

HOUSING SOCIALE
NUOVI AMBITI DI RISERVA

ELENCO PROPOSTE RICADENTI IN COMPONENTI DI PIANO CON DESTINAZIONE PUBBLICA

n°	NOMINATIVI	PROT. DATA	MUNICIPIO	CATEGORIA	DESTINAZIONI	MQ	DATI CATASTALI	
							Foglio	Particella
9	Soc. MALICA S.p.a.	2020 5/2/09	IV	A	_SPU _VSL	_54.652 _144.118	137	1350, 1364p, 1367p.
10	Soc. S.A.I.P.N.O. S.r.l. Agricola Imm.re	2059 5/2/09	VIII	C	_AGRO _IT	_310.000 _5.123	668	20, 47, 51, 52, 90, 91.
13	Soc. TIOCCI IMM.RE ed altri	2175 9/2/09	XII	E	_AGRO _VSL	_36.011 _9.003	994	199, 468, 469.
19	Soc. TRIGORIA SPORT S.A.S.	2199 9/2/09	XII	A	_VSL _Parchi	_37.950 _46.891	1154	18, 30, 31, 48, 58, 59.
24	BUCCI CASARI MARCO ed altri	2399 11/2/09	XIX	A	_VSL _APPD	_328.067 _42.114	_180 _181	_13, 14, 15, 29, 32, 186, 714, 719, 898, 900, 911, 913, 914, 916, 918, 919, 924, 925, 926, 928. _4, 793, 794, 964, 965.
26	CIARROCCA ALESSANDRA ed altri	2518 12/2/09	XII	E	_AGRO _VSL	_365.501 _6.800	994	383, 380, 386, 6, 54, 56, 59, 61, 529, 647, 665, 384, 531, 20, 621, 622, 645, 520, 5, 317, 25.
48	DE AMICIS VINCENZO	2566 12/2/09	VIII	A	_VSL _APPD	_50413 _804	675	383, 384, 610.
50	STAFFIERI PIERINA, PIZZUTI FRANCESCA. ed altri	2580 12/2/09	VII	B	VSL	36.100	650	5, 8, 9, 10, 380, 666p.
65	Soc. INVESTIMENTI IMMOBILIARI '98 S.r.l.	2615 12/2/09	XVI	A	VSL	107.717	413	124, 138, 211, 306, 307, 316, 319, 1356, 2267.
67	GIANNI FABRIZIO	2623 12/2/09	V	D	VSL	105.180	608	28, 29, 33, 1177, 1262p, 1264.
70	Soc. PARSEC 9 S.r.l.	2635 12/2/09	XII	D	_VSL _T3 CC _Parchi	_132.300 ca _8.600 ca _4.400 ca	_865 _871	_42, 47, 49p, 148. _6.
71	Soc. ITALPARCO 3 S.r.l.	2636 12/2/09	XII	A	_AGRO _SPU _VSL _PRINT T ATT	_281.149 _11.983 _63.182 _3.000	_871 _870 _1149	_173, 175, 177, 182. _53, 70. _160, 1303, 1305.
77	PIZZI REGINALDO ed altri	2748 16/2/09	IV	D	VSL	87.216	88	17, 18, 326.
82	GIANNI ROSA	3020 19/2/09	V	D	_AGRO _IT	_145.752 _138.844	292	1p, 5p, 6p, 21p, 22p, 80.
100	Soc. AGRICOLA LIETA S.p.A.	4492 12/3/09	VIII	C	_AGRO _IT	_128.440 _880	660	746, 662, 671, 668.

