

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 15.10.2008**

**Verbale della riunione del 26.11.2010**

Il giorno 26 del mese di novembre dell'anno 2010 alle ore 12,20 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza di alcuni membri della Commissione :

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato  
Per il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti – Ing. Mariangela Miscoli  
Per il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – Arch. Massimo Lesti  
Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riquilificazione delle Periferie – Arch. Francesco Coccia

Assicurano le funzioni di Segreteria Amministrativa :

- I.A. Elisabetta Gasperini
- I.A. Albina Spadacenta

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

L'Ing. Stravato apre la seduta odierna informando i presenti che ha riferito sui lavori della Commissione sia al Sindaco che all'Assessore. L'intenzione del Sindaco è quella di informare Associazioni operanti sul territorio comunale, quali la Coldiretti, per illustrare i criteri e gli indirizzi utilizzati per i lavori della Commissione nella scelta delle aree, evidenziando i requisiti con i quali queste sono state selezionate.

L'Assessore Corsini invita la Commissione ad applicare rigorosamente nella formazione della graduatoria, i criteri indicati nell'Invito Pubblico, richiedendo agli Uffici di redigere tabelle ed elaborati grafici, previa verifica delle caratteristiche di cui all'art.3 dell'Invito Pubblico, per le aree proposte ed in base alle seguenti indicazioni:

- 1) proposte non esaminabili perché prive dei requisiti;
- 2) proposte con deroghe relativamente a:
  - distanze dalle infrastrutture di trasporto in sede propria (massimo 2,5 Km.);
  - estensione territoriale (5 Ha o 2,5 Ha per aree contigue con ambiti di riserva);
  - vincolo Ardeatina Laurentina;
- 3) proposte rispondenti ai requisiti dell'Invito.

L'Ing. Stravato, sulla base degli indirizzi forniti dall'Assessore, propone alla Commissione di rimodulare il lavoro degli Uffici nella redazione delle tabelle ed elaborati grafici, nel seguente modo:

- 1) proposte non esaminabili perché prive dei requisiti;
- 2) proposte rispondenti ai requisiti dell'Invito:
  - Fascia 2a) valutabile;
  - Fascia 2b) valutabile con deroghe;

mantenendo quale base di verifica, le indicazioni di cui all'art.3 dell'Invito Pubblico sulle caratteristiche delle aree. Nella redazione della graduatoria si dovrà tenere conto dei criteri di valutazione di cui all'art.4 del bando.



L'Arch. Coccia fa presente che per quanto di competenza del Dipartimento da lui diretto è importante la continuità urbana, escludendo di conseguenza gli interventi in Agro Romano la cui ammissibilità è condizionata alle infrastrutture presenti (quindi ammissibili con condizione).

L'Ing. Stravato richiede agli Uffici di supporto all'attività della Commissione di predisporre le schede di valutazione affinché la stessa possa procedere all'attribuzione dei punteggi delle proposte valutabili, valutabili con deroghe e non esaminabili perché prive dei requisiti.

Per agevolare le attività di valutazione della Commissione, l'Ing. Stravato richiede agli Uffici di predisporre un elaborato grafico di verifica della compatibilità paesaggistica delle proposte valutabili.

La seduta si chiude alle 13,40 e si aggiorna al giorno 3.12.2010.

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Ing. Errico Stravato

Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riquilificazione delle Periferie  
Ing. Francesco Coccia

p. Il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti  
Ing. Mariangela Miscoli

p. Il Direttore Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde  
Arch. Massimo Lesti

**Precedenti sedute:**

**04.08.2009**

**30.04.2010**

**04.05.2010**

**11.05.2010**

**14.05.2010**

**18.05.2010**

**21.05.2010**





**28.05.2010**

**18.06.2010**

**06.07.2010**

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 26.11.2010.....

DIPARTIMENTO	NOMINATIVO	QUALIFICA O RUOLO	TITOLO DI RAPPRESENTANZA	FIRMA
DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA				
DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI	MISCOLI MORISMEOLA	INGEGNERE	DIREZIONE SERVIZIO STR. MOB	
DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE	LESTI MASSIMO	IFA.	DIPARTI MENTO STAFF. DILIGENZE	
DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE	F. COCCIA 			
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA				