

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico
per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta
Comunale n. 315 del 15.10.2008**

Verbale della riunione del 28.01.2011

Il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2011 alle ore 13,00 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza dei membri della Commissione:

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato
Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie – Arch. Francesco Coccia
Per il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti – Ing. Alberto Tofani (munito di delega)
Per il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – Arch. Romano Dellisanti (munito di delega)
Per il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa – Arch. Giulio Bruni (munito di delega)

Partecipa il Dirigente della U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche – Arch. Cinzia Esposito

Assicura le funzioni di Segreteria Amministrativa:

- I.A. Albina Spadacenti

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

L'Ing. Stravato aggiorna i presenti sul lavoro svolto in questo periodo dagli uffici.

Spiega che al termine delle attività fin qui svolte dalla Commissione con il supporto tecnico degli uffici, sono stati elaborati quattro elenchi delle proposte pervenute, così suddivisi:

1. proposte non rispondenti ai requisiti dell'invito pubblico (più del 50% della superficie ricadente nella componente di rete ecologica, componenti del PRG non previste dall'invito pubblico, vincolo Laurentina);
- 2.1 proposte con deroga relativamente alla distanza dalle infrastrutture per la mobilità superiore a 2,5 km, pari ad un totale di 28 proposte con una superficie territoriale totale impegnata di 4.318.531 mq con un totale di alloggi pubblici pari a 12.506;
- 2.2 proposte con deroga relativamente all'estensione territoriale inferiore a 5 ha, per un totale di 23 proposte con una superficie territoriale totale impegnata di 820.945 mq con un totale di alloggi pubblici pari a 2.359;
3. proposte rispondenti ai requisiti dell'invito pubblico, pari ad un totale di 109 proposte con una superficie territoriale totale impegnata di 17.185.172 mq con un totale di alloggi pubblici pari a 47.160.

L'Ing. Tofani chiede il numero totale di alloggi previsto per le proposte rispondenti ai requisiti e classificate A e B.

L'Arch. Bruni della Segreteria Tecnica risponde al quesito comunicando i dati che prevedono un totale di 47.164 alloggi pubblici, una SUL totale, tra pubblica e privata di circa 5.100.000 mq e una superficie territoriale impegnata di 17.185.172 mq, precisando che gli elenchi delle proposte rispondenti ai requisiti dell'invito e con deroghe, comprendono le proposte classificate A e B, in base ai criteri stabiliti nella "relazione introduttiva aggiornata con le indicazioni della Commissione di valutazione – seduta del 30.04.2010" e le proposte per le quali la Commissione ha chiesto approfondimenti d'istruttoria, puntualmente eseguiti dagli uffici.

L'Ing. Stravato ricorda che le proposte per le quali è stato eseguito l'approfondimento d'istruttoria sono quelle riconosciute di valore strategico dal punto di vista urbanistico, del completamento del sistema insediativo e di ricucitura di tessuti senza marginatura.

L'Ing. Tofani, ringraziando per il materiale che è stato inviato dagli uffici, così come stabilito nella precedente Commissione, chiede se siano stati coinvolti altri uffici o se le ulteriori istruttorie siano state effettuate dall'ufficio competente.

L'Arch. Bruni della Segreteria Tecnica fa presente che l'istruttoria è stata effettuata dall'ufficio di supporto alle attività della Commissione (U.O. Grandi Opere Strategiche) ma che restano da affrontare alcune tematiche, quali ad esempio quella dell'accessibilità il cui approfondimento va effettuata dal competente ufficio.

L'Ing. Tofani spiega che le infrastrutture si suddividono in: esistenti, finanziate e programmate. Da questa suddivisione deriva l'importanza della distanza (accessibilità) delle proposte dalle infrastrutture viarie, facendo riferimento nell'attribuzione del punteggio, ai tempi di attuazione della manovra di Housing rispetto alla realizzazione delle infrastrutture.

L'Ing. Stravato ricorda che l'invito fa riferimento alle infrastrutture esistenti e programmate ed invita pertanto la Commissione ad attenersi solo a questo criterio per la valutazione delle proposte, precisando che comunque le determinazioni superiori sono in capo all'Assemblea Capitolina.

L'Arch. Bruni della Segreteria Tecnica ricorda che l'Ufficio ha attribuito alle proposte rispondenti ai requisiti dell'invito e con deroghe punteggi provvisori elaborando una graduatoria e proponendo per il prosieguo dei lavori della Commissione, di esaminare un primo gruppo di proposte, rispondenti ai requisiti dell'invito e ritenute d'interesse strategico.

L'Ing. Stravato conferma che le proposte ritenute d'interesse sono ammesse a questa ulteriore verifica ed invita pertanto l'ufficio a predisporre l'elenco corrispondente con relativa attribuzione di punteggi provvisori e graduatoria, da inviare a tutti i presenti tramite e-mail .

L'Arch. Coccia propone di utilizzare più margini di tolleranza.

L'Ing. Tofani propone di attribuire il punteggio relativo all'accessibilità in modo inversamente proporzionale alla distanza:

m. 0 = 20

m. 2.500 = 1

attribuendo perciò agli intervalli il punteggio a scalare corrispondente.

L'Ing. Stravato, facendo presente che l'Assessore ha chiesto di conoscere lo stato dei lavori della Commissione, propone che per non rallentare i lavori della stessa, i membri della Commissione visionino le singole proposte organizzandosi con l'Ufficio procedente che è a disposizione durante il corso della settimana.

L'Arch. Paola Bruni della Segreteria Tecnica legge ai presenti il verbale della riunione tenutasi il giorno 14.01.2011 che viene approvato.

La seduta si chiude alle 14,40.

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ing. Errico Stravato

Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie
Ing. Francesco Cocca

p. Il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti

p. Il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde

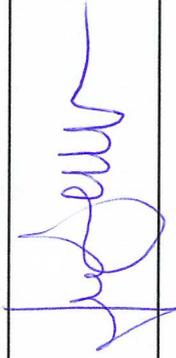
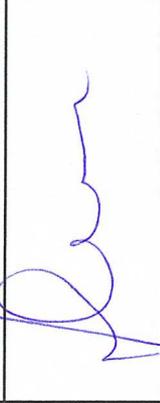
p. Il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa

Precedenti sedute:

04.08.2009	18.06.2010
30.04.2010	06.07.2010
04.05.2010	26.11.2010
11.05.2010	3.12.2010
14.05.2010	14.01.2011
18.05.2010	
21.05.2010	

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 28.01.2011

DIPARTIMENTO	NOMINATIVO	QUALIFICA O RUOLO	TITOLO DI RAPPRESENTANZA	FIRMA
DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA	Arch. GIULIO BRUNI	FUNZIONARIO	DELEGATA	
DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI	ALBERTO TOFANO	RESP. SERV. ISTR. PROGETTI	DELEGATO	
DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE	ROMANO MARIA DELLISANTI	ARCH. RESP. RISERVALE	DELEGATA	
DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE	FRANCESCO COCCIA			
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	ING. ERANO SRIVATO	DIRETTORE		