

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico  
per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta  
Comunale n. 315 del 15.10.2008**

**Verbale della riunione del 11.03.2011**

Il giorno 11 del mese di marzo dell'anno 2011 alle ore 13,10 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza di quasi tutti i membri della Commissione:

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato  
Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie – Arch. Francesco Coccia  
Per il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa – Arch. Giulio Bruni  
Per il Direttore del Dipartimento Politiche per la Mobilità – Ing.- Alberto Tofani  
Partecipa il Dirigente della U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche – Arch. Cinzia Esposito

Assicura le funzioni di Segreteria Amministrativa:

- F.A. Elisabetta Gasperini

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

L'Ing. Errico Stravato apre la seduta facendo il punto della situazione sui nominativi pervenuti per la costituzione del Gruppo di Lavoro.

L'Arch. Francesco Coccia comunica il nominativo designato dal Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie – Arch. Michele Antonucci.

L'Arch. Paola Bruni dà quindi lettura del verbale della precedente seduta del 4.03.2011.

L'Ing. Alberto Tofani fa presente che il Dipartimento Politiche per la Mobilità ha iniziato a valutare le 82 proposte dell'elenco fornito dagli uffici: *“Proposte con distanza da infrastrutture di trasporto inferiore al minimo richiesto dall'Avviso Pubblico (2,5 Km) e con estensione territoriale superiore al minimo richiesto dall'Avviso Pubblico (5 Ha)”*.

A tal fine, l'Ufficio del Dipartimento Politiche per la Mobilità, ha predisposto una scheda istruttoria (allegata al presente verbale), che verrà allegata ad ogni proposta esaminata, in cui sono riportate diverse casistiche rispetto alle varie infrastrutture di riferimento, tenendo altresì conto dei diversi livelli attuati che vanno ad incidere sui criteri valutazione.

In via preliminare viene definito il livello attuativo dell'infrastruttura, che è suddiviso in:

- Esistente
- Pianificato (infrastruttura presente sul PRG)
- Programmato (presenza di progetto approvato e finanziato)
- In attuazione
- Soppresso.

I parametri di verifica impiegati nella scheda sono: la sostituzione della distanza lineare (2,5 Km in linea d'area) utilizzata per la prima provvisoria attribuzione di punteggio, con la distanza ricavabile con gli strumenti informatici a disposizione sulla mobilità esistente tra la proposta e la stazione individuata, il livello funzionale della viabilità di accesso (p. es. autostrada, scorrimento, locale) ed eventuali criticità di accesso.

**Commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'invito pubblico  
per l'individuazione di nuovi Ambiti di riserva, approvato con Delibera di Giunta  
Comunale n. 315 del 15.10.2008**

**Verbale della riunione del 11.03.2011**

Il giorno 11 del mese di marzo dell'anno 2011 alle ore 13,10 la riunione si è aperta al raggiungimento della presenza di quasi tutti i membri della Commissione:

Il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato  
Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie – Arch. Francesco Coccia  
Per il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa – Arch. Giulio Bruni  
Per il Direttore del Dipartimento Politiche per la Mobilità – Ing.- Alberto Tofani  
Partecipa il Dirigente della U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche – Arch. Cinzia Esposito

Assicura le funzioni di Segreteria Amministrativa:

- F.A. Elisabetta Gasperini

Assicura le funzioni di Segreteria Tecnica:

- Arch. Paola Bruni

Apri la seduta il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Ing. Errico Stravato che fa il punto della situazione sui nominativi pervenuti per la costituzione del Gruppo di Lavoro.

L'Arch. Francesco Coccia comunica il nominativo designato dal Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie – Ing. Michele Antonucci.

*ARCH.*

L'Arch. Paola Bruni dà quindi lettura del verbale della precedente seduta del 4.03.2011.

L'Ing. Alberto Tofani fa presente che il Dipartimento Politiche per la Mobilità ha iniziato a valutare le 82 proposte dell'elenco fornito dagli uffici: *“Proposte con distanza da infrastrutture di trasporto inferiore al minimo richiesto dall'Avviso Pubblico (2,5 Km) e con estensione territoriale superiore al minimo richiesto dall'Avviso Pubblico (5 Ha)”*.

A tal fine, l'Ufficio del Dipartimento Politiche per la Mobilità, ha predisposto una scheda istruttoria (allegata al presente verbale), che verrà allegata ad ogni proposta esaminata, in cui sono riportate diverse casistiche rispetto alle varie infrastrutture di riferimento, tenendo altresì conto dei diversi livelli di ~~capacità di trasporto~~ *capacità* che vanno ad incidere sui criteri valutazione.

In via preliminare viene definito il livello attuativo dell'infrastruttura, che è suddiviso in:

- Esistente
- Pianificato (infrastruttura presente sul PRG)
- Programmato (presenza di progetto approvato e finanziato)
- In attuazione
- Soppresso.

I parametri di verifica impiegati nella scheda sono: la sostituzione della distanza lineare (2,5 Km in linea d'area) utilizzata per la prima provvisoria attribuzione di punteggio, con la distanza ~~realmente~~ *realmente* esistente tra la proposta e la stazione individuata, il livello funzionale della viabilità di accesso (p. es. autostrada, scorrimento, locale) ed eventuali criticità di accesso.

*verificabile con gli strumenti informativi e dispone<sup>1</sup>  
sulle mobilità*



L'Ing. Alberto Tofani fa delle considerazioni su elementi di carattere generale che dovrebbero concorrere alla definizione della graduatoria finale, legate alla effettiva esistenza della infrastruttura di trasporto ed alla tipologia della stessa (metro o corridoio), condizione prioritaria per una corretta programmazione di sviluppo territoriale sostenibile.

L'Arch. Francesco Coccia illustra alla Commissione un elaborato redatto dall'Ufficio dove sono state localizzate n. 31 aree che risultano essere in prossimità ad un sistema di trasporto già esistente, con distanze inferiori a 2,5 Km. dalle stazioni principali.

L'Ing. Stravato chiede ai partecipanti di predisporre, per la prossima seduta, un primo gruppo di 20/30 proposte, per le quali sia possibile attribuire i punteggi in via definitiva.

L'Ing. Alberto Tofani fa presente che per le proposte rispondenti ai requisiti dell'Invito, la scheda istruttoria illustrata oggi, sarà definitivamente messa a punto entro 15 gg., ma assicura che per la prossima seduta verranno definite le schede per almeno un primo gruppo di 10/15 proposte.

L'Arch. Giulio Bruni del Dipartimento Patrimonio e Casa, fa presente che nei prossimi giorni prenderà contatto con gli uffici del Dipartimento Politiche di Riqualficazione delle Periferie, al fine di definire un' elaborato comune, sulla base del quale fare le verifiche di competenza.

La seduta si chiude alle 14.00 e si aggiorna al 18.03.2011.

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Ing. Errico Stravato

Il Direttore del Dipartimento Politiche di Riqualficazione delle Periferie  
Arch. Francesco Coccia

p. il Direttore del Dipartimento Patrimonio e Casa




p. il Direttore Dipartimento per la Mobilità

**Precedenti sedute:**

|            |            |
|------------|------------|
| 4.08.2009  | 26.11.2010 |
| 30.04.2010 | 3.12.2010  |
| 4.05.2010  | 14.01.2011 |
| 11.05.2010 | 28.01.2011 |
| 14.05.2010 | 4.02.2011  |
| 18.05.2010 | 25.02.2011 |
| 21.05.2010 | 4.03.2011  |
| 18.06.2010 |            |
| 6.07.2010  |            |

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ISTITUITA DALLA DELIBERA DI G.C. N. 315 DEL 15.10.2008

Seduta del giorno 19.03.2011.....

| DIPARTIMENTO   | NOMINATIVO                 | QUALIFICA O RUOLO              | TITOLO DI RAPPRESENTANZA | FIRMA  |
|--|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|
| DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO E DELLA CASA                       | ARCH.<br>GIULIO<br>BRUNO   | FUNZIONARIO                    | DELEGATO                 |   |
| DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI                             | ING.<br>AUBERIO<br>TOFFANI | P.O. SERV.<br>SERVIT. PRODOTTI | DELEGATO                 |   |
| DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE                     | FRANCESCO CERRA            | PIRENNE<br>S° DIP              | <del>DELEGATO</del>      |  |
| DIPARTIMENTO POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE |                            |                                |                          |  |
| DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA           |                            |                                |                          |  |