n°	NOMINATIVI	PROT. DATA	MUNICIPIO	CATEGORIA	DESTINAZIONI	MQ	DATI CATASTALI	
							Foglio	Particella
109	PISORNO AGRICOLA SRL	4948 19/3/09	XX	A	_AGRO _VSL _Strade	_208.834 _30.465 _5.836	_20 _28	_12. _206.
111	TRANQUILLI LEALI PAOLINA e altri	4980 19/3/09	VII	A	VSL	176.042	647	16p, 17p, 21, 31, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 223, 225.
116	ITALIANI GIANNA	5177 23/3/09	XVI	A	_AGRO _VSL _Ville storiche	_134.021 _2.437 _8.685	_419 _420	_323, 324, 333, 334, 3310, 3314, 3394 _1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 216, 217.
133	CECI DINA e altri	5470 26/3/09	XIX	A	_AGRO _VSL (arredo) _Strade _Ferrovie	_44.648 _1.650 _3.557 _202	113	514, 533, 535, 536, 513, 531, 55, 506, 507, 508, 509p, 512p, 539, 1365, 534, 1352, 1354.
135	Soc. ALBA r.l.	5473 26/3/09	X	A	_AGRO _VSL	_30.580 _4.775	1041	389, 539.
143	AZ. AGR. DECIMA TRIGORIA	5500 26/3/09	XII	D	_SPU _NdS _Strade _VSL di PRINT ATT	_20.000 _11.000 _1.079 _3.500	1151	387.
147	NENNI NELLO e CO.VAL.CA. ITALIANA S.r.l.	5547 26/3/09	XII	E	NdS	134.190	_1159 _1160	_2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 _3, 227, 229.
148	Soc. NENNI STRADE S.r.l.	5548 26/3/09	XII	E	VSL	102.348	1159	784.
155	PETETTI FRANCO e altri	5644 30/3/09	XII	A	_AGRO _VSL _Strade	_63.684 _123 _313	887	82, 146, 194, 198, 241, 242, 243, 245, 247p, 466, 554, 555, 556, 705, 706, 707, 708, 711, 712, 715, 716, 719, 722, 724, 734, 880, 881, 884.
159	Soc. IMMOBILIARE NUOVA URBE S.r.l.	5648 30/3/09	V	A	SPU	214.177	291	1037, 1130, 1131, 1142. 1144.
163	Soc. COSTRUZIONI PARTECIPAZIONI FINANZIAMENTI G. Srl	5652 30/3/09	XII	A	_VSL _APPD	_179.186 _604	886	1, 2, 3p, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 18p, 21, 22, 23, 24, 25, 26p, 462, 463.
165	Soc. COSTRUZIONI PARTECIPAZIONI FINANZIAMENTI G. Srl	5654 30/3/09	XII	E	_SPU _VSL _IT _Strade	n.d.	_886 _888	_33, 34, 35, 1063, 1065, 1139, 1143. _13, 14, 19, 56, 289, 291, 293, 295, 661, 663, 666, 668, 671, 673, 676, 680, 684, 687, 689, 695.
184	Soc. AGROCASA a r.l.	5676 30/3/09	XIX	C	_AGRO _IT	_241.133 _n.d.	109	45p, 68, 69, 70, 146, 147, 145, 161, 162, 164, 167, 168, 169, 180p, 181p, 658, 667, 668, 669, 670, 671, 910, 911, 912p, 1210, 1265, 1268, 1314, 1316.
198	DE AMICIS EDMONDO e altri	5711 30/3/09	XII	C	_VSL _Parchi	_2.452 _112.017	1155	48, 737, 738, 739, 1370, 1380.

