

SCHEDA DI VALUTAZIONE

Dati generali

Codice identificazione	
Protocollo numero	
Data protocollo	
Data spedizione	
Proponente	

Caratteristiche delle aree (art.3)

1.a)	componente PRG vigente	
1.b)	distanza infrastrutture (corridoio/ferrovia) < 2,5 km	
1.c)	compatibilità vincoli	
1.d)	aree libere	
1.e)	compatibilità con piani e programmi	
1.f)	estensione => 5 Ha - per contiguità con AdR => 2,5 Ha	

3	Agro	
	- non comprese nella componente A della Rete ecologica, se non in quota inferiore al 50%;	
	- esterne ai "Parchi agricoli"; - esterne "Aree naturali protette"	
4	Servizi pubblici di livello urbano (SPU)	
	- reperimento area alternativa di pari dimensione	
5	Verde Pubblico e Servizi Pubblici di Livello Locale (VSL)	
	- non comprese in Città Storica;	
	- non comprese nel VSL della Città consolidata provenienti da standard urbanistici di Piani attuativi, ancorché decaduti;	
	- non comprese in ambiti del PRG soggetti a strumenti urbanistici esecutivi;	
	- aree assoggettabili a cessione compensativa (art. 22 NTA)	
6	compatibilità con le prescrizioni sovraordinate di tutela dei beni paesaggistici (PTPR)	

Criteri di valutazione (art.4)

Indicatore	Peso	
1.a)	accessibilità rispetto al sistema della mobilità	
1.b)	interesse paesaggistico	
1.c)	rischio idrogeologico	
1.d)	integrazione con il sistema insediativo (continuità, prossimità, connessione, con il contesto insediativo esistente o previsto dal PRG, e agli effetti di riqualificazione sul medesimo contesto insediativo)	
1.e)	potenzialità insediative della proposta	
1.f)	coordinamento e compatibilità con Piani, Programmi o Progetti, di iniziativa o interesse pubblico e privato, in corso di formazione, approvazione, attuazione	