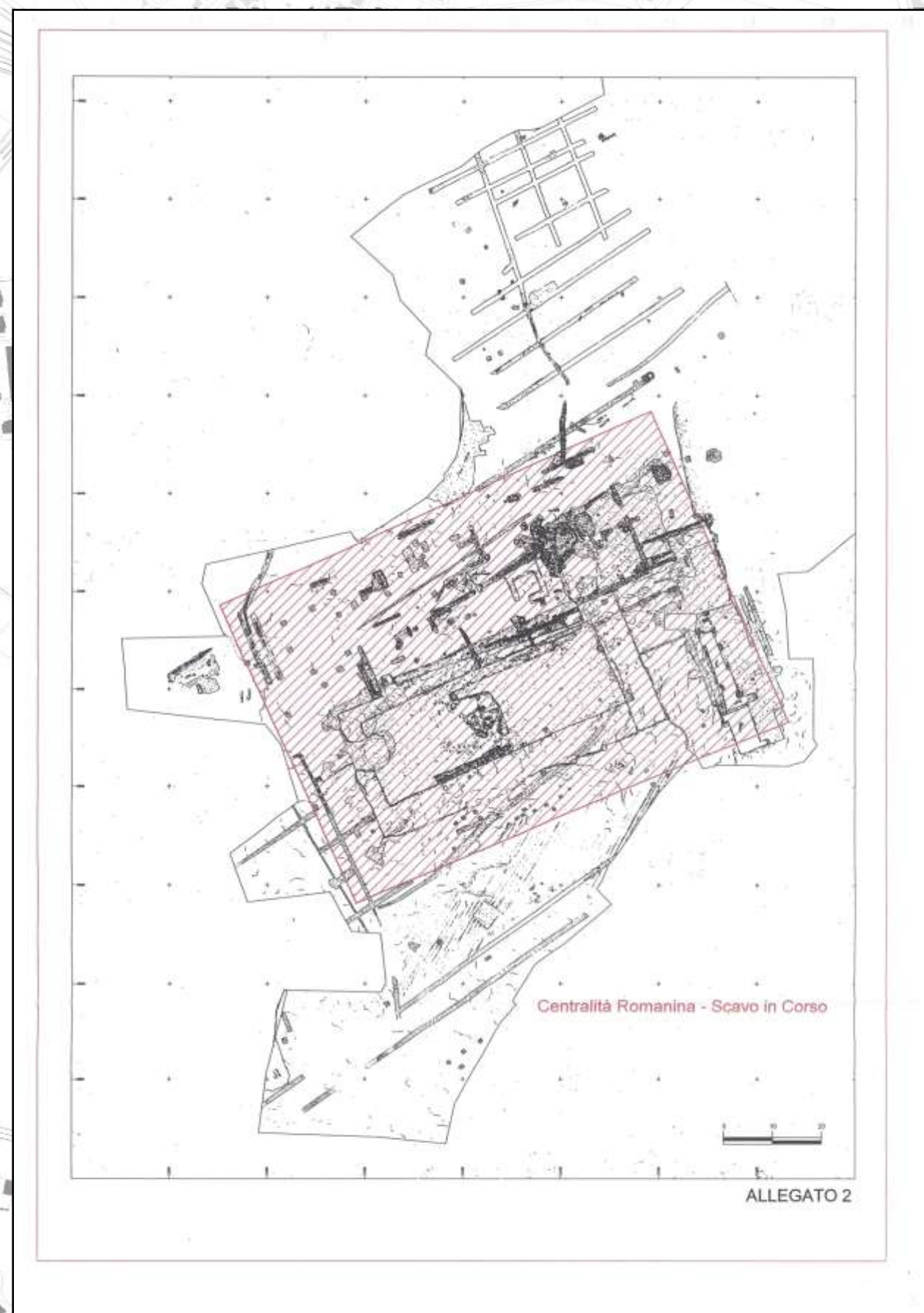
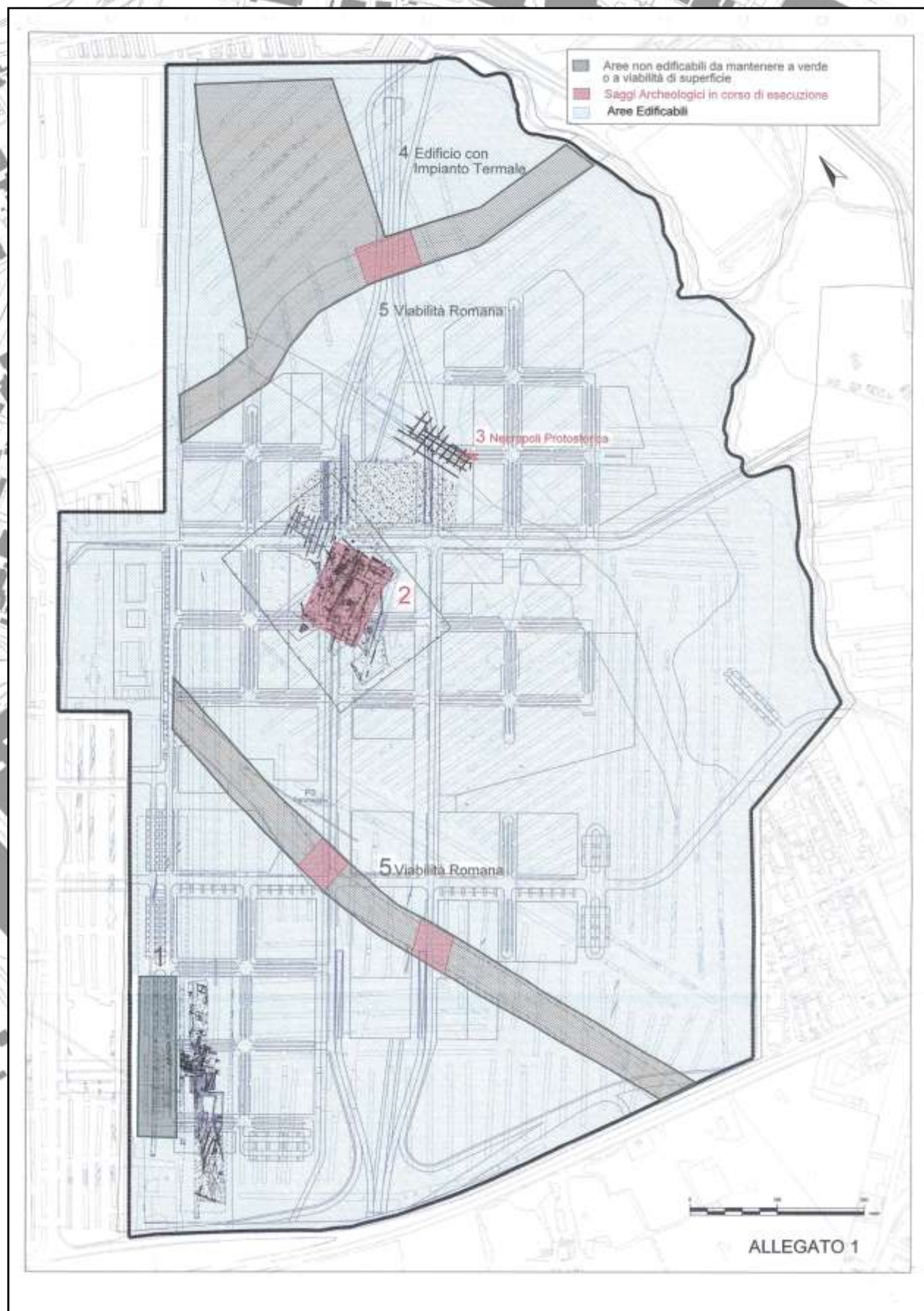


