

Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 15.10.2008

Verbale della riunione del 06.07.2010

Il giorno 6 del mese di luglio dell'anno 2010 alle ore 11,30 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza di alcuni membri della Commissione :

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato

Per il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti – Ing. Claudio Nelli

Per il Direttore del Dipartimento Politiche per la Riqualficazione delle periferie – Arch. Rita Ventura

Assicura le funzioni di Segreteria Amministrativa :

- I.A. Cecilia Del Meglio

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

Si apre la seduta dando lettura del verbale della seduta del 18.06.2010, procedendo con l'apposizione delle firme.

La Segreteria Tecnica illustra alla Commissione la tavola elaborata per le proposte classificate, in base ai criteri indicati nella relazione introduttiva, con le lettere C e D, effettivamente impegnate da vincoli paesaggistici e la relativa tabella delle quantità, così come richiesto dalla Commissione nella seduta del 18.06.2010.

L'elaborato grafico evidenzia in colore verde le aree libere da vincoli e l'allegata tabella riporta le relative superfici territoriali come di seguito:

N.	PROT. DATA	MUNICIPIO	ST	Area libera da vincoli	Area parz libera con agrario identitario
28	2521 12/2/09	XV	25.464	11.365	
70	2635 12/2/09	XII	145.370	106.787	
99	4490 12/3/09	VIII	587.730	87.538	
113	4985 19/3/09	XIX	154.599	10.467	
143	5500 26/3/09	XII	35.579	34.289	
161	5650 30/3/09	XV	133.942	21.090	
180	5671 30/3/09	XIX	60.000	60.169	
186	5678 30/3/09	VIII	66.611	4.191	
199	5712 30/3/09	VIII	4.297.939	158.977	896.166
202	5721 30/3/09	XV	53.268	0	
238	5777 30/3/09	XVI	17.658	18.477	
244	5800 30/3/09	XV	86.401	13.164	
257	5821 30/3/09	XVIII	15.013	0	
264	5831 30/3/09	IV	35.105	0	
271	5889 31/3/09	XVI	58.362	11.007	
				5.773.041	896.166

La Commissione esaminati gli elaborati sopra illustrati ritiene di rinviare alla valutazione finale le proposte n. 99 – 186 – 202 – 257, mentre per le proposte n. 70 – 143 – 238 – 180 viene richiesto un ulteriore approfondimento di istruttoria.

Dall'esame degli elaborati di cui sopra, la Commissione evidenzia, per alcune proposte impegnate da vincoli paesaggistici, la loro rilevanza strategica in termini di localizzazione e richiede pertanto agli uffici di verificare e chiarire i livelli di tutela e le tipologie dei vincoli al fine di individuare eventuali procedure, da concordare con gli uffici regionali competenti, per la loro derubricazione o eliminazione. Pertanto le proposte n. 199 – 113 – 271 – 161 – 244 – 264 saranno oggetto di verifica istruttoria puntuale nella prossima seduta.

La Commissione procede quindi ad esaminare l'elaborato grafico in cui sono riportate le proposte localizzate in prossimità dei Print prevalentemente per attività, e la relativa tabella elaborata dagli Uffici sulla base delle indicazioni fornite dalla Commissione nella seduta del 18.06.2010 e come di seguito riportata:

ELENCO PARTECIPANTI BANDO HOUSING					
Proposte adiacenti a Programmi Integrati prev. per attività					
n.	PROT. DATA	MUNICIPIO	CAT.	NOTE	ST (mq)
18	2194 9/2/09	XVIII	C	adiacente al PRINT ATT XVIIIa3 "Aurelia-Monachina".	43.340
28*	2521 12/2/09	XV	D	adiacente al PRINT ATT trasformazione XVa2t "Monte Stallonara".	25.464
29*	2522 12/2/09	XII	A	adiacente al PRINT ATT XIIa9 "Ardeatina".	146.210
41	2545 12/2/09	V	A	adiacente al PRINT ATT Va7 "S. Eusebio Salone".	62.500
58*	2601 12/2/09	X	A	adiacente al PRINT ATT Xa6 "Passolombardo".	47.645
111*	4980 19/3/09	VII	A	adiacente al PRINT ATT VIIa1 "La Rustica - Tor sapienza - Via dell'Omo".	176.042
112*	4984 19/3/09	XVIII	A	adiacente al PRINT ATT XVIIIa1 "Maglianella - GRA Nord" (a circa 150-200 m).	47.824

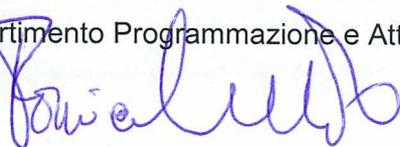
122 *	5428 26/3/09	XV	A	adiacente al PRINT ATT trasformazione XVa2t "Monte Stallonara".	172.790
143	5500 26/3/09	XII	D		35.579
151	5639 30/3/09	IV	A		34.983
173	5664 30/3/09	XV	A	adiacente al PRINT ATT XVa6 "Via della Pisana".	76.900
200 *	5716 30/3/09	XV	A	adiacente al PRINT ATT XVa2 "Malnome" (in minima parte).	204.880
262	5828 30/3/09	V	D	adiacente al PRINT ATT Va7 "S. Eusebio Salone", (l'area è destinata per circa mq 43.835 a Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale all'interno del PRINT RES V11 "Quarto S. Eusebio").	60.000
280 *	5934 31/3/09	XVIII	A	adiacente al PRINT ATT XVIIIa1 "Maglianella - GRA Nord", area interclusa dal PRINT ATT XVIIIa3t trasformazione "Maglianella GRA".	93.000
294	5972 31/3/09	X	C	adiacente al PRINT ATT Xa6 "Passolombardo".	322.377
309 *	6031 31/3/09	X	B	adiacente al PRINT ATT Xa4 "Tor Vergata" (in minima parte).	134.623
323	6348 3/4/09	V	C	adiacente al PRINT ATT Va7 "S. Eusebio Salone".	325.512
					2.009.669

* Già presenti nell'elenco delle proposte valutabili per l'Housing Sociale.

Ad esito della verifica effettuata dalla Commissione concorreranno alla formazione di un elenco per finalità specifiche legato alle attività artigianali, le seguenti proposte n. 18 – 28 – 29 – 41 – 58 – 112 – 122 – 173 – 280 – 323 per le quali è richiesto agli uffici un approfondimento d'istruttoria volto a verificare il loro reale utilizzo per le finalità di cui sopra.

Le proposte n. 28 – 29 – 58 – 112 – 122 – 280 verranno eliminate dall'elenco generale delle proposte per le quali è già stato richiesto approfondimento d'istruttoria, in quanto inserite nell'elenco delle proposte localizzate in prossimità dei Print per attività.
La seduta si chiude alle 12.40 e si aggiorna al giorno 09.07.2010.

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ing. Errico Stravato



p. Il Direttore del Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle periferie



p. Il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti



Precedenti sedute:

04.08.2009

30.04.2010

04.05.2010

11.05.2010

14.05.2010

18.05.2010

21.05.2010

28.05.2010

18.06.2010

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 06/07/10

DIPARTIMENTO	NOMINATIVO	QUALIFICA O RUOLO	TITOLO DI RAPPRESENTANZA	FIRMA
DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA				
DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI	NELLI			
DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE				
DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE				
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	NEUTUDA			