

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico  
per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta  
Comunale n. 315 del 15.10.2008**

**Verbale della riunione del 18.06.2010**

Il giorno 18 del mese di giugno dell'anno 2010 alle ore 11,30 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza di alcuni membri della Commissione :

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato

Per il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti – Ing. Claudio Nelli

Per il Direttore del Dipartimento Politiche per la Riqualficazione delle periferie – Arch. Rita Ventura

Assicura le funzioni di Segreteria Amministrativa :

- I.A. Albina Spadacenta

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

Si apre la seduta dando lettura del verbale della precedente seduta del 28.05.2010.

La Segreteria Tecnica informa la Commissione che a seguito dell'invio delle richieste di documentazione aggiuntiva per le istanze già classificate con la lettera B in base ai criteri fissati nella relazione introduttiva, sono pervenute n.7 integrazioni, una richiesta di proroga dei termini di consegna e la mancata ricezione della raccomandata da parte di un proponente.

La Commissione dispone che, relativamente alla richiesta di proroga dei termini di consegna, l'integrazione della documentazione verrà valutata se pervenuta entro il termine dei propri lavori, mentre rinvia alla valutazione finale la proposta per la quale non è stato possibile recapitare la richiesta di integrazione.

La Segreteria Tecnica espone alla Commissione il lavoro richiesto nella precedente seduta, consistente in una tabella riassuntiva completa di superfici territoriali e Superficie Utile Lorda suddivise per Municipio e relativo elaborato planimetrico, per il totale delle 152 proposte per le quali è stato richiesto approfondimento di istruttoria.

n.	MUNICIPIO	CATEGORIA	ST	SUL TOTALE
1	XX	A	222.948	66.885
4	XIX	A	321.476	96.443
6	XIII	A	93.959	28.188
8	XV	A	49.081	14.723
9	IV	A	54.652	16.395
12	XII	E	66.183	19.855
15	XII	E	317.175	95.152
16	XII	E	583.843	175.153

n.	MUNICIPIO	CATEGORIA	ST	SUL TOTALE
17	XII	E	170.667	51.200
19	XII	A	37.950	13.283
20	XII	E	638.093	191.428
22	XIII	A	51.010	15.303
24	XIX	A	370.181	111.054
26	XII	E	372.301	111.690
28	XV	D	25.464	7.639
29	XII	A	146.210	43.862
38	V	A	382.914	95.727
39	XII	E	331.168	99.350
40	XII	A	54.887	16.466
44	XII	E	86.440	33.713
45	VIII	A	67.909	20.372
48	VIII	A	51.217	20.487
50	VII	B	36.100	10.830
51	IV	A	212.978	60.698
54	VIII	A	94.664	28.399
55	XX	A	39.500	17.776
56	X	A	22.330	6.699
58	X	A	47.645	14.293
60	XII	E	376.630	112.989
65	XVI	A	107.717	32.315
66	XII	E	430.912	129.273
69	VIII	A	55.633	16.690
70	XII	D	145.370	43.611
71	XII	A	359.314	107.795
73	XV	A	257.526	77.258
75	XV	A	188.800	56.640
78	XII	E	367.190	110.157
93	X	A	210.894	63.266
95	XIX	A	241.576	72.472
99	VIII	C	587.730	176.319
104	XVIII	A	469.667	140.900
105	XVIII	A	219.366	54.842
110	IV	A	46.690	14.007
111	VII	A	176.042	52.812
112	XVIII	A	47.824	14.347
113	XIX	C	154.599	46.379
115	XVIII	A	337.652	101.296
116	XVI	A	145.143	43.543
118	XII	E	551.800	165.540
119	IV	A	57.283	20.055
120	XII	E	74.725	33.626

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

n.	MUNICIPIO	CATEGORIA	ST	SUL TOTALE
122	XV	A	172.790	51.838
125	XVI	A	102.159	30.648
135	X	A	35.355	10.607
137	XX	B	403.205	120.961
143	XII	D	35.579	10.673
145	IV	A	21.544	6.463
147	XII	E	134.190	40.257
148	XII	E	102.348	30.704
151	IV	A	34.983	10.495
153	IV	A	70.424	21.128
154	XII	A	50.081	15.023
155	XII	A	64.120	19.236
157	VIII	A	111.881	33.564
159	V	A	214.177	64.253
161	XV	C	133.942	40.183
162	XX	A	126.612	56.976
163	XII	A	179.186	53.755
165	XII	E	583.229	174.967
167	XII	E	50.000	15.000
169	VIII	B	26.000	7.800
170	X	B	86.310	25.893
171	XIX	A	320.000	96.000
174	XIII	A	50.392	15.117
175	XX	A	54.944	16.484
178	VIII	A	59.879	17.963
180	XIX	C	60.000	18.000
182	XII	E	146.560	43.967
183	VIII	A	32.648	9.795
185	XIX	A	89.905	26.971
186	VIII	C	66.611	19.984
187	V	A	48.255	14.477
188	V	A	252.465	75.739
194	XIX	A	109.449	32.835
199	VIII	C	4.297.939	1.289.383
200	XV	A	204.880	61.464
202	XV	D	53.268	15.980
203	IV	B	225.000	67.500
204	VIII	A	432.831	129.849
206	VIII	A	131.144	39.343
209	XV	A	178.635	53.590
211	XII	A	83.332	25.000
216	XIII	A	65.320	19.596
217	XII	E	100.172	30.051

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

n.	MUNICIPIO	CATEGORIA	ST	SUL TOTALE
219	XII	E	80.000	24.000
225	XV	A	110.392	33.117
228	XVI	A	131.457	59.156
229	XIII	A	60.111	24.045
231	V	A	132.531	59.639
232	XVIII	A	54.694	13.673
234	XIX	A	77.500	19.376
235	XV	A	41.895	12.569
236	XIX	A	88.445	26.534
237	VIII	A	39.703	11.911
238	XVI	D	17.658	5.298
240	XV	A	218.201	63.880
244	XV	D	86.401	25.921
246	XII	A	23.807	7.142
249	XII	A	205.560	61.667
251	XV	A	171.090	51.327
254	XII	E	50.092	15.028
255	XI	A	30.620	9.186
256	VII	A	107.165	32.150
257	XVIII	C	15.013	4.504
258	XII	E	52.000	15.600
259	XI	A	76.730	23.019
260	XIII	A	90.530	22.633
261	VIII	B	95.000	28.500
264	IV	D	35.105	10.533
265	VIII	B	77.966	23.390
267	VIII	A	54.687	16.405
268	XX	A	77.562	23.267
269	XVIII	A	39.160	11.749
271	XVI	D	58.362	17.509
272	XVIII	A	54.411	16.323
274	XII	B	25.248	7.574
277	XI	A	846.800	254.040
280	XVIII	A	93.000	27.900
284	XIII	B	64.122	19.237
286	XIII	A	170.500	42.626
287	XIII	A	68.367	17.092
291	VIII	A	41.790	12.538
292	VIII	A	40.945	12.284
293	XI	A	221.582	66.474
295	XX	A	94.265	28.279
298	IV	A	108.879	32.663
300	VIII	A	17.735	5.321

n.	MUNICIPIO	CATEGORIA	ST	SUL TOTALE
301	XIX	A	53.282	14.919
304	X	B	23.637	7.091
306	VIII	B	46.631	20.284
307	VIII	B	166.209	74.793
308	VIII	B	88.942	40.025
309	X	B	134.623	60.581
310	VIII	A	190.259	57.078
319	V	A	113.100	28.275
324	XV	A	62.050	21.717
326	XVI	A	69.233	20.770
327	XX	A	63.000	28.350
328	XI	A	33.558	10.067
331	X	F	25.676	7.703
332	X	F		
333	X	F		

TOTALI **25.678.053** **7.815.440**

La Commissione, esaminati gli elaborati prodotti, ritiene di rinviare alla valutazione finale le proposte n. 15, 16, 20, 78, 118, e richiede un' approfondimento d'istruttoria per le proposte n. 27, 72, 133, 166, 190, 191A.

Vengono inoltre estrapolate tutte le proposte ricadenti in aree contigue e /o limitrofe a Print prevalentemente per Attività di cui viene richiesto agli uffici un' apposito elaborato planimetrico.

Tali proposte sono le seguenti:

n.	MUNICIPIO	CATEGORIA	ST (mq)
8	XV	A	49.081
18	XVIII	C	43.340
28	XV	D	25.464
29	XII	A	146.210
41	V	A	62.500
46	VIII	C	417.474
49	XVIII	A	1.210.000
51	IV	A	212.978
58	X	A	47.645
71	XII	A	359.314
92	X	C	376.520
103	XV	A	95.317
106	V	C	246.045
111	VII	A	176.042

112	XVIII	A	47.824
122	XV	A	172.790
143	XII	D	35.579
151	IV	A	34.983
154	XII	A	50.081
155	XII	A	64.120
165	XII	E	583.229
173	XV	A	76.900
200	XV	A	204.880
204	VIII	A	432.831
219	XII	E	80.000
225	XV	A	110.392
241	IV	C	838.325
262	V	D	60.000
280	XVIII	A	93.000
294	X	C	322.377
298	IV	A	108.879
309	X	B	134.623
310	VIII	A	190.259
323	V	C	325.512
			<b>7.434.514</b>

Da tale elenco generale vengono escluse le seguenti proposte:

46, 204, 310, 92, 219, 165, 71, 154, 155, 241, 106, 49, 225, 8, 51, 313, 103.

Viene pertanto richiesta agli uffici una planimetria riassuntiva e relativa tabella completa di superfici territoriali impegnate.

La Commissione richiede inoltre di verificare per le proposte, classificate in base ai criteri indicati nella Relazione Istruttoria, con le lettere C e D, le aree effettivamente impegnate da vincoli paesaggistici e pertanto non suscettibili di trasformazione, e di elaborare una planimetria riassuntiva in cui siano evidenziate, all'interno dei perimetri delle proposte, le parti vincolate, redigendo anche una tabella delle quantità.

La Commissione chiude i lavori alle 13.40 e aggiorna i lavori alla prossima seduta fissata per il giorno 06.07.2010 alle ore 11,30.

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Ing. Errico Stravato

Il Direttore del Dipartimento Politiche per la Riquilificazione delle periferie

Il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti



**Precedenti sedute:**

**04.08.2009**

**30.04.2010**

**04.05.2010**

**11.05.2010**

**14.05.2010**

**18.05.2010**

**21.05.2010**

**28.05.2010**



COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 18.06.2010.....

DIPARTIMENTO	NOMINATIVO	QUALIFICA O RUOLO	TITOLO DI RAPPRESENTANZA	FIRMA
DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA				
DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI				
DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE				
DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE				
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA				