



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
U.O. Grandi Opere Strategiche

ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
27 GIU. 2011
PROGR.NE GRANDI OPERE STRATEGICHE Prot. n. OF <u>13287</u>

Determinazione Dirigenziale

N. 439 del 27.06.2011

Oggetto: Proroga dei termini di scadenza dell'Invito pubblico per la realizzazione di alloggi in *housing sociale*, mediante cambi di destinazione d'uso di zone urbanistiche non residenziali" e dell'Invito pubblico per la realizzazione di alloggi in *housing sociale*, mediante cambi di destinazione d'uso di fabbricati" approvati con Deliberazioni della Giunta Comunale nn. 221 e 222 del 14.07.2010

Il Direttore del Dipartimento
Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Ing. Enrico Stravato

IL DIRIGENTE

Premesso:

che, in ottemperanza a quanto disposto dalla Deliberazione n. 23 dell'1.03.2010 di approvazione degli indirizzi per il "Piano Casa" del Comune di Roma, la Giunta Comunale con Deliberazione n. 221 del 14.07.2010 ha approvato l'Invito pubblico per la realizzazione di alloggi in *housing sociale*, mediante cambi di destinazione d'uso di zone urbanistiche non residenziali" e con Deliberazione n. 222 del 14.07.2010 ha approvato l'Invito pubblico per la realizzazione di alloggi in *housing sociale*, mediante cambi di destinazione d'uso di fabbricati";

che con Deliberazione di G.C. 249 del 3.08.2010 sono state approvate le modifiche ed integrazioni ai suddetti Inviti;

che ai fini della pubblicazione degli Avvisi relativi agli Inviti in oggetto, con Determinazione Dirigenziale di questa U.O. n. 615 del 16.09.2010 sono stati predisposti i testi coordinati dei rispettivi Inviti sulla base delle suddette Deliberazioni di Giunta Comunale;

che la scadenza per la presentazione delle proposte di cui ai rispettivi bandi veniva fissata dalle sopracitate Delibere entro il termine di 90 giorni dalla pubblicazione di appositi avvisi, da effettuarsi sull'Albo Pretorio, su due giornali di interesse nazionale e locale e mediante affissione di manifesti;

che gli Inviti pubblici di cui alle Deliberazioni G.C. nn. 221/10 e 222/10 sono stati pubblicati mediante Avviso pubblico affisso presso le sedi del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica e presso le sedi dei Municipi, inseriti sui quotidiani di interesse nazionale e locale "Repubblica" e "Messaggero" rispettivamente in data 17.09.2010 e 16.09.2010 e sul sito web www.urbanistica.comune.roma.it;

che i suddetti Avvisi pubblici fissavano al 17.12.2010 e al 16.12.2010 la data di scadenza per la presentazione all'Amministrazione Capitolina delle rispettive adesioni;

che, con Determinazione Dirigenziale n. 811 del 7.12.2010, le suddette scadenze sono state prorogate di ulteriori 30 giorni, quindi rispettivamente al 16 e al 15 gennaio 2011;

che, con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 12.01.2011, i termini per la presentazione delle proposte di adesione ad entrambi gli Inviti pubblici venivano sospesi, al fine di consentire alla Giunta Capitolina di apportare ulteriori modifiche e integrazioni, conseguenti sia alle richieste di chiarimenti pervenute dagli operatori interessati sia alla volontà di garantire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati, anche alleviando gli oneri economici connessi alle proposte, e il miglior conseguimento degli obiettivi prefissati;

che, con Delibera di Giunta Capitolina n. 74 del 23.03.2011 sono state approvate modifiche e integrazioni agli Inviti ed è stato fissato il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle proposte di intervento;

che, con Determinazioni Dirigenziali nn. 231 e 232 del 12.04.2011 sono stati predisposti i testi coordinati dei rispettivi Inviti sulla base della suddetta Deliberazione di Giunta Capitolina;

che la scadenza per la presentazione delle proposte di cui ai rispettivi bandi veniva quindi fissata dalla sopracitata Delibera entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione di appositi avvisi, da effettuarsi all'Albo Pretorio, su due giornali di interesse nazionale e locale e mediante affissione di manifesti;

che la scadenza per la presentazione delle proposte di cui ai rispettivi bandi è stata fissata dalle sopracitata Delibera di Assemblea Capitolina n.74/2011 entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione di appositi avvisi, da effettuarsi sull'Albo Pretorio, su due giornali di interesse nazionale e locale e mediante affissione di manifesti;

che i suddetti avvisi fissavano al 4.07.2011 la data di scadenza per la presentazione all'Amministrazione Capitolina delle rispettive adesioni;

considerato che l'interesse suscitato dalle iniziative e la presumibile ampia adesione alle stesse, potrebbero richiedere tempi più congrui da concedere ai proponenti per l'attenta valutazione delle opportunità offerte, per il necessario coinvolgimento di tutti i proprietari sottoscrittori e per la predisposizione degli elaborati richiesti;

che è comunque interesse dell'Amministrazione Capitolina consentire e assicurarsi la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati, in modo da avere la più vasta possibilità di scelta tra le proposte, conseguire in maggior misura gli obiettivi strategici all'origine delle iniziative ed esercitare al meglio le proprie facoltà di pianificazione urbanistica, vista anche la nota dell'Assessore all'Urbanistica prot. n. 13802 del 24.06.2011;

Visti:

la Delibera di C.C. n.23 dell'1.03.2010

la Delibera di G.C. n.221 del 14.07.2010

la Delibera di G.C. n.222 del 14.07.2010

la Delibera di G.C. n.249 del 3.08.2010

la Determinazione Dirigenziale n. 615 del 16.09.2010

la Delibera di G.C. n.74 del 23.03.2011

le Determinazioni Dirigenziali nn. 231 e 232 del 12.04.2011

il T.U.E.L. 267/2000

DETERMINA

- 1) di prorogare, per le motivazioni di cui alle premesse, di 30 (trenta) giorni i termini di pubblicazione degli Inviti Pubblici di cui alle deliberazioni di G.C. nn. 221/10 e 222/10;
- 2) di fissare la nuova scadenza per la presentazione delle adesioni all'Invito pubblico per la realizzazione di alloggi in *housing sociale*, mediante cambi di destinazione d'uso di zone urbanistiche non residenziali" e all'Invito pubblico per la realizzazione di alloggi in *housing sociale*, mediante cambi di destinazione d'uso di fabbricati" al 3.08.2011;
- 3) di consentire, a seguito della decisione del Direttore del Dipartimento, l'apertura straordinaria dell'Ufficio Protocollo per la ricezione delle adesioni di cui ai punti precedenti per il 3.08.2011.

IL DIRIGENTE
Arch. Cinzia Esposito