8 NECROPOLI IMPERIALE



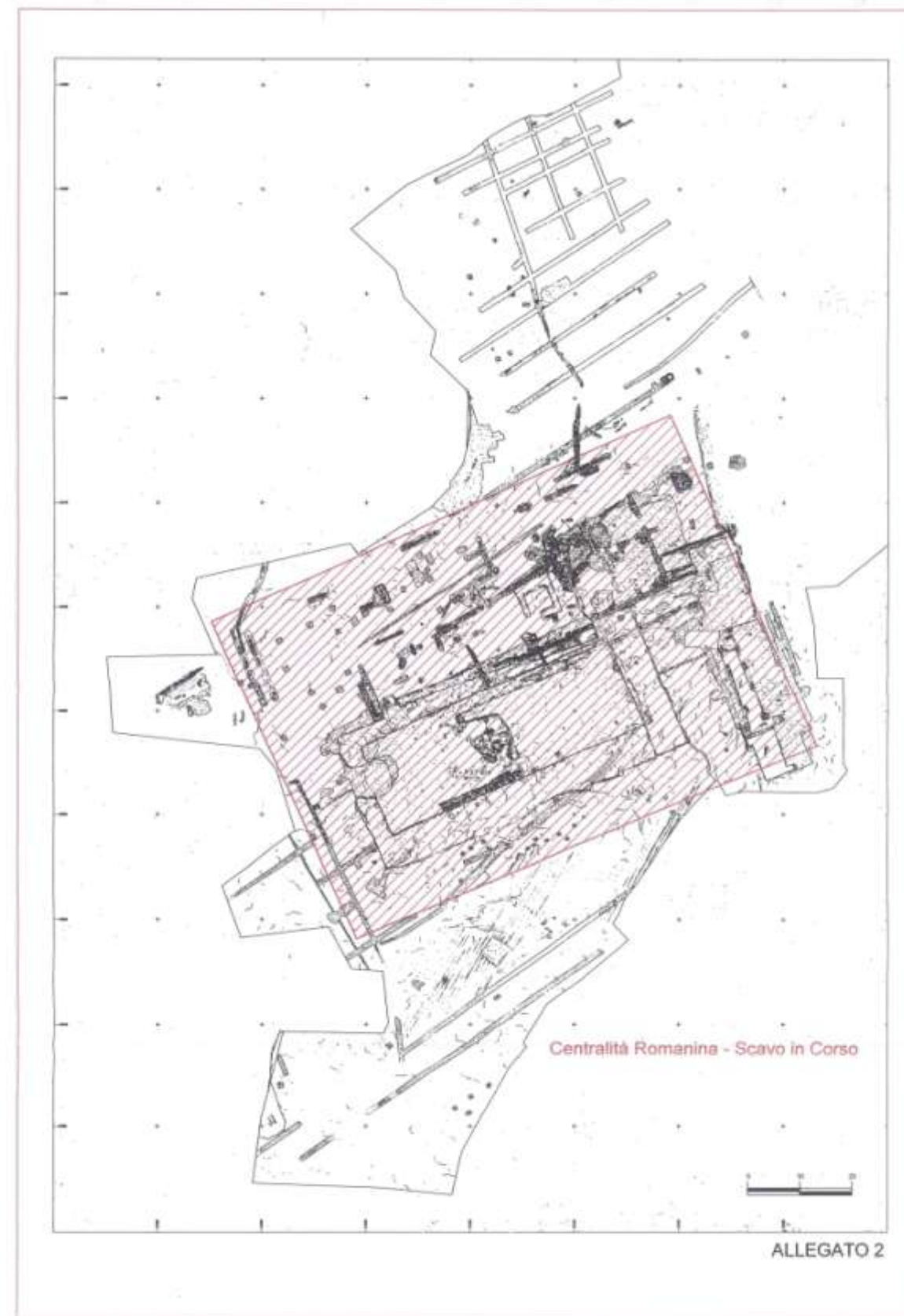


SAGGI ARCHEOLOGICI



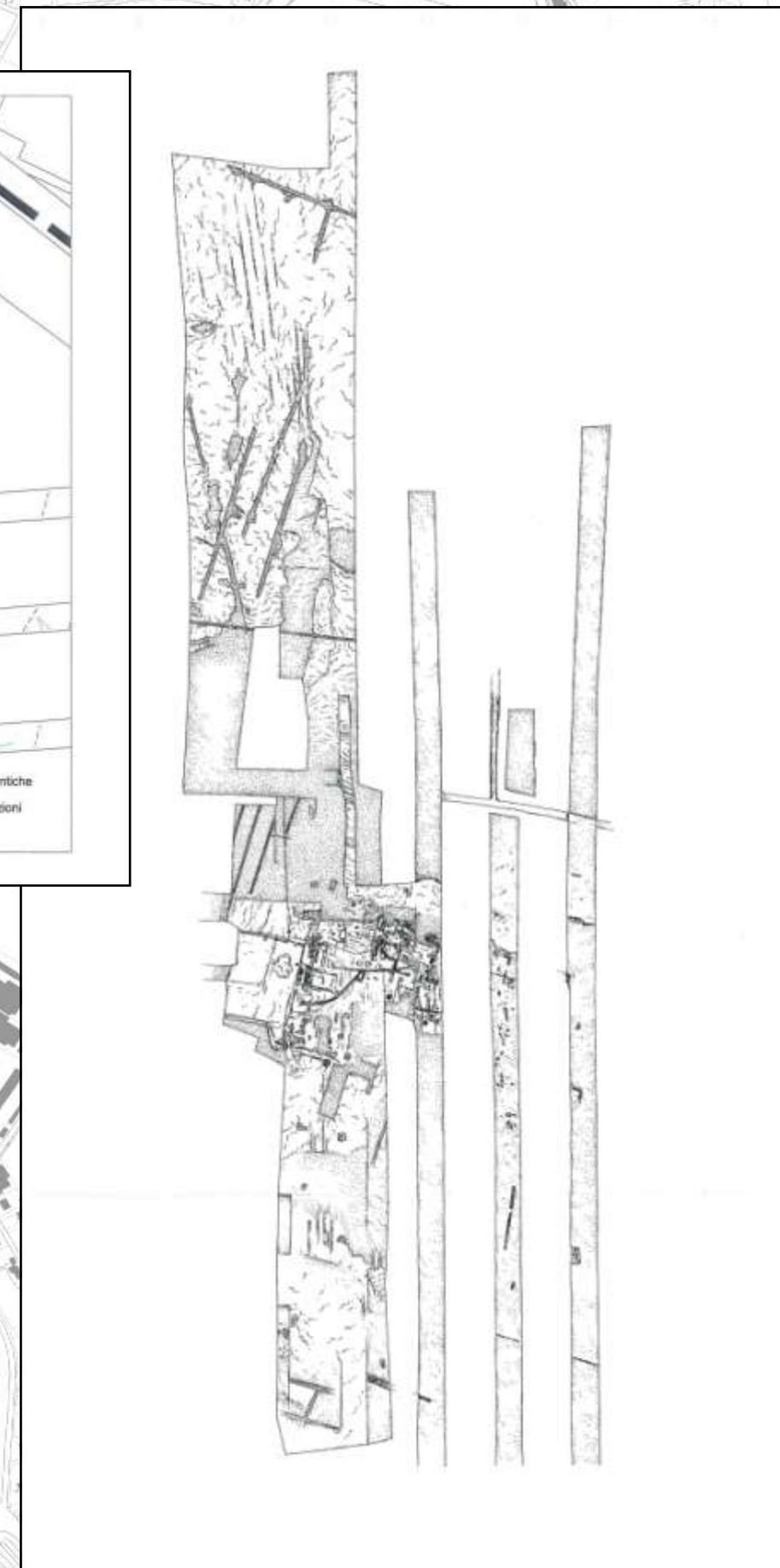
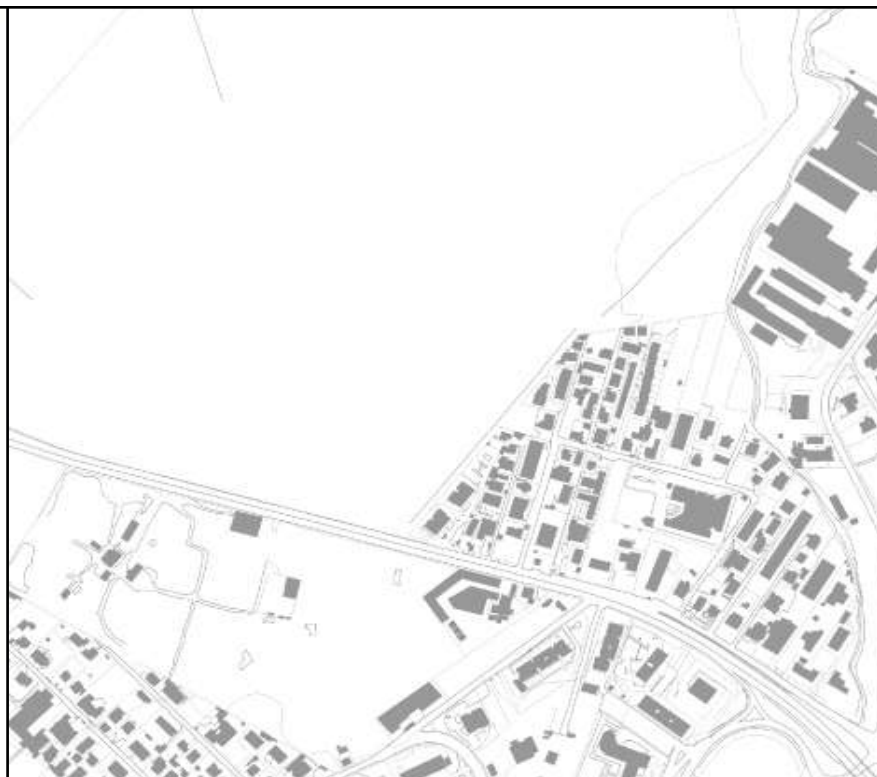


SAGGI ARCHEOLOGICI





SAGGI ARCHEOLOGICI

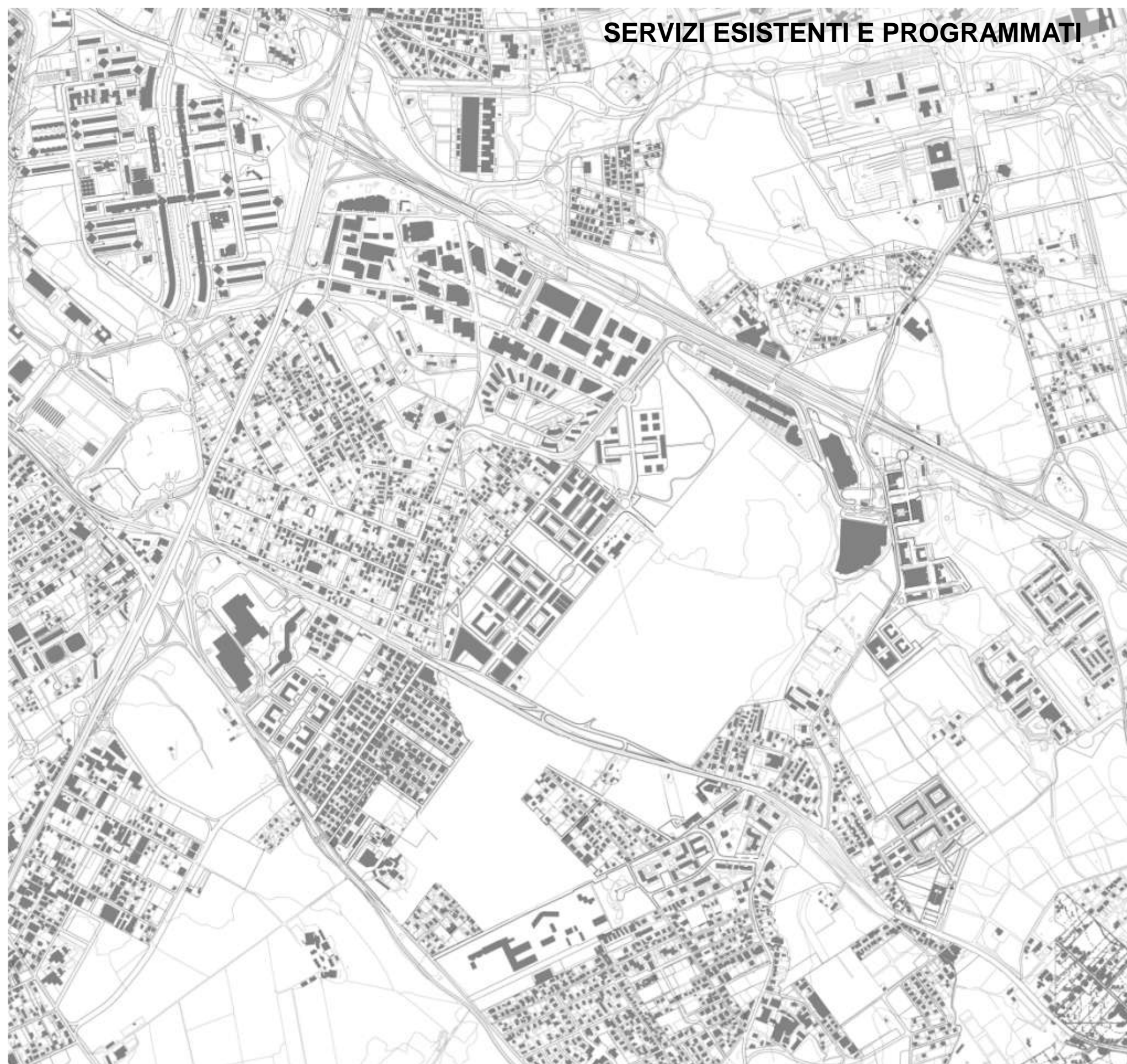




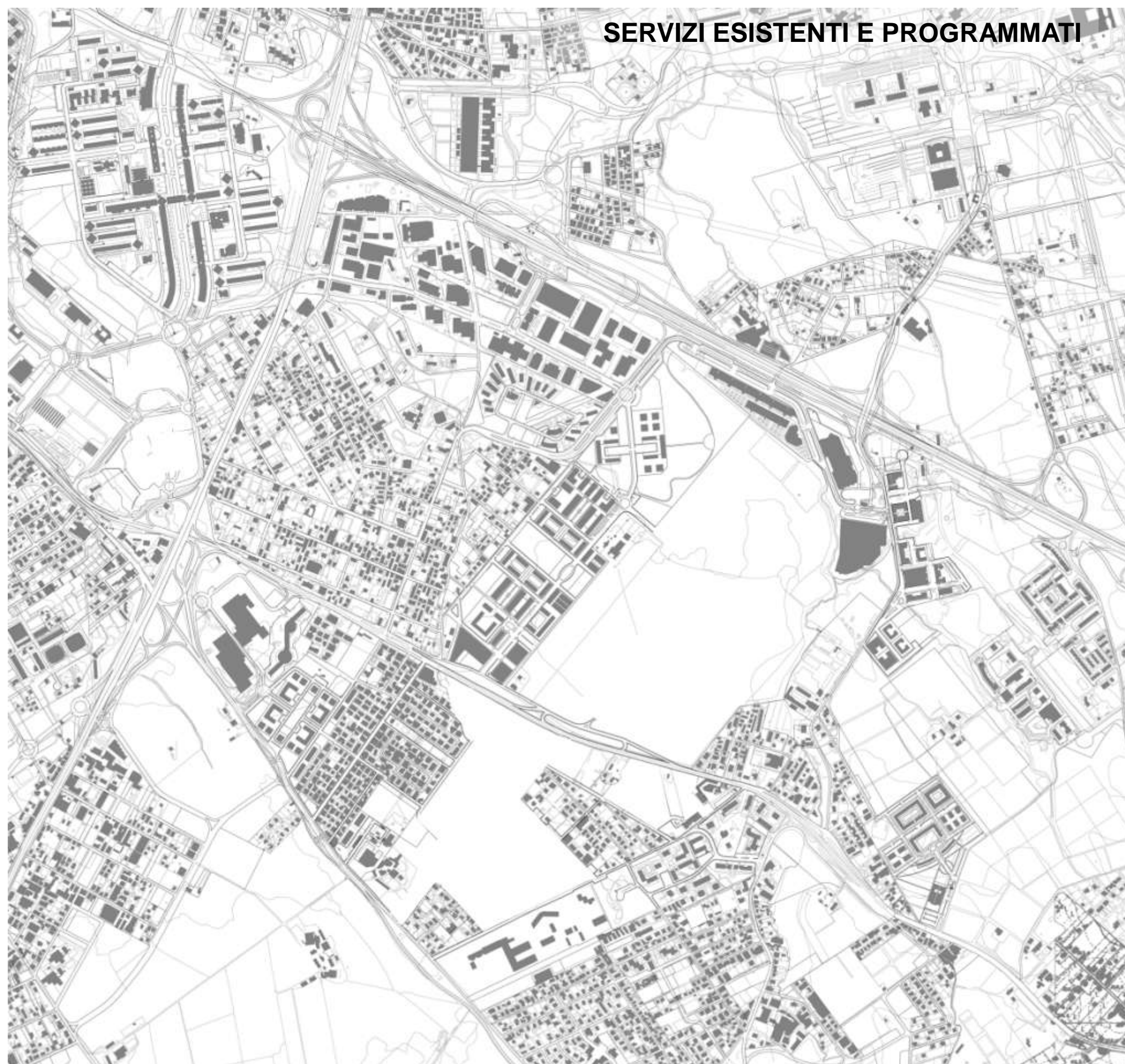
Programma Urbanistico del “Progetto Centralità Romanina”

SERVIZI

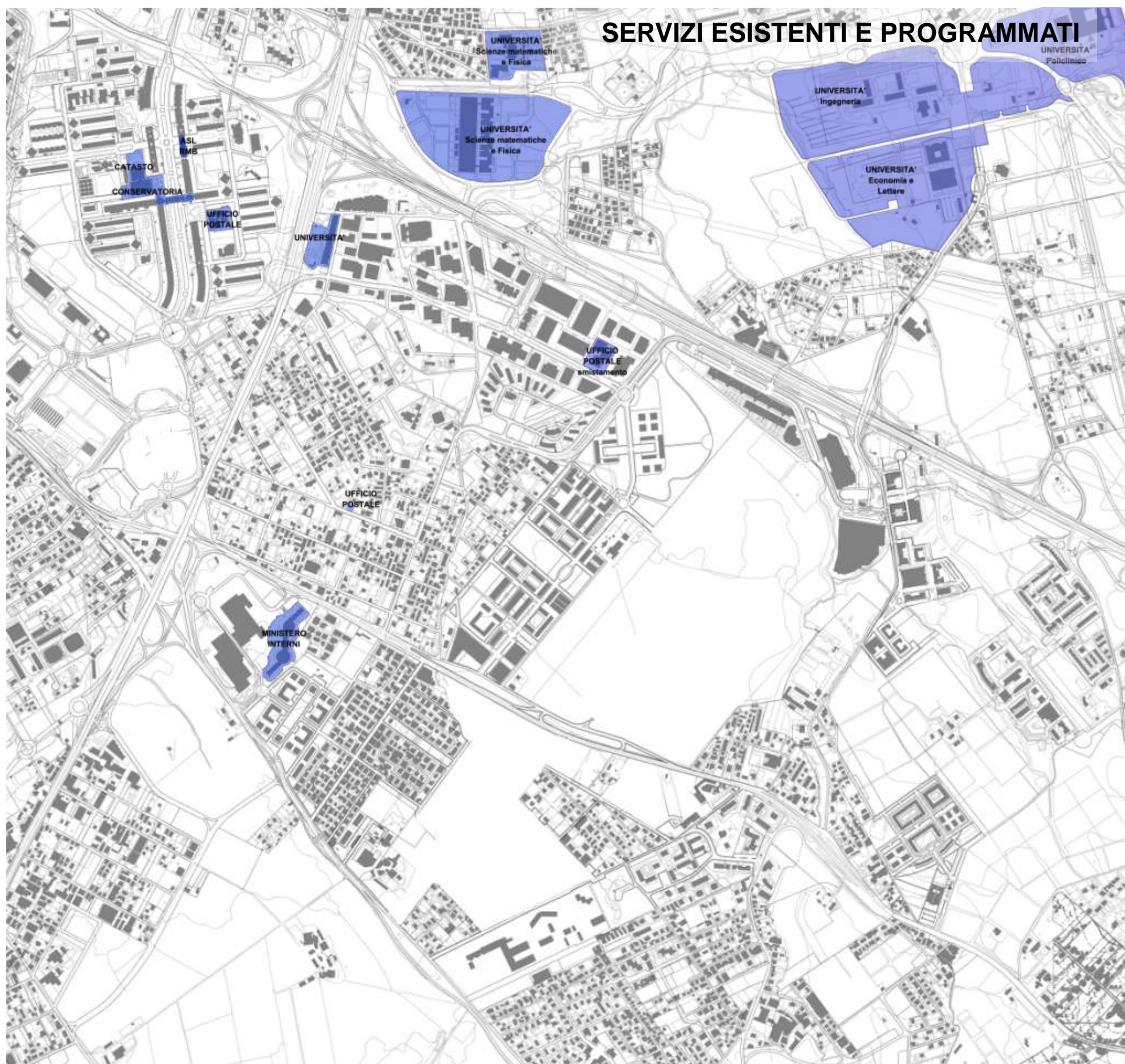





Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



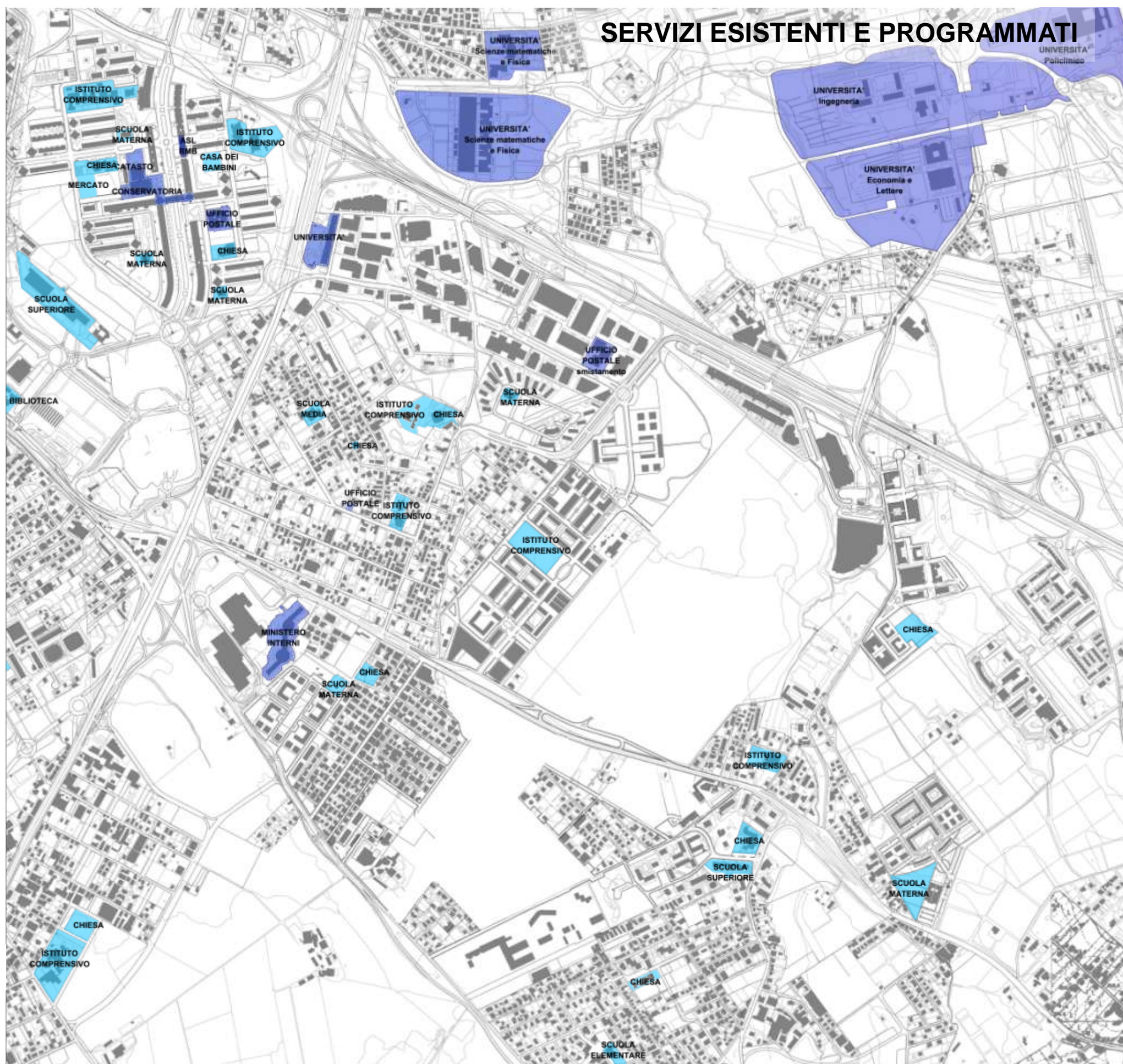
Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



ESISTENTI

 SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO

Programma Urbanistico del “Progetto Centralità Romanina”