n°	NOMINATIVI	PROT. DATA	MUNICIPIO	CATEGORIA	DESTINAZIONI	MQ	DATI CATASTALI	
							Foglio	Particella
199	VASELLI ROBERTO e altri	5712 30/3/09	VIII	C	_AGRO _VSL _IT VSL di PRINT RES	n.d.	_664 _665 _1020 _1052	_68, 71, 72, 74, 75, 76, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 3242. _16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 325, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 860, 861, 872, 878, 880, 883, 971, 972. _3, 5, 4194, 4316, 4317, 4829, 4832, 4833, 4834, 4835, 4839, 4840, 4842. _2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 803, 804, 805, 1681, 2249, 2250.
200	D'ANTONIO ERNESTO e altri	5716 30/3/09	XV	A	_SPU _VSL _VPA _Strade	_141.987 _17.614 _62.892 _1.682	752	1, 2, 6, 4, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 261, 5, 171, 1237, 1997, 1998, 1899, 2145, 2146, 1530, 1531, 1532, 1991, 1992, 1994, 1995, 1996.
204	FRATELLI CARAVITA DI SIRIGNANO	5723 30/3/09	VIII	A	_AGRO _VSL	_422.831 _10.000	_669 _670 _1018	_33p. _21p, 22, 23p, 26p, 27, 28, 30, 31, 4507p, 4517, 4519, 4524, 4527. _94.
208	Soc. AGRICOLA MAGRI S.r.l. e altre	5729 30/3/09	XII	A	_SPU _VPA _Strade _IT _AGRO	_16.911 _81.910 _2.771 _33.719 _26.887	887	1684, 1567, 1096, 119, 1601, 1542, 391.
212	Soc. AGRICOLA NOMENTANA s.a.s.	5741 30/3/09	V	C	_AGRO _IT	_249.426 _179.694	292	1p, 2, 3, 4, 6, 21, 22p.
217	Soc. NENNI STRADE S.r.l.	5747 30/3/09	XII	E	IT	100.172	1159	373, 375, 376.
218	Soc. CECCHIGNOLA IMMOBILIARE Srl	5748 30/3/09	XII	E	_AGRO _VSL	_933.217 _8.632	888	35, 37, 38, 65, 66, 79, 135, 639, 641, 646.
223	PRATOLUNGO IMMOBILIARE srl	5756 30/3/09	V	C	_AGRO _SPU _VSL _T3 CC	n.d.	293	1, 2, 5, 6, 12, 55, 303, 453, 792, 795, 796, 807, 809, 922, 954, 955, 956, 957, 960.
232	METZ DELFINA e MURATORI FAUSTO	5769 30/3/09	XVIII	A	_AGRO _SPU _T3 CC	_7.694 _47.000 _849	336	464p, 405, 470, 106p.
235	ORTAGRI IMMOBILIARE Srl e ITALAGRICOLA Srl	5774 30/3/09	XV	A	_SP _VSL	_2.773 _39.122	748	15p, 139, 146, 147, 149, 542, 544, 545, 565, 570, 572.
239	DELLA SETA MARINA e altri	5779 30/3/09	XIX	A	_AGRO _SPU	_59.000 _23.000	339	68p, 73, 290p, 404, 4516p, 4518, 4520, 4521, 67, 68p, 285, 286, 287, 288, 290p, 3218, 3221, 4516p.
240	ORTAGRI IMMOBILIARE Srl	5780 30/3/09	XV	A	_AGRO _VSL	_188.536 _29.665	748	364, 366, 378.

n°	NOMINATIVI	PROT. DATA	MUNICIPIO	CATEGORIA	DESTINAZIONI	MQ	DATI CATASTALI	
							Foglio	Particella
242	MARSICOLA ROBERTO e AZELIO e Soc.	5786 30/3/09	XV	C	_AGRO _VSL _APPD	_535.713 _16.083 _3.295	758	11, 13p, 14p, 15, 17, 21p, 32, 67p, 68p, 128, 170, 182, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 127, 130, 156, 181.
246	BEVERLY srl	5803 30/3/09	XII	A	_SPU _VSL	_22.389 _1.418	1150	75.
250	RESIDENZIALE IMMOBILIARE 2004 S.p.a.	5811 30/3/09	XVIII	C	_SPU _Parchi	22230 45.100	414	1118, 1121, 1131, 1132, 1134, 1135, 1226, 2029, 2030, 3245, 3251, 3255, 3267, 3269, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3940, 3905, 3906, 3907, 3908, 3929, 3930.
256	SOCIETA' EILIZIA 3P srl e Società GRUPPO MP srl	5820 30/3/09	VII	A	VSL	107.165	650	20, 21, 39, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485.
261	CONSOLINI AUGUSTO E MASSIMO	5826 30/3/09	VIII	A	_VPA _VSL _IT	_72.893 _17.054 _560	1051	1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474.
264	GINOCCHI ADELE e altri	5831 30/3/09	IV	D	NdS	35.105	137	1674p, 1668, 1677
265	MASTROFINI GIANCARLO	5834 30/3/09	VIII	A	VSL	77.960	1036	160, 161, 183, 184
270	DI GIAMMARCO VINCENZA e altri	5985 31/3/09	VIII	C	_AGRO _NdS e Strade	_149.162 _7.242	1023	8, 96, 97, 1778, 2342, 8457, 8670.
274	CERRONI ANGELA, PIERINA e CERASI ELIA e altri	5897 31/3/09	XII	B	_SPU _VSL _Parchi	_14.351 _10.897 _3.453	1152	30, 90, 79, 124, 81, 84, 88 78,353, 559, 561.
280	Soc. CONTE DI MORENCO S.r.l. ed altri	5934 31/3/09	XVIII	A	_IT _PRINT T ATT	_70.884 _28.383	349	604, 605, 611, 612, 615, 617, 690, 4713.
281	CENTURIONE 2007 srl	5944 31/3/09	XIX	D	_AGRO _APPD _IT	_779.743 _149.037 _11.010	_181 _185	_685, 12, 14, 787, 846, 847, 788. _2, 72, 75, 113, 114, 10, 39, 40, 42, 44, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 789.
296	FINROMA IMMOBILIARE S.p.a.	5974 31/3/09	XII	A	VSL	15.000	881	74, 2253, 2254, 2255.
300	NONNI MARIA AGATA	6005 31/3/09	VIII	A	_AGRO _VSL	_16.918 _18.562	669	3101, 3109, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3136, 3138, 3139.
305	Soc. COOPERATIVA ANAGNINA '97 a.r.l.	6027 31/3/09	VIII	C	_AGRO _VSL _NP	_509.362 _34.400 _34.400	1022	4, 33, 35, 68p, 110p, 1466, 1468, 5077p, 5078, 5079, 5080p, 5109, 5117, 5118, 26, 1226, 5119, 5120.
326	RONCONI FRANCO e altri	6374 6/4/09	XVI	A	_AGRO _SPU _CUM _Ferrovie _APPD	_30.000 _15.000 _4.000 _150 _20.000	411	56, 312, 370, 376, 377, 379, 394, 514, 535.
331	COSMI ANTONIA + 2	6750 9/4/09	X	F	VSL	25.676	975	11.
332	DI GIACOMANTONIO MARIA COSMI + 2	6753 9/4/09	X	F	VSL	25.676	975	11.
333	PICA SIMONETTA COSMI + 2	6755 9/4/09	X	F	VSL	25.676	975	11.

TOTALE 59 PROPOSTE

LEGENDA

A
B
C
D
E
F

CATEGORIE:

Proposte valutabili ai sensi dell'art. 3, comma 1: ricadenti nelle seguenti componenti del PRG vigente: Agro romano, Servizi privati, Verde privato attrezzato, Servizi pubblici di livello urbano, Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, Infrastrutture tecnologiche, indipendentemente dai requisiti di distanza dalle infrastrutture di trasporto in sede propria e di estensione territoriale (non inferiore a 5 Ha o a 2,5 Ha, nel caso di aree contigue ad Ambiti di riserva);

Proposte valutabili ai sensi dell'art. 3, comma 1, ma per le quali non è possibile verificare i dati progettuali;

Proposte riconducibili all'art. 3, comma 3: ricadenti nella componente del PRG vigente Agro romano che includono aree classificate quale Componente A della Rete ecologica, di cui all'art.72 delle NTA del PRG vigente, in quota superiore al 50% della superficie territoriale;

Proposte riconducibili all'art.3, comma 5. ricadenti nella componente del PRG vigente Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale ricadenti: nella Città storica, nella Città consolidata proveniente da standard urbanistici di piani attuativi (ancorché decaduti), negli ambiti soggetti a strumenti urbanistici esecutivi, nelle aree assoggettabili a cessione compensativa (art. 22 delle NTA del PRG vigente);

Proposte ricadenti interamente nella "Dichiarazione di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/04 art.136) Ambito meridionale Agro Romano Laurentina-Ardeatina"; in questa categoria sono inoltre ricomprese alcune proposte, o parte di esse, ricadenti in aree indicate dalla competente Soprintendenza, come trasformabili mediante strumento attuativo con valore paesistico;

Proposte che non contengono il "documento C – allegati cartografici" di cui all'art.5, comma 2, lett.d);

DESTINAZIONI PRG:

AdR	Ambiti di riserva
AGRO	Aree agricole
APPD	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
ATO	Ambiti di trasformazione ordinaria
Campeggi	Campeggi
CC	(Ambiti ripianificati in) Città consolidata
CL	Centralità locali
CUM pian	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
CUM da pian	Centralità urbane e metropolitane da pianificare
Ferrovie	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione
IT	Infrastrutture tecnologiche
NdS	Nodi di scambio
NP	Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
Parchi	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
PRINT ATT	Programmi integrati prev. per attività della Città da Ristrutturare
PRINT RES	Programmi integrati prev. residenziali della Città da Ristrutturare
PRINT T ATT	Programmi integrati prev. per attività della Città della Trasformazione
PRINT T RES	Programmi integrati prev. residenziali della Città della Trasformazione
Spazi verdi CS	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale di Città storica
SP	Servizi privati
SPU	Servizi pubblici di livello urbano
Strade	Strade
T3 CC	Tessuti T3 della Città consolidata
Ville storiche	Ville storiche
VP	Verde privato
VPA	Verde privato attrezzato
VSL	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale