

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico
per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta
Comunale n. 315 del 15.10.2008**

Verbale della riunione del 21.05.2010

Il giorno 21 del mese di maggio dell'anno 2010 alle ore 10,30 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza di tutti i membri della Commissione :

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato

Per il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti – Ing. Claudio Nelli

Per il Direttore del Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle periferie – Arch. Rita Ventura

Assicura le funzioni di Segreteria Amministrativa :

- I.A. Elisabetta Gasperini

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

Si apre la seduta dando lettura del verbale della precedente seduta del 18.05.2010

La Commissione, alla luce del programma di sostituzione edilizia, promosso dall'A.C. e dagli Enti sovraordinati, esegue un'ulteriore verifica delle proposte ricadenti nell'Ambito 3, ad esito della quale chiede l'approfondimento di istruttoria delle seguenti proposte: n. 99 – 186 – 199 – 305, rinviate nella precedente riunione del 18 maggio alla valutazione finale.

La Segreteria tecnica procede quindi, secondo i criteri già adottati nella precedente seduta e con gli strumenti messi a punto dagli Uffici (elaborato grafico e supporto di Google Earth), ad illustrare le proposte relative all'Ambito 4) che comprende i Municipi: XII, XIII, XV, XVI.

In tale contesto, fa presente alla Commissione che alcune proposte ricadenti nel Municipio XII sono interessate dalla "Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/04, dell'ambito meridionale dell'Agro Romano compreso tra le Vie Laurentina ed Ardeatina, Cecchignola, Tor Pagnotta, Castel di Leva, Falcognana, Santa Fumia, Solfatarà", avviata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma ai sensi dell'art.138 del citato D.Lgs., pervenuto con nota prot. 48055 del 6.07.2009.

Tali proposte sono state classificate, in base ai criteri indicati nella relazione introduttiva, con la lettera E.

In considerazione del fatto che l'avvio del procedimento è avvenuto successivamente alla pubblicazione dell'Invito oggetto dei presenti lavori, la Commissione chiede agli Uffici di procedere alla riclassificazione delle proposte ricadenti nella perimetrazione del vincolo, in base ai criteri individuati nella relazione introduttiva, con le lettere A – B – C – D od F.

Pertanto i lavori della Commissione procedono con la verifica preliminare delle proposte che ricadono all'esterno di tale perimetro.

La rappresentante del Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle periferie chiede alla Commissione di non convocare le sedute per la prossima settimana nei giorni stabiliti (martedì e venerdì) in quanto impossibilitati ad essere presenti ai lavori.



Il Presidente fa presente che, in base ai tempi fissati per l'ultimazione di questa prima verifica e in base alle disposizioni impartite dall'Assessore competente, non è possibile derogare dal calendario fissato. Tuttavia, alla luce delle decisioni assunte dalla Commissione nella seduta odierna, al fine di consentire agli Uffici di predisporre le verifiche necessarie, la seduta di martedì 25 maggio verrà rinviata a venerdì 28 maggio.

La Segreteria Tecnica procede dunque ad illustrare le proposte dell'Ambito 4) esterne al vincolo.

Al termine dei lavori della Commissione risultano rinviate ad ulteriore approfondimento dell'istruttoria le seguenti proposte:

ELENCO HOUSING AMBITO 4 MUNICIPIO XII-XIII-XV-XVI			
N	PROT DATA		MUN
6	2003	5/2/09	XIII
8	2019	5/2/09	XV
19	2199	9/2/09	XII
22	2223	9/2/09	XIII
29	2522	12/2/09	XII
40	2544	12/2/09	XII
75	2640	12/2/09	XV
122	5428	26/3/09	XV
143	5500	26/3/09	XII
154	5643	30/3/09	XII
155	5644	30/3/09	XII
163	5652	30/3/09	XII
174	5665	30/3/09	XIII
200	5716	30/3/09	XV
216	5746	30/3/09	XIII
229	5764	30/3/09	XIII
235	5774	30/3/09	XV
240	5780	30/3/09	XV
246	5803	30/3/09	XII
249	5810	30/3/09	XII
260	5825	30/3/09	XIII
274	5897	31/3/09	XII
284	5947	31/3/09	XIII
286	5956	31/3/09	XIII
287	5957	31/3/09	XIII
324	6351	3/4/09	XV

Risultano rinviate alla valutazione finale le seguenti proposte:



ELENCO HOUSING AMBITO 4 UNICIPIO XII-XIII-XV-XVI			
N	PROT DATA		MUN
25	2466	11/2/09	XV
68	2626	12/2/09	XV
138	5495	26/3/09	XII
139	5496	26/3/09	XII
140	5497	26/3/09	XII
141	5498	26/3/09	XII
142	5499	26/3/09	XII
198	5711	30/3/09	XII
208	5729	30/3/09	XII
247	5806	30/3/09	XIII
251	5814	30/3/09	XV
296	5974	31/3/09	XII
302	6007	31/3/09	XII

Per un totale di n. 39 proposte esaminate.

La Commissione richiede un approfondimento complessivo, con riferimento ai tessuti insediativi ed al sistema della viabilità e delle infrastrutture, per i due seguenti gruppi di proposte:

- Gruppo 4.1:
 - proposta n. 6
 - proposta n. 22
 - proposta n. 174
 - proposta n. 286.
- Gruppo 4.2:
 - proposta n. 29
 - proposta n. 154
 - proposta n. 155.
- Per la proposta n.71 la Commissione richiede la verifica con il Programma Urbanistico Spinaceto.

Le proposte ricadenti all'interno del perimetro del vincolo, già classificate in base ai criteri individuati nella relazione introduttiva con la lettera E) ed oggetto di riclassificazione sono le seguenti:

ELENCO HOUSING AMBITO 4 MUNICIPIO XII-XIII-XV-XVI			
N	PROT DATA		MUN
2	1219	26/1/09	XII
3	1690	2/2/09	XII
5	2002	5/2/09	XII
12	2084	5/2/09	XII
13	2175	9/2/09	XII



15	2177	9/2/09	XII
16	2179	9/2/09	XII
17	2180	9/2/09	XII
20	2202	9/2/09	XII
26	2518	12/2/09	XII
30	2523	12/2/09	XII
31	2524	12/2/09	XII
39	2542	12/2/09	XII
43	2550	12/2/09	XII
44	2552	12/2/09	XII
52	2583	12/2/09	XII
53	2584	12/2/09	XII
57	2599	12/2/09	XII
60	2606	12/2/09	XII
66	2616	12/2/09	XII
78	2756	16/2/09	XII
79	2757	16/2/09	XII
80	2758	16/2/09	XII
85	3250	23/2/09	XII
101	4493	12/3/09	XII
108	4947	19/3/09	XII
117	5215	23/3/09	XII
118	5217	23/3/09	XII
120	5223	23/3/09	XII
123	5429	26/3/09	XII
127	5438	26/3/09	XII
128	5443	26/3/09	XII
136	5483	26/3/09	XII
147	5547	26/3/09	XII
148	5548	26/3/09	XII
149	5549	26/3/09	XII
152	5641	30/3/09	XII
165	5654	30/3/09	XII
167	5656	30/3/09	XII
172	5663	30/3/09	XII
182	5673	30/3/09	XII
197	5709	30/3/09	XII
210	5734	30/3/09	XII
217	5747	30/3/09	XII
218	5748	30/3/09	XII
219	5749	30/3/09	XII
222	5755	30/3/09	XII
227	5760	30/3/09	XII
248	5807	30/3/09	XII

252	5815	30/3/09	XII
254	5818	30/3/09	XII
258	5822	30/3/09	XII
273	5891	31/3/09	XII
276	5925	31/3/09	XII
314	6204	2/4/09	XII
322	6343	3/4/09	XII

Per un totale di n.56 proposte.

Sono rinviate alla prossima seduta le seguenti proposte:

ELENCO HOUSING AMBITO 4 MUNICIPIO XII-XIII-XV-XVI			
N	PROT DATA		MUN
11	2082	5/2/09	XVI
14	2176	9/2/09	XV
28	2521	12/2/09	XV
65	2615	12/2/09	XVI
70	2635	12/2/09	XII
71	2636	12/2/09	XII
73	2638	12/2/09	XV
103	4685	16/3/09	XV
114	5162	23/3/09	XV
116	5177	23/3/09	XVI
125	5431	26/3/09	XVI
126	5435	26/3/09	XV
144	5503	26/3/09	XVI
161	5650	30/3/09	XV
173	5664	30/3/09	XV
196	5707	30/3/09	XVI
202	5721	30/3/09	XV
209	5732	30/3/09	XV
211	5737	30/3/09	XII
221	5753	30/3/09	XV
225	5758	30/3/09	XV
228	5761	30/3/09	XVI
238	5777	30/3/09	XVI
242	5786	30/3/09	XV
244	5800	30/3/09	XV
245	5802	30/3/09	XIII
253	5817	30/3/09	XV
266	5837	30/3/09	XV
271	5889	31/3/09	XVI

278	5931	31/3/09	XV
282	5945	31/3/09	XVI
288	5964	31/3/09	XVI
297	5975	31/3/09	XV
303	6013	31/3/09	XV
326	6374	6/4/09	XVI

Per un totale di n. 35 proposte.

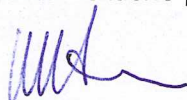
La Commissione chiude i lavori alle 13.00 e aggiorna i lavori alla prossima seduta fissata per il giorno 28.05.2010 alle ore 9,30.

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ing. Errico Stravato

Il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti



Il Direttore del Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie



Precedenti sedute:

04.08.2009

30.04.2010

04.05.2010





11.05.2010

14.05.2010

18.05.2010

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 21.05.2010

DIPARTIMENTO	NOMINATIVO	QUALIFICA O RUOLO	TITOLO DI RAPPRESENTANZA	FIRMA
DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA				
DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI	CLAUDIO NELLI	FUNZ.		
DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE				
DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE	Elio Velluto			
DIPARTIMENTO PROGNOSI ED ATTIVITA' URBANISTICA				