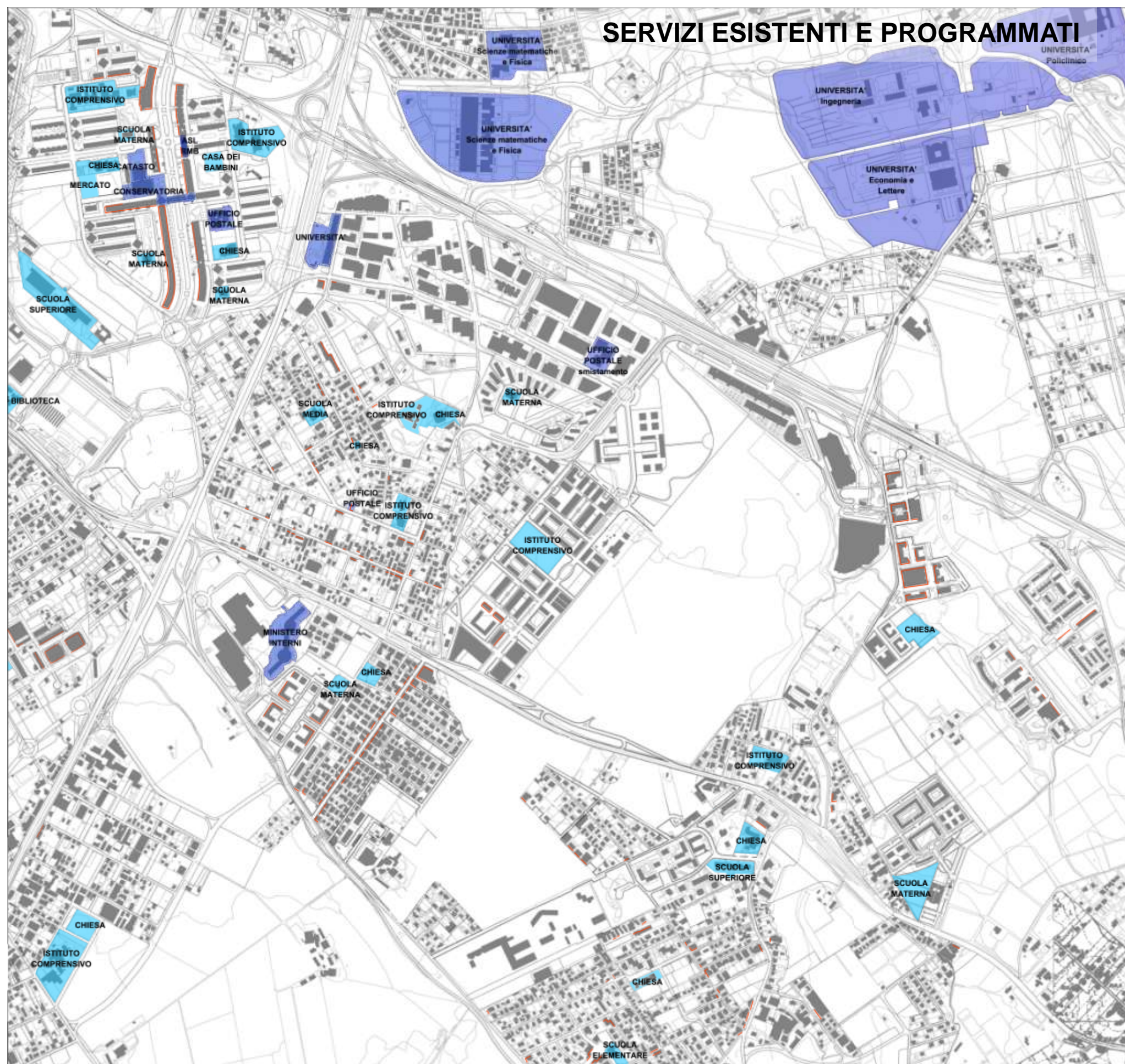
SERVIZI ESISTENTI E PROGRAMMATI

ESISTENTI

- SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO
- SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE


- S Attrezzature scolastiche
- C Attrezzature per il culto


Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



SERVIZI ESISTENTI E PROGRAMMATI

ESISTENTI

 SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO

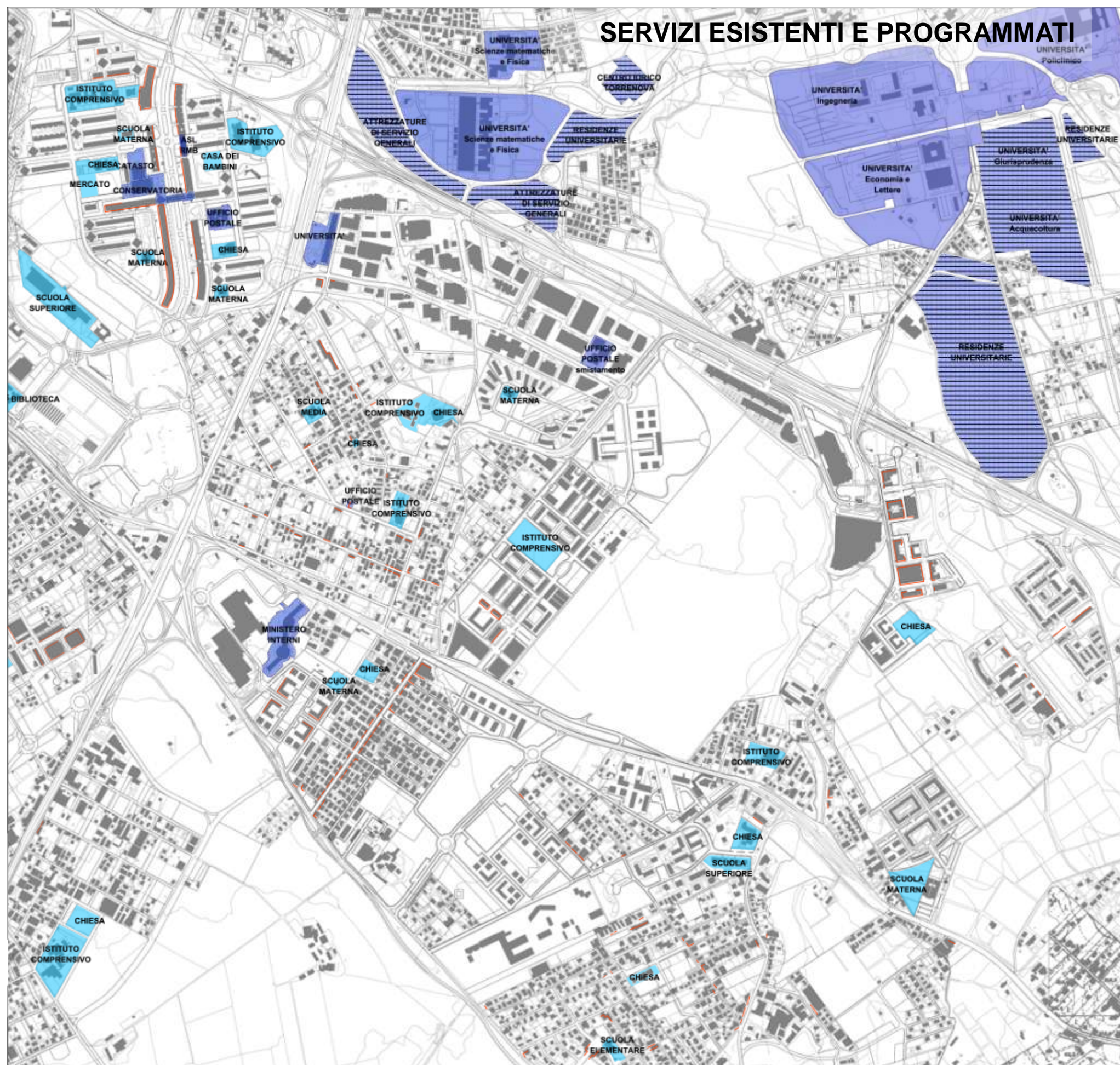
 SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

S Attrezzature scolastiche


C Attrezzature per il culto


 FRONTI COMMERCIALI

Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



ESISTENTI

 SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO

 SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

S Attrezzature scolastiche

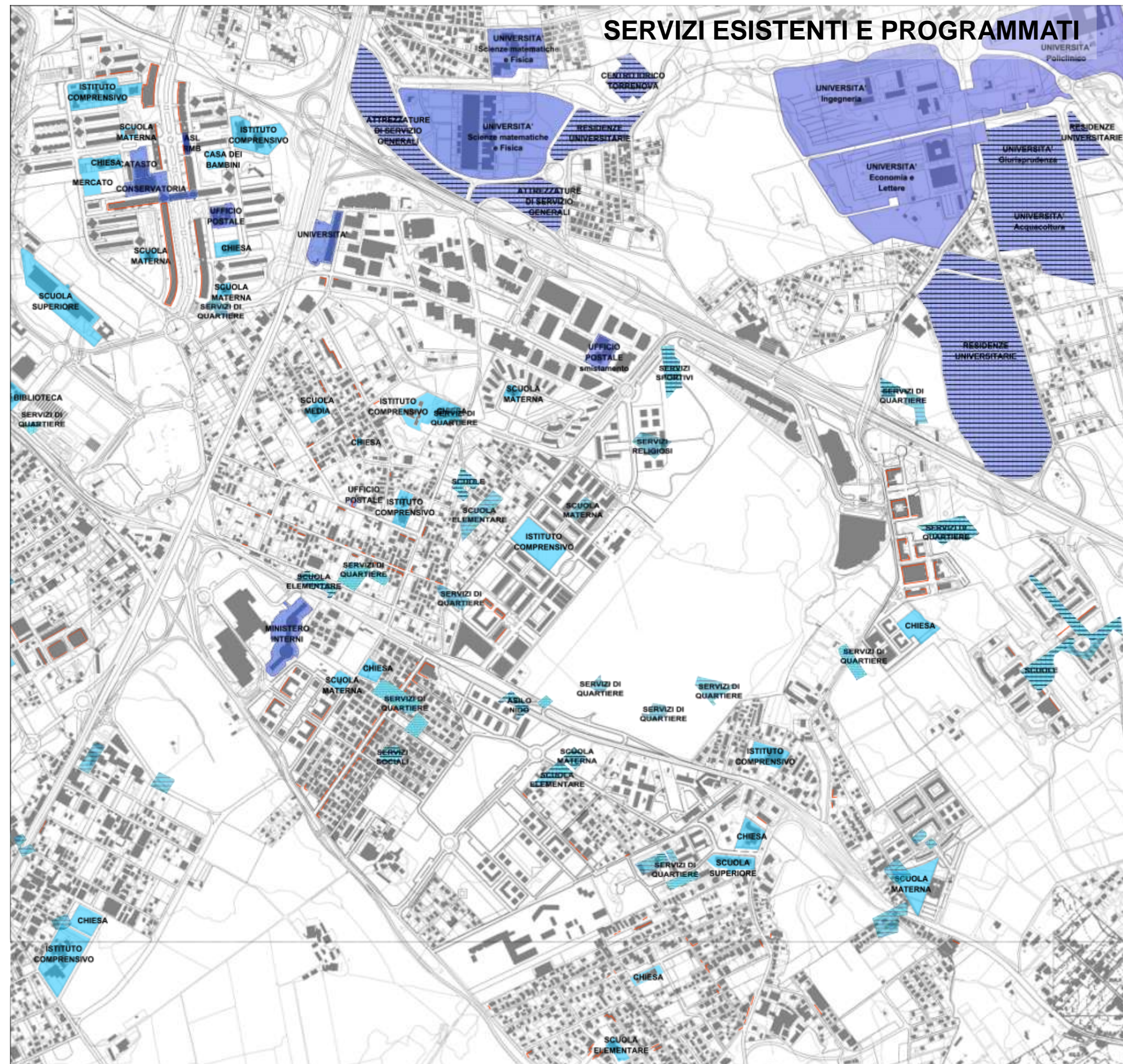
C Attrezzature per il culto

 FRONTI COMMERCIALI


PROGRAMMATI


 SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO

Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



ESISTENTI

 SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO

 SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

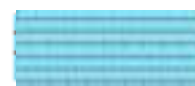
S Attrezzature scolastiche

C Attrezzature per il culto

 FRONTI COMMERCIALI

PROGRAMMATI

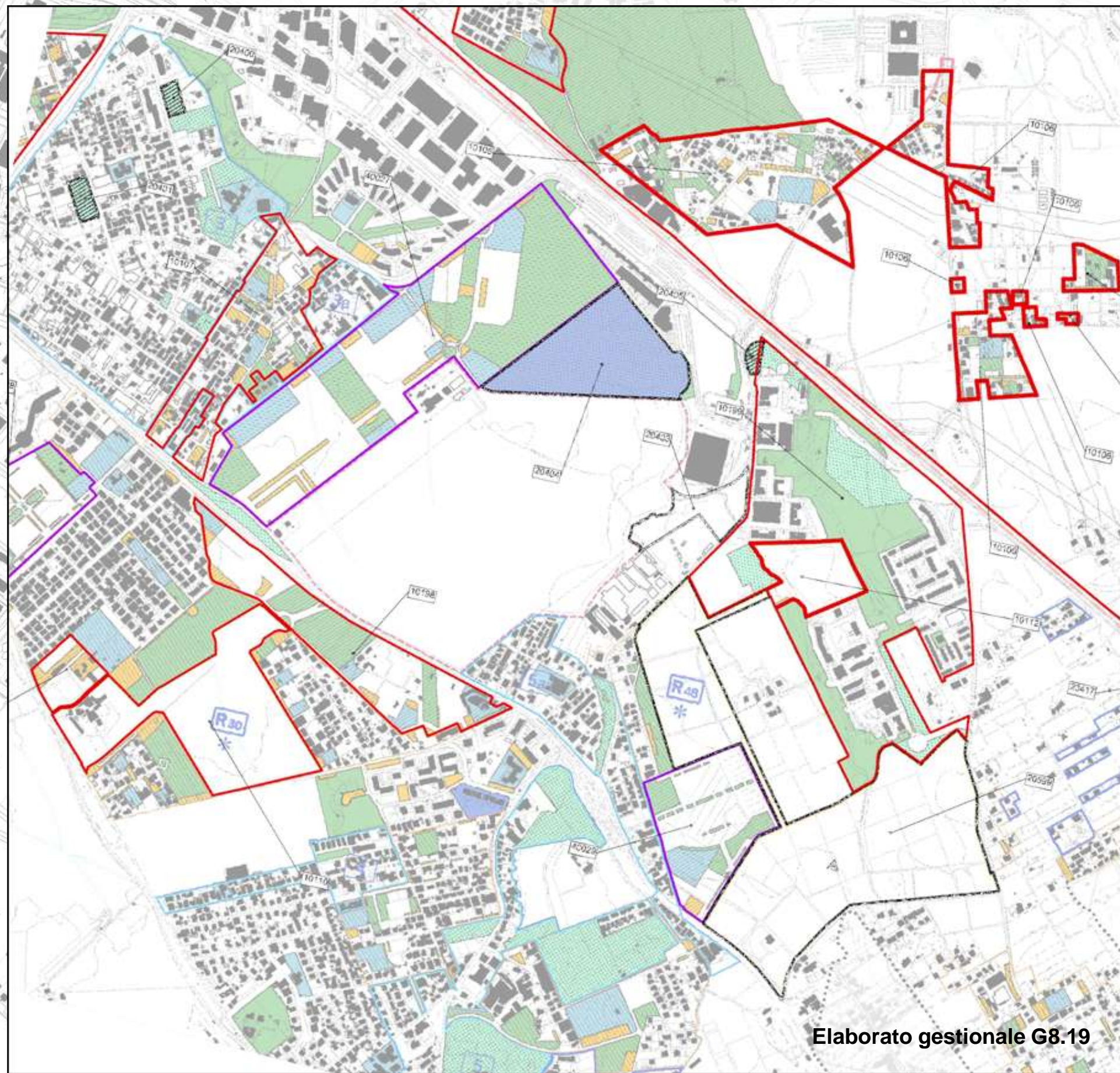
 SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO

 SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



PRG VIGENTE – STANDARD URBANISTICI



Legenda

perimetro Centralità Anagnina-Romanina

2. CONTRODEDUZIONI

20403/965/68	13814	CUM da pian
20404/965/68	13814	CUM da pian

SERVIZI PUBBLICI A CESSIONE GRATUITA
NELLE PREVISIONI DA PROGRAMMARE

Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

Ambiti di trasformazione ordinaria

prevalentemente residenziali

integrati

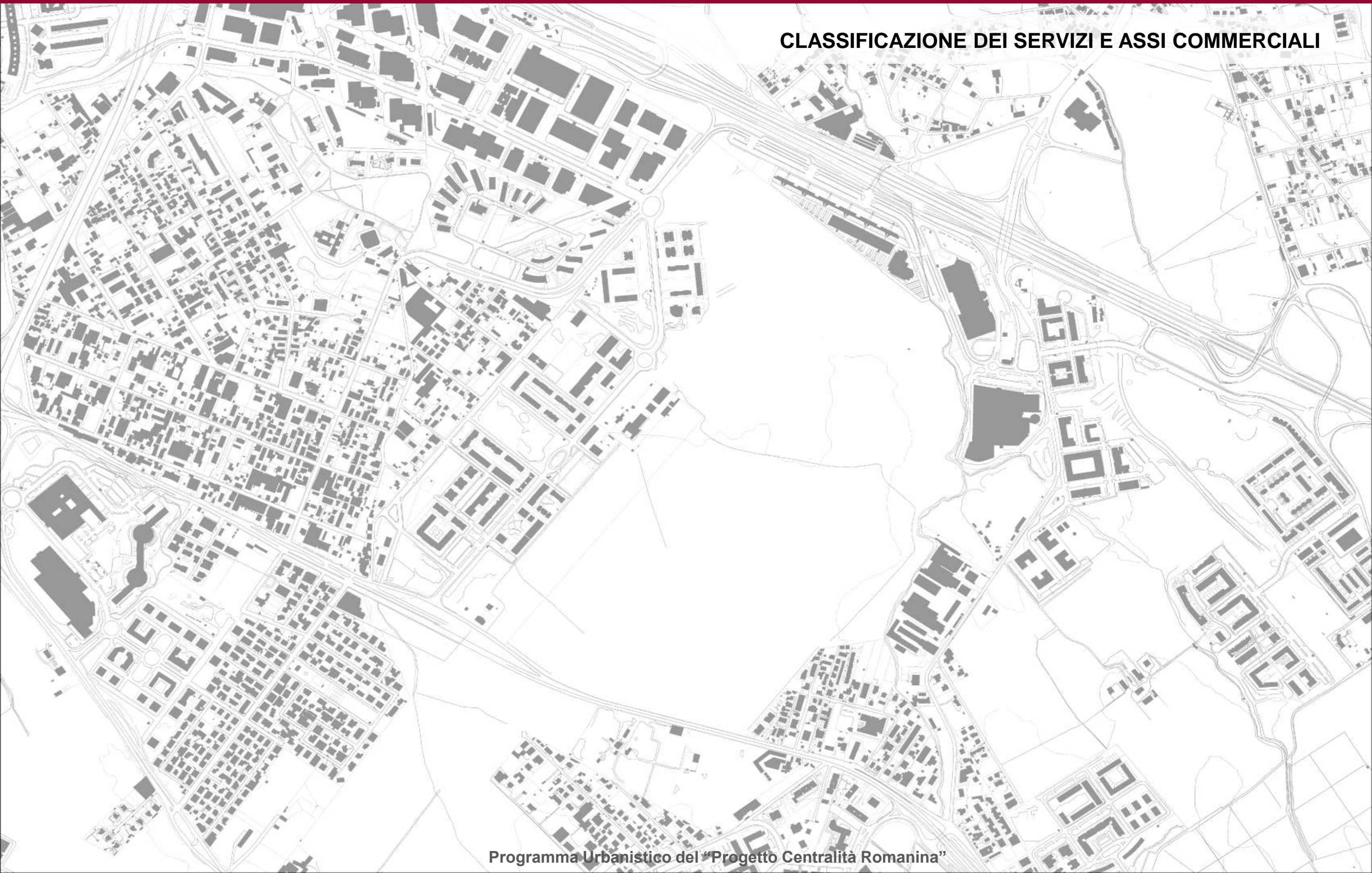
Centralità urbane e metropolitane da pianificare

Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Elaborato gestionale G8.19

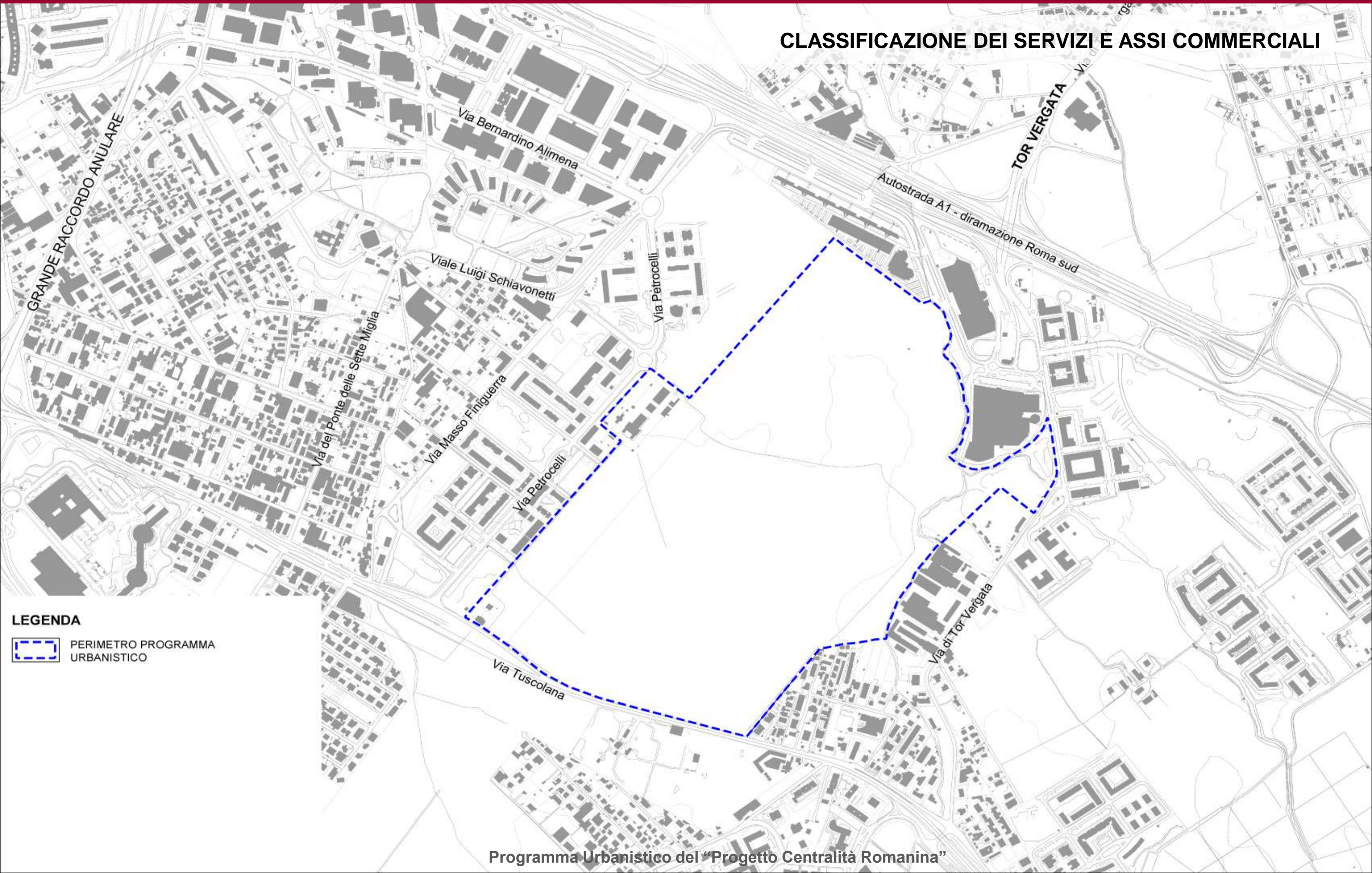


CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI





CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI

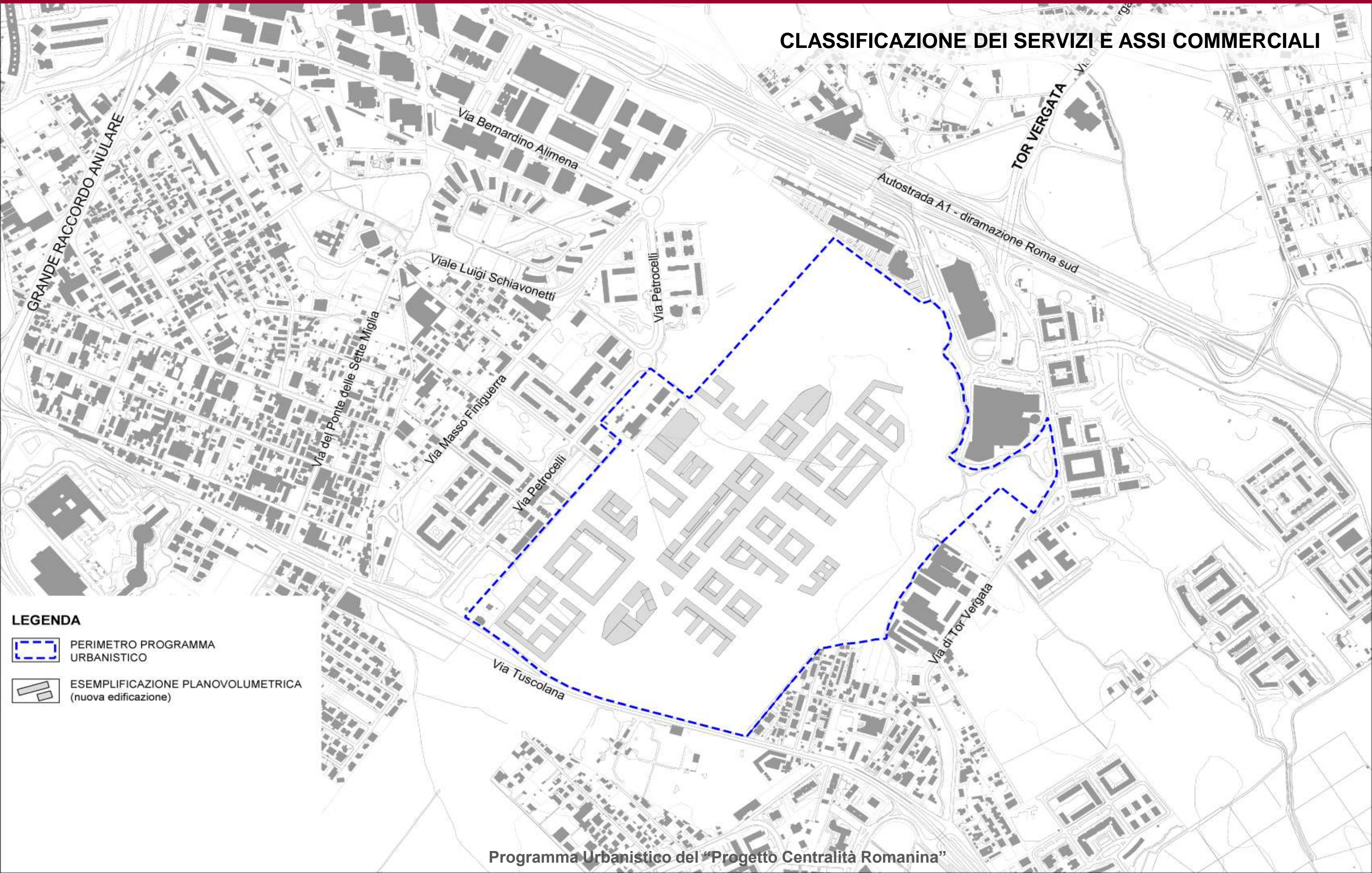


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO



CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI



LEGENDA



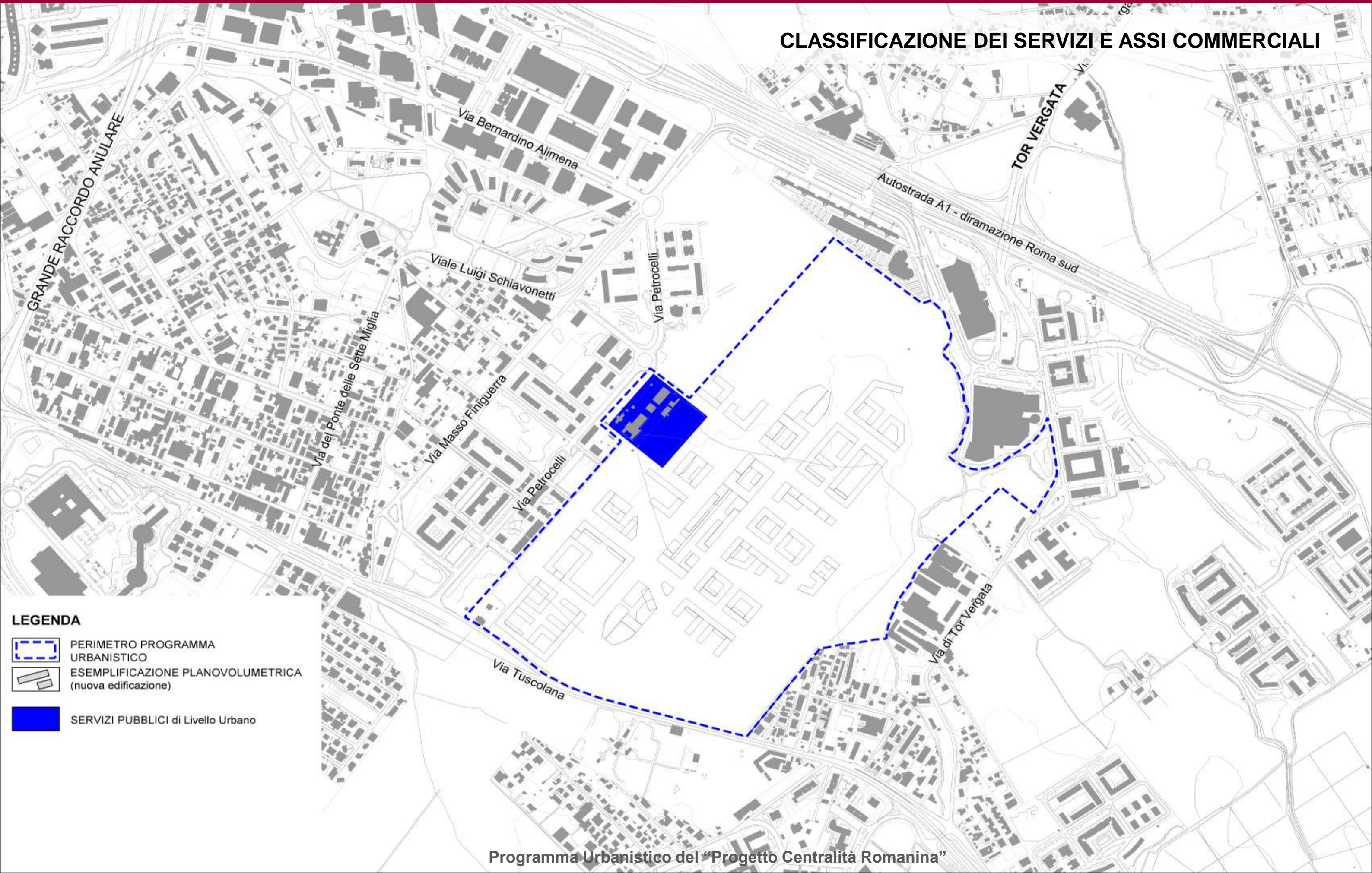
PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO



ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)



CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI

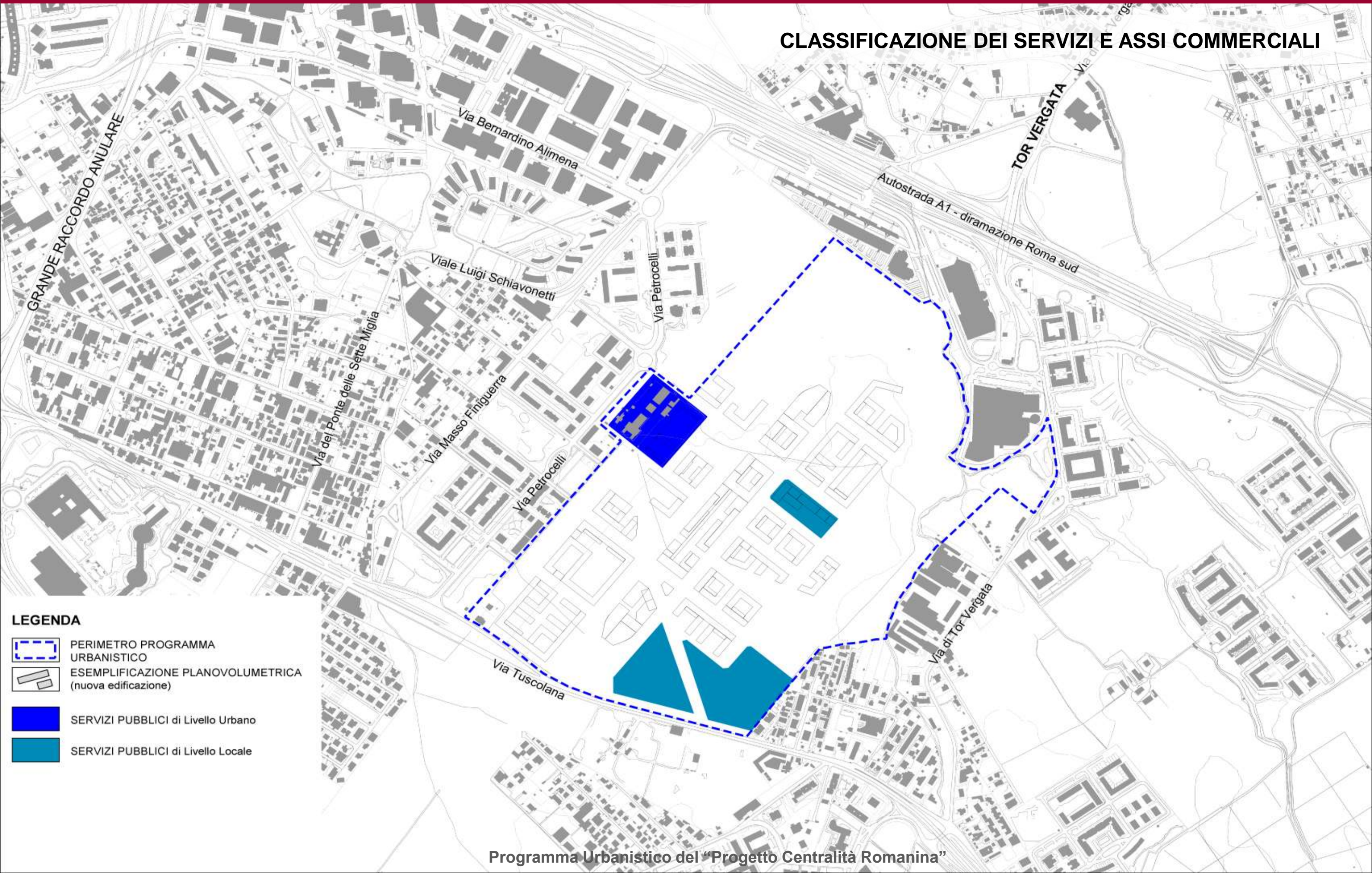


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano



CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI

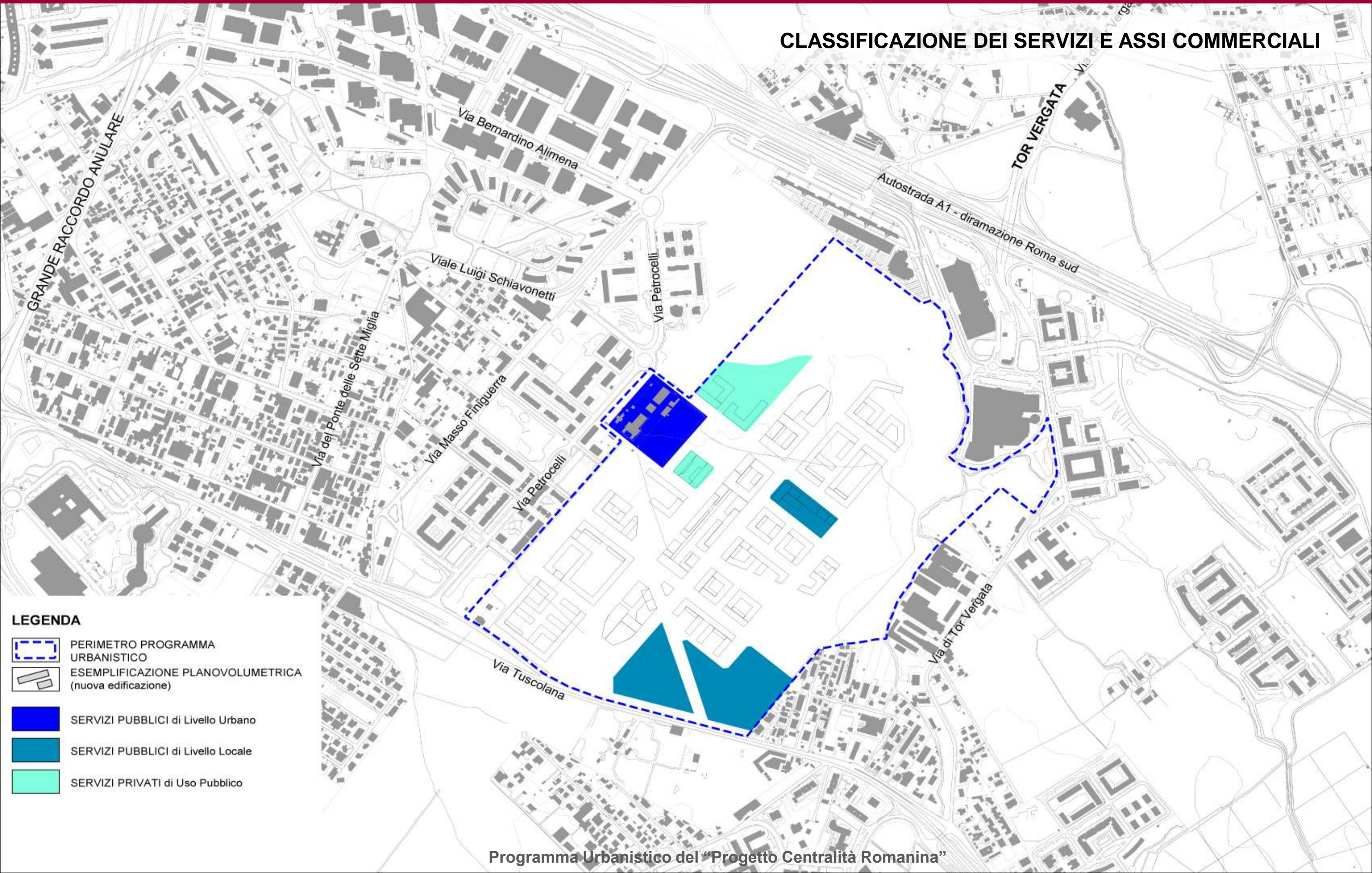


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Locale



CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI

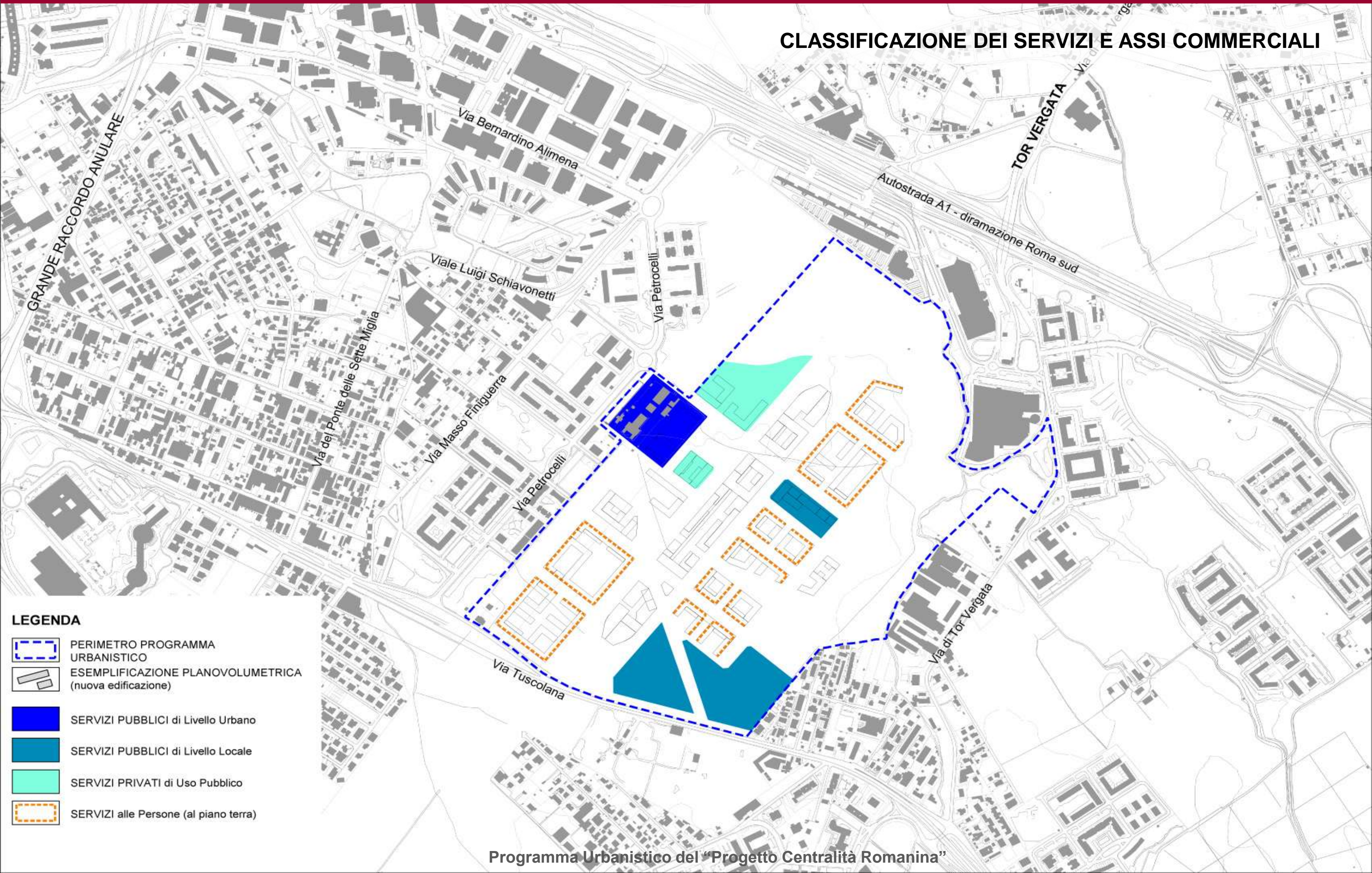


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Locale
-  SERVIZI PRIVATI di Uso Pubblico



CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI

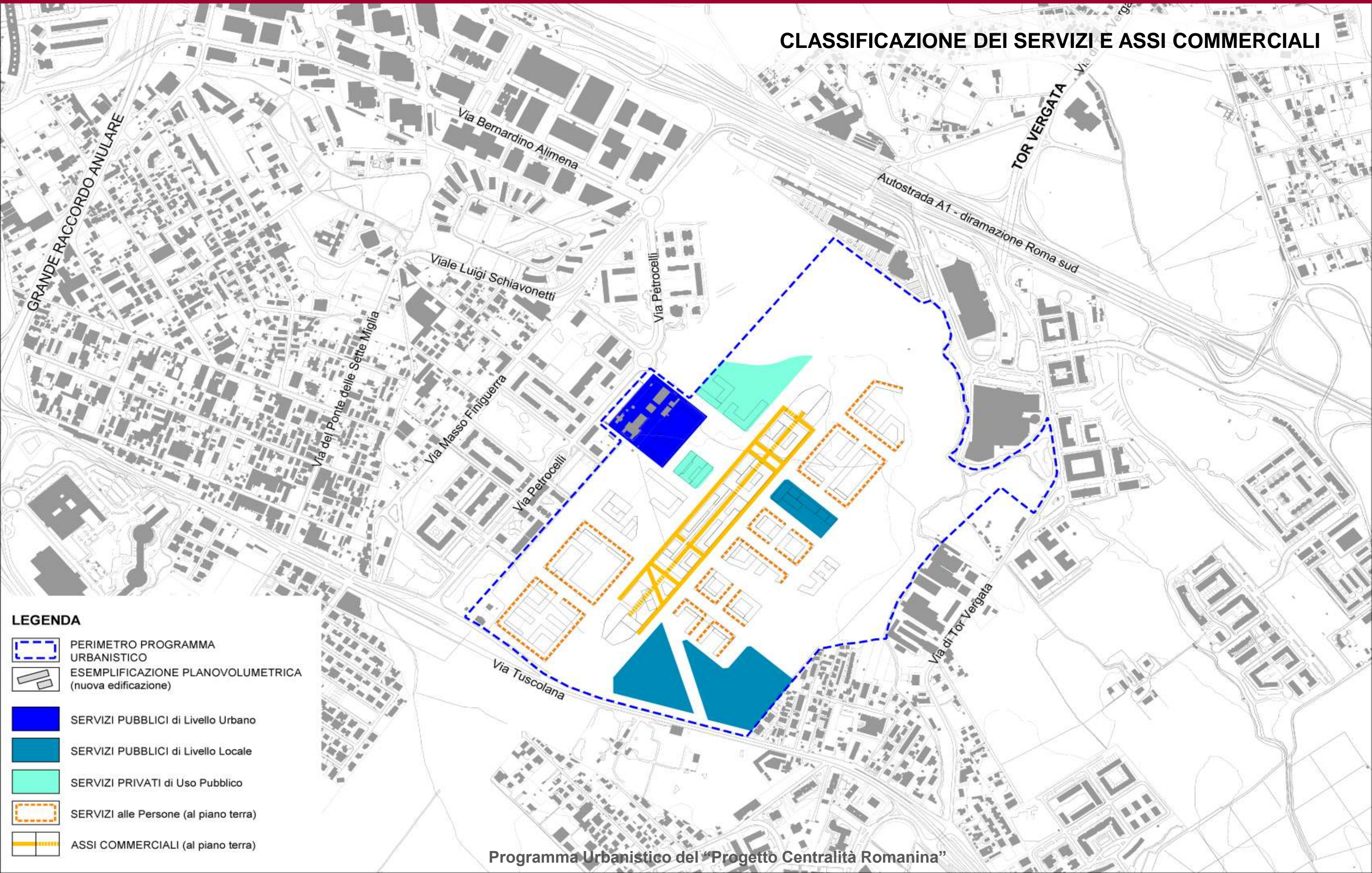


LEGENDA

- PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
- ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
- SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano
- SERVIZI PUBBLICI di Livello Locale
- SERVIZI PRIVATI di Uso Pubblico
- SERVIZI alle Persone (al piano terra)



CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E ASSI COMMERCIALI

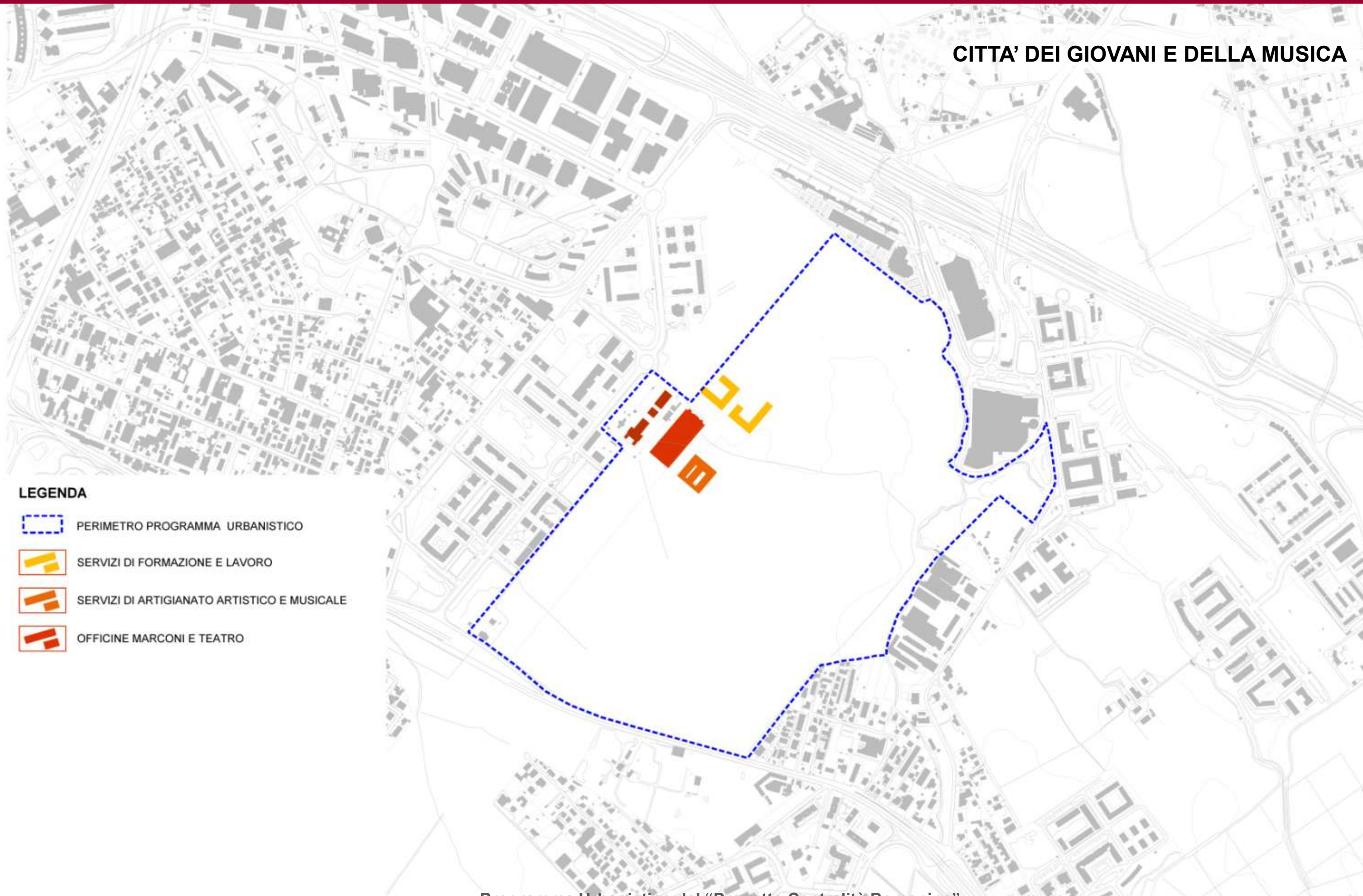


LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  ESEMPLIFICAZIONE PLANO-VOLUMETRICA (nuova edificazione)
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Urbano
-  SERVIZI PUBBLICI di Livello Locale
-  SERVIZI PRIVATI di Uso Pubblico
-  SERVIZI alle Persone (al piano terra)
-  ASSI COMMERCIALI (al piano terra)



CITTA' DEI GIOVANI E DELLA MUSICA



LEGENDA

-  PERIMETRO PROGRAMMA URBANISTICO
-  SERVIZI DI FORMAZIONE E LAVORO
-  SERVIZI DI ARTIGIANATO ARTISTICO E MUSICALE
-  OFFICINE MARCONI E TEATRO



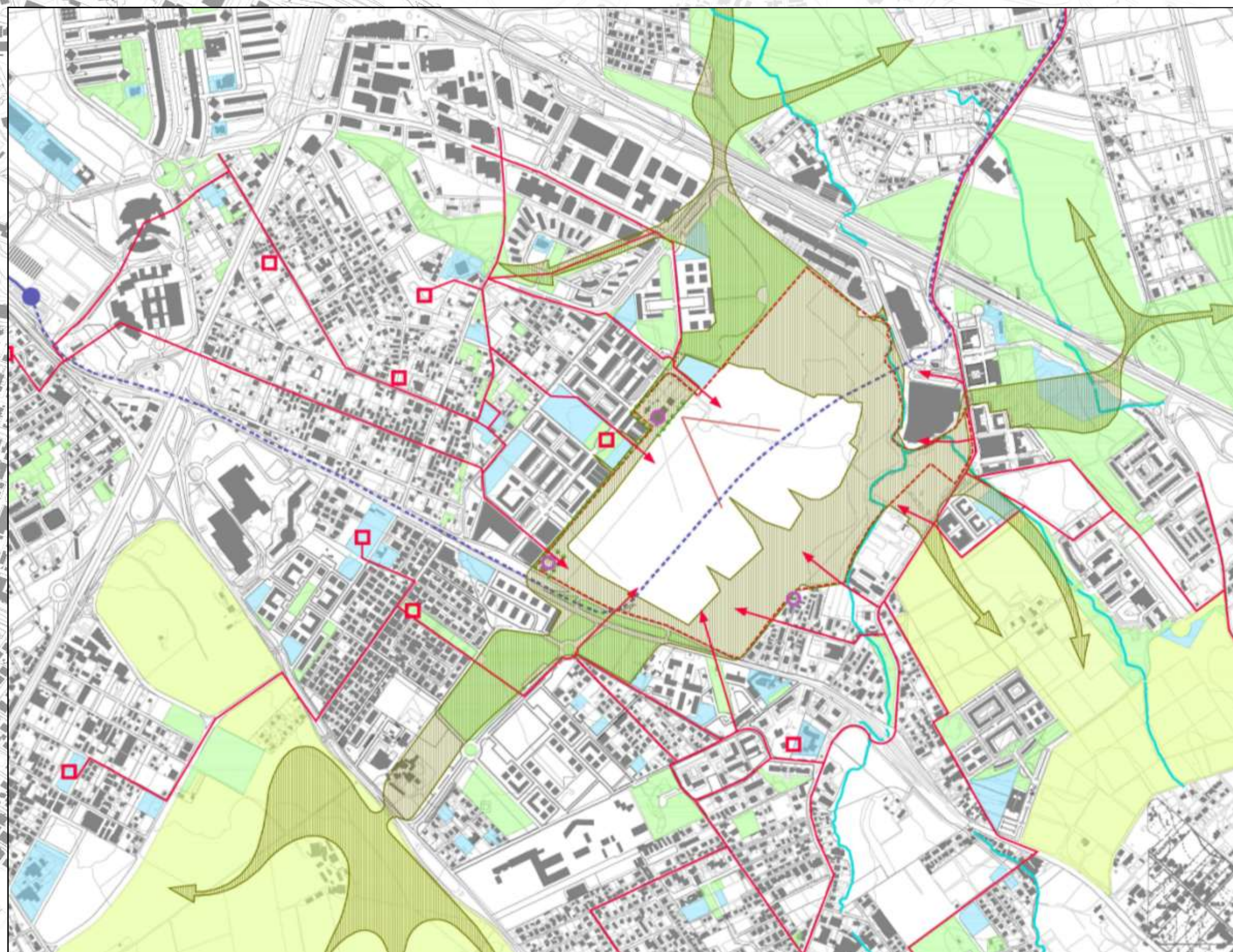
Programma Urbanistico del “Progetto Centralità Romanina”

CONCLUSIONI





SISTEMI DELLE COMPONENTI E RELAZIONI CON IL CONTESTO



Programma Urbanistico del "Progetto Centralità Romanina"



ESEMPLIFICATIVO PLANOVOLUMETRICO

LEGENDA



PERIMETRO D'INTERVENTO



EDIFICI PREVISTI NELLA CENTRALITÀ



FOSSO



SPAZI PUBBLICI



PIAZZE E PERCORSI PEDONALI PUBBLICI



SPAZI VERDI

