

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico
per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta
Comunale n. 315 del 15.10.2008**

Verbale della riunione del 4.02.2011

Il giorno 4 del mese di febbraio dell'anno 2011 alle ore 12,40 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza dei membri della Commissione:

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato
Per il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualficazione delle Periferie – Arch. Rita Ventura
(munita di delega)

Per il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti – Ing. Alberto Tofani (munito di delega)

Per il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – Arch. Massimo Lesti

Partecipa il Dirigente della U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche – Arch. Cinzia Esposito

Assicura le funzioni di Segreteria Amministrativa:

- F.A. Albina Spadacenta

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

L'Arch. Paola Bruni della Segreteria Tecnica legge ai presenti il verbale della riunione tenutasi il giorno 28.01.2011 che viene approvato.

Ricorda che sono stati elaborati dagli Uffici tre elenchi con relative planimetrie, riferiti alle proposte rispondenti ai requisiti dell'invito (A e B in base alle categorie stabilite nella Relazione introduttiva ai lavori della Commissione di valutazione) ed a quelli con le deroghe previste dal medesimo e che a tutte le proposte sono stati attribuiti punteggi provvisori. Ricorda inoltre che dall'elenco delle proposte A e B sono state estratte quelle proposte ritenute di interesse (in numero pari a 83) nelle fasi precedenti dei lavori della Commissione con i relativi punteggi ed inviate per e-mail ai membri della Commissione.

L'Arch. Carobbi, che coadiuva in questa seduta l'Arch. Ventura delegata dal Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualficazione delle Periferie, chiede, per conto dell'Arch. Coccia, di ammettere criteri di maggiore elasticità nella selezione delle aree, ancorchè rispondenti ai parametri di ammissibilità riguardanti distanze dalle grandi infrastrutture e superficie occupata, al fine di tenere conto dei seguenti aspetti, non espressamente quantificati nel bando, ma che potrebbero influire pesantemente sulla fattibilità economica e temporale dell'intervento proposto:

Accessibilità

Occorre considerare, oltre alla distanza dalle grandi linee infrastrutturali, anche lo stato di attuazione delle stesse, distinguendo se trattasi di infrastrutture esistenti, programmate e finanziate o solo pianificate.

Carichi urbanistici

L'attribuzione alle aree proposte di pesi insediativi proporzionali all'estensione delle stesse potrebbe indurre, per superfici particolarmente estese, un aggravio, in termini di volumetrie

edificabili e di opere di urbanizzazione da realizzare, difficilmente sostenibile da un punto di vista economico e urbanistico.

Inserimento nel contesto

Si manifesta la necessità di considerare con maggiore attenzione le caratteristiche morfologiche e funzionali dell'intorno urbano in cui l'area è inserita e le possibili interferenze che un ulteriore carico urbanistico potrebbe indurvi, in riferimento soprattutto a contesti insediativi di particolare fragilità e sensibilità, quali i nuclei abusivi.

L'Ing. Stravato fa presente che il lavoro sin qui svolto dalla Commissione e dagli Uffici ha avuto quale esito la definizione delle proposte ammissibili e con deroghe dall'Invito nonché un primo screening di quelle proposte ritenute d'interesse. Precisa poi che il lavoro seguente della Commissione è quello di definire la graduatoria definitiva delle proposte stesse.

L'Ing. Tofani fa presente che per una prima analisi sull'accessibilità delle proposte può essere utilizzato il criterio dell'esistenza dell'infrastruttura.

Un altro elemento è lo scenario temporale di riferimento rispetto al quale le infrastrutture delle proposte in termini di accessibilità pianificate, pertanto non esistenti, verranno programmate.

Dalla risultante di queste due analisi deriva la sostenibilità complessiva.

L'Arch. Paola Bruni della Segreteria Tecnica comunica alla Commissione che in data 28.01.2011 è pervenuta una richiesta di integrazione alla proposta n. 309 che risulta essere fra quelle ritenute di interesse; in tale richiesta vengono integrati i dati territoriali con relativo cambio del perimetro.

La Commissione decide che le modifiche alle proposte originarie possono essere effettuate solo in base a richieste formulate dall'Amministrazione e quindi non accoglie la proposta.

L'Ing. Stravato invita la Commissione a trovare tutte le soluzioni possibili per arrivare celermente alla conclusione dei lavori in quanto fa presente che il Sindaco ha sollecitato di ultimare tutte le verifiche, predisporre la graduatoria per poter aprire prima possibile il confronto pubblico.

Chiede inoltre ai membri che nella prossima seduta della Commissione presentino le loro conclusioni per verificare il primo esito dell'elenco.

La seduta si chiude alle 13,30.

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ing. Errico Stravato

p. Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualficazione delle Periferie

p. Il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti



p. Il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde


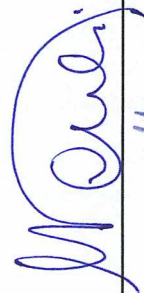



Precedenti sedute:

04.08.2009	18.06.2010
30.04.2010	6.07.2010
04.05.2010	26.11.2010
11.05.2010	3.12.2010
14.05.2010	14.01.2011
18.05.2010	28.01.2011
21.05.2010	

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 4.02.2011.....

DIPARTIMENTO	NOMINATIVO	QUALIFICA O RUOLO	TITOLO DI RAPPRESENTANZA	FIRMA
DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA				
DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI	ALBERTO TOFFOLI	DESP. SERV. ISCR. PROGETT.	DELEGA	
DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE	Massimo Lotti	F.S.A	DELEGA Nipote Dip. 10 80	
DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE	BITA VENTURA	DIR. IU.U.O.	DELEGA	
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	ERICO STRANOLO	DIRETTORE		